

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

現況渡し R1街区 区画11

土地面積
171.00㎡

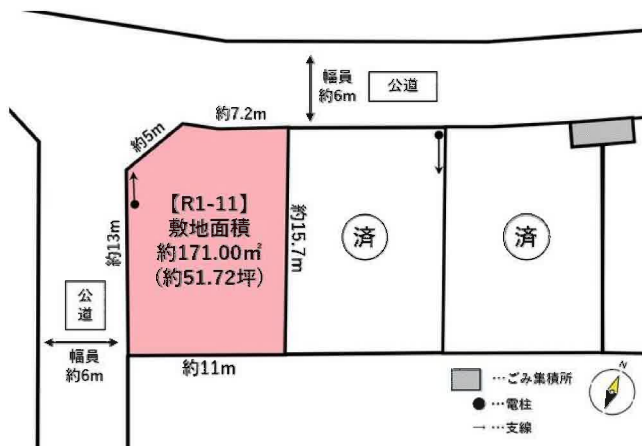
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし！】
上下水道完備の新規開発分譲地♪
岩切駅徒歩圏内！

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで3,100m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m
- ・利府町立利府西中学校まで2,100m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件の敷地内に、電柱及び支線が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	171.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@44.08万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	※下記参照		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地 ■接道：南西6.0m公道接面13m 北西6.0m公道接面7.2m ※隅切り部分は含んでおりません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865994082

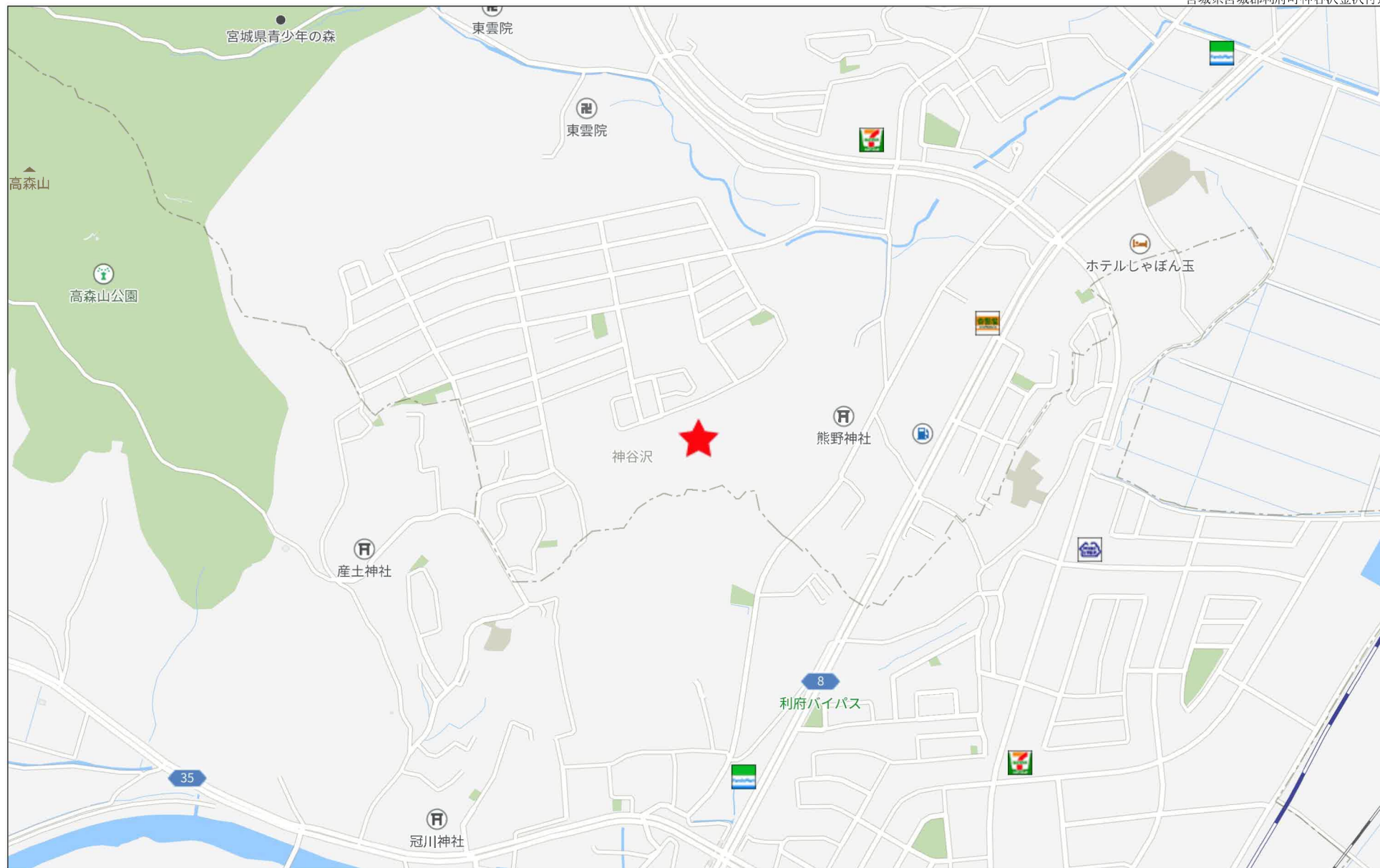
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年7月28日

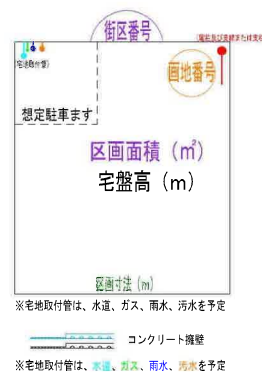
■取引態様：媒介



280m



保留地明細図（街区番号-R 1）



街区番号 (R1)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	保留地明細図（利府-1）		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A2)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R 1 街区

利府町
仙台市

利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12、7.5、6m)	
公益施設用地	
造成緑地 (管理道路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行区界	
新行区界	

事 業 名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	土地利用計画平面図		
縮 尺	1/2471000 1/2471000	図面番号	3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業所名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

R 1 街区

利府町
仙台市

事 業 名	仙台市営沼田地区利府町浄水場上水道施設整備事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	341:1000 (3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日	令 制	年 月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市営沼田地区利府町浄水場上水道施設整備組合		



汚水排水計画図

R 1 街区

事 業 名	仙台市宮城野区瀬田町四丁目土地改良事業		
図 面 名	汚水排水計画平面図（利用-1）		
縮 尺	3:1 (1:1000) (A)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	令 制	
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区瀬田町四丁目土地改良事業組合		



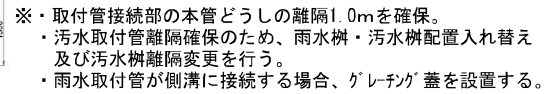
ガス計画図

R 1 街区

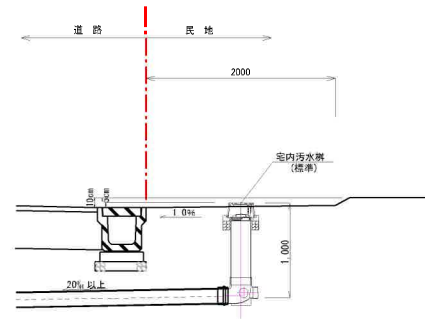
凡 例	
記 号	名 称
	PE200
	PE 75
	事業区境界

事 業 名	信州市北信濃新利府町地区土地整理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 : 1/10,000 A2 : 1/20,000	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	信州市北信濃新利府町地区土地整理事業組合		

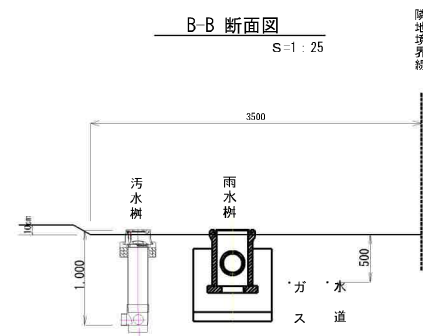
〈利府町神谷沢〉 S=1 : 50



S=1 : 25



S=1 : 25



汚水 雨水 力 水
樹 樹 ス 道



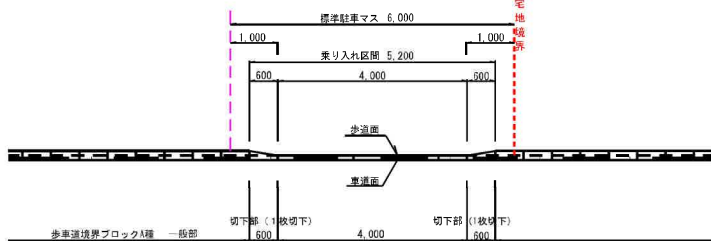
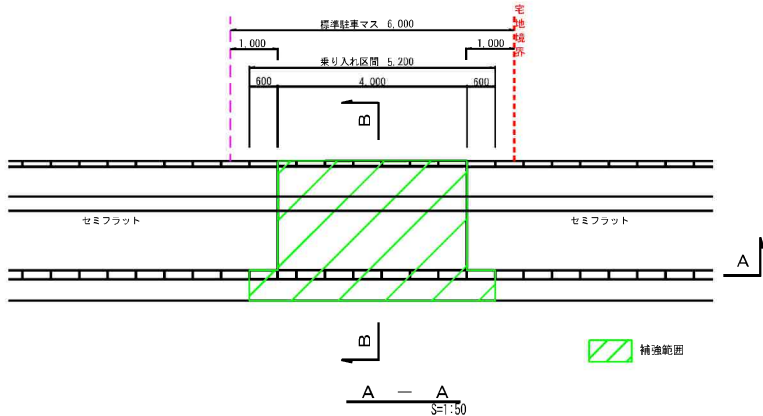
事 業 名	仙台市宮城野区羽根町利府町神谷字地区広域型事業		
図 面 名	宅内樹等配置標準図		
縮 尺	図 示	図面番号	22
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区羽根町利府町神谷字地区広域型整理組合立運営委員会		

道路施設構造図 (4)

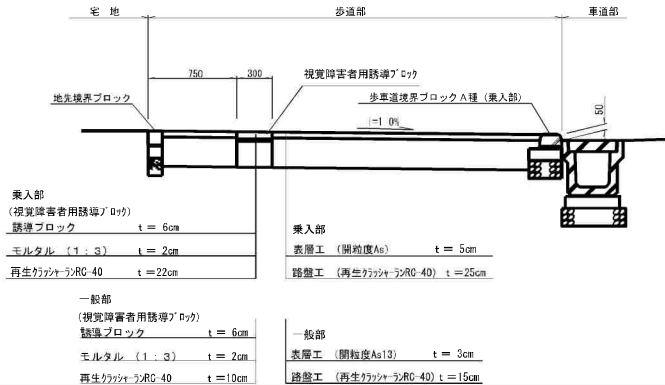
〈仙台市羽黒前〉

車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図
S=1:50

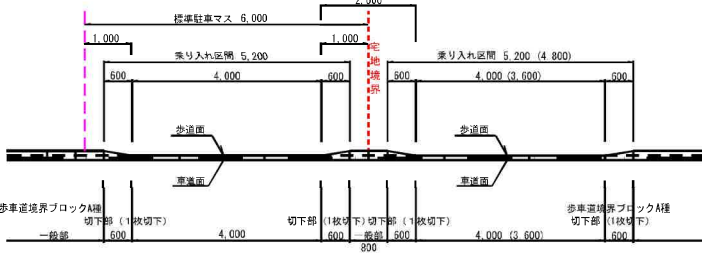
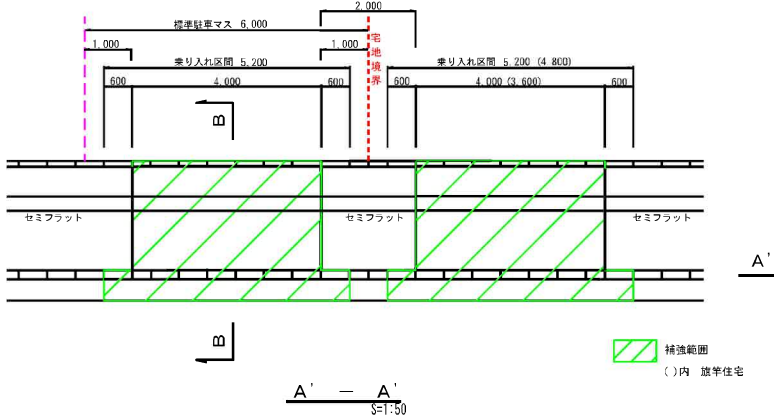


B - B'
S=1:20



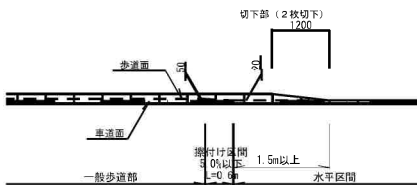
2宅地連続車両乗り入れ詳細図 (セミフラット)

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図 (セミフラット)

S=1:50



事業名	仙台市羽黒前地区開発事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	平面図 1:50 断面図 1:20
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業名	仙台市羽黒前地区開発事業

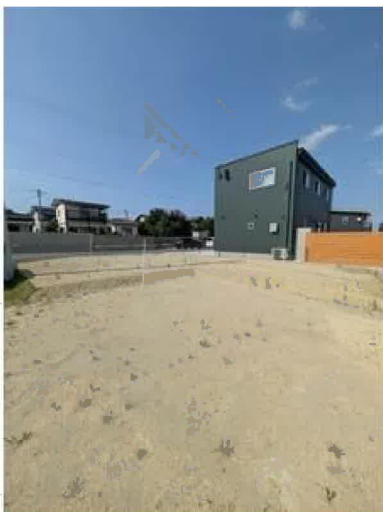


物件以外に発生する主な費用

解法	不變	
水溫	引起鍋	
燒香	完備	
土質	新說不變	



- 国産の材料を使用しているわけではない。
- 生産のスピードとコストを最優先で考えている。
- 国産の材料を使うよりも海外の材料を使う方が安い。





COOP MIYAGI岩切店まで1,840m



イオンモール新利府まで3,100m



ファミリーマート仙台岩切店まで1,200m



利府町立利府西中学校まで2,100m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで1,300m



セiyu銀行岩切支店まで1,600m