

売地

名取市植松1丁目

現況渡し

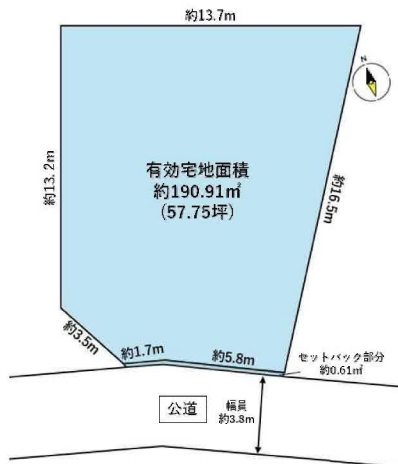
土地面積
190.91㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月中旬予定

【建築条件なし】
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり♪
小学校まで徒歩4分！
南側道路に面しており日当たり良好♪

〔近隣施設〕
・イオンタウン名取まで800m
・セブンイレブン名取飯野店まで500m
・名取市立第一中学校まで1300m
・名取市立館腰小学校まで300m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、合筆せずお引渡しとなります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件の敷地内に電柱、支線が設置される予定となっております。
- 雨水の排水について注意事項あり。詳細は担当者へお問い合わせください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	190.91㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,290万円	坪単価	@39.66万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5の南側		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩18分 JR常磐線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月中旬予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面7.5m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
備考	■売買面積はセットバック部分0.61㎡を含みます。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ※2028年度西側道路造成予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69861717022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗(090-2988-7902)

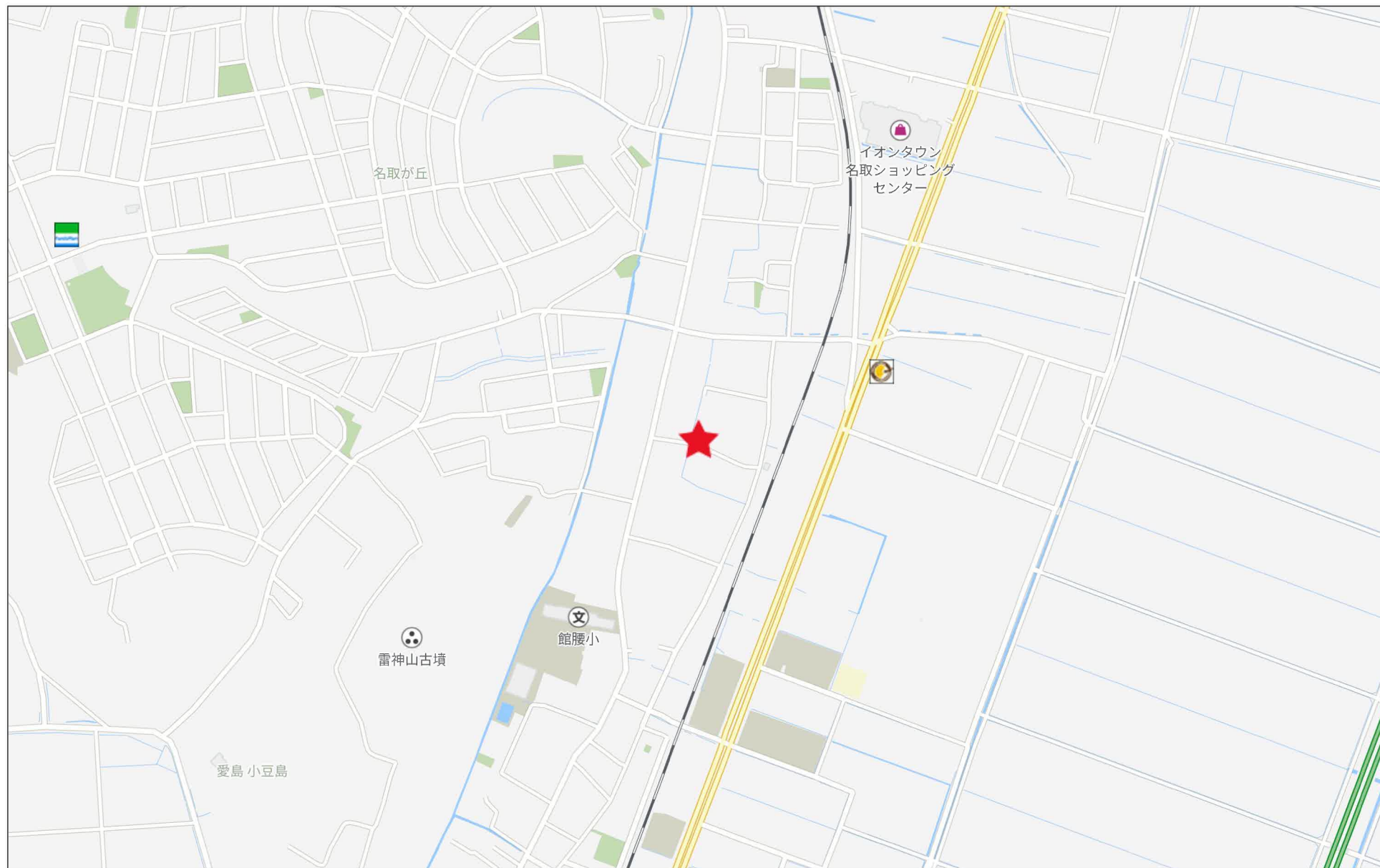
作成日：2025年5月20日

■取引態様：売主



60m

1:1096



280m

敷地区割図

所在：名取市植松一丁目

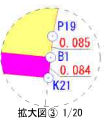
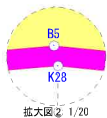
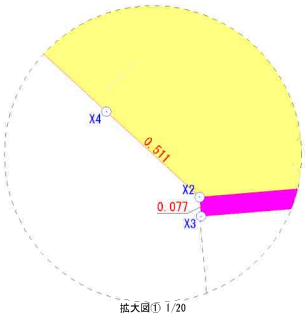
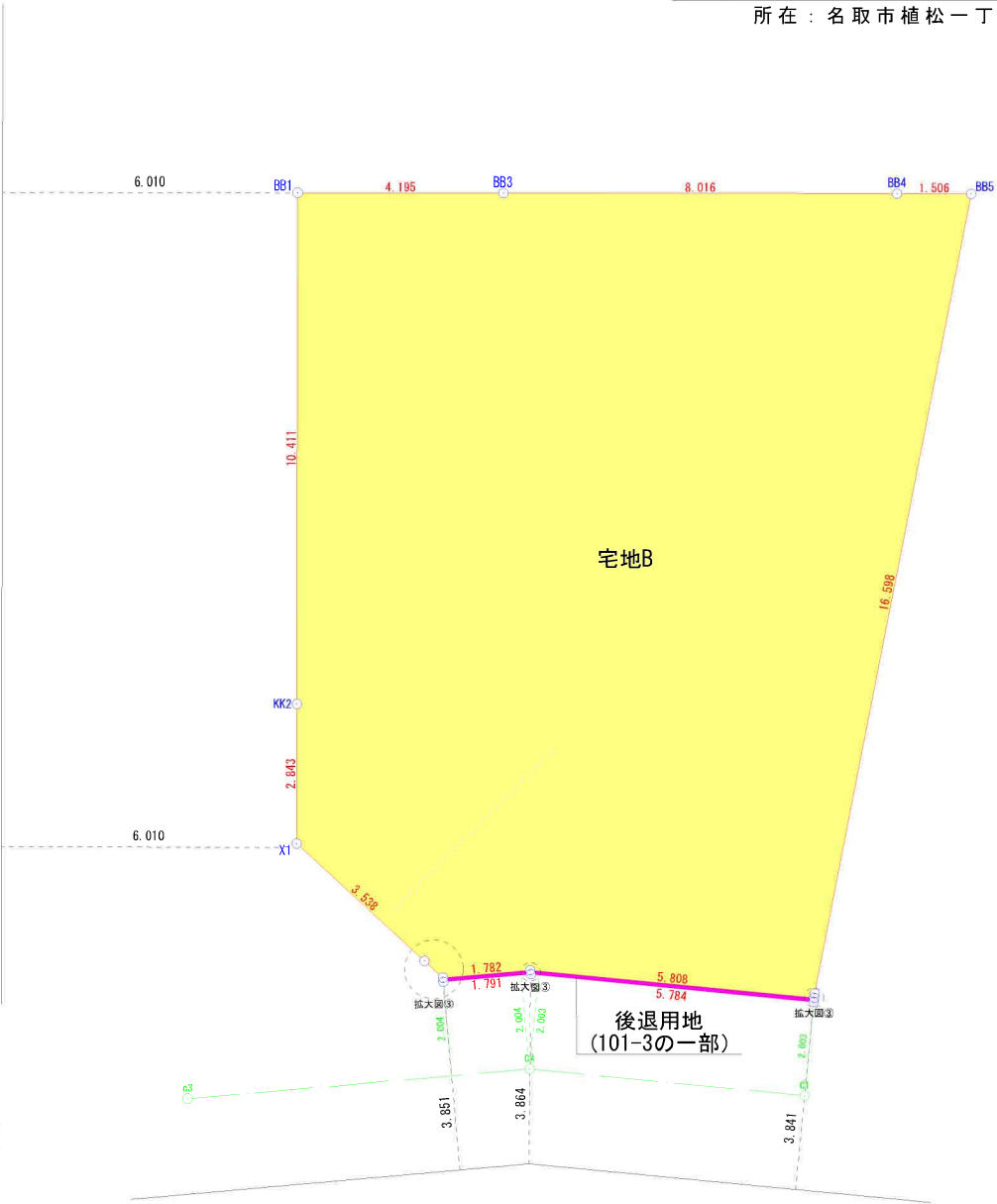


S=1/100

座 標 求 積 表

地 番 宅地B				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-10991.081475	1.506
BB5	-204945.194	4442.295	-67975.998090	16.598
P19	-204960.105	4435.004	-66485.144964	0.085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
倍 面 積			-381.834368	
面 積			190.9171840	
地 積			190.91	m ²

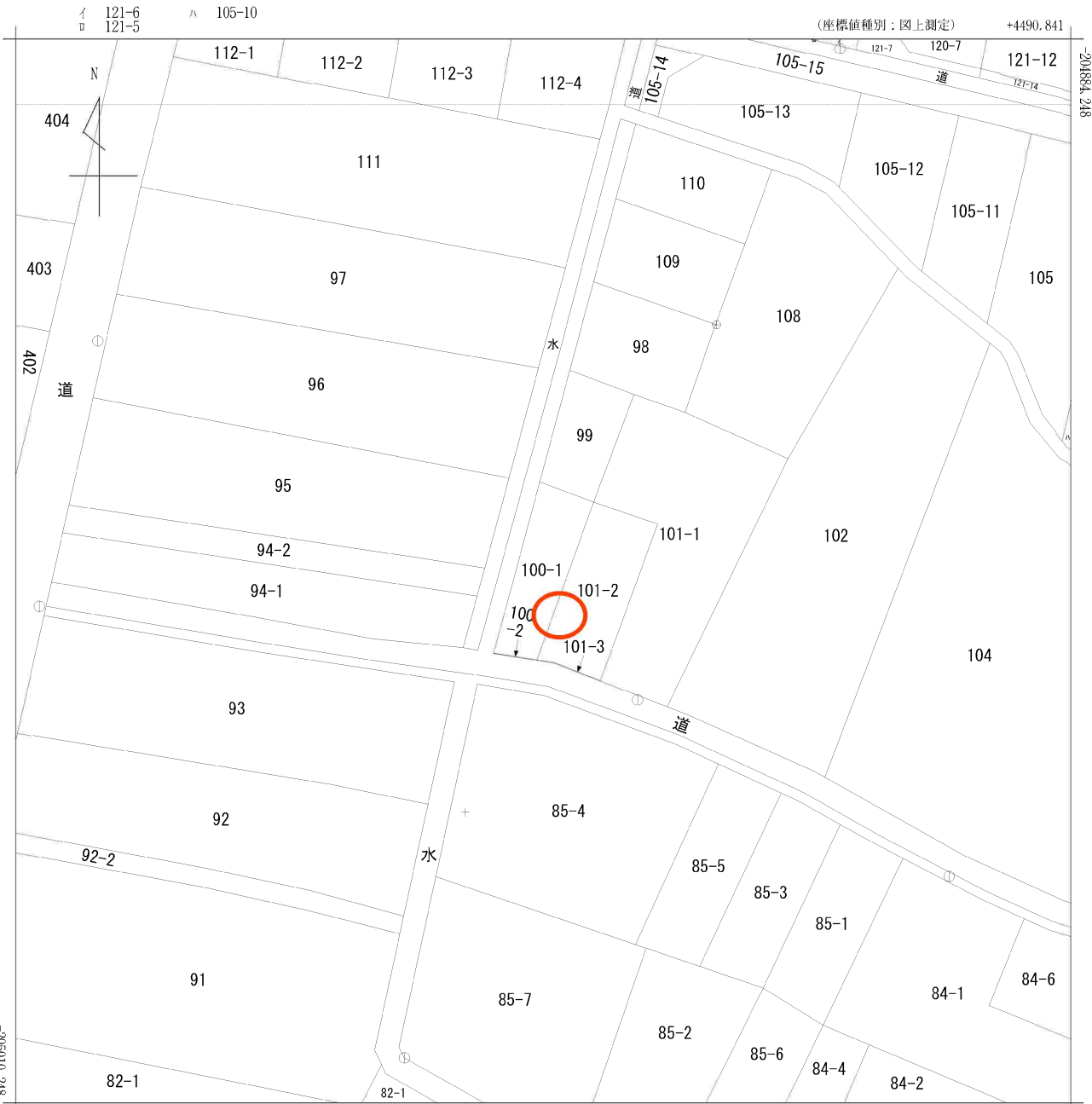
地 番 後退用地 (101-3の一部)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
X28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
倍 面 積			-1.225686	
面 積			0.6128430	
地 積			0.61	m ²



境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊙	プレート
⊗	鉄
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年5月19日

表示年月日：2025/05/01



+4365.841 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
植松1丁目

請求部	所在	名取市植松一丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和50年2月				備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		



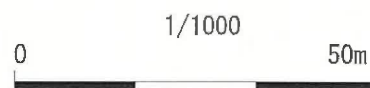
1/500

0 25m

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

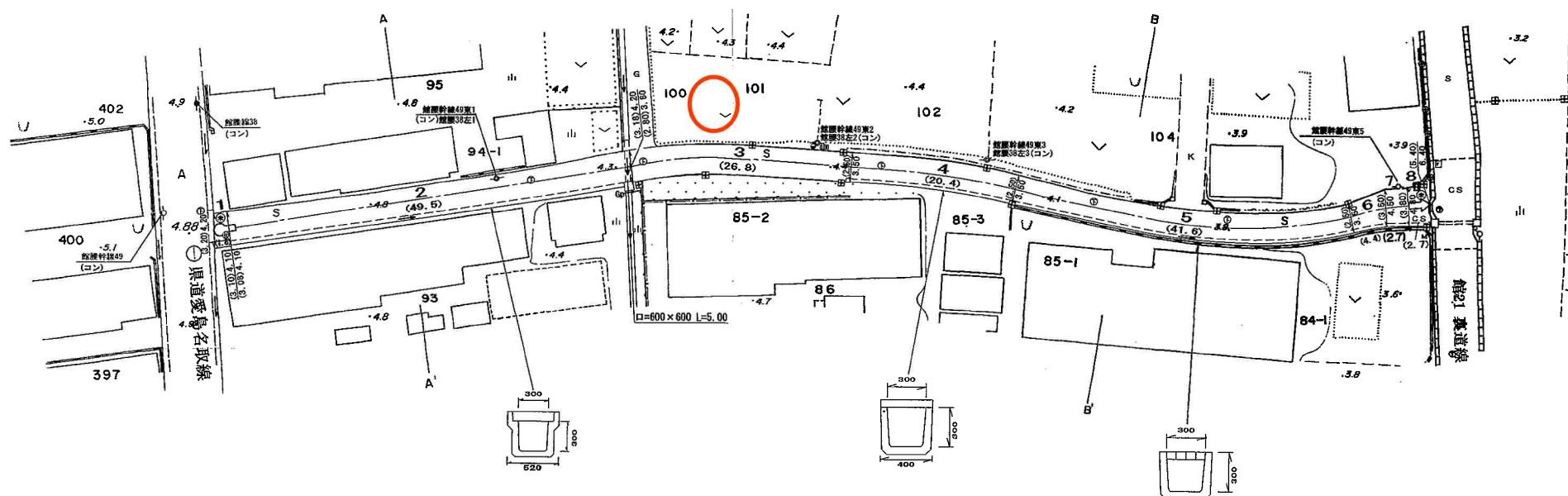


名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和5年07月27日 名取市下水道課

植松
(植松一丁目)



囲障負担図

所在：名取市植松一丁目

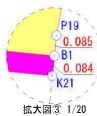
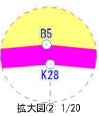
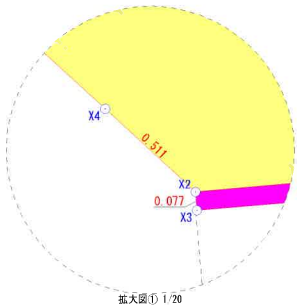


S=1/100

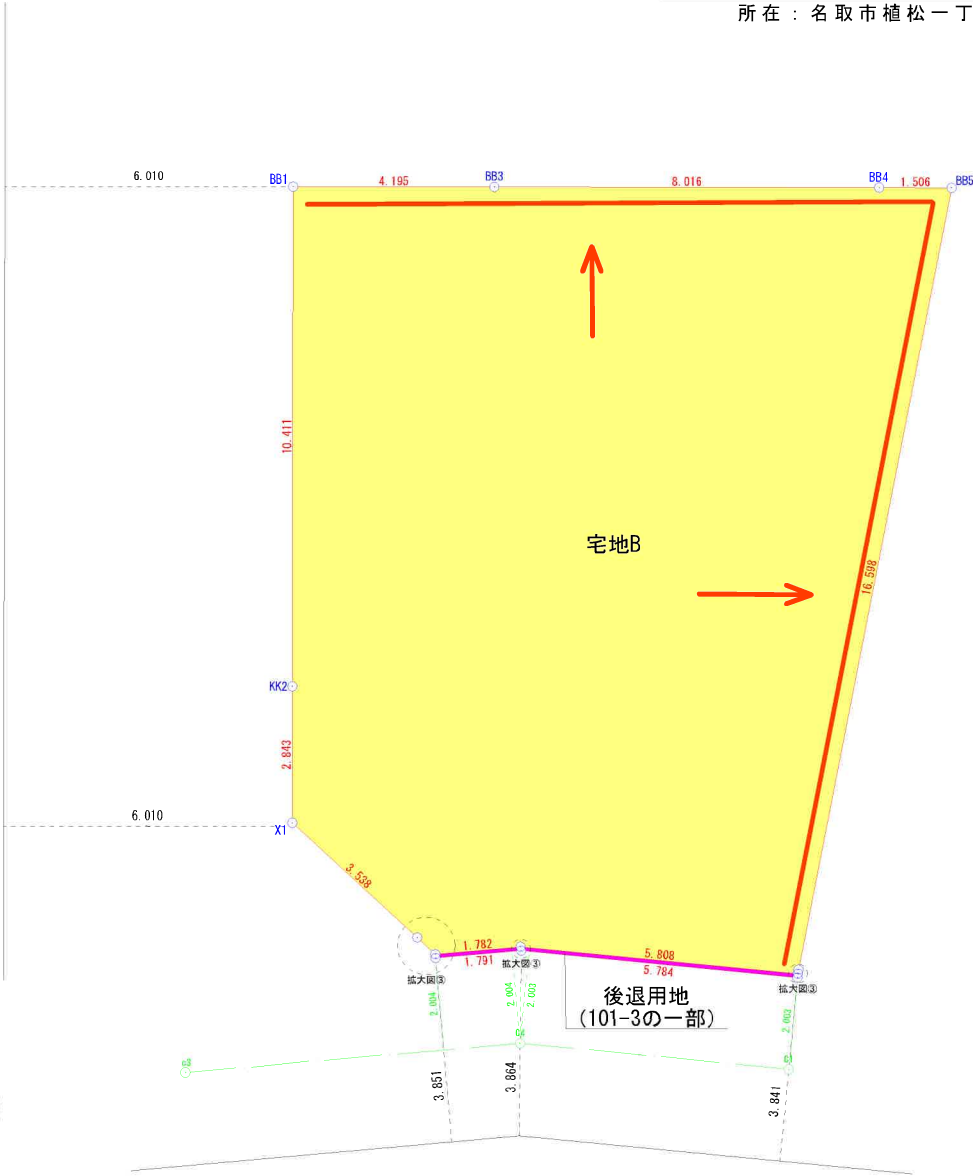
座 標 求 積 表

地 番	宅地B			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-10991.081475	1.506
BB5	-204945.194	4442.295	-67975.998090	16.598
P19	-204960.105	4435.004	-66485.144964	0.085
B1	-204960.185	4434.974	8674.809144	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
倍 面 積			-381.834368	
面 積			190.9171840	
地 積			190.91	m ²

地 番	後退用地 (101-3の一部)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
倍 面 積			-1.225686	
面 積			0.6128430	
地 積			0.61	m ²



境界点	境界線の種類
+	コンクリート杭
×	プラスチック杭
○	フ レ ー ト
△	旗
●	計 算 点
▲	基 準 点



作成日：令和7年5月19日





イオンタウン名取まで800m



セブンイレブン名取飯野坂店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで900m



名取市立第一中学校まで1,300m



名取市立館腰小学校まで300m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m