

売地

富谷市一ノ関川又山

更地渡し

土地面積
公簿 233.79㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年9月予定

【 建築条件なし 】
南西角地のため日当たり良好！
約70坪のゆったりとした敷地♪
緑豊かな住宅街に立地♪
公園が近くにあり、
子育て世代にもおすすめです！

- ・ファミリーマート富谷ひより台店まで640m
- ・ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m
- ・富谷市立富谷中学校まで2,580m
- ・富谷市立富谷小学校まで1,620m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「グリーンヒル入口」		
土地面積	公簿 233.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@17.40万円

物件所在地	宮城県富谷市一ノ関川又山 2-61		
交通	バス停 グリーンヒル入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2025年9月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.4m 西6.0m 公道 接面1.4m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※心理的瑕疵あり。2007年に地権者が庭で自死。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865081022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

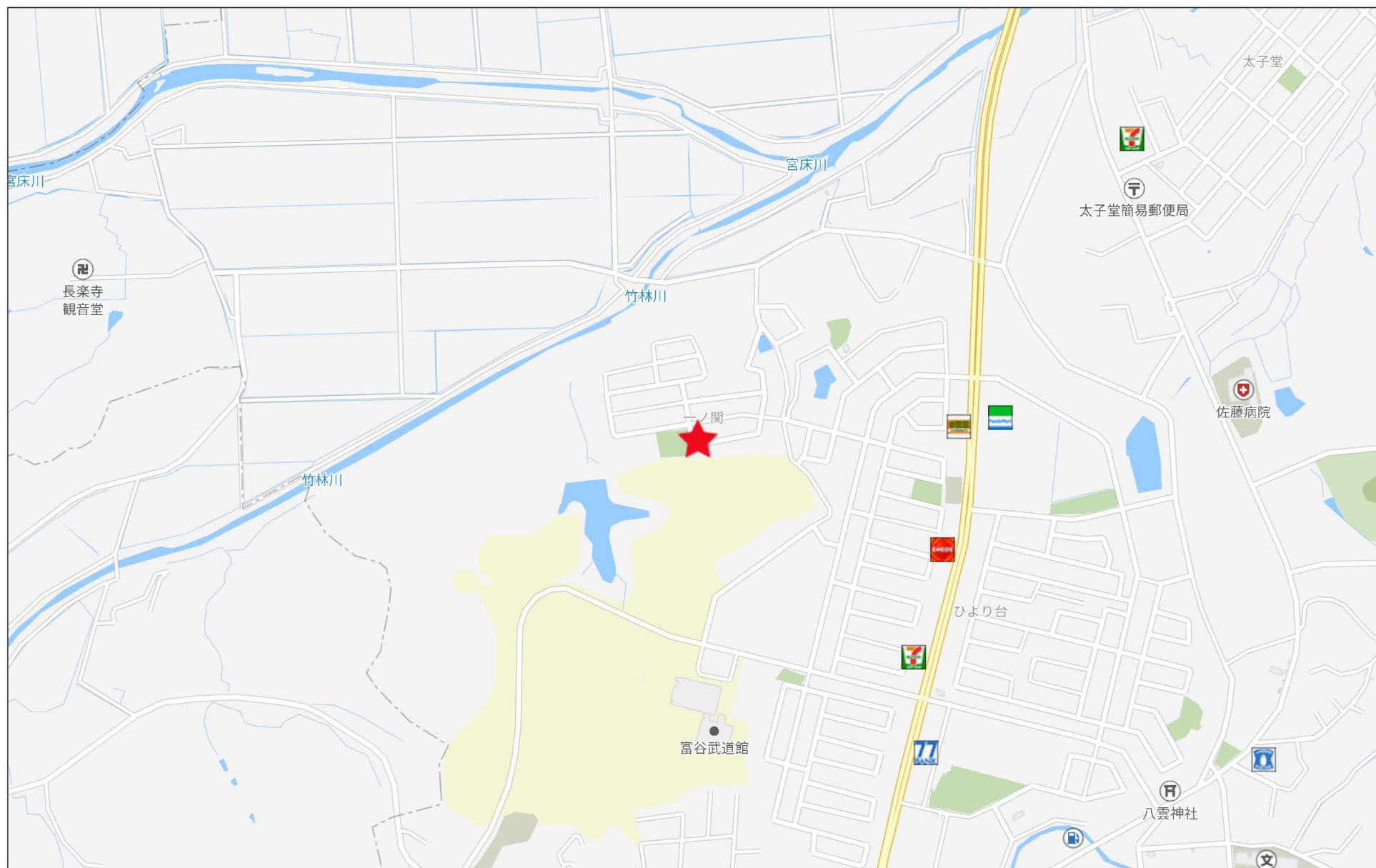
作成日：2025年6月6日

■取引態様：媒介



60m

1:1087



500m

富谷市上水道台帳

1:500



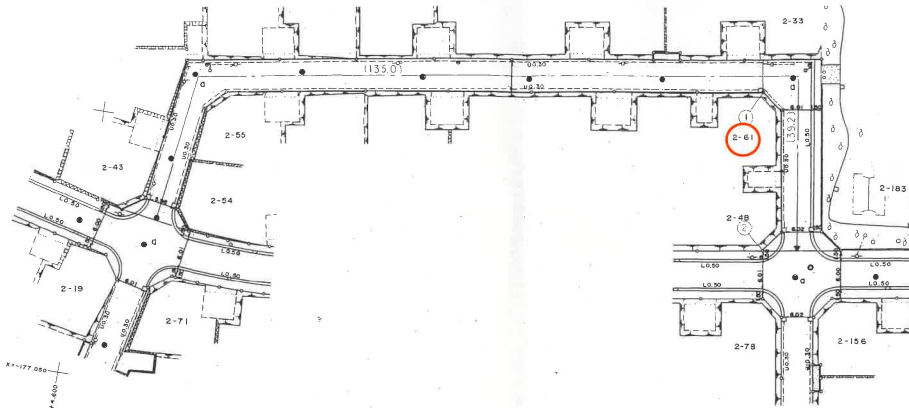
凡	例
□ 径 13mm	—
□ 径 20mm	—
□ 径 25mm	—
□ 径 30mm	—
□ 径 40mm	—
□ 径 50mm	—
□ 径 75mm	—
□ 径 100mm	—
□ 径 125mm	—
□ 径 150mm	—
□ 径 200mm	—
□ 径 250mm	—
□ 径 300mm	—
□ 径 350mm	—
□ 径 400mm	—
□ 径 450mm	—
□ 径 500mm	—
□ 径 600mm	—
□ 径 700mm	—
□ 径 800mm	—
上水メーター	—
止水栓	—
制水弁	—
排泥弁	—
空気弁	—
逆止弁	—
ポンプ施設	—
消火栓(地下式)	—
消火栓(地上式)	—
受水槽	—

富谷市下水道台帳

1:500



路線番号	499	路線名	川又山 6 - 1 号線	図番	面号	1 / 1
------	-----	-----	--------------	----	----	-------

[illegible][illegible]

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量

	実施機関	富谷市
	作業機関	三善測量株式会社