

売地

名取市名取が丘2丁目

更地渡し 2号地

土地面積
177.44㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年12月予定



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 西側の土留めは解体後新設してお引渡しします。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】

徒歩15分圏内に小・中学校あり♪
名取駅まで車で10分♪徒歩32分♪
2駅利用可能。

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,100m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,000m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m



売地

住宅用地

名取

土地面積	177.44㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@33.17万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-10		
交通	JR東北本線 名取駅(西口)まで車で10分 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年12月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.6m 公道 接面8.8m		
設備	上水道,側溝 (上水道取出口径20mm)		
備考	・JR常磐線 館腰駅まで車で7分、徒歩26分 ・仙台空港鉄道 杜せきのした駅まで車で8分、徒歩32分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866974079

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

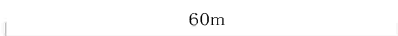
株式会社Beyond ets 建てる窓口

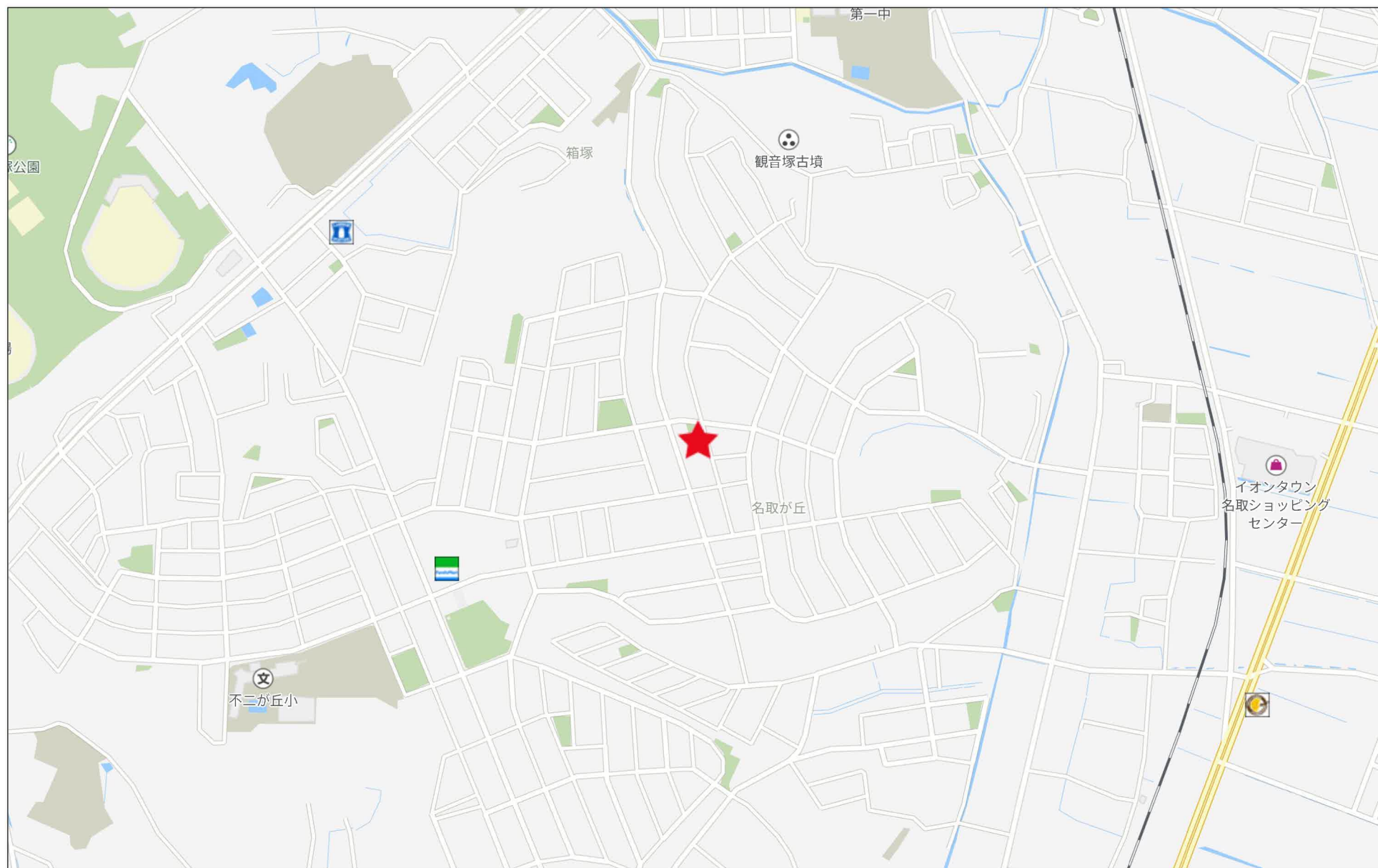
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 芳賀(070-1210-6509)

作成日: 2025年6月20日

■取引態様: 媒介





280m

分筆計画図

所在: 名取市名取が丘二丁目



S=1 : 100

166-54

求積表

地 番	1号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K4	-204485.087	3898.226	7.542	-1542226.526154
K5	-204482.554	3908.535	18.501	-3783131.731554
K1	-204480.501	3916.727	10.574	-2162176.817574
B2	-204489.066	3919.109	-15.734	3217430.964444
B1	-204494.596	3900.993	-20.883	4270460.648268
			合 計	356.537430
			合 計 面 積	178.2687150
			地 積	178.26 m

地 番	2号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B1	-204494.596	3900.993	15.349	-3138787.554004
B2	-204489.066	3919.109	20.499	-4191821.363934
K2	-204497.632	3921.492	-15.349	3138834.153568
K3	-204504.105	3903.760	-20.499	4192129.648395
			合 計	354.884025
			合 計 面 積	177.4420125
			地 積	177.44 m

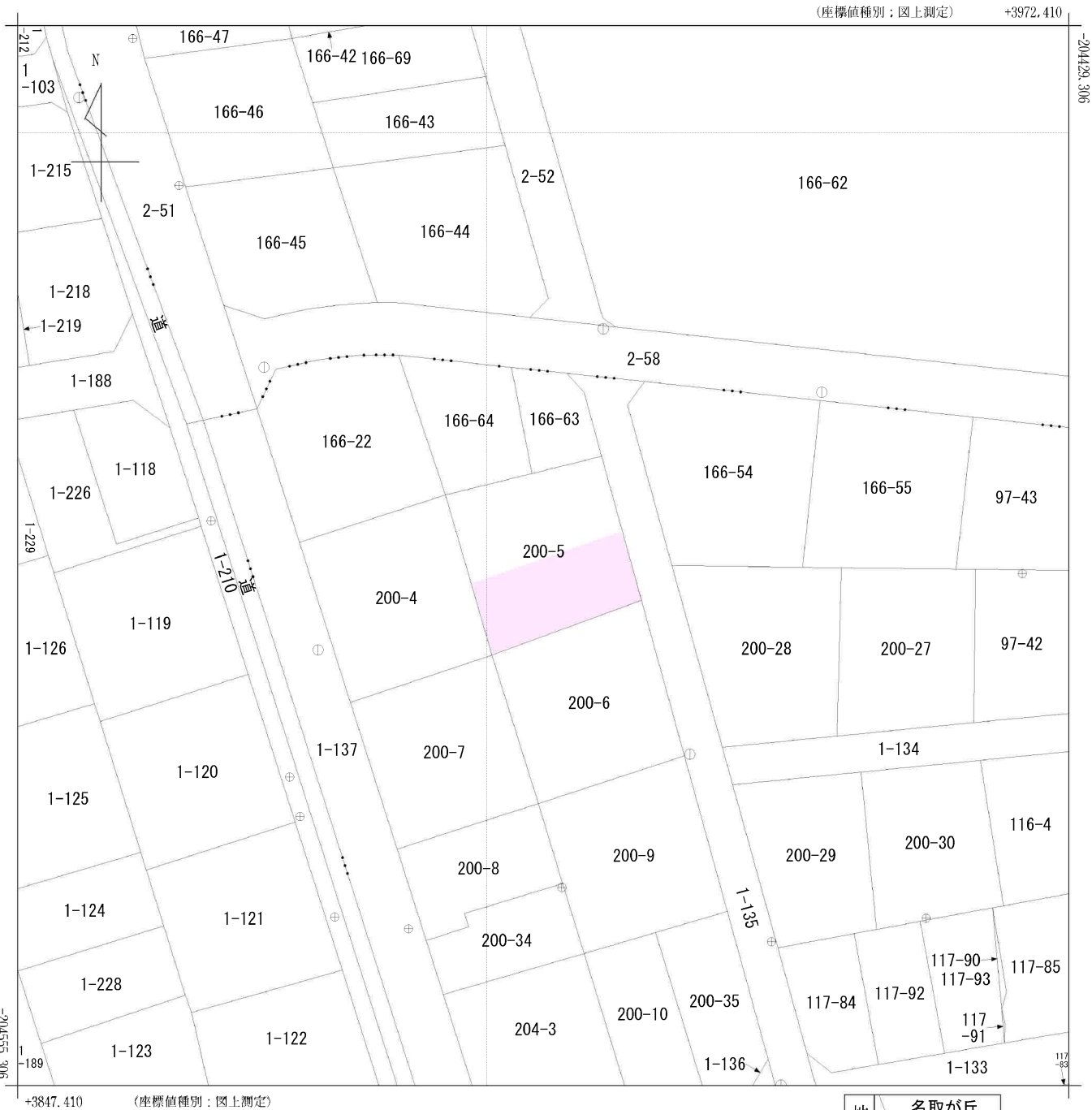
総合計面積 355.71 m

200-28

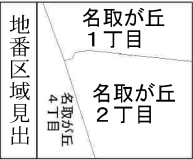
筆界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	金 属 釘
⊙	金属プレート標
⊠	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

(注記)
境界線の確認出来ない箇所につきましては、現況構造物もしくは計算点(公園、地積測量図、現地地形)により求積しております。
隣接土地所有者との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。

所 在	名取市名取が丘二丁目200番5	番 号	/
図面名	分筆計画図	縮 尺	S=1 : 100
図 面 作成者			



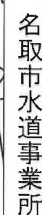
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市名取が丘二丁目					地番	200番5			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成14年3月				備付年月日(原図)	平成15年10月2日			補記事項		

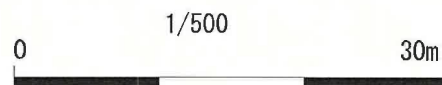


竣工図		図番
工事番号	平成元年度 受注 第33号	7 / 10
工事名	公営下水道 名取ヶ丘一・二丁目地内配水管移設工事	
工事箇所	名取ヶ丘一・二丁目地内	
工期	平成元年11月15日～平成2年3月26日	
図名	分水オフセット図	
施工業者		図番

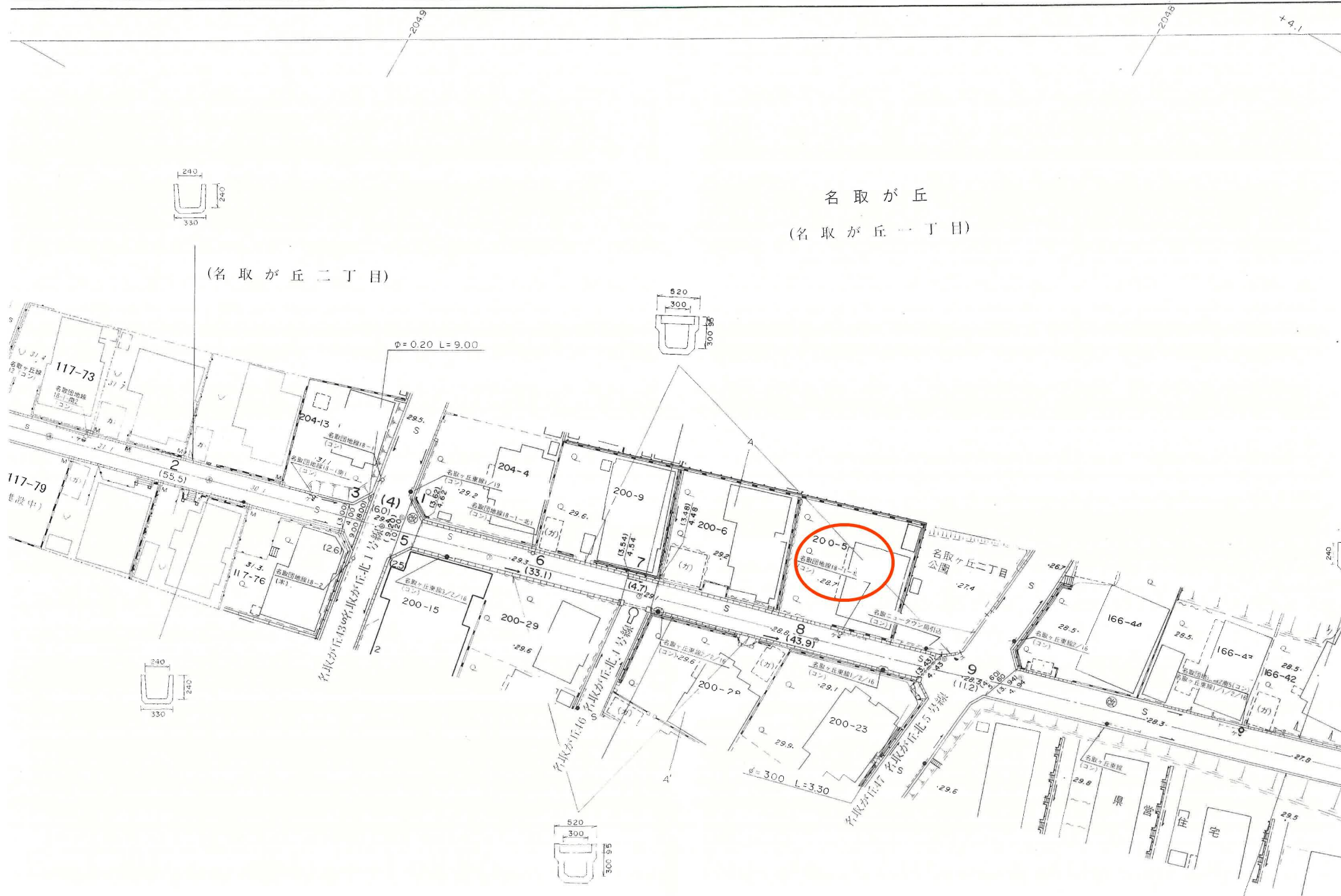


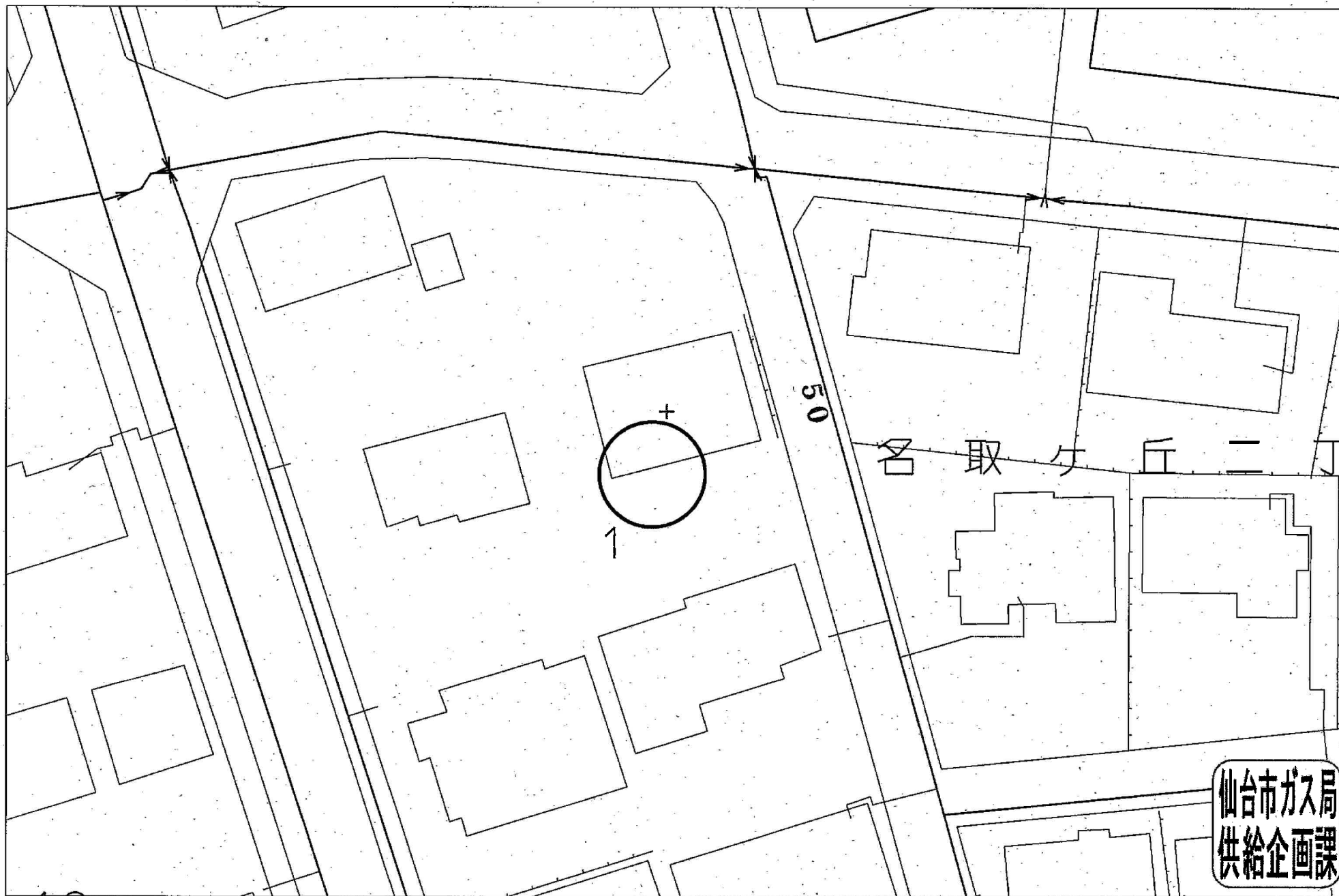
(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

A horizontal scale bar with a black line. The left end is marked '0' and the right end is marked '30m'.



この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和7年05月02日 名取市下水道課





受付番号：F-

994

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月2日

現況実測平面図

所在：名取市名取が丘二丁目



S=1 : 100



求積表

地番	200-5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K1	-204480.501	3916.727	-2649453.851457	17.781	
K2	-204497.632	3921.492	2651720.794144	18.877	
K3	-204504.105	3903.760	4757992.506930	19.807	
K4	-204485.087	3898.226	-976416.290425	10.616	
K5	-204482.554	3908.535	-3783131.731554	8.445	
合計			711.427638		
合計面積			355.7138190		
地積			355.71	m	

公簿面積 356.78 m

筆界点	境界標の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

（注記）
境界線の確認出来ない箇所につきましては、現況構造物もしくは計算点（公園、地籍測量図、現地地形）により求積しております。
隣接土地所有者との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。

所在	名取市名取が丘二丁目200番5	番号	/
図面名	現況実測平面図	縮尺	S=1 : 100
図面作成者			