

売地

富谷市一ノ関川又山

更地渡し

土地面積
公簿 233.79㎡

現況
建物有

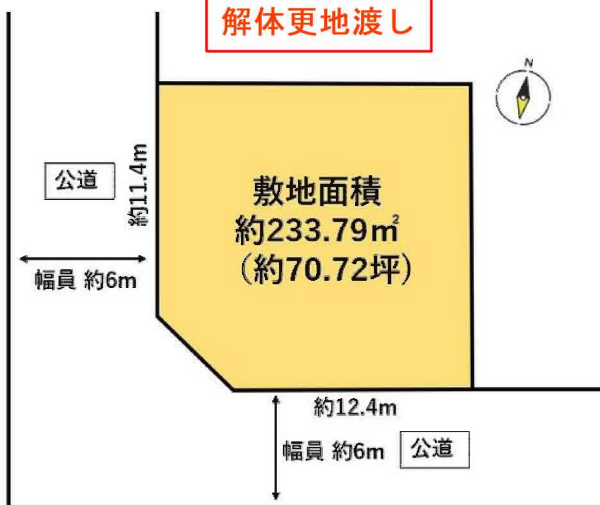
引渡可能時期
2025年9月予定



【 建築条件なし 】
南西角地のため日当たり良好！
約 70 坪のゆったりとした敷地♪
緑豊かな住宅街に立地♪
公園が近くにあり
子育て世代にもおすすめです！

- ・ファミリーマート富谷ひより台店まで640m
- ・ツルハドラッグ富谷ひより台店まで1,000m
- ・富谷市立富谷中学校まで2,580m
- ・富谷市立富谷小学校まで1,620m

解体更地渡し



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「グリーンヒル入口」		
土地面積	公簿 233.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@17.40万円

物件所在地	宮城県富谷市一ノ関川又山 2-61		
交通	バス停 グリーンヒル入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2025年9月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.4m 西6.0m 公道 接面1.4m		
設備	上水道,下水道,側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※心理的瑕疵あり。2007年に地権者が庭で自死。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865081022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

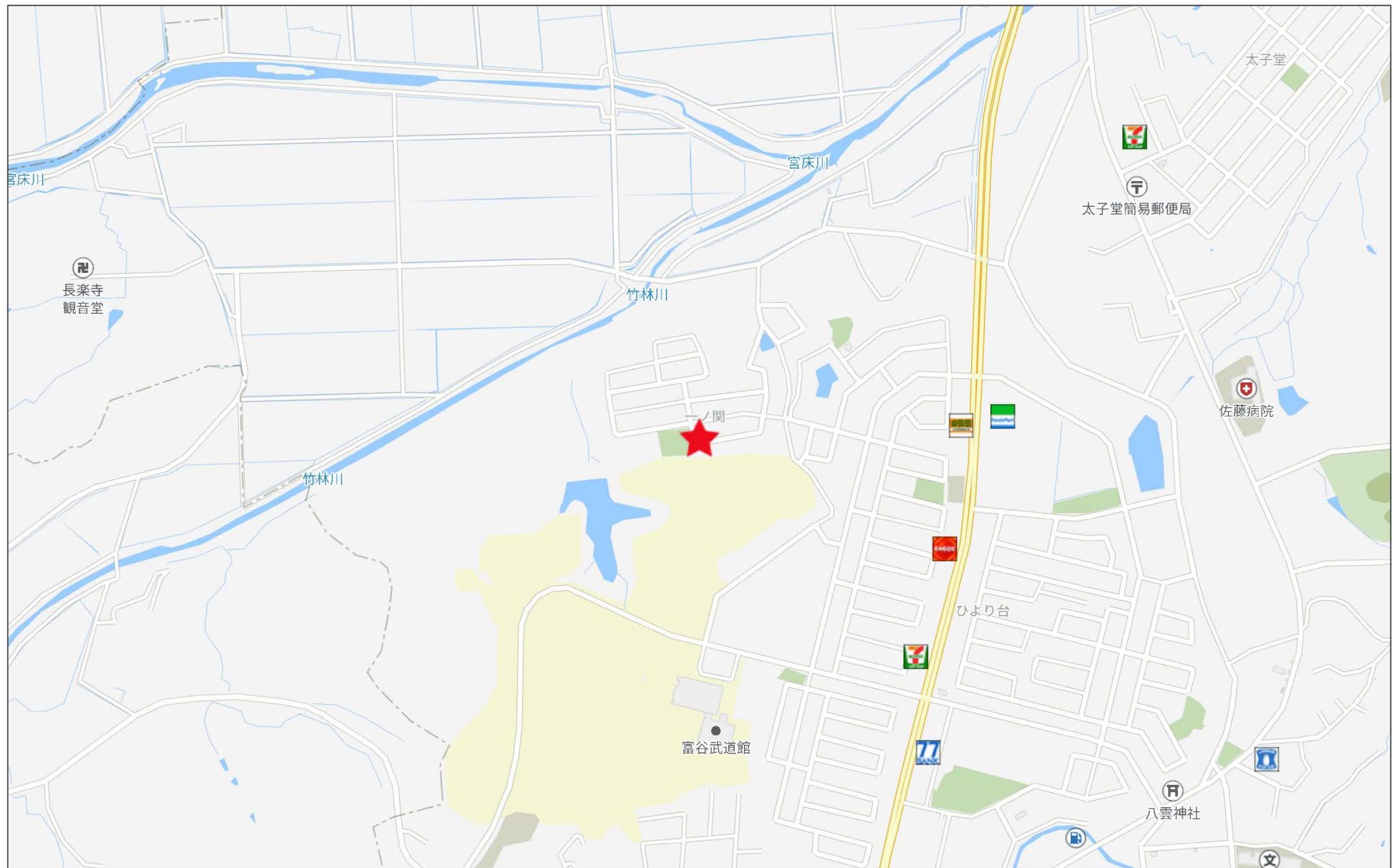
作成日：2025年6月6日

■取引態様：媒介



60m

1:1087



500m

富谷市上水道台帳

1:500



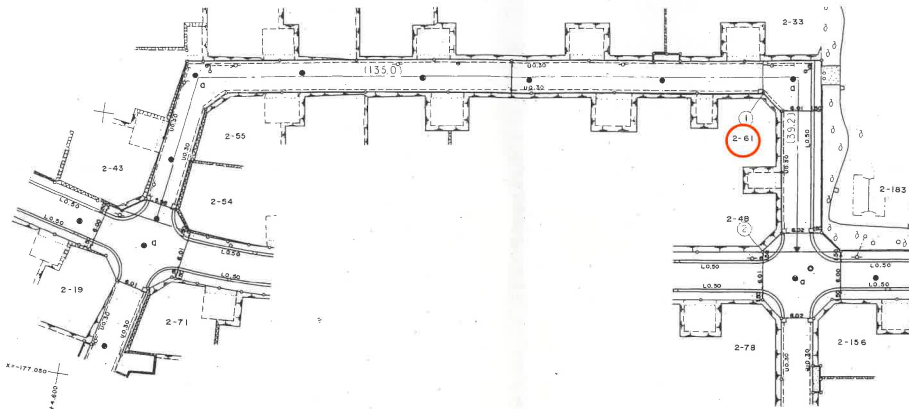
富谷市下水道台帳

1:500



路線番号	499	路線名	川又山 6 - 1 号線	図番	面号	1 / 1
------	-----	-----	--------------	----	----	-------

凡	例
○	東京 (東京市)
△	大阪 (大阪府)
□	名古屋 (名古屋市中区)
◇	京都 (京都市)
▽	福岡 (福岡市)
◇	札幌 (札幌市)
◇	仙台 (仙台市)
◇	宇都宮 (宇都宮市)
◇	水戸 (水戸市)
◇	上野 (上野市)
◇	高松 (高松市)
◇	松山 (松山市)
◇	金沢 (金沢市)
◇	富山 (富山市)
◇	石川 (石川市)
◇	福井 (福井市)
◇	滋賀 (滋賀市)
◇	岐阜 (岐阜市)
◇	愛知 (愛知市)
◇	三重 (三重市)
◇	奈良 (奈良市)
◇	和歌山 (和歌山市)
◇	鳥取 (鳥取市)
◇	徳島 (徳島市)
◇	高知 (高知市)
◇	宮崎 (宮崎市)
◇	鹿児島 (鹿児島市)
◇	沖縄 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森 (青森市)
◇	岩手 (岩手市)
◇	秋田 (秋田市)
◇	山形 (山形市)
◇	福島 (福島市)
◇	茨城 (茨城市)
◇	栃木 (栃木市)
◇	群馬 (群馬市)
◇	埼玉 (さいたま市)
◇	千葉 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)
◇	茨城県 (茨城市)
◇	栃木県 (栃木市)
◇	群馬県 (群馬市)
◇	埼玉県 (さいたま市)
◇	千葉県 (千葉市)
◇	東京都 (東京都)
◇	大阪府 (大阪府)
◇	兵庫県 (神戸市)
◇	愛媛県 (愛媛市)
◇	香川県 (高松市)
◇	徳島県 (徳島市)
◇	高知県 (高知市)
◇	宮崎県 (宮崎市)
◇	鹿児島県 (鹿児島市)
◇	沖縄県 (沖縄市)
◇	北海道 (札幌市)
◇	青森県 (青森市)
◇	岩手県 (岩手市)
◇	秋田県 (秋田市)
◇	山形県 (山形市)
◇	福島県 (福島市)

[illegible]

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量

重公第 号