売地

塩竈市松陽台３丁目

現況渡し　2号地

土地面積	現況	引渡可能時期
181.26㎡	更地	相談

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
ＪＲ仙石線　東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕
・ウジエスーパー塩釜店まで1,020m
・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
・塩竈市立第二中学校まで1,070m
・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせてください。
■本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	181.26㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@25.17万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台３丁目 8-8(2号地)		
交通	ＪＲ仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地　勢			
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 公道 接面25.6m		
設　備	上水道,下水道 （上水道口径20㎜）		
備　考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69868432072

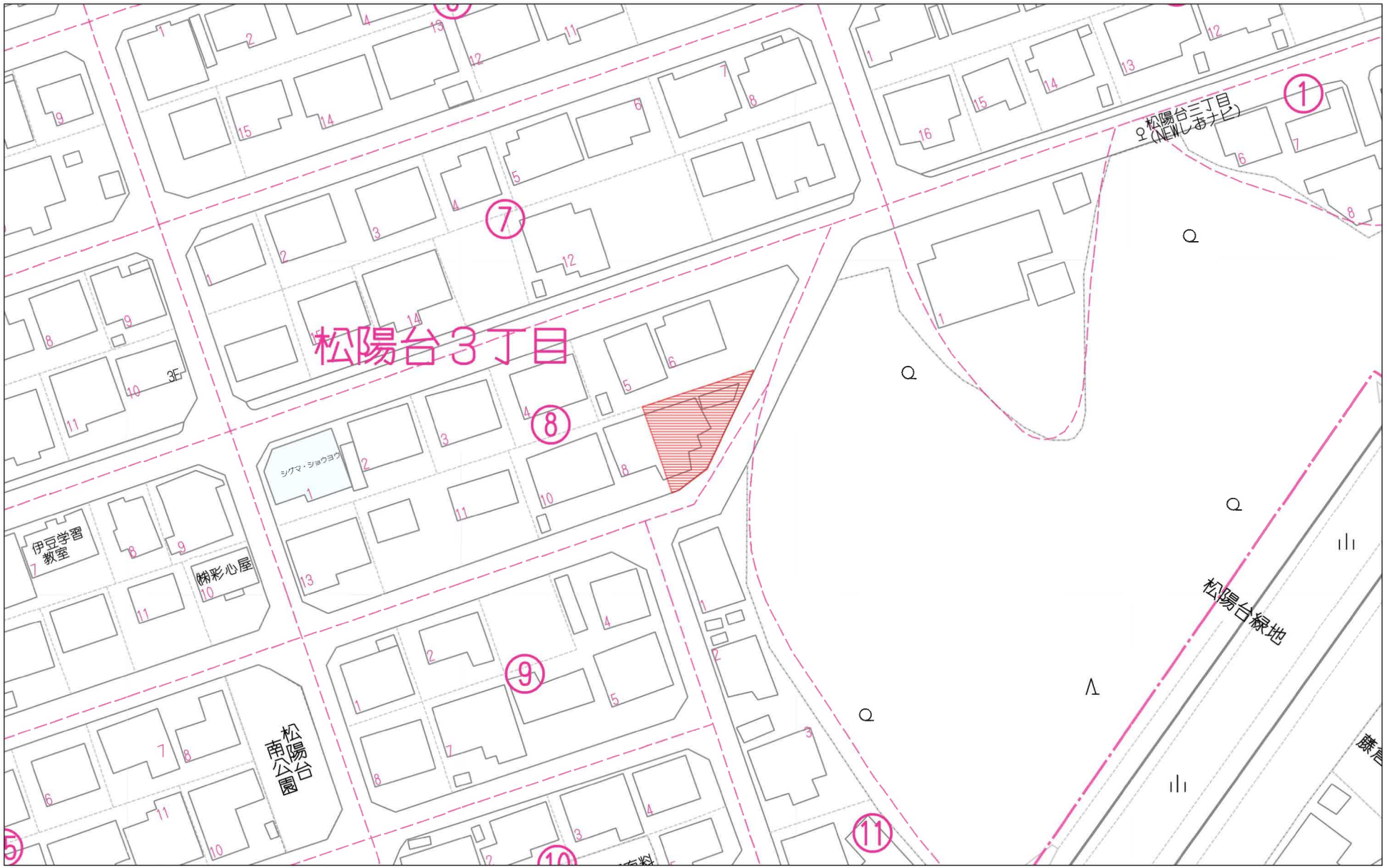
国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし
担当：芳賀（070-1210-6509）

作成日：2025年6月30日
■取引態様：媒介

宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8付近



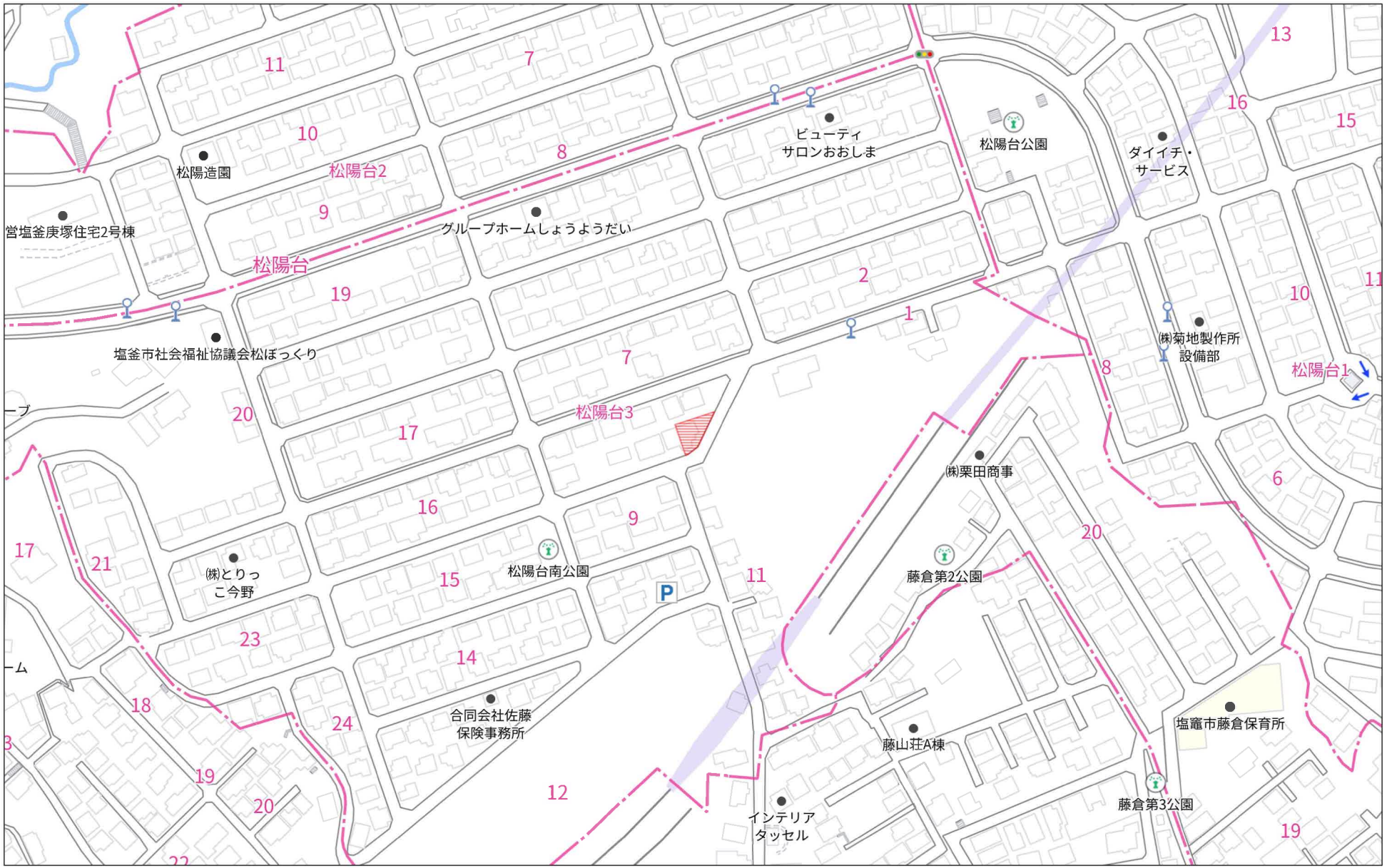
40m

1:925

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20250626144650

宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8付近



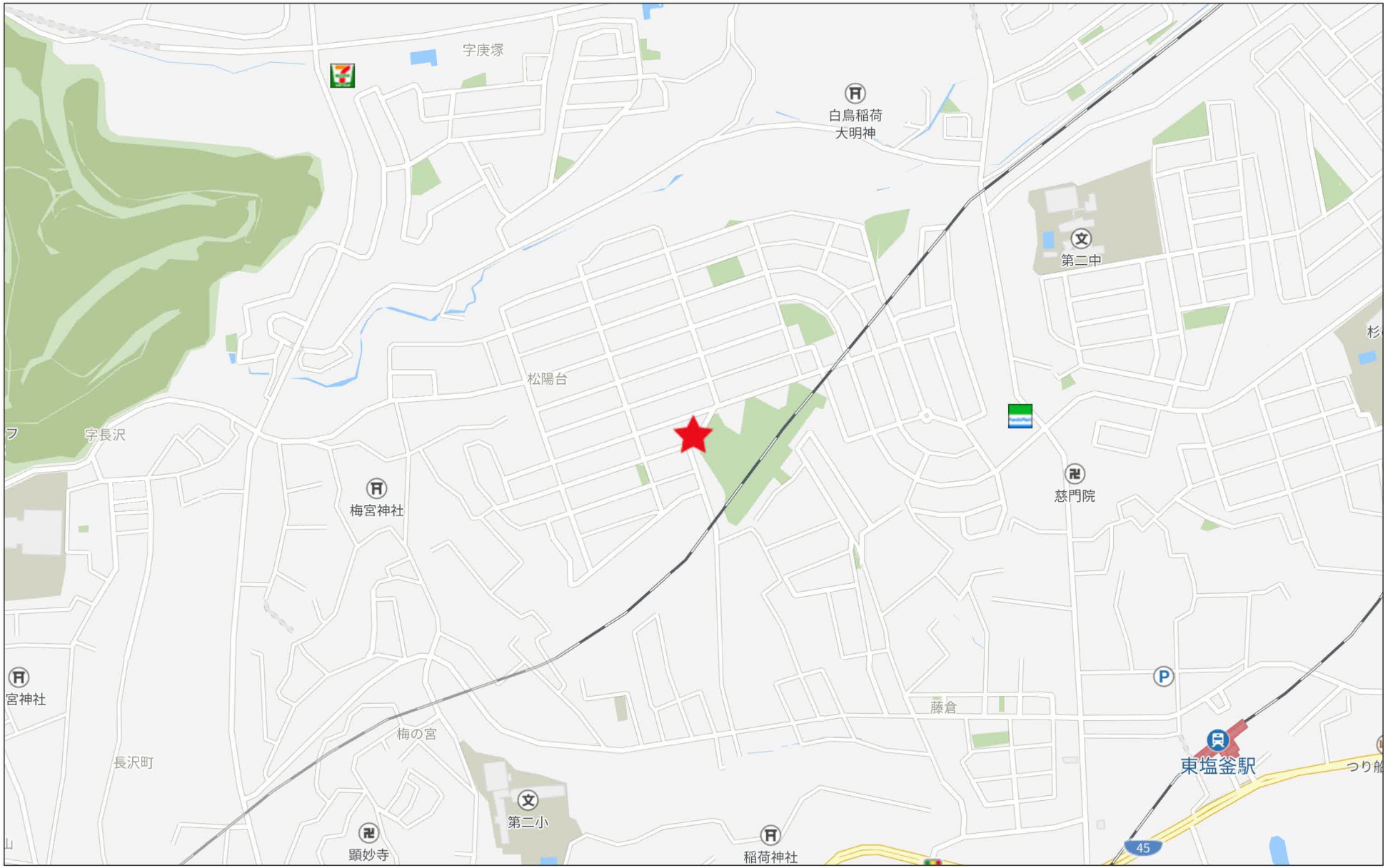
140m

1:2617

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20250626144732

宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8付近



280m

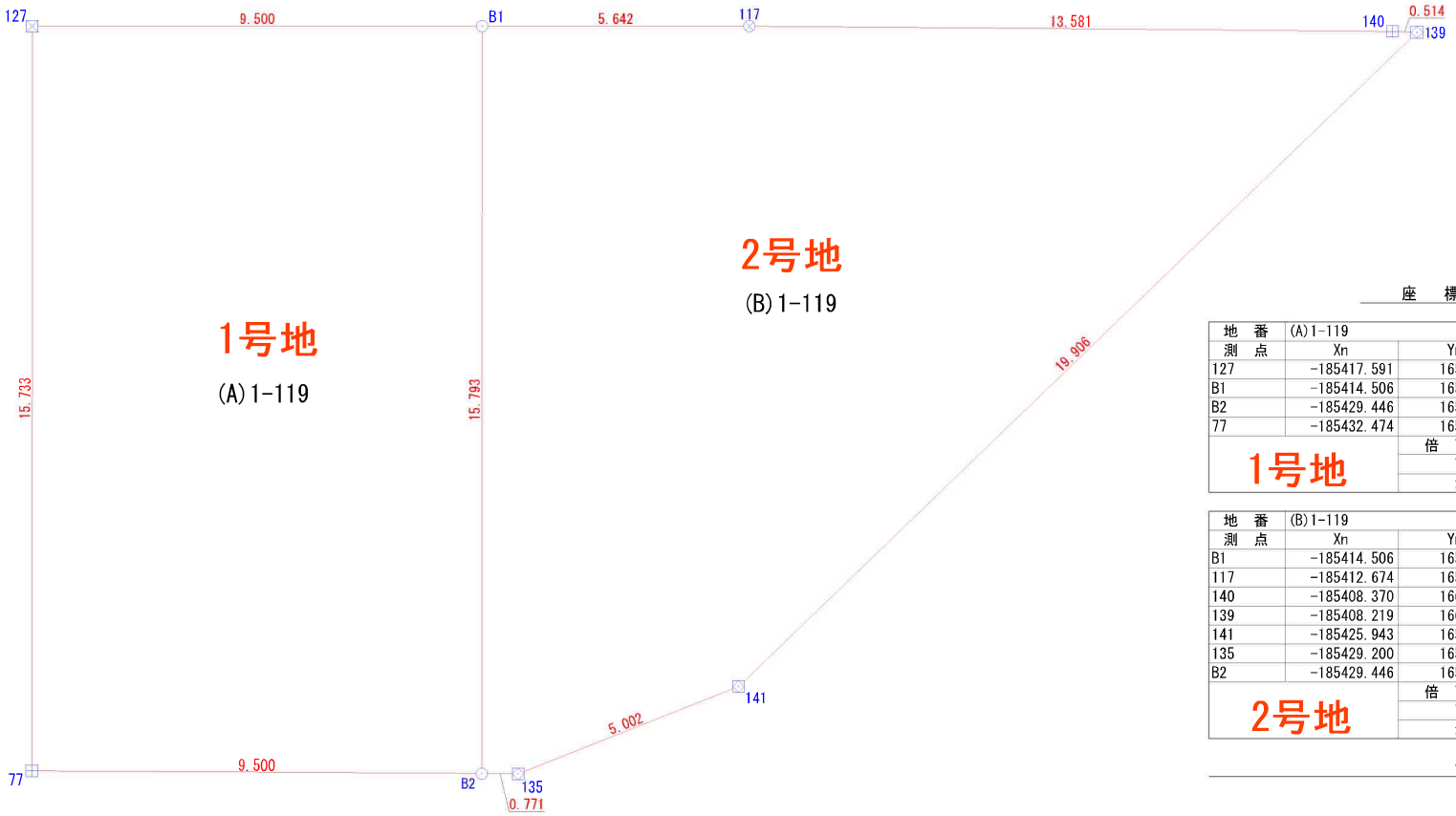
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ
Z22152209-20250626144817

敷 地 区 割 図

所在：塩竈市松陽台三丁目1番119

S=1/100



座 標 求 積 表

地番	(A)1-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
127	−185417.591	16573.088	297785.245184	9.500
B1	−185414.506	16582.073	−196580.475415	15.793
B2	−185429.446	16587.193	−298038.683824	9.500
77	−185432.474	16578.188	196534.418740	15.733
		倍面積	−299.495315	
1号地		面積	149.7476575	
		地積	149.74 ㎡	

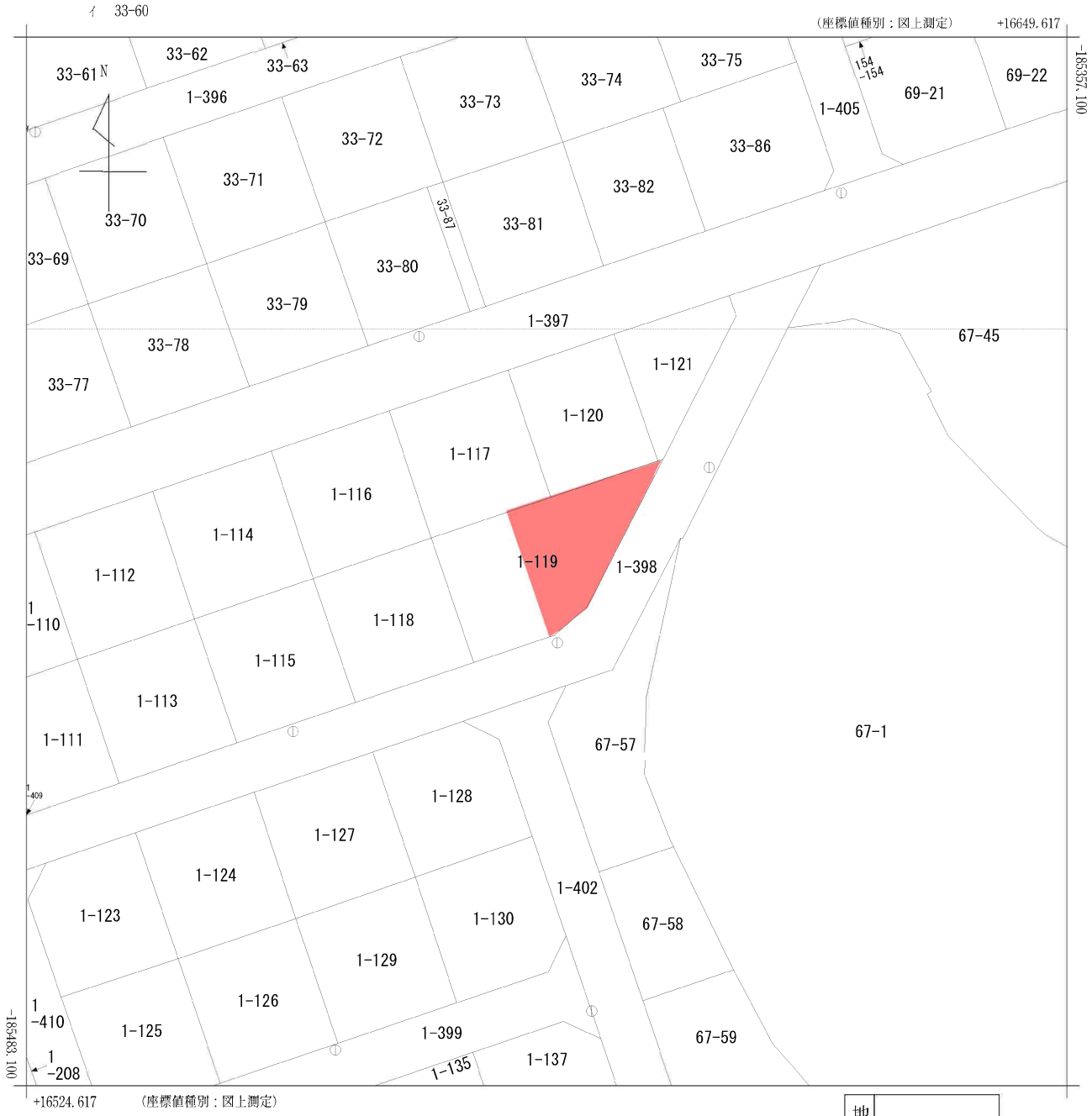
地番	(B)1-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
B1	−185414.506	16582.073	278114.528356	5.642
117	−185412.674	16587.409	101780.341624	13.581
140	−185408.370	16600.290	73954.291950	0.514
139	−185408.219	16600.781	−291725.524513	19.906
141	−185425.943	16591.720	−348110.877320	5.002
135	−185429.200	16587.924	−58107.497772	0.771
B2	−185429.446	16587.193	243732.213942	15.793
		倍面積	−362.523733	
2号地		面積	181.2618665	
		地積	181.26 ㎡	

合 計 331.0095240

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	プ レ ー ト
⊗	鋲
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年3月7日

表示年月日：２０２４／１２／０９



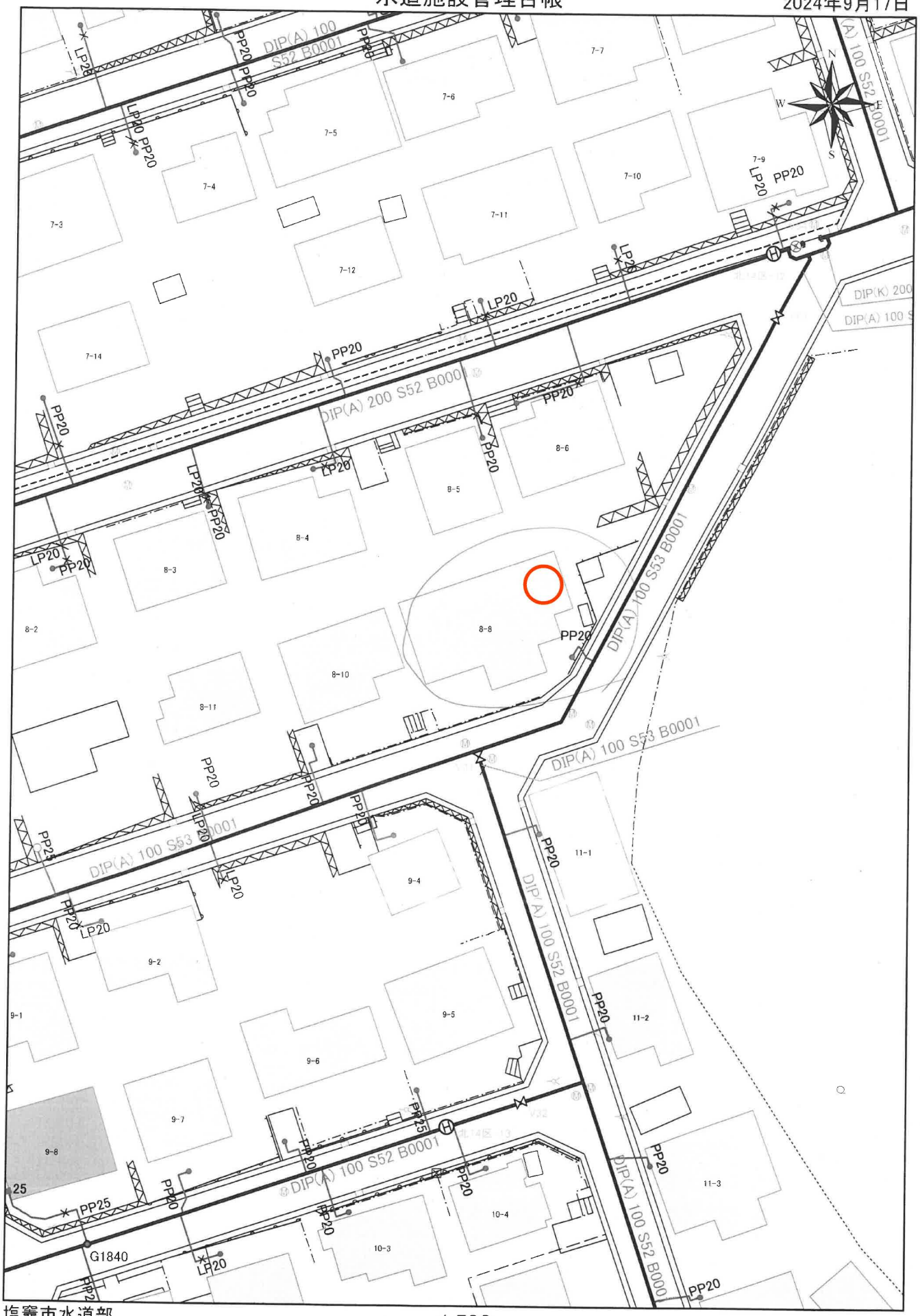
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	松陽台３丁目

請求部分	所在	塩竈市松陽台三丁目			地番	1番119			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月			備付年月日(原図)	昭和62年1月7日	補記事項			

水道施設管理台帳

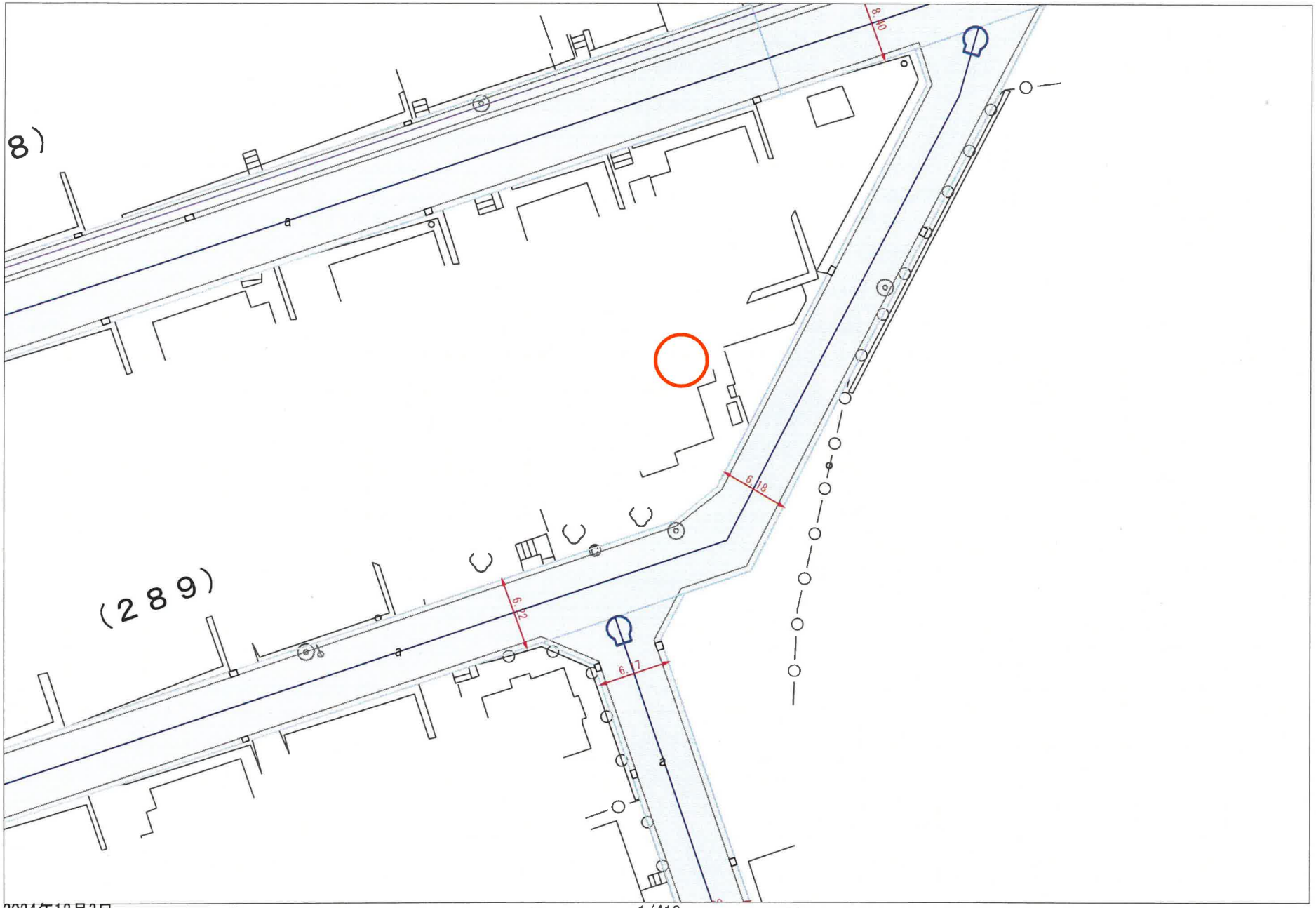
2024年9月17日



塩竈市水道部

1:500

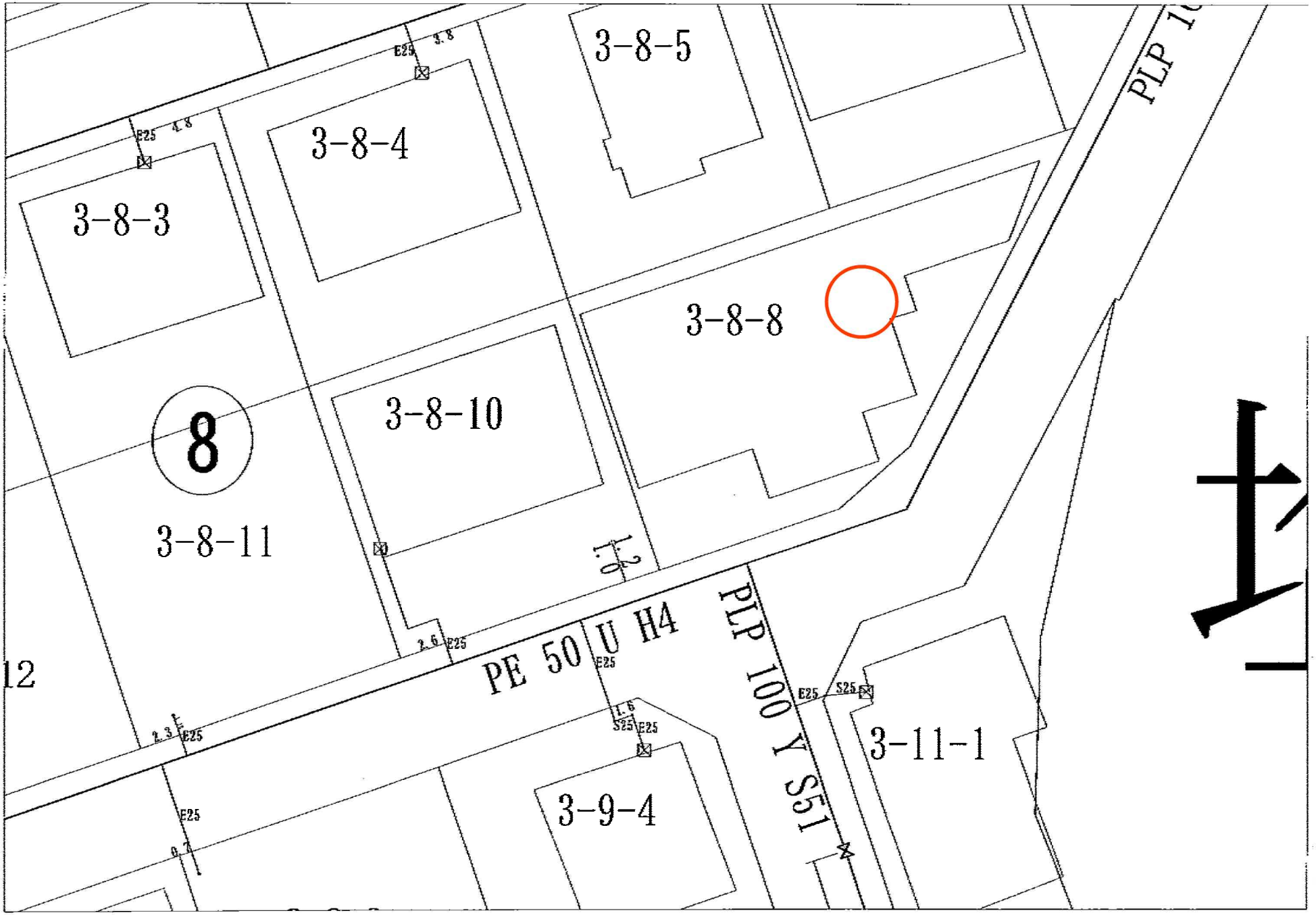
松陽台

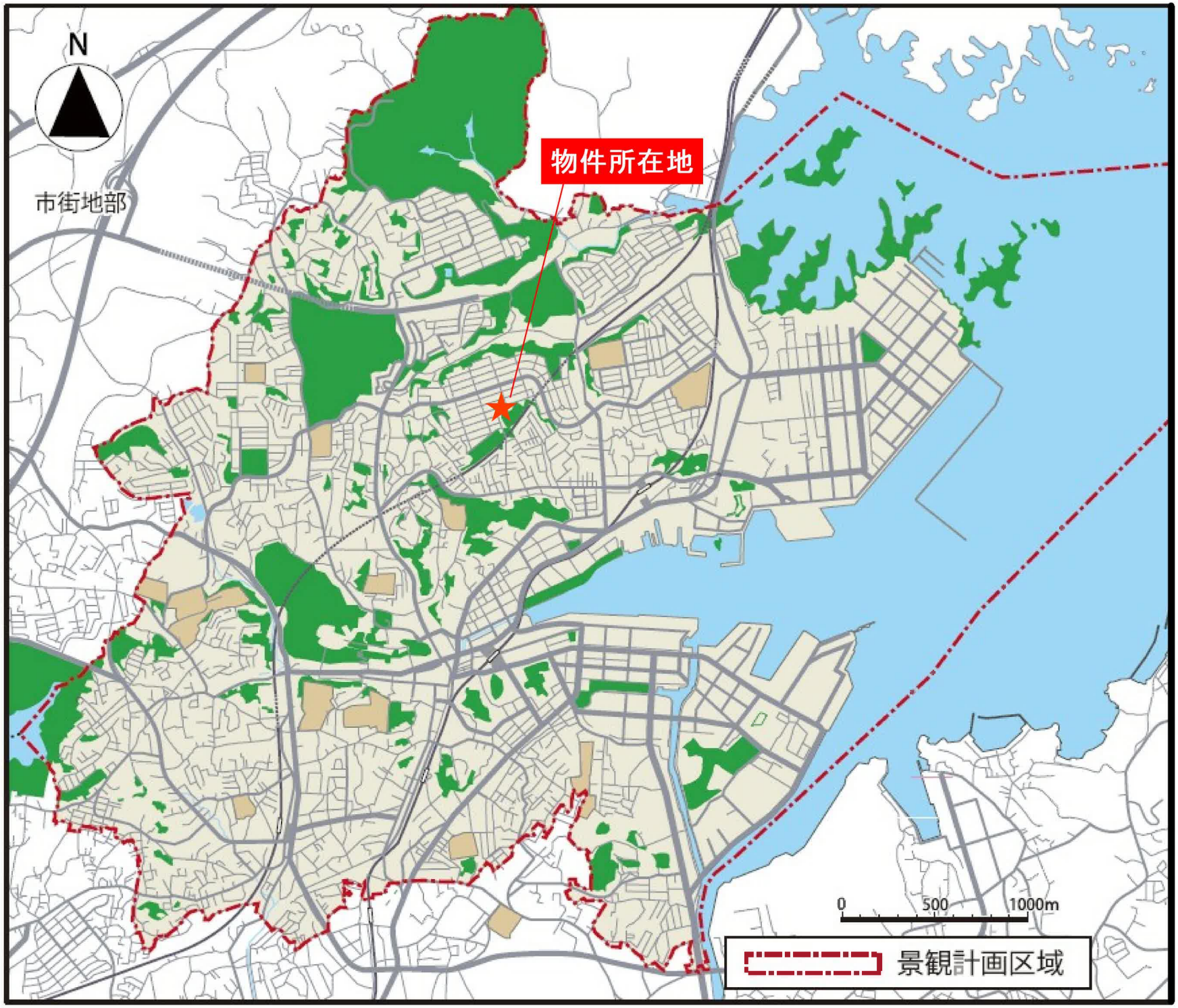


2024年12月3日

0 1/418 25m

塩竈市

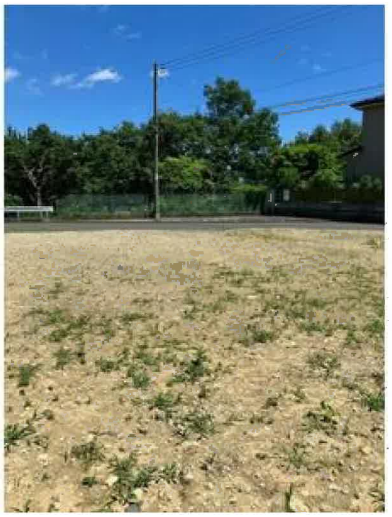

3-8-5
3-8-4
3-8-3
3-8-8
8
3-8-10
3-8-11
PE 50 U H4
PLP 100 Y S51
3-11-1
3-9-4
12
E25
S25

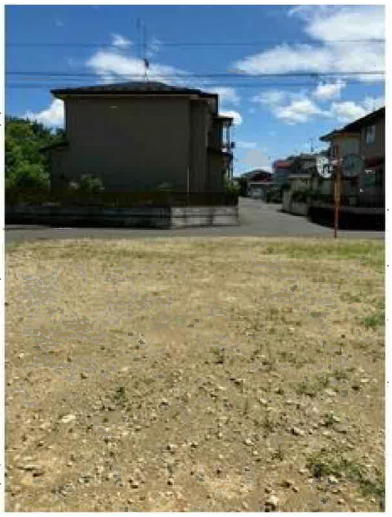

N
市街地部
物件所在地
0
500
1000m
景観計画区域

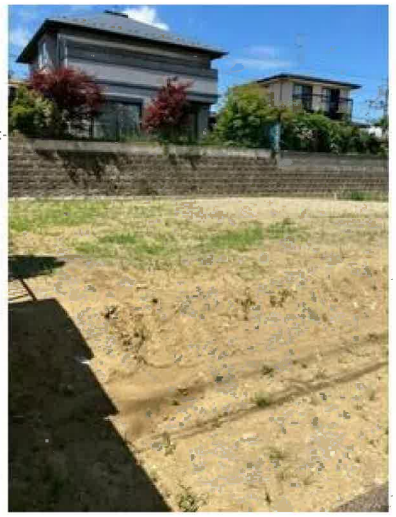
(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835







at home

(株)Beyond　ets　建てる窓口
TEL:050-3615-4137　FAX:050-3145-2835

ウジエスーパー塩釜店まで1,020m

ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m

塩竈市立第二中学校まで1,070m

塩竈市立杉の入小学校まで1,220m

塩釜藤倉郵便局まで970m

杜の都信用金庫北支店まで920m

at home