

売戸建住宅

ご家族人数が多い世帯に
嬉しい5LDK♪
駐車は大型カーポートに並列2台♪

間取り

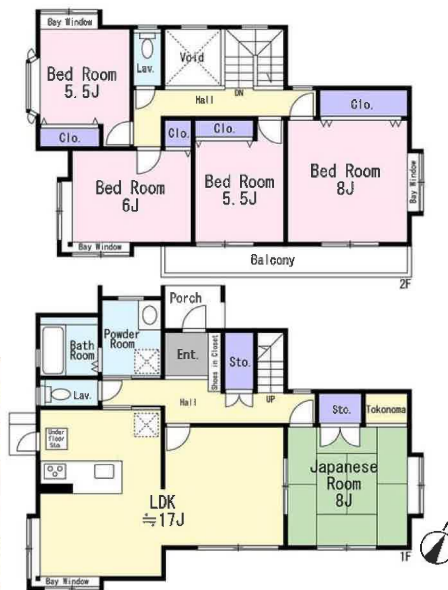
5LDK

建物面積

125.86㎡

築年月

1994年04月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き●デザイナーズ●24時間換気システム●吹抜●隣接建物距離2m以上●区画整理地内●整形地●閑静な住宅街●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●オープンキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●シューズIC●床下収納●間接照明●ダウンライト●都市ガス●複層ガラス●出窓●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニター付インターホン●ワイドバルコニー●庭10坪以上●駐車場2台分

所在地	仙台市青葉区国見ヶ丘1丁目
間取タイプ	5LDK
価格	3,298万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区国見ヶ丘1丁目30-20		
交通	J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩31分		
土地面積	公簿 211.75㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	125.86㎡	
	間取内訳	和 8 洋 8・6・5.5・5.5 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1994年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面11.5m 西5.9m 公道 接面10.5m		
設備	2025年03月 リノベーション完了済 外壁・屋根塗装、天然木突板フローリング張り、クロス貼替え、洗面台交換、オープンキッチンに交換（食洗機付き）、ガラストップコンロ交換、トイレ交換、ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）、給湯器交換、畳表替え、障子貼り替え、モニターフォン設置、シューズボックス交換、ハウスクリーニング		
備考	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付 2年保険料買主負担なし ■司法書士は売主指定		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

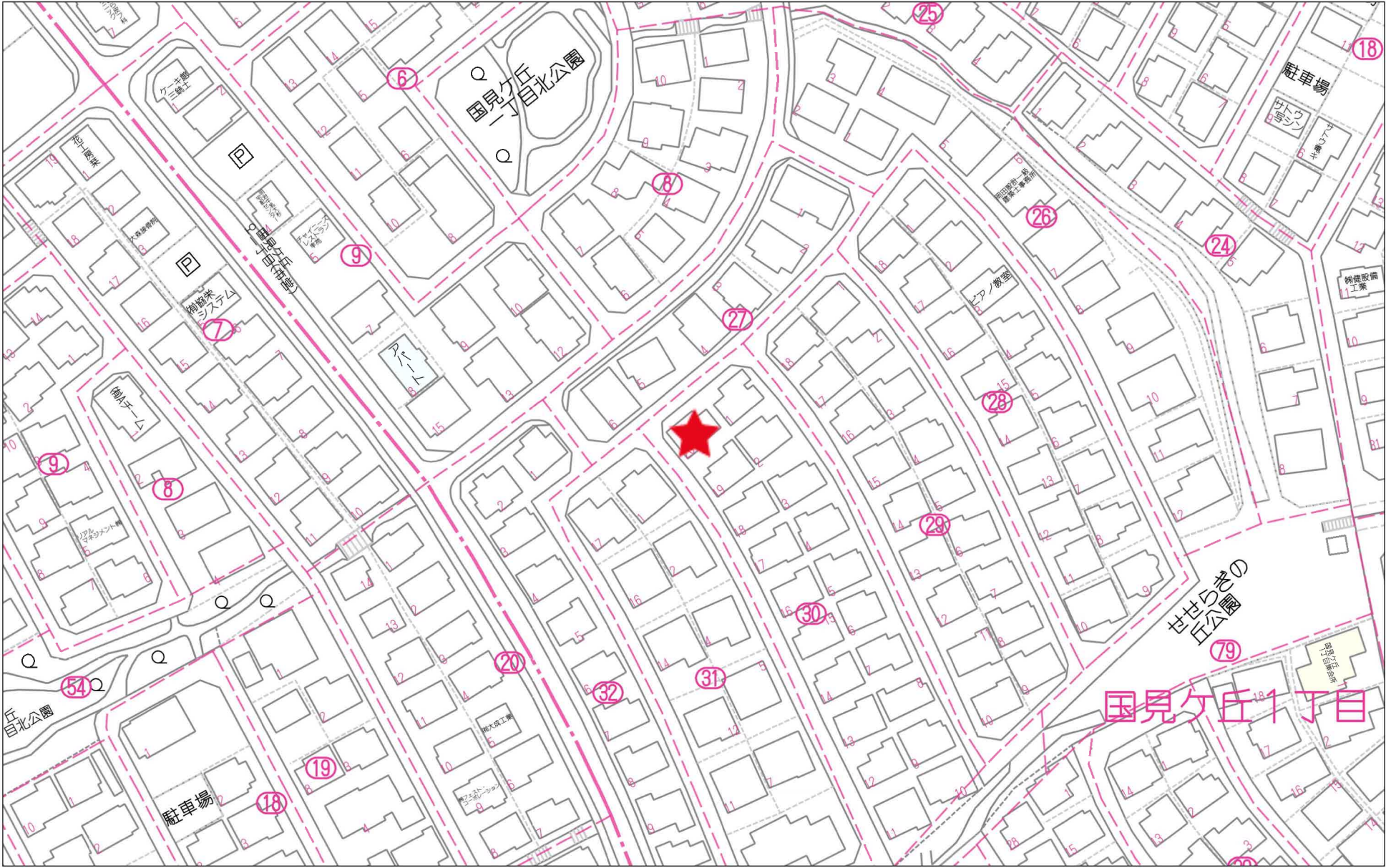
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年5月10日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69862479071

at home



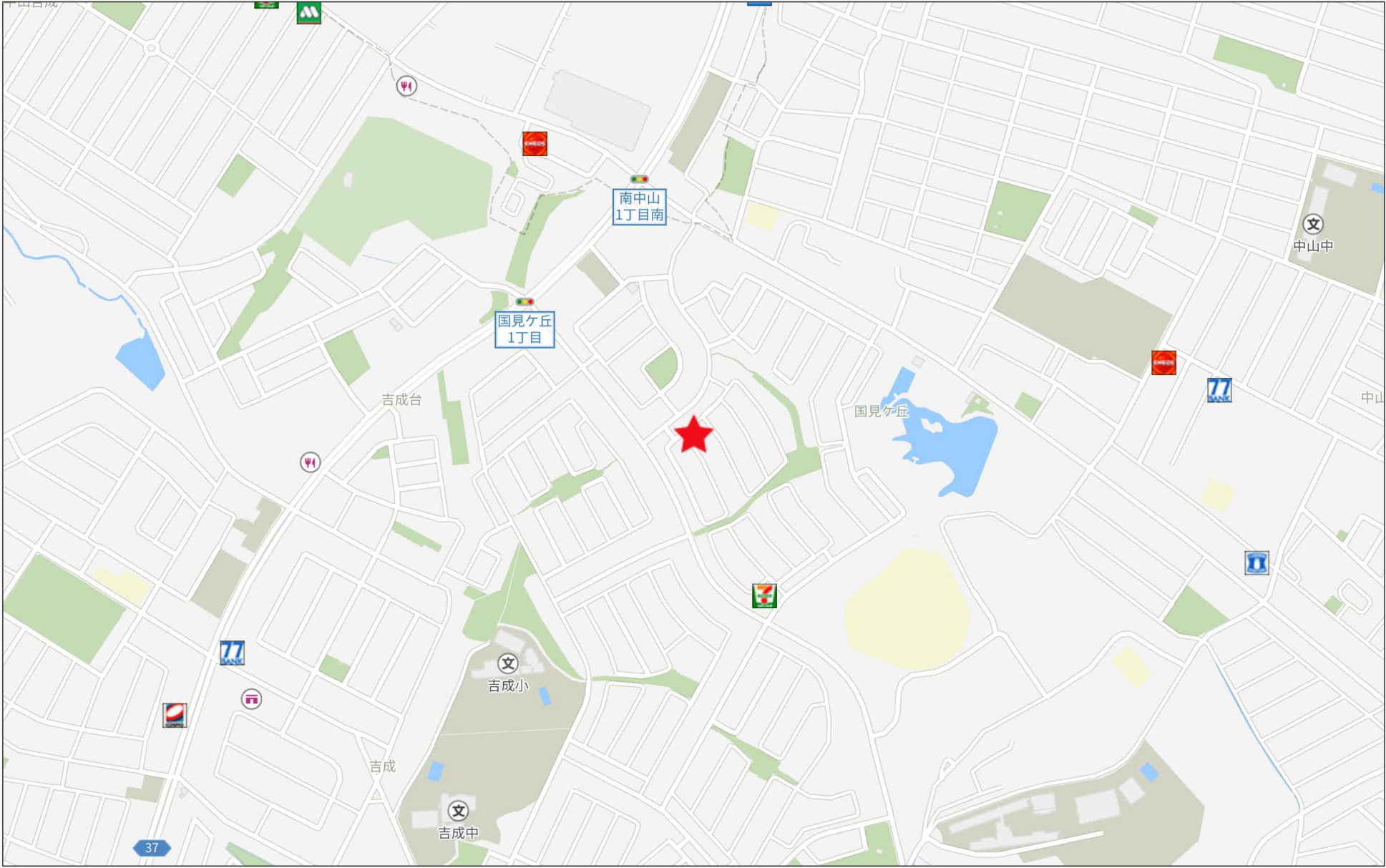
60m

1:1403



140m

1:2127



280m

