

売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R3街区ー5 現況渡し

土地面積
249.42㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,440m
- ・イオンモール新利府まで3,210m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで850m
- ・利府町立利府西中学校まで2,250m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,490m



■ 仲介業者様ご紹介できません。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	249.42㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@26.25万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面4.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■ 換地処分公告 : 2026年5月予定 ■ 保留地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865115076

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

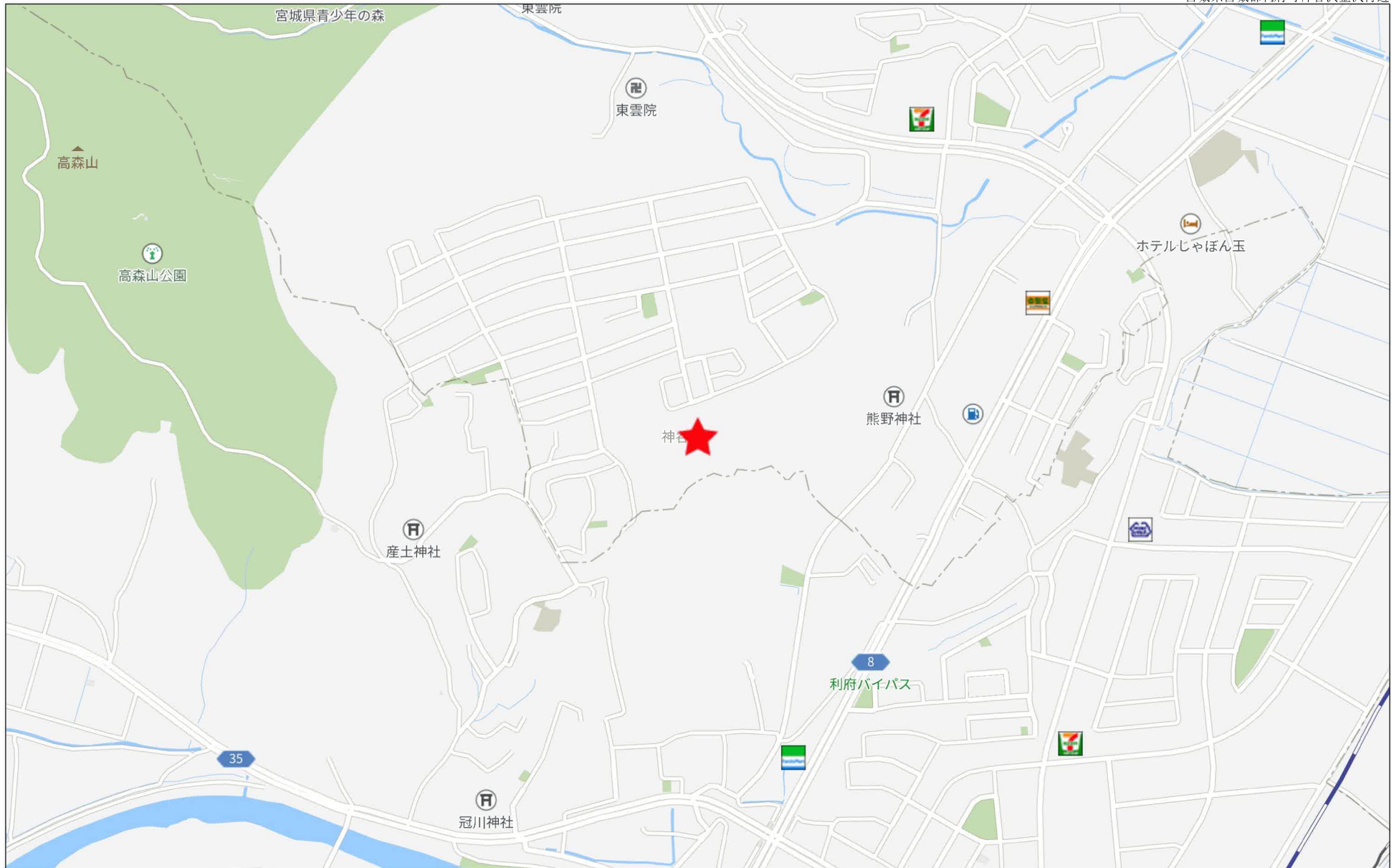
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL : 050-3615-4137 FAX : 050-3145-2835 定休日 : 定休日なし

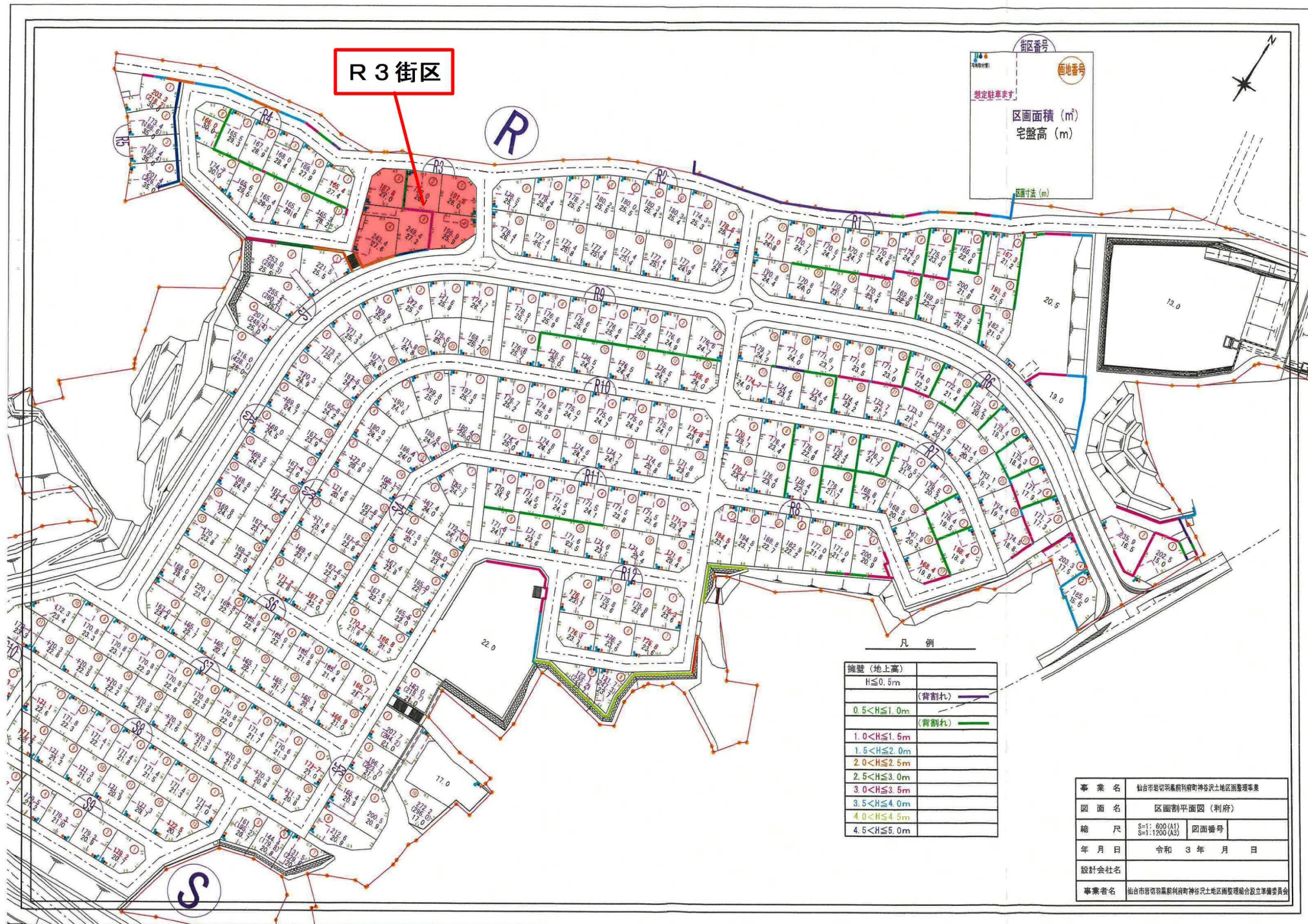
担当 : 高橋(070-3276-6354)

作成日 : 2025年6月1日

■取引態様 : 媒介



280m





保留地明細図（街区番号-R 3, 4, 5）

街区番号

面地番号

宅地敷付管

想定駐車スペース

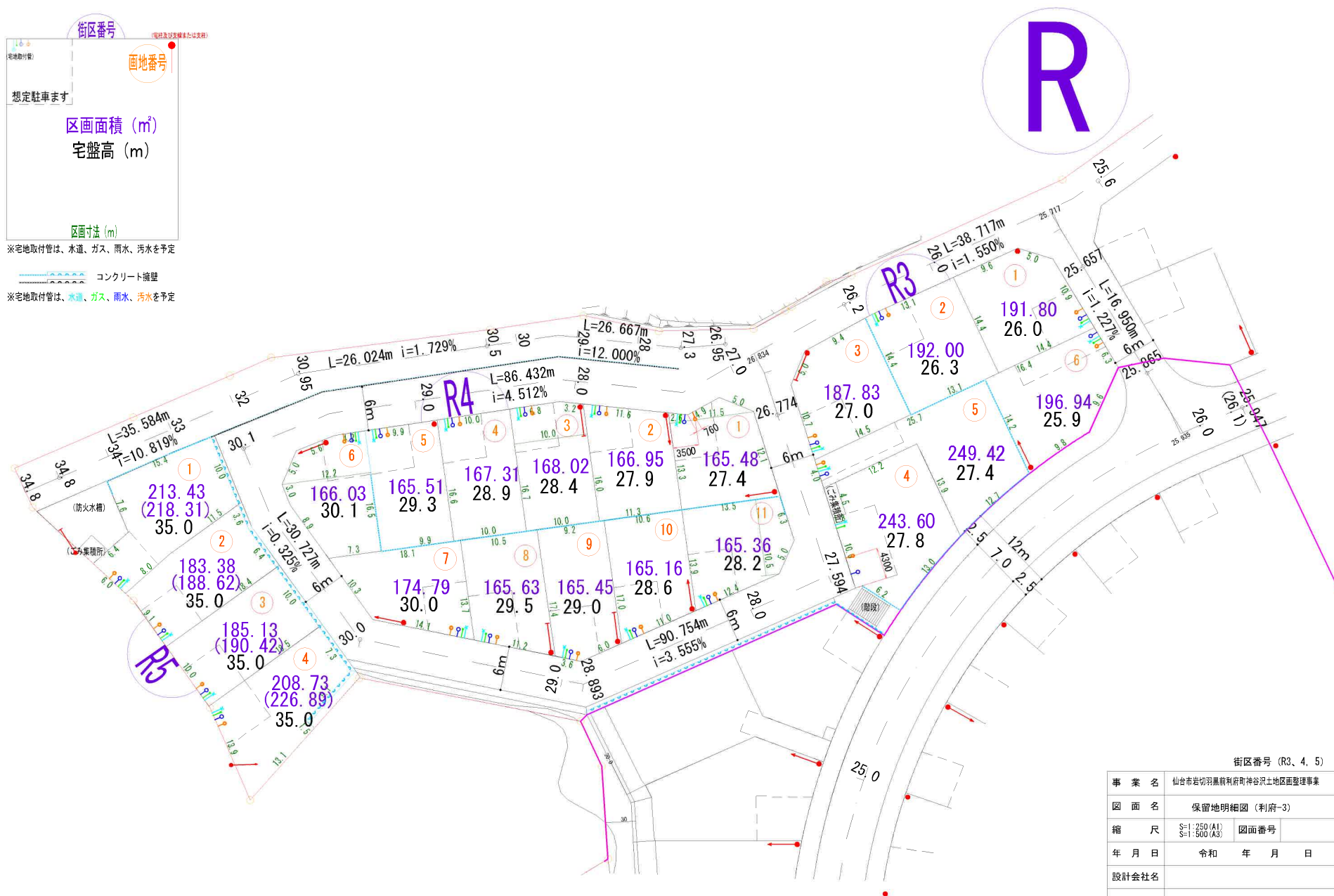
区画面積 (㎡)
宅盤高 (m)

区画寸法 (m)

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



上水道計画図

R 3 街区

利府町
仙台市

事業名	仙台市旭区利府町神谷沢土地区画整理事業		
図名	上水道計画平面図（利府-2）		
縮尺	S=1:600(A1) S=1:1200(A3)	図面番号	41-2
年月日	令和 4 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市旭区利府町神谷沢土地区画整理組合		

下水道計画図

R 3 街区

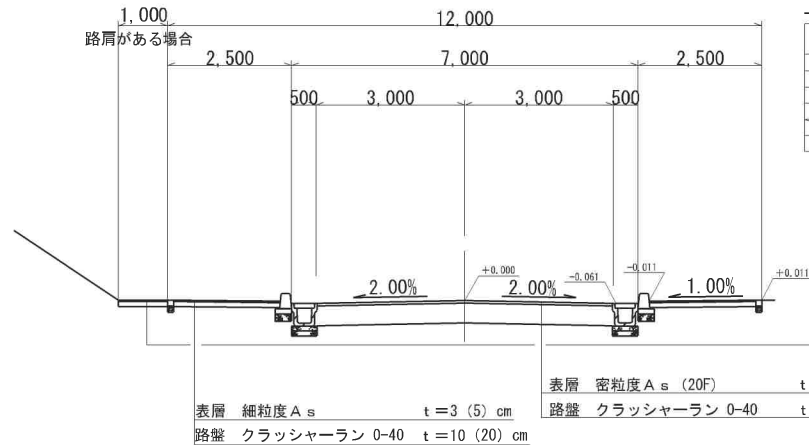
事業名	山形市総合開発局利府町神谷土地区画整理事業		
図名	污水排水計画平面図（利府-2）		
縮尺	S=1:500(A1) S=1:1000(A3)	図面番号	1-2
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	山形市総合開発局利府町神谷土地区画整理組合		

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

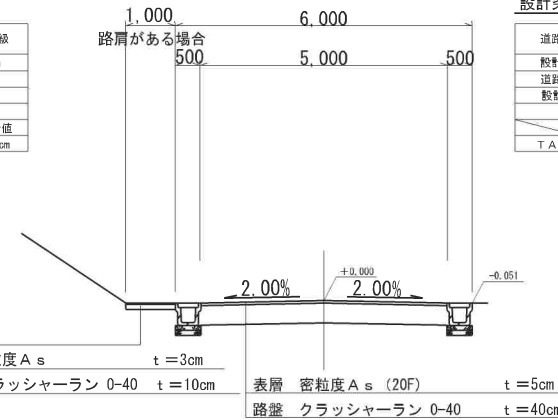
W=12.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第3級
設計速度	40 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

W=6.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第4級
設計速度	30 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

※ () 内は車両乗入れ部

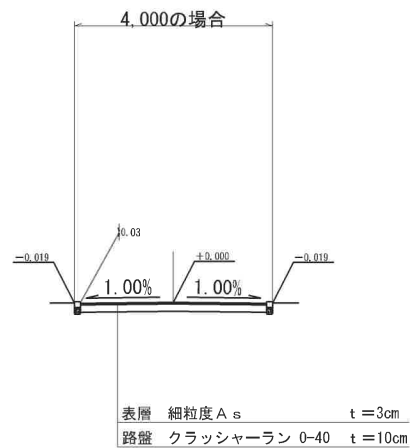
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理組合		