

売地

富谷市一ノ関川又山

現況渡し

土地面積
公簿 233.79㎡

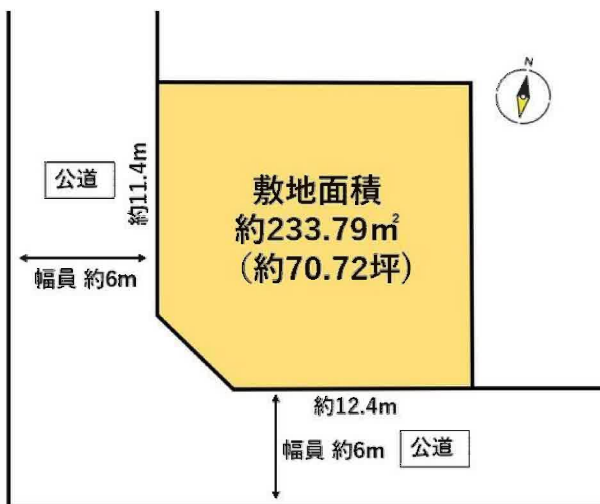
現況
更地

引渡可能時期
2025年9月予定



【 建築条件なし 】
南西角地のため日当たり良好！
約70坪のゆったりとした敷地♪
緑豊かな住宅街に立地♪
公園が近くにあり、
子育て世代にもおすすめです！

- ・ファミリーマート富谷ひより台店まで640m
- ・ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m
- ・富谷市立富谷中学校まで2,580m
- ・富谷市立富谷小学校まで1,620m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「グリーンヒル入口」		
土地面積	公簿 233.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@17.40万円

物件所在地	宮城県富谷市一ノ関川又山 2-61		
交通	バス停 グリーンヒル入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年9月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.4m 西6.0m 公道 接面1.4m		
設 備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備 考	※心理的瑕疵あり。2007年に地権者が庭で自死。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865081022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

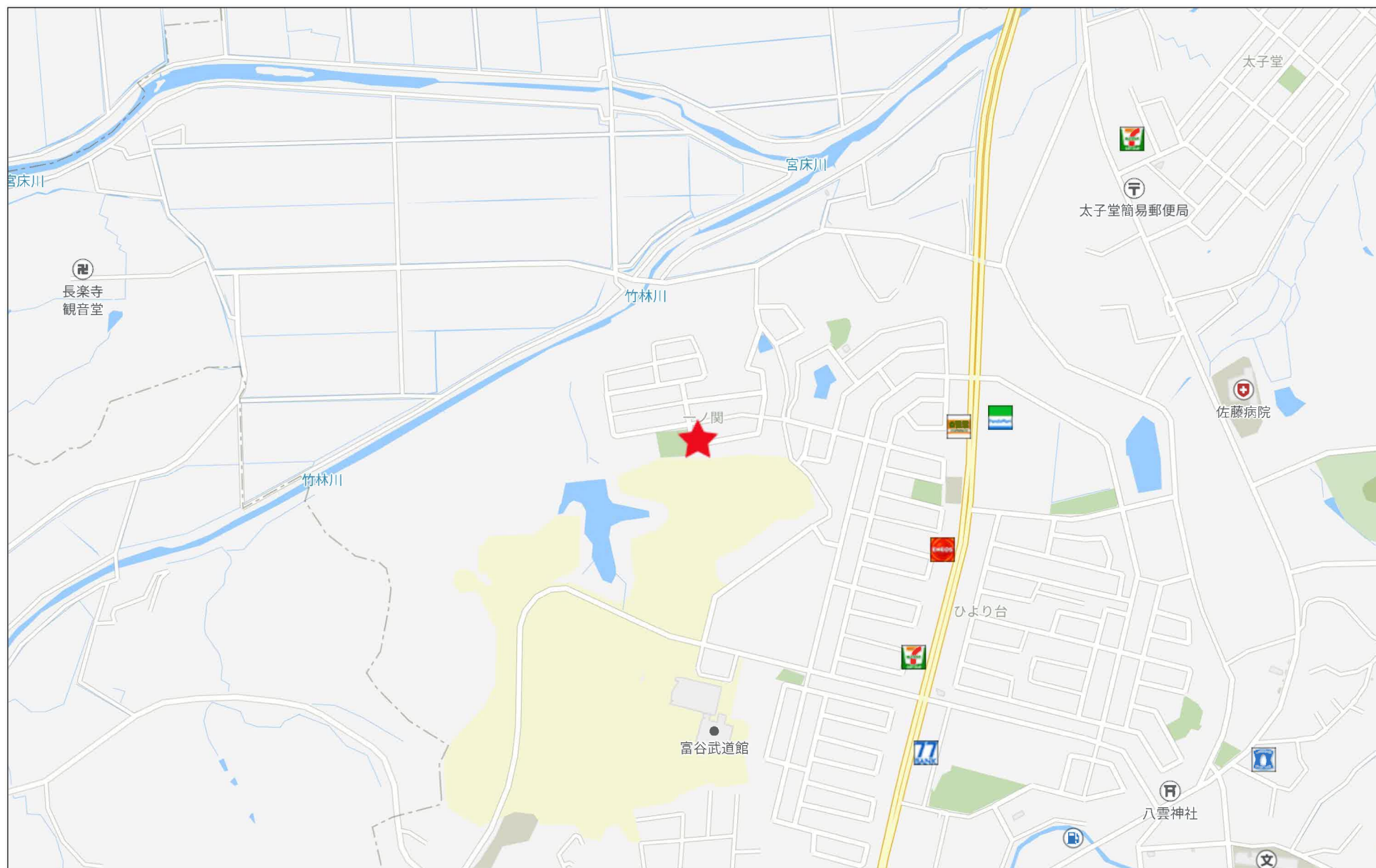
作成日：2025年7月13日

■取引態様：媒介



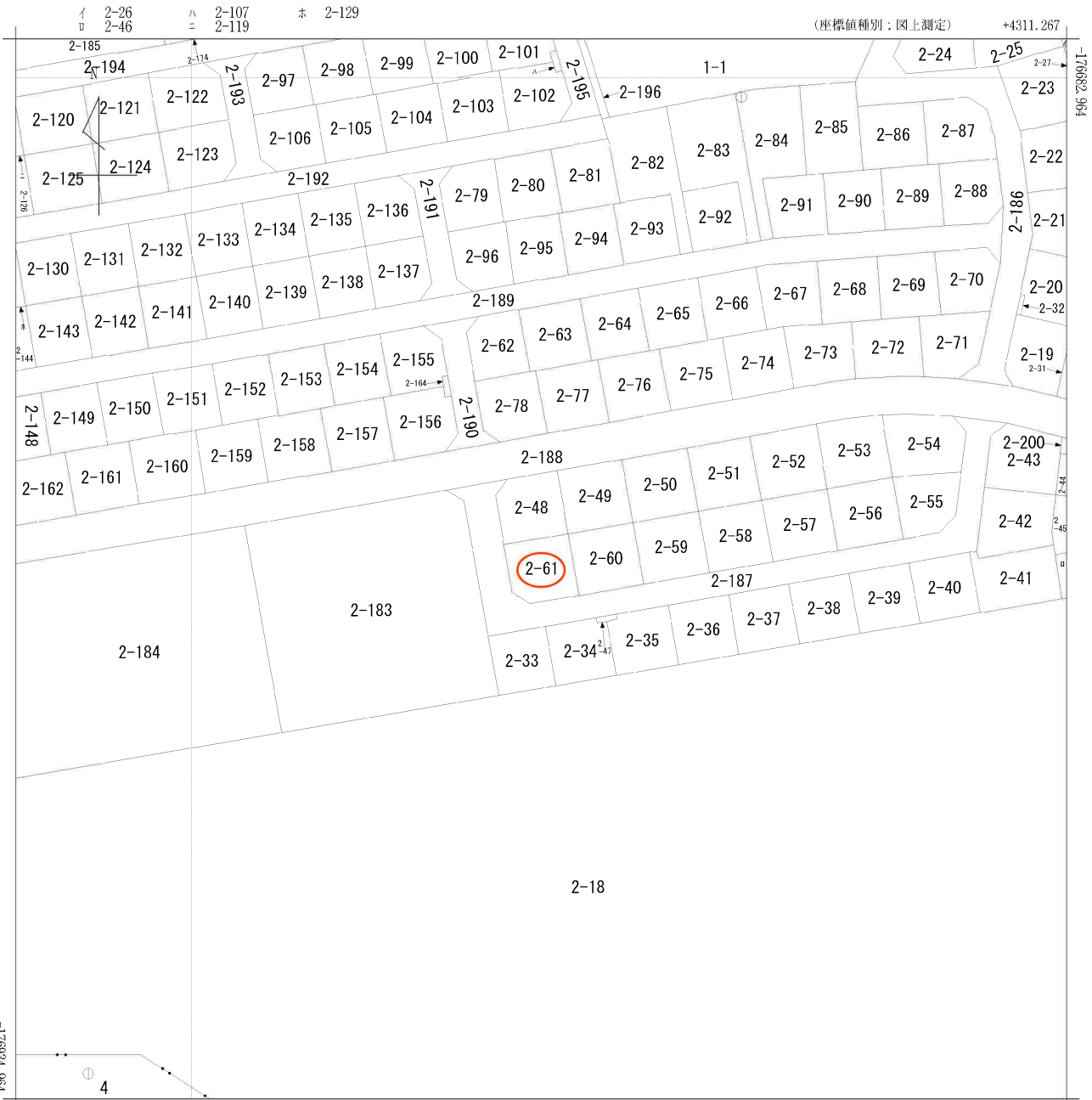
60m

1:1087



500m

表示年月日：2025/05/30



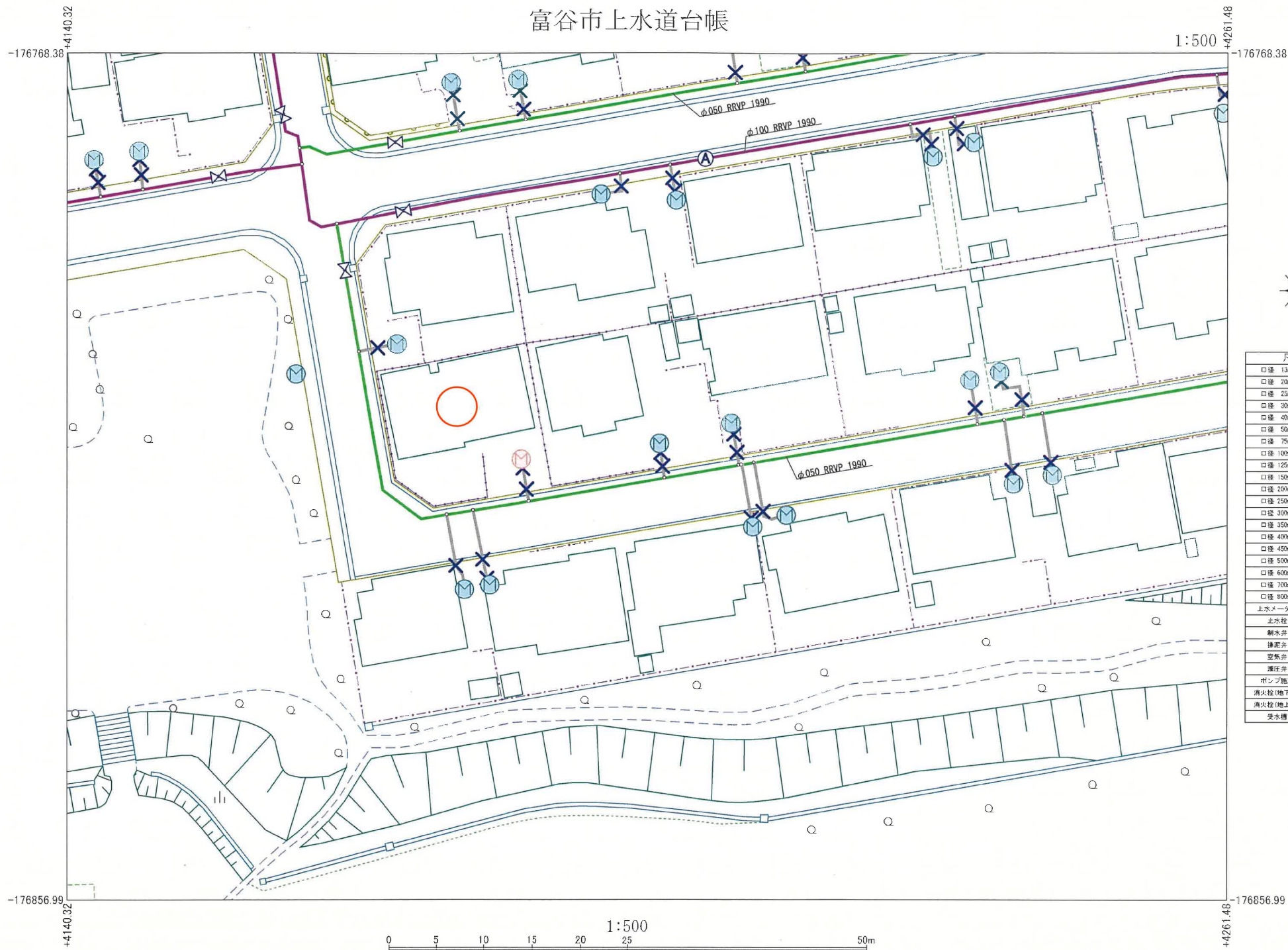
+4061.267 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
一ノ関川又山
一ノ関
臈合山

請求部	所在	富谷市一ノ関川又山				地番	2番61			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和50年3月			備付年月日(原図)	昭和60年11月1日			補記事項		

富谷市上水道台帳

1:500



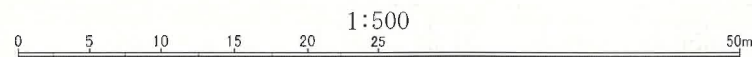
凡	例
□ 径 13mm	—
□ 径 20mm	—
□ 径 25mm	—
□ 径 30mm	—
□ 径 40mm	—
□ 径 50mm	—
□ 径 75mm	—
□ 径 100mm	—
□ 径 125mm	—
□ 径 150mm	—
□ 径 200mm	—
□ 径 250mm	—
□ 径 300mm	—
□ 径 350mm	—
□ 径 400mm	—
□ 径 450mm	—
□ 径 500mm	—
□ 径 600mm	—
□ 径 700mm	—
□ 径 800mm	—
上水メーター	—
止水栓	—
制水弁	—
排泥弁	—
空気弁	—
逆止弁	—
ポンプ施設	—
消火栓 (地下式)	—
消火栓 (地上式)	—
受水槽	—

富谷市下水道台帳

1:500



凡 例	
幹 線	汚水
支 線	雨水
庄 送 管	
流線線路	
流入方管	
0号マンホール	
1号マンホール	
2号マンホール	
3号マンホール	
4号マンホール	
5号マンホール	
6号マンホール	
7号マンホール	
8号マンホール	
9号マンホール	
10号マンホール	
11号マンホール	
12号マンホール	
13号マンホール	
14号マンホール	
15号マンホール	
16号マンホール	
17号マンホール	
18号マンホール	
19号マンホール	
20号マンホール	
待機マンホール	
待機小判型	
雨水吐き蓋	
専断不明マンホール	
管止め	
マンホールポンプ	
流線マンホール	
放流	
管種変更点	
汚水側	
雨水側	
調査付マンホール	



1:500

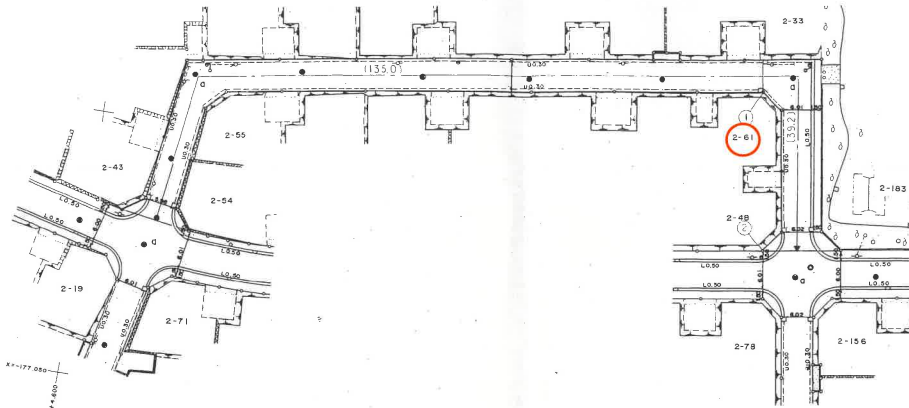
-176768.38
+4140.32

-176768.38
+4261.48

-176856.99
+4140.32

-176856.99
+4261.48

路線名	川又山 6 - 1 号線	面号	1 / 1
-----	--------------	----	-------



1:500

[illegible]

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量

実施機関	富谷市
作業機関	三善測量株式会社





ファミリーマート富谷ひより台店まで640m



ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m



富谷市立富谷中学校まで2,580m



富谷市立富谷小学校まで1,620m



富谷郵便局まで1,570m



七十七銀行富谷支店まで970m