

売地

仙台市宮城野区幸町1丁目

更地渡し

土地面積
公簿 145.40㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年6月予定



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は都市計画道路に該当します。建築する場合は、都市計画法第53条の許可申請が必要となります。
- 本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主の負担となります。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【 建築条件なし！解体更地渡し！】
東照宮駅まで徒歩13分！
徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ多数！
通勤・通学・お買い物も便利な好立地♪

- ・ヨークベニマル仙台東照宮店まで430m
- ・ファミリーマートニの森店まで360m
- ・ツルハドラッグ仙台ニの森店まで280m
- ・仙台市立幸町中学校まで160m
- ・仙台市立幸町小学校まで400m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	公簿 145.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@54.12万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区幸町1丁目 18-53		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2025年6月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.5m 公道 接面10.6m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径25mm、メーター13mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69860923027

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

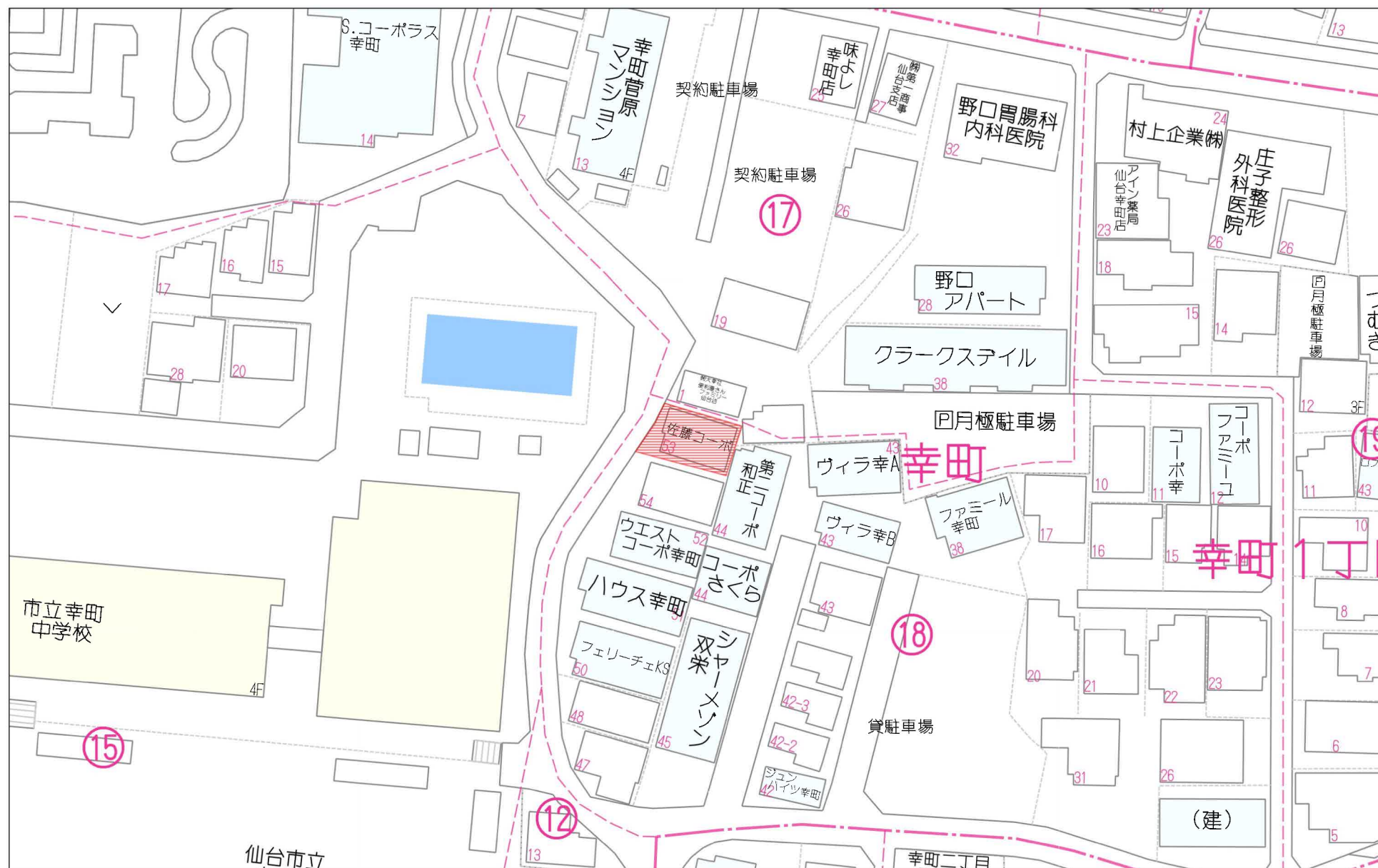
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

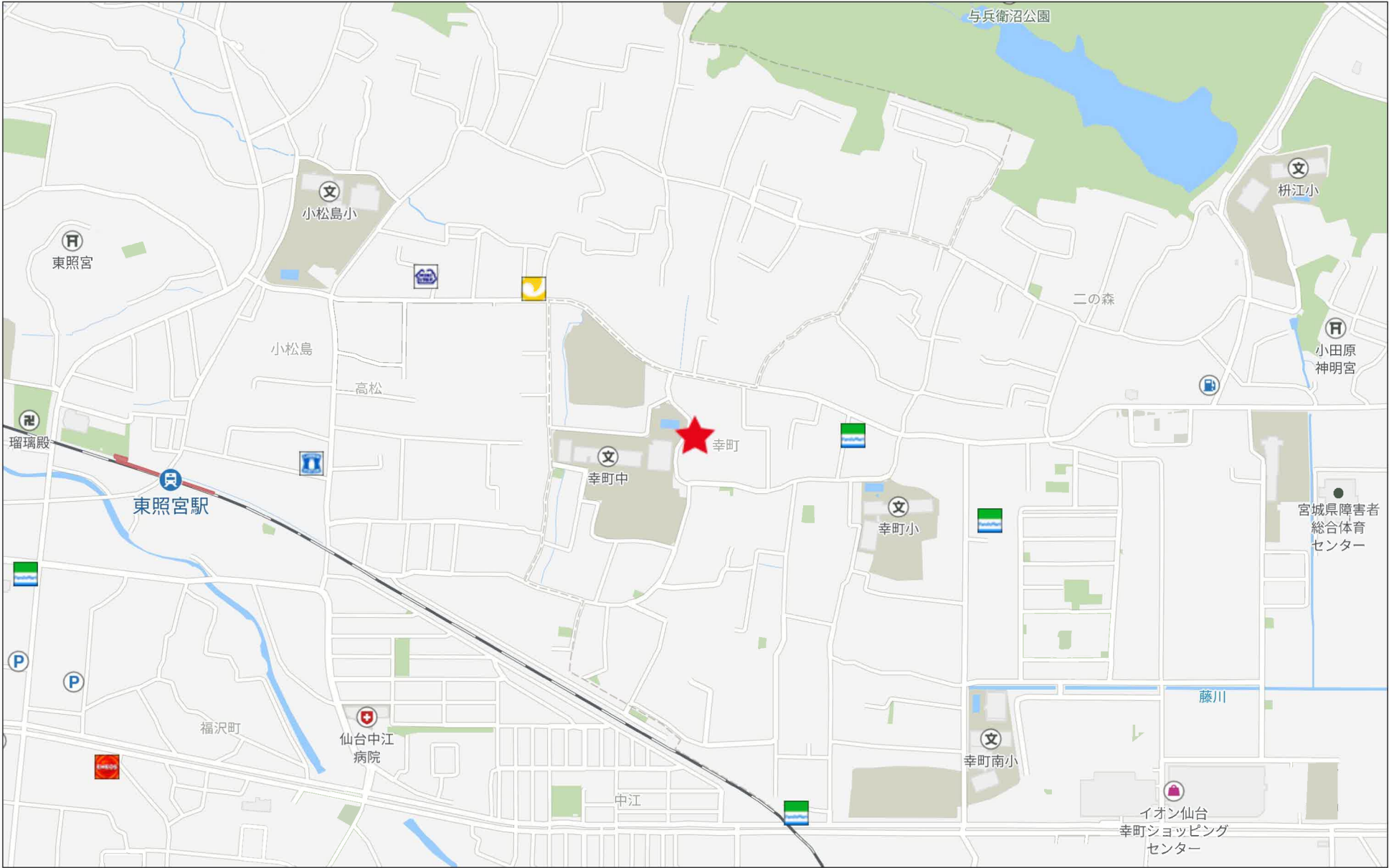
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年5月4日

■取引態様：媒介



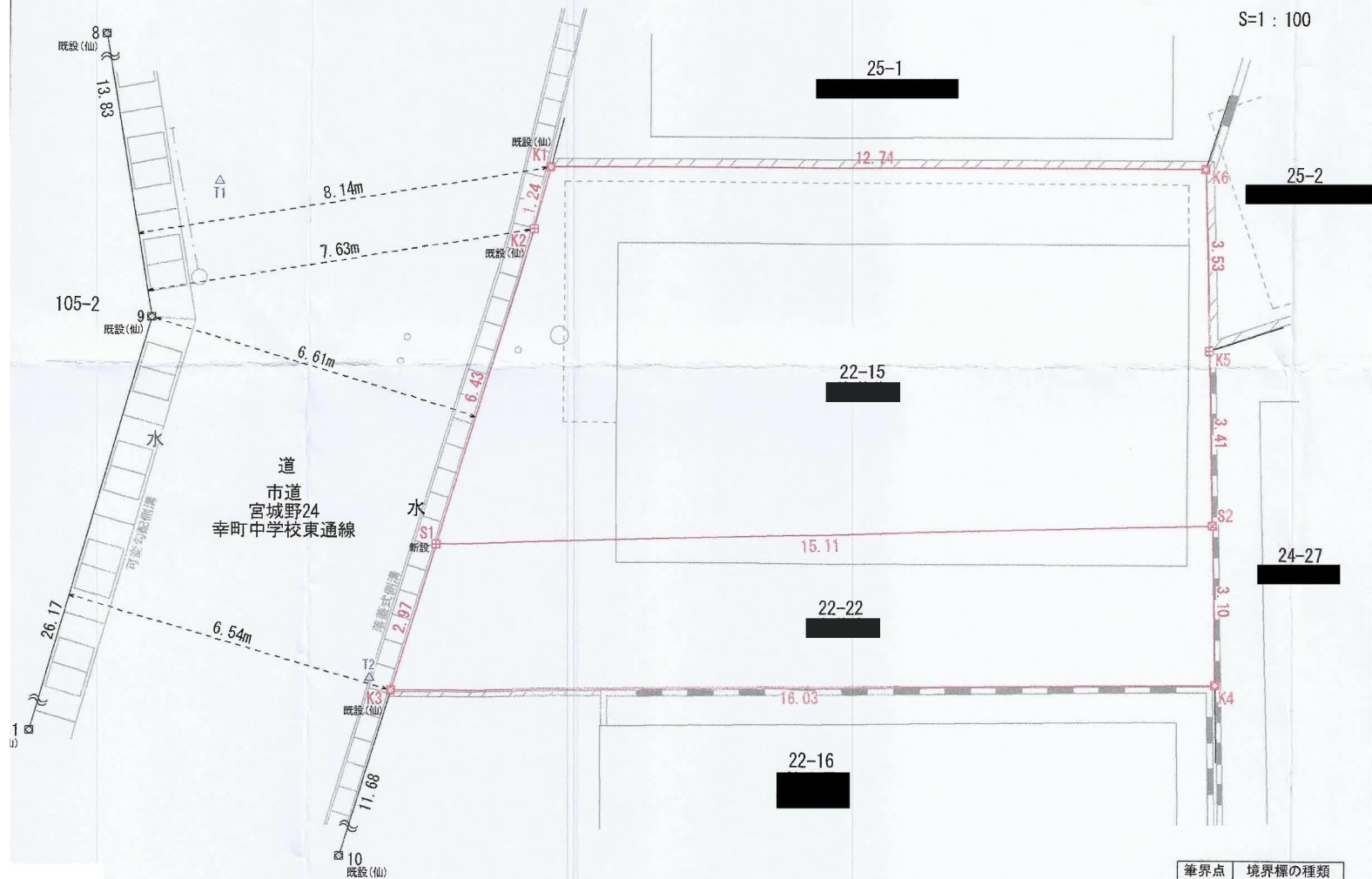


280m

現況実測平面図

所在：仙台市宮城野区幸町一丁目

S=1:100



求積表

(世界測地系 測地成果2011)				
地番	22-15			
N0	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
K1	-191164.955	5375.463	2459337.146075	1.240
K2	-191166.009	5374.809	805191.229908	6.430
S1	-191171.365	5371.251	-2109384.841410	15.114
S2	-191175.301	5385.843	-2963408.340801	3.414
K5	-191172.010	5386.752	-350035.950310	3.531
K6	-191168.601	5387.674	2158102.336689	12.744
合計			-198.419849	
合計面積			99.2099245	
地積			99.20	m ²

(世界測地系 測地成果2011)				
地番	22-22			
N0	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
S1	-191171.365	5371.251	3104814.138965	2.979
K3	-191173.846	5369.602	-2631125.642498	16.039
K4	-191178.288	5385.014	-3104926.575408	3.100
S2	-191175.301	5385.843	2631145.667663	15.114
合計			-92.411278	
合計面積			46.2056390	
地積			46.20	m ²

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属板
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

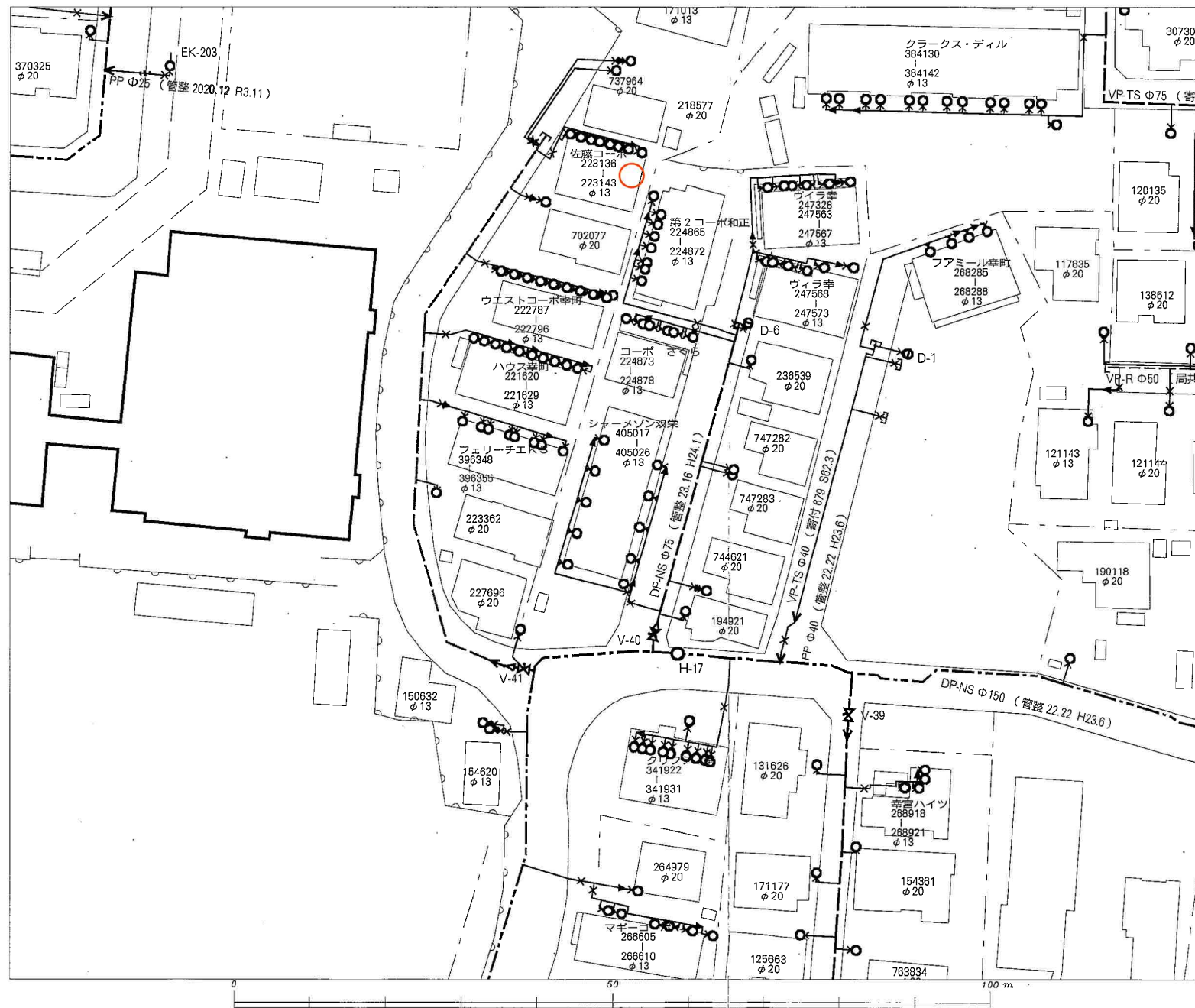
座標一覧表

(世界測地系 測地成果2011)			
点名	X座標	Y座標	備考
8	-191151.820	5368.950	既設仙金属プレート標
9	-191165.542	5367.175	既設仙金属プレート標
10	-191183.563	5363.117	既設仙金属プレート標
31	-191187.529	5352.969	既設仙金属プレート標

基準点一覧表

測定の基準			既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	
世界測地系 (測地成果2011)	街区基準点		28903	-191116.842	5341.403		
世界測地系 (測地成果2011)	街区基準点		28905	-191150.828	5380.178		
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T1	-191163.400	5369.193	金属板	
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T2	-191173.498	5369.272	金属板	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●●●●●
空気弁	⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
60mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、地籍情報や地味と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

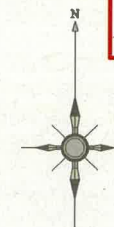
・無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、各取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R.3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和5年12月1日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道調査課

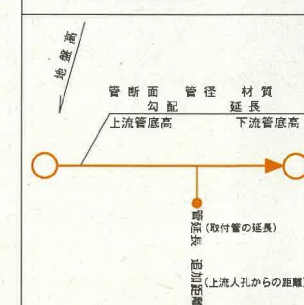


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

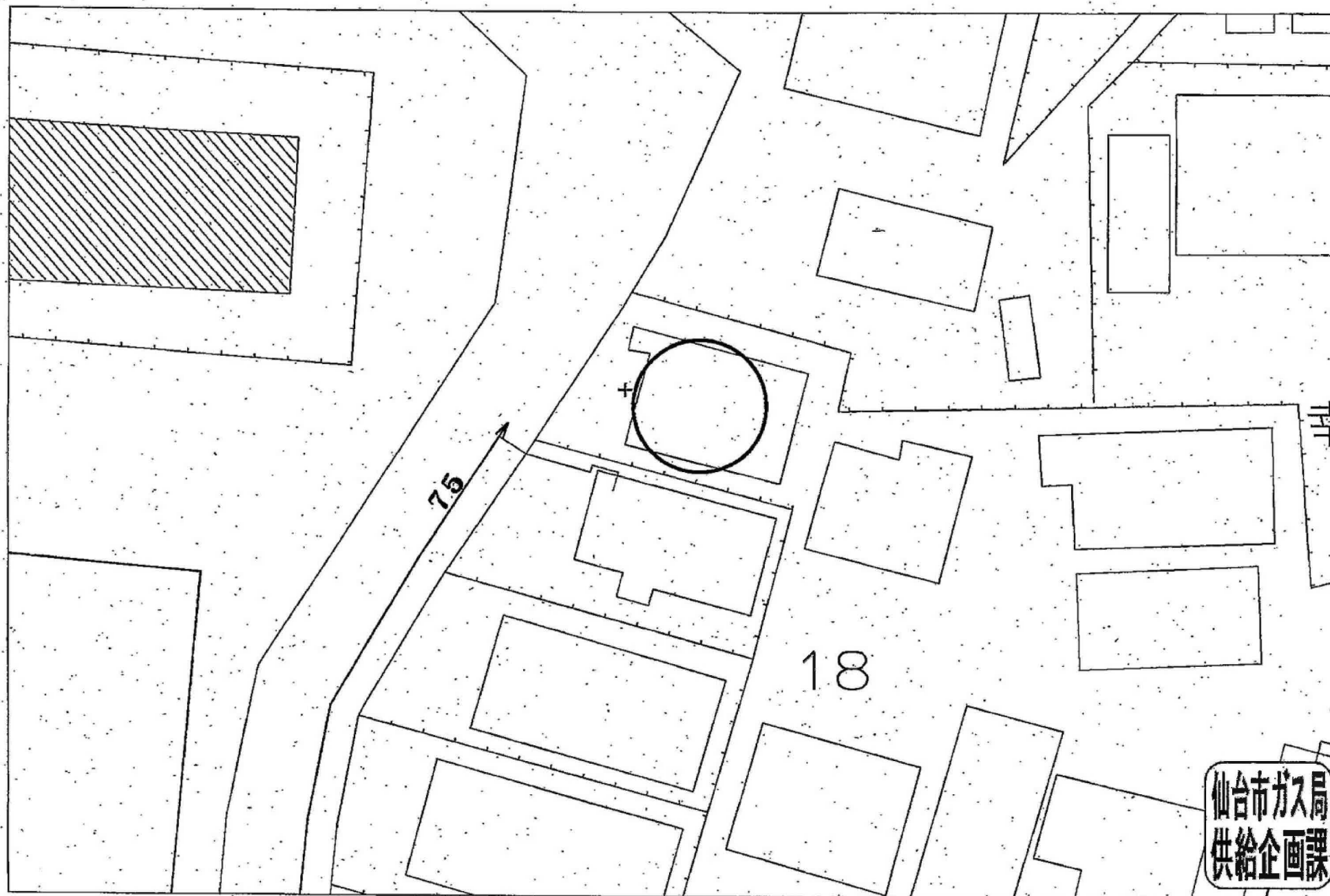


縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年12月1日 出図



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 5901

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年12月11日

都市計画情報

中心地 | 仙台市宮城野区幸町1丁目 付近



都市施設

	都市計画道路		駅前広場		都市高速鉄道
	都市計画公園		都市計画緑地		駐車場
	自動車ターミナル		広場		墓園
	ごみ焼却場		教育文化施設		市場
	と畜場		火葬場		下水道施設
	都市施設境界線		開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。





ヨークベニマル仙台東照宮店まで430m



ファミリーマートニの森店まで360m



ツルハドラッグ仙台ニの森店まで280m



仙台市立幸町中学校まで160m



仙台市立幸町小学校まで400m



仙台幸町郵便局まで630m



七十七銀行幸町支店まで400m