

売地

仙台市青葉区台原5丁目

引渡方法相談

土地面積
公簿 518.71m²

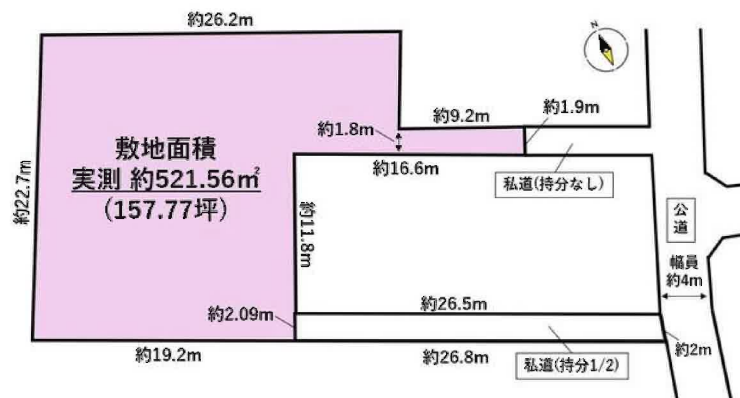
現況
更地

引渡可能時期
即時



【 建築条件なし 】
台原駅徒歩11分！東照宮駅徒歩15分！
スーパー・コンビニも徒歩10分圏内！
建物工事中は隣接地を借りられます！
敷地広々約157坪！

- ・COOP MIYAGI 台原店まで520m
- ・セブンイレブン仙台北原駅前店まで790m
- ・ツルハドラッグ仙台北原店まで430m
- ・仙台市立台原中学校まで710m
- ・仙台市立台原小学校まで530m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、確定測量後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 建物工事中は隣接地（地番81-1の一部）を借りる事が可能です。詳細は担当者までお問い合わせください。
- 買主の建物完成後、売主の負担と責任で80-13と81-1との境界にブロックフェンスを施工します。（ブロックフェンスは81-1の敷地内に施工）
- 本物件の上水道は、メーター口径13mm、引込口径LP管20mmとなっています。PP管20mmへの交換は仙台市負担で施工が可能です。詳細は担当までお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	台原		
土地面積	公簿 518.71m ²	私道面積 (共有持分)	49.12m ² (1/2)
価格	3,980万円	坪単価	@25.37万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原5丁目 8-27		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩11分 JR 仙山線 東照宮 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面2.0m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865165033

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

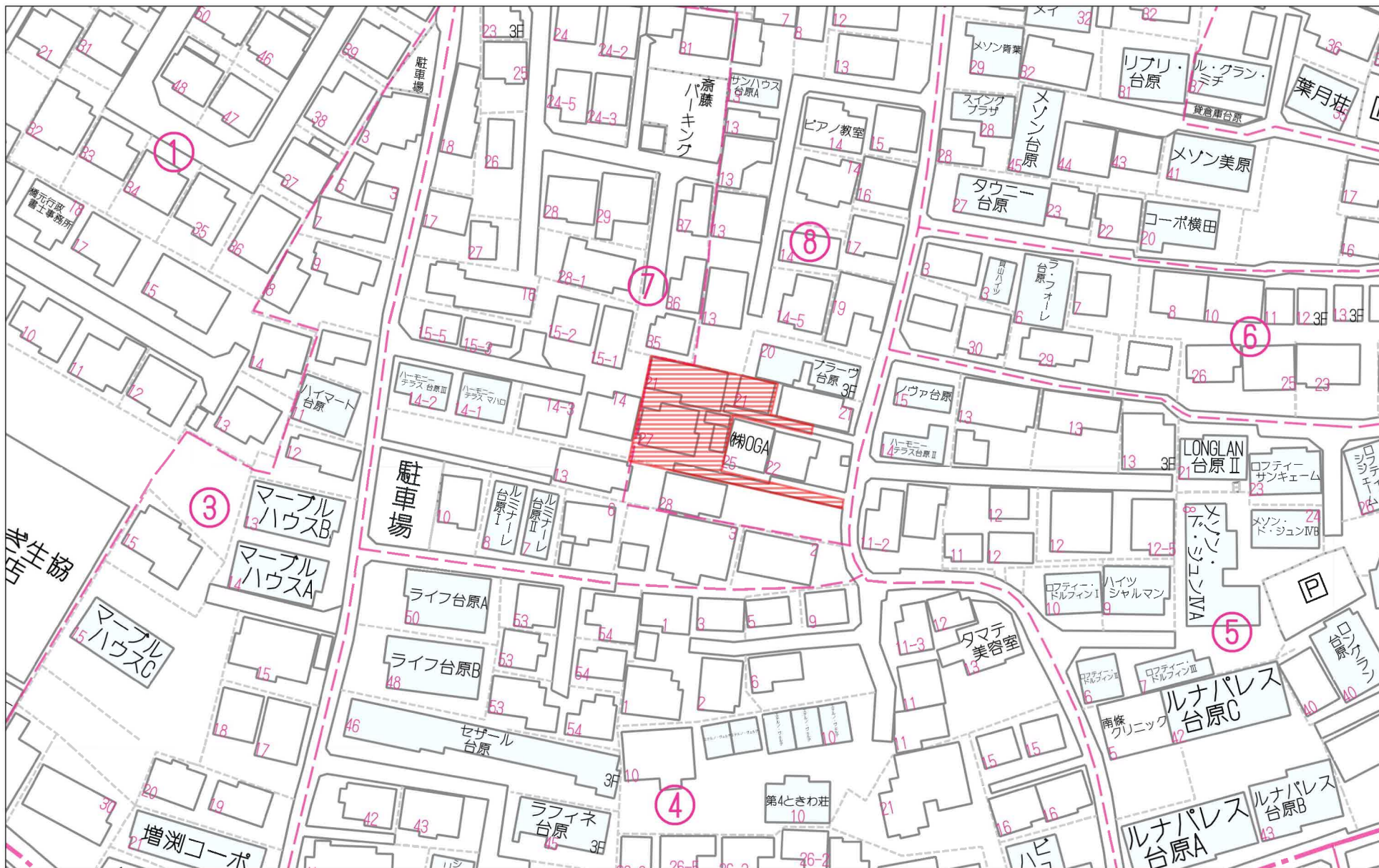
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

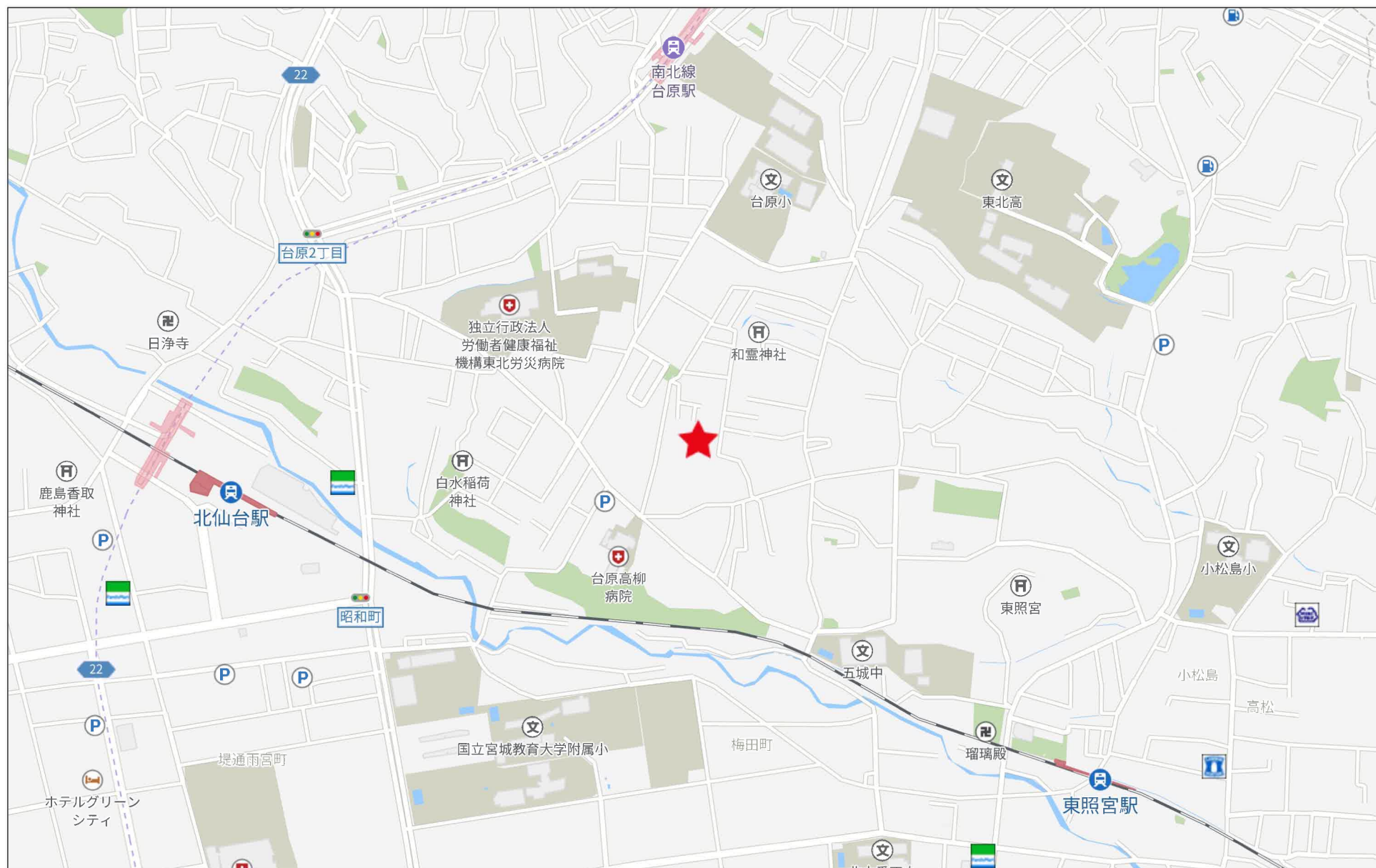
作成日: 2025年6月6日

■取引態様: 媒介



60m

1:1089



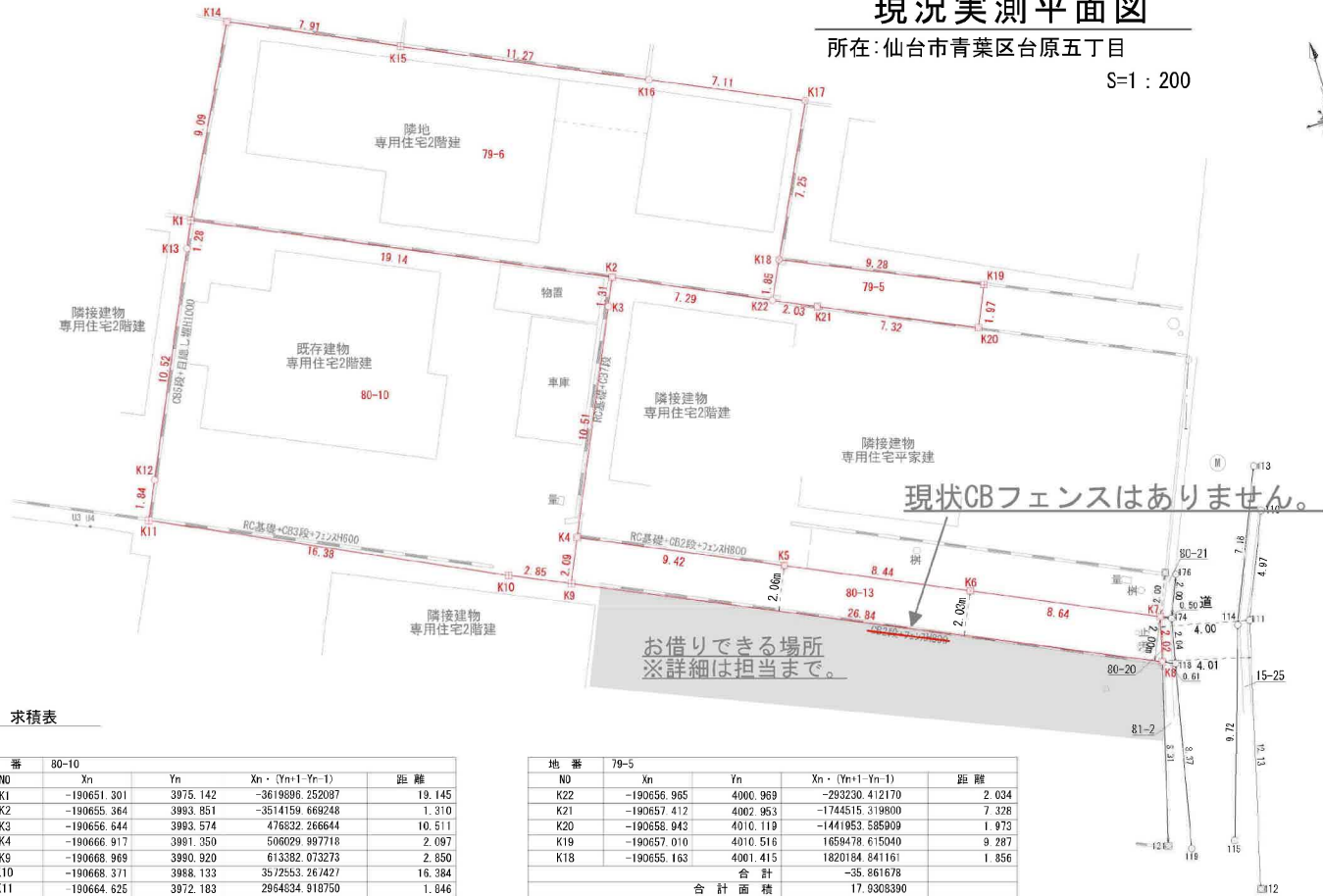
500m

本資料は建物解体前に測量した図面です。現状は更地です。

現況実測平面図

所在:仙台市青葉区台原五丁目

S:1 : 200



求積表

地番	80-10			距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K1	-190651.301	3975.142	-3619896.252087	19.145
K2	-190655.364	3993.851	-3514159.669248	1.310
K3	-190656.644	3993.574	476832.266644	10.511
K4	-190666.917	3981.350	506029.997718	2.097
K9	-190668.969	3990.920	613382.073273	2.850
K10	-190668.371	3988.133	3572553.267427	16.384
K11	-190664.625	3972.183	2964834.918750	1.846
K12	-190662.823	3972.583	-511167.028463	10.522
K13	-190652.551	3974.864	-487879.878009	1.281
		合 計	529.696005	
		合 計 面 積	264.8480025	
		地 積	264.84	m ²

地番	80-13				距離
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		
K4	-190666.917	3991.350	-1838029.079880		9.427
K5	-190668.926	4000.560	-3328316.772256		8.440
K6	-190670.727	4008.806	-3183247.787265		8.647
K7	-190672.568	4017.255	-1594594.686184		2.029
K8	-190674.595	4017.169	5021415.459325		26.845
K9	-190668.969	3990.920	4922882.110611		2.097
		合計	109.244351		
		合計面積	54.6221755		
		地積	54.62	m ²	

地番	79-5			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K22	-190656.965	4000.969	-293230.412170	2.034
K21	-190657.412	4002.953	-1744515.319800	7.328
K20	-190658.043	4010.119	-1441953.585909	1.973
K19	-190657.010	4010.516	1659478.615040	9.287
K18	-190655.163	4001.415	1820184.841161	1.856
		合計	-35.861678	
		合計面積	17.9308390	
		地積	17.93	m ²

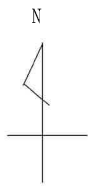
地番	79-6			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K1	-190651.301	3975.142	-3124202.869487	19.145
K2	-190655.364	3993.851	-4924056.086028	7.296
K22	-190656.965	4000.969	-1442129.283260	1.856
K18	-190655.163	4001.415	-417344.151807	7.255
K17	-190648.120	4003.158	993086.057080	7.111
K16	-190646.626	3996.206	3426682.455724	11.278
K15	-190644.236	3985.184	3573054.271112	7.912
K14	-190642.504	3977.464	1914432.025168	9.098
		合計	-477.581498	
		合計面積	238.7907490	
		地積	238.79	m ²

筆界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
○	プレート
◇	鉄
●	計測点
△	基準点

図面名称	重ね図	作成
作成者		縮尺
		1 : 200

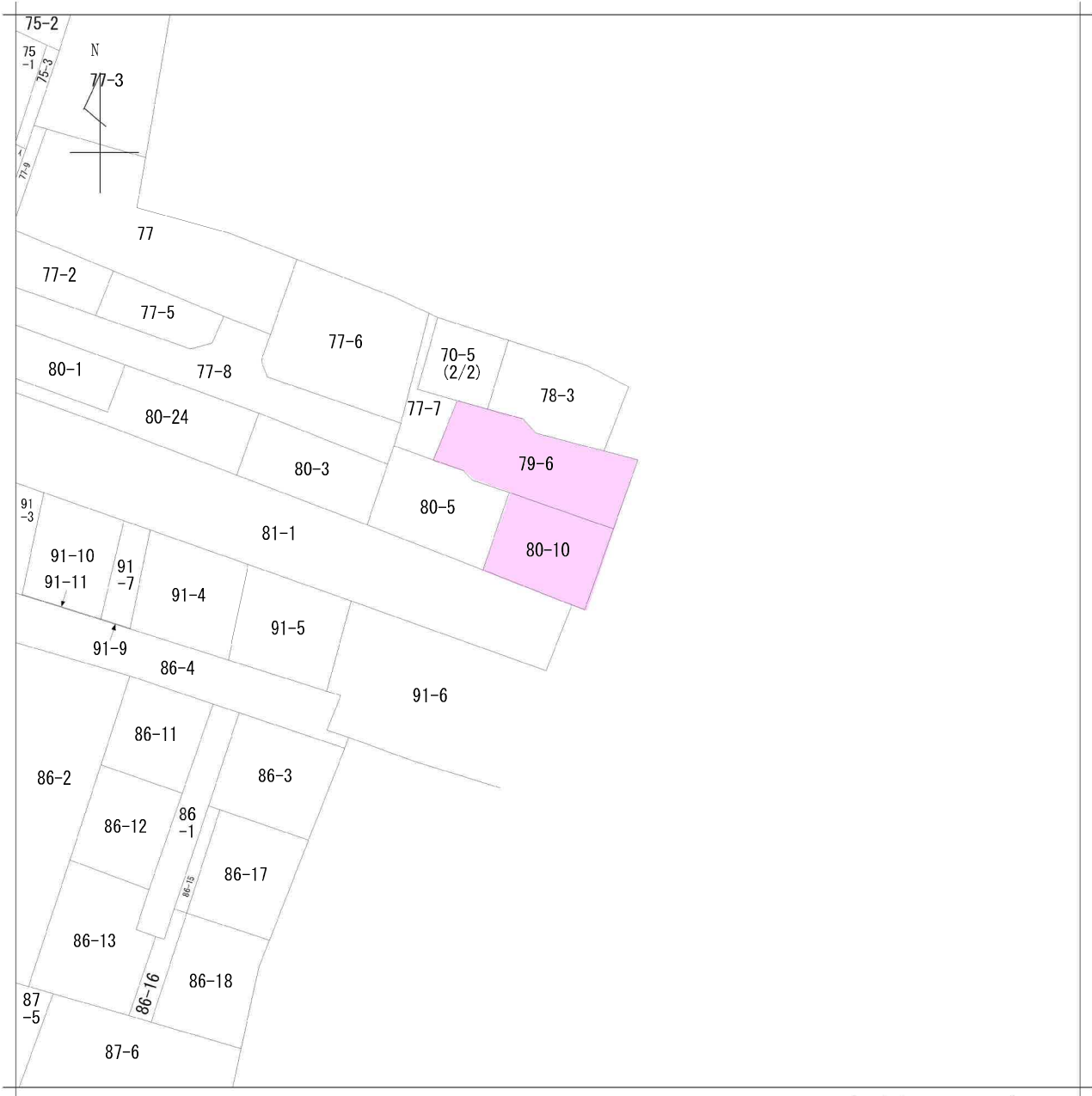
表示年月日：2025/05/30

イ 79-9 ハ 80-21 ホ 93-14
ロ 80-19 ニ 88-12 ヘ 15-34



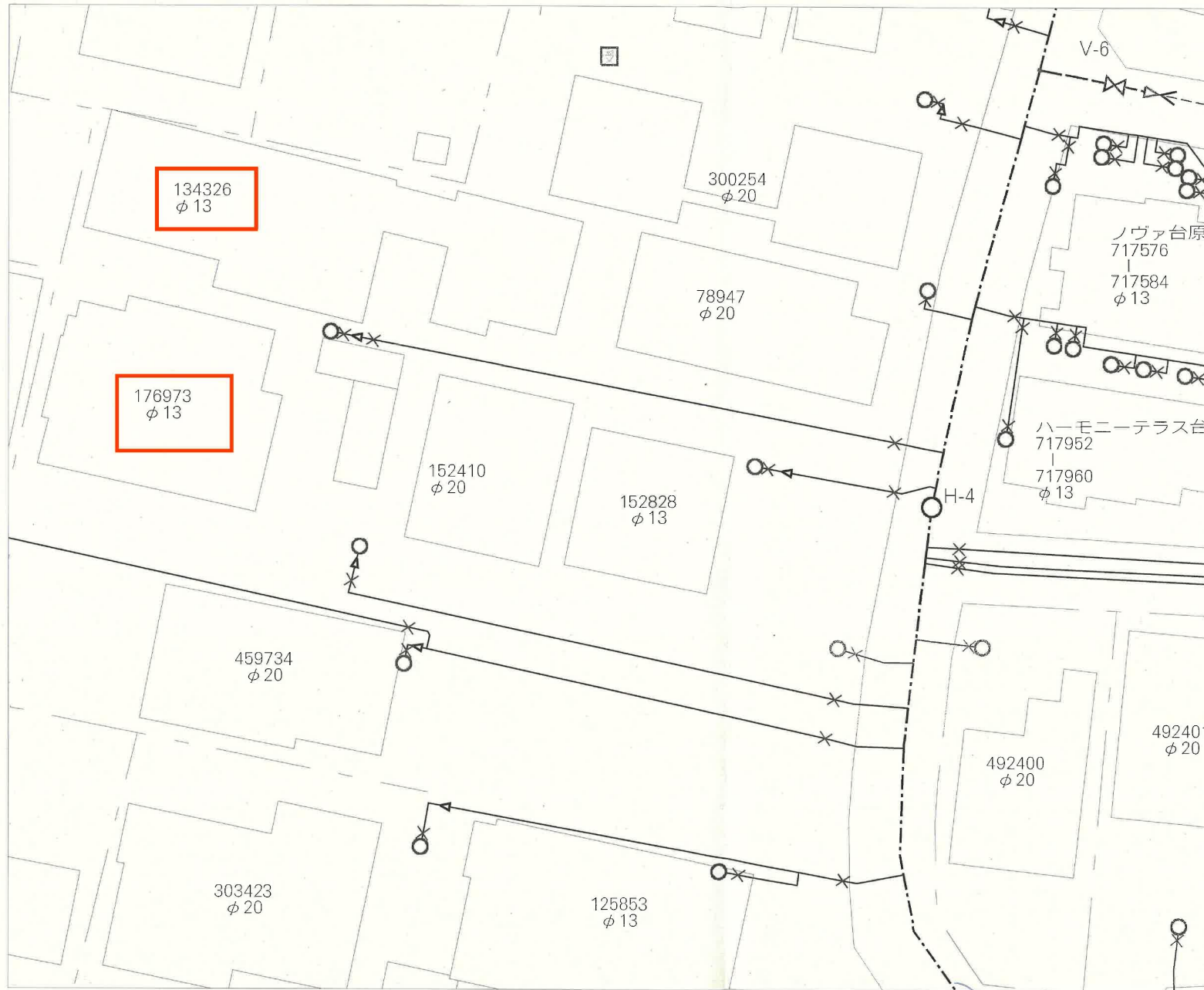
請求部	所在	仙台市青葉区台原五丁目				地番	80番13			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

イ 76-3



請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区台原五丁目				地 番	80番10			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 従価情報と現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 複製、改変等はできません。

・調査市：多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町
 地形図：国土地院院長承認（使用）R 3.11.18 220

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:200
出図年月日	令和6年7月2日

75 (VR-P) 番号 8632

仙台市下水道施設平面図

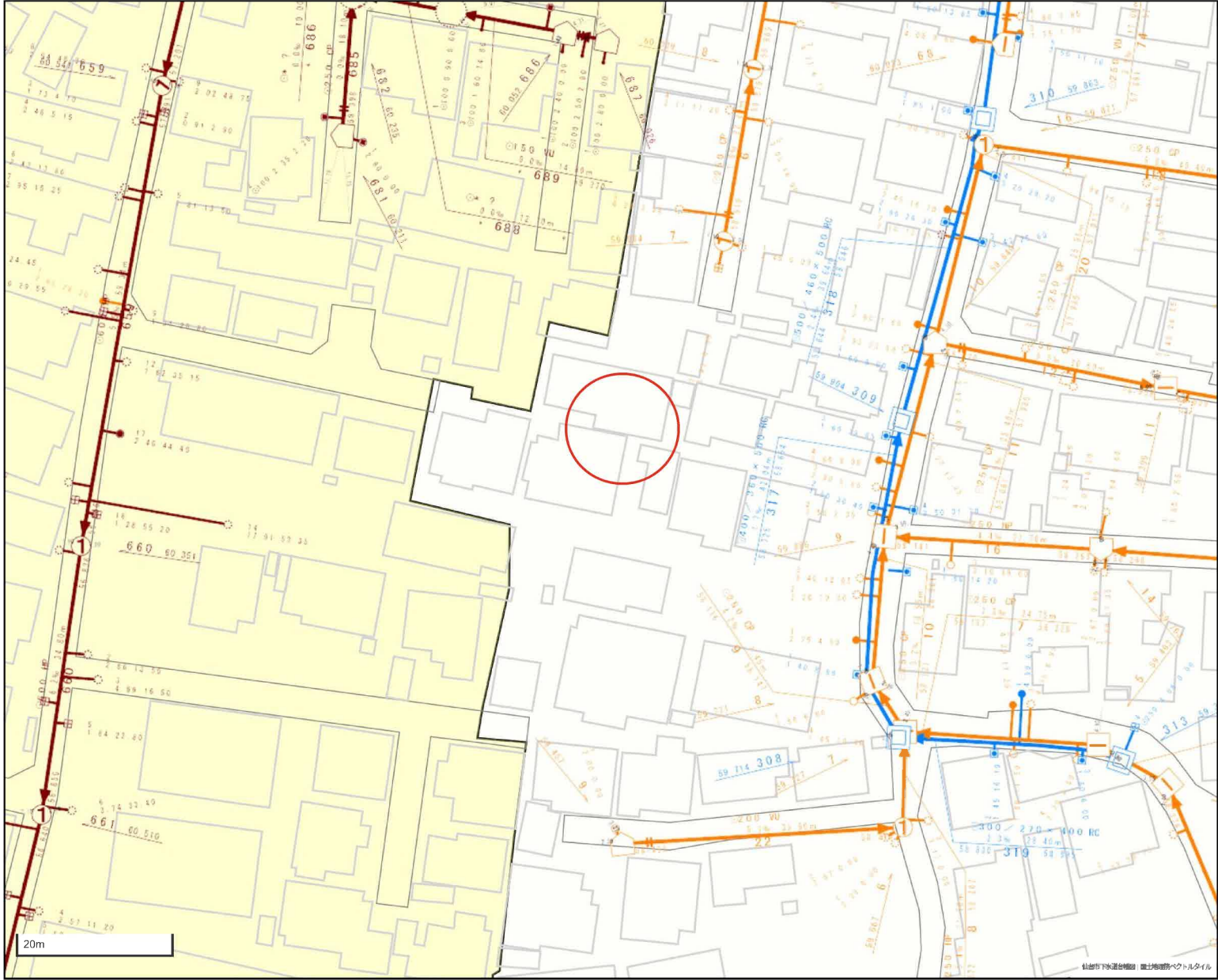
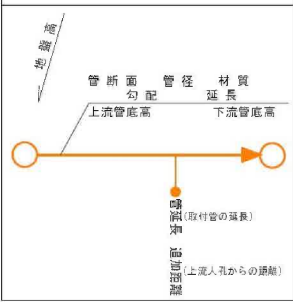


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

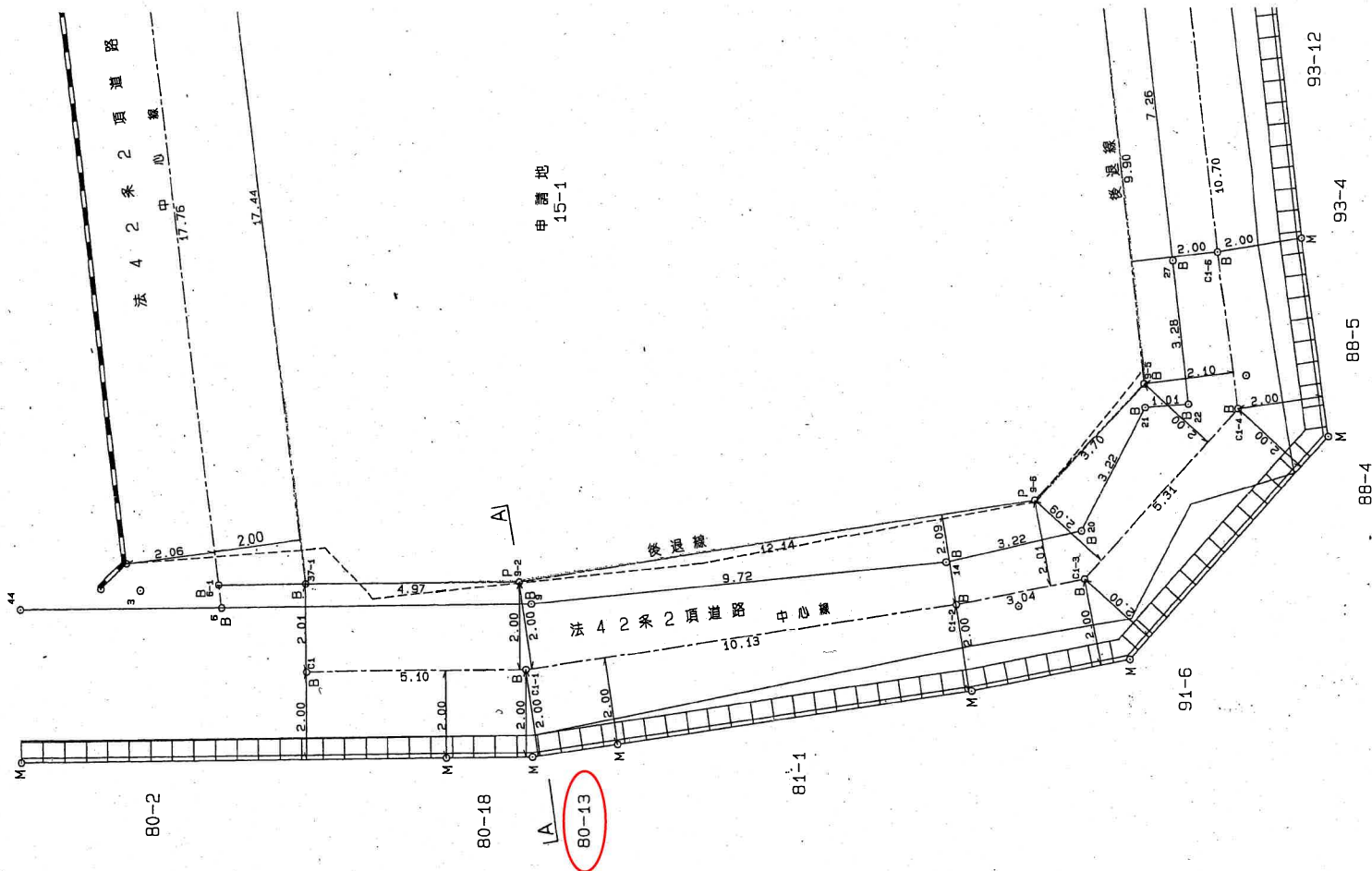
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

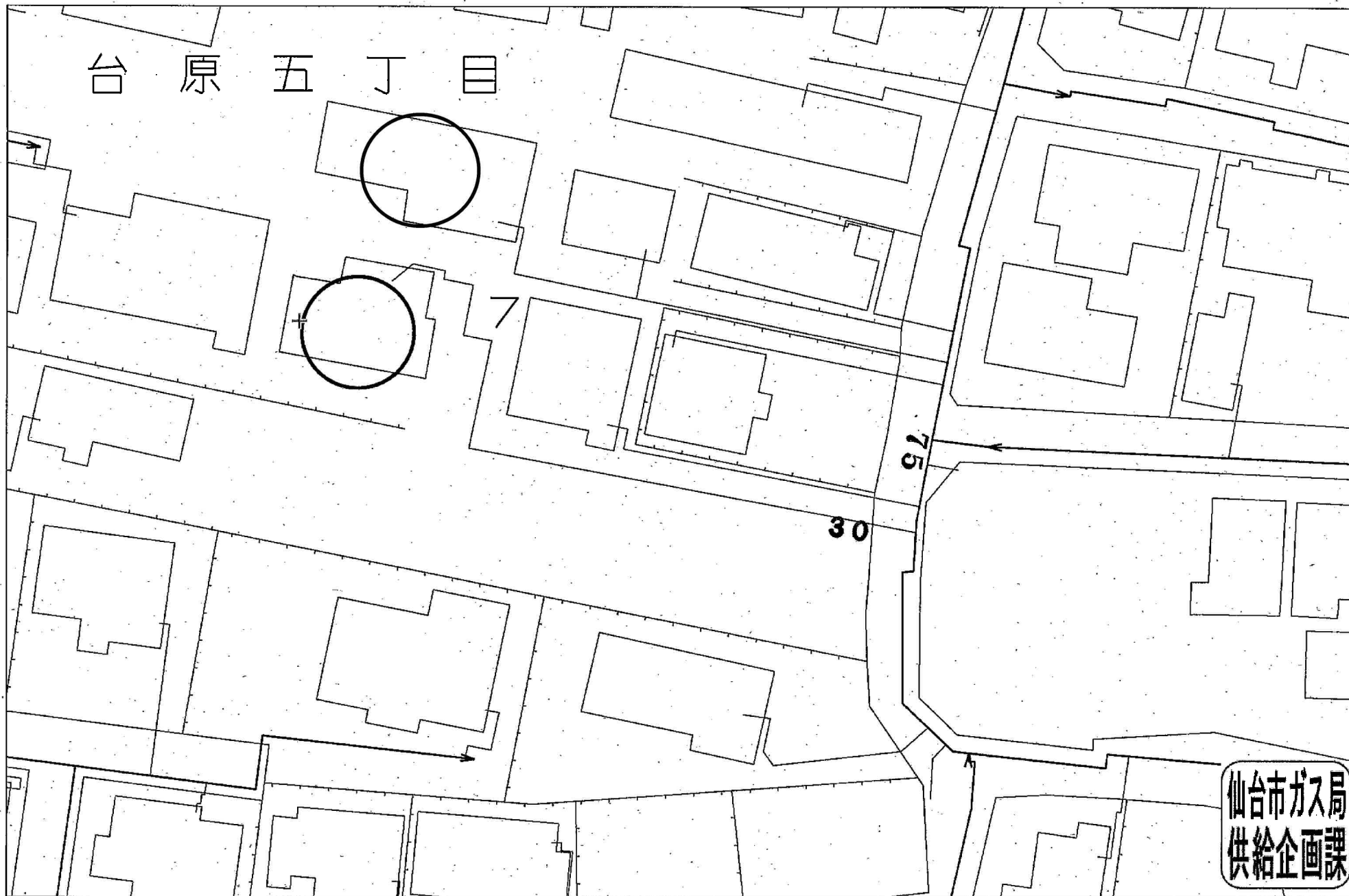
下水道施設データ



狭あい道路協議図
所在 仙台市青葉区台原5丁目



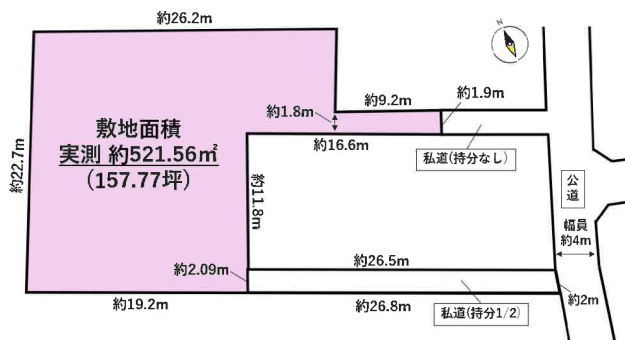
参 考	狭あい道路 協議書 ☒ 暫定 ☐ 申出書	第 青K2207号 H14年 4月 5日
	不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書	年 月 日
	指定番号	第 号
	指定年月日	年 月 日
	□その他 (	年 月 日)
この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。		
※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。		
※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。		
年 4月 23日 青葉区街並み形成課		



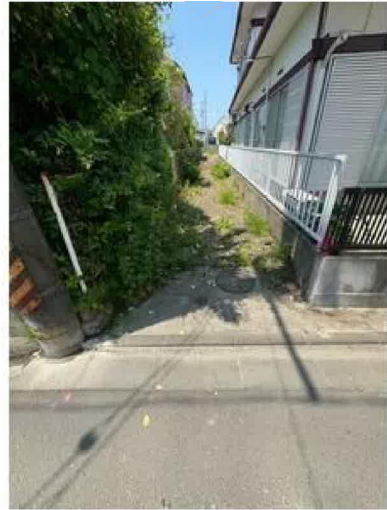
受付番号：F- 3240

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年7月25日







COOP MIYAGI台原店まで520m



セブンイレブン仙台北原駅前店まで790m



ツルハドラッグ仙台台原店まで430m



仙台市立台原中学校まで710m



仙台市立台原小学校まで530m



仙台台原郵便局まで760m



七十七銀行荒巻支店まで1,420m