

売戸建住宅

【ミサワホーム施工】

耐震等級 3 ♪

全窓がペアガラスで断熱性が高く ♪

経済的なオール電化 ♪

間取り

4LDK

建物面積

132.48㎡

築年月

2004年08月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● 2面採光 ● オール電化 ● 24時間換気システム ● 隣接建物距離 2m以上 ● 区画整理地内 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● 分譲地内 ● 設計住宅性能評価書 ● 建設住宅性能評価書 ● オートバス ● バス 1 坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 浴室に窓あり ● トイレ 2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● IHクッキングヒーター ● オープンキッチン ● システムキッチン ● グリル ● 食器洗浄乾燥機 ● 全居室収納 ● クローゼット ● ウォークインクローゼット ● シューズIC ● 床下収納 ● 間接照明 ● ダウンライト ● 省エネ給湯器 ● 複層ガラス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● ダブルロックドア ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● ルーフバルコニー ● 庭 10坪以上 ● 駐車場 2台分

所在地	名取市みどり台 3 丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,898万円

物件所在地	宮城県名取市みどり台 3 丁目 18-4		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 バス 28 分 バス停 那智が丘 5 丁目 距離 950m		
土地面積	公簿 239.77㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2 階建	
	面積	132.48㎡	
	間取内訳	和 6 洋 10.2・7.6・7.6 LDK 19.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2004年08月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西 6.0m 公道 接面 15.0m		
設備	2025 年 1 月 リノベーション完了済 2025 年：天然木突板フローリング張り、クロス貼替え、IHコンロ交換、フルオープンキッチン交換 (食洗機付き)、ユニットバス交換 (暖房乾燥機付き) 洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、障子張り替え、ハウスクリーニング 2023 年：エコキュート交換 2020 年：屋根ガルバリウム鋼板のカバー工法施工		
備考	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付 2 年保険料買主負担なし ■ 司法書士は売主指定		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第 9999 号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年6月5日

■取引態様：媒介

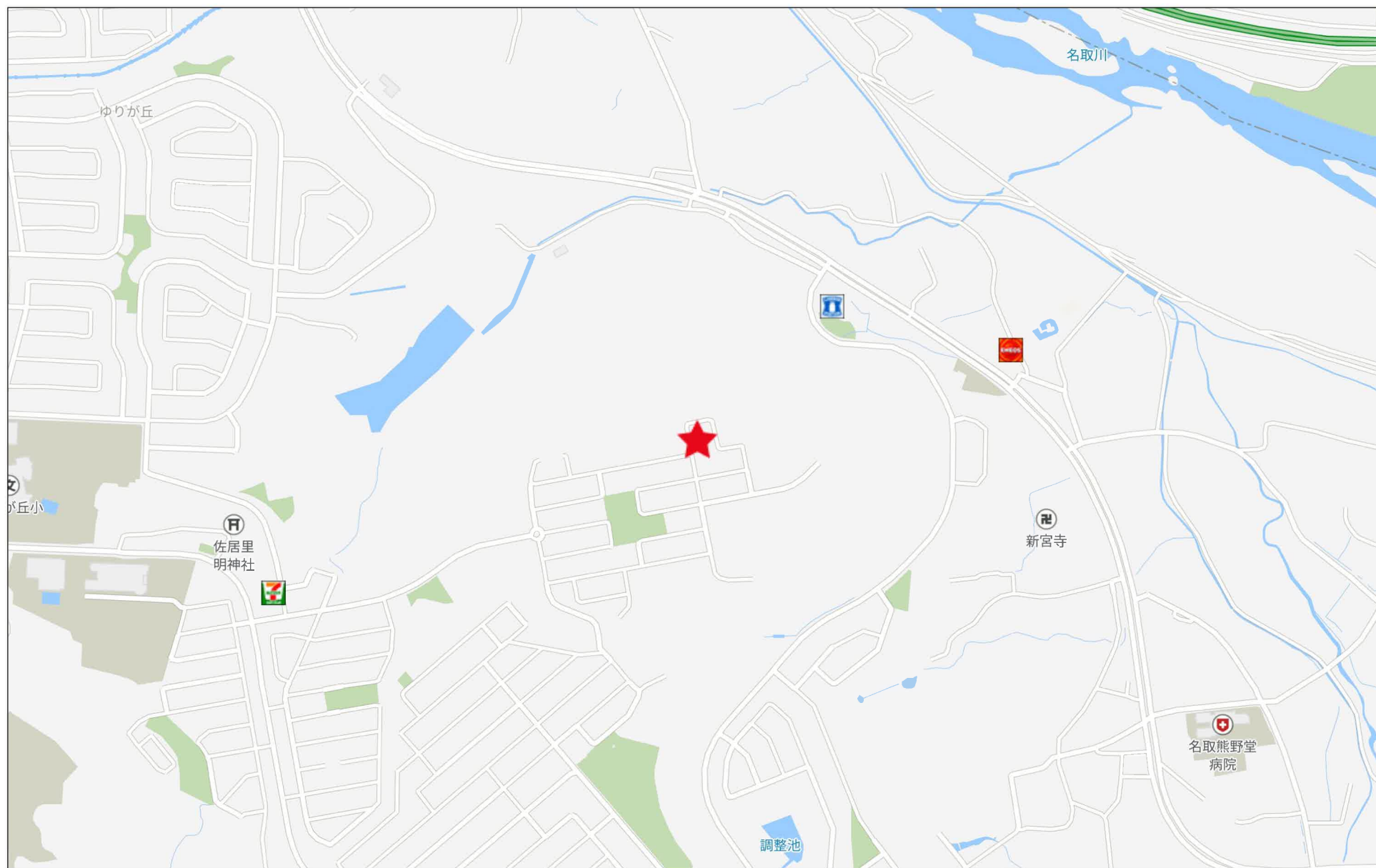
infosheet 物件番号 69862479034

at home

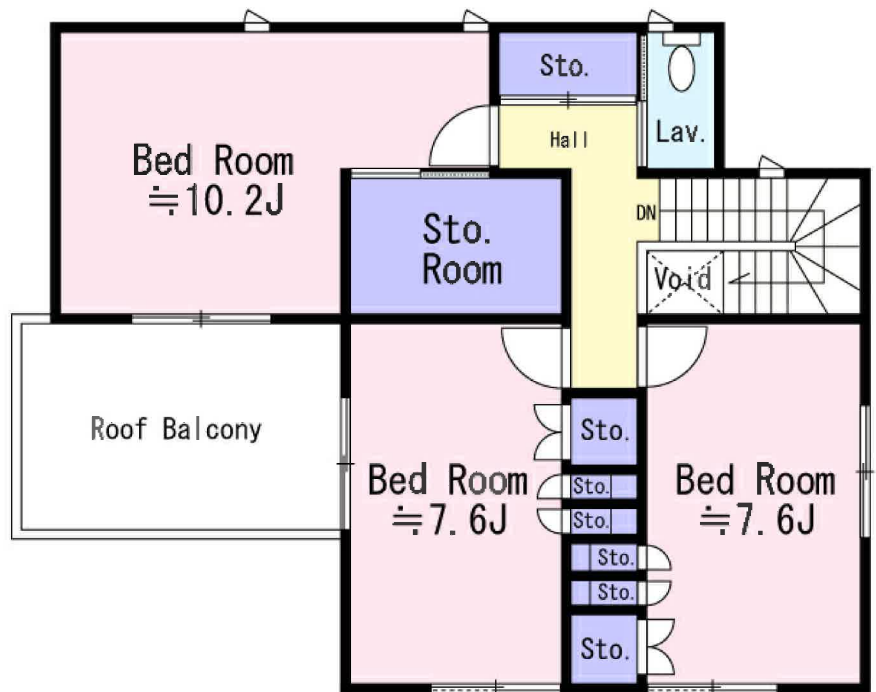


80m

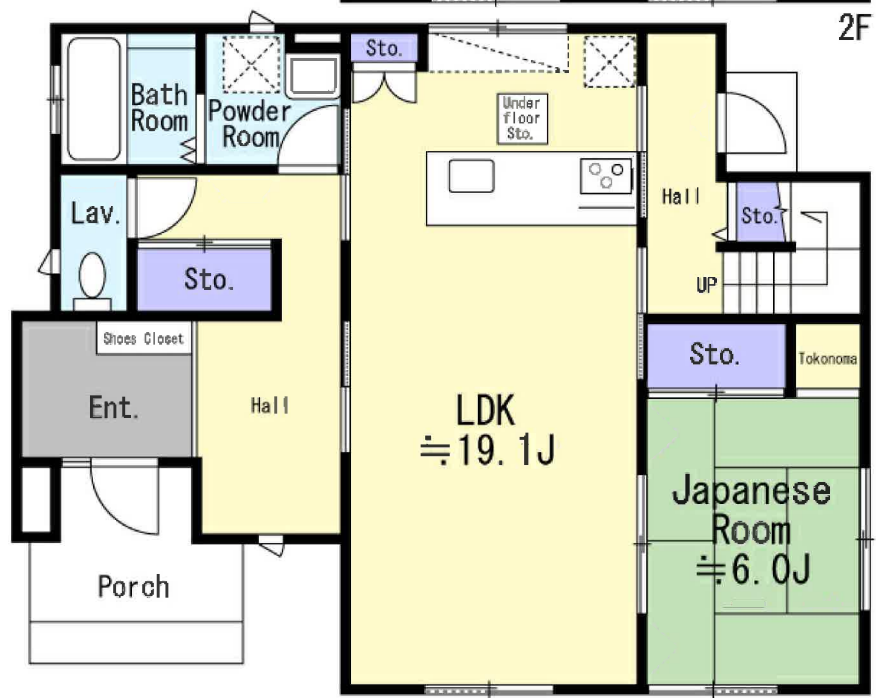
1:1730



280m



2F

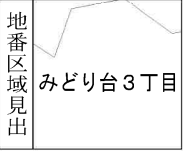


1F





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市みどり台三丁目				地番	18番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成8年9月10日			備付年月日(原図)	平成8年11月1日			補記事項		

