

売戸建住宅

【ミサワホーム施工】
耐震等級3♪
全窓がペアガラスで断熱性が高く♪
経済的なオール電化♪

間取り

4LDK

建物面積

132.48㎡

築年月

2004年08月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●2面採光●オール電化●24時間換気システム●隣接建物距離2m以上●区画整理地内●整形地●閑静な住宅街●分譲地内●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●オープンキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズI.C●床下収納●間接照明●ダウンライト●省エネ給湯器●複層ガラス●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニター付インターホン●ディンプルキー●ルーフバルコニー●庭10坪以上●駐車場2台分

所在地	名取市みどり台3丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	2,998万円

物件所在地	宮城県名取市みどり台3丁目 18-4		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 バス28分 バス停 那智が丘5丁目 距離950m		
土地面積	公簿 239.77㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	132.48㎡	
	間取内訳	和6 洋10.2・7.6・7.6 LDK 19.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2004年08月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面15.0m		
設備	2025年1月 リノベーション完了済 2025年：天然木突板フローリング張り、クロス貼替え、IHコンロ交換、フルオープンキッチン交換(食洗機付き)、ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、障子張り替え、ハウスクリーニング 2023年：エコキュート交換 2020年：屋根ガルバリウム鋼板のカバー工法施工		
備考	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付 2年保険料買主負担なし ■司法書士は売主指定		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

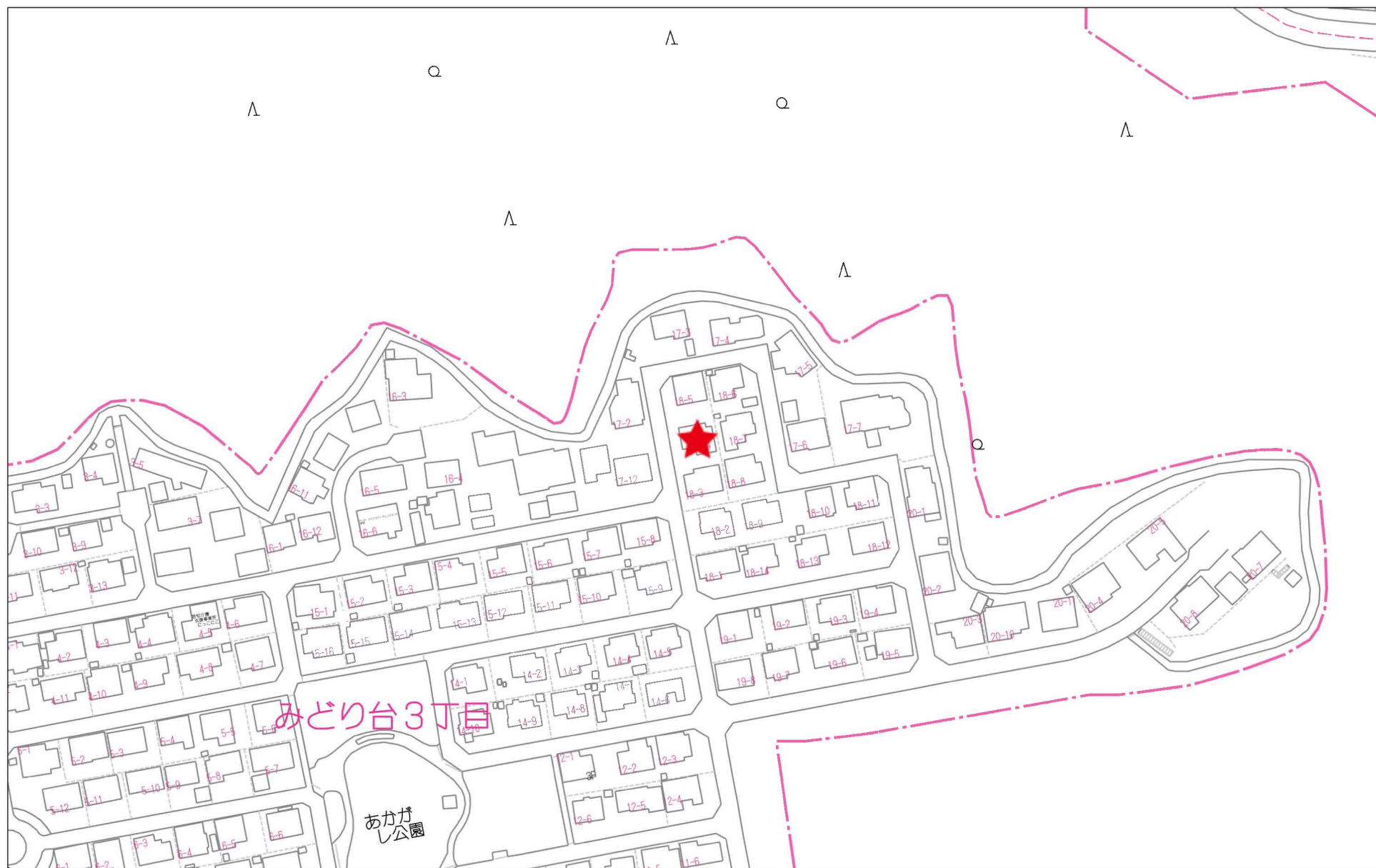
担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年5月10日

■取引態様：媒介

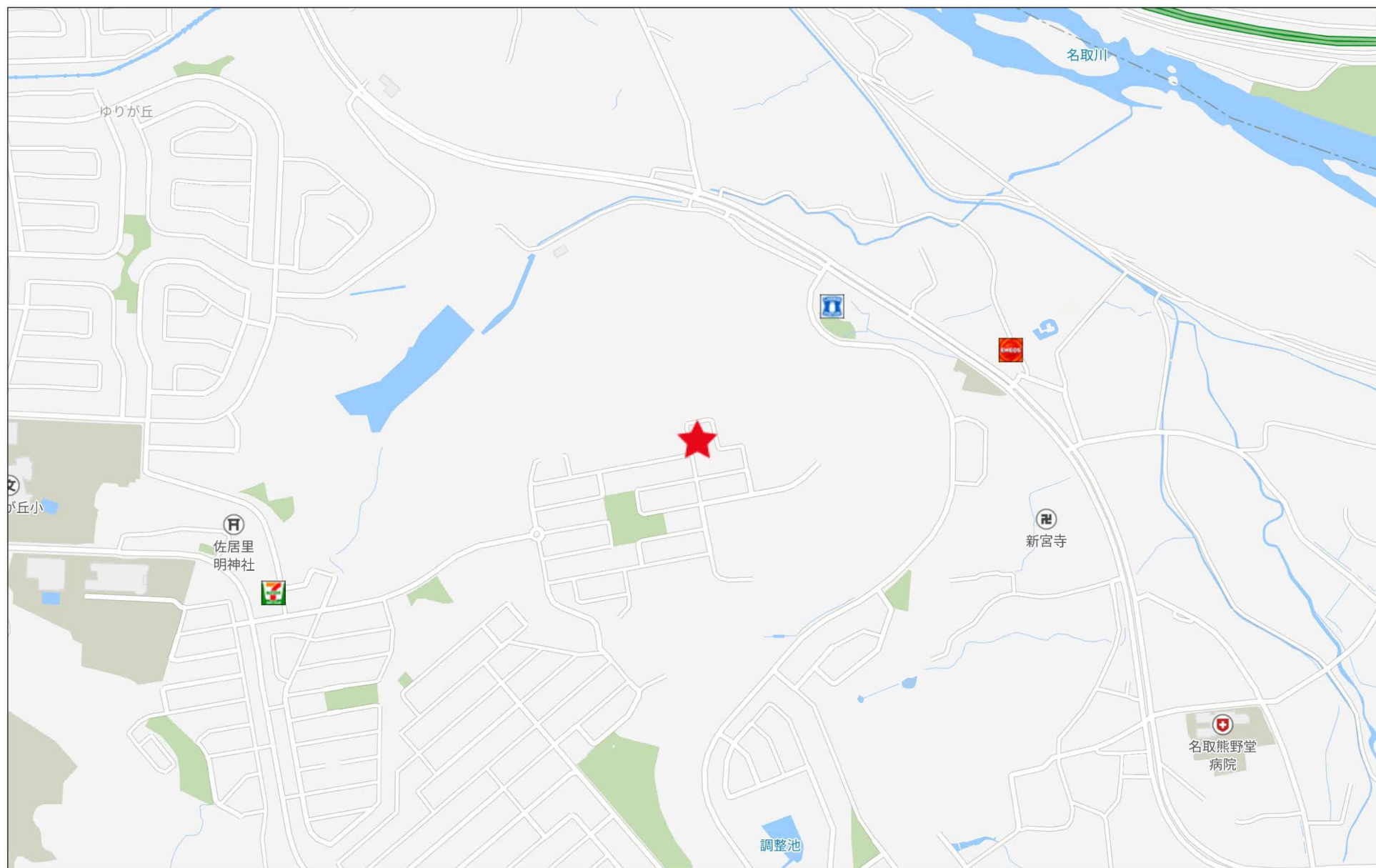
infosheet 物件番号 69862479034

at home

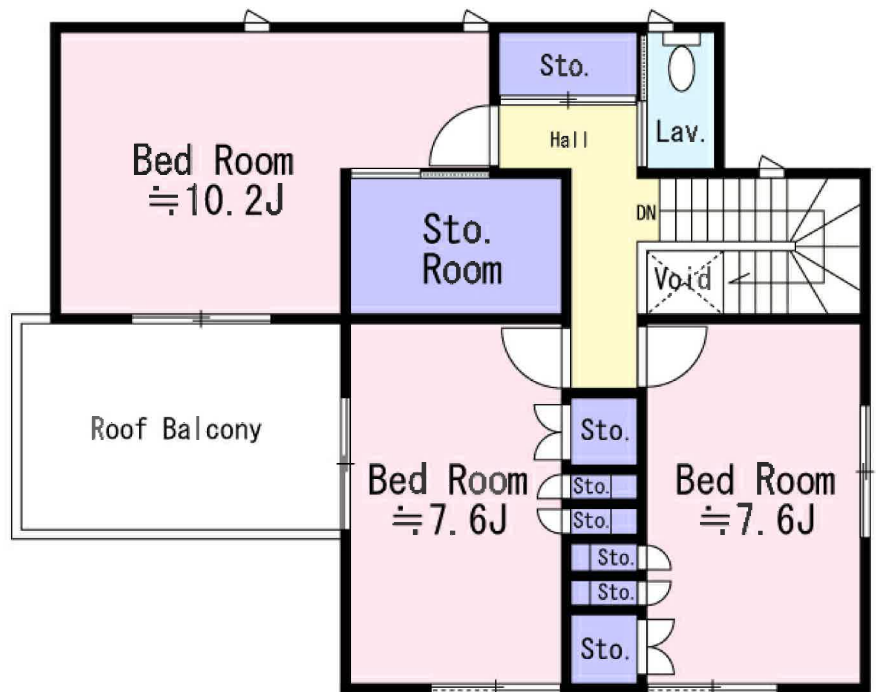


80m

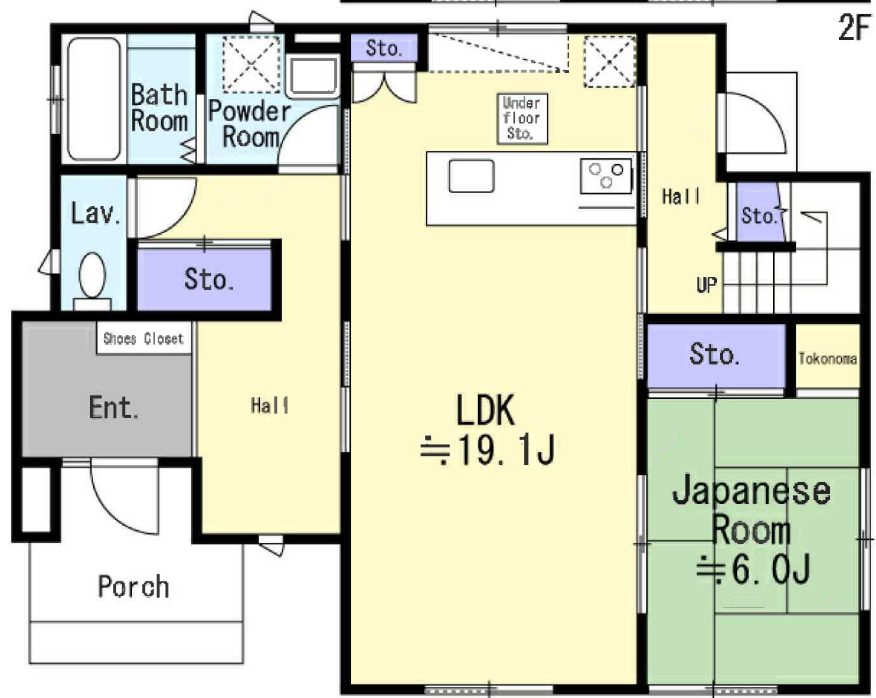
1:1730



280m



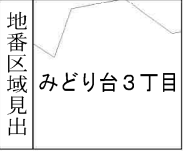
2F



1F



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市みどり台三丁目				地番	18番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成8年9月10日			備付年月日(原図)	平成8年11月1日			補記事項		

