

売地

名取市植松1丁目

現況渡し 一括

土地面積
297.08㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、合筆せずお引渡しとなります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
- 雨水の排水について注意事項あり。詳細は担当者へお問い合わせください。

【建築条件なし】
約89坪の広々とした敷地♪
南側道路に面しており日当たり良好♪
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり♪
小学校まで徒歩4分！

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで800m
- ・セブンイレブン名取飯野店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1300m
- ・名取市立館腰小学校まで300m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	297.08㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,980万円	坪単価	@33.17万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5の南側		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩18分 JR常磐線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面12.9m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備考	※別途仲介手数料が発生いたします。 ※2028年度西側通路舗装予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867819054

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

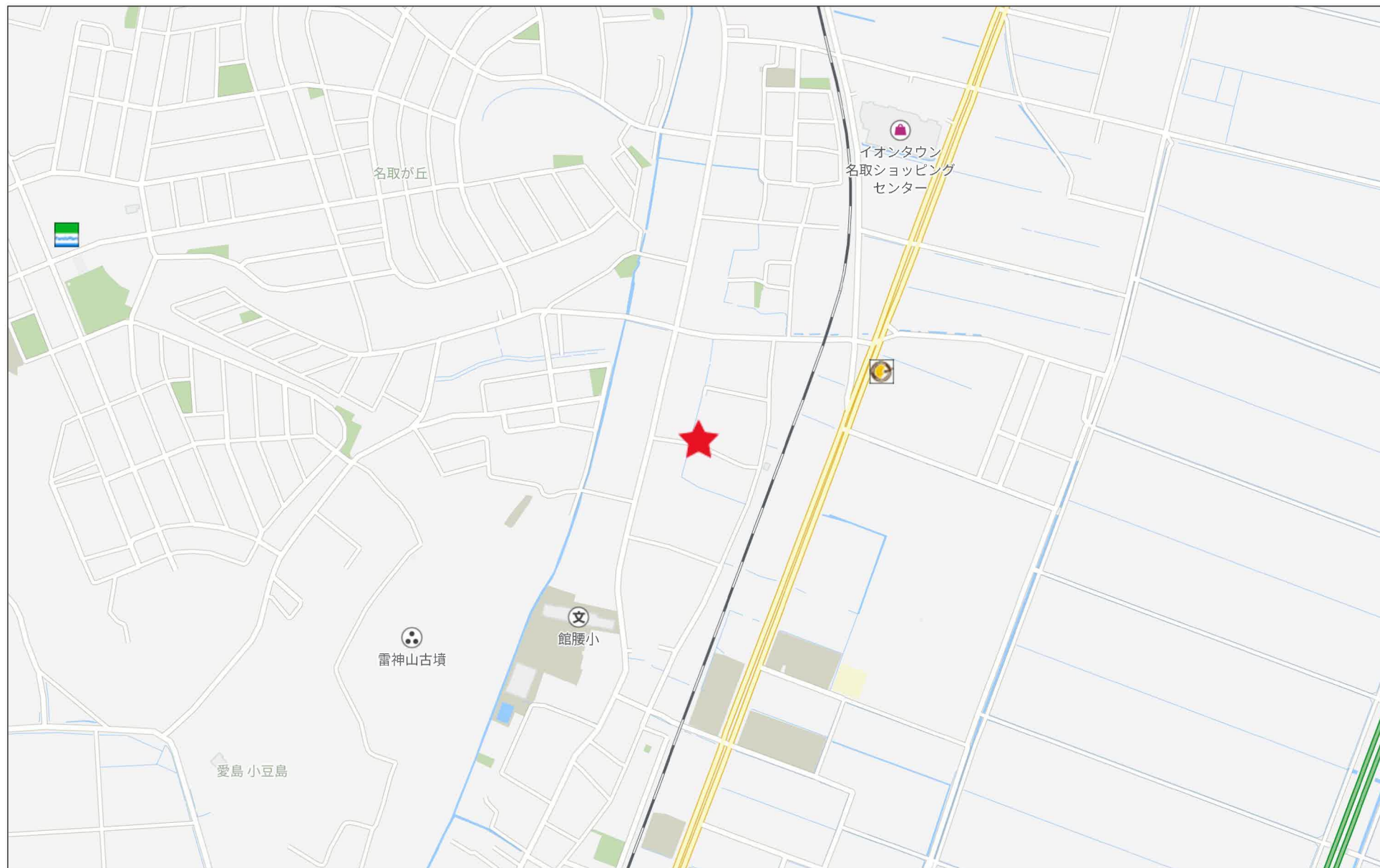
作成日：2025年8月18日

■取引態様：売主



60m

1:1096



280m

[illegible]

地 點		宅地A①				
測 點	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離		
P12	-204931.937	4443.752	-15108.756800	4.233		
P13	-204933.615	4447.638	-45801.776124	9.265		
P14	-204942.235	4444.241	-37576.057655	0.450		
KK12	-204942.070	4443.822	3683.928438	1.811		
K20	-204941.406	4442.137	13313.084589	7.996		
K19	-204939.073	4434.489	16305.616053	4.590		
P17	-204937.729	4430.100	11199.292800	1.225		
P18	-204936.545	4430.415	27694.524165	5.243		
P19	-204931.478	4431.763	29147.705251	3.010		
P10	-204929.968	4434.367	3414.462590	2.876		
P8	-204930.708	4437.146	-1095.975062	0.510		
P11	-204930.215	4437.278	-5453.414662	6.699		
		倍 面 積	-277.366417			
		面 積	138.6832085			
		地 積	138.68	m		

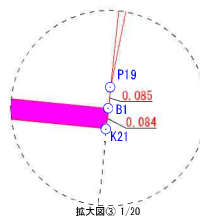
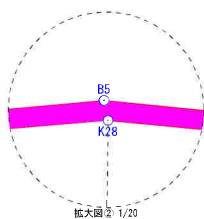
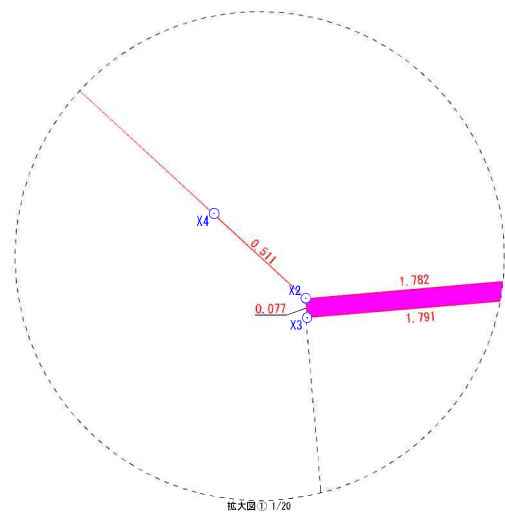
地 點 宅地A2				
測 點	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距 離
P18	-204937.729	4430.100	11318.905500	4.590
K19	-204939.073	4434.489	-16305.616053	7.996
K20	-204941.406	4442.137	-25453.445010	3.636
BB4	-204944.803	4440.841	-5830.824233	8.016
BB3	-204942.719	4433.101	14075.095675	4.195
BB1	-204941.628	4429.050	22100.959500	4.038
		倍 面 積	-94.924621	
		面 積	47.4623105	
		地 積	47.46	m ²

地 點	宅地A3				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
K20	-204941.406	4442.137	12140.360421		1.811
KK12	-204942.070	4443.822	-16833.197736		3.477
BB5	-204945.194	4442.295	-12140.792235		1.506
BB4	-204944.803	4440.841	16821.905708		3.636
		倍 面 積	-11.723842		
		面 積	5.8619210		
		地 積	5.86	m	

地 址 地 址 (B1)				
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4. 195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8. 016
BB4	-204944.803	4440.841	-77208.461626	16. 377
P19	-204960.105	4435.004	-68219.231528	0. 085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5. 808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1. 782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0. 511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3. 538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2. 843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10. 411
		倍 面 積	-357.302993	
		面 積	178.6514965	
		地 積	178.65	m ²

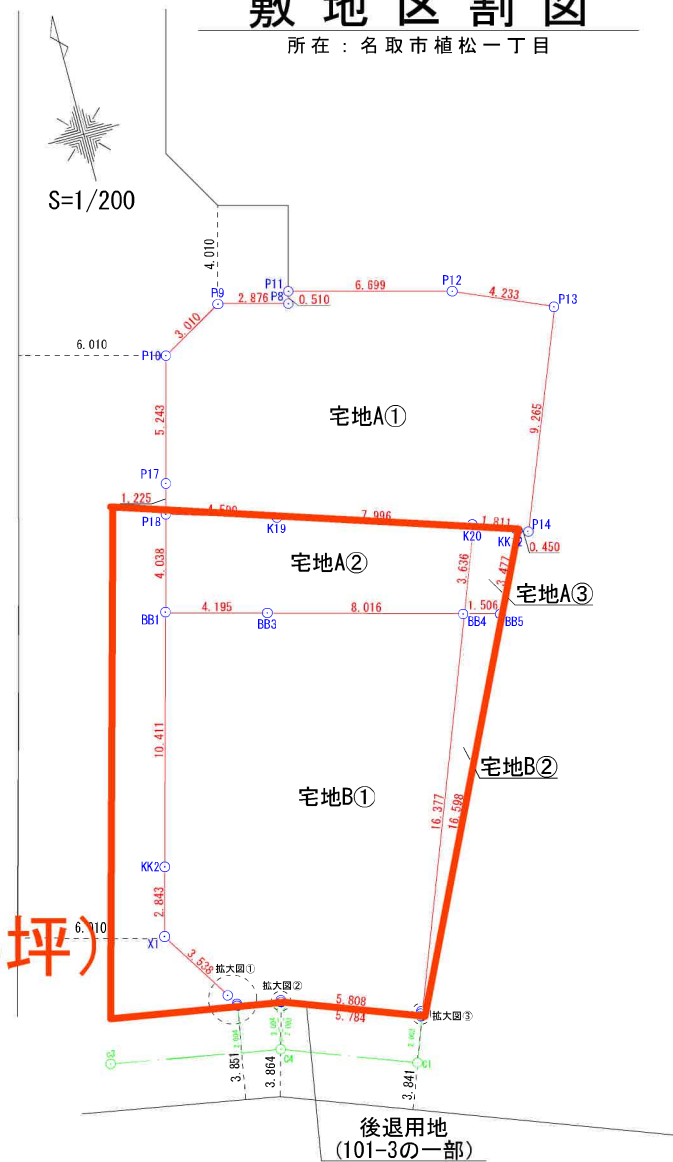
地 番 宅地B②				
測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	距 離
BB4	-204944. 803	4440. 841	66217. 380151	1. 506
BB5	-204945. 194	4442. 295	-67975. 998090	16. 598
P19	-204960. 105	4435. 004	1734. 086564	16. 377
		倍 面 積	-24. 531375	
		面 積	12. 2656875	
		地 積	12. 26	m ²

地 點	後退用地	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	距 離
X2		-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5		-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1		-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21		-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
K28		-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3		-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
		倍 面 積		-1.225686	
		面 積		0.6128430	
		地 積		0.61	m ²



敷地区割図

所在：名取市植松一丁目



作成日：令和7年5月19日

座 標 求 積 表

地 番	100-1の一部			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
P18	-204937.729	4430.100	55854.700800	4.590
K19	-204939.073	4434.489	-87275.178009	19.622
X4	-204957.410	4427.505	-67975.484265	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	73906.665768	14.449
		倍 面 積	-135.004661	
		面 積	67.5023305	
		地 積	67.50	㎡

地 番	101-2の一部			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K19	-204939.073	4434.489	70969.561956	7.996
K20	-204941.406	4442.137	-93782.396344	20.099
B1	-204960.185	4434.974	-74254.769682	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	83095.413840	19.622
		倍 面 積	-317.230770	
		面 積	158.6153850	
		地 積	158.61	㎡

地 番	後退用地 (101-3の一部)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
		倍 面 積	-1.225686	
		面 積	0.6128430	
		地 積	0.61	㎡

地 番	道路予定地 (100-1の一部)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K18	-204937.034	4427.832	84939.101256	2.372
P18	-204937.729	4430.100	-64887.674700	14.449
KK2	-204951.681	4426.344	-73906.665768	2.843
X1	-204954.426	4425.605	-25354.291045	3.538
X4	-204957.410	4427.505	-14801.149215	0.384
B4	-204957.769	4427.369	2204.829762	4.963
B3	-204956.912	4422.481	91700.143535	20.586
		倍 面 積	-105.706175	
		面 積	52.8530875	
		地 積	52.85	㎡

地 番	道路予定地 (101-2の一部)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
X4	-204957.410	4427.505	-318.780360	0.511
X2	-204957.841	4427.780	-1589.573020	0.417
B4	-204957.769	4427.369	1908.196039	0.384
		倍 面 積	-0.157341	
		面 積	0.0786705	
		地 積	0.07	㎡

地 番	100-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B3	-204956.912	4422.481	-3471.647585	4.963
B4	-204957.769	4427.369	-4117.453170	0.078
K27	-204957.842	4427.341	3475.462685	4.954
K26	-204956.984	4422.462	4112.889660	0.074
		倍 面 積	-0.748410	
		面 積	0.3742050	
		地 積	0.37	㎡

地 番	道路予定地 (101-3の一部)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B4	-204957.769	4427.369	4.427369	0.417
X2	-204957.841	4427.780	-655.311440	0.077
X3	-204957.917	4427.766	-4.427766	0.432
K27	-204957.842	4427.341	655.246468	0.078
		倍 面 積	-0.065369	
		面 積	0.0326845	
		地 積	0.03	㎡

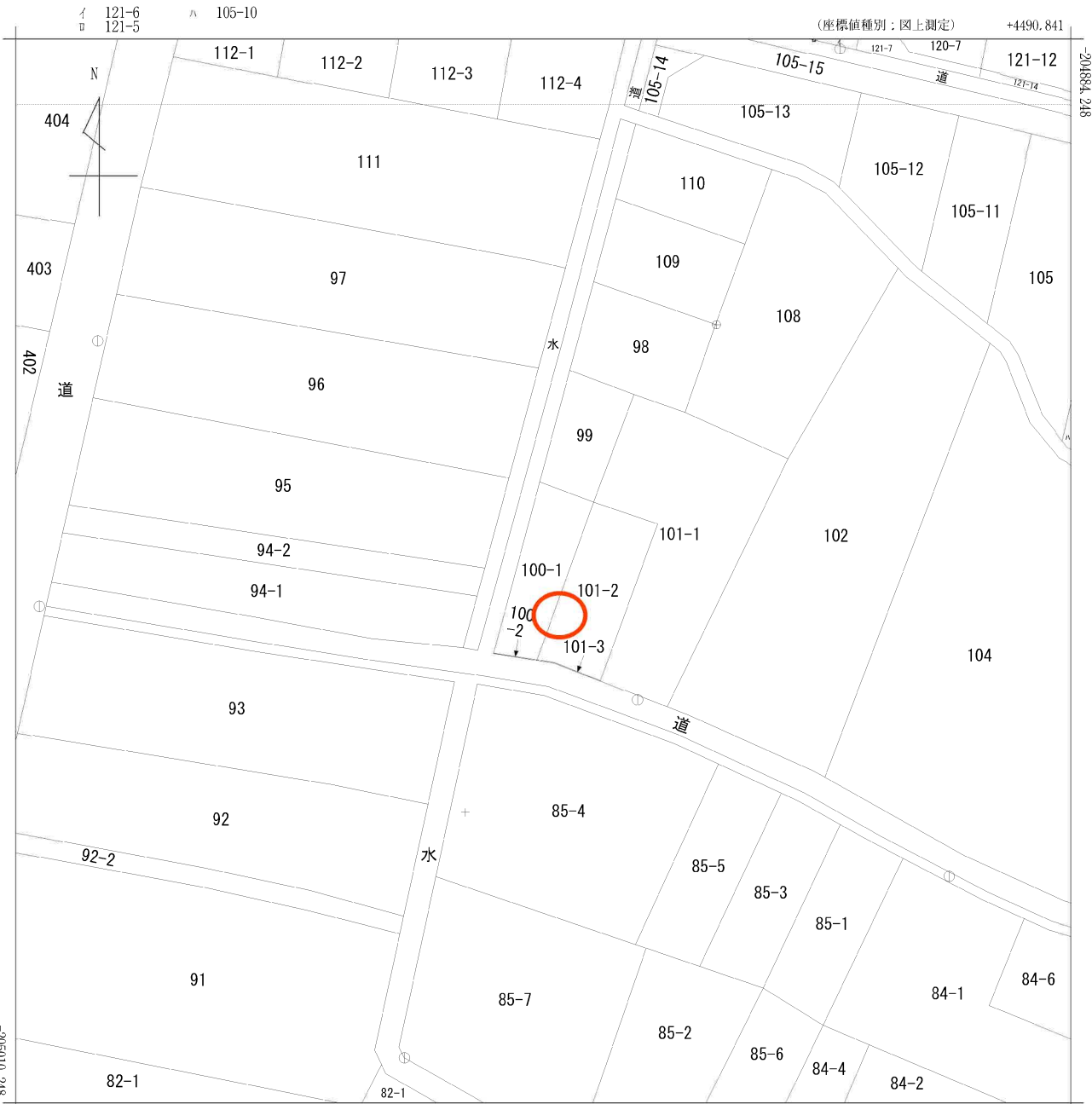


S=1/100

297.08㎡ (89.86坪)



表示年月日：2025/05/01



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
植松1丁目

請求部	所在	名取市植松一丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和50年2月				備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		



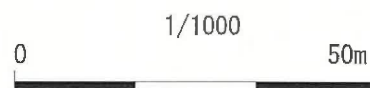
1/500

0 25m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

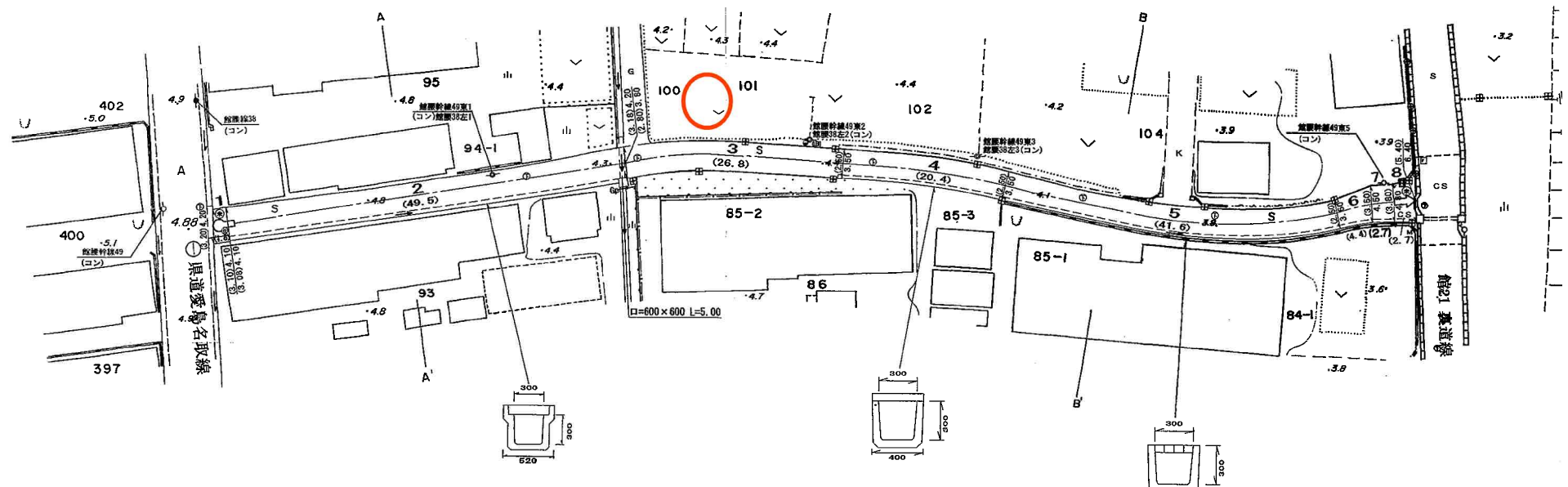


名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和5年07月27日 名取市下水道課

植松
(植松一丁目)



座	標	求	積	表
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

地 點	宅地A①				
測 點	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離	
P12	-204931.937	4443.752	-15108.756800	4.233	
P13	-204933.615	4447.638	-45801.776124	9.265	
P14	-204942.235	4444.241	-37576.057655	0.450	
KK12	-204942.070	4443.822	3683.928438	1.811	
K20	-204941.406	4442.137	13313.084589	7.996	
K19	-204939.073	4434.489	16305.616053	4.590	
P18	-204937.729	4430.100	11199.292800	1.225	
P17	-204936.545	4430.415	27694.524165	5.243	
P10	-204931.478	4431.763	29147.705251	3.010	
P9	-204929.968	4434.367	3414.462590	2.876	
P8	-204930.708	4437.146	-1095.975062	0.510	
P11	-204930.215	4437.278	-5453.414662	6.699	
		面 積	-277.366417		
		面 積	138.6832085		
		地 積	138.68	m ²	

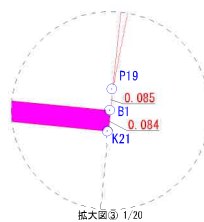
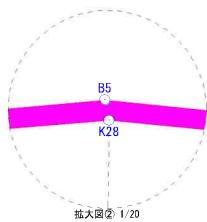
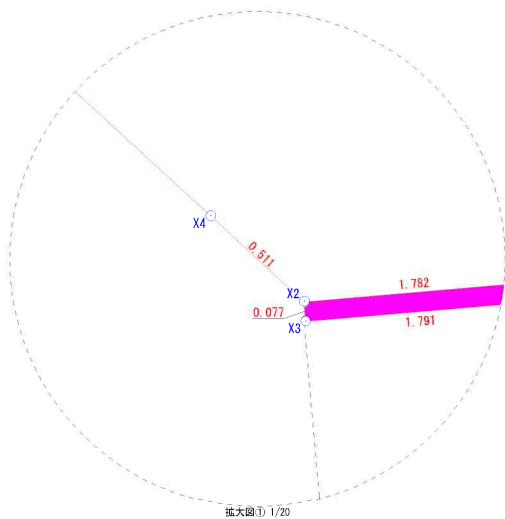
地 址 地 址 (A2)					
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 离	
P18	-204937.729	4430.100	11318.905500	4.590	
K19	-204939.073	4434.489	-16305.616053	7.996	
K20	-204941.406	4442.137	-25453.445010	3.636	
BB4	-204944.803	4440.841	-5830.824233	8.016	
BB3	-204942.719	4433.101	14075.095675	4.195	
BB1	-204941.628	4429.050	22100.959500	4.038	
		倍 面 积	-94.924621		
		面 积	47.4623105		
		地 积	47.46	m²	

地 番 宅地A③				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K20	-204941.406	4442.137	12140.360421	1.811
KK12	-204942.070	4443.822	-16833.197736	3.477
BB5	-204945.194	4442.295	-12140.792235	1.506
BB4	-204944.803	4440.841	16821.905708	3.636
		倍 面 積	-11.723842	
		面 積	5.8619210	
		地 積	5.86	m

地 番 宅地B1				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.95
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-77208.461626	16.377
P19	-204960.105	4435.004	-68219.231528	0.085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
		倍 面 積	-357.302993	
		面 積	178.6514965	
		地 積	178.65	m ²

地 點 宅地B②				
測 點	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	距 離
BB4	-204944. 803	4440. 841	66217. 380151	1. 506
BB5	-204945. 194	4442. 295	-67975. 998090	16. 598
P19	-204960. 105	4435. 004	1734. 086564	16. 377
		倍 面 積	-24. 531375	
		面 積	12. 2656875	
		地 積	12. 26	m ²

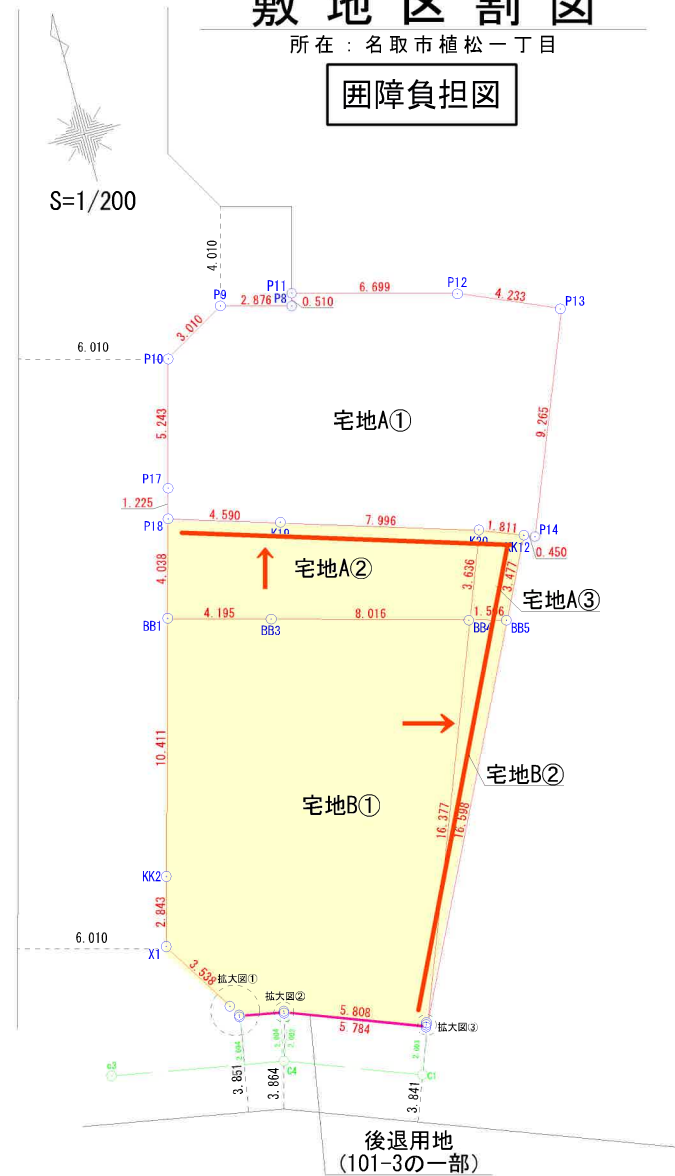
地 點	後退用地				
X ₂	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距	離
M2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1	782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5	808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0	084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5	784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1	791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0	077
		倍 面 積	-1.225686		
		面 積	0.6128430		
		地 積	0.61		m ²



敷地区割図

所在：名取市植松一丁目

困障負担図



作成日：令和7年5月19日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	表典	
土留	断壁不要	



※一部は別途見積りとなります。
※土地の形状や土壌の状況により費用が変動します。
※詳細は必ずお見積り書面を参照ください。





イオンタウン名取まで800m



セブンイレブン名取飯野坂店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで900m



名取市立第一中学校まで1,300m



名取市立館腰小学校まで300m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m