

# 売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 2号地

土地面積  
177.96㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



## 【建築条件なし】

徒歩15分圏内に小・中学校あり♪  
名取駅まで車で10分♪徒歩32分♪  
2駅利用可能。

### 〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,100m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,000m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

| 物件種目 | 売地      |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 名取      |                |          |
| 土地面積 | 177.96㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,350万円 | 坪単価            | @25.08万円 |

| 物件所在地            | 宮城県名取市名取が丘2丁目 1-10 の一部                                |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------|------|------|
| 交通               | JR東北本線 名取駅(西口)まで車で10分<br>徒歩32分                        |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                 | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率             | 60%                                                   | 容積率  | 180% |
| 他の法令上の制限         |                                                       |      |      |
| 地勢               |                                                       |      |      |
| 建築条件             |                                                       |      |      |
| 現況               | 更地                                                    |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                             |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                       |      |      |
| 接道状況<br>(角地・開口)  | 東4.6m 公道 接面8.8m                                       |      |      |
| 設備               | 上水道、側溝<br>(上水道取出口径20mm)                               |      |      |
| 備考               | ・JR常磐線 館腰駅まで車で7分、徒歩26分<br>・仙台空港鉄道 杜せきのした駅まで車で8分、徒歩32分 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866974079

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

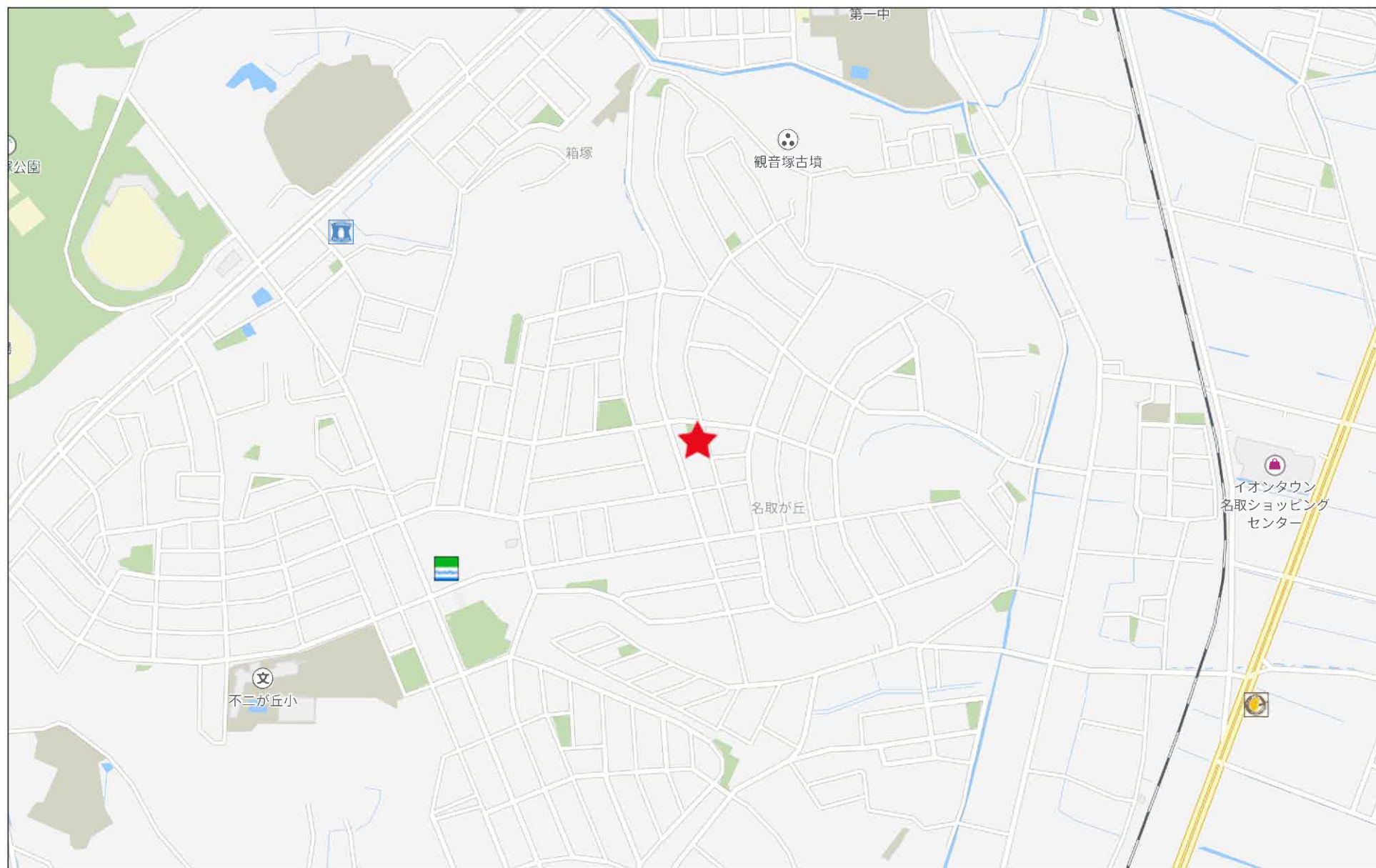
作成日：2026年2月3日

■取引態様：媒介

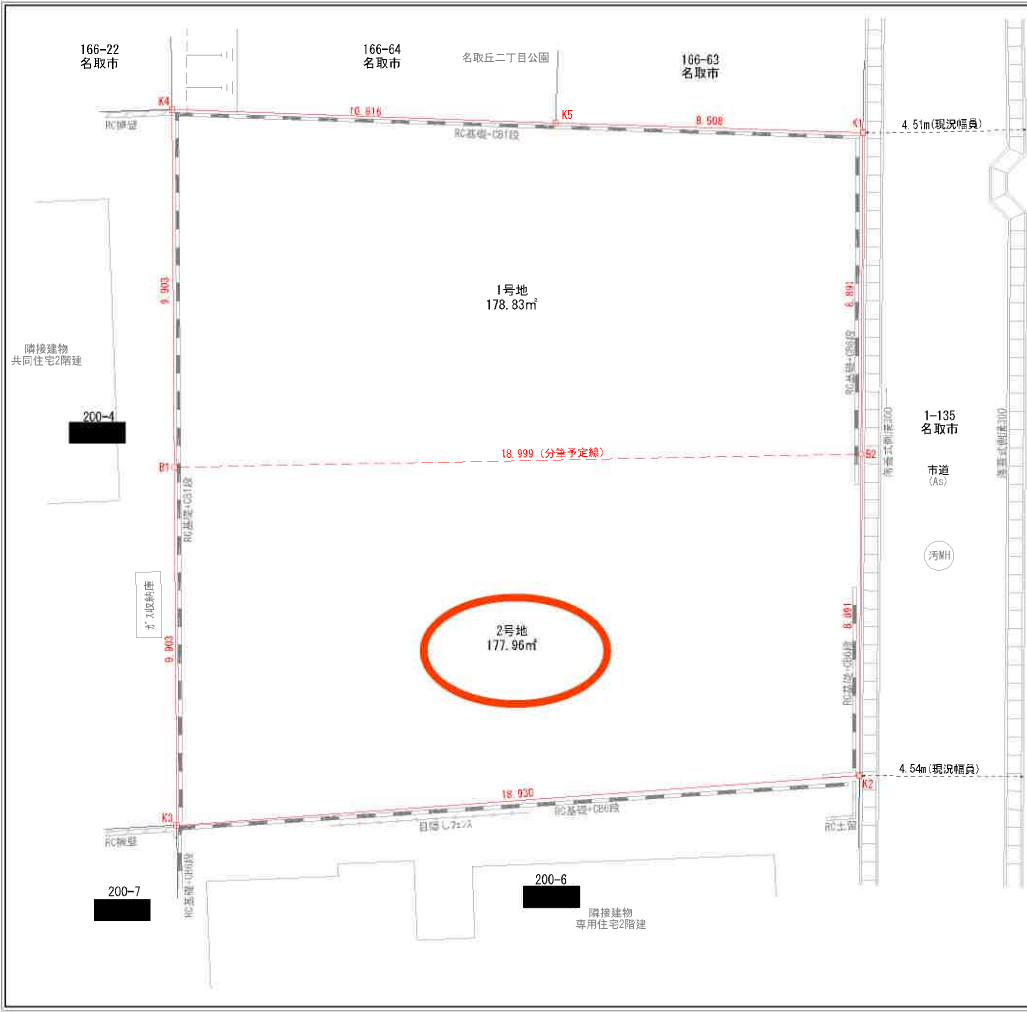


60m

1:1100



280m



現況実測平面図

所在: 名取市名取が丘二丁目



166-34

求積表

| 地番 | 1号地         |          |          |                 |   |
|----|-------------|----------|----------|-----------------|---|
| N0 | Xr          | Ys       | Yn1-Yn-1 | Xn × (Yn1-Yn-1) |   |
| K4 | -204485.047 | 3918.278 | 7.542    | -1542239.526154 |   |
| K5 | -204482.554 | 3903.535 | 14.561   | -2956400.604794 |   |
| K1 | -204483.454 | 3916.737 | 10.639   | -2173627.644920 |   |
| B2 | -204483.951 | 3915.185 | -15.794  | 3229702.071484  |   |
| B1 | -204484.565 | 3900.893 | -20.839  | 4291572.345444  |   |
|    |             |          | 合 計      | 357.661270      |   |
|    |             |          | 全 面 積    | 178.8306240     | ㎡ |
|    |             |          | 地 積      | 178.83          | ㎡ |

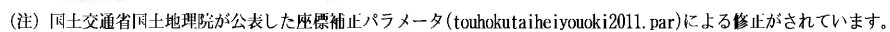
| 地番 | 2号地         |          |          |                 |   |
|----|-------------|----------|----------|-----------------|---|
| N0 | Xr          | Ys       | Yn1-Yn-1 | Xn × (Yn1-Yn-1) |   |
| B1 | -204484.565 | 3900.893 | 15.405   | -3150238.251180 |   |
| B2 | -204483.951 | 3916.195 | 20.551   | -4102454.467101 |   |
| K2 | -204497.516 | 3911.544 | +15.405  | 3150238.251180  |   |
| K3 | -204504.105 | 3903.795 | -20.551  | 4292763.861857  |   |
|    |             |          | 合 計      | 355.928864      |   |
|    |             |          | 全 面 積    | 177.9643280     | ㎡ |
|    |             |          | 地 積      | 177.96          | ㎡ |

|       |          |
|-------|----------|
| 総合計面積 | 358.79 ㎡ |
|-------|----------|

200-28

| 境界点 | 境界線の種類    |
|-----|-----------|
| ⊕   | コンクリート杭   |
| ⊗   | 金 属 杭     |
| ⊠   | 金属プレート標   |
| ⊞   | プラスチック杭   |
| ○   | 計 算 点     |
| △   | 測 量 多 角 点 |

|       |                 |     |         |
|-------|-----------------|-----|---------|
| 所 在   | 名取市名取が丘二丁目200番5 | 縮 尺 | /       |
| 製 図 者 | 分筆計画済           | 縮 尺 | S=1:100 |
| 図 記   | 作成済             |     |         |



(1/1)





この写しは参考資料としてお使いください。  
 また利用によって発生した損害等について、  
 名取市は一切の責任を負いません。

令和7年05月02日 名取市下水道課

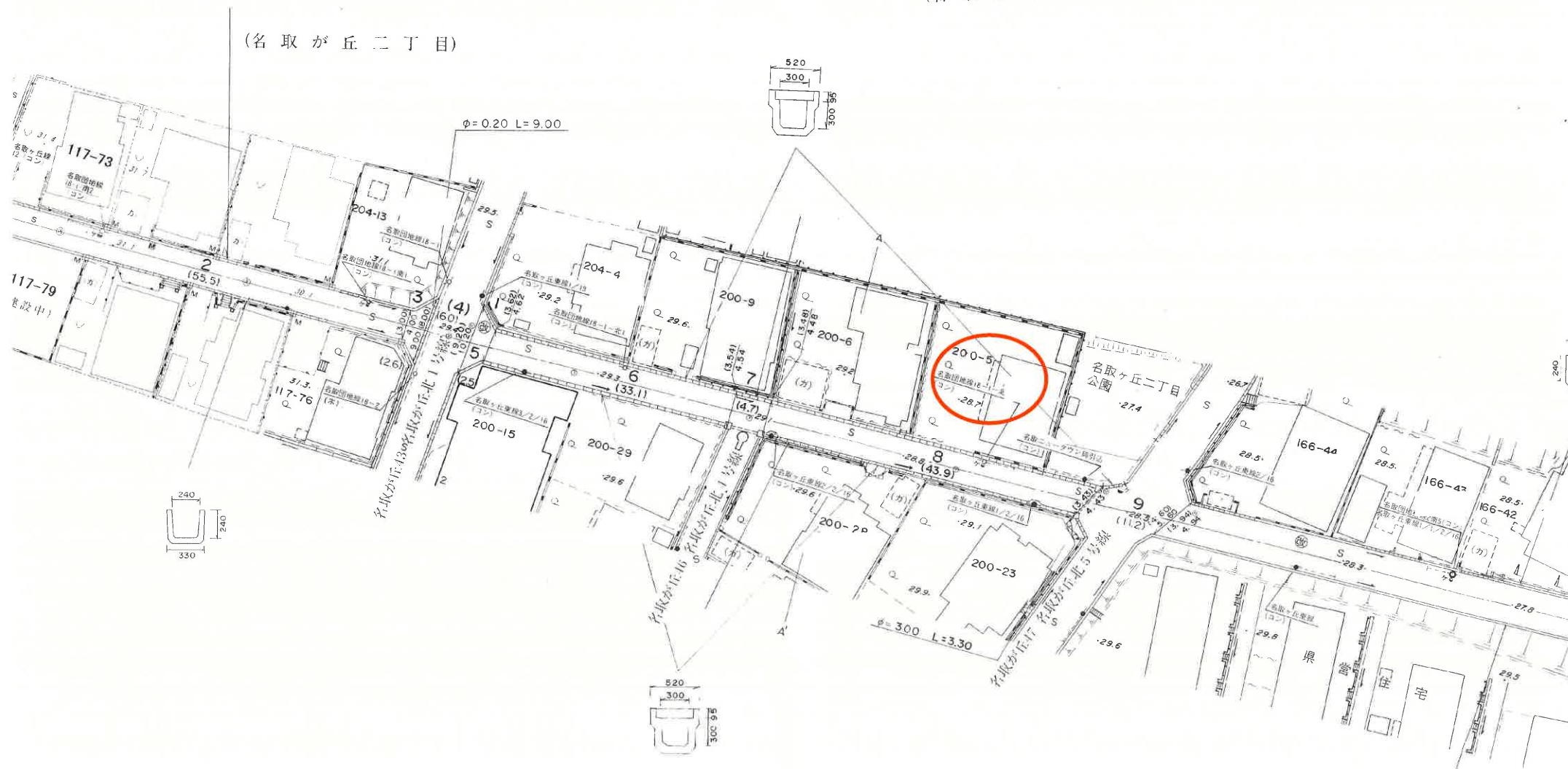
# 名取市道路台帳図

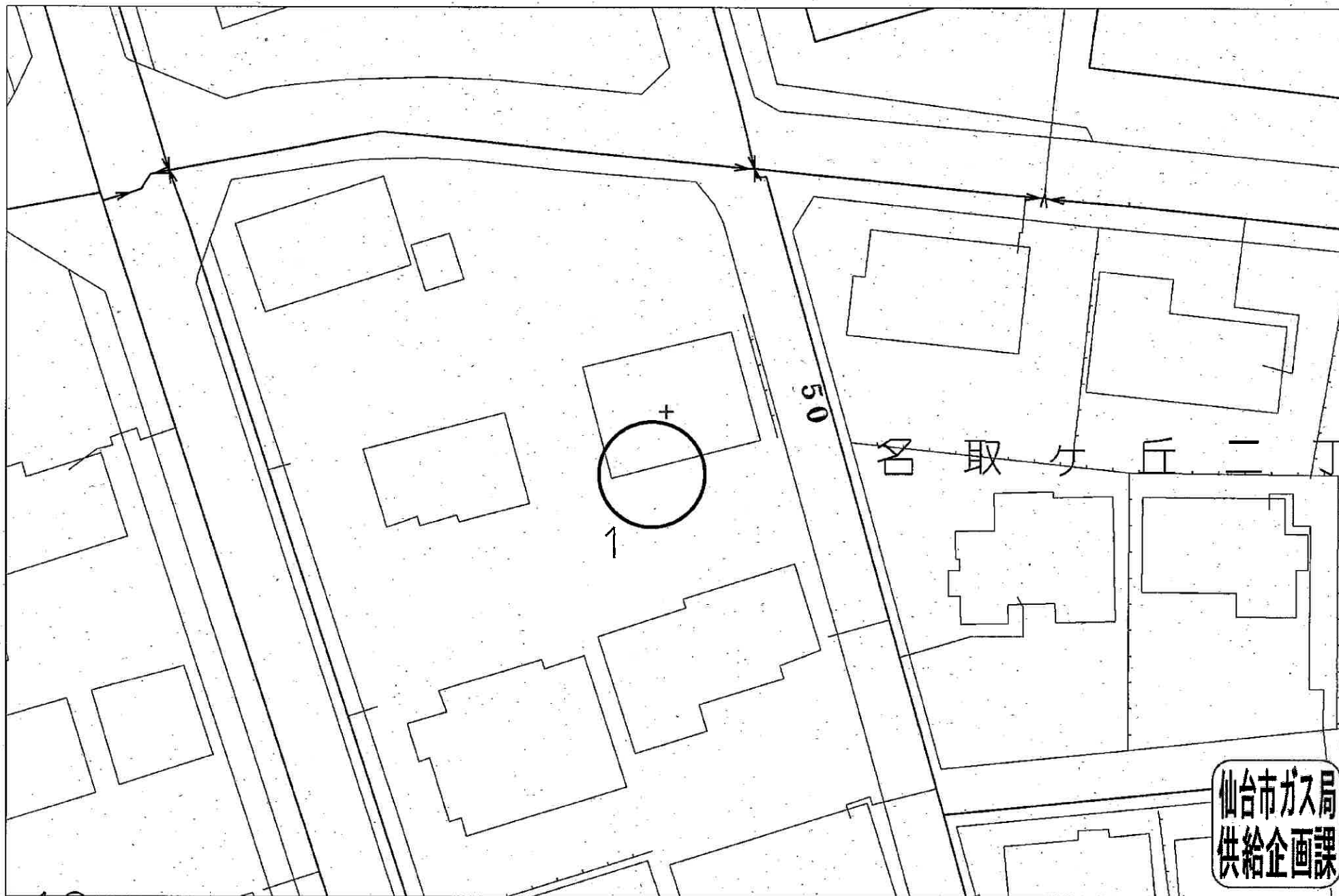


(名取が丘二丁目)

名取が丘

(名取が丘一丁目)





受付番号：F-

994

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月2日

現況実測平面図

所在：名取市名取が丘二丁目



S=1 : 100

166-54

求積表

| 地 番 200-5 |             |          |                 |                |
|-----------|-------------|----------|-----------------|----------------|
| NO        | Xn          | Yn       | Xn・(Yn+1-Yn-1)  | 距離             |
| K1        | -204480.501 | 3916.727 | -2649453.851457 | 17.781         |
| K2        | -204497.632 | 3921.492 | 2651720.794144  | 18.877         |
| K3        | -204504.105 | 3903.760 | 4757992.506930  | 19.807         |
| K4        | -204485.087 | 3898.226 | -976416.290425  | 10.616         |
| K5        | -204482.554 | 3908.535 | -3783131.731554 | 8.445          |
| 合 計       |             |          | 711.427638      |                |
| 合 計 面 積   |             |          | 355.7138190     |                |
| 地 積       |             |          | 355.71          | m <sup>2</sup> |

公 簿 面 積 356.78 m<sup>2</sup>

200-28

| 筆界点 | 境界線の種類    |
|-----|-----------|
| □   | コンクリート杭   |
| ⊗   | 金 属 杭     |
| ⊠   | 金属プレート標   |
| ⊞   | プラスチック杭   |
| ○   | 計 算 点     |
| △   | 測 量 多 角 点 |

〔注記〕  
境界線の確認出来ない箇所につきましては、現況補遺標もしくは計算点（公園、地籍測量図、現地地形）により求積しております。  
隣接土地所有者との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。

|       |                 |     |           |
|-------|-----------------|-----|-----------|
| 所 在   | 名取市名取が丘二丁目200番5 | 番 号 | /         |
| 図面名   | 現況実測平面図         | 縮 尺 | S=1 : 100 |
| 製 図 者 |                 |     |           |

# 工事写真

工事名称 : 造成工事

---

現場住所 : 宮城県名取市名取ヶ丘2丁目1-10

---




---

碎石厚  $t=100$




---

碎石厚  $t=100$




---

配筋ピッチ @200




---

配筋ピッチ @200




---

配筋ピッチ @200




---

配筋ピッチ @200




---

ベース厚  $t=150$




---

ベース幅  $w=1200$




---

ベース幅  $w=1200$




---

配筋ピッチ @200




---

配筋ピッチ @200




---

配筋ピッチ @200

---




---

配筋ピッチ @200




---

配筋状況




---

配筋状況




---

ベース厚  $t=150$




---

ベース厚  $t=150$




---

ベース幅  $w=1200$




---

ベース幅  $w=1200$




---

型枠状況




---

型枠状況




---

型枠状況




---

擁壁厚  $t=180$




---

擁壁厚  $t=180$



---

完了



---

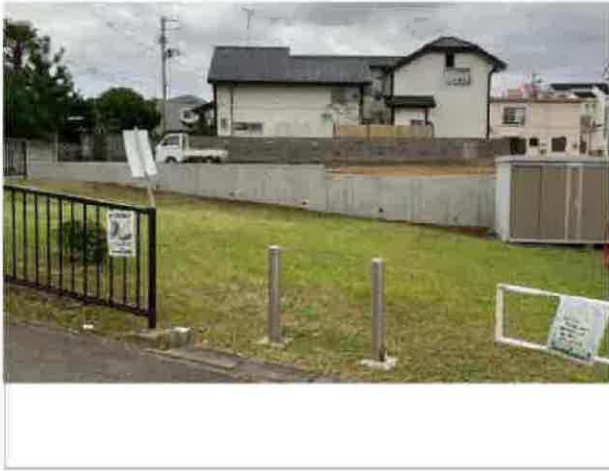
完了



---

完了

---



---

完了



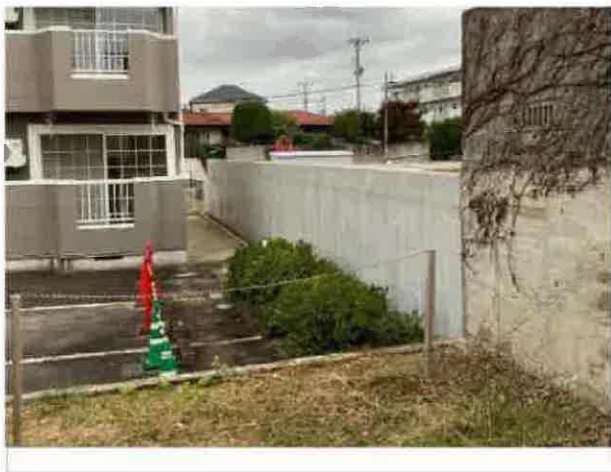
---

完了



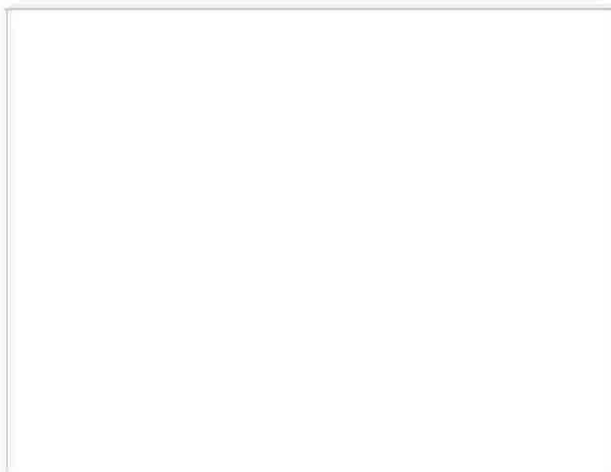
---

完了



---

完了



2号地



2号地



イオンタウン名取まで1,100m



ファミリーマート名取が丘店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで1,100m



名取市立第一中学校まで1,000m



名取市立不二が丘小学校まで800m



宮城県立精神医療センターまで1,200m

2号地



名取ニュータウン郵便局まで400m



七十七銀行増田支店まで2,300m