

売地

富谷市一ノ関川又山

現況渡し

土地面積
公簿 233.79㎡

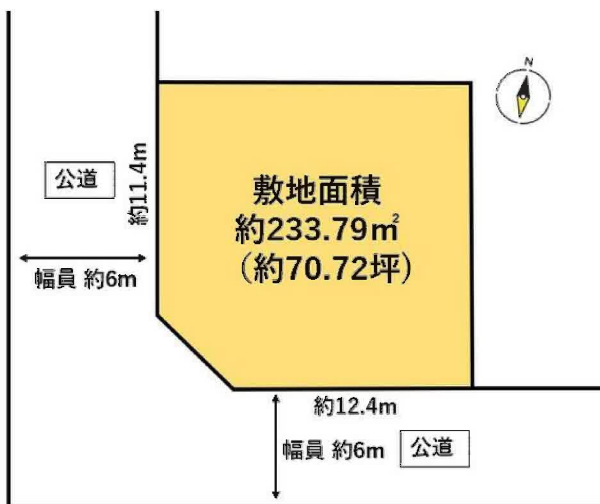
現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし 】
南西角地のため日当たり良好！
約70坪のゆったりとした敷地♪
緑豊かな住宅街に立地♪
公園が近くにあり、
子育て世代にもおすすめです！

- ・ファミリーマート富谷ひより台店まで640m
- ・ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m
- ・富谷市立富谷中学校まで2,580m
- ・富谷市立富谷小学校まで1,620m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「グリーンヒル入口」		
土地面積	公簿 233.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@17.40万円

物件所在地	宮城県富谷市一ノ関川又山 2-61		
交通	バス停 グリーンヒル入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.4m 西6.0m 公道 接面1.4m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※心理的瑕疵あり。2007年に地権者が庭で自死。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865081022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

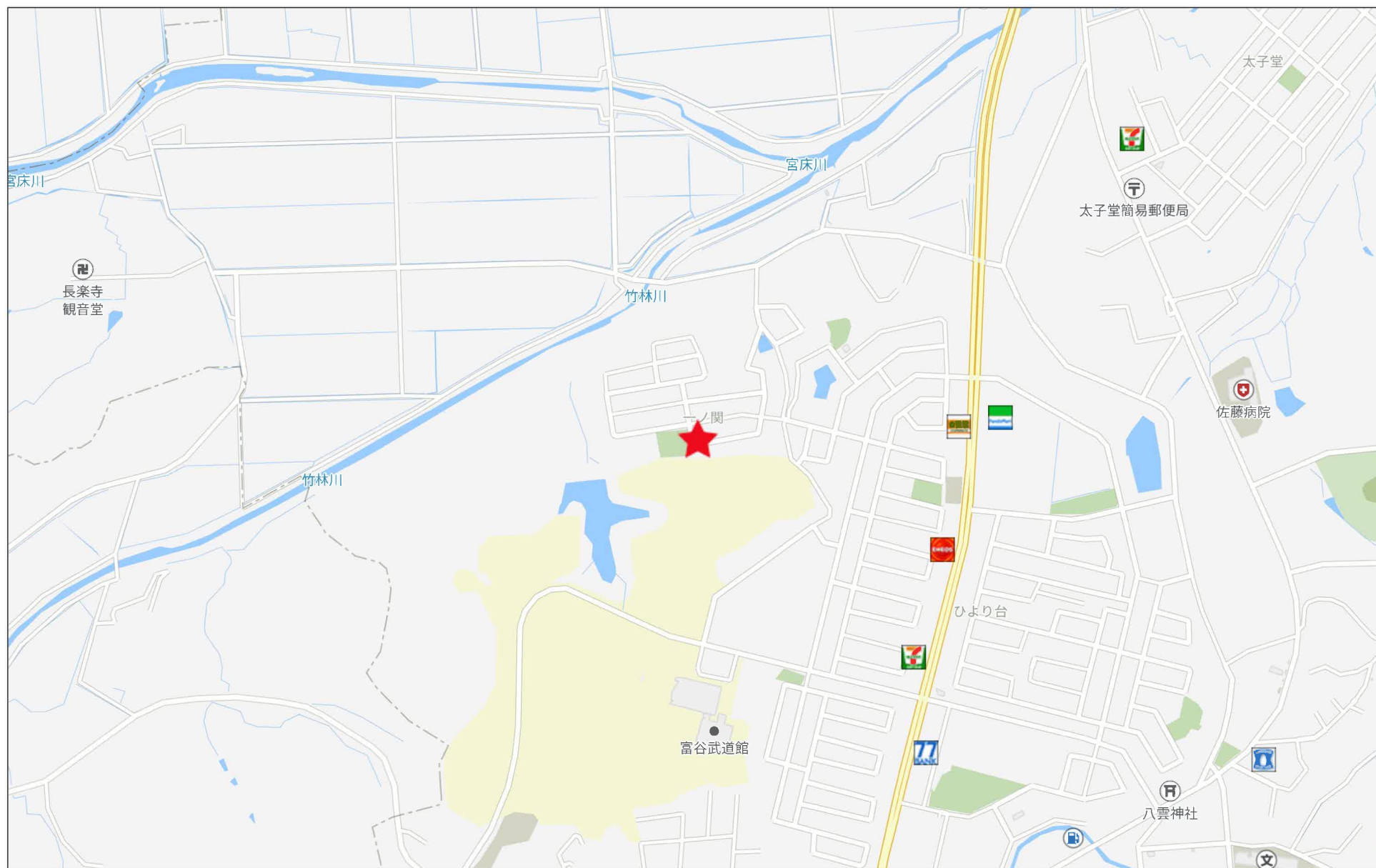
作成日：2025年10月2日

■取引態様：媒介



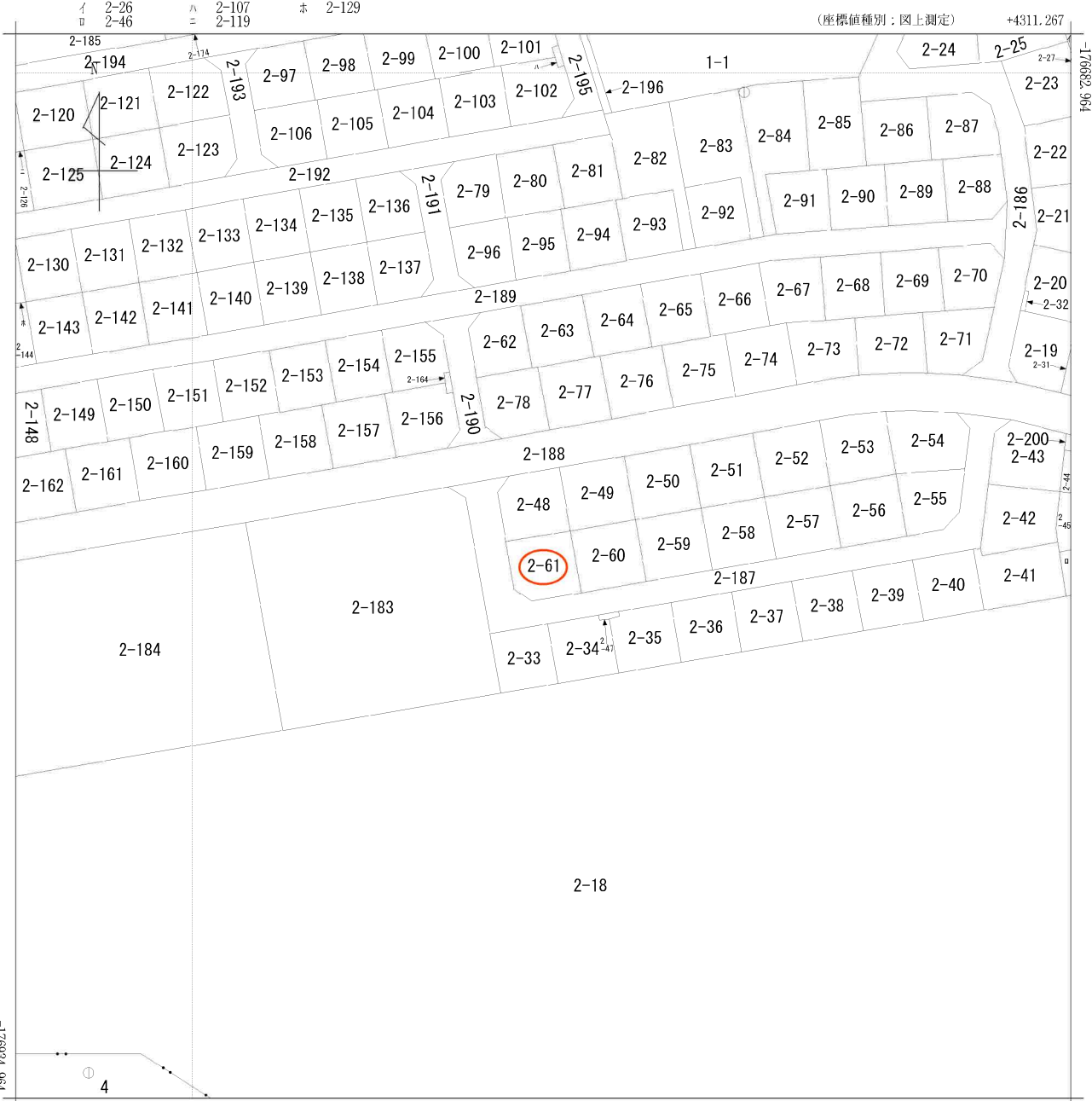
60m

1:1087



500m

表示年月日：2025/05/30



+4061.267 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
一ノ関川又山
一ノ関
臈合山

請求部	所在	富谷市一ノ関川又山				地番	2番61			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和50年3月			備付年月日(原図)	昭和60年11月1日			補記事項		

富谷市上水道台帳

1:500



凡	例
□ 径 13mm	—
□ 径 20mm	—
□ 径 25mm	—
□ 径 30mm	—
□ 径 40mm	—
□ 径 50mm	—
□ 径 75mm	—
□ 径 100mm	—
□ 径 125mm	—
□ 径 150mm	—
□ 径 200mm	—
□ 径 250mm	—
□ 径 300mm	—
□ 径 350mm	—
□ 径 400mm	—
□ 径 450mm	—
□ 径 500mm	—
□ 径 600mm	—
□ 径 700mm	—
□ 径 800mm	—
上水メーター	—
止水栓	—
制水弁	—
排泥弁	—
空気弁	—
逆止弁	—
ポンプ施設	—
消火栓(地下式)	—
消火栓(地上式)	—
受水槽	—

富谷市下水道台帳

1:500



凡 例	
除 糞	汚水 雨水
伏 樋	→
伝 送 管	→→→→
流溝延長	———
50方力管	———
0号マンホール	⊙
1号マンホール	⊙
2号マンホール	⊙
3号マンホール	⊙
4号マンホール	⊙
5号マンホール	□
6号マンホール	□
7号マンホール	■
特1号マンホール	■
特2号マンホール	■
特3号マンホール	■
特4号マンホール	■
特5号マンホール	■
特6号マンホール	■
特7号マンホール	■
特8号マンホール	■
特9号マンホール	■
特10号マンホール	■
特11号小口蓋	○
雨水さき蓋	○
専独公明マンホール	⊙
管止め	—
マンホールポンプ	⊙
流溝マンホール	●
放流	⊙
管継ぎ点	⊙
汚水橋	———
雨水橋	———
留置付マンホール	⊙

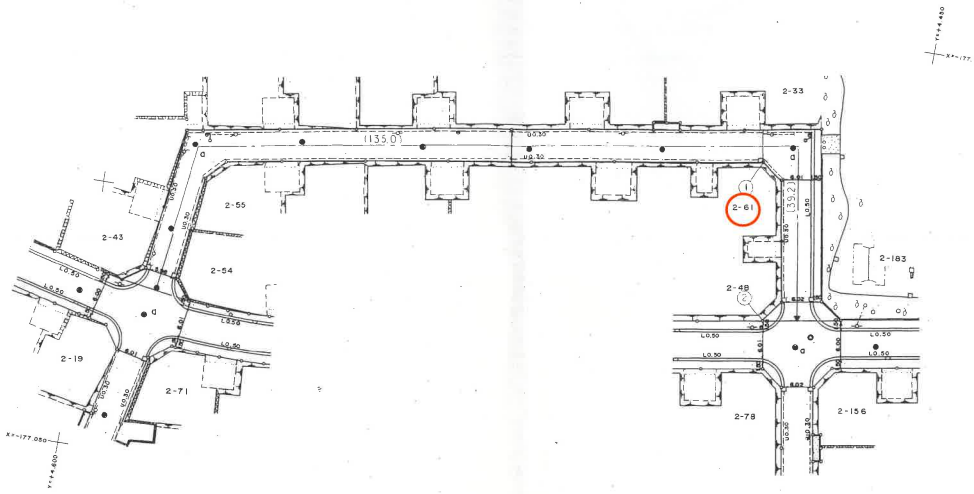
1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

道路台帳平面図

路線番号 499 路線名 川又山6-1号線 面番 1/1

4-2 附近



平成
成
七三
年
年
年
年
月
月
月
月
補
補
補
補
正
正
正
正

凡 例	
—	道路
—	歩道
—	自転車道
—	河川
—	水路
—	鉄道
—	電線
—	ガス管
—	下水道
—	排水溝
—	防犯カメラ
—	照明灯
—	交通信号機
—	交通標識
—	道路標識
—	道路境界
—	道路幅員
—	道路断面
—	道路構造
—	道路材料
—	道路施工
—	道路管理
—	道路利用
—	道路安全
—	道路環境
—	道路文化
—	道路経済
—	道路社会
—	道路未来

区間 番号	道路 種類	延長内訳				構造						延長内訳				構造 別	改良・未改良別延長内訳				路面種類別延長内訳				歩道				自転車道				中央分離帯				防護欄				作業 機関	実施 年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		未供用	供用	道路 延長	延長 計	車道	中央 分離帯		歩道		路面		合計 (歩道)	道路	橋梁		トンネル	改良区	未改良区	自動車 交通不能	セメント 舗装	高圧アスファ ルト舗装	低圧アスファ ルト舗装	砂利道	その他	左		右		左		右		国庫 道	都道府 市町村 道	延長 計	延長 計	延長 計	延長 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
							左	右	左	右	左	右														左	右	左	右	左	右	左	右							左			右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左	右	左

道路種類: 1. 一般 2. 主要 3. 特殊 4. 特殊
路面種類: 1. 歩道 2. 歩道+自転車道 3. 歩道+自転車道+自転車道 4. 歩道+自転車道+自転車道+自転車道
道路断面: 1. 断面 2. 断面 3. 断面 4. 断面
防護欄: 1. 防護欄 2. 防護欄 3. 防護欄 4. 防護欄
作業機関: 1. 作業機関 2. 作業機関 3. 作業機関 4. 作業機関
実施年度: 1. 実施年度 2. 実施年度 3. 実施年度 4. 実施年度





ファミリーマート富谷ひより台店まで640m



ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m



富谷市立富谷中学校まで2,580m



富谷市立富谷小学校まで1,620m



富谷郵便局まで1,570m



七十七銀行富谷支店まで970m