

売地

泉中央駅

現況渡し 2号地

土地面積
実測 161.50㎡

現況

引渡可能時期
相談

【建築条件はございません】

仙台市立西小学校まで徒歩約5分

仙台市立将監中学校まで徒歩約9分

角地で日当たり良好♪東側・南側接道あり♪

- ・GREENMART桂店まで300m
- ・ファミリーマート仙台桂一丁目店まで640m
- ・泉ヶ丘クリニックまで838m
- ・泉郵便局まで996m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件の上水は引込管口径 20mm、メーター 13mm で設置されております。
口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	実測 161.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,430万円	坪単価	@49.75万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 15-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩26分 バス停 桂三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況			
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	東6.1m 公道 接面8.4m 南6.0m 公道 接面17.5m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 ※メーター口径20mmに変更する場合、差額買主負担		
備考	角地の為、建ぺい率が50%から60%に緩和されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862372030

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

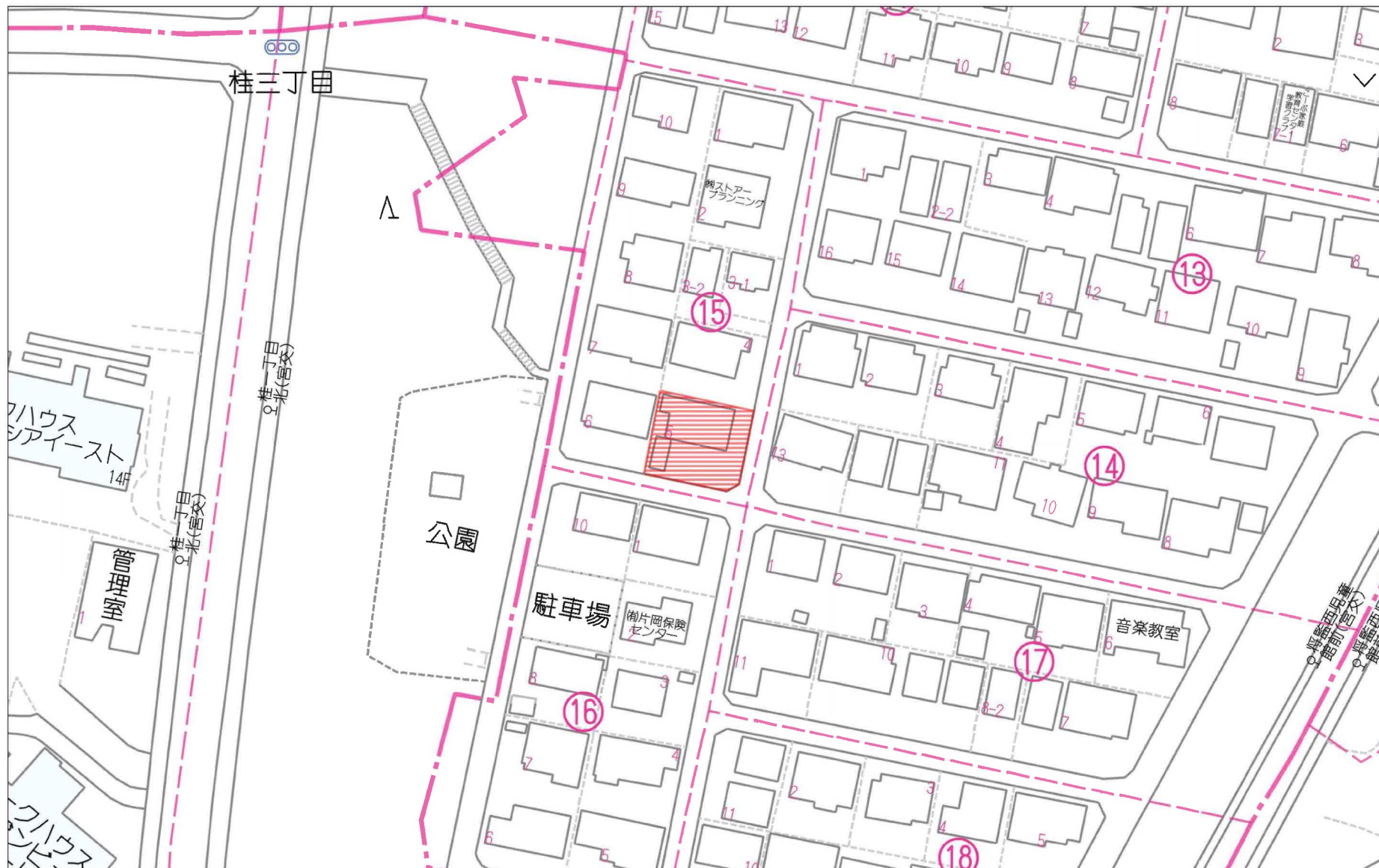
TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎 (090-3918-3644)

作成日：2025/7/18

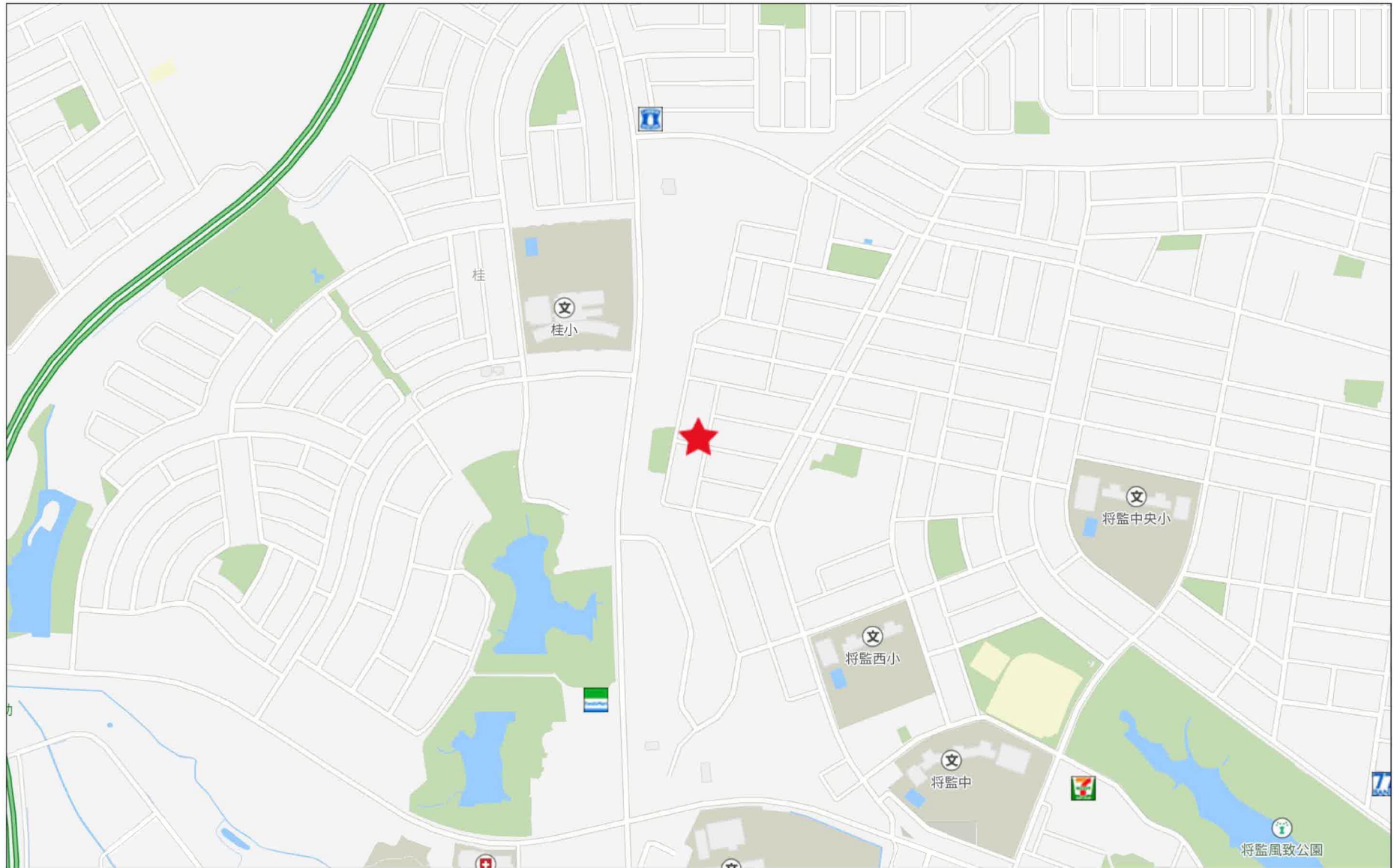
■取引態様：媒介

W0032 1380



60m

1:1093



所在：仙台市泉区将監十三丁目22番102

$$S=1/100$$


(A) 22-102

2号地

(B) 22-102

座 標 求 積 表	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

(A) 22-102				
地 番 測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
1	-184559.540	2942.394	35464.674882	19.243
79	-184555.736	2923.531	-13050.642384	8.414
B1	-184564.004	2921.968	-35218.480304	19.150
B2	-184567.789	2940.740	13127.463360	8.413
		倍 面 積	323.015554	
		面 積	161.5077770	
		地 積	161.50	m ²

地 番 測 点	(B) 22-102			距 離
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
B1	-184564.004	2921.968	-13791.688960	8.655
P5	-184572.509	2920.361	-33508.222114	15.214
49	-184575.478	2935.282	-7305.916898	0.490
50	-184574.998	2935.382	898.226892	0.987
51	-184575.172	2936.354	-2002.593428	0.514
52	-184575.680	2936.276	-534.402232	1.434
P6	-184575.354	2937.672	4374.193608	1.825
P7	-184574.191	2939.079	6892.140255	1.332
P8	-184573.009	2939.693	18819.914586	5.324
B2	-184567.789	2940.740	26481.363700	19.150
		倍 面 積	323.015409	
		面 積	161.5077045	
		地 積	161.50	m ²

筆界点	境界線の種類
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	プレート
	飯
	計算点
	基準点

作成日：令和7年5月7日



請求部	所在	仙台市泉区将監十三丁目				地番	22番102			
出力縮尺	1/500	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

中心地 | 仙台市泉区将監 1 3 丁目 付近



用途地域

第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域
準工業地域	工業地域	工業専用地域
市街化調整区域	用途スタンプ	都市施設境界線
開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]	用途地域指定図	1/5000 [QE10-4]
図面番号	QE10-4(中上)	お知らせ	なし
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2025/1/9 13:52:22 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改竄等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3.Jhs 228

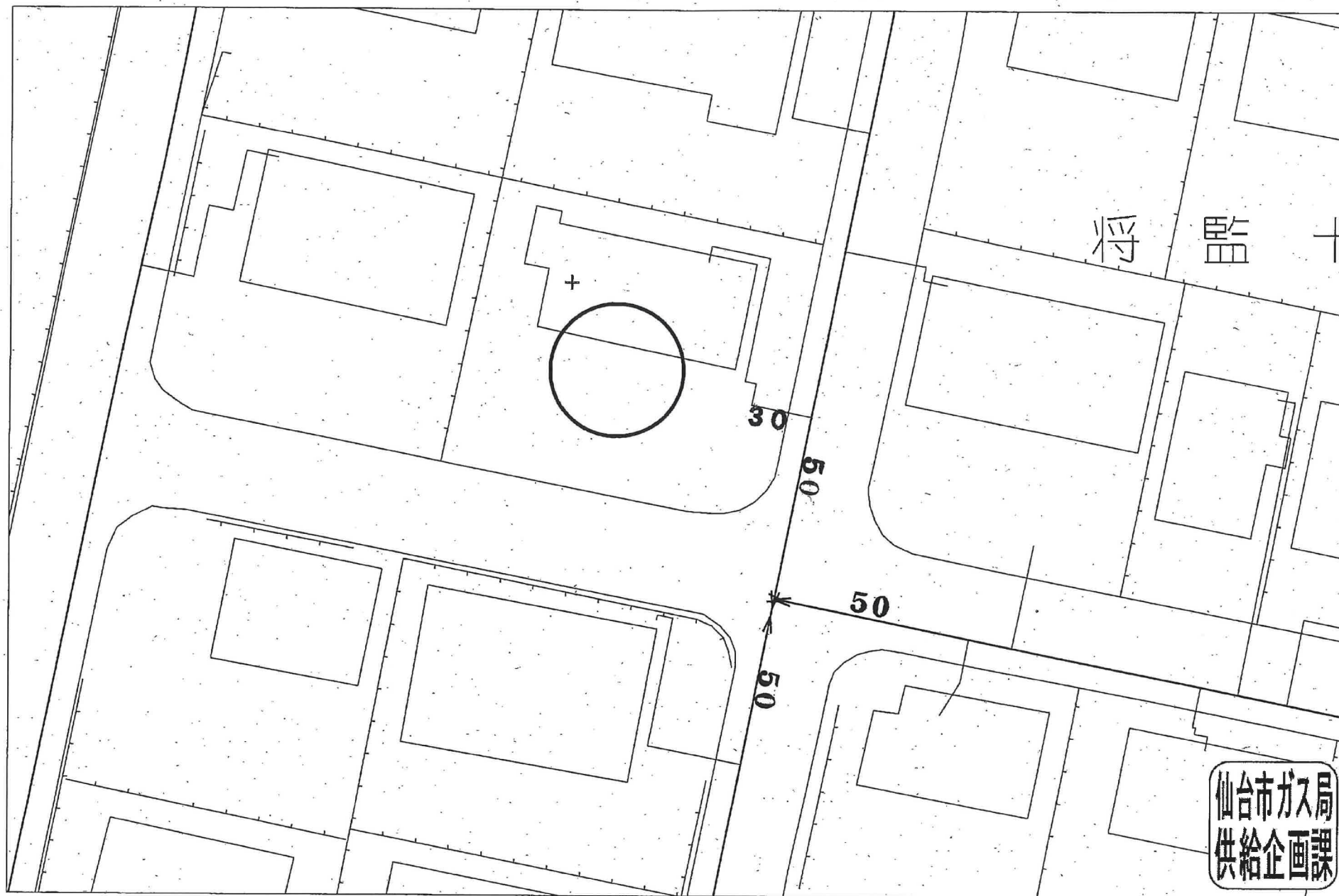
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和 6 年 10 月 17 日



将監 13丁目

十 監 将

仙台市ガス局
供給企画課

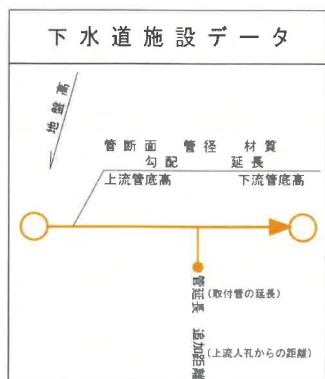


受付番号：F- 55/2

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月17日

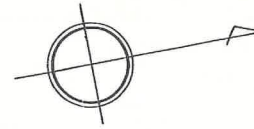
仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

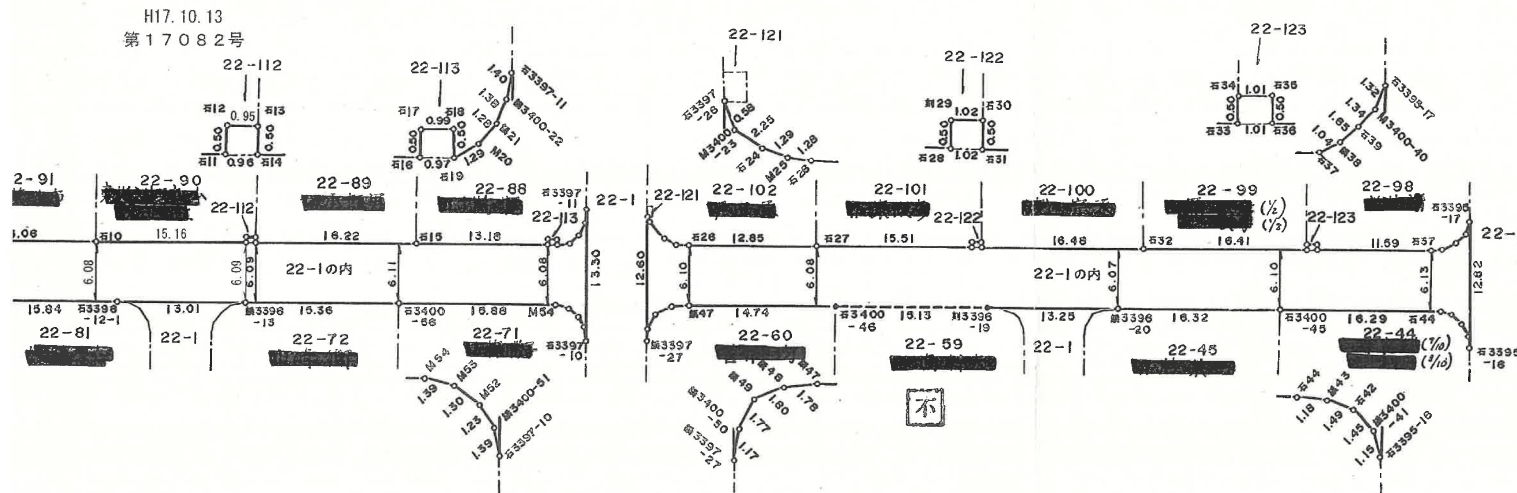


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することとを、禁じます。



路線番号	3400
路線名	将 監 188 号
図面番号	Ⅰ 葉の内 Ⅰ
台帳平面図番号	16-69

將監十三丁目



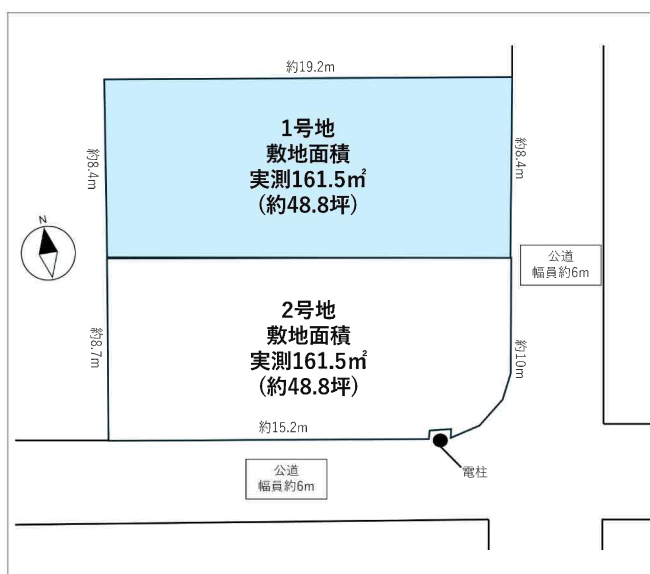
この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。

仙台市道路管理者

2 年度		敷地構成所有者別調書					其の /		2 年度点間距離調書 其の		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
				実測面積			住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	19-2 の 内	宅 地	公	3176.03	合併による	S63.3.1		仙 台 市		33399-7-石3	11.4
				48.49	承 継					33399-7-M4	10.5
	22-142	〃	公	19.02	寄 附	S60.8.22		仙 台 市		M5-石57	16.2
				16.86						25178.74	合併による
22-1 の 内	〃	公	443.06	承 継	S63.3.1		仙 台 市		石10-33399-B	16.2	
									33399-B-石15	19.2	

仙台市道路管理者

2 年度 敷地構成所有者別調書							其の /		2 年度点間距離調書 其の /		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	22-1 の 内	宅 地	公	25178.74	合併による	S 63.3.1		仙 台 市		鉄3386 - 石 2	12.29
				889.65	承 継					石 2 - 鉄39	7.56
	22-118	"	公	0.50	寄 附	S 60.8.22		仙 台 市		鉄39 - 石 5	20.74
				0.49						石 5 - 石37	11.08
	22-119	"	公	0.50	"	S 60.8.22		仙 台 市		石37 - 石 7	22.42
				0.50						石 7 - 石29	13.95







GREEN MART桂店まで450m



ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m



仙台市立将監西小学校まで450m



仙台市立将監中学校まで700m



泉第二幼稚園まで500m



泉ヶ丘クリニックまで800m



泉郵便局まで1,000m