

売地

【建築条件なし】国見駅まで徒歩3分！
約79坪の広々とした敷地♪
上下水・都市ガス完備！

土地面積 公簿 262.63m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



- [近隣施設]
- ・COOP MIYAGI 貝ヶ森店まで1,810m
 - ・ファミリーマート仙台南見ヶ丘店まで1,520m
 - ・仙台市立第一中学校まで1,910m
 - ・仙台市立国見小学校まで1,660m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック済 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	国見駅		
土地面積	公簿 262.63m ²	私道面積 (共有持分)	4.47m ²
価格	1,780万円	坪単価	@22.41万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区国見 6 丁目 20-1		
交通	J R 仙山線 国見 徒歩3分		
	J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、水質保全区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.4m 私道 接面2.9m 位置指定あり		
設 備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備 考	・位置指定道路あり。地番：140-12、他 道の一部 面積：4.47m² (持分1/1) ・本物件敷地内に支線が設置されております。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年5月20日

■取引態様：一般媒介

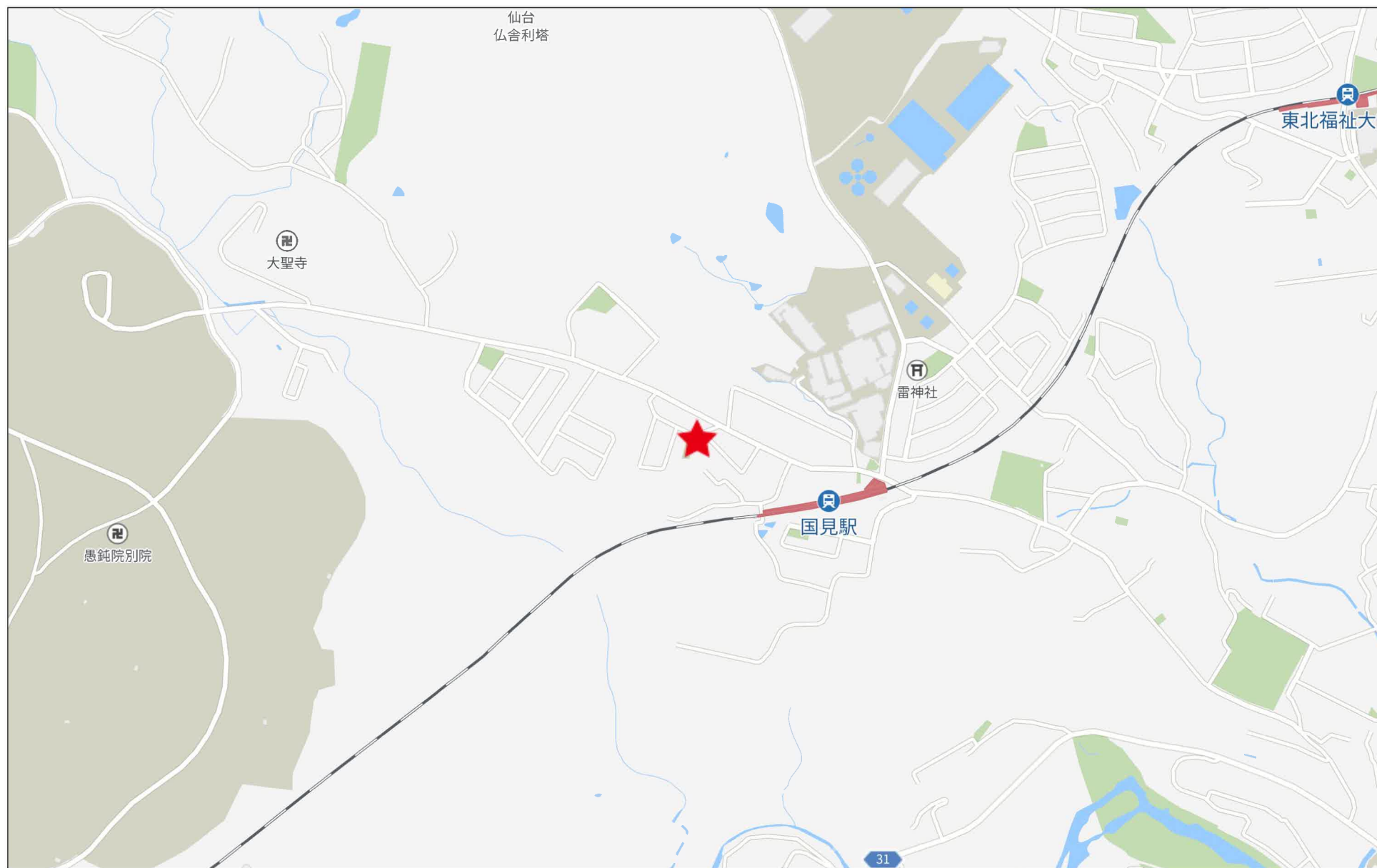
infosheet 物件番号 69863658049

at home



40m

1:949



280m

座標求積表

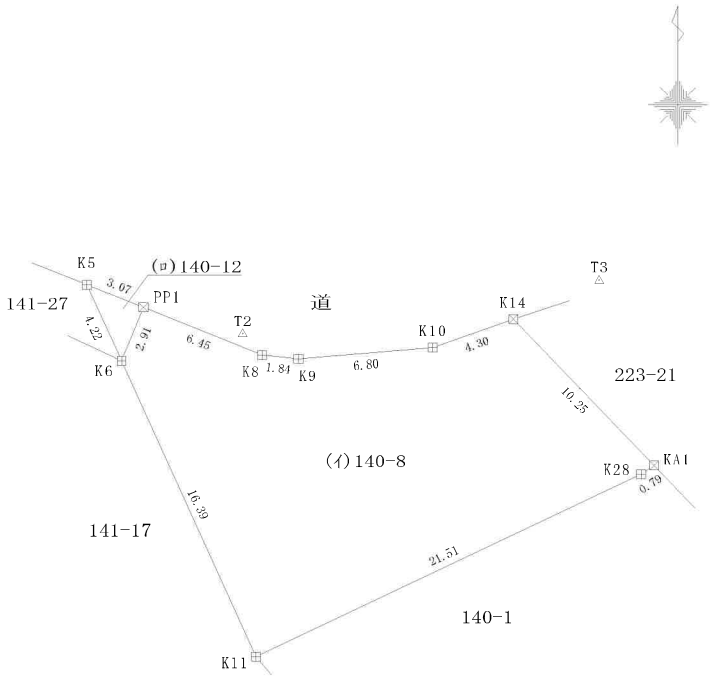
地番	(イ) 140-8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K11	-191423.012	-191.291	1092.654192
K28	-191413.799	-171.853	-1657.522185
KA1	-191413.367	-171.189	-1338.526791
K14	-191405.980	-178.298	-1061.764590
K10	-191407.412	-182.362	365.453418
K9	-191407.984	-189.143	70.361196
K8	-191407.784	-190.972	-496.145256
PP1	-191405.386	-196.965	59.680395
K6	-191408.087	-198.064	3491.076064
			倍面積
			262.6332365
			地積
			262.63㎡

地番	(ロ) 140-12		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K6	-191408.087	-198.064	225.991024
PP1	-191405.386	-196.965	-756.739530
K5	-191404.245	-199.816	539.703016
			倍面積
			8.954510
			面積
			4.4772550
			地積
			4.47㎡

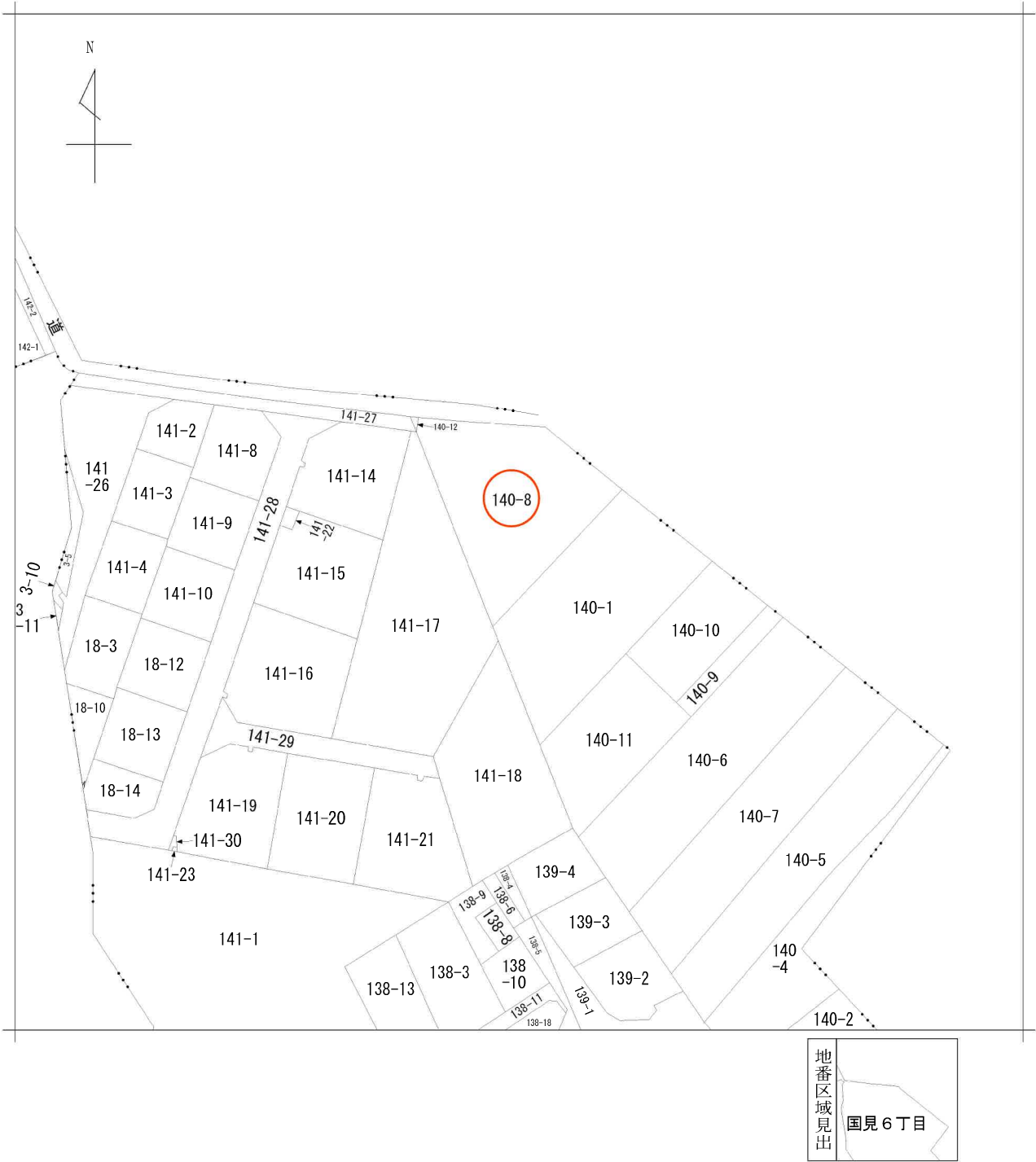
合計267.1104915

測 量 の 基 準			基準点の名称及び座標値					
測 地 系	既 知 点	座標変換	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識	測量種別	
世界測地系(測地成果2011)	10	街区補助点	無	3 B 3 7 3	-191346.944	-251.301	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	街区補助点	無	3 B 3 7 4	-191381.746	-254.284	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 1	-191394.363	-214.337	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 2	-191406.700	-191.940	金属標	T S
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点	無	T 3	-191403.973	-173.929	金属標	T S

測量年月日令和6年11月29日平面直角座標系第X系



凡例
コンクリート杭
金属標
測量多角点



請求部	所在	仙台市青葉区国見六丁目				地番	140番8			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年				備付年月日(原図)		補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	⊙ ⊗ ⊖ ⊕
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓐ Ⓑ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の総配水管情報の図面となります。
 建築物が現地に異なる場合がありますので、この情報とは別に現場での調査を実施してください。

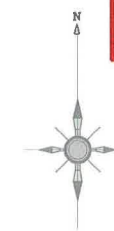
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JH5 228

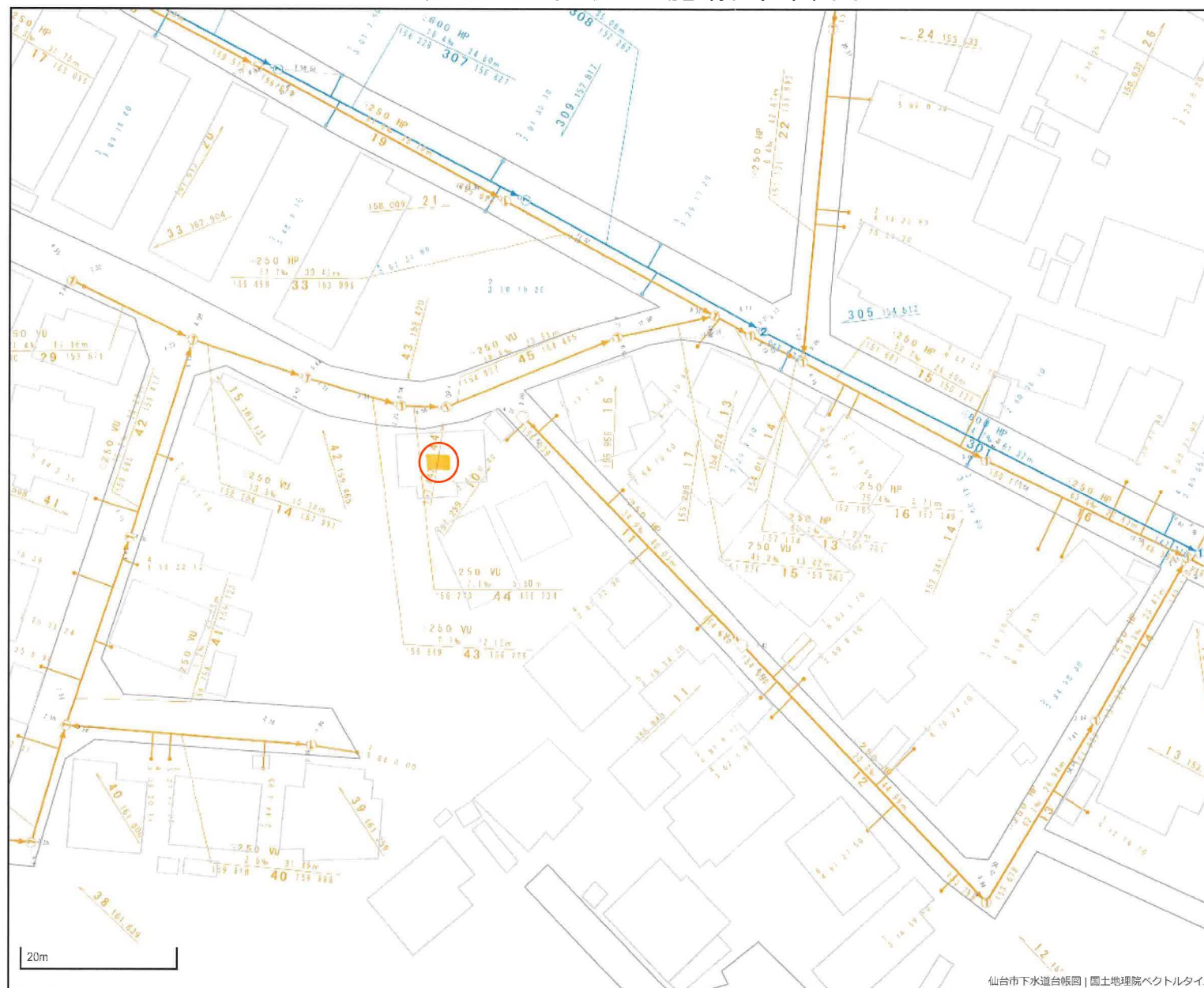
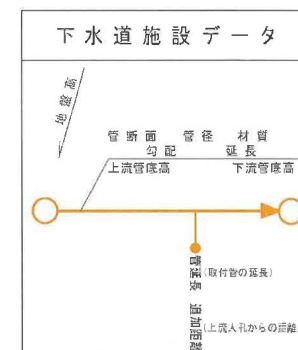
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 5 年 7 月 14 日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

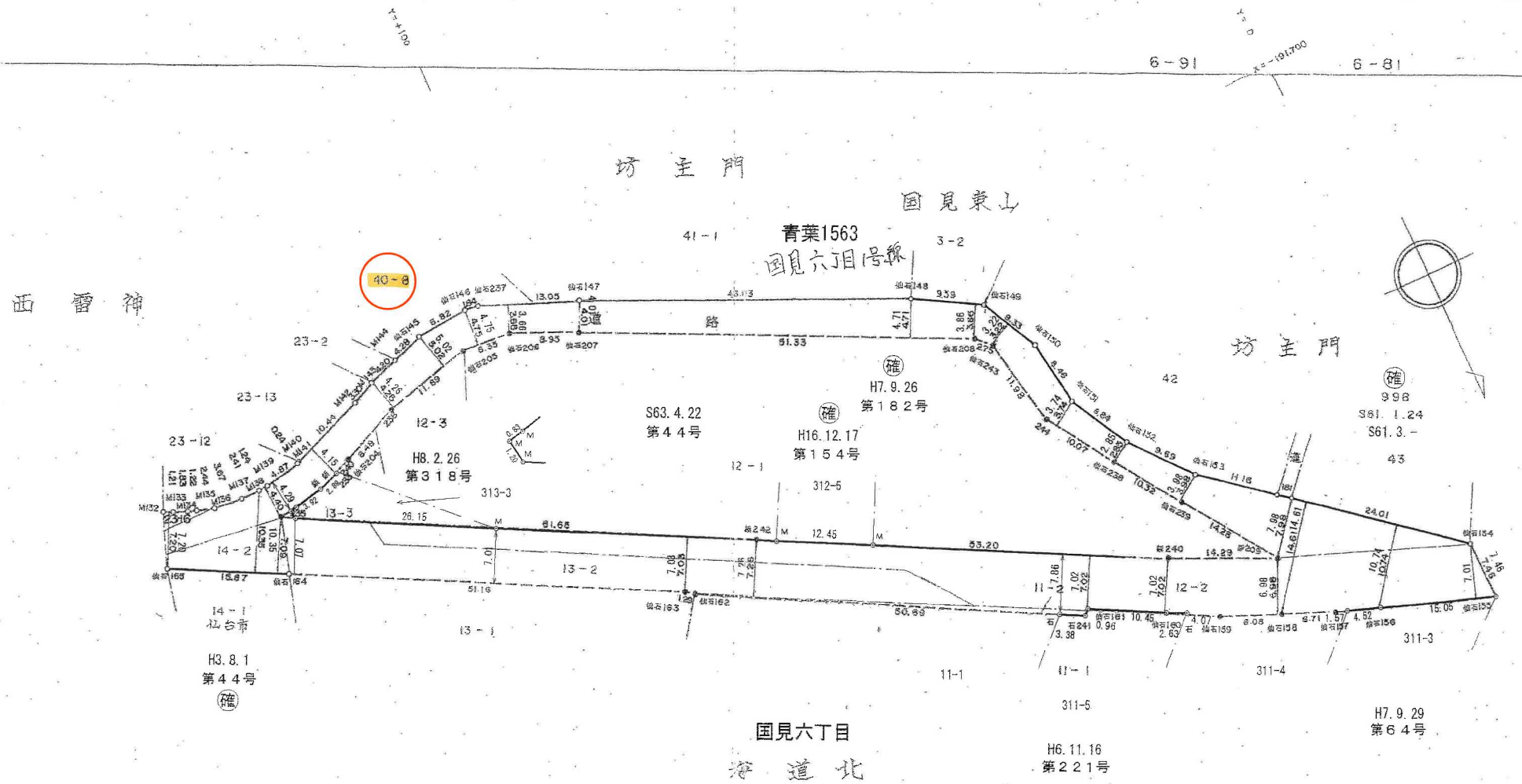


仙台市下水道地図 | 国土地理院ベクトルタイル

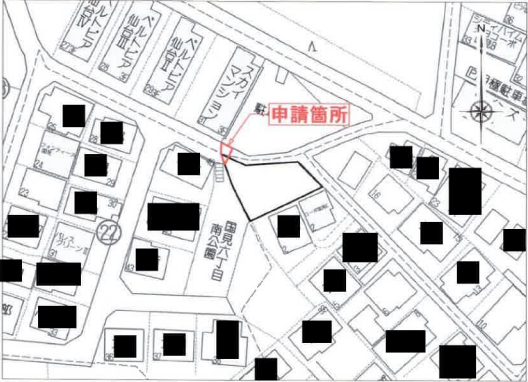
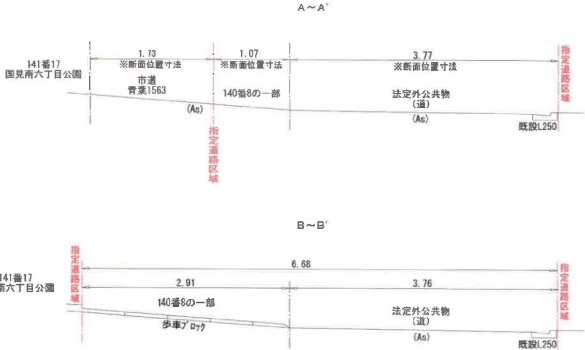
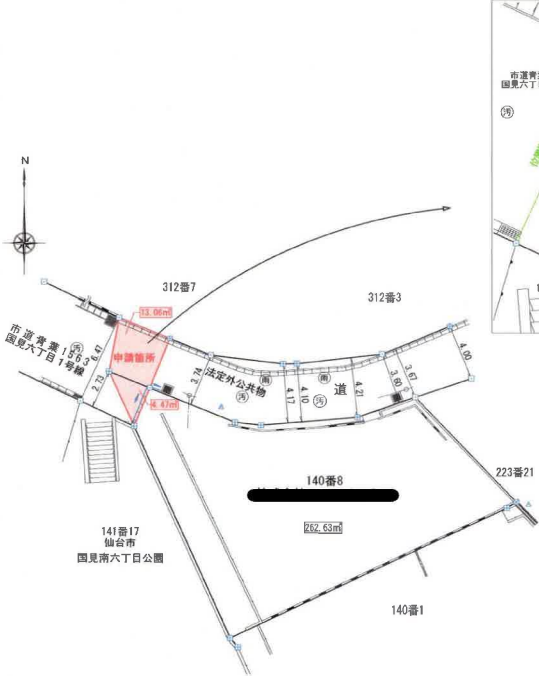
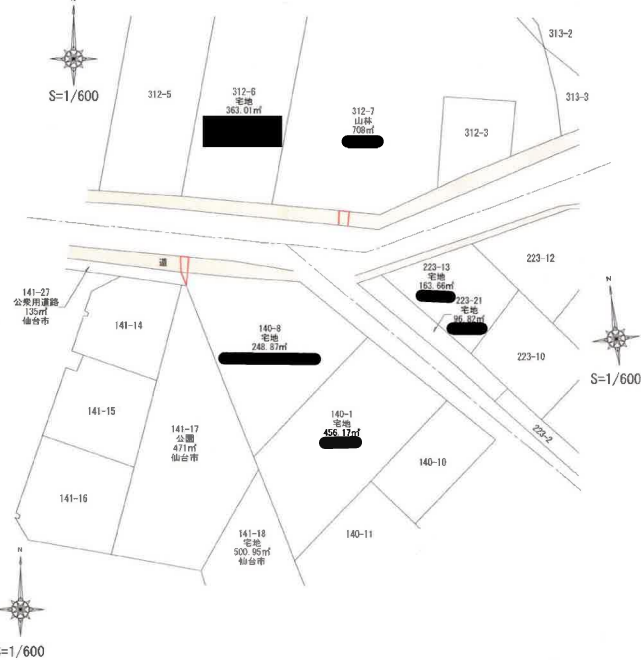
仙台市建設局

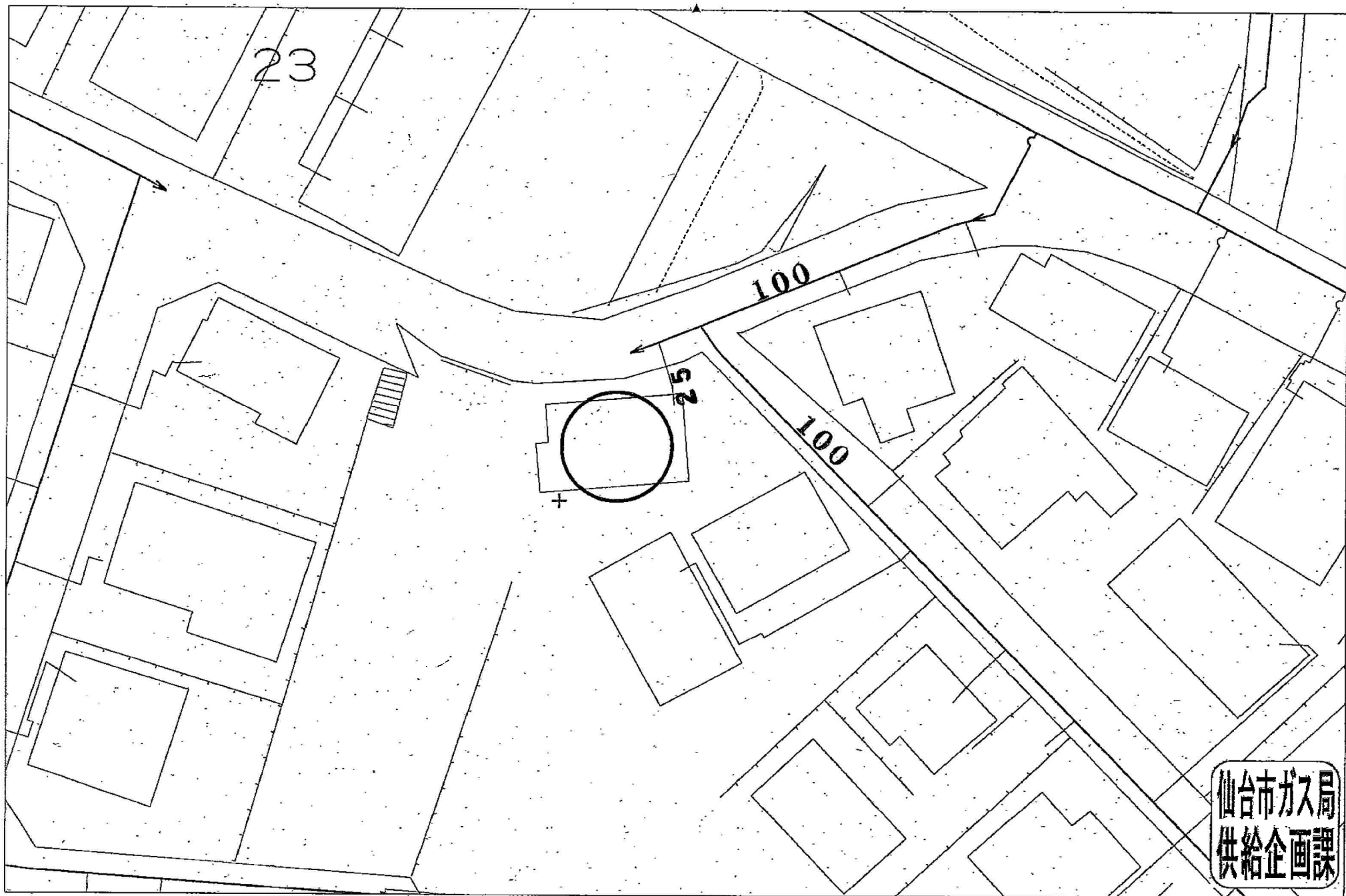
2023年07月13日 出図

道路敷地構成図 S=1:500



申請図面

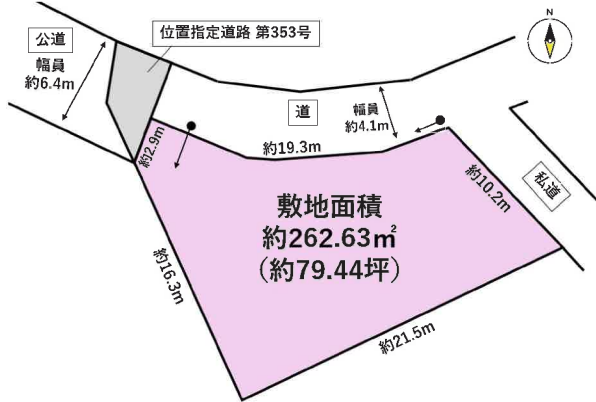
申請者住所氏名	申請に係る道路の位置	仙台市 青葉区 国見六丁目140番8の一部、道の一部																																																																																
附近見取図 (1/1,000)		その他(道路横断面図) (1/50)																																																																																
																																																																																		
地籍図 (1/250)		公図写 (1/600)																																																																																
																																																																																		
凡 例		凡 例																																																																																
<table><tr><td>コンクリート舗</td><td>舗</td></tr><tr><td>プレート</td><td>舗</td></tr><tr><td>舗</td><td>舗</td></tr></table>		コンクリート舗	舗	プレート	舗	舗	舗	<table><tr><td>既 存 道 路</td><td>既 存 道 路</td></tr><tr><td>(道路の種類)</td><td>(道路の種類)</td></tr><tr><td>と幅員記入</td><td>と幅員記入</td></tr><tr><td>のこと</td><td>のこと</td></tr><tr><td>既に指定され</td><td>既に指定され</td></tr><tr><td>た道路の位置</td><td>た道路の位置</td></tr><tr><td>(構造記入の</td><td>(構造記入の</td></tr><tr><td>こと)</td><td>こと)</td></tr><tr><td>指定年月日</td><td>指定年月日</td></tr><tr><td>記入の</td><td>記入の</td></tr><tr><td>こと</td><td>こと</td></tr><tr><td>主要出入口</td><td>主要出入口</td></tr><tr><td>の</td><td>の</td></tr><tr><td>こと</td><td>こと</td></tr><tr><td>変更、廃止さ</td><td>変更、廃止さ</td></tr><tr><td>れる道路の位</td><td>れる道路の位</td></tr><tr><td>置</td><td>置</td></tr><tr><td>生 垣</td><td>生 垣</td></tr><tr><td>申請する道路</td><td>申請する道路</td></tr><tr><td>の位置</td><td>の位置</td></tr><tr><td>予定建築物</td><td>予定建築物</td></tr><tr><td>(用途を記入</td><td>(用途を記入</td></tr><tr><td>のこと)</td><td>のこと)</td></tr><tr><td>既存建築物</td><td>既存建築物</td></tr><tr><td>(用途を記入</td><td>(用途を記入</td></tr><tr><td>のこと)</td><td>のこと)</td></tr><tr><td>敷 地 界</td><td>敷 地 界</td></tr><tr><td>法第42条第2</td><td>法第42条第2</td></tr><tr><td>項に該当する</td><td>項に該当する</td></tr><tr><td>道路</td><td>道路</td></tr><tr><td>予定する道路</td><td>予定する道路</td></tr><tr><td>の位置</td><td>の位置</td></tr><tr><td>界 壁</td><td>界 壁</td></tr><tr><td>高 圧 線</td><td>高 圧 線</td></tr><tr><td>が け</td><td>が け</td></tr><tr><td>都市計画道路</td><td>都市計画道路</td></tr><tr><td>水路及土橋</td><td>水路及土橋</td></tr></table>	既 存 道 路	既 存 道 路	(道路の種類)	(道路の種類)	と幅員記入	と幅員記入	のこと	のこと	既に指定され	既に指定され	た道路の位置	た道路の位置	(構造記入の	(構造記入の	こと)	こと)	指定年月日	指定年月日	記入の	記入の	こと	こと	主要出入口	主要出入口	の	の	こと	こと	変更、廃止さ	変更、廃止さ	れる道路の位	れる道路の位	置	置	生 垣	生 垣	申請する道路	申請する道路	の位置	の位置	予定建築物	予定建築物	(用途を記入	(用途を記入	のこと)	のこと)	既存建築物	既存建築物	(用途を記入	(用途を記入	のこと)	のこと)	敷 地 界	敷 地 界	法第42条第2	法第42条第2	項に該当する	項に該当する	道路	道路	予定する道路	予定する道路	の位置	の位置	界 壁	界 壁	高 圧 線	高 圧 線	が け	が け	都市計画道路	都市計画道路	水路及土橋	水路及土橋
コンクリート舗	舗																																																																																	
プレート	舗																																																																																	
舗	舗																																																																																	
既 存 道 路	既 存 道 路																																																																																	
(道路の種類)	(道路の種類)																																																																																	
と幅員記入	と幅員記入																																																																																	
のこと	のこと																																																																																	
既に指定され	既に指定され																																																																																	
た道路の位置	た道路の位置																																																																																	
(構造記入の	(構造記入の																																																																																	
こと)	こと)																																																																																	
指定年月日	指定年月日																																																																																	
記入の	記入の																																																																																	
こと	こと																																																																																	
主要出入口	主要出入口																																																																																	
の	の																																																																																	
こと	こと																																																																																	
変更、廃止さ	変更、廃止さ																																																																																	
れる道路の位	れる道路の位																																																																																	
置	置																																																																																	
生 垣	生 垣																																																																																	
申請する道路	申請する道路																																																																																	
の位置	の位置																																																																																	
予定建築物	予定建築物																																																																																	
(用途を記入	(用途を記入																																																																																	
のこと)	のこと)																																																																																	
既存建築物	既存建築物																																																																																	
(用途を記入	(用途を記入																																																																																	
のこと)	のこと)																																																																																	
敷 地 界	敷 地 界																																																																																	
法第42条第2	法第42条第2																																																																																	
項に該当する	項に該当する																																																																																	
道路	道路																																																																																	
予定する道路	予定する道路																																																																																	
の位置	の位置																																																																																	
界 壁	界 壁																																																																																	
高 圧 線	高 圧 線																																																																																	
が け	が け																																																																																	
都市計画道路	都市計画道路																																																																																	
水路及土橋	水路及土橋																																																																																	
① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「m」(小数点第3位以下切捨て)とすること。																																																																																		
② 図面中に地番及び地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。																																																																																		
③ 附近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。																																																																																		
④ 図面は地籍図、附近見取図、断面図を記載すること。																																																																																		
⑤ 断面図(構造図)には、側溝及び路面の構造を記入すること。																																																																																		
⑥ 隣地境界又は測量の起点から申請道路までの距離を記入すること。																																																																																		
⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。																																																																																		
⑧ ※欄は記入しないこと																																																																																		
図 書																																																																																		
作成者																																																																																		



受付番号：F- 2007

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年7月14日



物件以外に発生する主な費用

解法	不要	
水源	制忌就	
境界	亮前	
土智	所假不置	



- 一般の労働者は労働組合に加入していません。
- 大企業は会社員という名目を使って労働組合を禁止しています。
- 労働組合は会社員を雇用する企業に反対しています。





COOP MIYAGI貝ヶ森店まで1,810m



ファミリーマート仙台南見ヶ丘店まで1,520m



仙台市立第一中学校まで1,910m



仙台市立国見小学校まで1,660m



セブチ銀行八幡町支店まで2,040m