

# 売地

【建築条件なし宅地 残り2区画！】  
 上下水完備の新規分譲地♪  
 東四郎丸小学校まで徒歩約9分  
 袋原中学校まで徒歩約19分

土地面積 公簿 173.48㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



## 【近隣施設】

- ・ウジェスパー袋原店まで2,030m
- ・ローソン仙台四郎丸店まで950m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで2,430m
- ・仙台市立袋原中学校まで1,580m
- ・仙台市立東四郎丸小学校まで760m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

## 住宅用地

|      |              |             |                |
|------|--------------|-------------|----------------|
| 最適用途 | 住宅用地         |             |                |
| 所在地  | 仙台市太白区四郎丸字昭和 |             |                |
| 土地面積 | 公簿 173.48㎡   | 私道面積 (共有持分) | 300.00㎡ (1/10) |
| 価格   | 1,530万円      | 坪単価         | @29.16万円       |

|              |                                       |      |      |
|--------------|---------------------------------------|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市太白区四郎丸字昭和 63-1の南側(地番54-5) 宅地4・5 |      |      |
| 交通           | JR東北本線 南仙台<br>バス20分 バス停 浜堀 徒歩3分       |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%                                   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     | 第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条区域       |      |      |
| 地勢           | 平坦                                    |      |      |
| 建築条件         |                                       |      |      |
| 現況           | 更地                                    |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時/現況渡し                               |      |      |
| 開発許可等番号      | R6都建開 第365-2号                         |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東6.0m 私道 接面6.6m 北6.0m 私道 接面3.0m       |      |      |
| 設備           | プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝                  |      |      |
| 備考           | ※宅地4の敷地内に電柱及び支線が設置されております。            |      |      |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

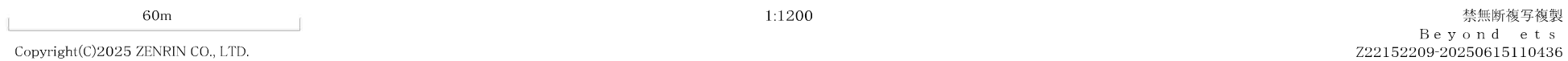
担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年6月22日

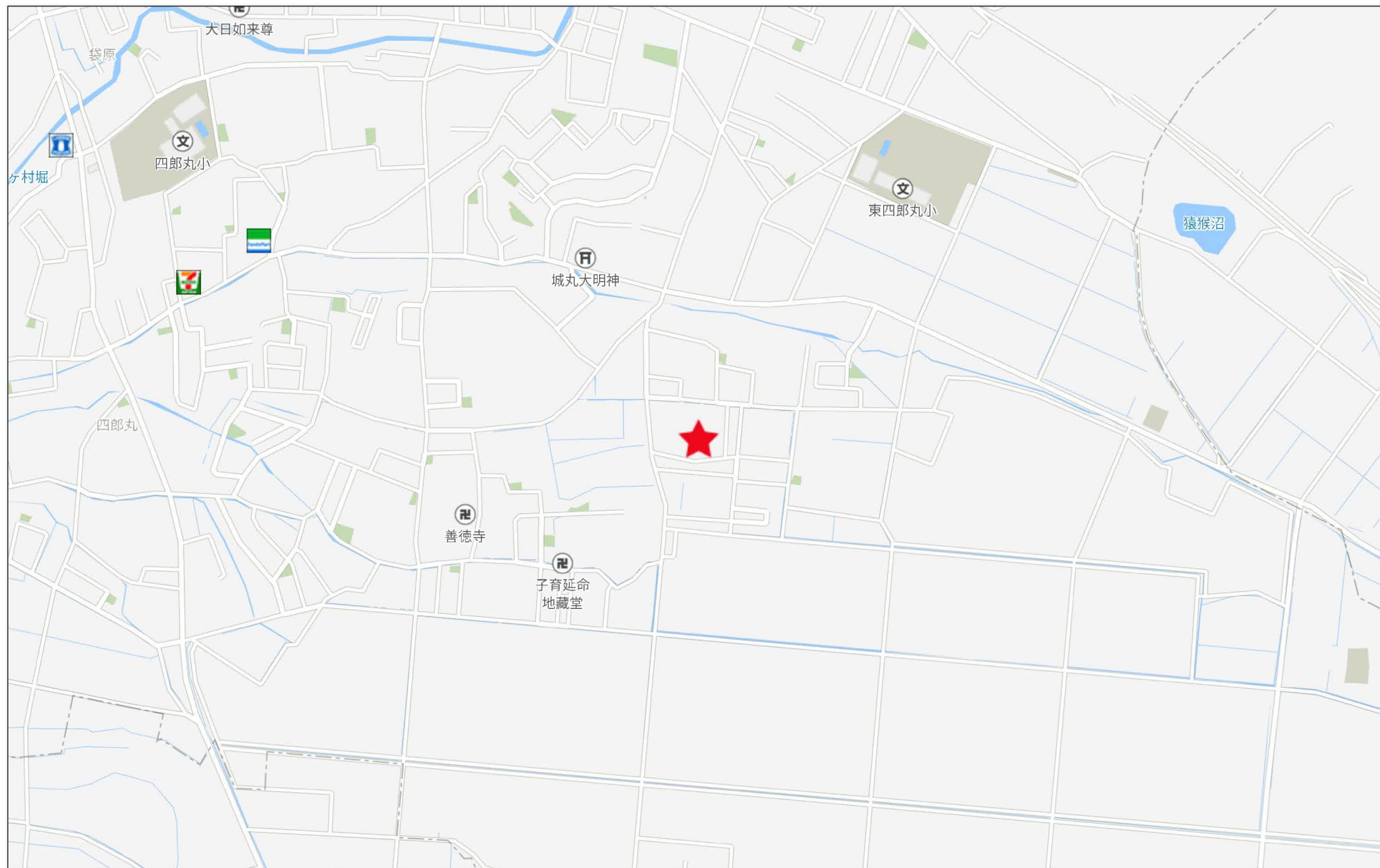
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69866873035

at home







280m

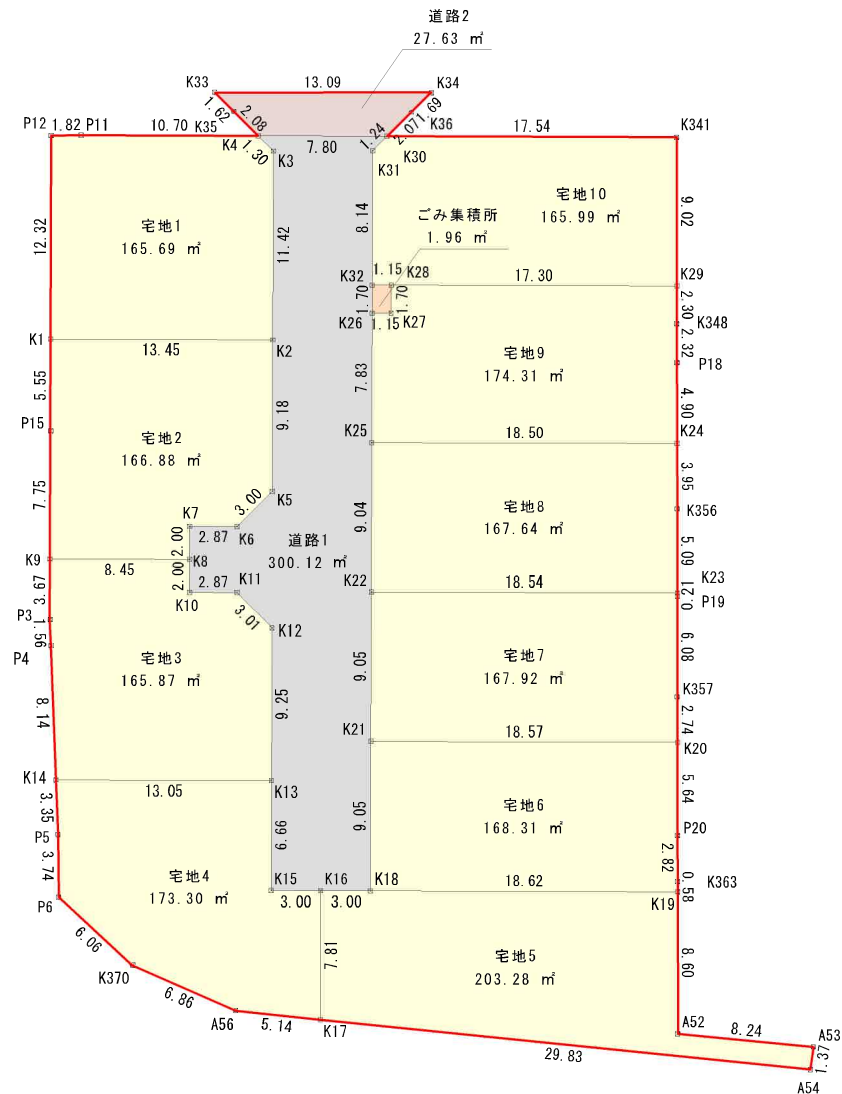
表示年月日：2025/06/13



|       |       |              |           |           |          |    |      |      |         |  |
|-------|-------|--------------|-----------|-----------|----------|----|------|------|---------|--|
| 請求部   | 所在    | 仙台市太白区四郎丸字昭和 |           |           |          | 地番 | 54番5 |      |         |  |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分         | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    |      | 種類   | 土地改良所在図 |  |
| 作成年月日 |       |              |           | 備付年月日(原図) |          |    |      | 補記事項 |         |  |

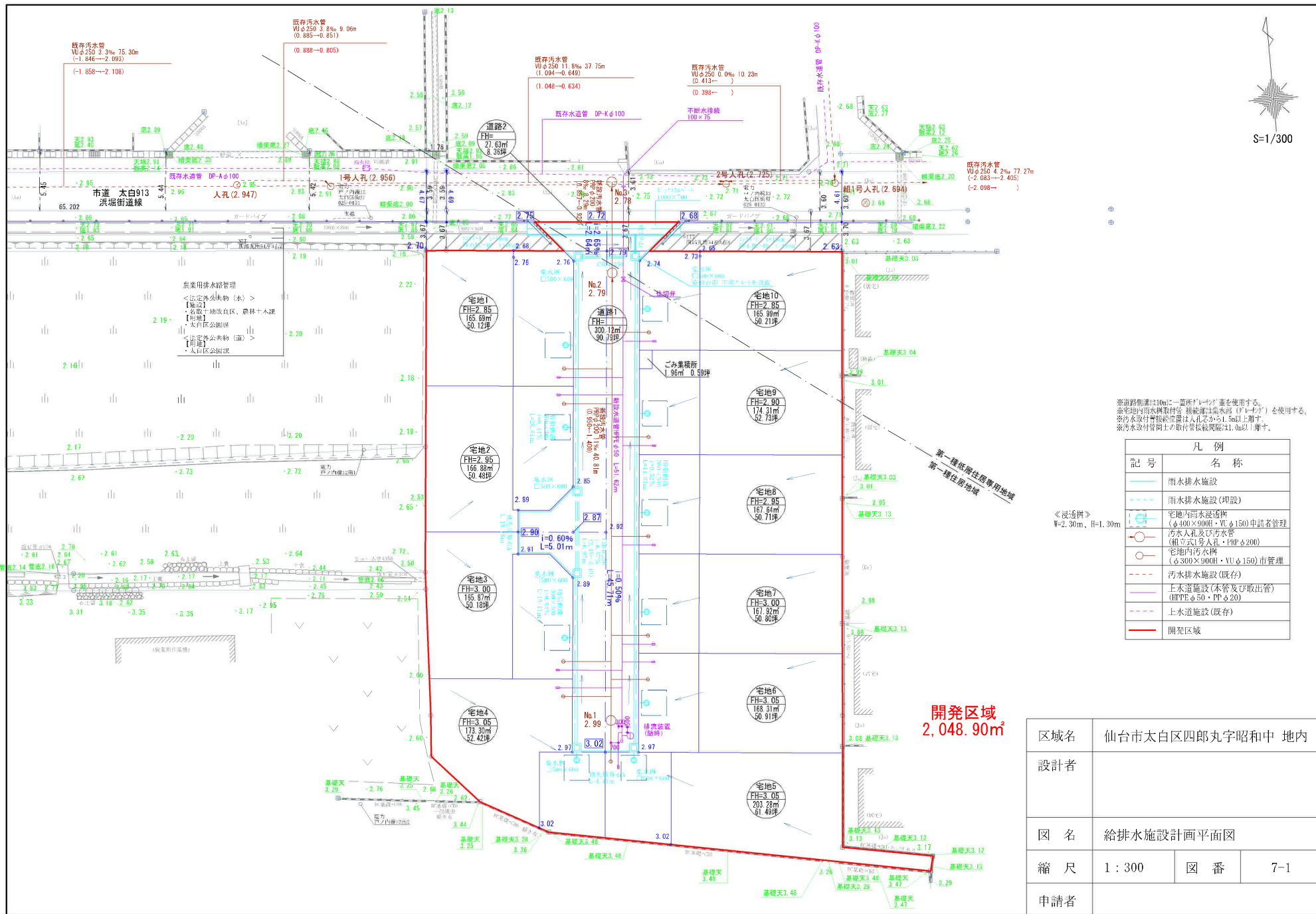


S=1/300



開発区域  
2,048.90m²

|     |                 |     |     |
|-----|-----------------|-----|-----|
| 区域名 | 仙台市太白区四郎丸昭和申 地内 |     |     |
| 設計者 |                 |     |     |
| 図 名 | 計画求積図           |     |     |
| 縮 尺 | 1 : 300         | 図 番 | 8-1 |
| 申請者 |                 |     |     |



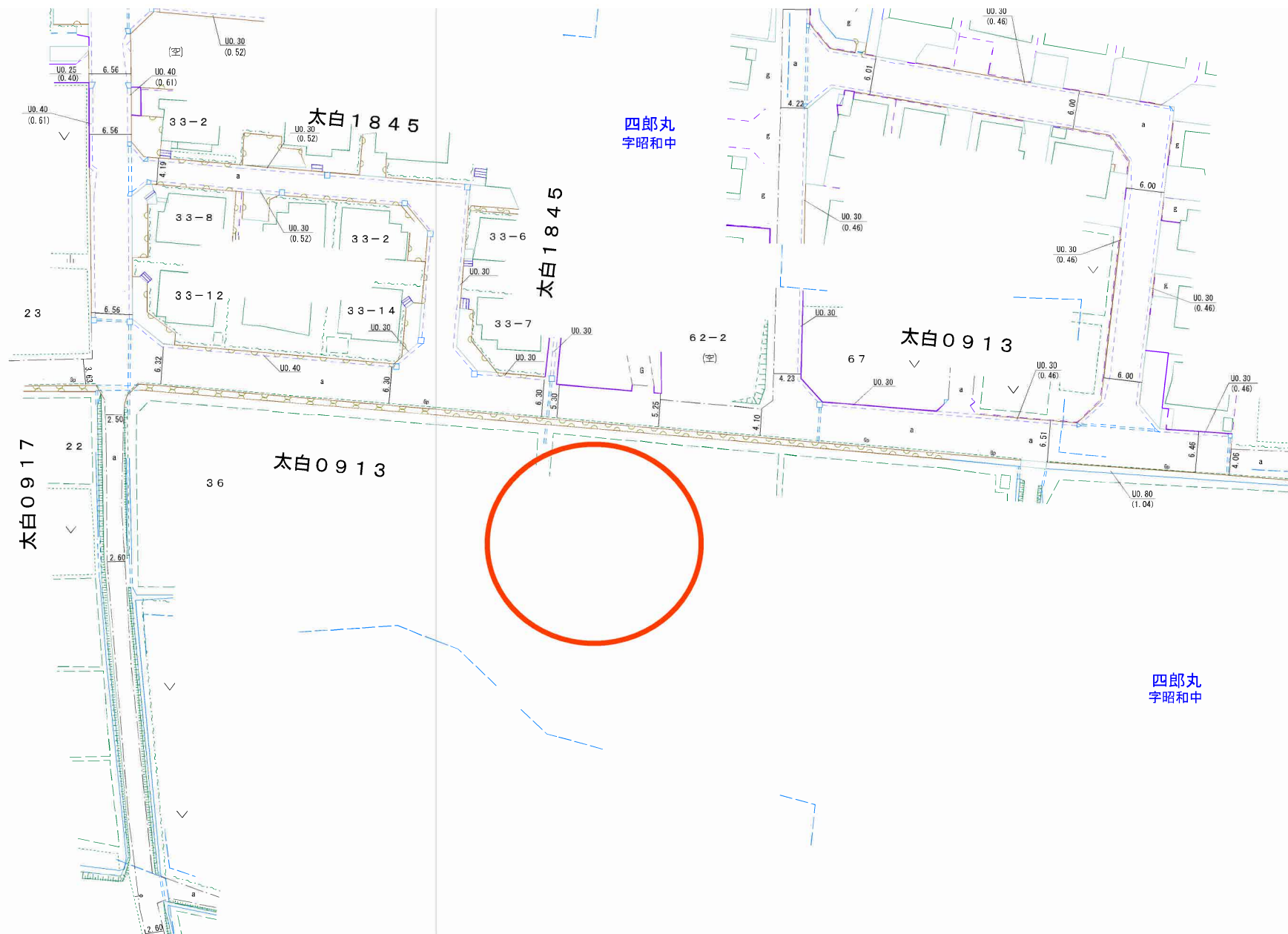
※道路側溝は10mに一番所「レリーフ」を使用する。  
※宅地内雨水排水取付は、接続部は集水管（「レリーフ」）を使用する。  
※雨水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上とする。  
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上とする。

| 凡 例   |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 記 号   | 名 称                                |
| —     | 雨水排水施設                             |
| - - - | 雨水排水施設（埋設）                         |
| ⊕     | 宅地内雨水浸透井<br>（φ400×900H・実φ150）申請者管理 |
| ○     | 汚水人孔及び汚水管<br>（組立式）人孔・P（φ150）市管理    |
| ○     | 宅地内汚水井<br>（φ300×900H・VUφ150）市管理    |
| - - - | 汚水排水施設（既存）                         |
| - - - | 上水道施設（本管及び取出口）<br>（HPEφ50・PPφ20）   |
| - - - | 上水道施設（既存）                          |
| —     | 開発区域                               |

|     |                   |     |     |
|-----|-------------------|-----|-----|
| 区域名 | 仙台市太白区四郎丸字昭和 中 地内 |     |     |
| 設計者 |                   |     |     |
| 図 名 | 給排水施設計画平面図        |     |     |
| 縮 尺 | 1 : 300           | 図 番 | 7-1 |
| 申請者 |                   |     |     |







四郎丸  
字昭和中



|      |       |
|------|-------|
| 路線番号 | 太白917 |
| 路線名  | 前街道線  |
| 図面番号 | 1     |

縮尺1:250

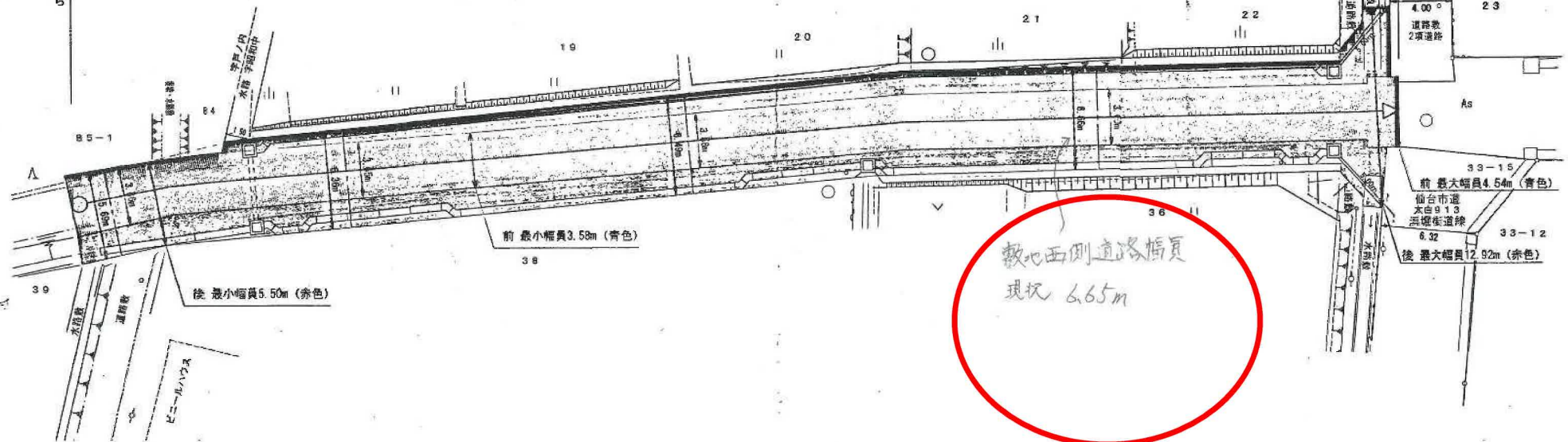
区域図

太白917 前街道線

前 W=3.58m~4.54m L=84.8m (青色)  
後 W=5.50m~12.92m L=84.8m (赤色)

起点 太白区四郎丸字戸ノ内八五番一から

終点 太白区四郎丸字昭和二中番まで



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。

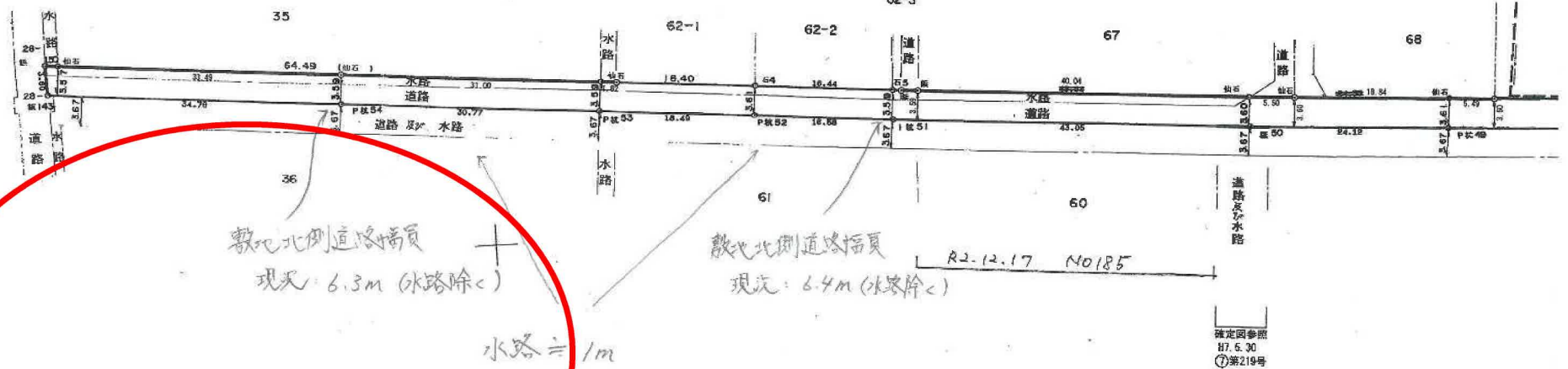
仙台市道路管理者

|          |
|----------|
| 421.1226 |
| 71493    |

H3. 3. 16  
②第341号

H6.11.14  
⑥第189号

794  
S62.12.11  
(經濟局精地課)



敦化北側道路擴寬

现况: 6.3m (水路除)

水路  $\div 1m$

殷地北側道悠搖夏

現況: 6.4m (冰零除)

R2-12.17 No 185

確定図参照  
H7. 5. 30  
⑦第219号

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明するものではありません。

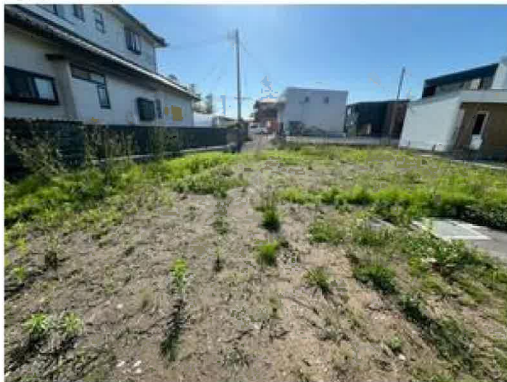
仙台市道路管理处



宅地4



宅地4



宅地4



宅地4

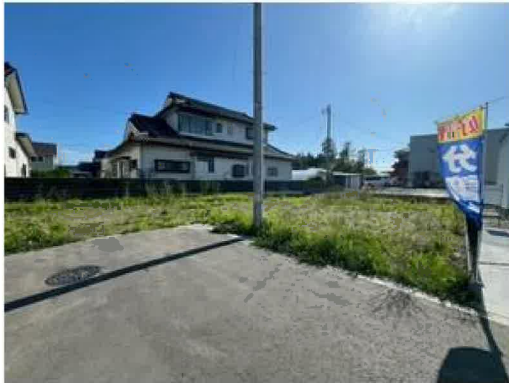


宅地4



宅地4





宅地4



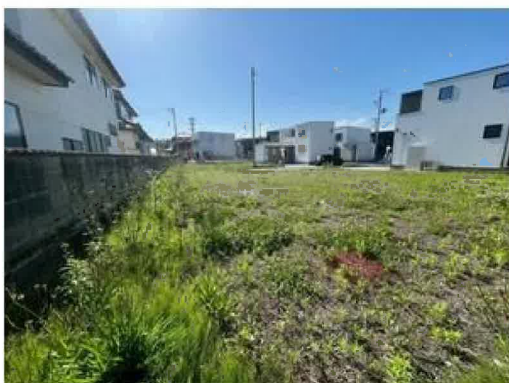
宅地5



宅地5



宅地5



宅地5



宅地5





前面道路



ウジエスーパー袋原店まで2,030m



ローソン仙台四郎丸店まで950m



調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで2,430m



仙台市立袋原中学校まで1,580m



仙台市立東四郎丸小学校まで760m



仙台四郎丸郵便局まで920m



宮城第一信用金庫袋原支店まで1,640m