

売戸建住宅

約74坪の広々とした敷地♪
3台駐車可能！
南側に庭があり日当たり良好♪
収納充実の3LDK住宅♪

間取り

3LDK

建物面積

116.15㎡

築年月

1996年02月



- 〈おすすめポイント〉
- ・約74坪の広々とした敷地♪
 - ・南庭付きで日当たりも良く、ガーデニングなども楽しめます♪
 - ・普通車3台駐車可能♪
 - ・8帖の和室が二間あり！日差しが差し込む縁側付き♪
 - ・収納たっぷり！屋外には大容量の物置付き！
 - ・菅谷台小学校まで徒歩7分！
 - ・利府西中学校まで徒歩18分！

〔近隣施設〕

- ・イオンモール新利府北館まで2,010m
- ・ウエルシア利府青山店まで1,780m
- ・ザ・ビッグ利府青山店まで1,960m
- ・デイリーヤマザキ利府菅谷台店まで370m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き ● 2面採光 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● 新築時・増改築時の設計図書 ● オートバス ● バス1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室に窓あり ● タンクレストイレ ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 2口コンロ ● IHクッキングヒーター ● 独立型キッチン ● システムキッチン ● グリル ● 全居室収納 ● クローゼット ● 床下収納 ● 照明器具 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道 ● エアコン ● 庭 ● 縁側 ● 駐車場3台分以上



所在地	宮城県利府町菅谷台3丁目
間取りタイプ	3LDK
価格	2,790万円

物件所在地	宮城県宮城県利府町菅谷台3丁目21-11		
交通	JR東北本線 利府 徒歩42分 バス9分 バス停 菅谷台三丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 247.90㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	116.15㎡	
	間取内訳	和8・8 洋7.3 LDK9.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1996年02月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面16.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、エアコン、庭、縁側、駐車場3台分以上		
備考	■ JR東北本線 新利府 徒歩40分 ■ 物置不要の場合は撤去可能 ■ ガス暖房機あり ■ 令和4年12月外壁塗装、バルコニー防水工事完了 ■ 令和5年5月屋根塗装 ■ 令和7年1月、ハウスクリーニング完了 [環境保険] ■ 環境保険検査基準に適合 ■ 環境保険(国交省指定)による保証付 ■ 検査日：令和6年11月6日 ■ 期間：2年 ■ 範囲：構造躯体 雨漏り 給排水管路 ■ 保険料：買主負担なし		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城県利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

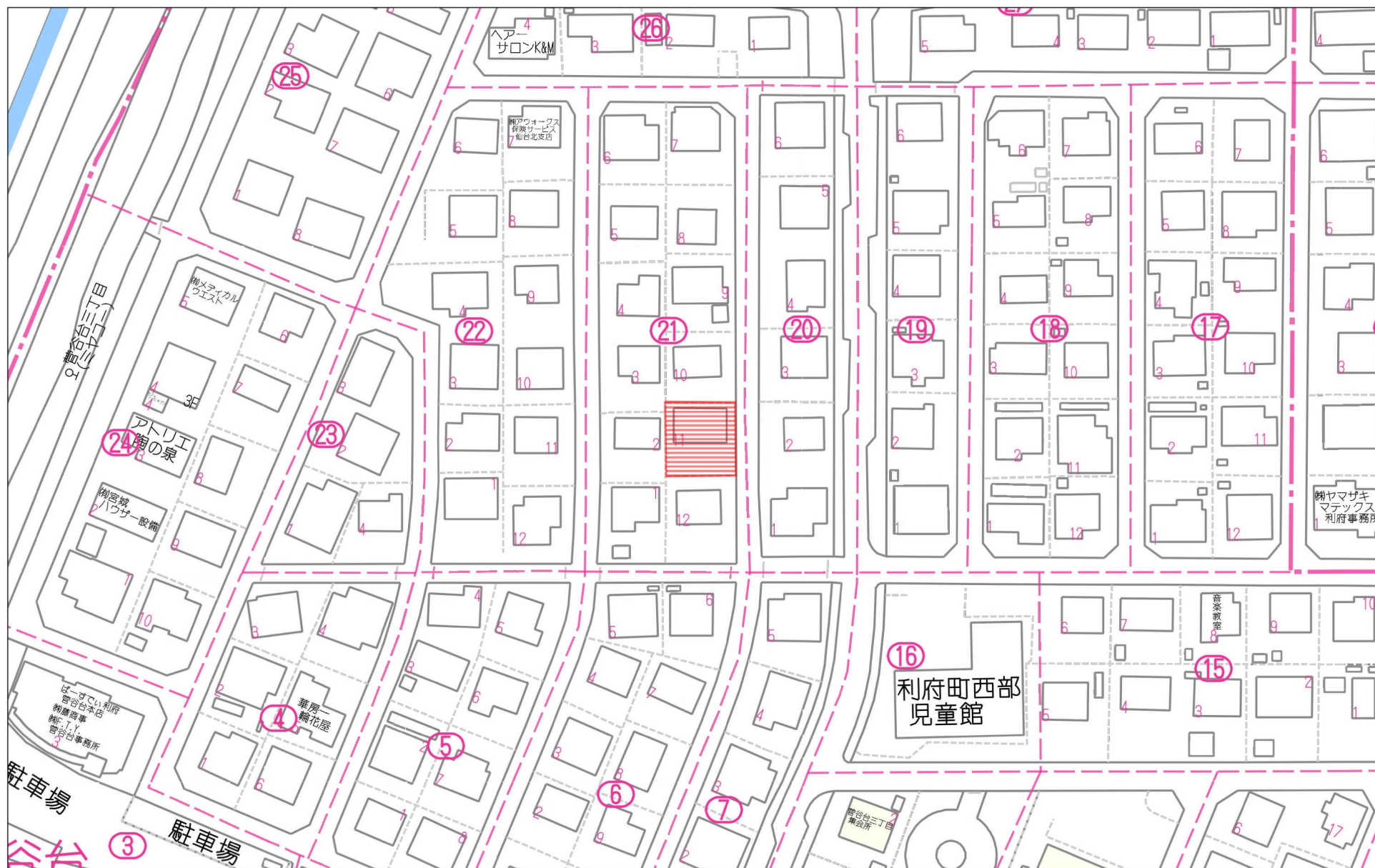
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年8月25日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69862435076

at home

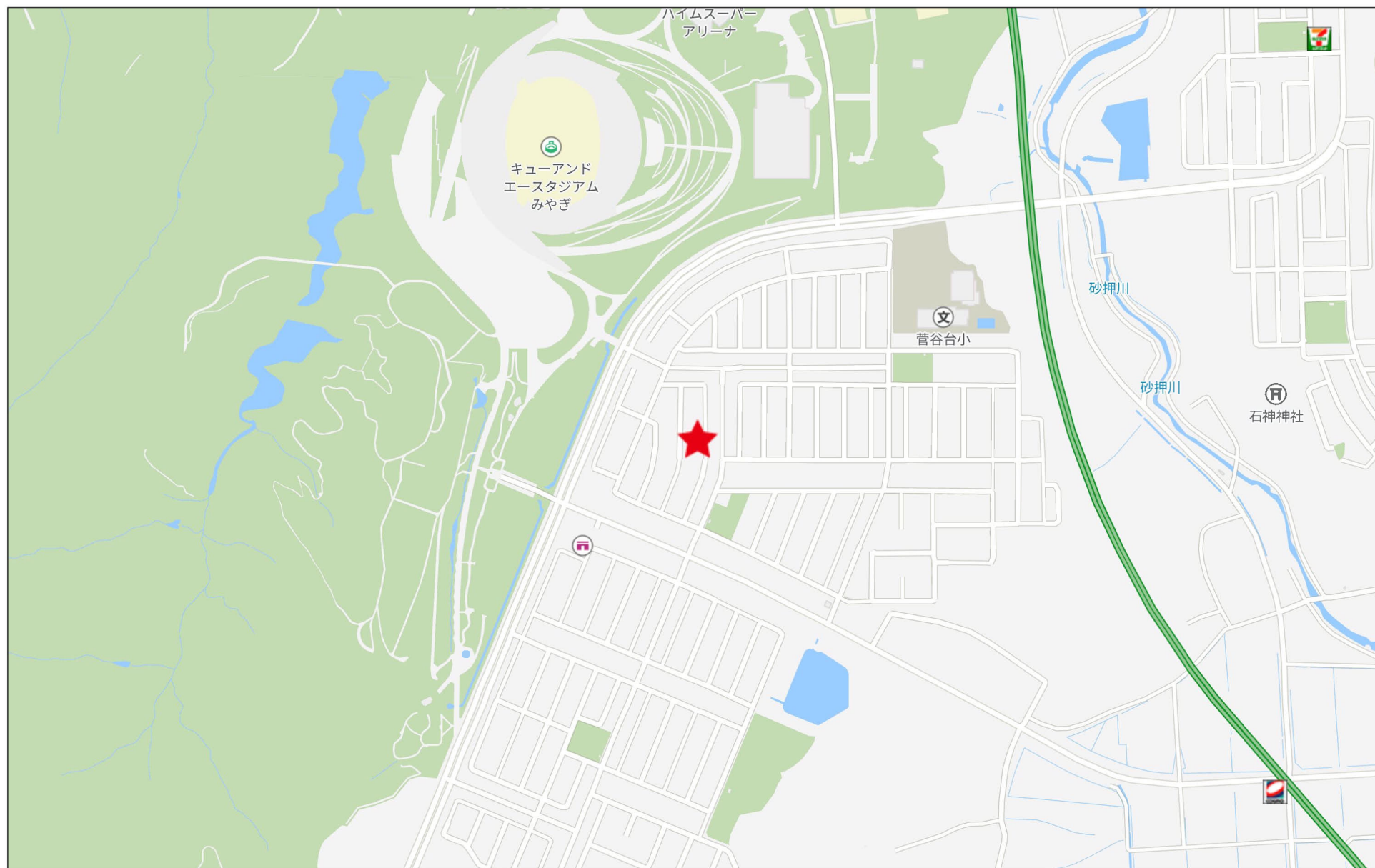


60m

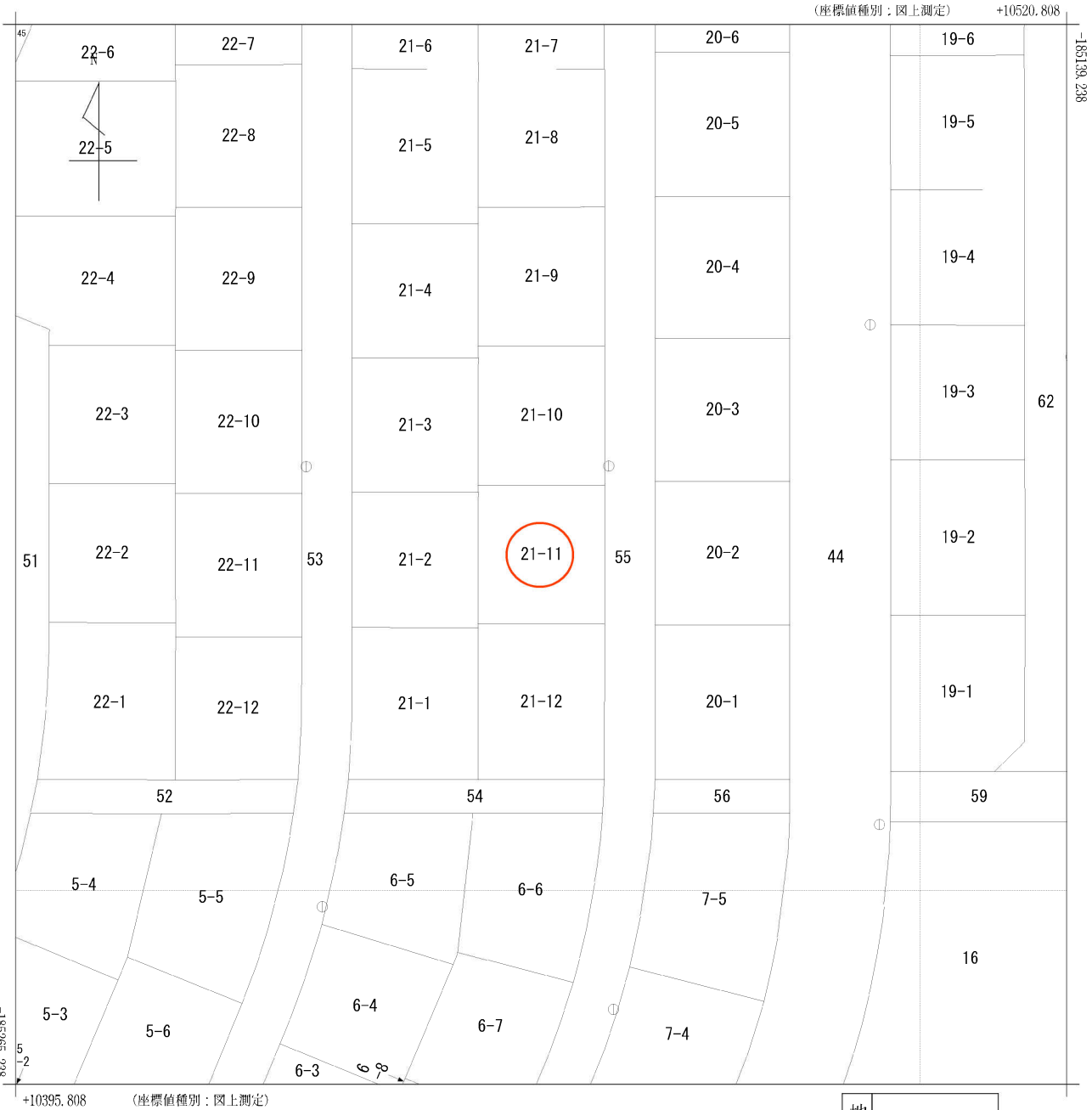
1:1152

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20250509150916



280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
菅谷台3丁目

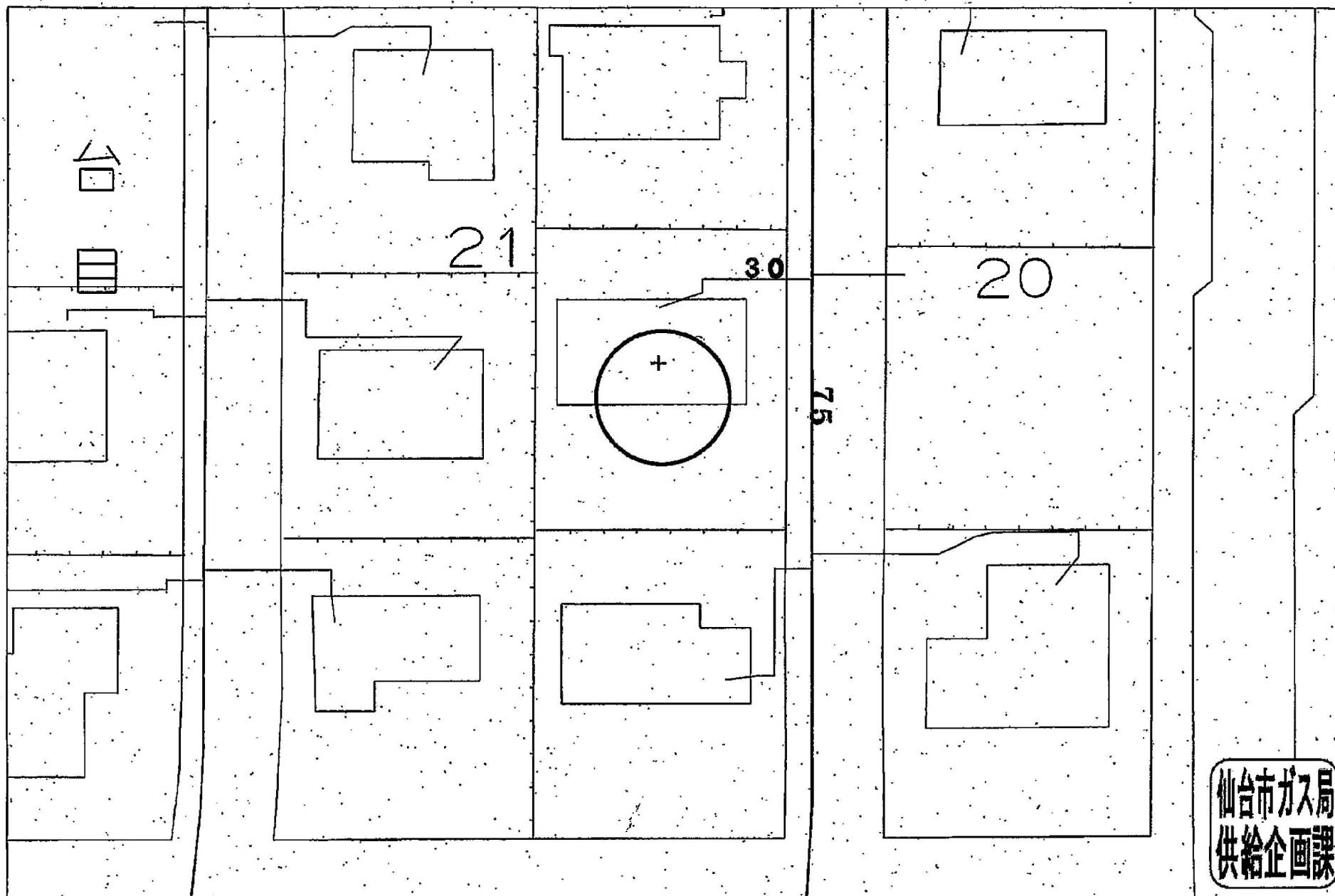
請求部	所在	宮城県利府町菅谷台三丁目					地番	21番11		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月	平成8年12月				備付年月日(原図)	平成8年12月24日		補記事項		

位置図



位置図



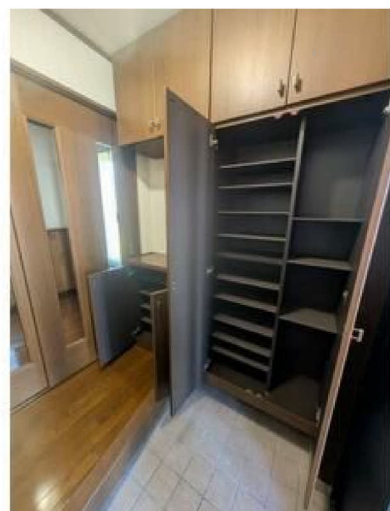


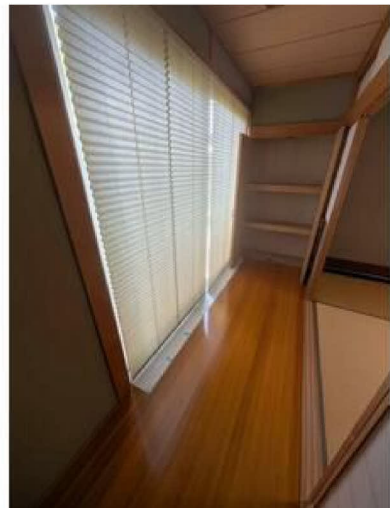
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 5917

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

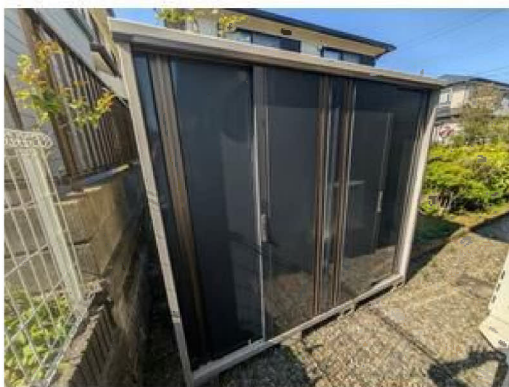
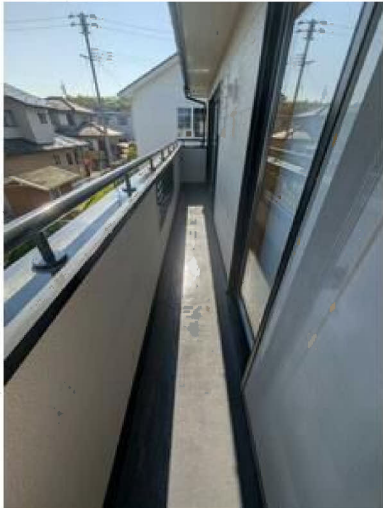
2024年10月31日













イオンモール新利府北館まで2,010m



デイリーヤマザキ利府菅谷台店まで370m



ウエルシア利府青山店まで1,780m



利府町立利府西中学校まで1,470m



利府町立菅谷台小学校まで460m



利府青山郵便局まで1,860m



セブン銀行利府支店まで2,530m