

売地

名取市植松1丁目

現況渡し 一括

土地面積
244.79㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

約73坪の広々とした敷地♪
南側道路に面しており日当たり良好♪
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり♪
小学校まで徒歩4分！

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで800m
- ・セブンイレブン名取飯野店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1300m
- ・名取市立館腰小学校まで300m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、合筆せずお引渡しとなります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
- 雨水の排水について注意事項あり。詳細は担当者へお問い合わせください。

売地

住宅用地

館腰

244.79㎡

私道面積
(共有持分)

2,980万円

坪単価

@40.25万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5の南側		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩18分 JR常磐線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南3.8m 公道 接面7.5m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備考	■売買面積はセットバック部分0.61㎡を含みます。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ※2028年度西側通路舗装予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867819054

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

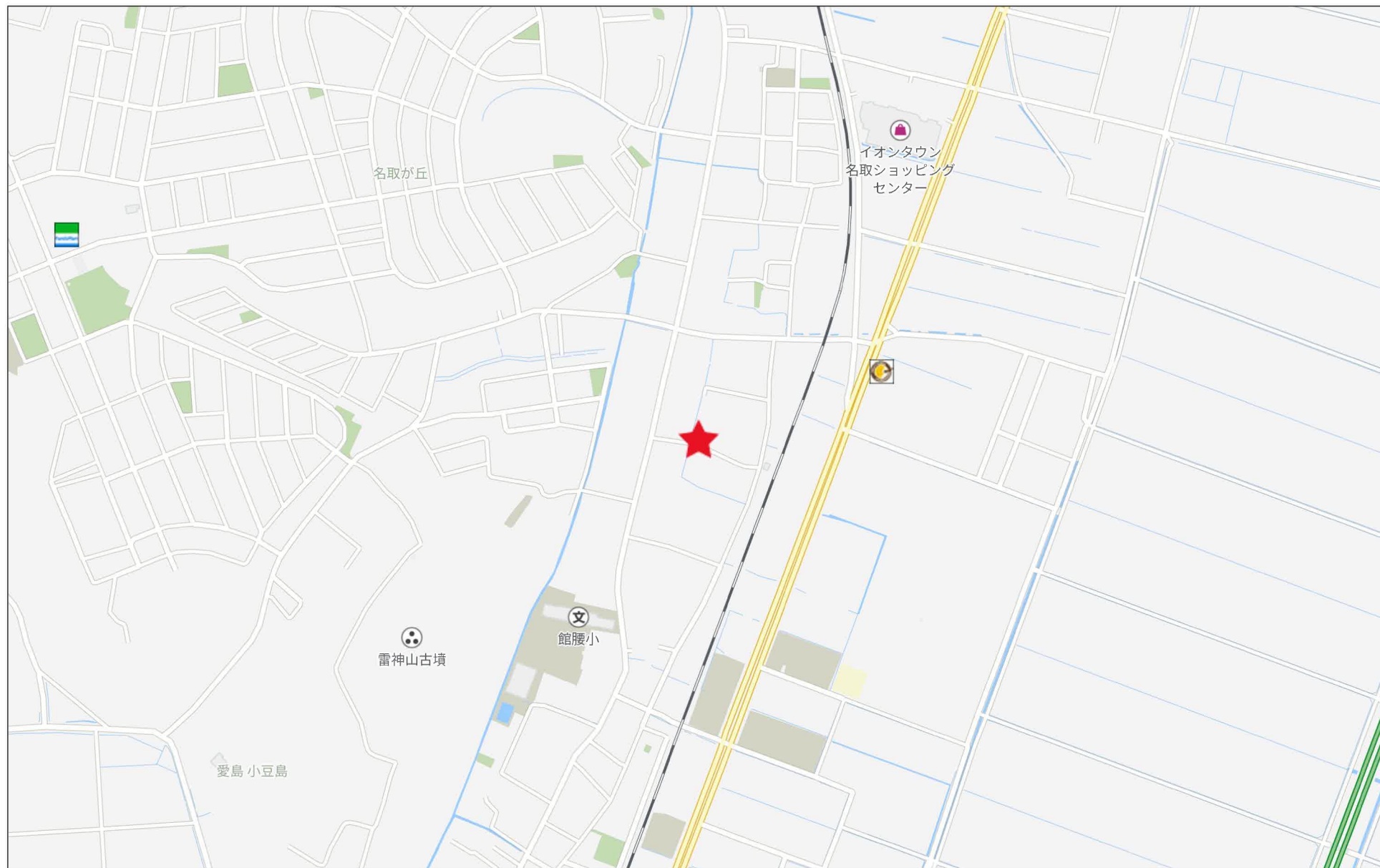
作成日：2025年7月26日

■取引態様：売主



60m

1:1096



280m

地 點	宅地A①				
測 點	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
P12	-204931.937	4443.752	-15108.756800	4.233	
P13	-204933.615	4447.638	-45801.776124	9.265	
P14	-204942.235	4444.241	-37576.057655	0.450	
KK12	-204942.070	4443.822	3683.928438	1.811	
K20	-204941.406	4442.137	13313.084589	7.996	
K19	-204939.073	4434.489	16305.616053	4.590	
P18	-204937.729	4430.100	11199.292800	1.225	
P17	-204936.545	4430.415	27694.524165	5.243	
P10	-204931.478	4431.763	29147.705251	3.010	
P9	-204929.968	4434.367	3414.462590	2.876	
P8	-204930.708	4437.146	-1095.975062	0.510	
P11	-204930.215	4437.278	-5453.414662	6.699	
		倍 面 積	-277.366417		
		面 積	138.6832085		
		地 積	138.68	m ²	

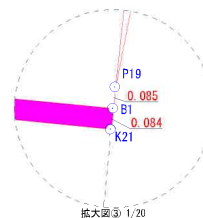
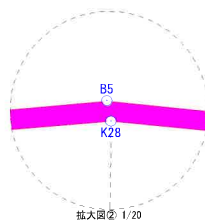
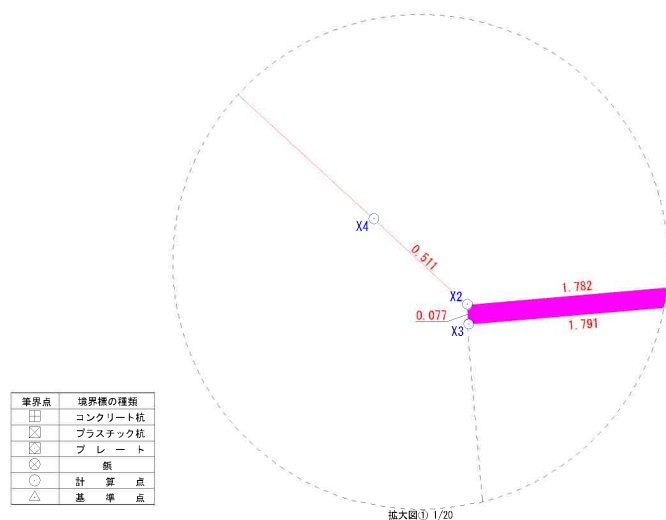
地 址 地 點		(Xn+1 - Xn-1) Yn			距 離
測 點	Xn	Yn			
P18	-204937.729	4430.100	11318.905500		4.590
K19	-204939.073	4434.489	-16305.616053		7.996
K20	-204941.406	4442.137	-25453.445010		3.636
BB4	-204944.803	4440.841	-5830.824233		8.016
BB3	-204942.719	4433.101	14075.095675		4.195
BB1	-204941.628	4429.050	22100.959500		4.038
		倍 面 積	-94.924621		
		面 積	47.4623105		
		地 積	47.46	m ²	

地 番 宅地A③				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K20	-204941.406	4442.137	12140.360421	1.811
KK12	-204942.070	4443.822	-16833.197736	3.477
BB5	-204945.194	4442.295	-12140.792235	1.506
BB4	-204944.803	4440.841	16821.905708	3.636
		倍 面 積	-11.723842	
		面 積	5.8619210	
		地 積	5.86	m ²

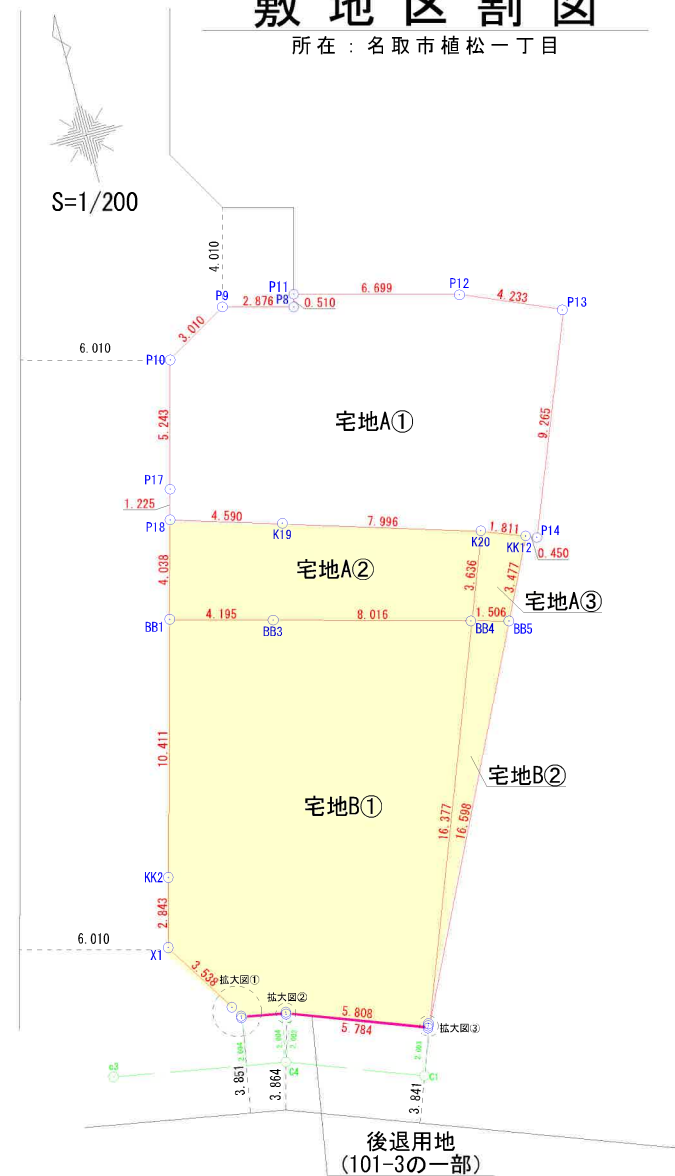
地 址	地 址	地 址	地 址	地 址
测 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-77208.461626	16.377
P19	-204960.105	4435.004	-68219.231528	0.085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
		倍 面 積	-357.302993	
		面 積	178.6514965	
		地 積	178.65	m ²

地 带 宅地B②				
测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距 離
BB4	-204944. 803	4440. 841	66217. 380151	1. 506
BB5	-204945. 194	4442. 295	-67975. 998090	16. 598
P19	-204960. 105	4435. 004	1734. 086564	16. 377
		倍 面 積	-24. 531375	
		面 積	12. 2656875	
		地 積	12. 26	m ²

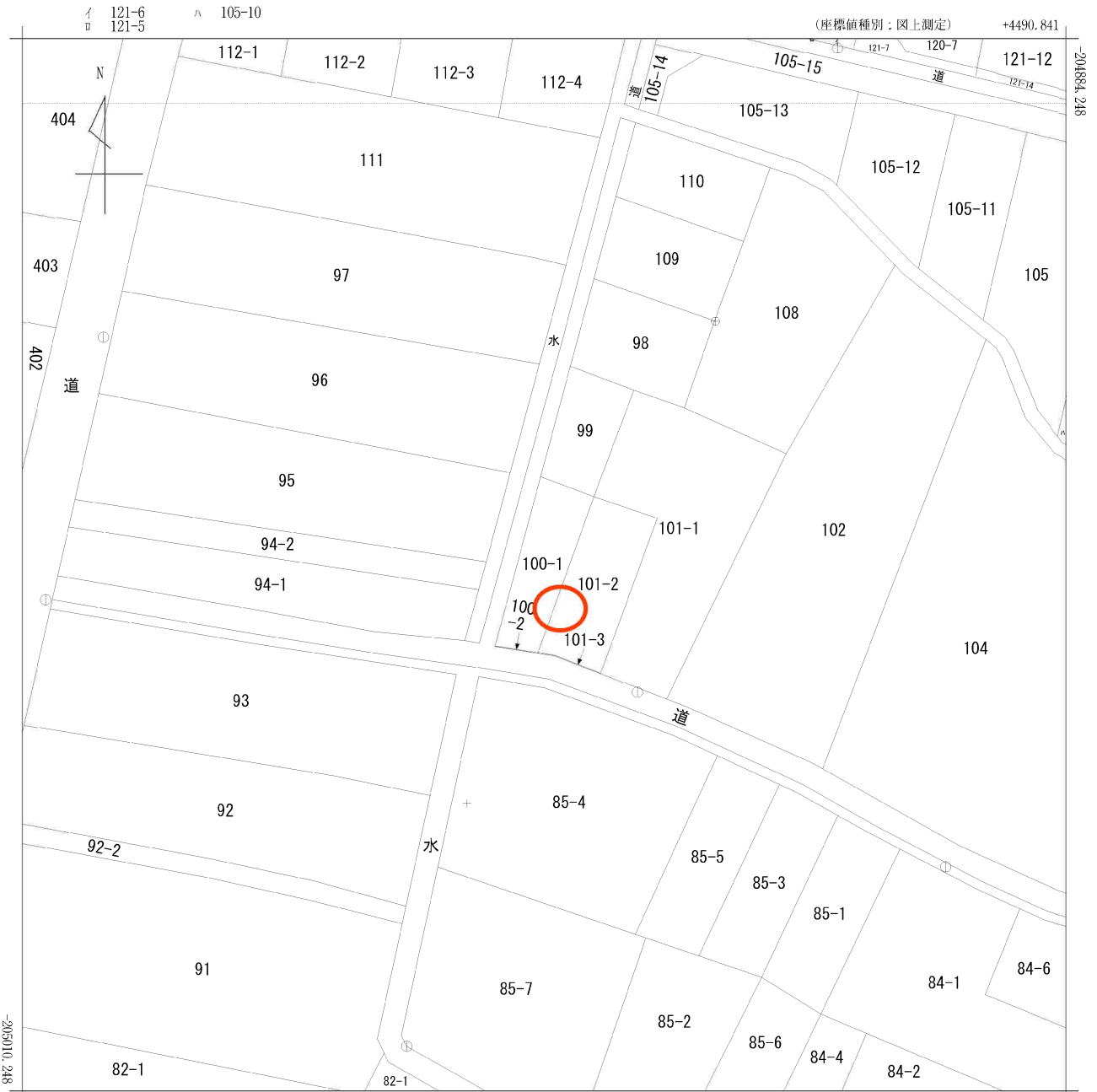
地 番 後退用地		(Xn+1 - Xn-1) Yn			距 離
測 点	Xn	Yn			
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960		1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040		5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036		0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576		5.784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034		1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740		0.077
		倍 面 積	1.225586		
		面 積	0.6128430		
		地 積	0.61	m	



所在：名取市植松一丁目



作成日：令和7年5月19日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
植松1丁目

請 求 部 分	所 在	名取市植松一丁目					地 番	100番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	甲 三	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和50年2月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和56年10月1日		補 事 記 項		



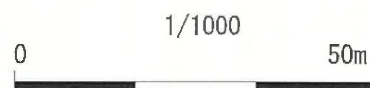
1/500

0 25m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

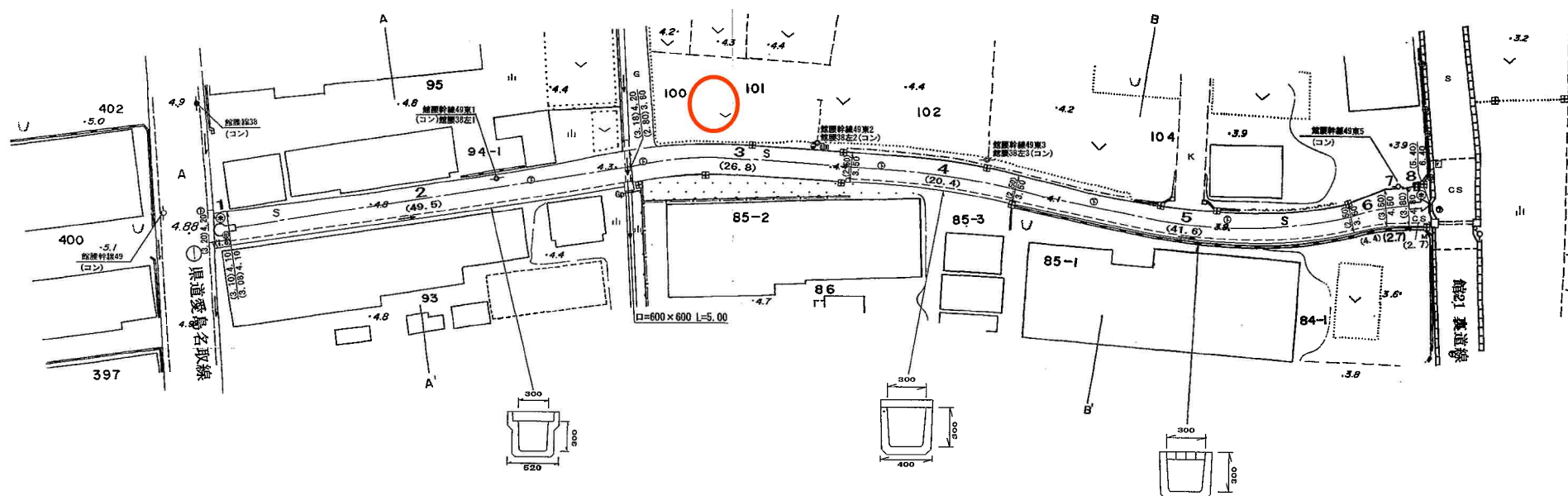


名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和5年07月27日 名取市下水道課

植松
(植松一丁目)



座 標 求 積 表

地 番	宅地A①			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P12	-204931.937	4443.752	-15108.756800	4.233
P13	-204933.615	4447.638	-45801.776124	9.265
P14	-204942.235	4444.241	-37576.057655	0.450
KK12	-204942.070	4443.822	3683.928438	1.811
K20	-204941.406	4442.137	13313.084589	7.996
K19	-204939.073	4434.489	16305.616053	4.590
P18	-204937.729	4430.100	11199.292800	1.225
P17	-204936.545	4430.415	27694.524165	5.243
P10	-204931.478	4431.763	29147.705251	3.010
P9	-204929.968	4434.367	3414.462590	2.876
P8	-204930.708	4437.146	-1095.975062	0.510
P11	-204930.215	4437.278	-5453.414662	6.699
		倍 面 積	-277.366417	
		面 積	138.6832085	
		地 積	138.68	m ²

地 番	宅地A②			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P18	-204937.729	4430.100	11318.905500	4.590
K19	-204939.073	4434.489	-16305.616053	7.996
K20	-204941.406	4442.137	-25453.445010	3.636
BB4	-204944.803	4440.841	-5830.824233	8.016
BB3	-204942.719	4433.101	14075.095675	4.195
BB1	-204941.628	4429.050	22100.959500	4.038
		倍 面 積	-94.924621	
		面 積	47.4623105	
		地 積	47.46	m ²

地 番	宅地A③			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K20	-204941.406	4442.137	12140.360421	1.811
KK12	-204942.070	4443.822	-16833.197736	3.477
BB5	-204945.194	4442.295	-12140.792235	1.506
BB4	-204944.803	4440.841	16821.905708	3.636
		倍 面 積	-11.723842	
		面 積	5.8619210	
		地 積	5.86	m ²

地 番	宅地B①			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-77208.461626	16.377
P19	-204960.105	4435.004	-68219.231528	0.085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
		倍 面 積	-357.302993	
		面 積	178.6514965	
		地 積	178.65	m ²

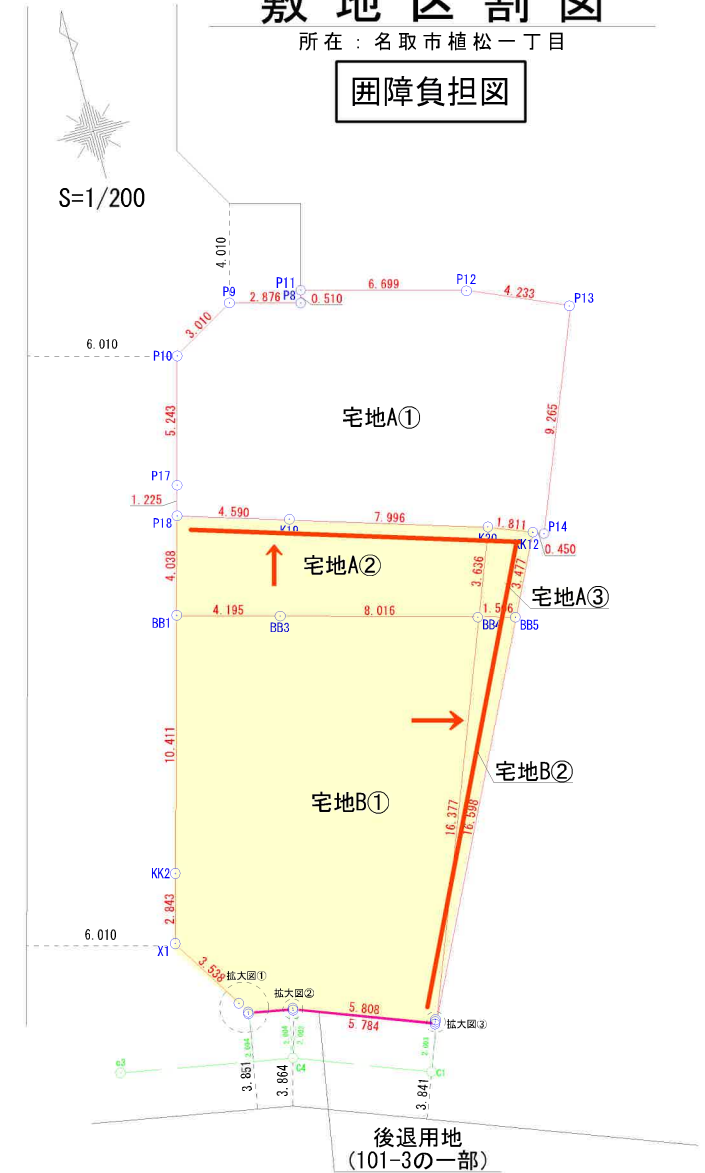
地 番	宅地B②			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB4	-204944.803	4440.841	66217.380151	1.506
BB5	-204945.194	4442.295	-67975.998090	16.598
P19	-204960.105	4435.004	1734.086564	16.377
		倍 面 積	-24.531375	
		面 積	12.2656875	
		地 積	12.26	m ²

地 番	後退用地			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
		倍 面 積	-1.225686	
		面 積	0.6128430	
		地 積	0.61	m ²

敷地区割図

所在：名取市植松一丁目

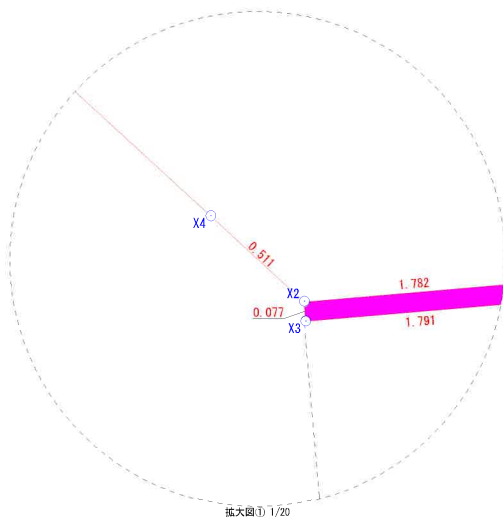
囲障負担図



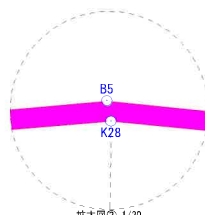
後退用地
(101-3の一部)

作成日：令和7年5月19日

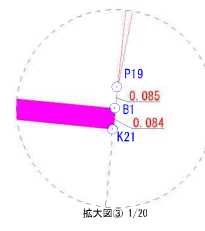
境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	鉄
○	計算点
△	基準点



拡大図① 1/20



拡大図② 1/20



拡大図③ 1/20



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込費	👉
境界	売値	👉
土留	断崖不要	👉



- ・20m以上の断崖を想定して設計します。
- ・土留めは必ずしも必要ではありません。
- ・断崖は必ずしも必要ありません。





イオンタウン名取まで800m



セブンイレブン名取飯野坂店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで900m



名取市立第一中学校まで1,300m



名取市立館腰小学校まで300m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m