

売戸建住宅

【積水ハウス施工の軽量鉄骨造】
全窓ペアガラスで断熱性が高く♪
オール電化♪駐車は並列2台可！

間取り

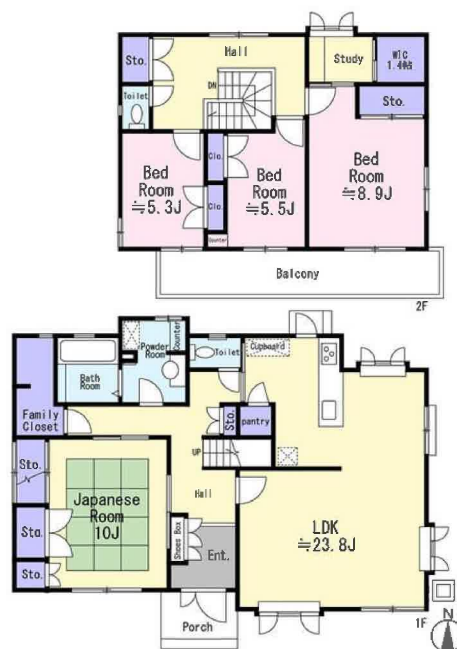
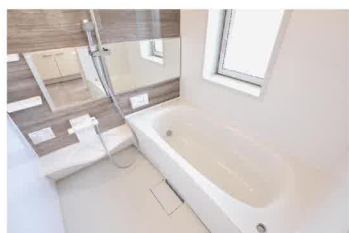
4SLDK

建物面積

151.91㎡

築年月

1993年04月



チェックポイント！

●主要採光面：南向き ●デザイナーズ ●オール電化 ●24時間換気システム ●隣接建物距離2m以上 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●オープンキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●床下収納 ●間接照明 ●ダウンライト ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●出窓 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●ワイドバルコニー ●庭10坪以上 ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

所在地	仙台市宮城野区白鳥2丁目
間取りタイプ	4SLDK
価格	3,498万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区白鳥2丁目14-13		
交通	J R 仙石線 陸前高砂 徒歩27分		
土地面積	公簿 230.55㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	151.91㎡	
	間取内訳	和 10 洋 8.9・5.5・5.3 LDK 23.8 S 1.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1993年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.4m 公道 接面15.5m 西6.2m 公道 接面12.7m		
設備	2025年6月 リノベーション完了済 外壁・屋根塗装、断熱玄関ドア交換、天然木突板フローリング張り、クロス貼替 ハイグレードキッチンに交換(食洗機付き)、IHコンロ交換、洗面台交換 ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)、エコキュート交換、洗面台交換 トイレ交換、琉球畳敷き、モニターフォン設置、ハウスクリーニング		
備考	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付 2年保険料買主負担なし		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

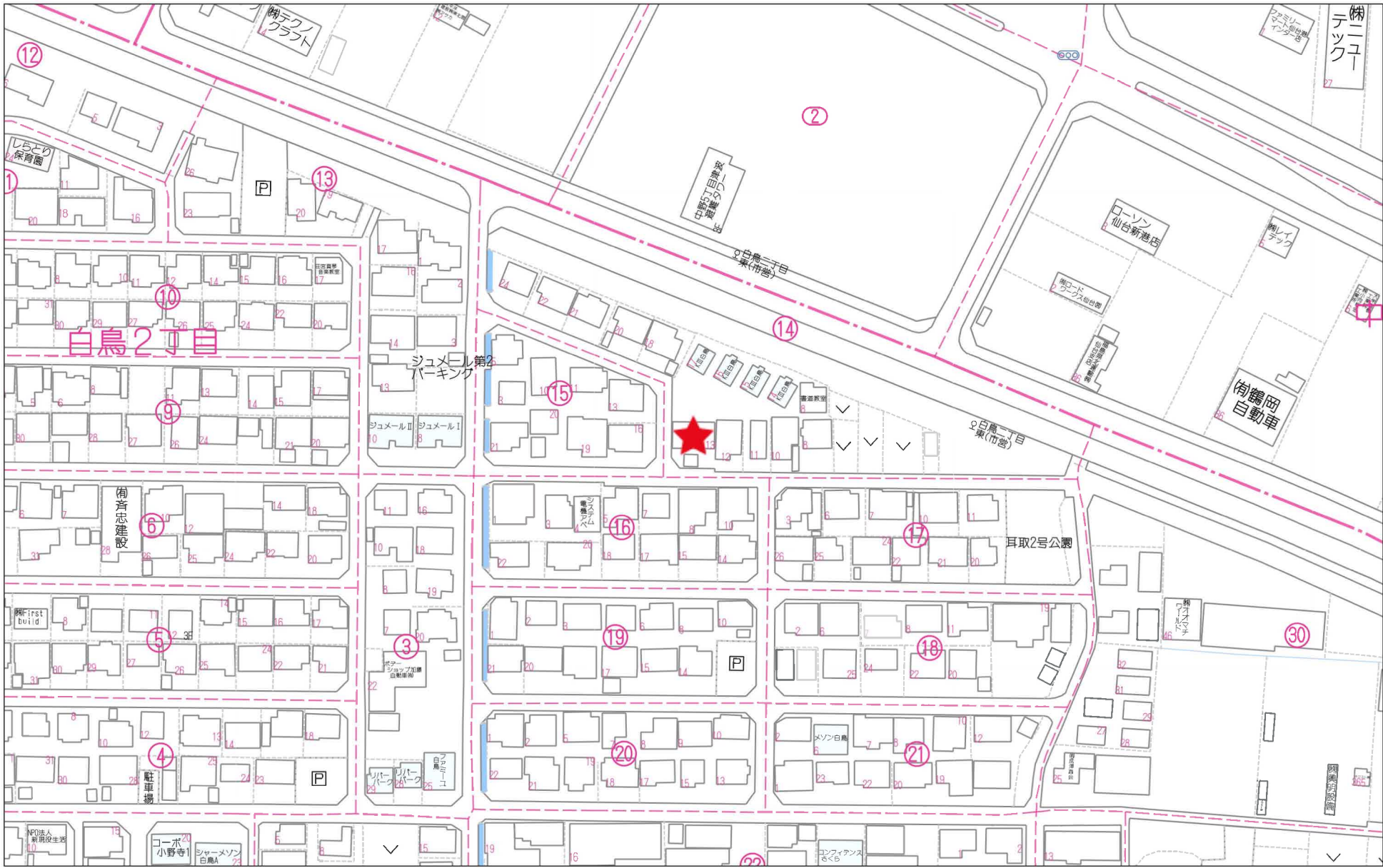
担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年7月7日

■取引態様：媒介

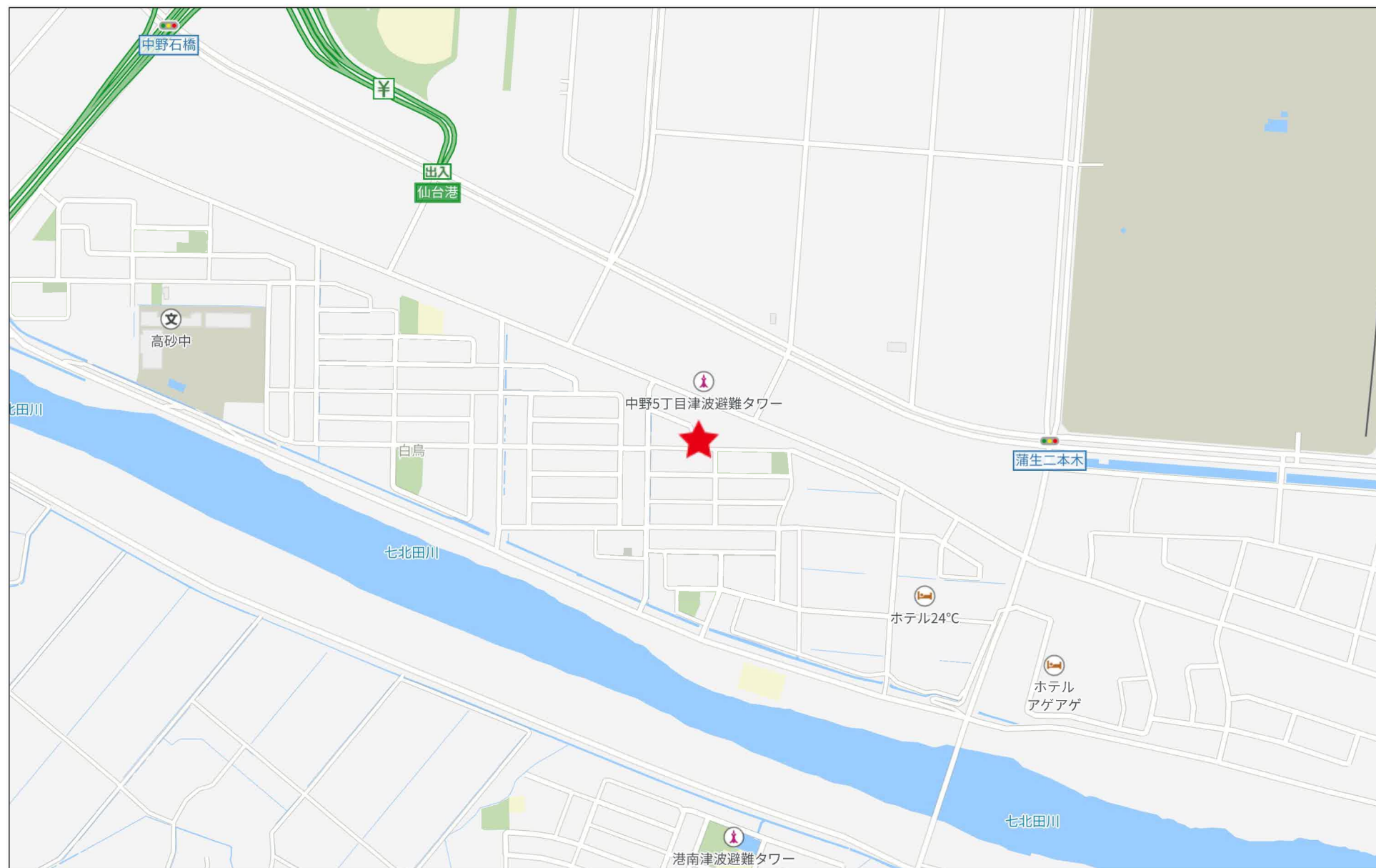
infosheet 物件番号 69862474084

at home

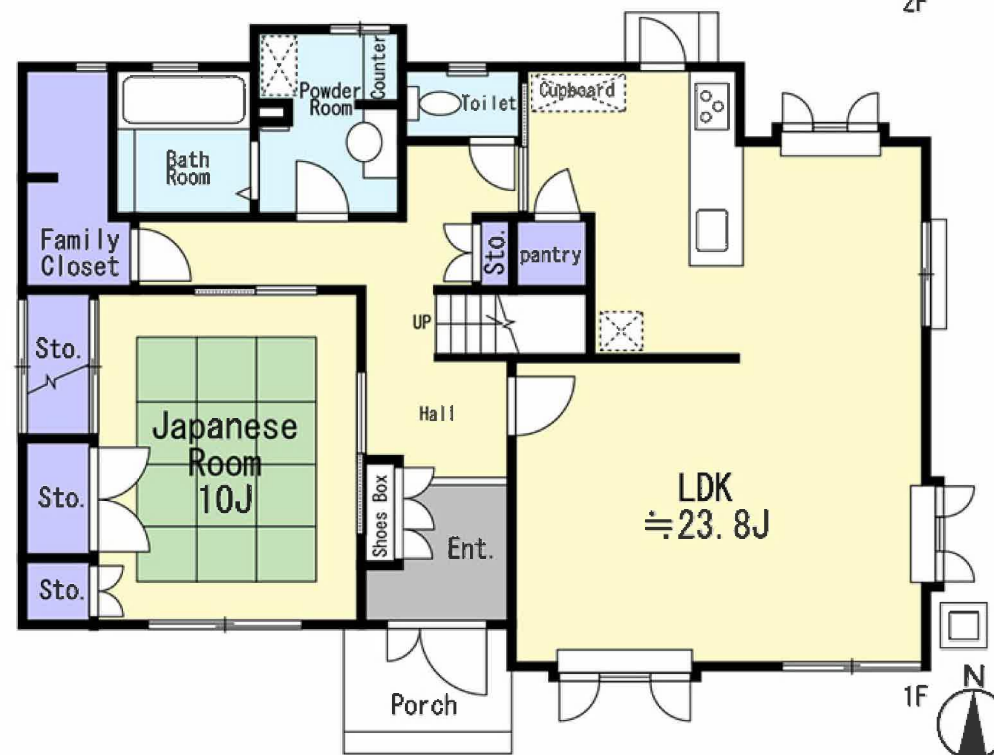
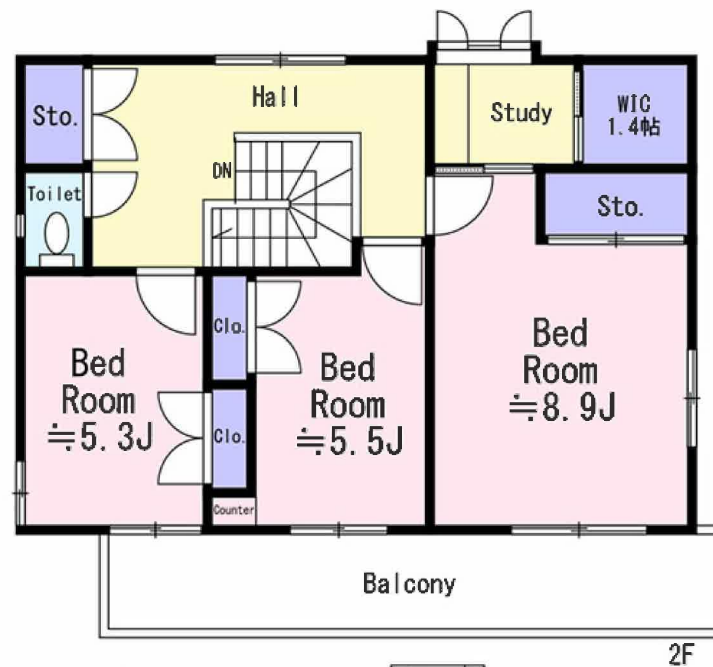


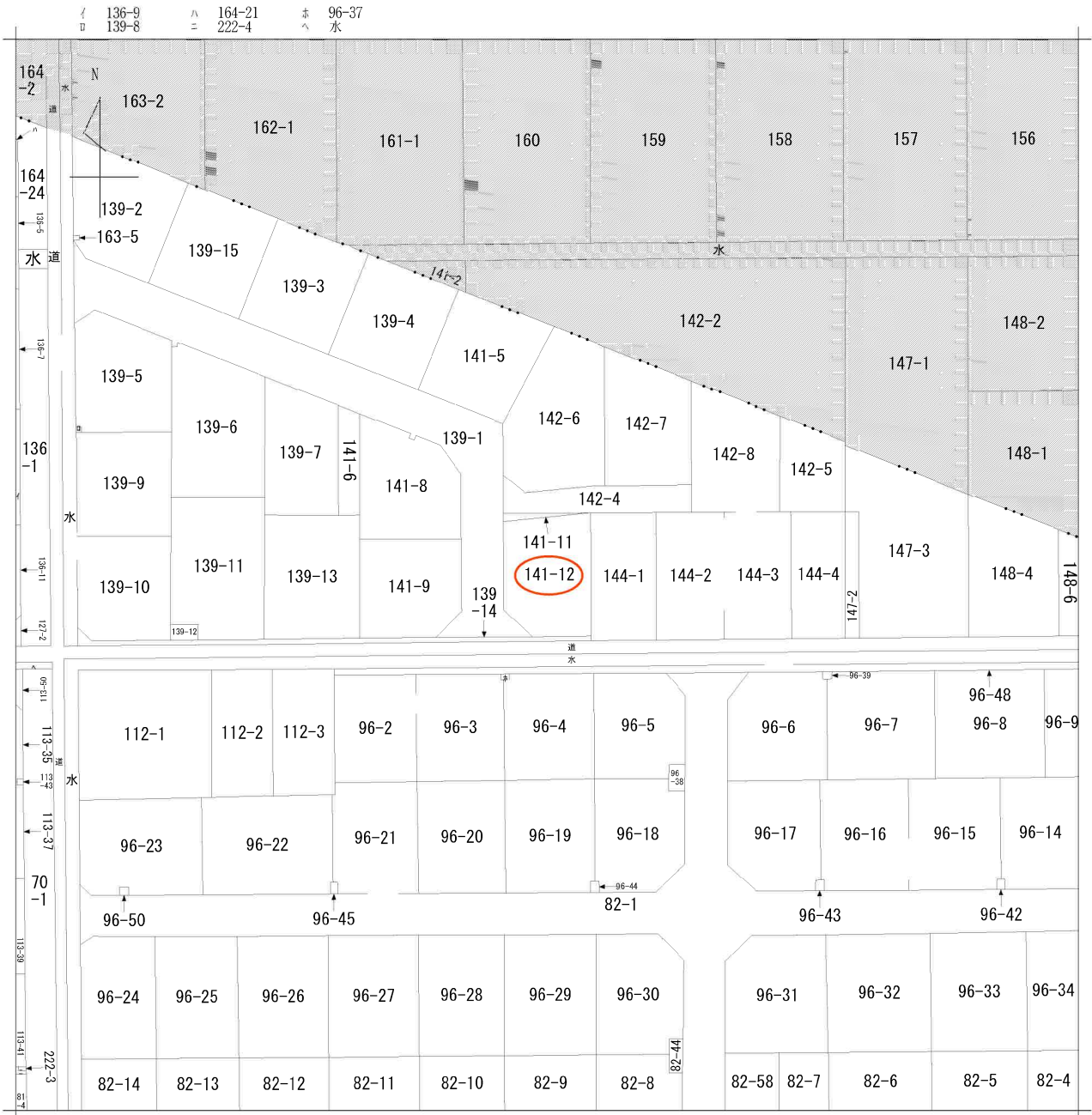
80m

1:1728



280m





(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

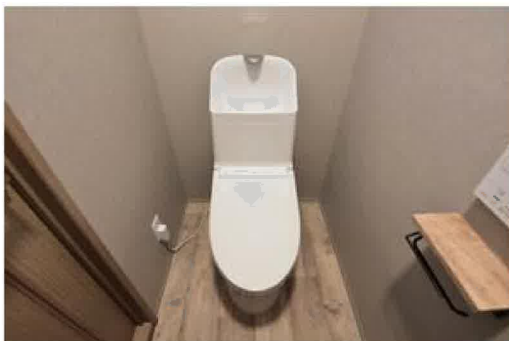
地番区域見出	蒲生字耳取
	白鳥2丁目

請求部	所在	仙台市宮城野区白鳥二丁目				地番	141番12			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

宮城野区白鳥2丁目 中古戸建



宮城野区白鳥2丁目 中古戸建



ローソン仙台新港店まで300m

宮城野区白鳥2丁目 中古戸建



カワチ薬品仙台ゆめタウン店まで1,070m



仙台市立高砂中学校まで1,070m



仙台市立鶴巻小学校まで1,950m



仙台岡田郵便局まで1,960m



JA仙台高砂支店まで2,090m



仙台うみの杜水族館まで1,420m