

売マンション

JR仙石線陸前高砂駅より徒歩5分！
全居室収納有りの3LDK！
ペット相談可♪

間取り

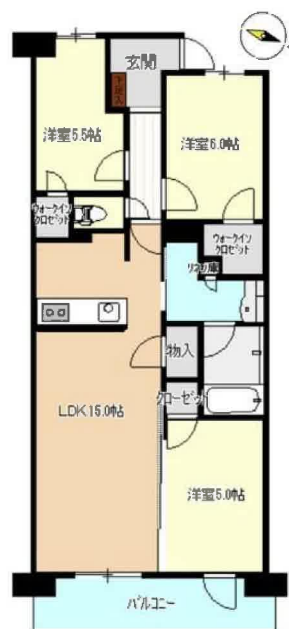
3LDK

専有面積

壁芯71.02㎡

築年月

2019年03月



- 〔近隣施設〕
- ・西友高砂駅前店まで600m
 - ・セブンイレブン仙台高砂1丁目店まで400m
 - ・ドラッグヤマザワ高砂店まで500m
 - ・仙台市立高砂中学校まで1,700m
 - ・仙台市立高砂小学校まで1,000m
 - ・東北医科薬科大学病院まで900m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット相談●バイク置場有(500円/月)●主要採光面：東向き●24時間換気システム●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器乾燥機●収納スペース●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●インターネット対応●ダブルロックドア●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●エレベーター●来客用駐車場●オートロック（エントランス）

マンション名	プレシス仙台海砂
所在地	仙台市宮城野区福室2丁目
間取タイプ	3LDK
価格	3,280万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福室2丁目5-40		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩5分		
建物	構造・規模	R C 15階建/11階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯71.02㎡	バルコニー面積
	間取内訳	洋6・5・5 LDK 15	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2019年03月	総戸数	141戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,230円/月 ※1備考参照	修繕積立金	14,210円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年10月上旬予定
駐車場	※2備考参照	施工会社	株式会社富士工
建築確認番号			
設備			
備考	※1 ・管理費10,230円/月（インターネット使用料含む） ※2 ・駐車場：月額/(1台目)1,000円～4,000円 (2台目以降一律)6,000円 ・駐輪場：月額/100円～300円 ・バイク置き場：月額/500円 ・管理会社：株式会社レーベンコミュニティ ・ペット飼育可(細則有)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

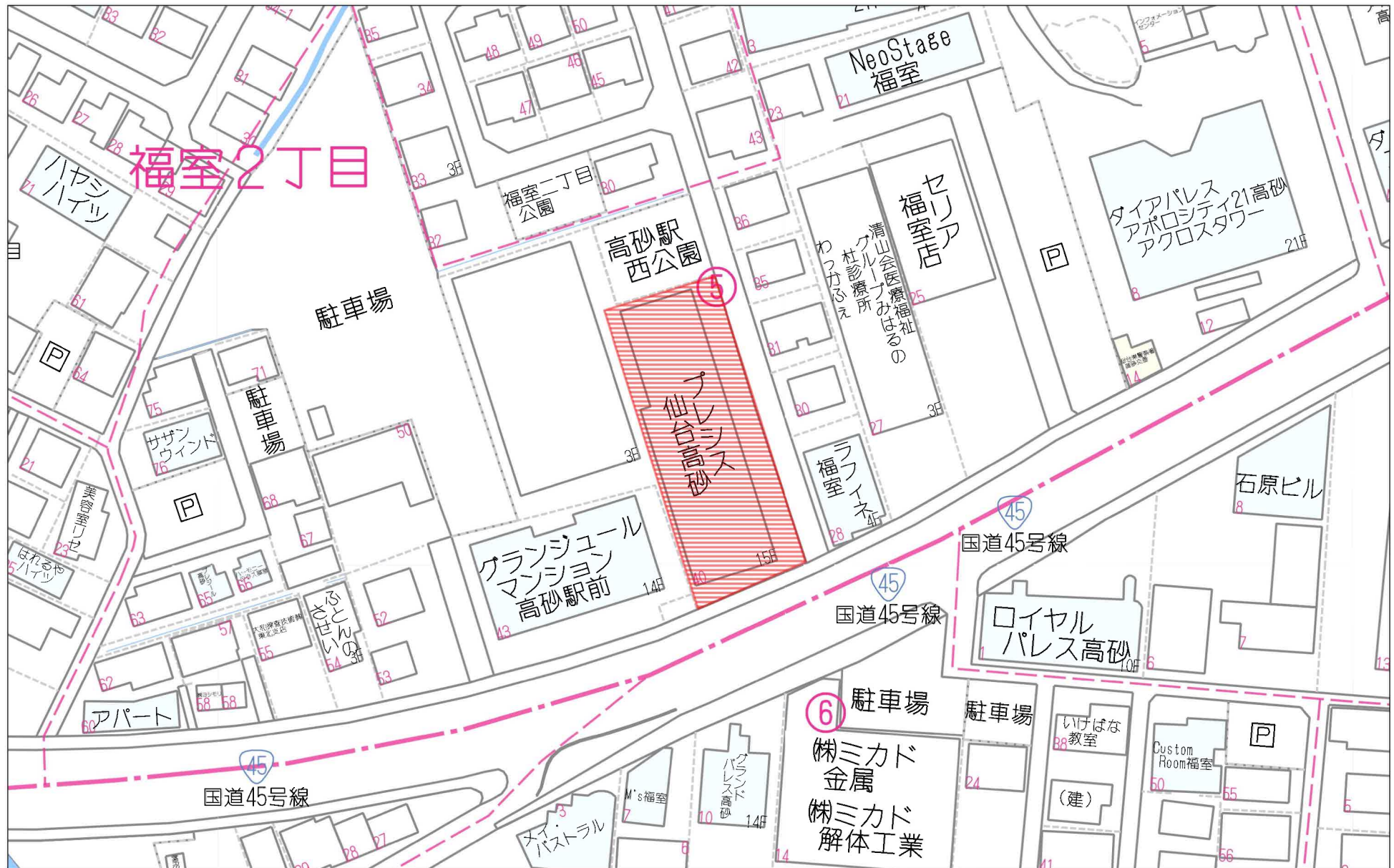
担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年6月8日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69865487048

at home



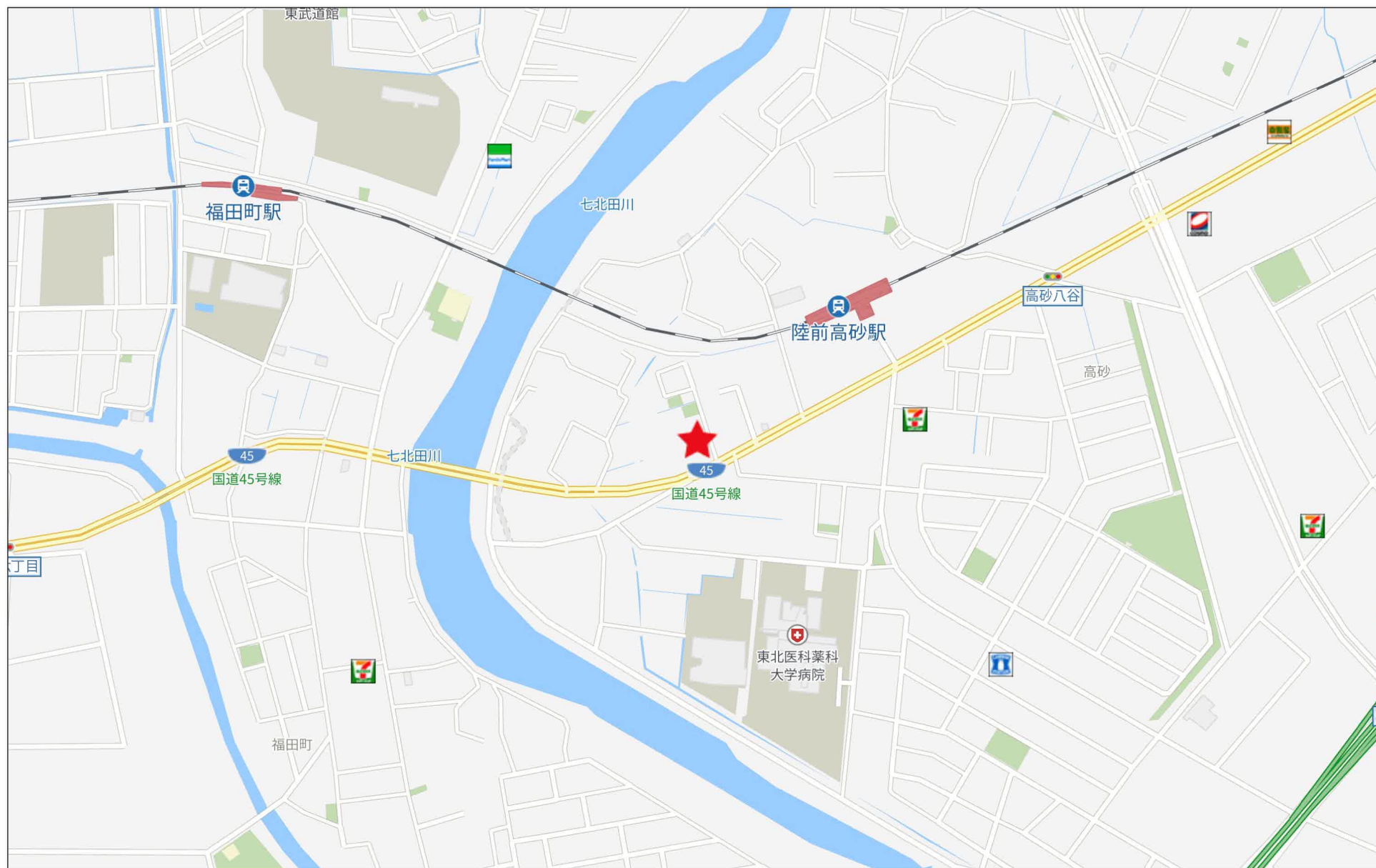
60m

1:1096

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250603134147

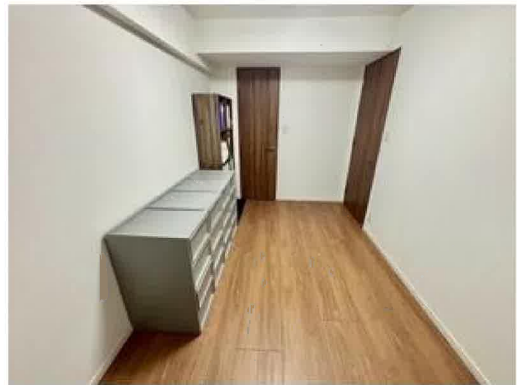


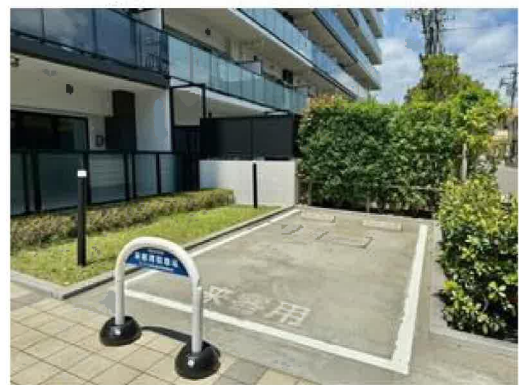
280m

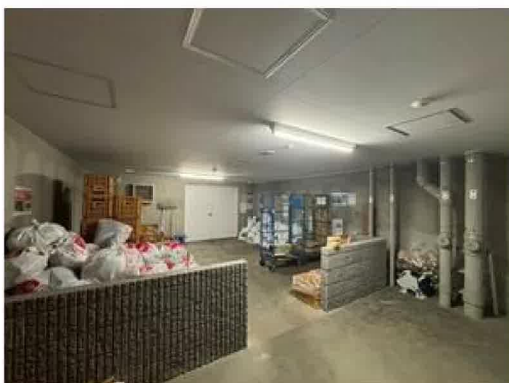














西友高砂駅前店まで600m



セブンイレブン仙台高砂1丁目店まで400m



ドラッグヤマザワ高砂店まで500m



仙台市立高砂中学校まで1,700m



仙台市立高砂小学校まで1,000m



東北医科薬科大学病院まで900m



仙台福田町郵便局まで700m



仙台銀行高砂支店まで2,100m