

売地

【建築条件なし】国見駅まで徒歩3分！
約79坪の広々とした敷地♪
上下水・都市ガス完備！

土地面積 公簿 262.63m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで1,810m
- ・ファミリーマート仙台南見ヶ丘店まで1,520m
- ・仙台市立第一中学校まで1,910m
- ・仙台市立国見小学校まで1,660m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック済 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	国見駅		
土地面積	公簿 262.63m ²	私道面積 (共有持分)	4.47m ²
価格	1,780万円	坪単価	@22.41万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区国見 6 丁目 20-1		
交通	J R 仙山線 国見 徒歩3分 J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.4m 私道 接面2.9m 位置指定あり		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	・位置指定道路あり。地番：140-12、他 道の一部 面積：4.47m² (持分1/1) ・本物件敷地内に支線が設置されております。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年5月20日

■取引態様：一般媒介

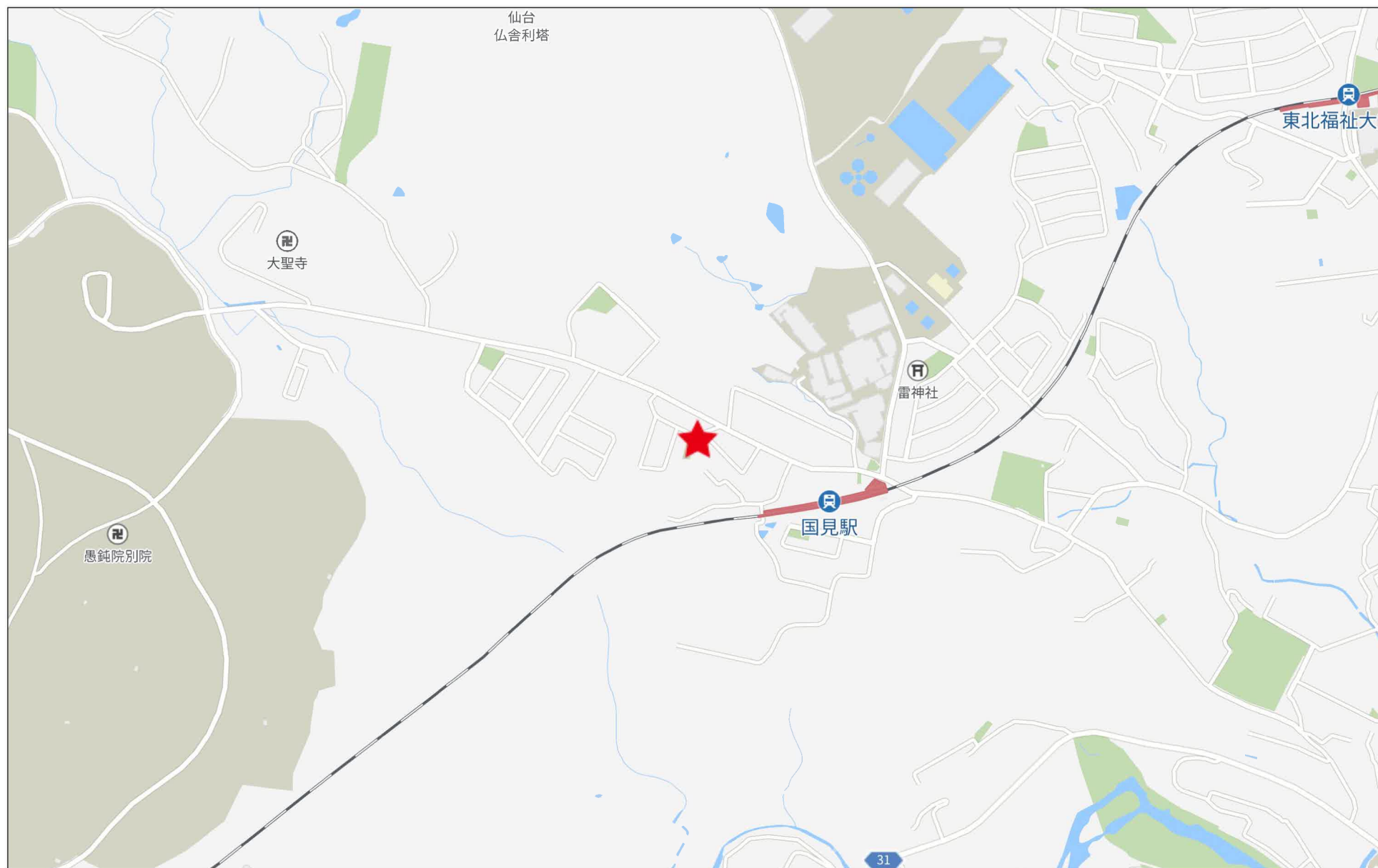
infosheet 物件番号 69863658049

at home



40m

1:949



280m

地番	140-8, 140-12	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区国見六丁目	

座標求積表

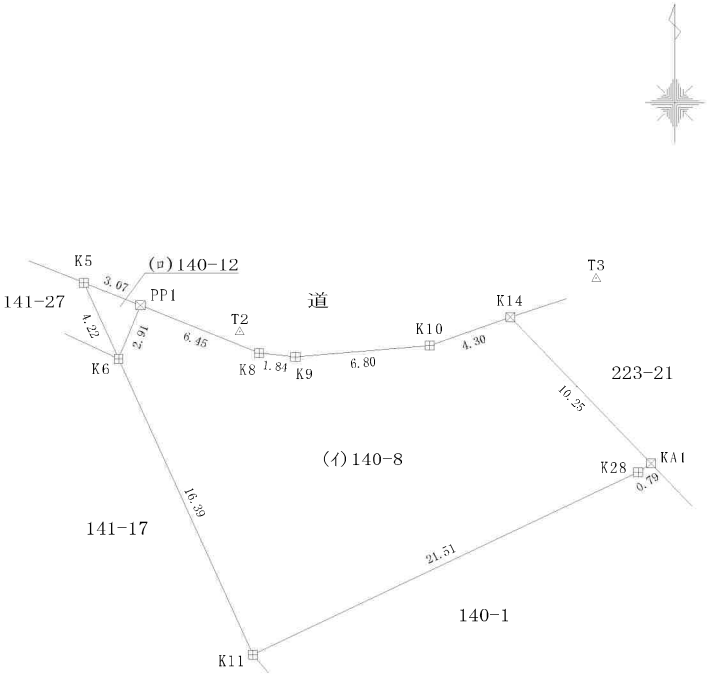
地番	(イ) 140-8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n -1)Y _n
K11	-191423.012	-191.291	1092.654192
K28	-191413.799	-171.853	-1657.522185
KA1	-191413.367	-171.189	-1338.526791
K14	-191405.980	-178.298	-1061.764590
K10	-191407.412	-182.362	365.453418
K9	-191407.984	-189.143	70.361196
K8	-191407.784	-190.972	-496.145256
PP1	-191405.386	-196.965	59.680395
K6	-191408.087	-198.064	3491.076064
		倍面積	525.266473
		面積	262.6332365
		地積	262.63 m ²

地番	(ロ) 140-12		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n -1)Y _n
K6	-191408.087	-198.064	225.991024
PP1	-191405.386	-196.965	-756.739530
K5	-191404.245	-199.816	539.703016
		倍面積	8.954510
		面積	4.4772550
		地積	4.47 m ²

合計 267.1104915

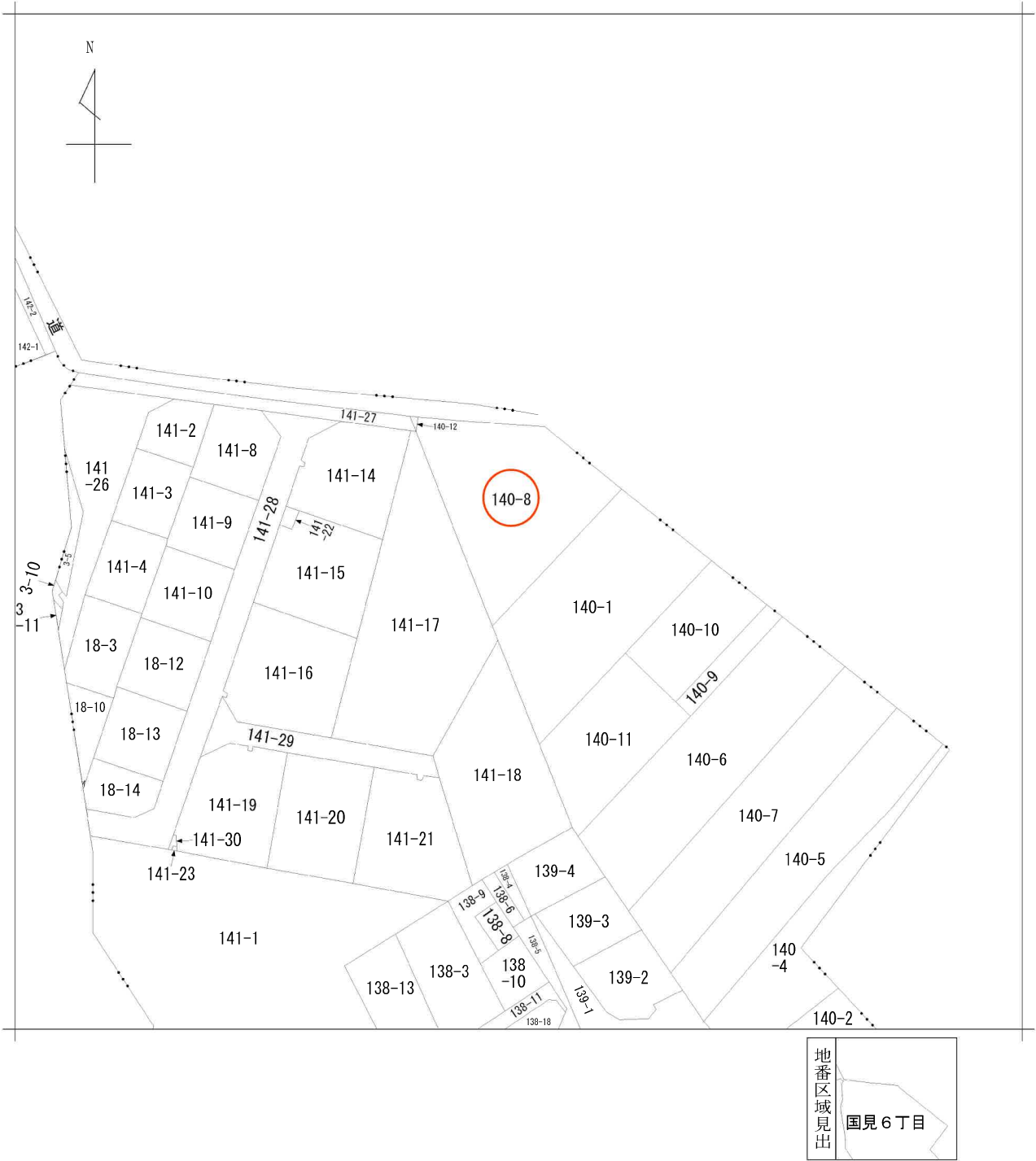
測 量 の 基 準			基準点の名称及び座標値					
測 地 系	既 知 点	座標変換	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識	測量種別	
世界測地系(測地成果2011)	10	街区補助点	無	3 B 3 7 3	-191346.944	-251.301	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	街区補助点	無	3 B 3 7 4	-191381.746	-254.284	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 1	-191394.363	-214.337	金属紙	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 2	-191406.700	-191.940	金属紙	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 3	-191403.973	-173.929	金属紙	T S

測量年月日 令和 6 年 1 1 月 2 9 日 平面直角座標系 第X系



凡例
コンクリート杭
金属標
測量多角点

作成者	(令和 6 年 12 月 19 日作成)	申請人		縮尺	1 250



請求部	所在	仙台市青葉区国見六丁目				地番	140番8			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年				備付年月日(原図)		補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	⊙⊙⊙⊙
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の総配水管情報の図面となります。
 建築物が現地に異なる場合がありますので、この情報とは別に現場での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 7 月 14 日

仙台市下水道施設平面図

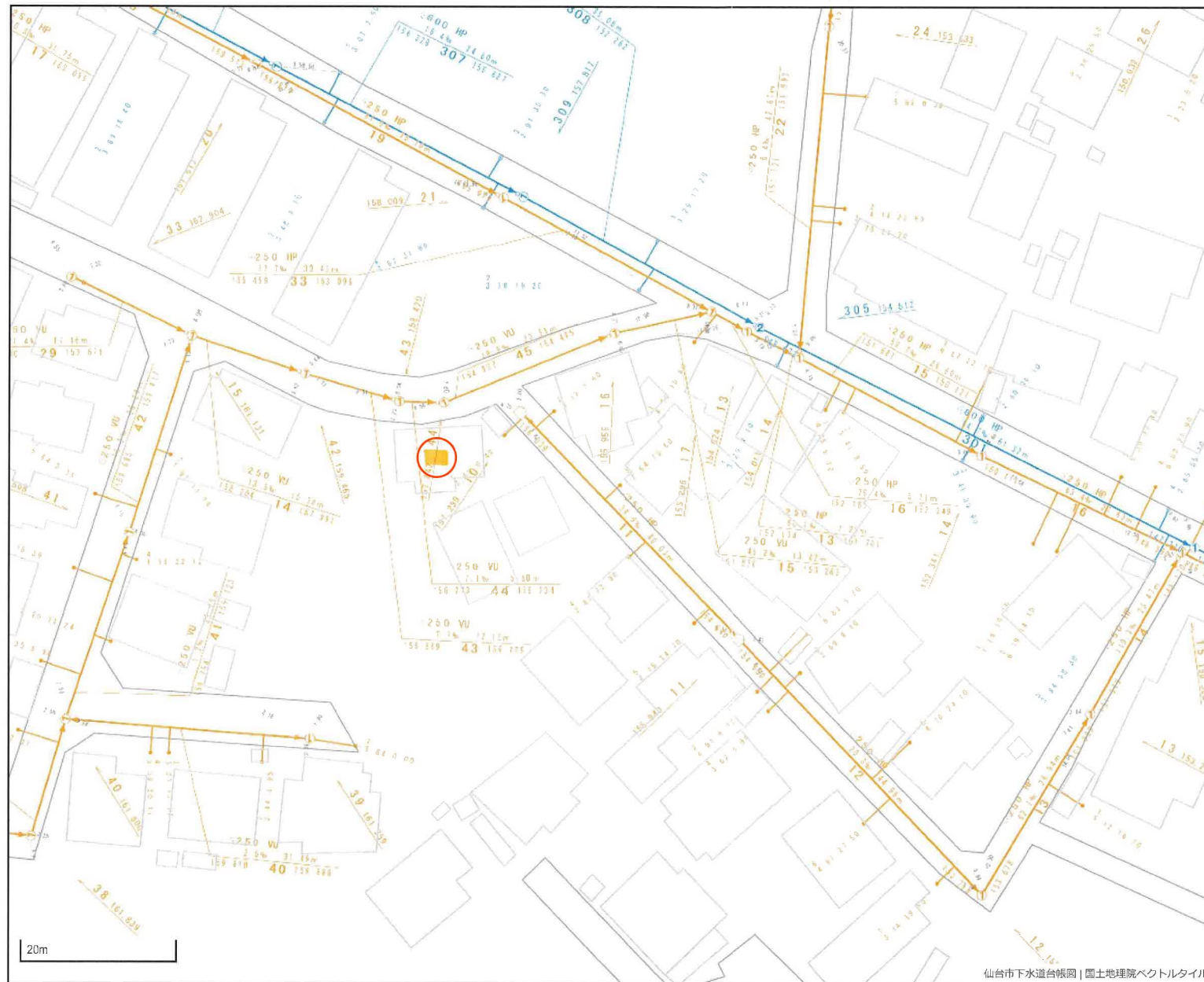
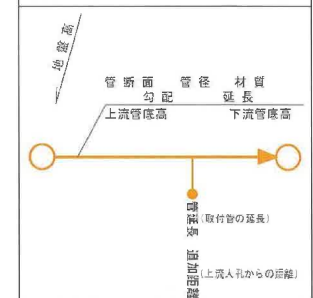


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

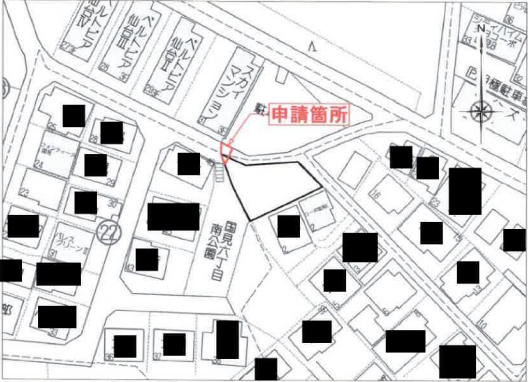
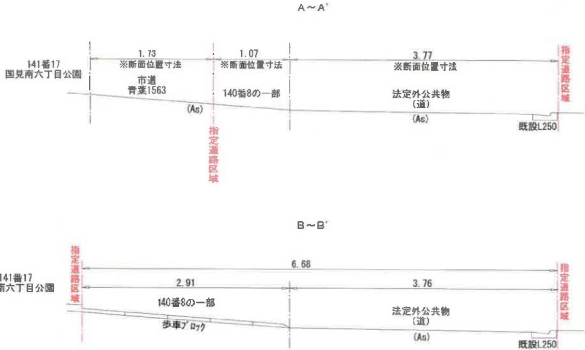
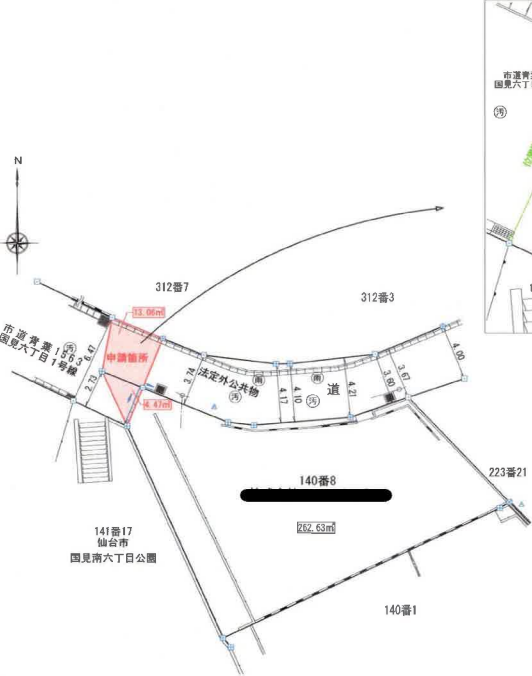
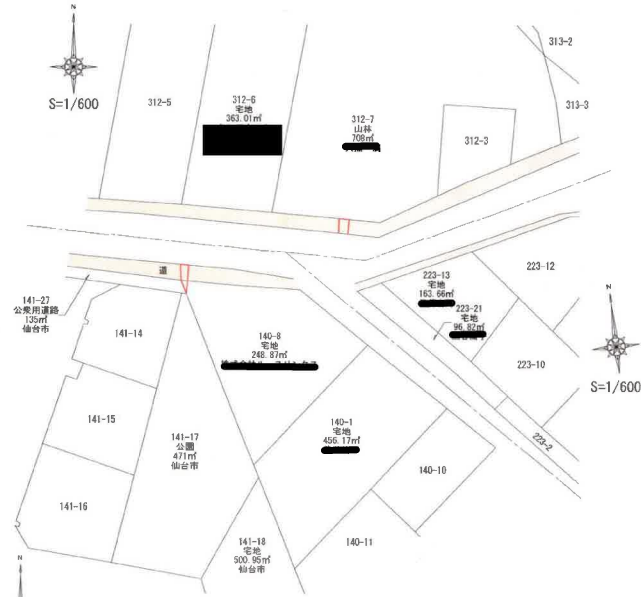
凡 例

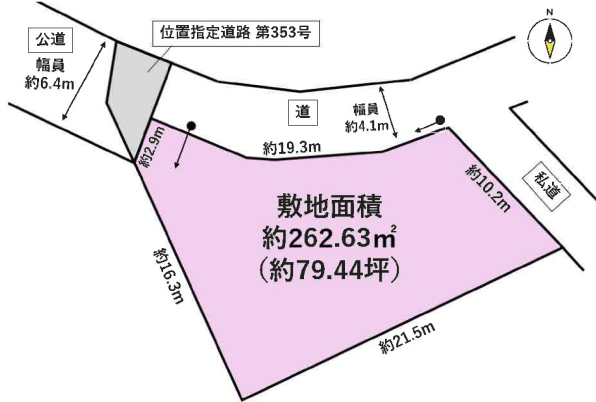
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



申請図面

申請者住所氏名	申請に係る道路の位置	仙台市 青葉区 国見六丁目140番8の一部、道の一部																												
附近見取図 (1/1,000)		その他(道路横断面図) (1/50)																												
																														
地籍図 (1/250)		公図写 (1/600)																												
																														
凡 例 <table><tr><td>方 位</td><td>既 存 道 路</td></tr><tr><td>下 水</td><td>(道路の種類)と幅員記入のこと</td></tr><tr><td>(構造記入のこと)</td><td>既に指定された道路の位置</td></tr><tr><td>主要出入口</td><td>(指定年月日)と(変に番号記入のこと)</td></tr><tr><td>井 戸</td><td>変更・廃止される道路の位置</td></tr><tr><td>生 垣</td><td>申請する道路の位置</td></tr><tr><td>予定建築物(用途を記入のこと)</td><td>構 造 の 位 置</td></tr><tr><td>既存建築物(用途を記入のこと)</td><td>用 水 路</td></tr><tr><td>敷 地 界</td><td>法第2条第2項に該当する道路</td></tr><tr><td>地 番 界</td><td>預 定 する 道 路 の 位 置</td></tr><tr><td>市 町 村 界</td><td>塀</td></tr><tr><td>行 政 界</td><td>高 圧 線</td></tr><tr><td>都市計画道路</td><td>が け</td></tr><tr><td></td><td>水路及土橋</td></tr></table>		方 位	既 存 道 路	下 水	(道路の種類)と幅員記入のこと	(構造記入のこと)	既に指定された道路の位置	主要出入口	(指定年月日)と(変に番号記入のこと)	井 戸	変更・廃止される道路の位置	生 垣	申請する道路の位置	予定建築物(用途を記入のこと)	構 造 の 位 置	既存建築物(用途を記入のこと)	用 水 路	敷 地 界	法第2条第2項に該当する道路	地 番 界	預 定 する 道 路 の 位 置	市 町 村 界	塀	行 政 界	高 圧 線	都市計画道路	が け		水路及土橋	令和 6年10月15日 仙台法務局備付地図に準ずる図面謄写 謄写者: 土地家屋調査士 安部正伸
方 位	既 存 道 路																													
下 水	(道路の種類)と幅員記入のこと																													
(構造記入のこと)	既に指定された道路の位置																													
主要出入口	(指定年月日)と(変に番号記入のこと)																													
井 戸	変更・廃止される道路の位置																													
生 垣	申請する道路の位置																													
予定建築物(用途を記入のこと)	構 造 の 位 置																													
既存建築物(用途を記入のこと)	用 水 路																													
敷 地 界	法第2条第2項に該当する道路																													
地 番 界	預 定 する 道 路 の 位 置																													
市 町 村 界	塀																													
行 政 界	高 圧 線																													
都市計画道路	が け																													
	水路及土橋																													
① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「m」(小数点第3位以下切捨て)とすること。 ② 図面中に地番及び地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。 ③ 附近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。 ④ 図面は地籍図、附近見取図、断面図を記載すること。 ⑤ 断面図(構造図)には、側溝及び路面の構造を記入すること。 ⑥ 隣地境界又は測量の起点から申請道路までの距離を記入すること。 ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。 ⑧ ※欄は記入しないこと		図 書 作 成 者																												



物件以外に発生する主な費用

解译	不要	
水源	制冰站	
境界	壳面	
土智	断壁不重	



- 一般の労働者は労働組合に加入していません。
- 大企業は労働組合に加入する率が高くて中小で低減しています。
- 労働組合は全体的に少子化傾向にあると見られます。





COOP MIYAGI貝ヶ森店まで1,810m



ファミリーマート仙台南見ヶ丘店まで1,520m



仙台市立第一中学校まで1,910m



仙台市立国見小学校まで1,660m



セブチ銀行八幡町支店まで2,040m