

売地

名取市植松1丁目

現況渡し

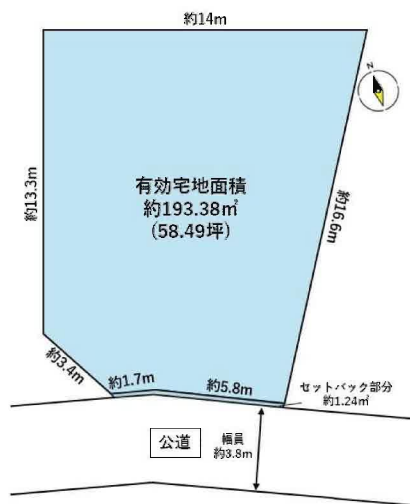
土地面積
193.38㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月中旬予定



〔近隣施設〕
・イオンタウン名取まで800m
・セブンイレブン名取飯野店まで500m
・名取市立第一中学校まで1300m
・名取市立館腰小学校まで300m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、合筆せずお引渡しとなります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
- 雨水の排水について注意事項あり。詳細は担当者へお問い合わせください。

【建築条件なし】
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり♪
小学校まで徒歩4分！
南側道路に面しており日当たり良好♪

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	193.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,350万円	坪単価	@40.18万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5の南側		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩18分 JR常磐線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月中旬予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面7.5m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備考	■売買面積はセットバック部分1.24㎡を含みます。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ※2028年度西側道路造成予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69861717022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：戸栗(090-2988-7902)

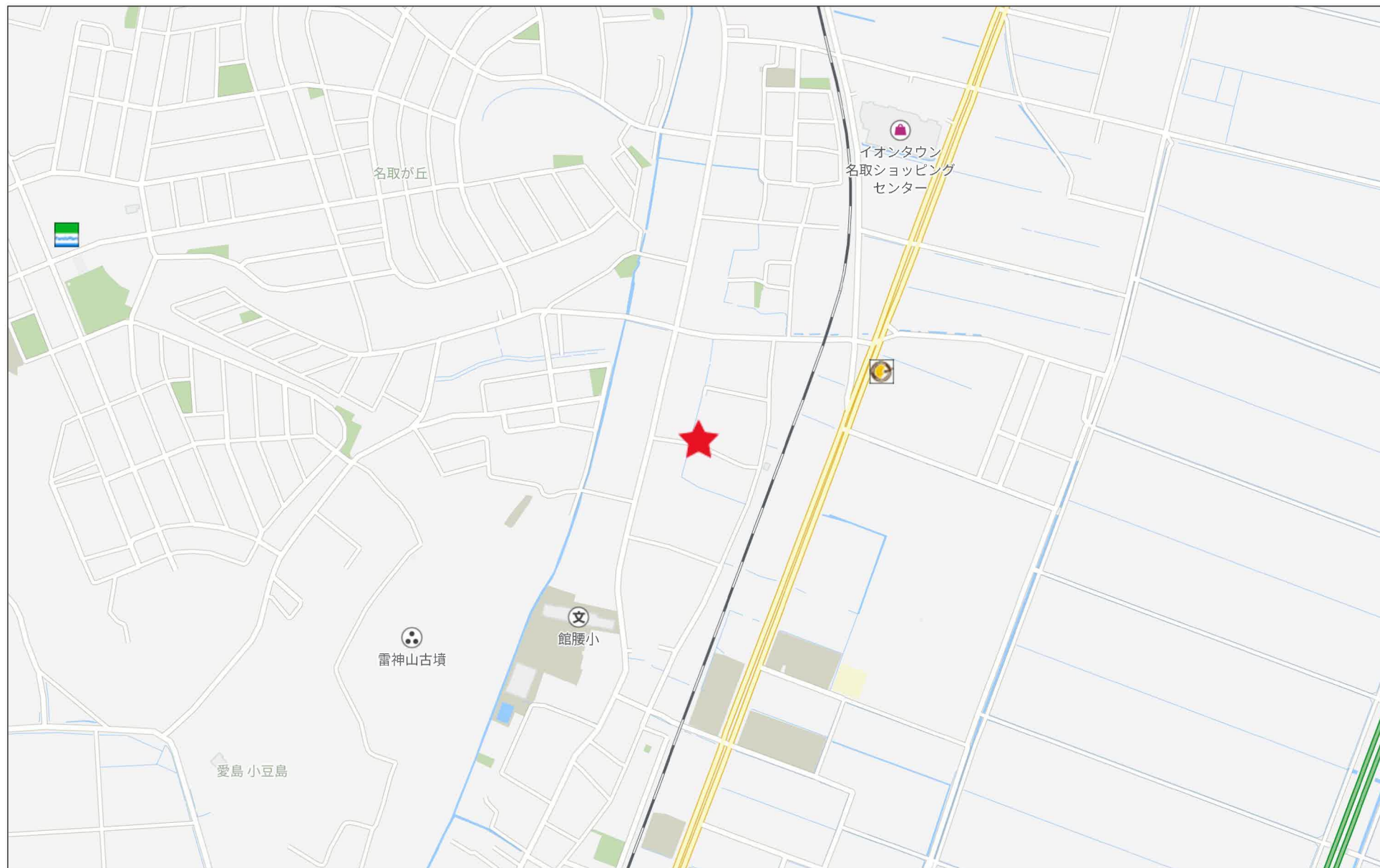
作成日：2025年5月3日

■取引態様：売主



60m

1:1096



280m

敷地区割図

所在：名取市植松一丁目

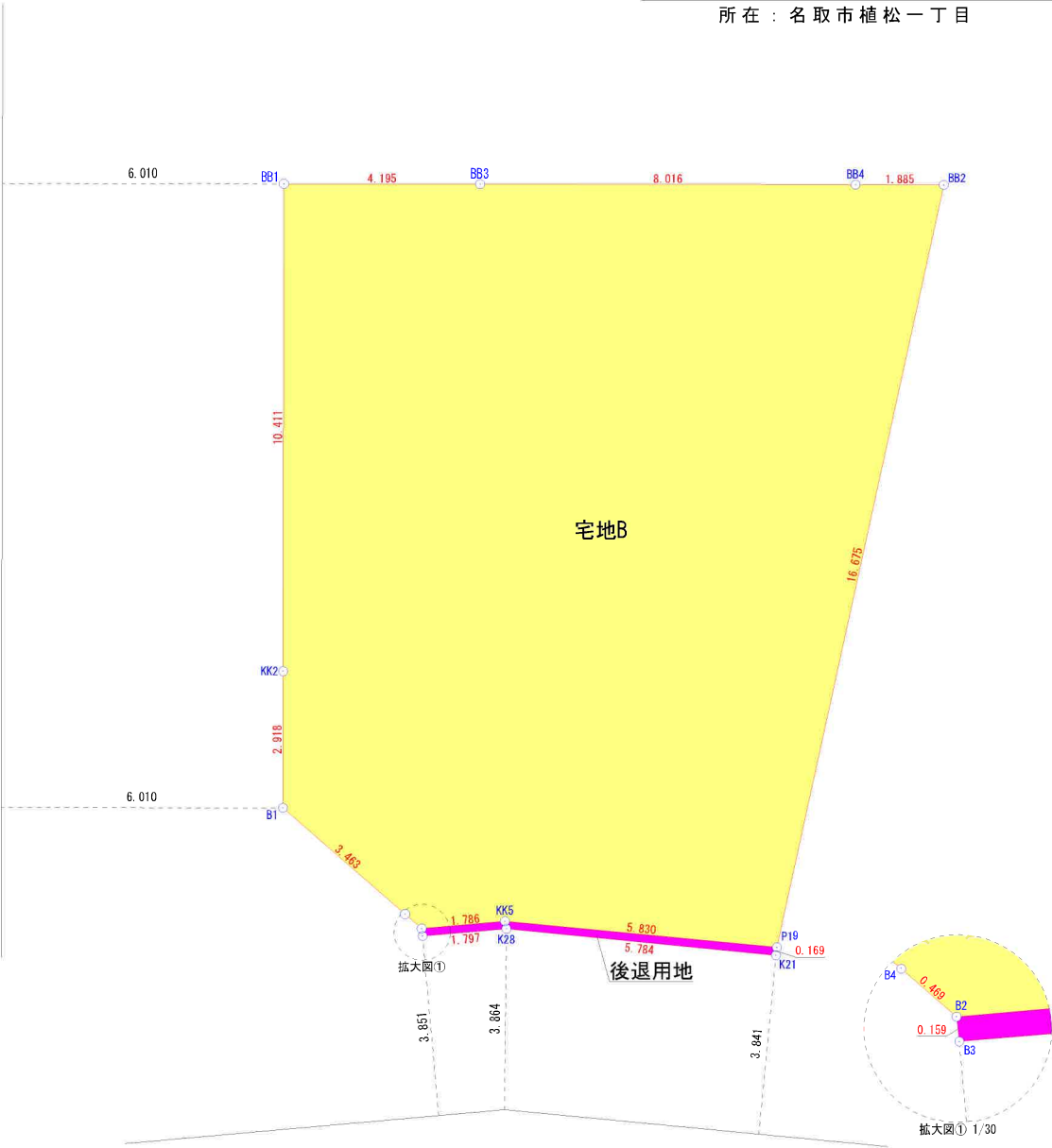


S=1/100

座 標 求 積 表

地 番	宅地B			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-11426.283893	1.885
BB2	-204945.292	4442.661	-67981.598622	16.675
P19	-204960.105	4435.004	-56648.306092	5.830
KK5	-204958.065	4429.543	10391.707878	1.786
B2	-204957.759	4427.783	3077.309185	0.469
B4	-204957.370	4427.521	14433.718460	3.463
B1	-204954.499	4425.585	25177.153065	2.918
KK2	-204951.681	4426.344	56971.473624	10.411
倍 面 積				-386.775970
面 積				193.3879850
地 積				193.38 m ²

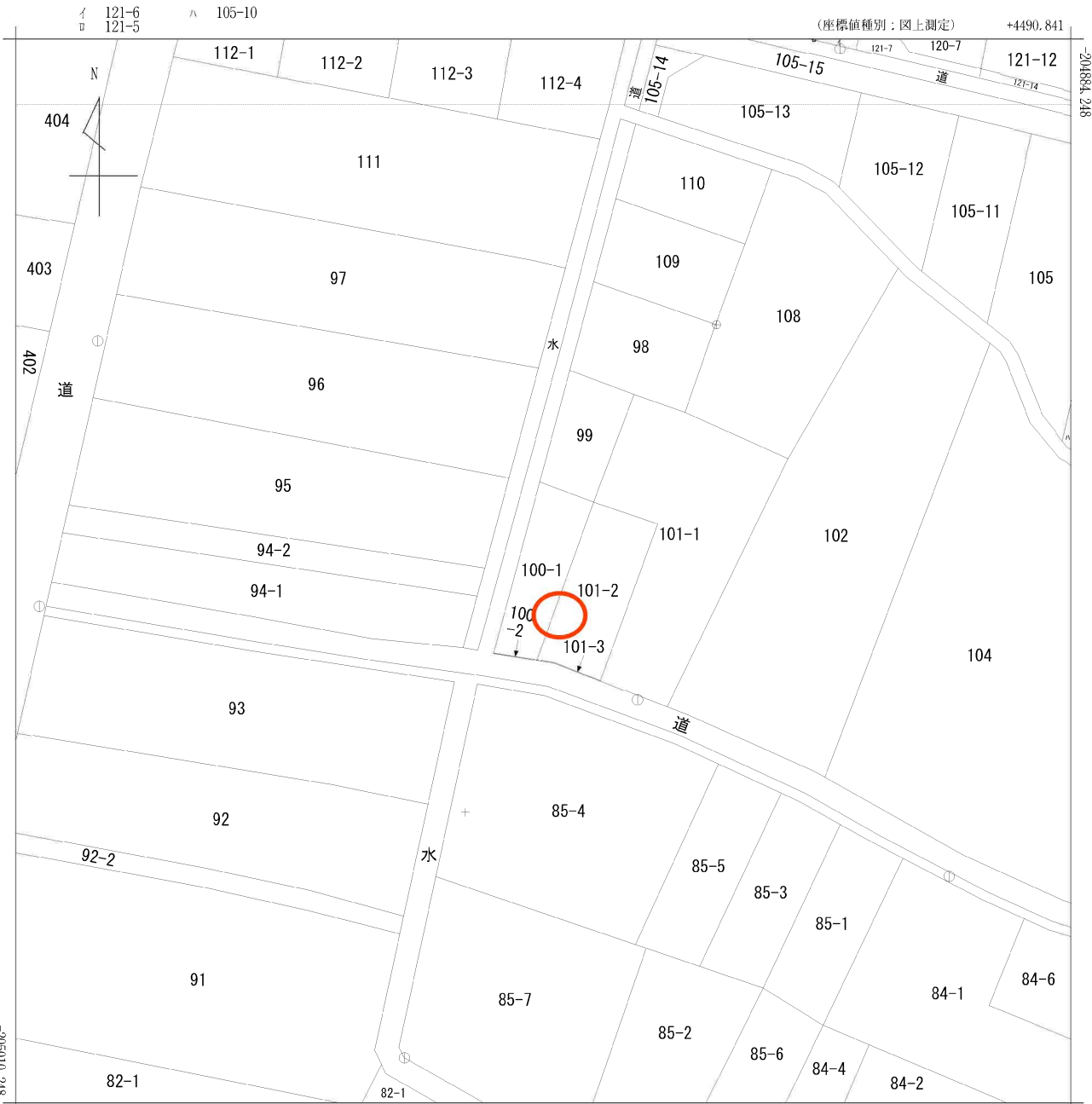
地 番	後退用地			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B2	-204957.759	4427.783	-659.739667	1.786
KK5	-204958.065	4429.543	-10391.707878	5.830
P19	-204960.105	4435.004	-9748.138792	0.169
K21	-204960.263	4434.944	8311.085056	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10396.104563	1.797
B3	-204957.916	4427.760	2089.902720	0.159
倍 面 積				-2.493998
面 積				1.2469990
地 積				1.24 m ²



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	板
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年3月7日

表示年月日：2025/05/01



+4365.841 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
植松1丁目

請求部	所在	名取市植松一丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和50年2月				備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		



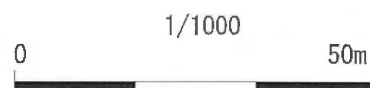
1/500

0 25m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和5年07月27日 名取市下水道課

困障負担図

所在：名取市植松一丁目



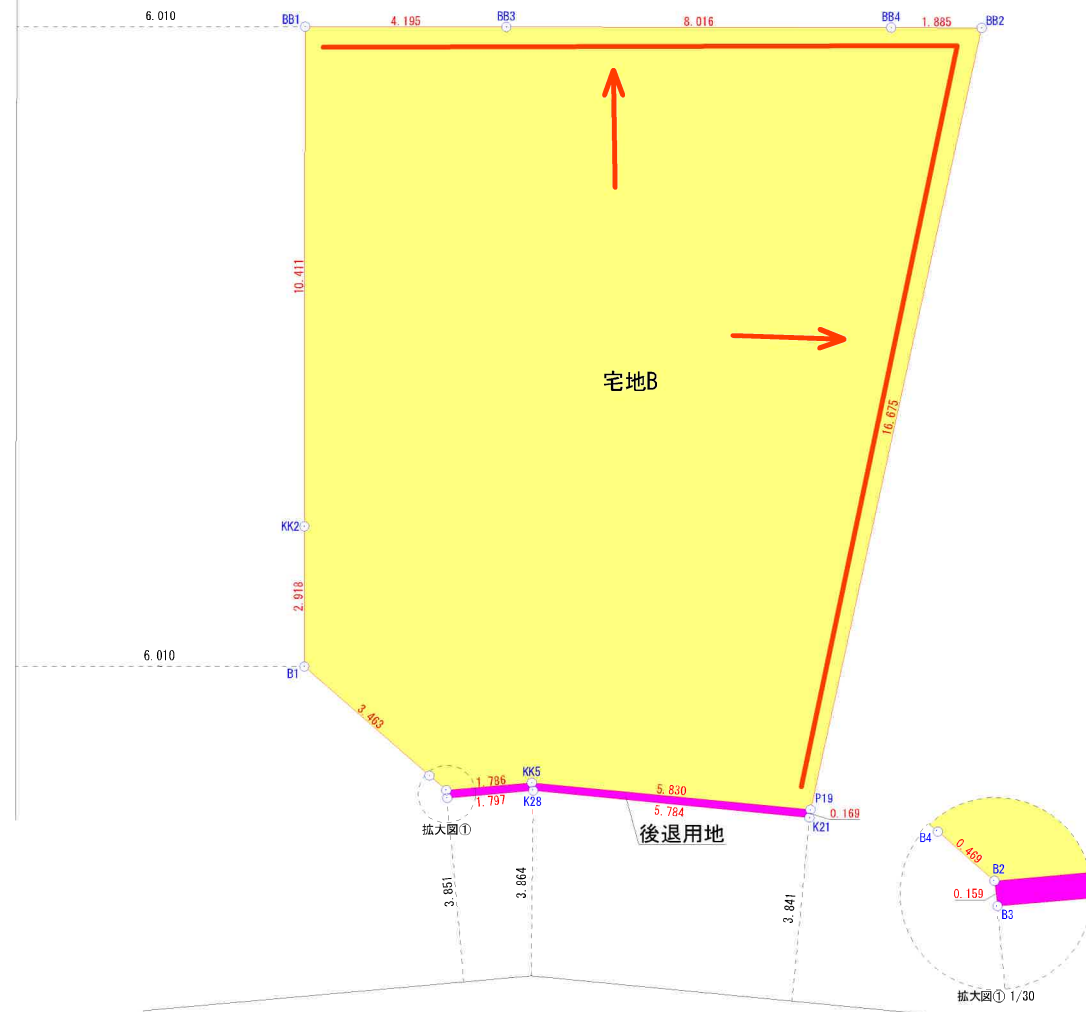
S=1/100

座 標 求 積 表

地 番		宅地B		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-11426.283893	1.885
BB2	-204945.292	4442.661	-67981.598622	16.675
P19	-204960.105	4435.004	-56648.306092	5.830
KK5	-204958.065	4429.543	10391.707878	1.786
B2	-204957.759	4427.783	3077.309185	0.469
B4	-204957.370	4427.521	14433.718460	3.463
B1	-204954.499	4425.585	25177.153065	2.918
KK2	-204951.681	4426.344	56971.473624	10.411
		倍 面 積	-386.775970	
		面 積	193.3879850	
		地 積	193.38	m ²

地 番	後退用地			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B2	-204957.759	4427.783	-659.739667	1.786
KK5	-204958.065	4429.543	-10391.707878	5.830
P19	-204960.105	4435.004	-9748.138792	0.169
K21	-204960.263	4434.944	8311.085056	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10396.104563	1.797
B3	-204957.916	4427.760	2089.902720	0.159
		倍 面 積	-2.493998	
		面 積	1.2469990	
		地 積	1.24	m ²

境界点	境界線の種類
+	コンクリート杭
×	プラスチック杭
○	フ レ ー ト
●	旗
○	計 算 点
△	基 準 点



作成日：令和7年3月7日





イオンタウン名取まで800m



セブンイレブン名取飯野坂店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで900m



名取市立第一中学校まで1,300m



名取市立館腰小学校まで300m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m