

売地

仙台市太白区郡山4丁目

現況渡し

土地面積
公簿 245.54㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

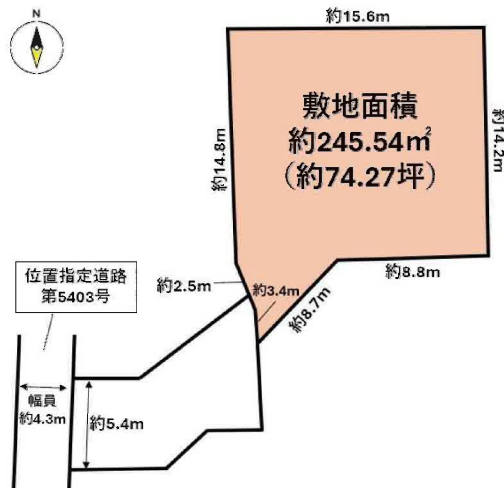


参考プラン図



【 建築条件なし 】
約74坪で敷地広々♪インフラ完備！
長町駅まで徒歩17分！
小学校まで徒歩9分！

- ・ヨークタウンあすと長町まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m
- ・ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m
- ・仙台市立郡山中学校まで580m
- ・仙台市立八本松小学校まで600m
- ・仙台市立東長町小学校まで1,180m（選択可能小学校）



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件内にて建築を行う場合は第43条第2項第2号許可が必要になります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 告知事項あり。令和6年5月末頃、駐車場の車両内で当時の所有者が自死し、数日後に近隣住民が発見致しました。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	公簿 245.54㎡	私道面積 (共有持分)	204.07㎡
価格	2,230万円	坪単価	@30.03万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山4丁目 13-51		
交通	J R東北本線 長町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路（地番2-4）持分1/7あり。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ・仙台市営地下鉄南北線 長町 徒歩18分 ・J R東北本線 太子堂 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69861825071

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

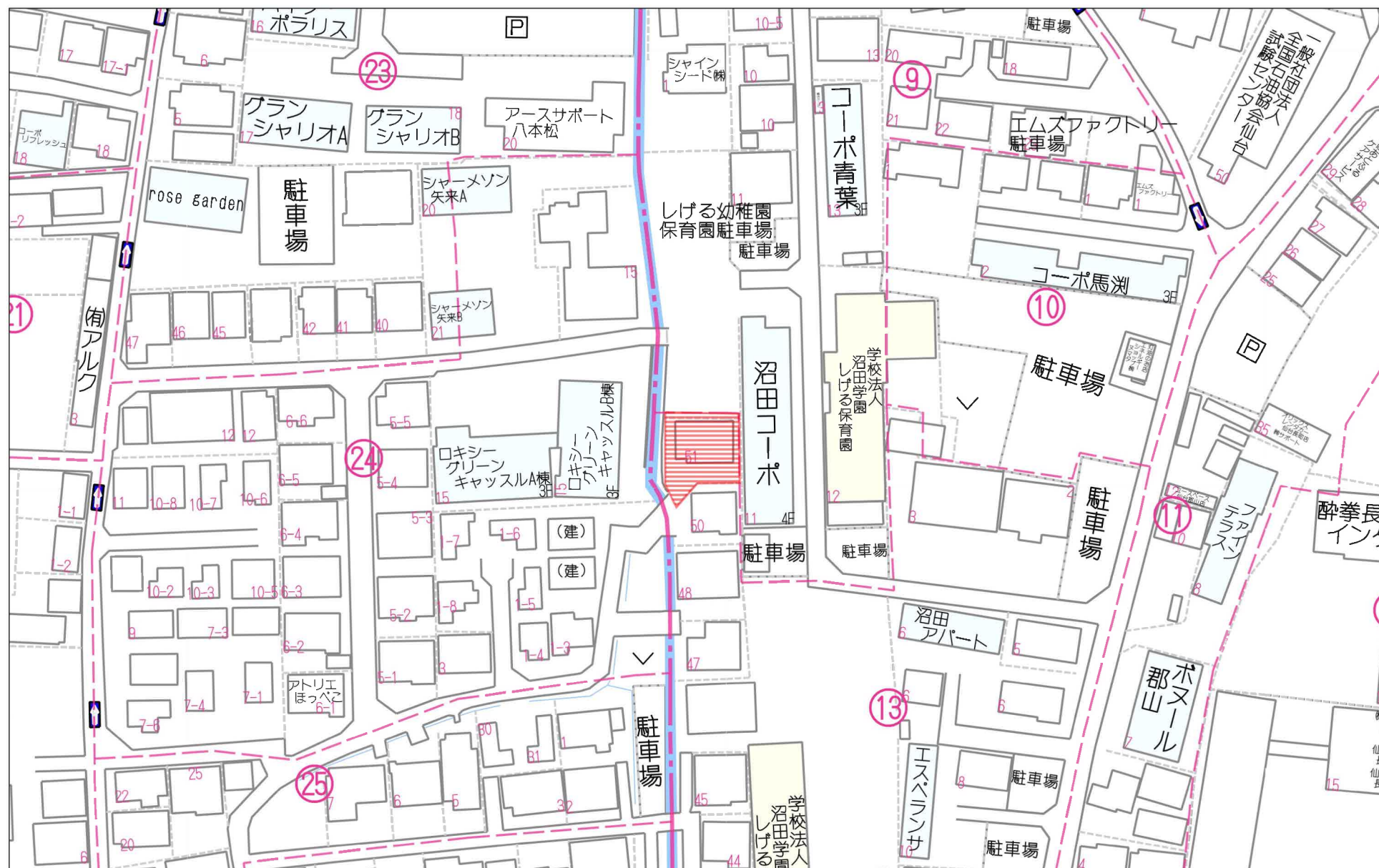
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

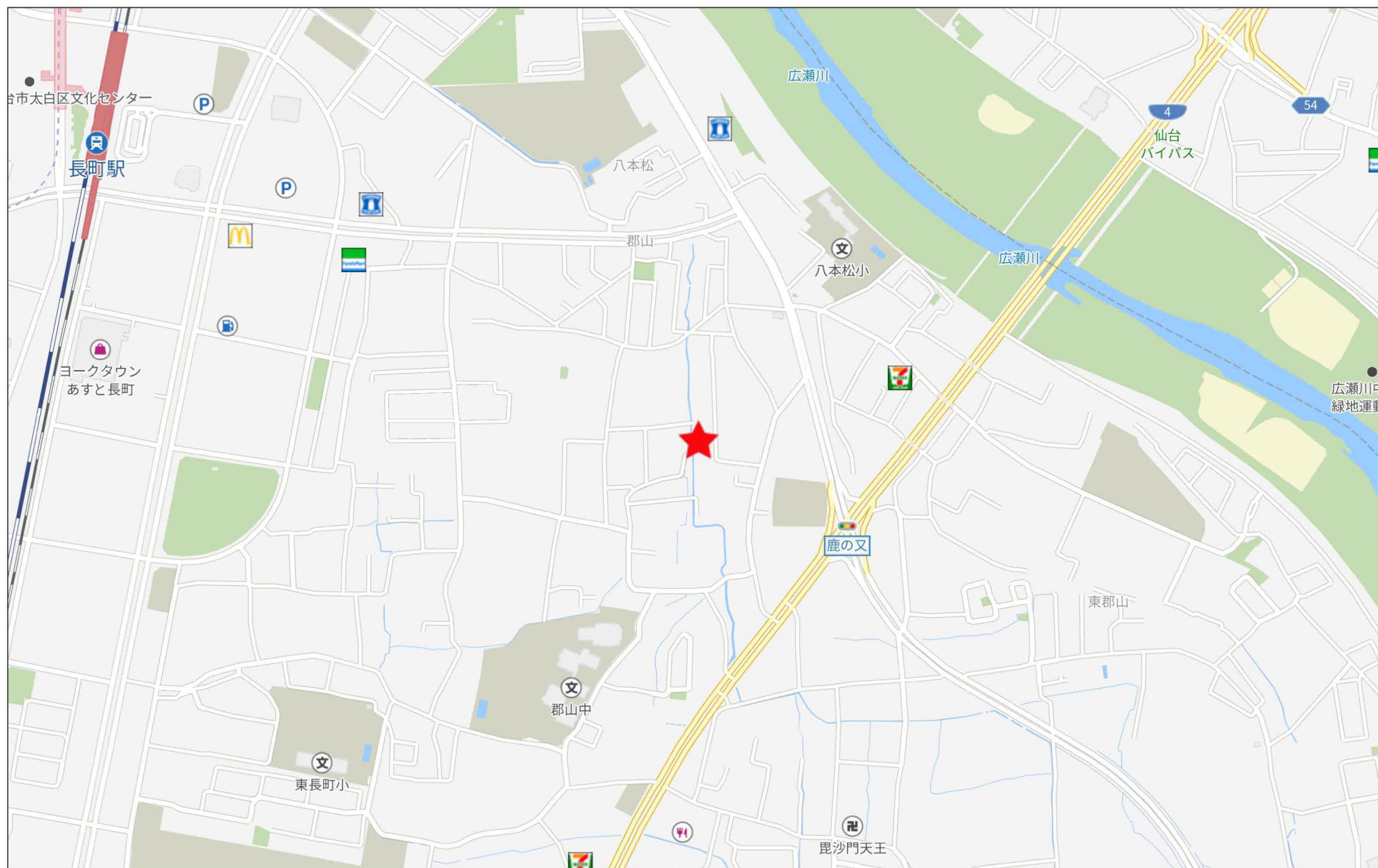
作成日：2025年8月3日

■取引態様：売主

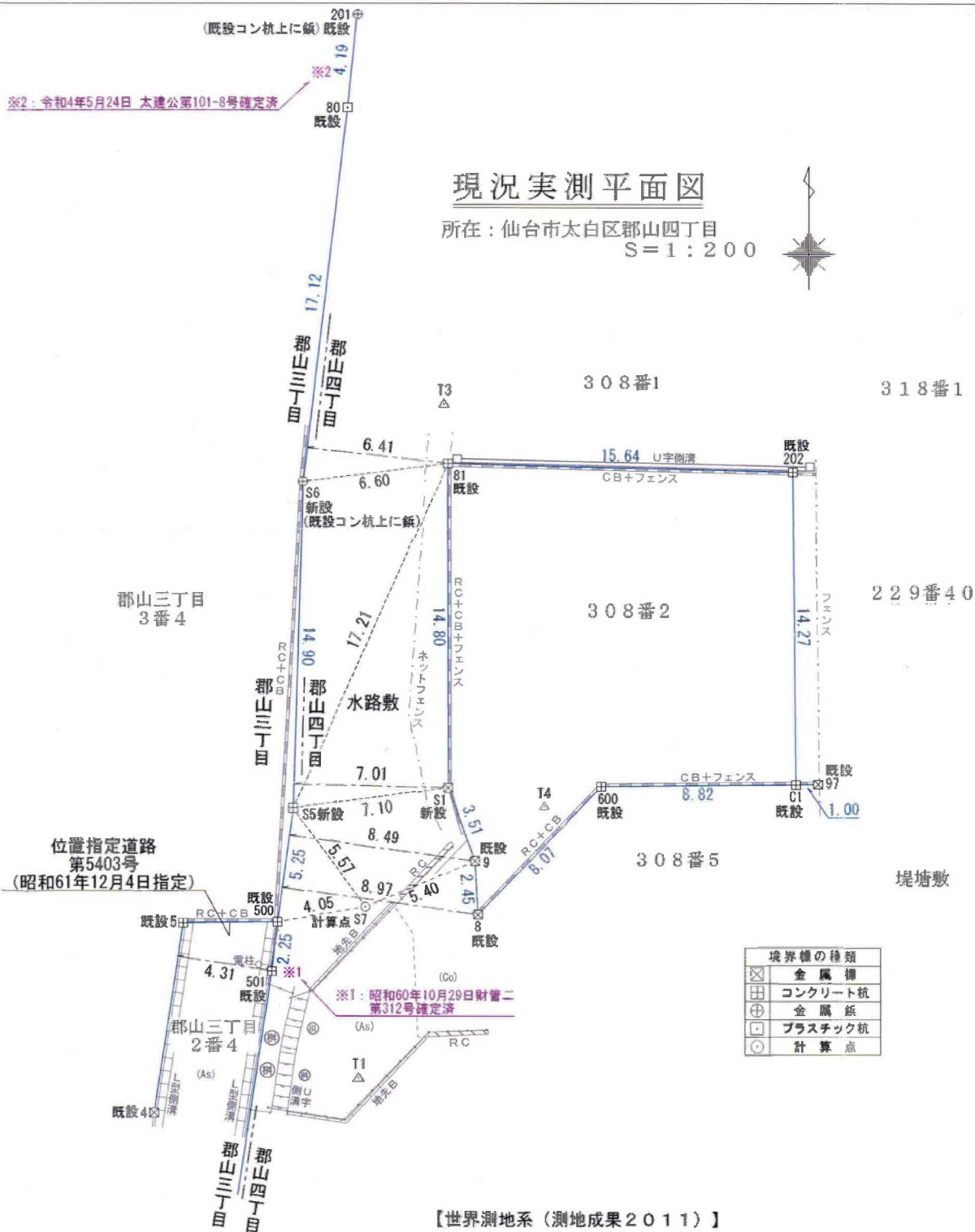


60m

1:1154



280m



座標求積表

308番2			
地番測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
8	-197253.502	5434.427	-18857.461690
9	-197251.049	5434.245	31198.000545
S1	-197247.761	5432.997	98304.647718
81	-197232.955	5432.752	79671.308080
202	-197233.096	5448.397	-78495.055579
C1	-197247.362	5448.746	-78914.188318
600	-197247.579	5439.922	-33401.121080
		倍面積	-493.870324
		面積	246.9351620
		地積	246.93 m ²
		坪数	74.69

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
97	-197247.325	5449.749
501	-197256.234	5425.103
500	-197253.993	5425.328
S5	-197248.776	5425.970
S6	-197233.878	5426.213
S7	-197253.239	5429.309
80	-197216.843	5427.960
201	-197212.659	5428.332
5	-197254.098	5421.043
4	-197262.751	5419.867

電子基準点座標一覧

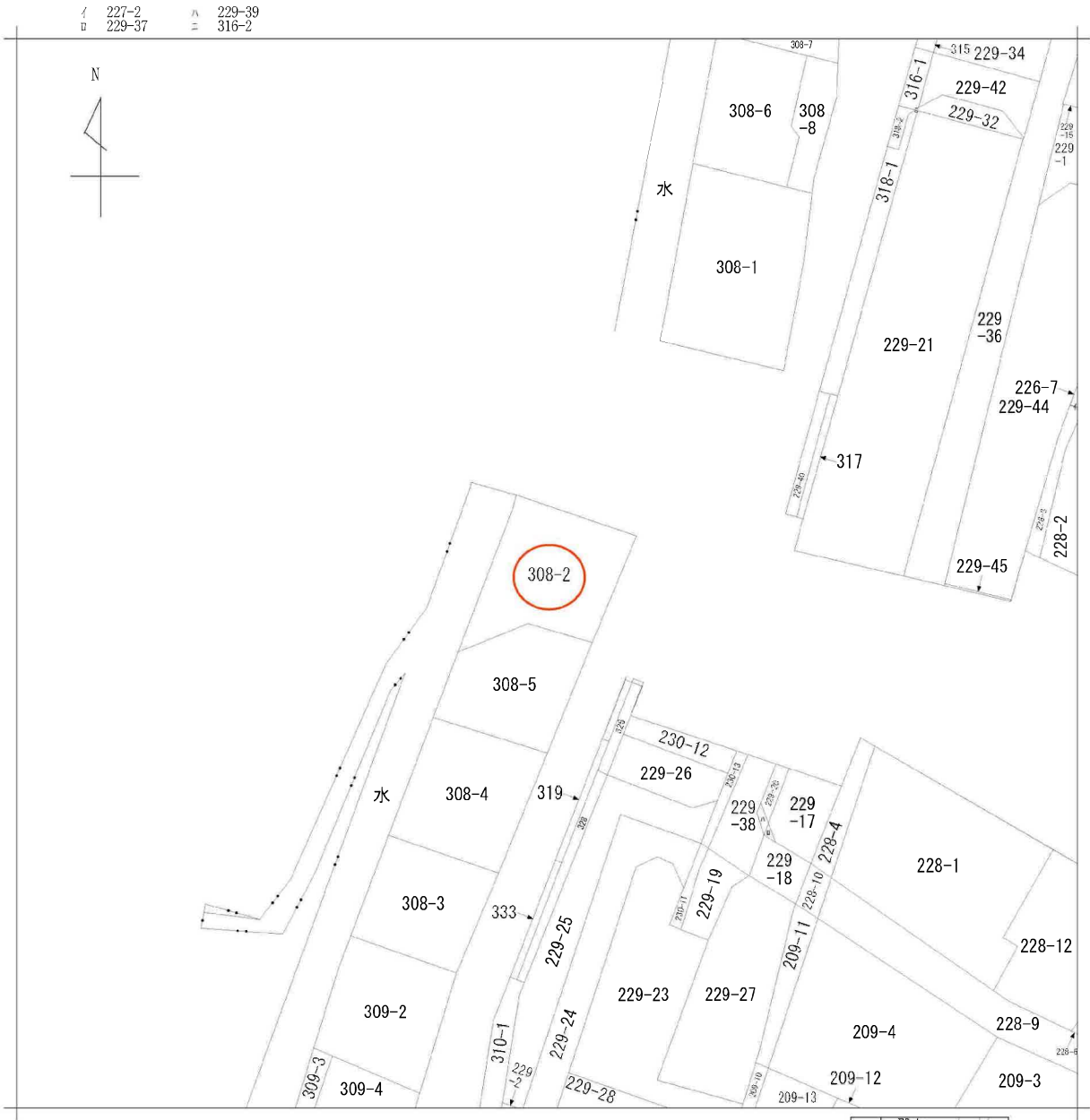
測点名	X座標	Y座標
仙台	-193399.393	-6878.411
仙台2	-195711.495	9961.876
亶理	-218717.641	938.492

GNSS測量（スタティック方式）

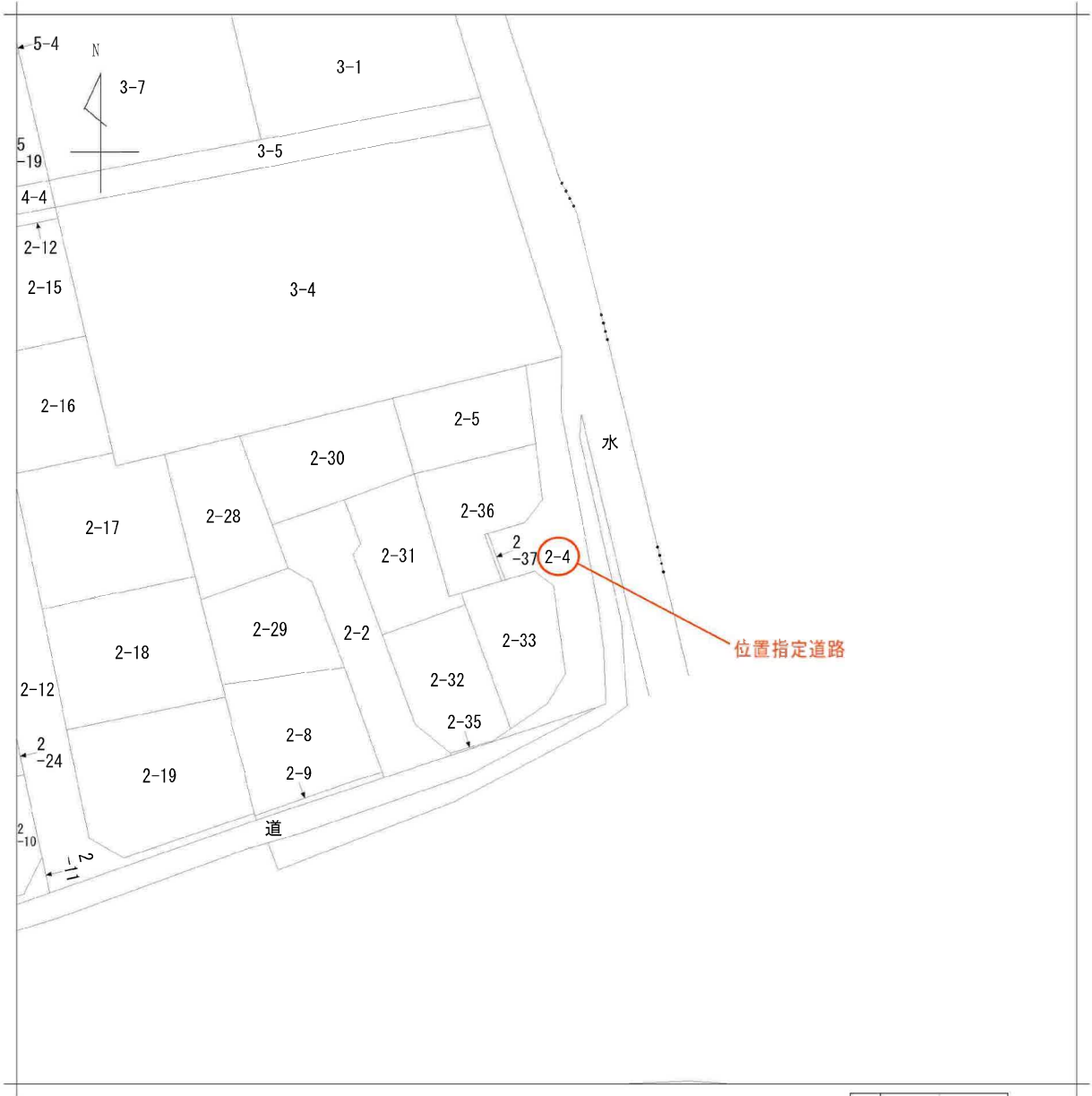
基準点座標一覧

測点名	X座標	Y座標
T1	-197260.986	5429.108
T2	-197292.483	5416.477
T3	-197230.199	5432.551
T4	-197248.531	5437.334

表示年月日：2025/04/25

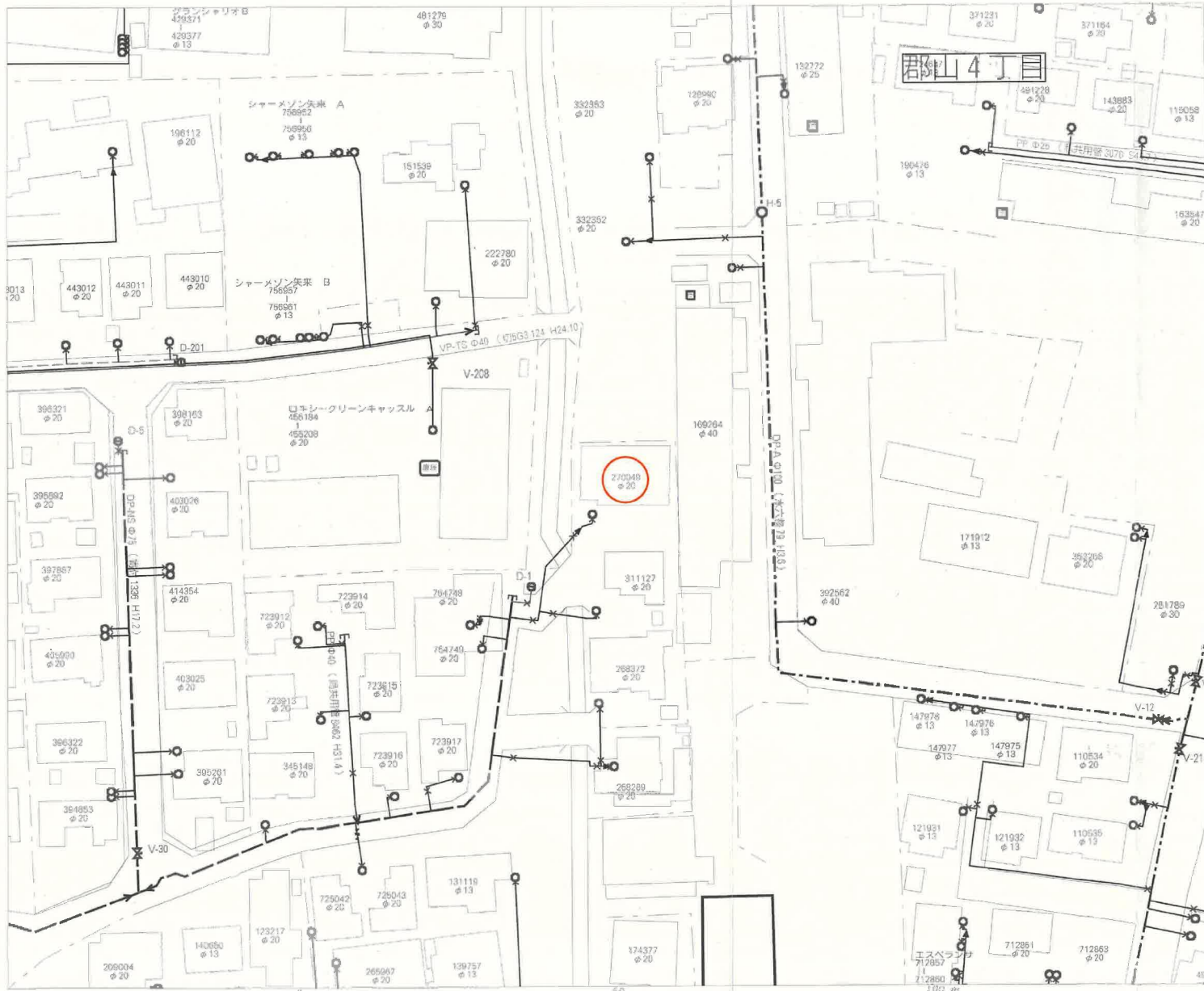


請求部	所在	仙台市太白区郡山四丁目				地番	308番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		



請 求 部 分	所 在	仙台市太白区郡山三丁目					地 番	2番4		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片活瓣	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の区画となります。

・なお、本漁協の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水産局は一切責任を負いません。

解部時刻、改定等はできません。

・調査市、自治体：熊本市、和歌山市、七ヶ浜町、名取市、川崎町、佐賀市について
調査方法：各自治体から国土利用政策課長（使用）R3JHs228

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

41. $f(x) = \frac{1}{x^2} = x^{-2}$ $f'(x) = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

仙台市水运局 卢留国

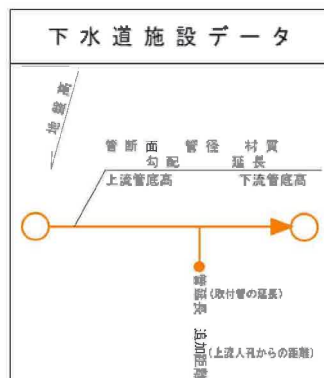
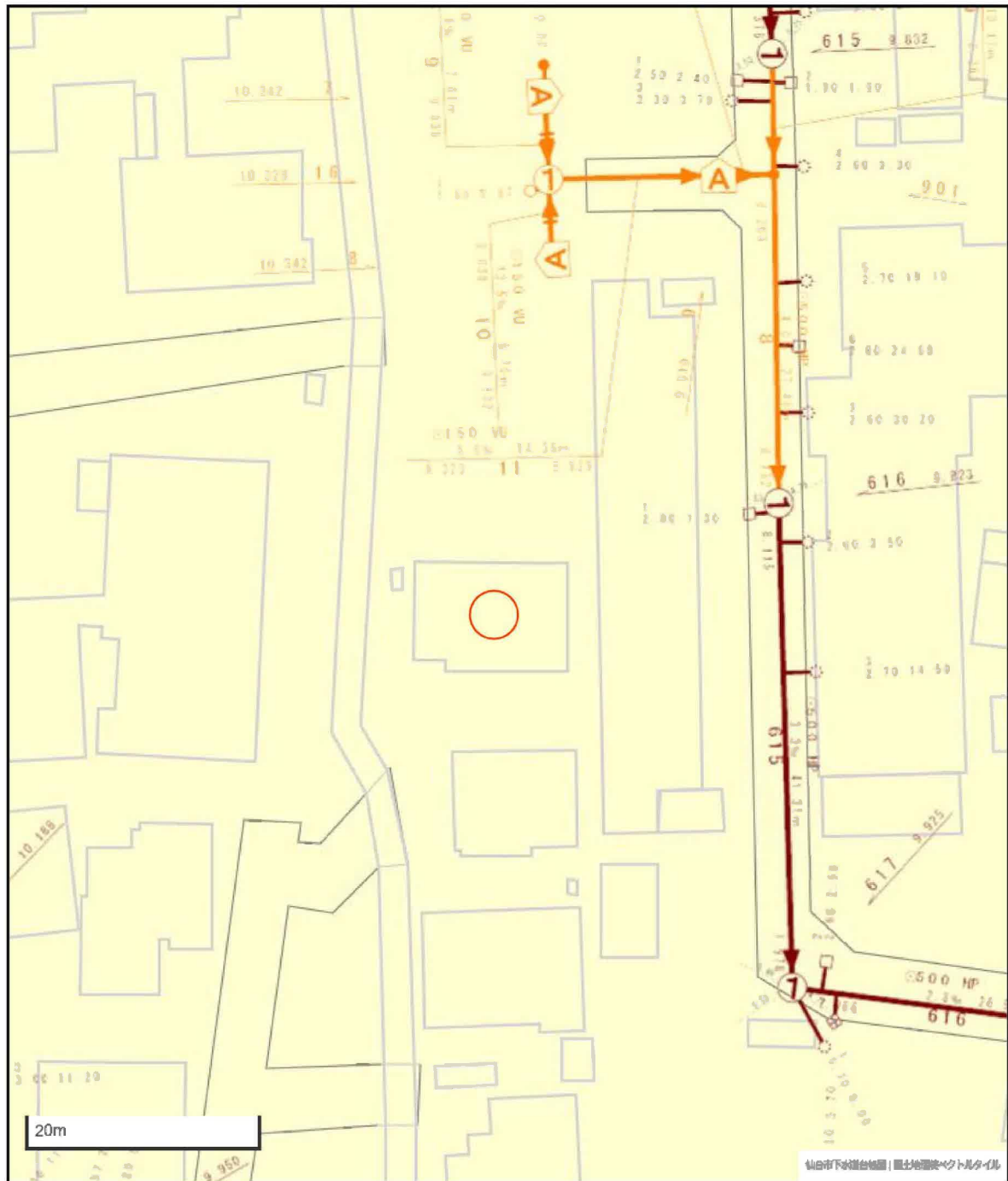
--	--

縮尺	1:600
----	-------

出図年月日 令和6年12月13日

1000000	1000000
---------	---------

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管線下水道管線図

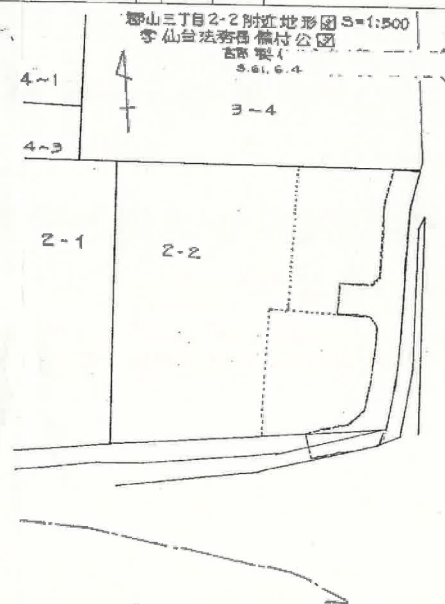
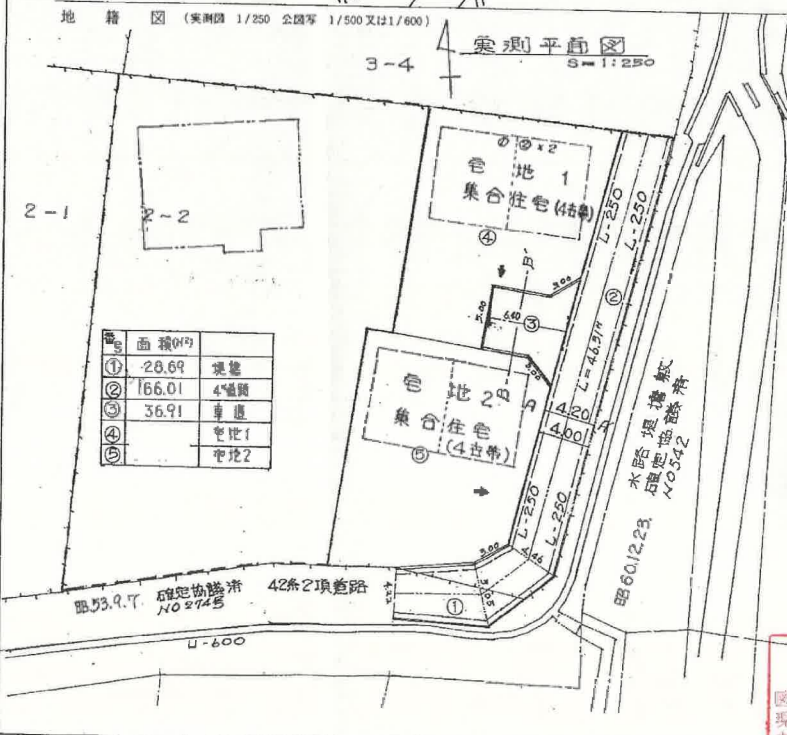
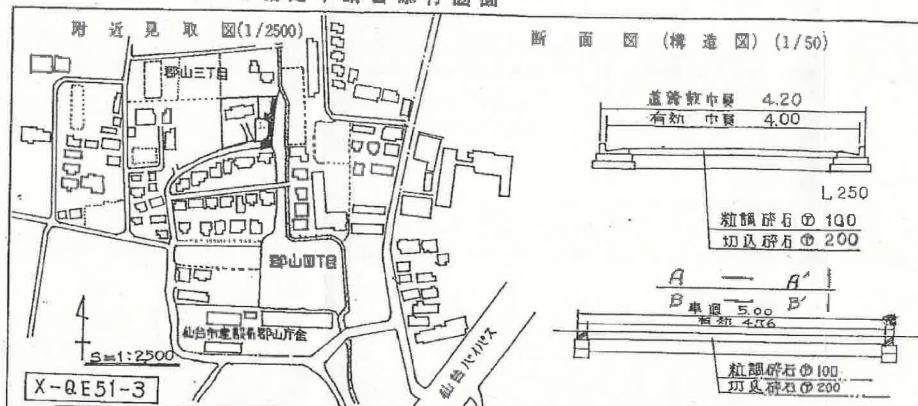


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙台市建設局

2025年05月02日 出図

道路等指定申請書添付図面



參 考 資 料 山 四 下 目

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したのですが、図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意ください。

(圖書中の印影は剥落しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
 ~6.年10.月28日 太白区街並み形成課

5403. 整理番号 第 61.12. 4号

道路等の位置 (指定変更) 台帳

公告番号	第 金 市 古 蘭	号
------	-----------	---

公告年月日 昭和 年 月

指定番号	第 5403 号
------	----------

指定年月日	昭和	11.12.月 4
-------	----	-----------

凡 例

方 位  观音岩第 号
(河内公路旁)

水 →

主務出入口 → (決定事項) 記入のこと

[illegible]

石炭の位置 ●

新 地 界 ————— 漢語以及第 2 期に於ける

	予定する通関 の位置	
---	---------------	---

行 政 司 署

原设计为陆——平——

① 申請の通商の幅員及び長さの単位は「メートル」

② 図面中に地番、地目、権利種及び氏名をそれぞれ記入のこと。

④ 商圏は地味圏、付近見取圏、販通圏を記載する。

⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を配図すること。

② 由張社附屬地運送を廢止すること。

④ この図表は原イシキ又は要旨等で記入し、副
の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出
すること。

③ 両値は記入しないこと。

住戶 氏名

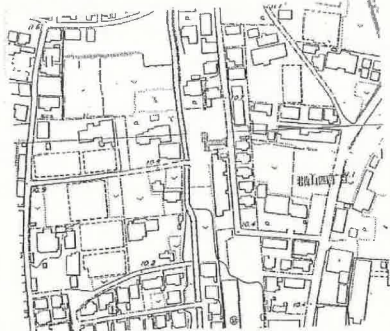
会仙台支部

宮城県建築士会仙台支部

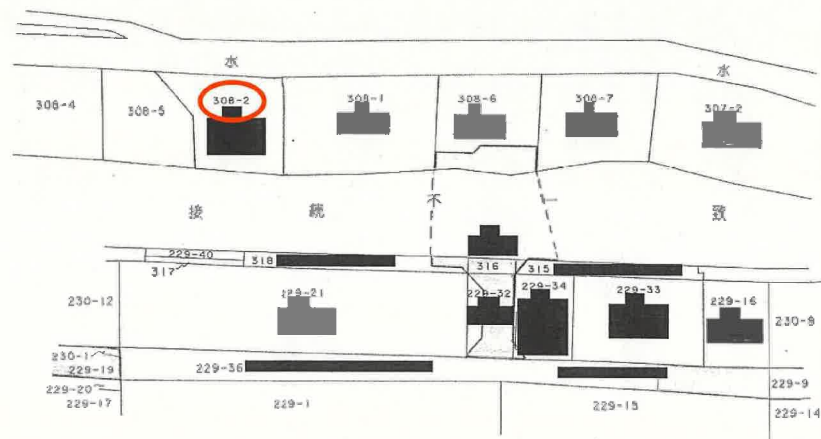
附近見取 図(1/2500)

X-OE 51-3

断面図 (構造図) (1/50)



地 籍 圖 (實測圖 1/250 公圖等 1/500 又は 1/600)



申請者住所氏名		[Redacted]		第 〇 号 陸運番号	
申請にかゝる道路の位置		仙台市 太白区 瑞穂町 329-32 の一帯・329-34 の一帯 328-3 の一帯・315 の一帯 318 の一帯・316		直路等の位置 指定 台 帳 差主 建主	
地 番	権 利	本国産のたおり道路の...位置指定 申請を承認した人の住所、氏名		宮 告 告 番 号 仙 台 市 公 告 太 白 区 第 〇 〇 号	
		229-32 316		宮 告 告 年 月 日 平 成 〇 年 12 月 18 日	
承	229-32 316	308-6		指 定 番 号 仙 台 市 指 示 建 主 太 〇 〇 9 1 号	
		229-34 315		指 定 年 月 日 平 成 〇 年 12 月 18 日	
路	229-34	229-34		凡 例	
		229-34		万 図 現有道路	
側	229-34	229-34		下 〔道路の性質〕 〔電電記号〕 〇に指定された道路の位置	
		229-34		〔指定年月日〕 〔指定入口〕 電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34		電電・閉止される道路の位置	
		229-34		電電・閉止される道路の位置	
229-34	229-34	229-34			

凡 例



生

[illegible]

資料
指定等の申請時の
すが、図書の内容と
ていない場合もあり
ています。また、
いない場合がありま
太白区街並み形成課

圖書作者

住所	氏名
----	----

宮城県建築士会仙台支部

道路幅員 W = 4.20
有効幅員 W = 4.00

境界プロップ

セメント : 砂 = 3 : 6

砕石 0.40

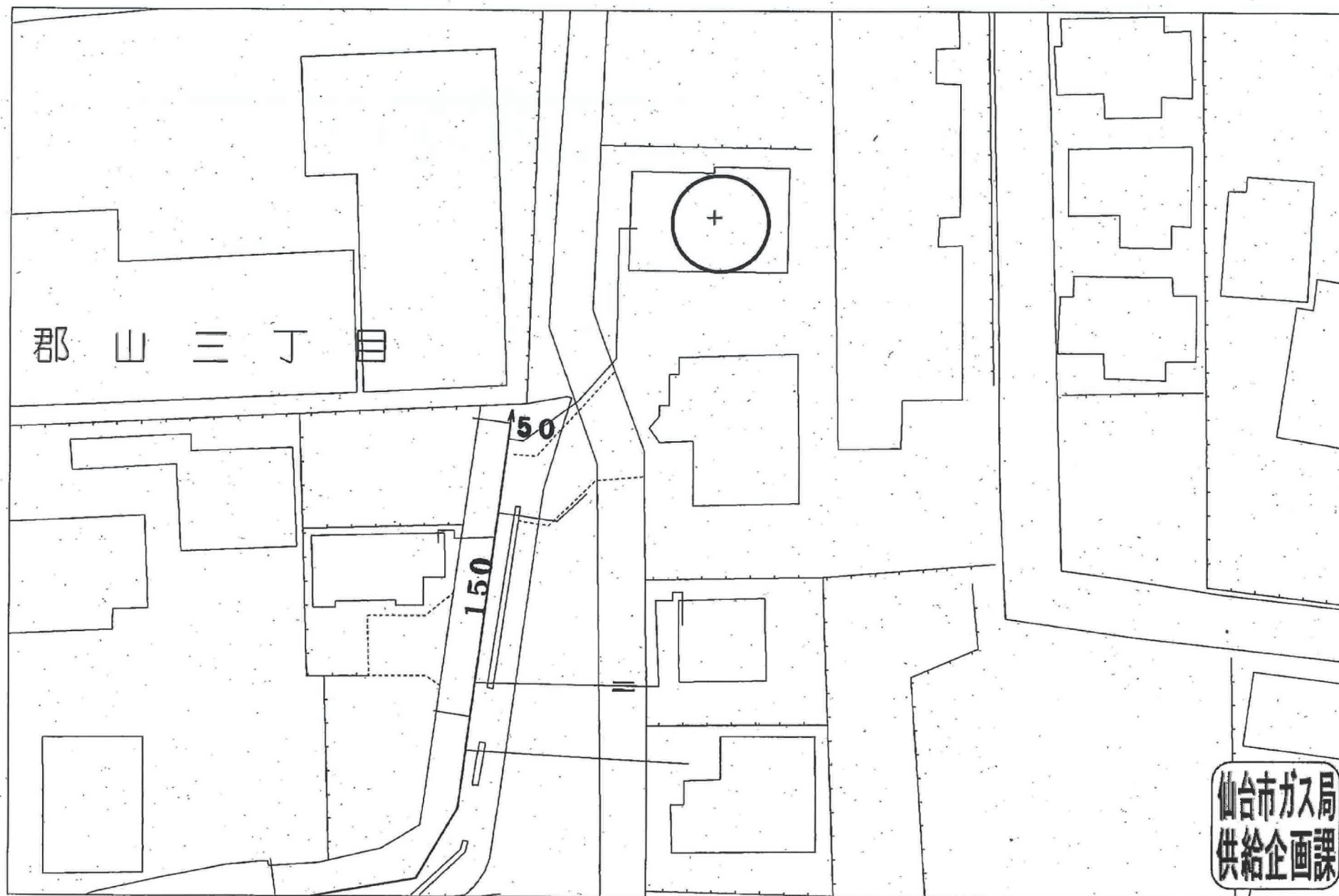
緑石

緑石

150

100

富城縣建築士會仙台支部

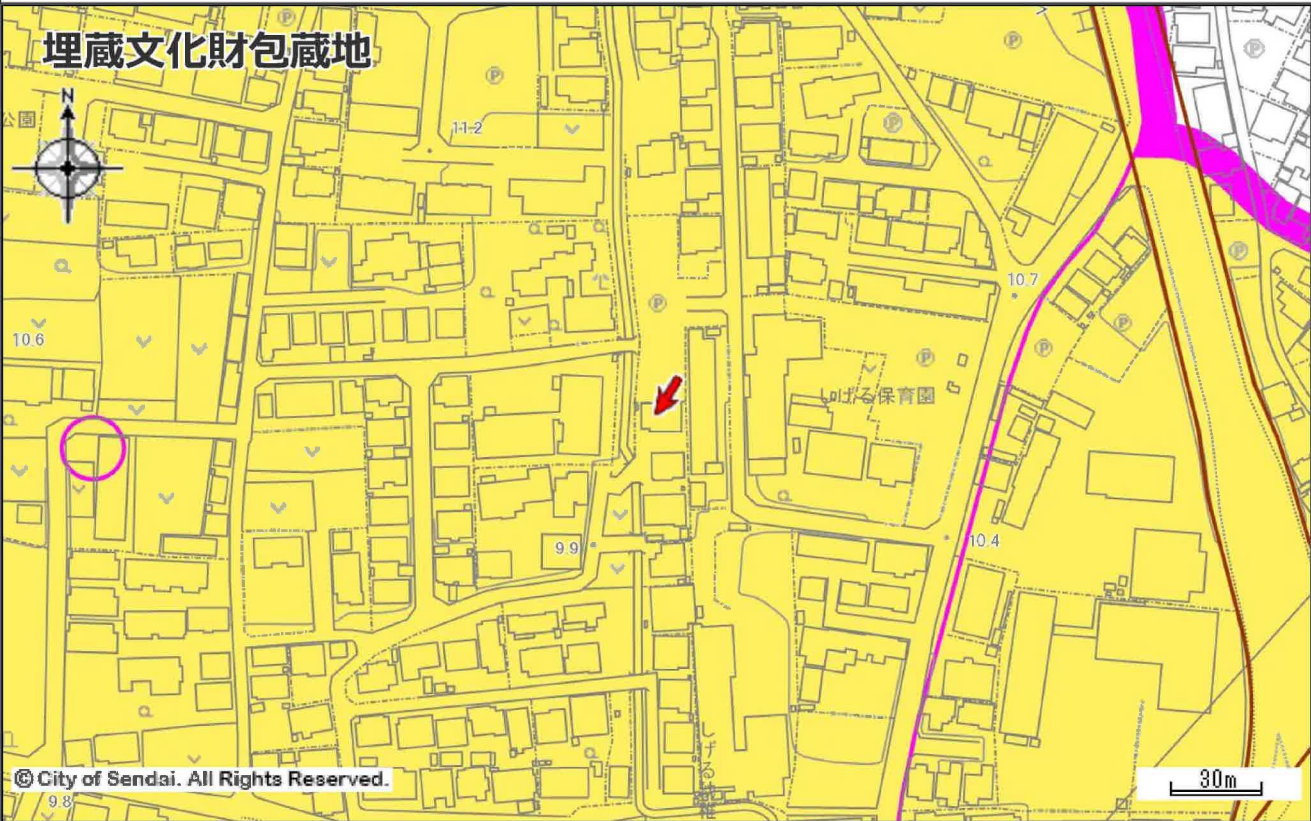


仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 5822 この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月28日

中心地 | 仙台市太白区郡山4丁目 付近



埋蔵文化財包蔵地

	埋蔵文化財		隣接地要確認		都市施設境界線
	開発の予定道路等				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	創設費	
境界	表掘	
土留	新設不要	



※一部は別途費用が発生する可能性があります。
※上記はあくまで目安であり、実際には異なります。
※詳細は必ずお申し込みの段階でご確認ください。

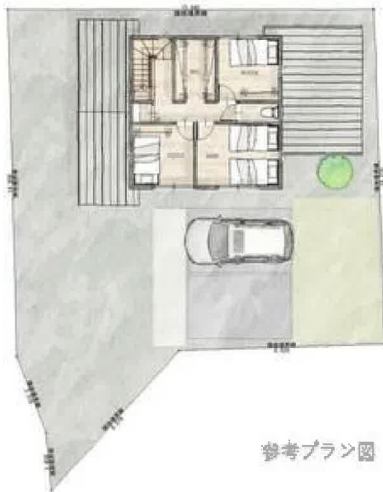




3Dイメージ



参考プラン図



参考プラン図





ヨークタウンあすと長町まで1,340m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m



ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m



仙台市立郡山中学校まで580m



仙台市立八本松小学校まで600m



仙台市立東長町小学校まで1,180m



仙台八本松郵便局まで580m



仙台銀行長町支店まで1,590m