

売地

宮城郡利府町神谷沢

R 8 街区ー1 現況渡し

土地面積
200.15㎡

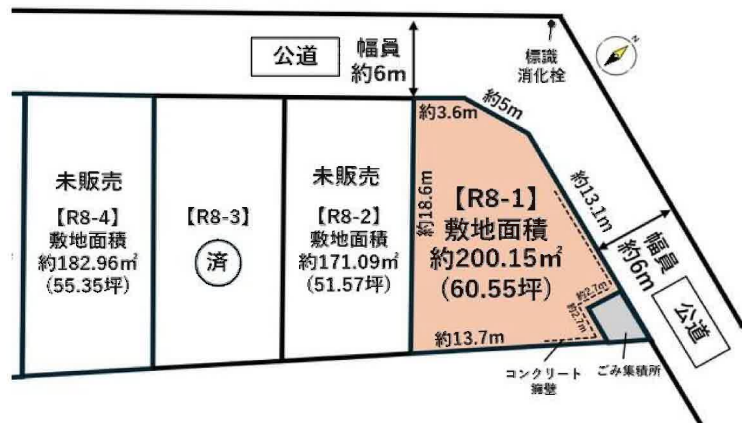
現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	200.15㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@37.66万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面3.6m 北東6.0m 公道 接面13.1m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865108009

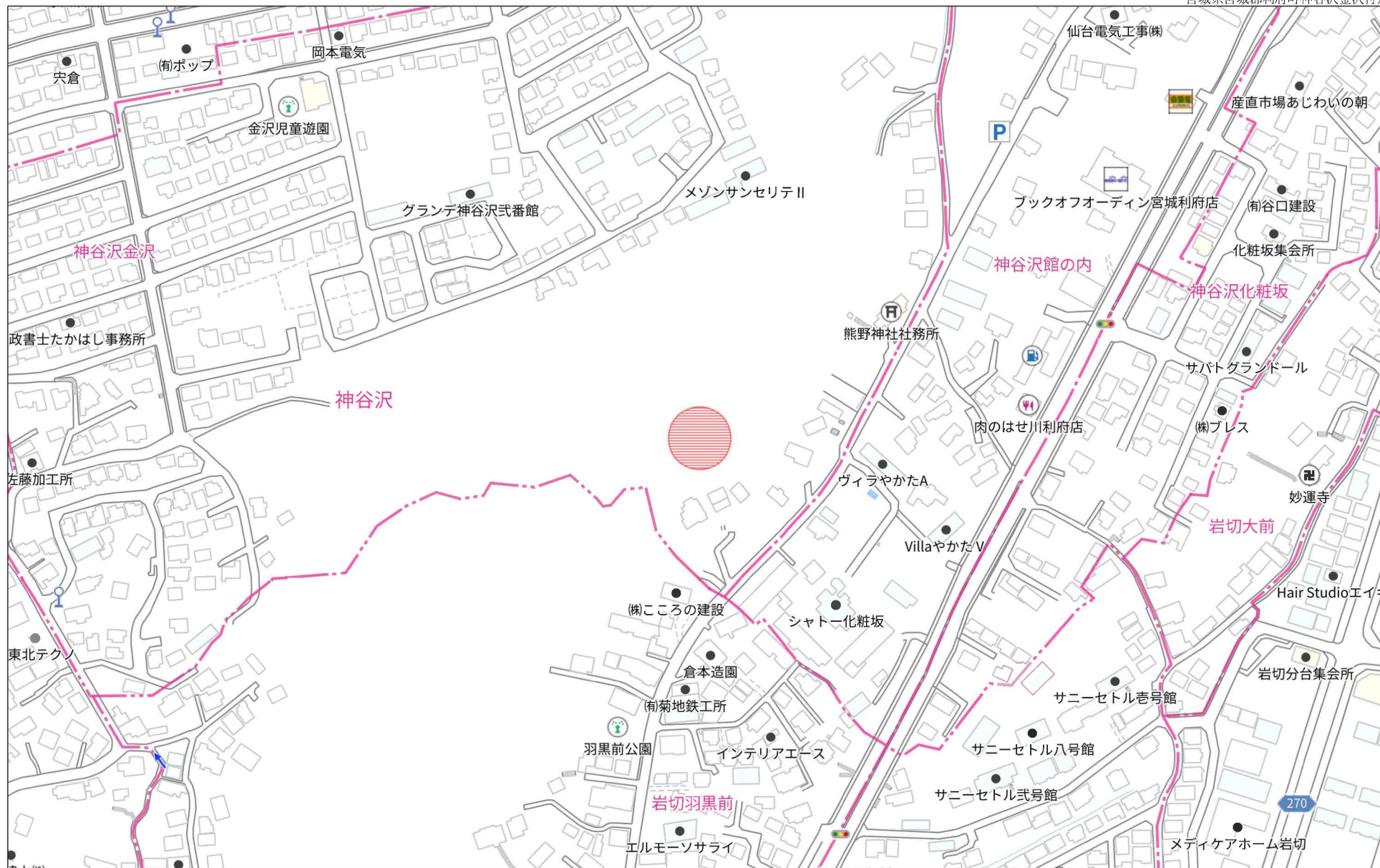
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1ー1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年6月1日

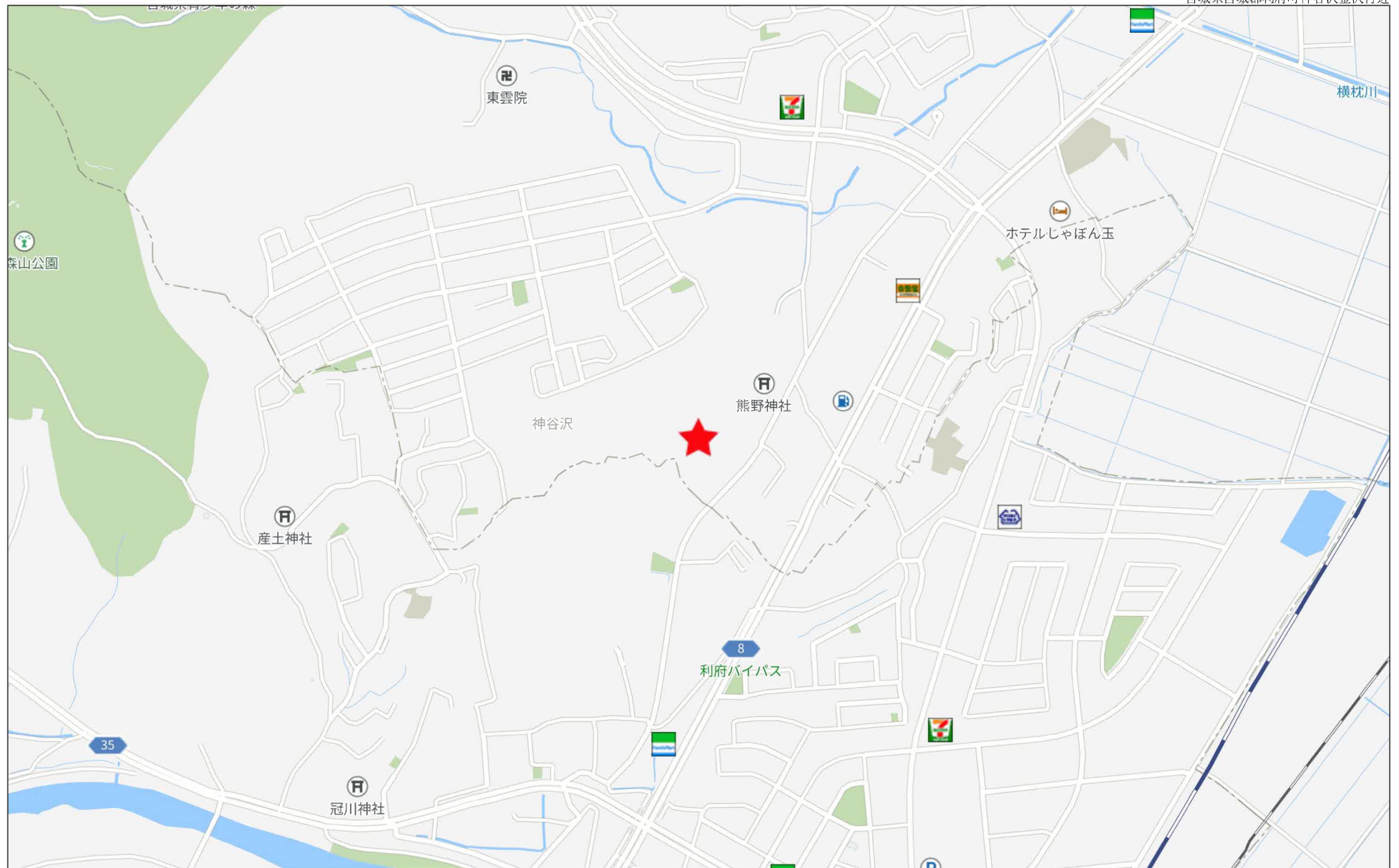
■取引態様：媒介



禁無断複写複製

Beyond ets

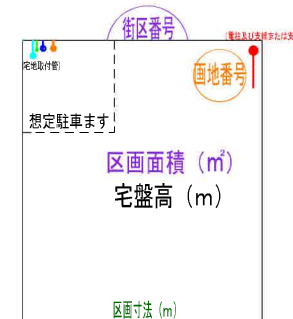
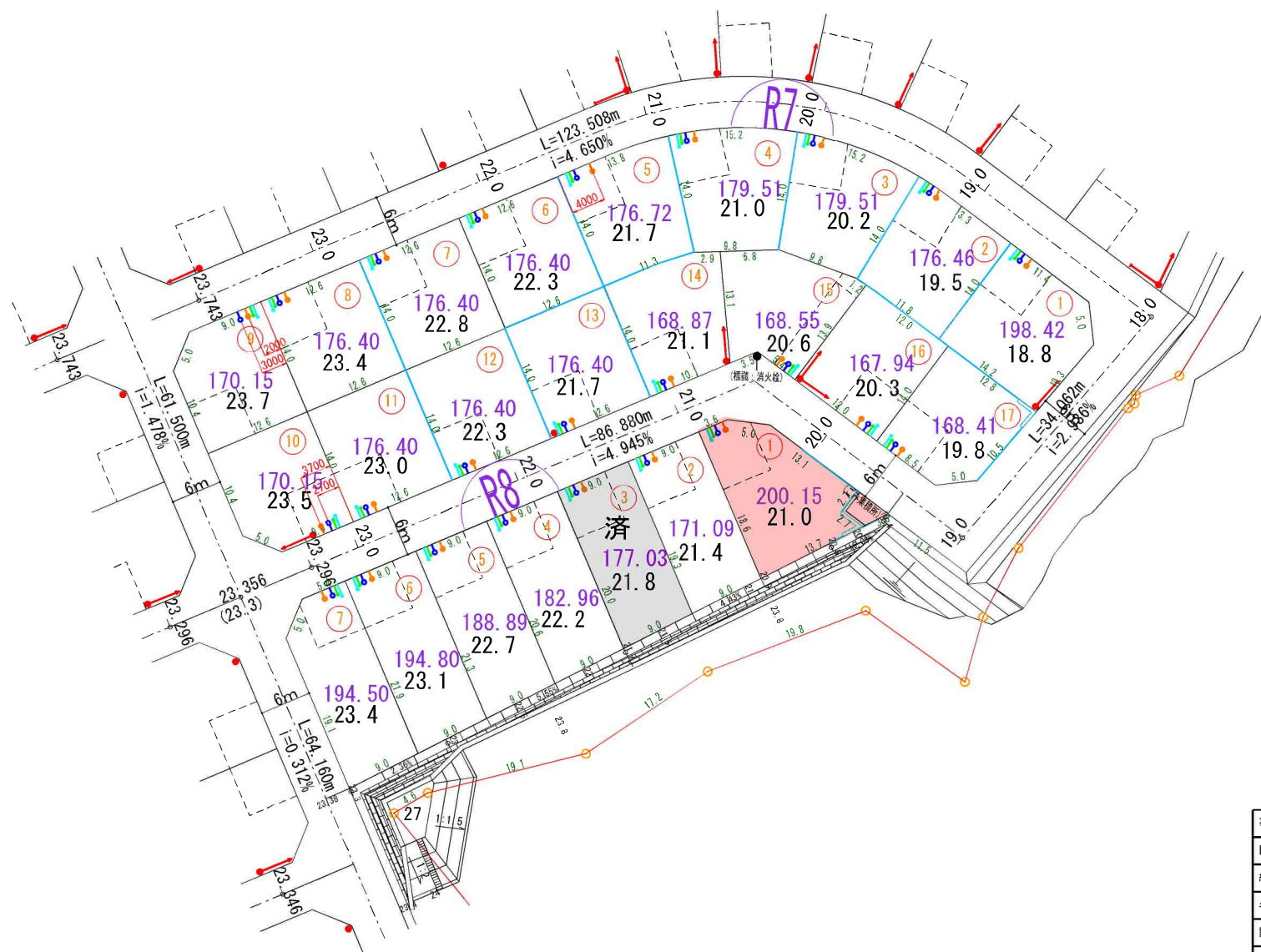
Z22152209-20240908171915



280m



保留地明細図（街区番号-R7，8）

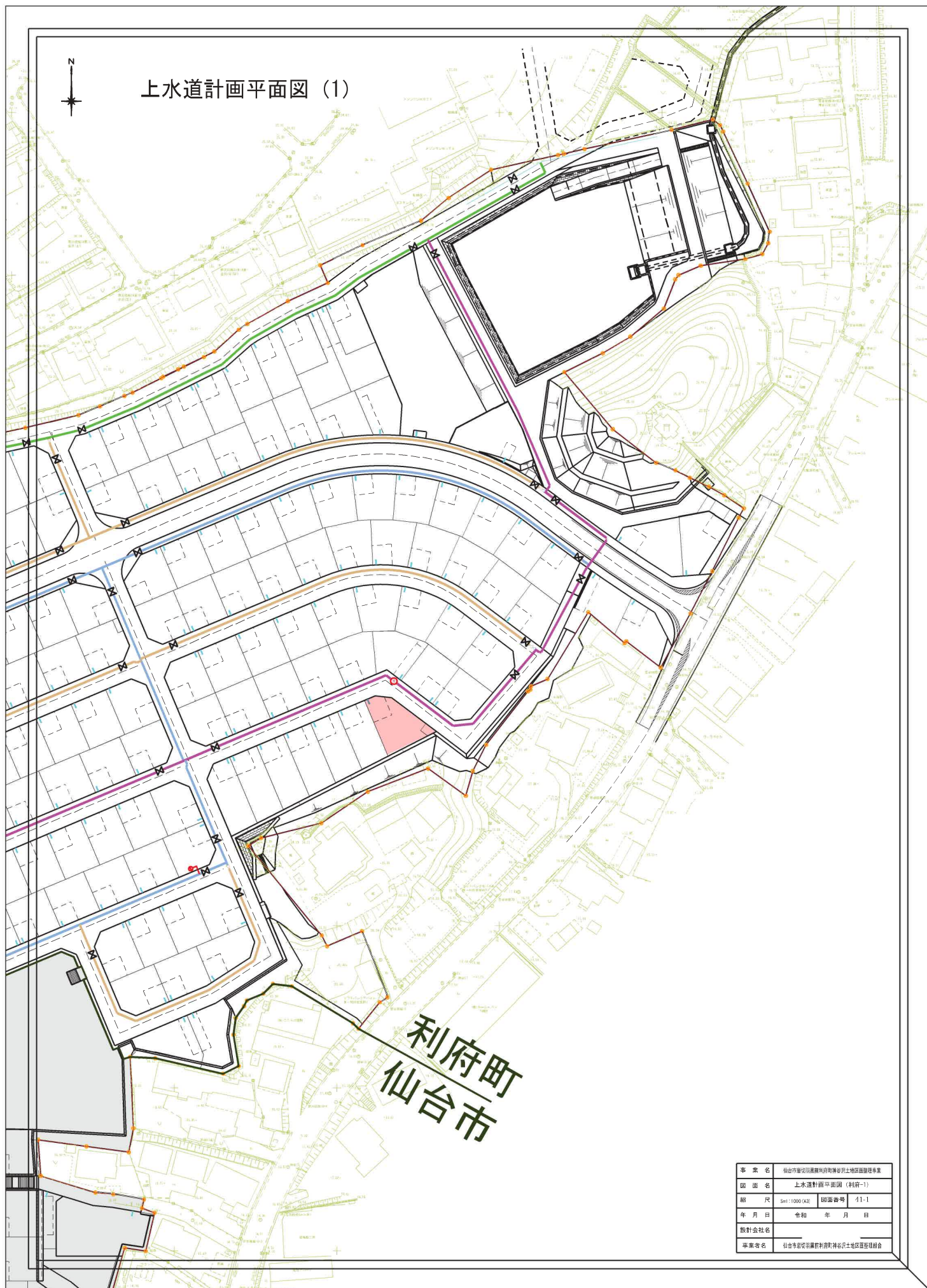


※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定
コンクリート擁壁
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

街区番号 (R7, 8)			
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-5)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

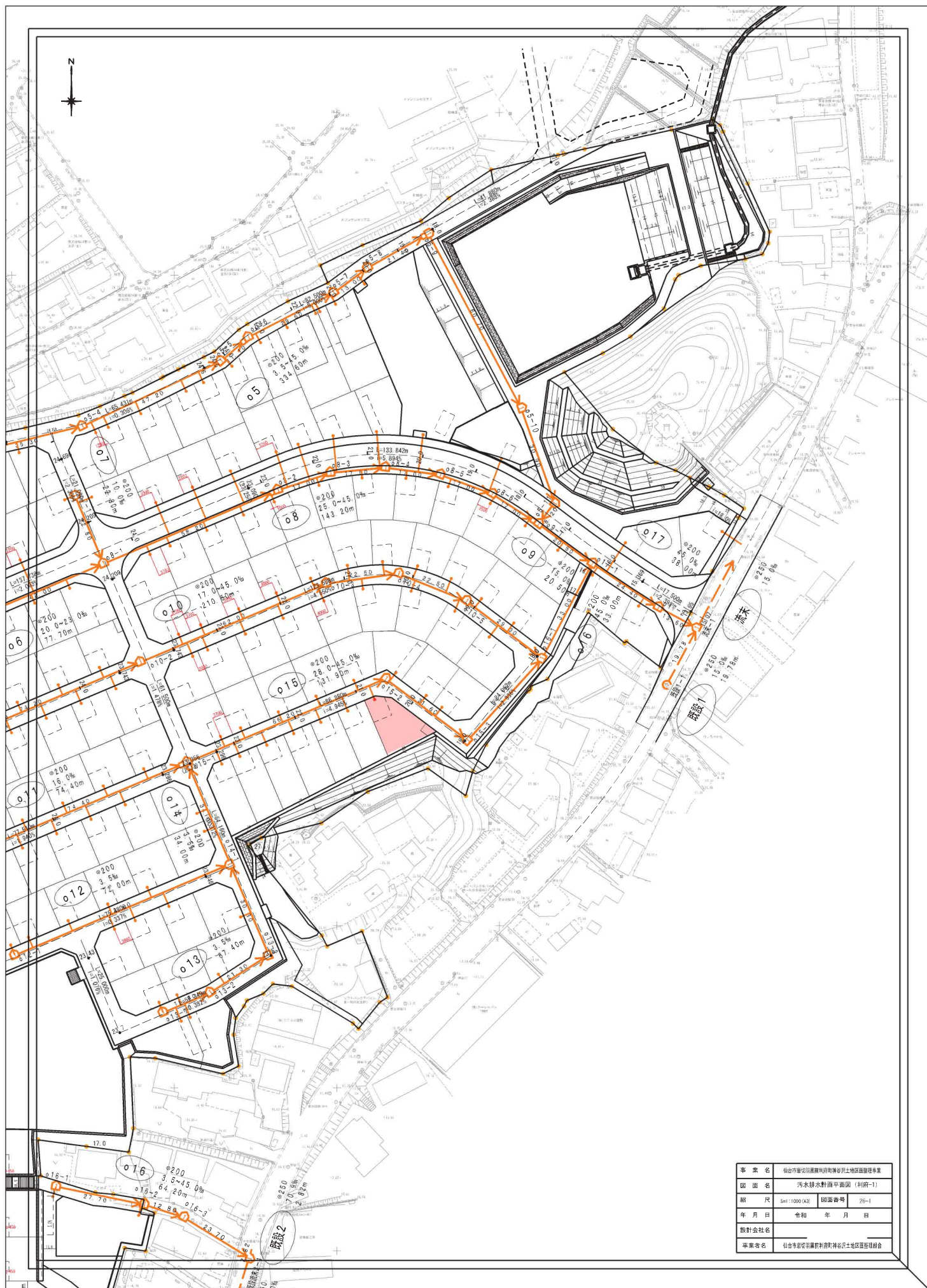


上水道計画平面図 (1)



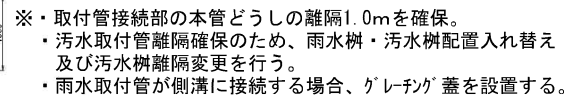
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A2)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



〈利府町神谷沢〉 S=1 : 50

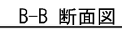
S=1 : 50



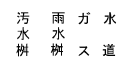
＜旗竿宅地W=3m＞



S=1 : 25



S=1 : 25



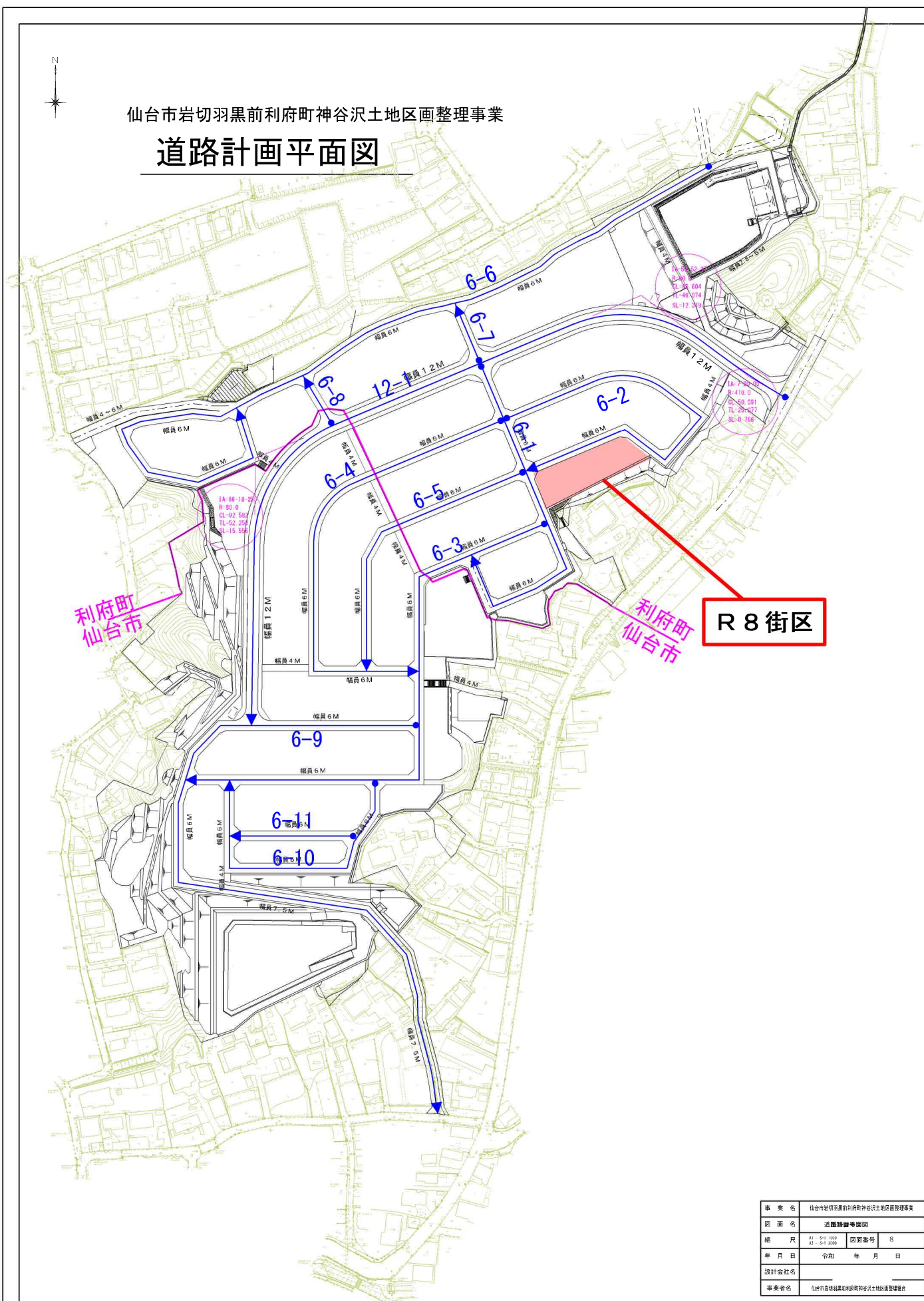
〈利府町神谷沢〉

事業名	仙台市若葉区朝陽町神沢沢土地地区環境整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準面		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若葉区朝陽町神沢沢土地地区環境整理組合設立準備委員会		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



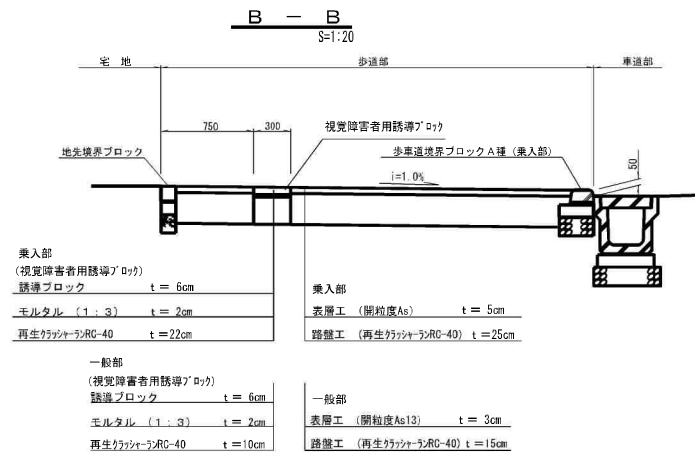
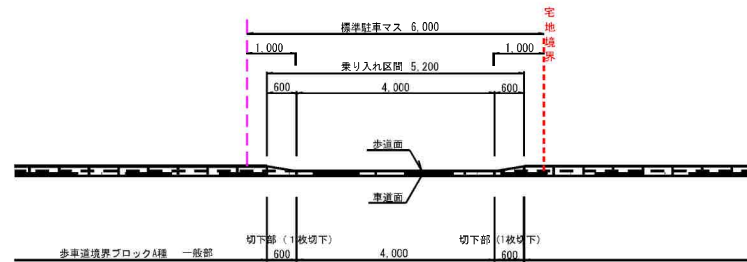
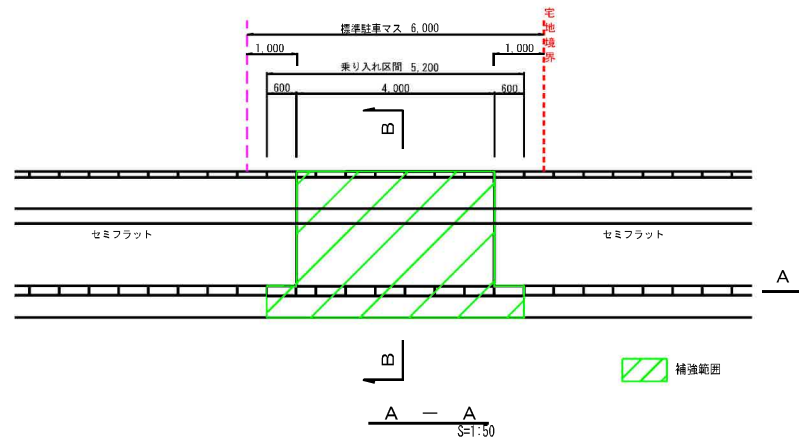
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画図		
縮尺	A1 - 5:1 (1/200)	図面番号	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

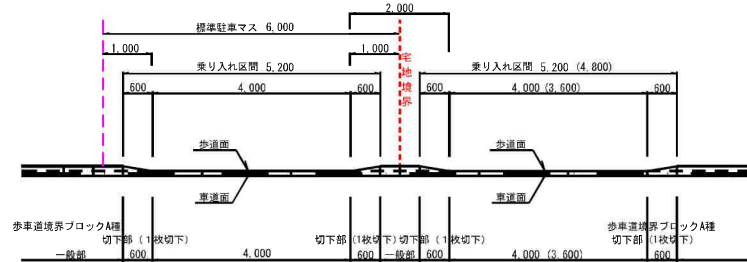
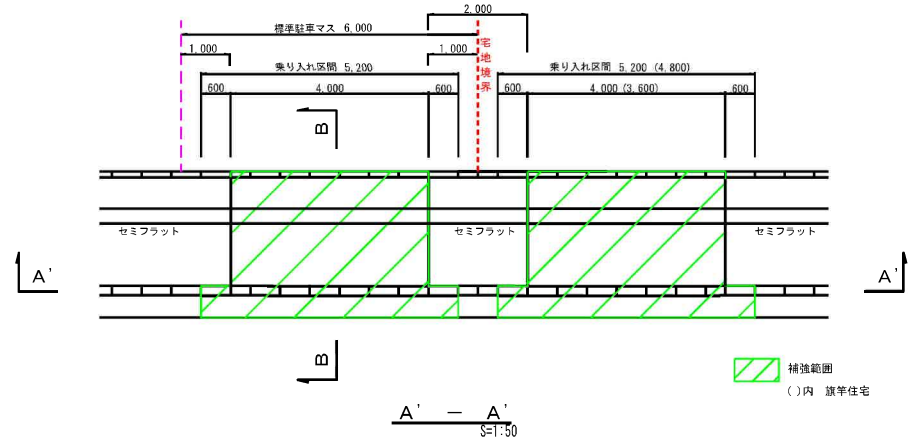
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



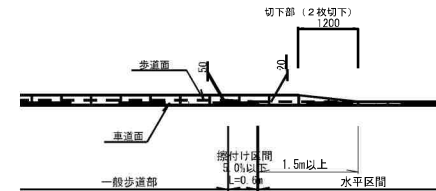
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

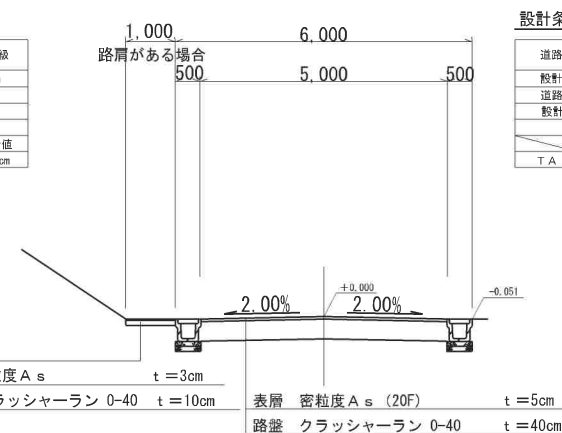
S=1:50



事業名	仙台市羽黒前地区開発事業
図面名	道路施設構造図 (4)
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前地区開発事業推進委員会

(利府町) S=1:50

W=6.0m道路



※()内は車両乗入れ部 ※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度A_s(G(13) 改質Ⅱ型) t=5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

4.000の場合

0.019

1:0.03

1.00%

1:0.03

0.019

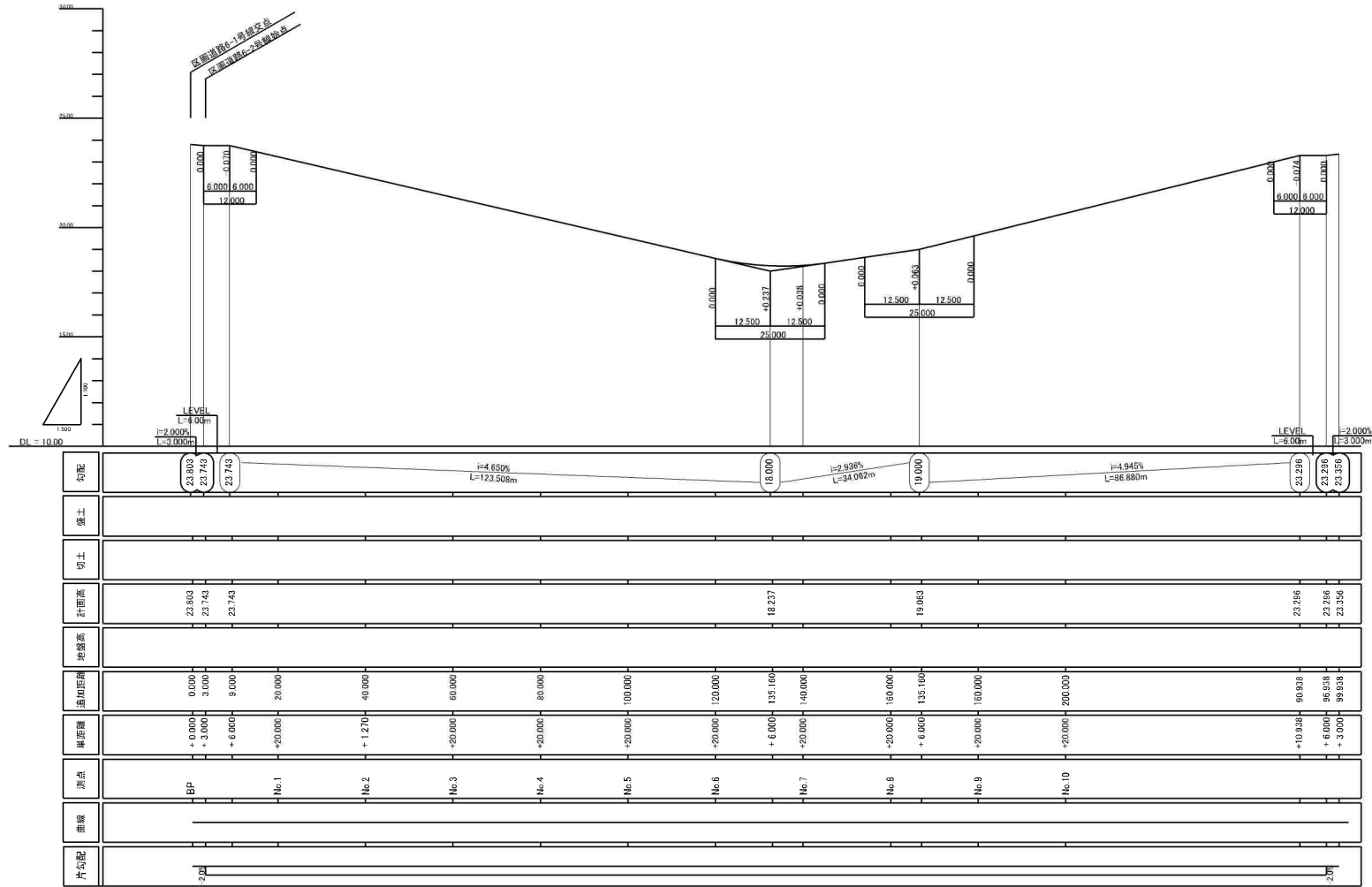
表層 細粒度 A_s t = 3cm

路盤 クラッシャーラン 0-40 t = 10cm

S=1: 50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図（利府町）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷土地区画整理組合		

区画道路6-2号線 W=6m



事業名	社会市役所内閣府省庁等土木施設管理事業		
図面名	道路横断面 (E-2)		
縮尺	Y:1/100(A1) H:1/300(A1)	図面番号	10-3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	社会市役所内閣府省庁等土木施設管理事業		

ガス計画図



R 8 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - 5m(1:200) A2 - 5m(1:200)	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		