

売地

宮城郡利府町神谷沢

現況渡し R8-1

土地面積
200.15㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



■仲介業者様ご紹介できません。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	200.15㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@37.66万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面3.6m 北東6.0m 公道 接面13.1m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865108009

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

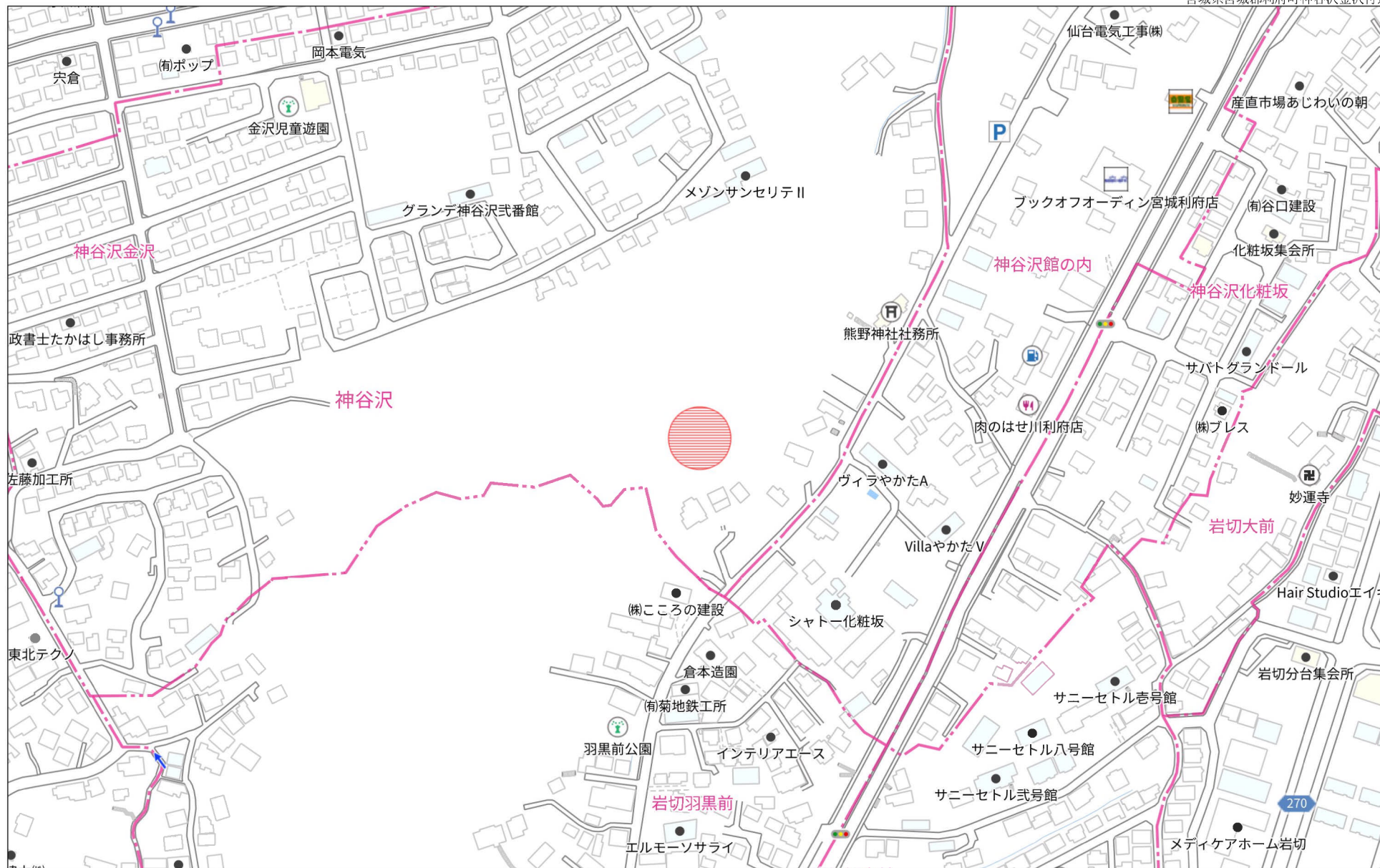
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

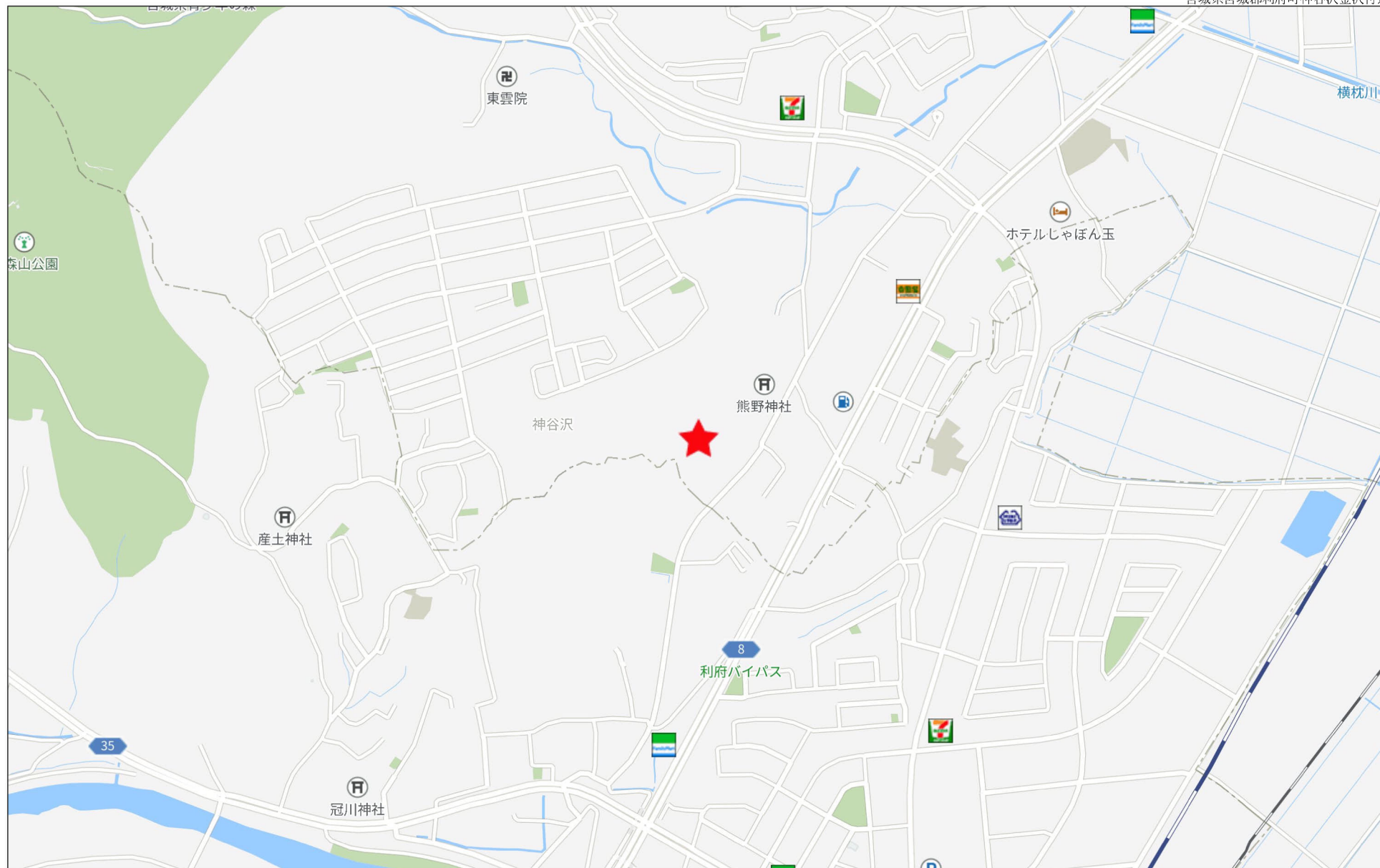
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2025年6月20日

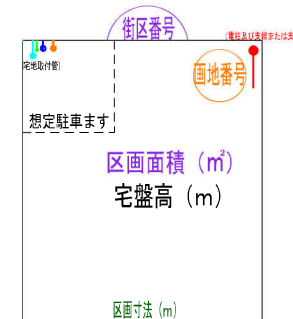
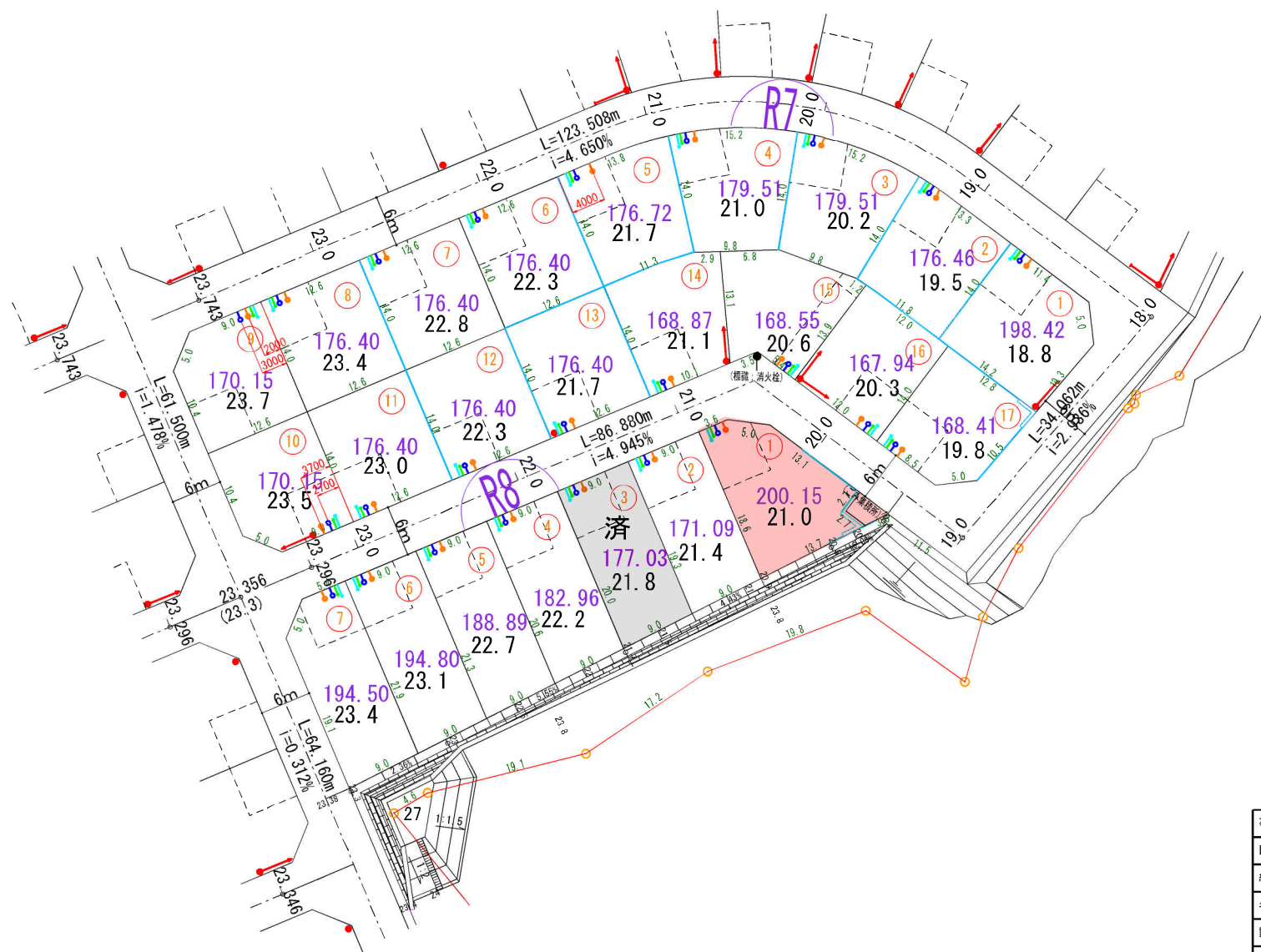
■取引態様: 媒介







保留地明細図（街区番号-R7, 8）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定
コンクリート擁壁
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

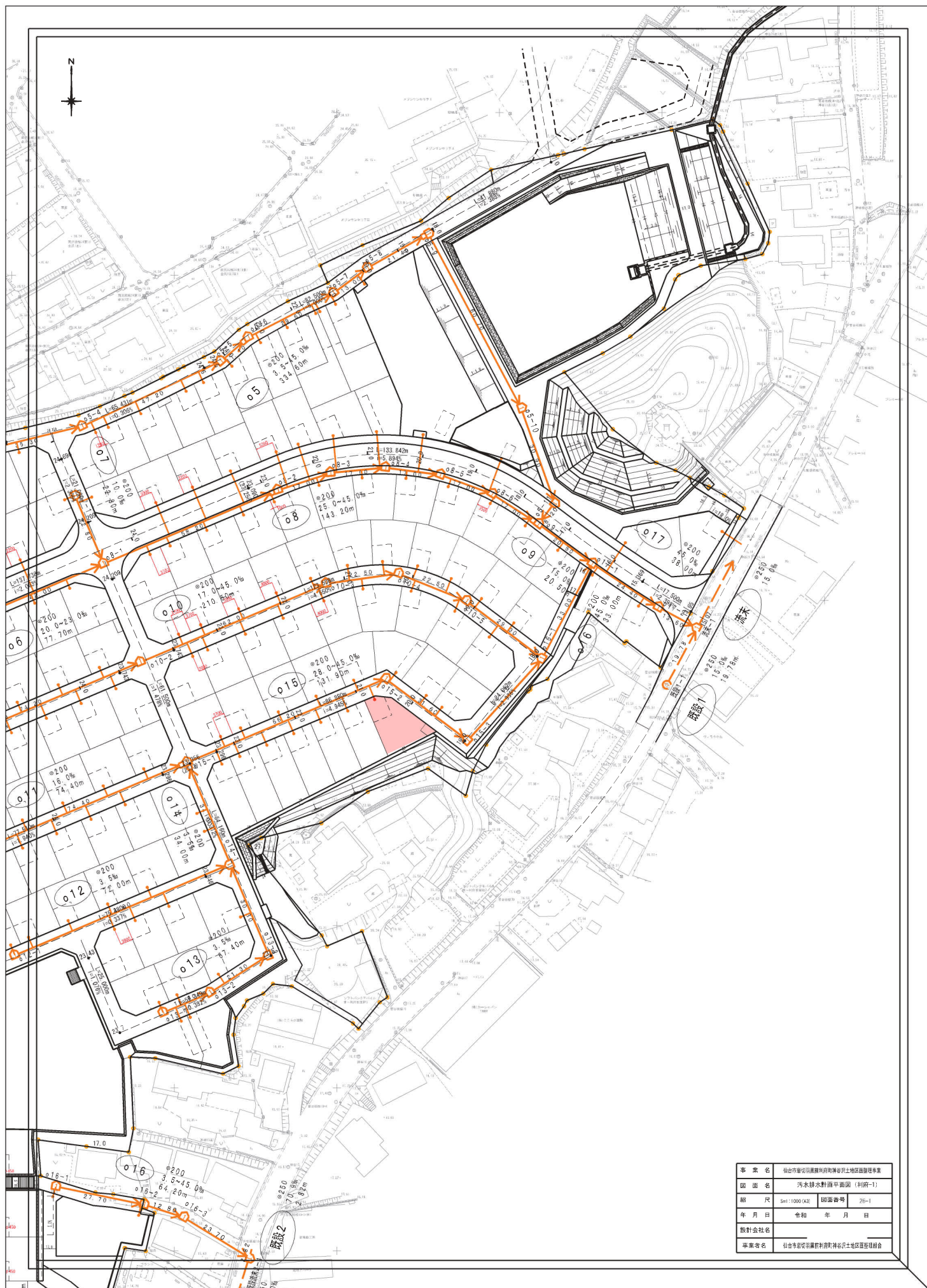
街区番号 (R7, 8)			
事業名	仙台市岩切羽黒瀬利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-5)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒瀬利府町神谷沢土地区画整理組合		



上水道計画平面図 (1)

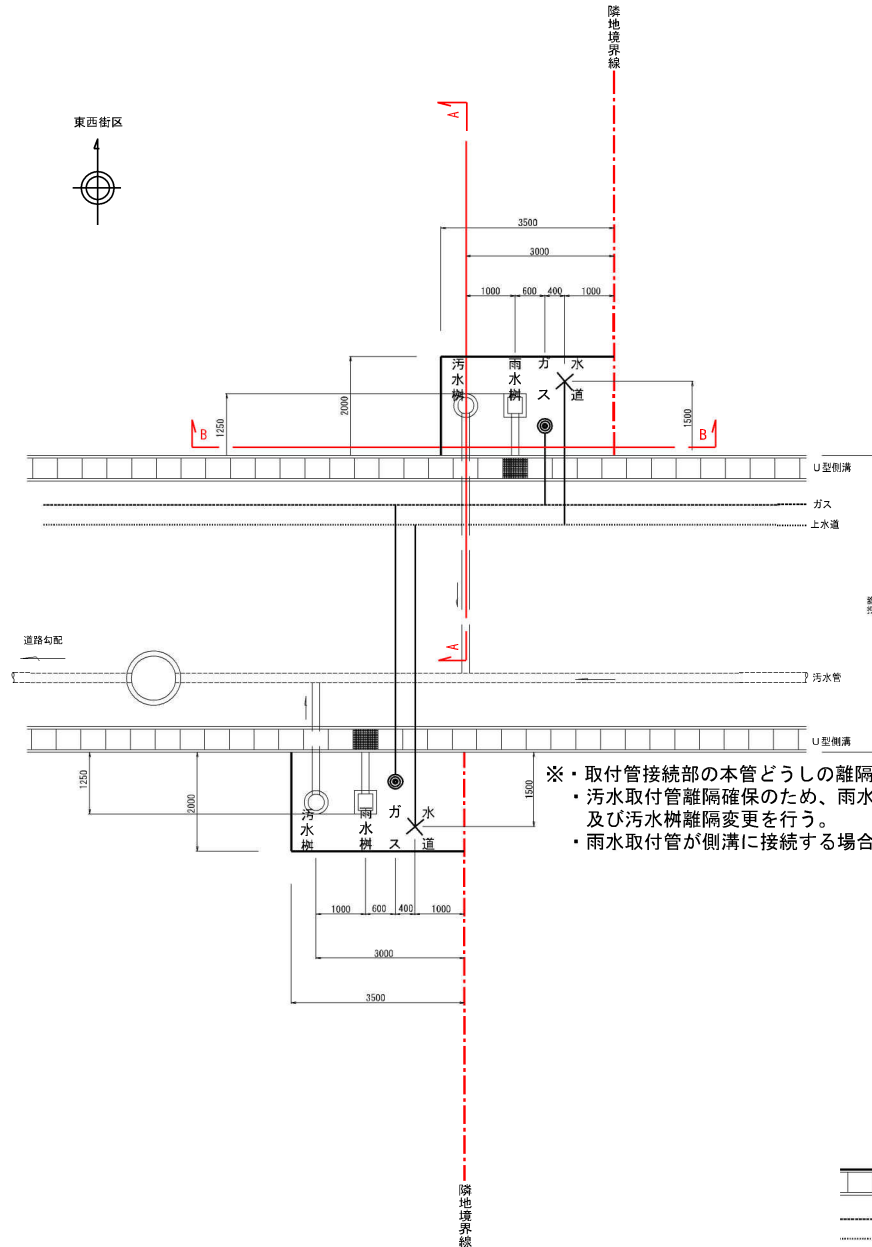
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A2)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



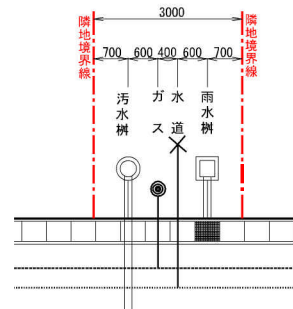
事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理事業		
図 面 名	汚水排水計画平面図（利用-1）		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和	年 月 日	
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理組合		

宅内樹等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

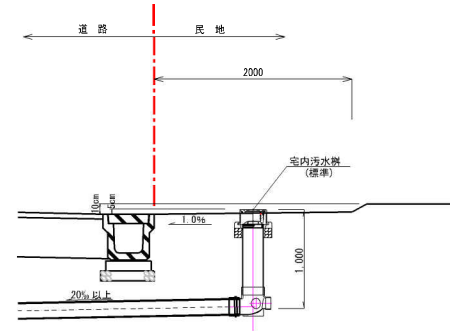


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

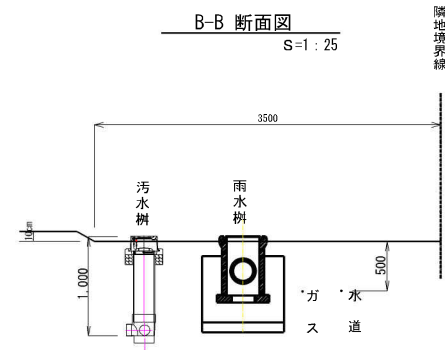
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

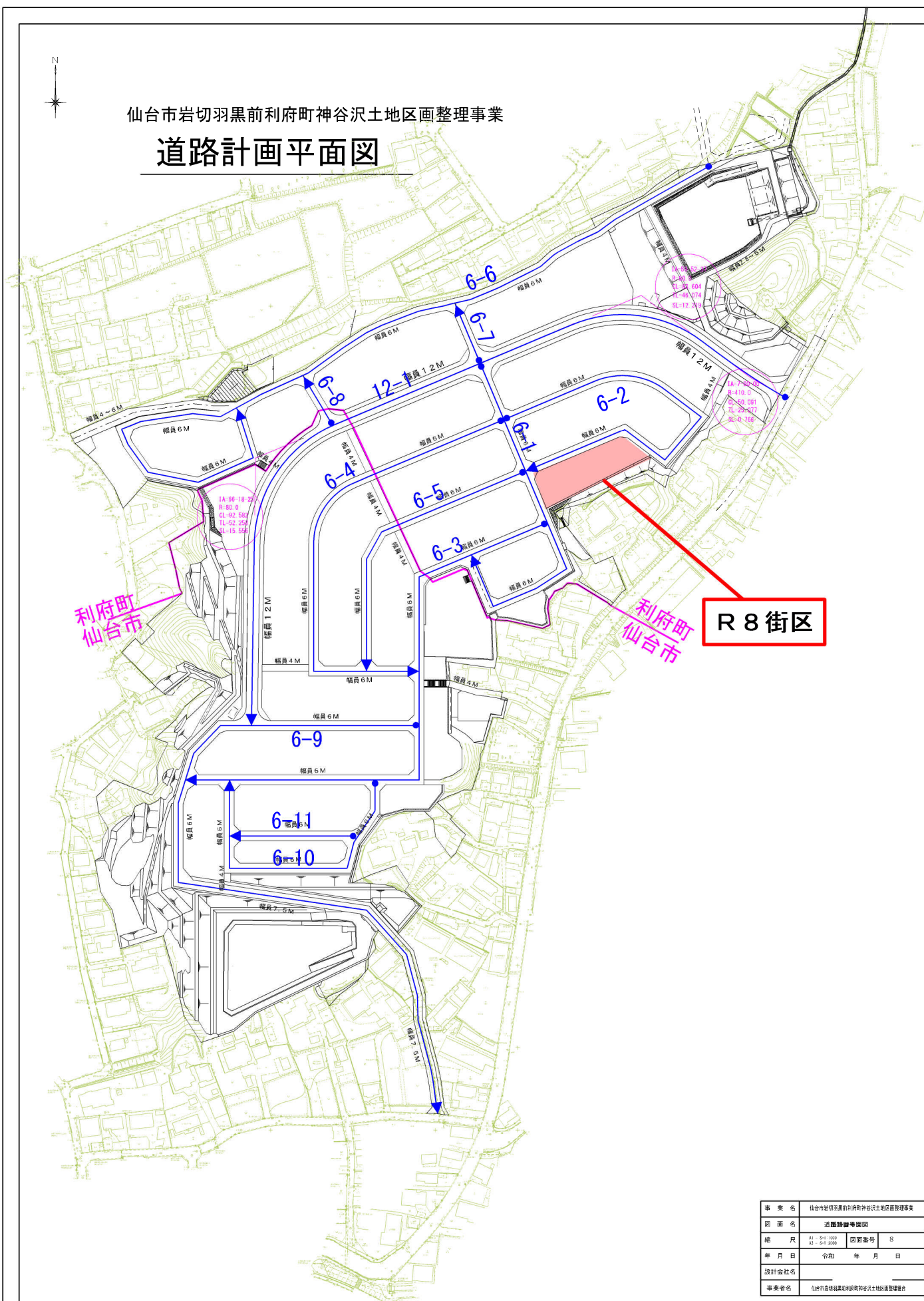


〈利府町神谷沢〉	
事業名	仙台市巻町地区利府町神谷沢土地地区開発事業
図面名	宅内樹等配置標準図
縮尺	図示
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業主名	仙台市巻町地区利府町神谷沢土地地区開発事業組合設立準備委員会



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図

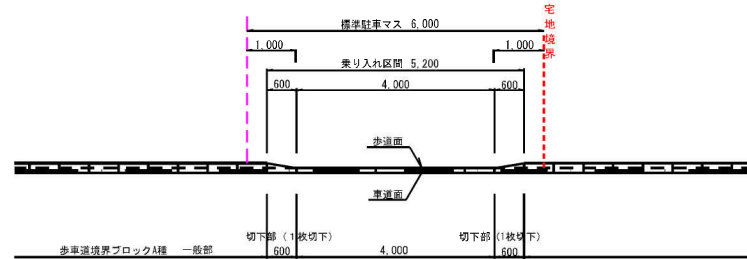
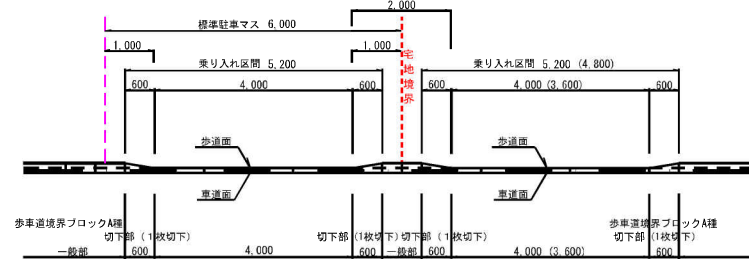
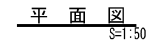


事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画図		
縮尺	A1 - 5:1 (1:200) A2 - 5:1 (2:500)	図面番号	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

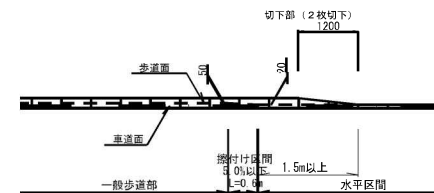
〈仙台市羽黒前〉

平面图

S=1:50


$$\frac{B - B}{S=1:20}$$


S=1:50



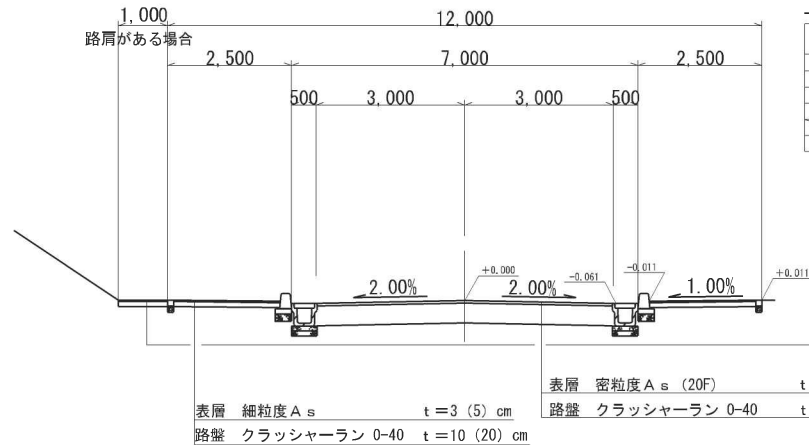
(仙台市羽前黒)	
事業名	仙台市羽前黒羽前黒河自然神谷土石地区區整理事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	縮尺: 50 (A1) 縮尺: 100 (A2) 図面番号 12-4
年月日	令和 年 月 日
股計会社名	
事業者名	仙台市建設課羽前黒河自然神谷土石地区區整理組合

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

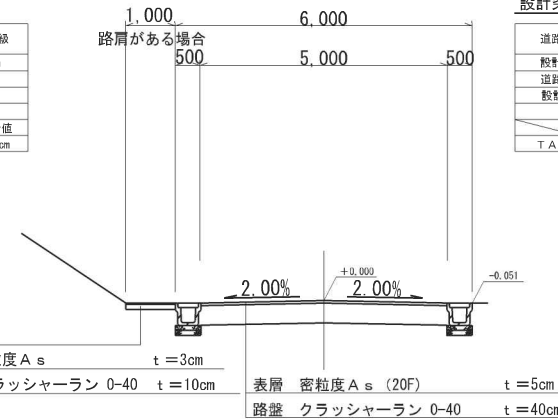
W=12.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第3級
設計速度	40 km/h
道路の区分	N ₃
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

W=6.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第4級
設計速度	30 km/h
道路の区分	N ₃
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

※ () 内は車両乗入れ部

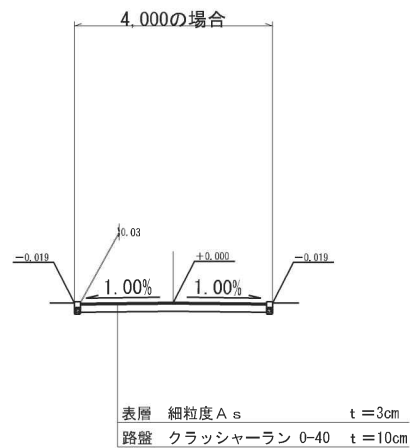
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

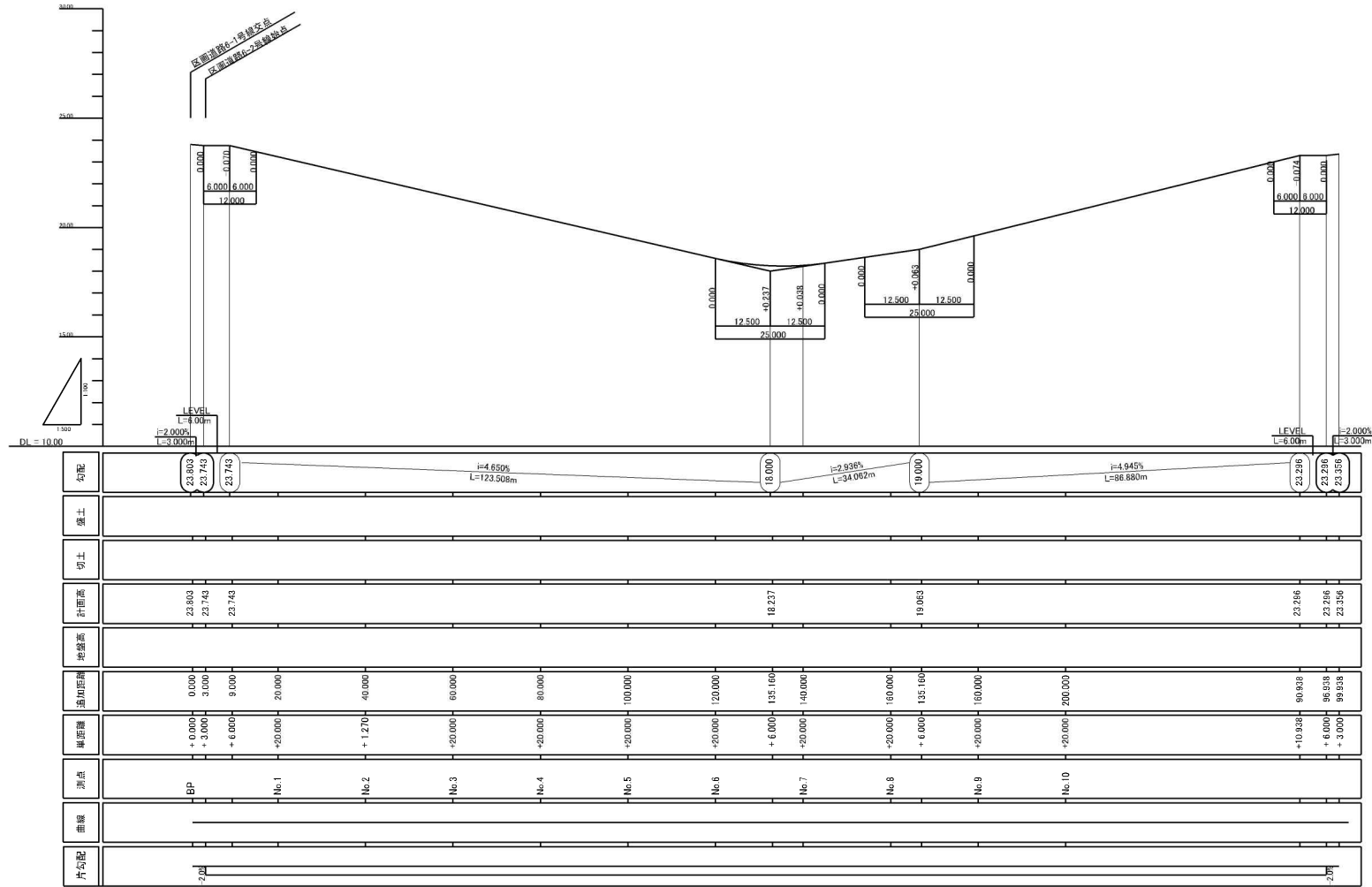
歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理組合		

区画道路6-2号線 W=6m



事業名	社会市路等計画科国研等国土体設備管理事業		
図面名	道路横断面 (E-2)		
縮尺	Y:1/100 (A1) H:1/300 (A1)	図面番号	10-3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	社会市路等計画科国研等国土体設備管理事業		

ガス計画図



R 8 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		

R8-1

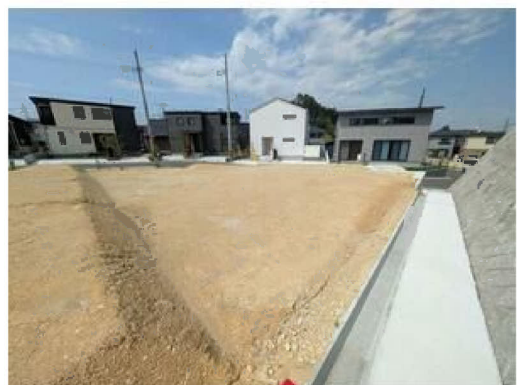
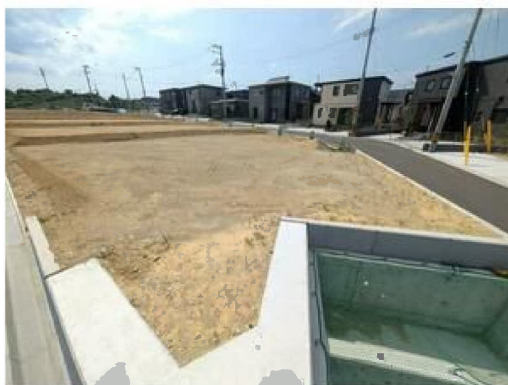


物件以外に発生する主な費用

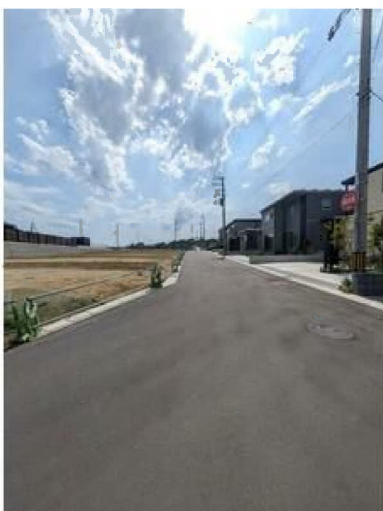
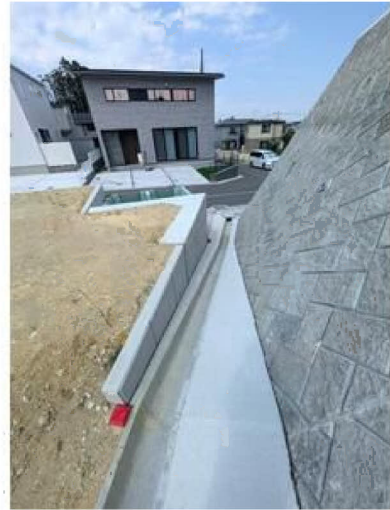
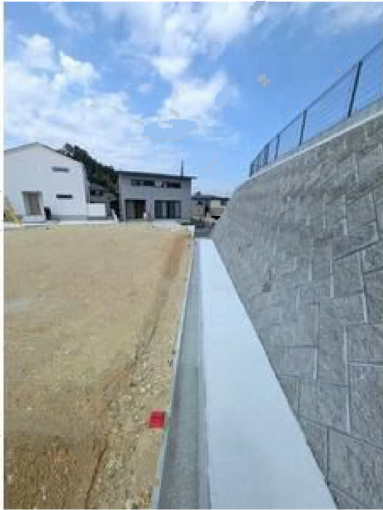
解冰	不要	
水瀝	制品類	
燒烤	肉類	
土窖	餅乾等類	



- 海外の投資先は、海外の市場に分散する。
- 企業は、海外に上場し、海外の市場に分散する。
- 海外に上場する企業は、海外の市場に分散する。



R8-1



COOP MIYAGI岩切店まで1,200m

R8-1



イオンモール新利府まで3,000m



ファミリーマート仙台岩切店まで350m



利府町立利府西中学校まで2,000m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで700m



七十七銀行岩切支店まで1,000m