

売地

富谷市一ノ関川又山

更地渡し

土地面積
公簿 233.79㎡

現況
建物有

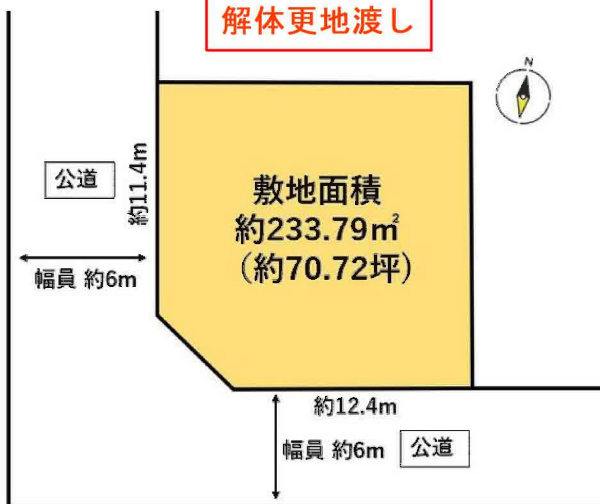
引渡可能時期
2025年9月予定



【 建築条件なし 】
南西角地のため日当たり良好！
約70坪のゆったりとした敷地♪
緑豊かな住宅街に立地♪
公園が近くにあり、
子育て世代にもおすすめです！

- ・ファミリーマート富谷ひより台店まで640m
- ・ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m
- ・富谷市立富谷中学校まで2,580m
- ・富谷市立富谷小学校まで1,620m

解体更地渡し



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「グリーンヒル入口」		
土地面積	公簿 233.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@17.40万円

物件所在地	宮城県富谷市一ノ関川又山 2-61		
交通	バス停 グリーンヒル入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2025年9月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.4m 西6.0m 公道 接面1.4m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※心理的瑕疵あり。2007年に地権者が庭で自死。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865081022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年7月4日

■取引態様：媒介



60m

1:1087



富谷市上水道台帳

1:500



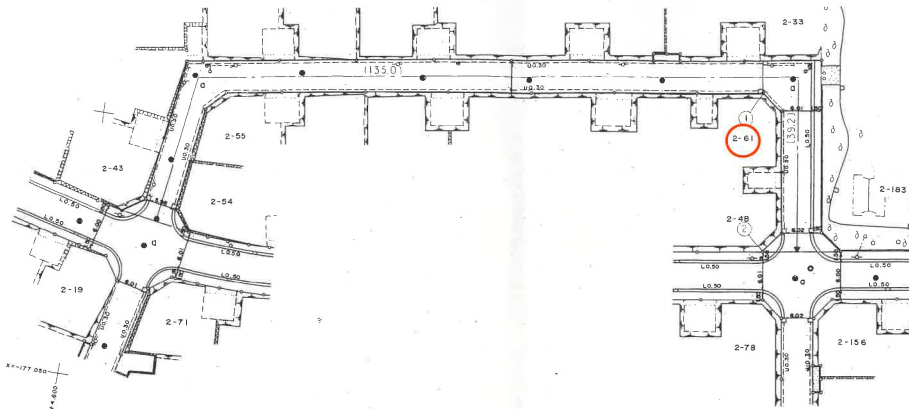
凡	例
□ 径 13mm	
□ 径 20mm	
□ 径 25mm	
□ 径 30mm	
□ 径 40mm	
□ 径 50mm	
□ 径 75mm	
□ 径 100mm	
□ 径 125mm	
□ 径 150mm	
□ 径 200mm	
□ 径 250mm	
□ 径 300mm	
□ 径 350mm	
□ 径 400mm	
□ 径 450mm	
□ 径 500mm	
□ 径 600mm	
□ 径 700mm	
□ 径 800mm	
上水メーター	
止水栓	
制水弁	
排泥弁	
空気弁	
逆止弁	
ポンプ施設	
消火栓(地下式)	
消火栓(地上式)	
受水槽	

富谷市下水道台帳

1:500



路線番号	499	路線名	川又山6-1号線	図番	面号	1 / 1
------	-----	-----	----------	----	----	-------

[illegible]

1 : 500

[illegible]

道路標順…1 一級 3 その他
2 二級

機種別… 1 銅機 3 石機
2 コンタリート機 4 木機

步道類別… 1 歩道 3 自転車歩行専用
2 歩道と自転車道 4 歩道兼(公園)

樓層...	1	判決	3	例	基礎...	1	基礎面
	2	第1次				2	埋地層

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て国院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。(承認番号) 東公第 号

東公第 号