

売地

仙台市太白区郡山4丁目

現況渡し

土地面積
公簿 245.54㎡

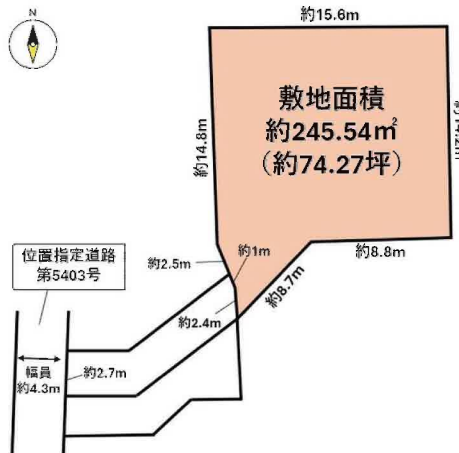
現況
更地

引渡可能時期
2025年8月中旬予定



【 建築条件なし 】
約74坪で敷地広々♪インフラ完備！
長町駅まで徒歩17分！
小学校まで徒歩9分！

- ・ヨークタウンあすと長町まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m
- ・ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m
- ・仙台市立郡山中学校まで580m
- ・仙台市立八本松小学校まで600m
- ・仙台市立東長町小学校まで1,180m（選択可能小学校）



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件内にて建築を行う場合は第43条第2項第2号許可が必要になります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 告知事項あり。令和6年5月末頃、駐車場の車両内で当時の所有者が自死し、数日後に近隣住民が発見致しました。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	公簿 245.54㎡	私道面積 (共有持分)	204.07㎡
価格	2,330万円	坪単価	@31.37万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山4丁目 13-51		
交通	J R東北本線 長町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月中旬予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路（地番2-4）持分1/7あり。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ・仙台市営地下鉄南北線 長町 徒歩18分 ・J R東北本線 太子堂 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69861825071

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

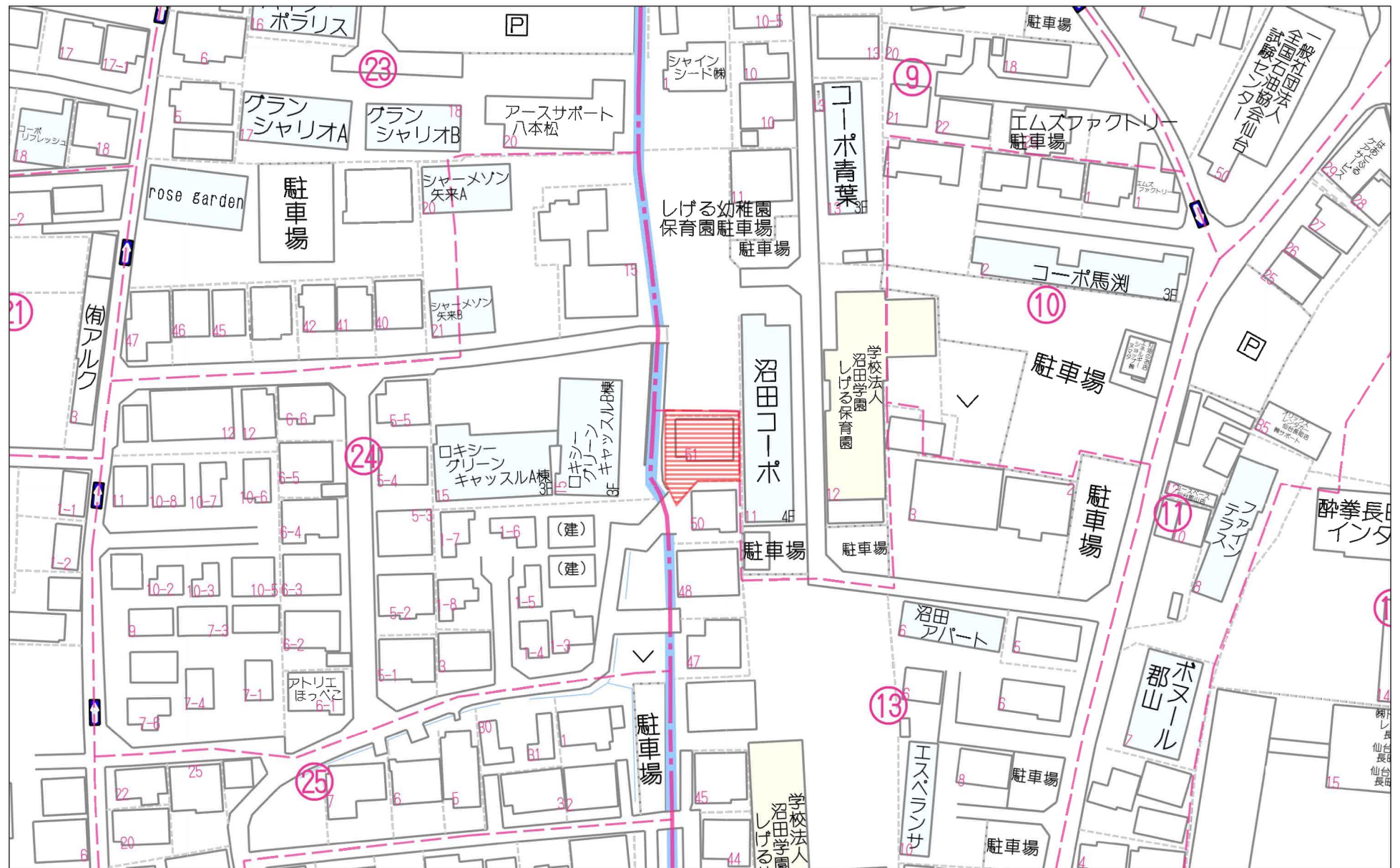
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

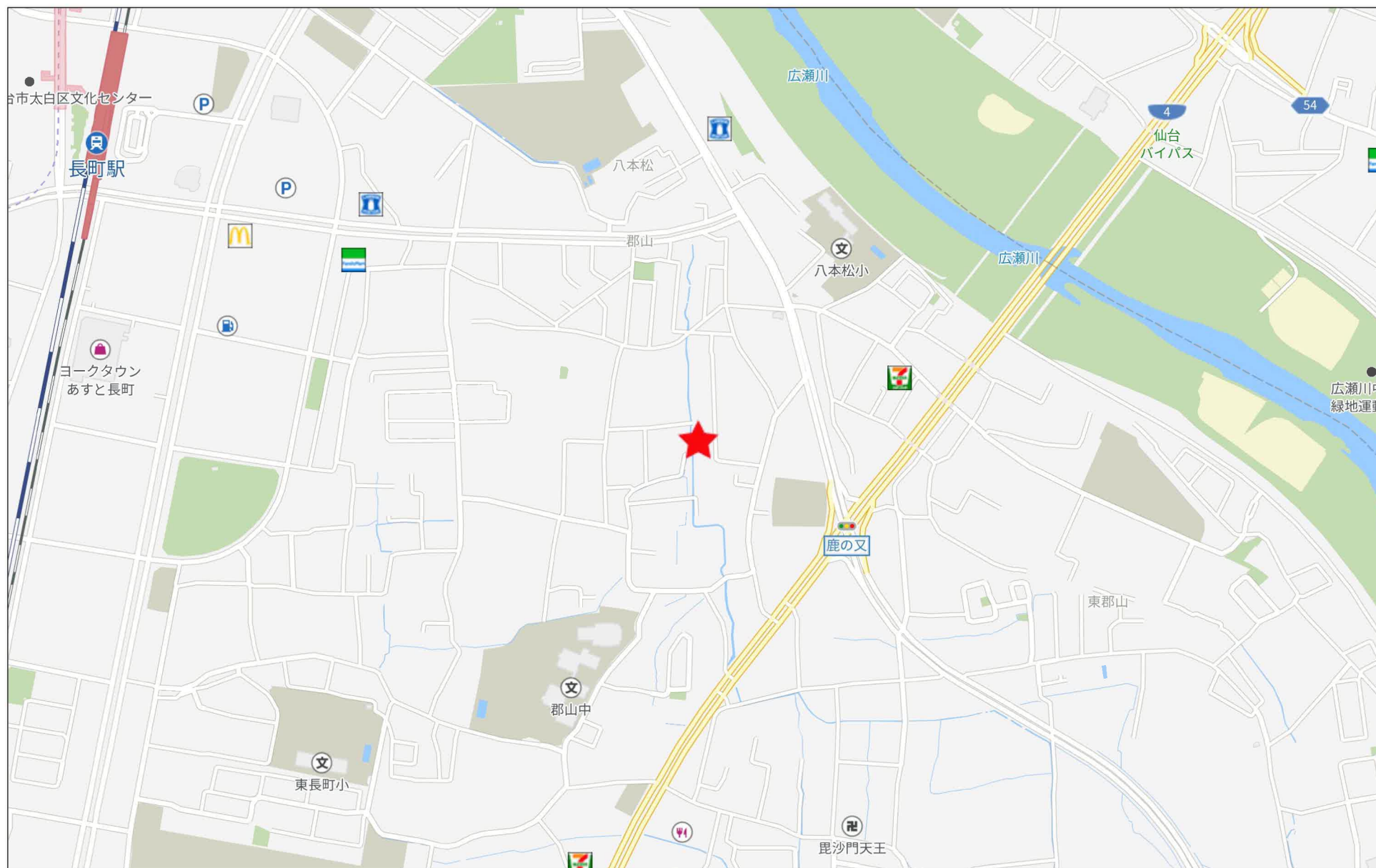
作成日：2025年6月15日

■取引態様：売主



60m

1:1154



280m

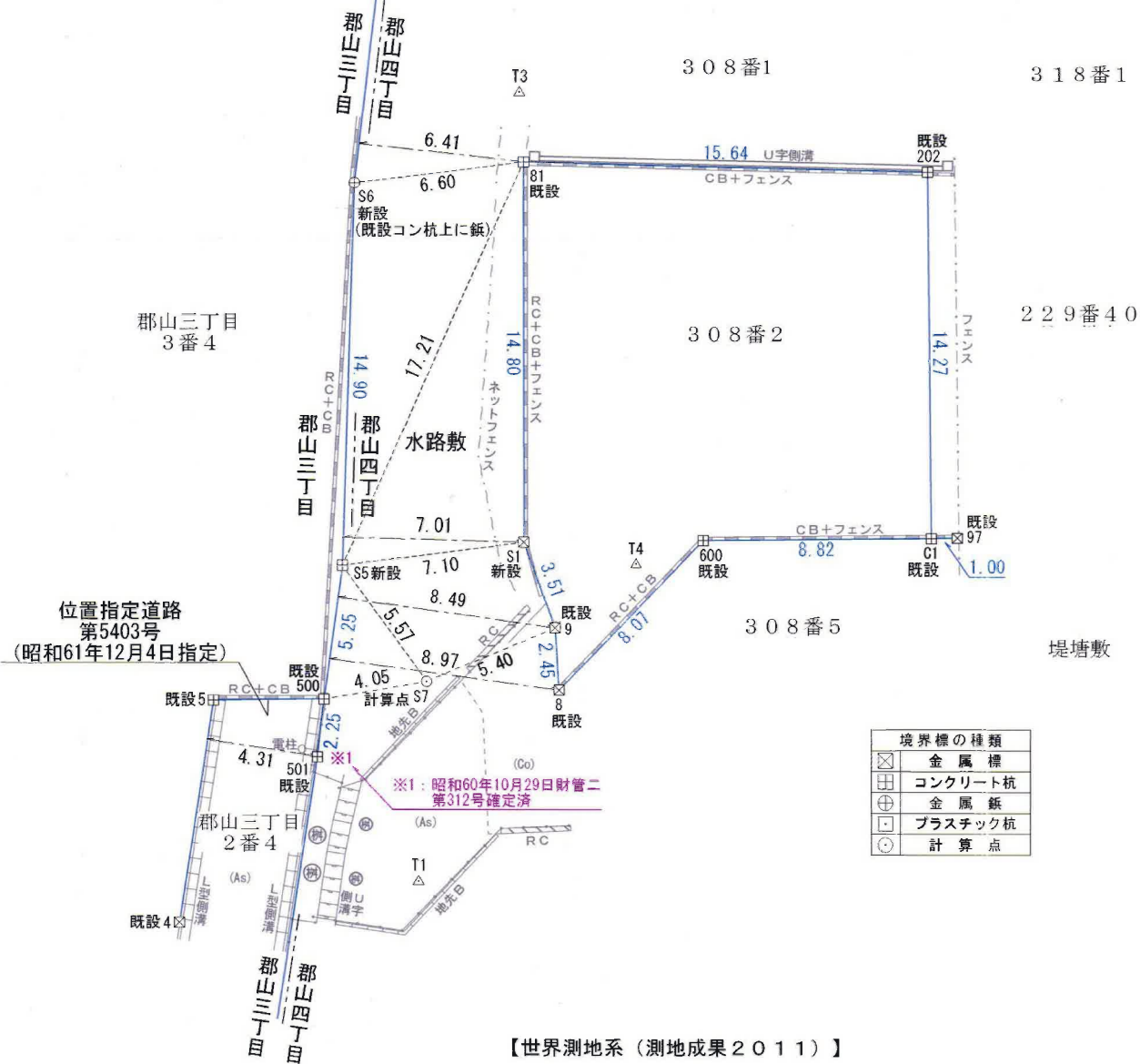
※2：令和4年5月24日 太建公第101-8号確定済

(既設コン杭上に鉄) 既設

現況実測平面図

所在：仙台市太白区郡山四丁目

S = 1 : 200



境界標の種類	
	金属標
	コンクリート杭
	金属鉄
	プラスチック杭
	計算点

【世界測地系（測地成果2011）】

座標求積表

地番	308番2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
8	-197253.502	5434.427	-18857.461690
9	-197251.049	5434.245	31198.000545
S1	-197247.761	5432.997	98304.647718
81	-197232.955	5432.752	79671.308080
202	-197233.096	5448.397	-78495.055579
C1	-197247.362	5448.746	-78914.188318
600	-197247.579	5439.922	-33401.121080
		倍面積	-493.870324
		面積	246.9351620
		地積	246.93 m ²
		坪数	74.69

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
97	-197247.325	5449.749
501	-197256.234	5425.103
500	-197253.993	5425.328
S5	-197248.776	5425.970
S6	-197233.878	5426.213
S7	-197253.239	5429.309
80	-197216.843	5427.960
201	-197212.659	5428.332
5	-197254.098	5421.043
4	-197262.751	5419.867

電子基準点座標一覧

測点名	X座標	Y座標
仙台	-193399.393	-6878.411
仙台2	-195711.495	9961.876
亘理	-218717.641	938.492

GNSS測量（スタティック方式）

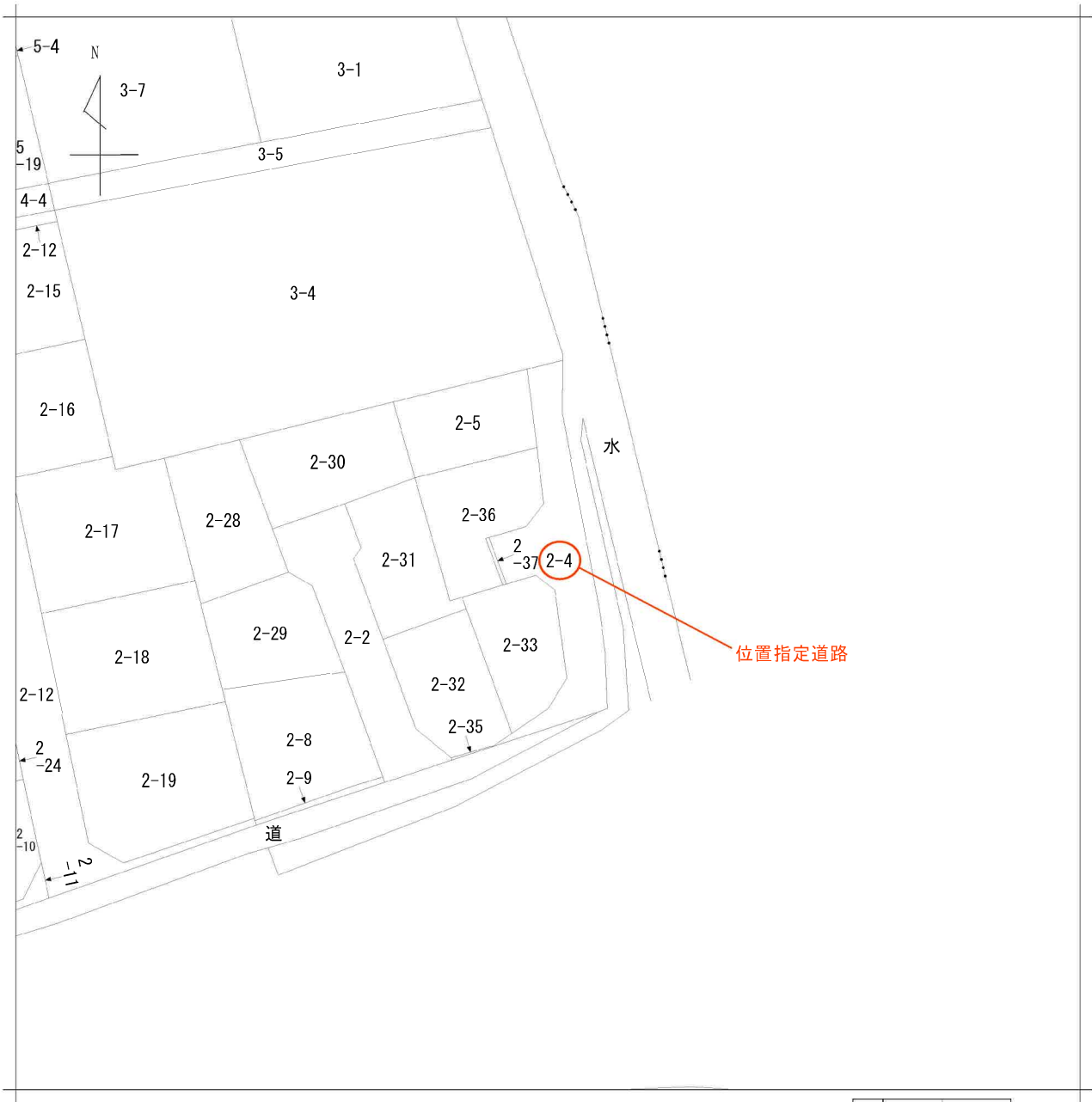
基準点座標一覧

測点名	X座標	Y座標
T1	-197260.986	5429.108
T2	-197292.483	5416.477
T3	-197230.199	5432.551
T4	-197248.531	5437.334

イ 227-2 ハ 229-39
ロ 229-37 ニ 316-2

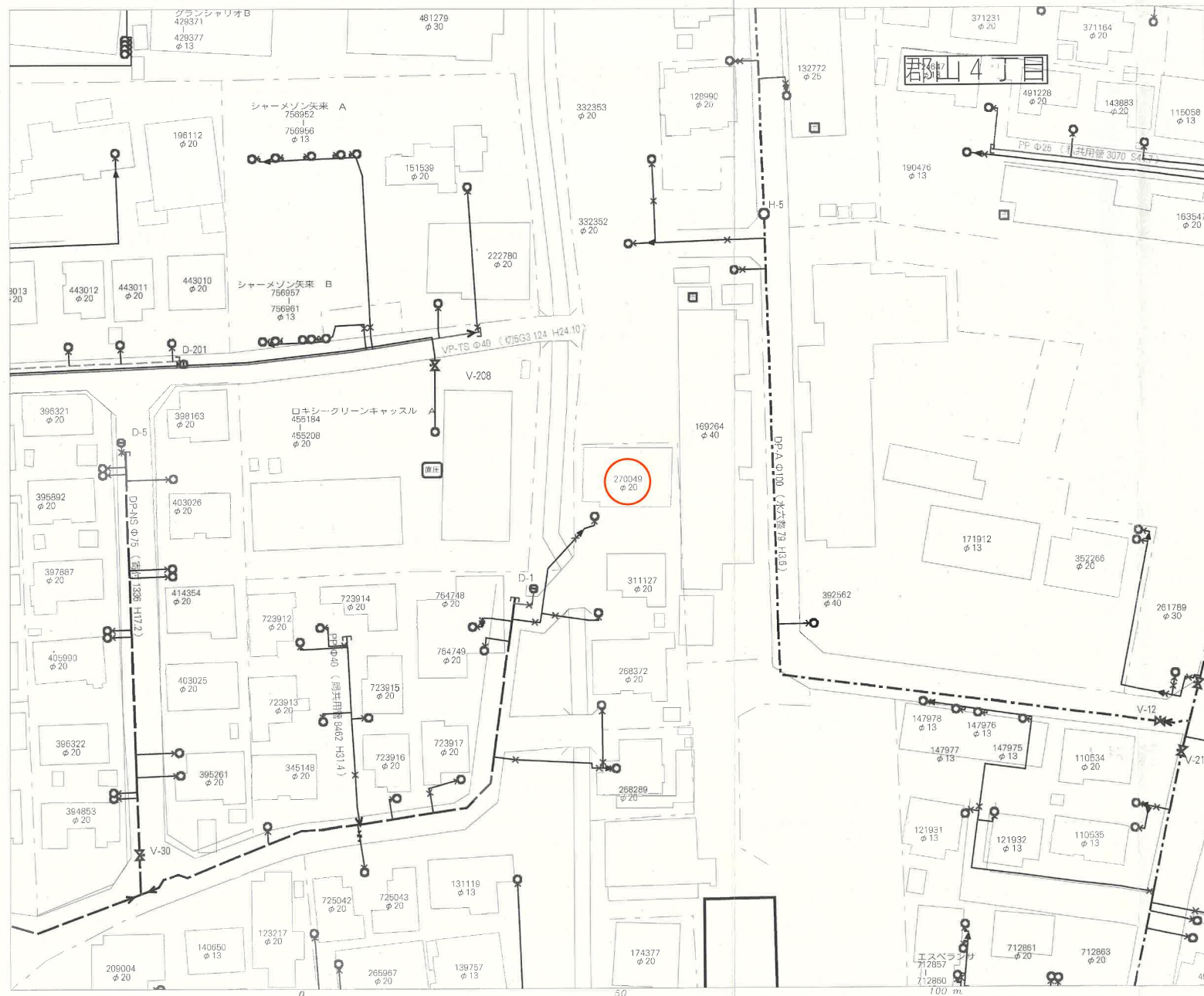


請求部	所在	仙台市太白区郡山四丁目				地番	308番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



請求部	所在	仙台市太白区郡山三丁目				地番	2番4			
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 建設費が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

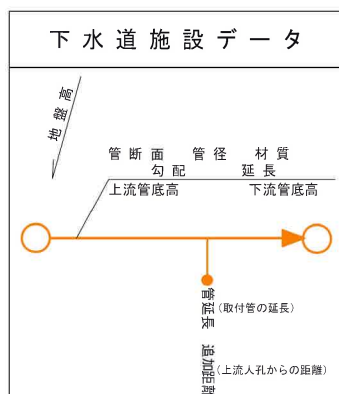
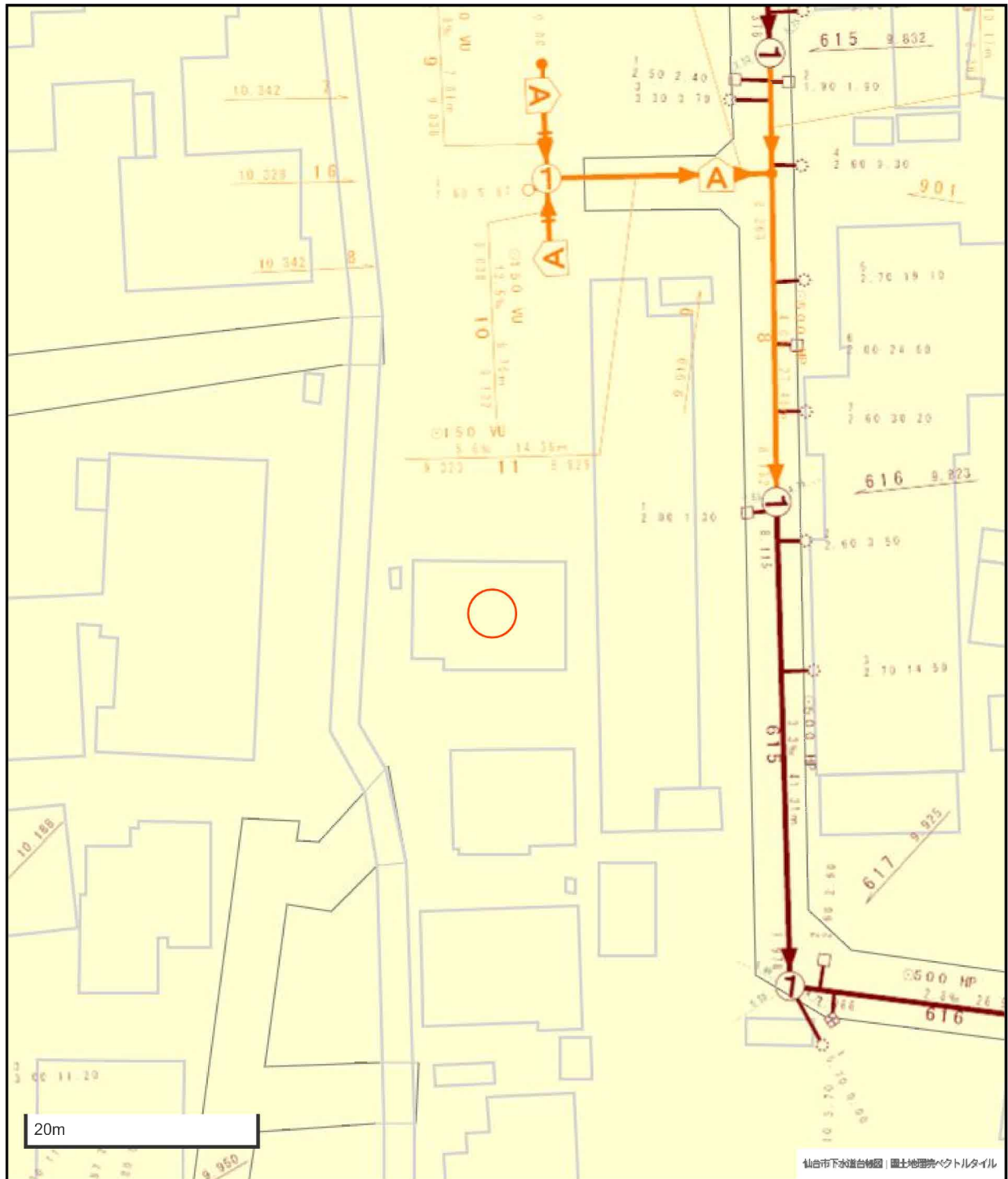
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:600
出図年月日	令和6年12月13日

仙台市下水道施設平面図



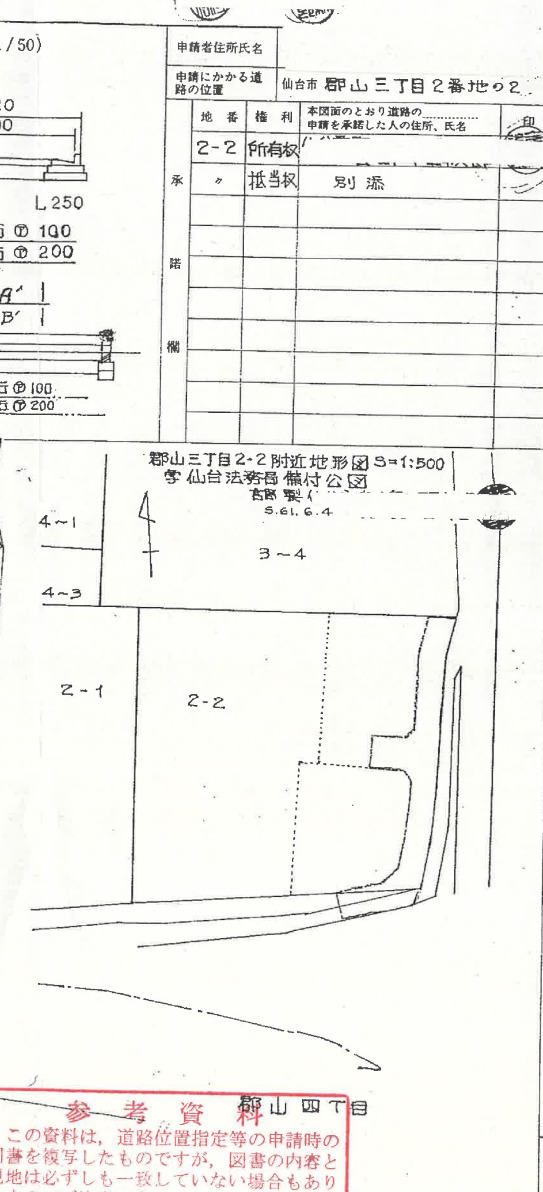
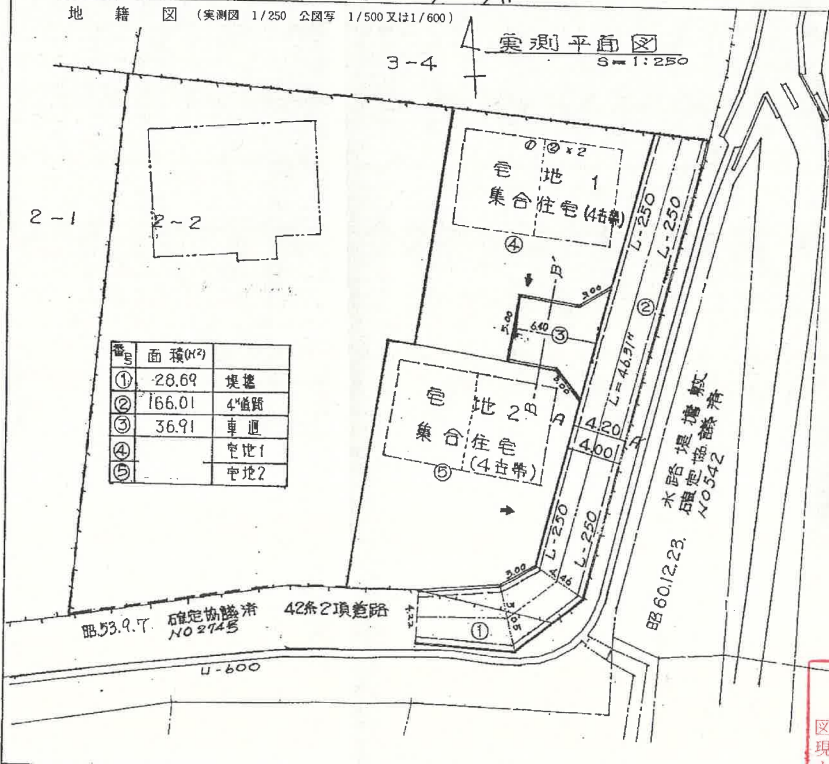
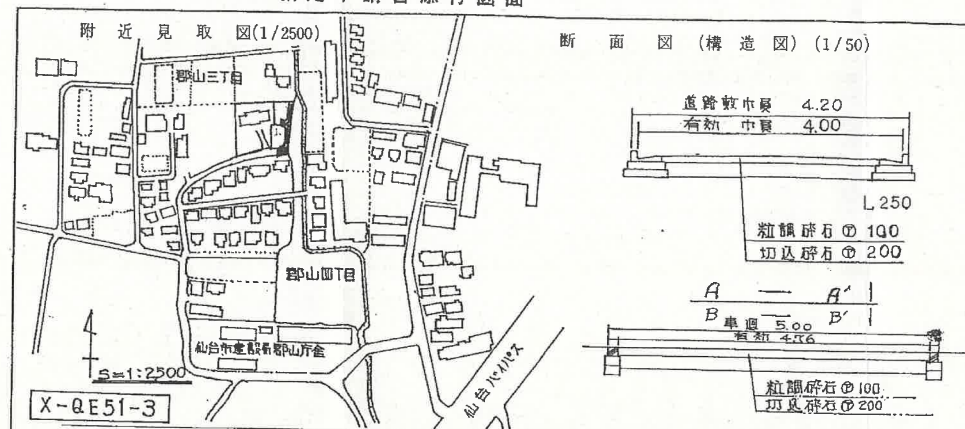
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管理課下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

道路等指定申請書添付図面



5403. 整理番号 第 61.12.4 号

道路等の位置 (指定変更) 台帳

公告番号	仙台市公告 第	号
------	------------	---

公告年月日 昭和 年 月 日

指定番号	第 5403 号
------	----------

指定年月日 昭和 11.12.月 4 日

凡 例

- | | | |
|-------|-----------------|--------------------------|
| 万 | 位 | 既 有 道 路 |
| | | (道路の増設と
幅員の拡大)
のこと |
| 下 | 水 | |
| | | |
| へ | (橋を記入)の
こと | |
| | | |
| 主要出入口 | → | (指定年月日
迄)の増設 |
| 井 | 戸 | |
| | | |
| 生 | 殖 | |
| | | |
| 子 | 受胎建築物
(橋を記入) | |
| | | |
| に | 近接建築物
(橋を記入) | |
| | | |
| 新 | 地 | |
| | | |
| 地 | 番 | |
| | | |
| 市 | 町 | |
| | | |
| 行政町界 | | |
| | | |
| 国 | 計 | |
| | | |

注意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面に地番、地名、地権別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近取囲は、幅員40メートル都市計画区域(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近取囲図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近取囲図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計数地価額を明記すること。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁で記入し、面の裏面に各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
- ⑨ 筆跡は記入しないこと。

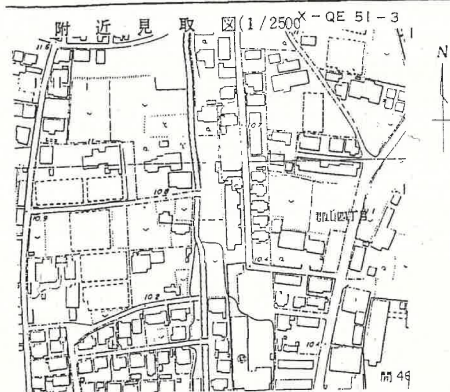
圖書作成者	設計者
-------	-----

[illegible]

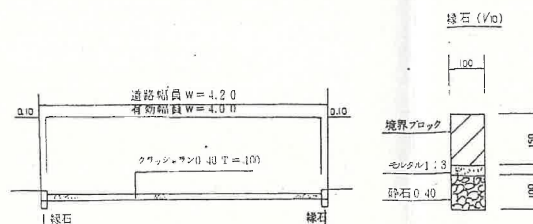
この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあり
ますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、
縮尺は表示と合っていない場合があります。)
- 6.4.8日 太白区街並み形成課

宮城県建築士会仙台支部

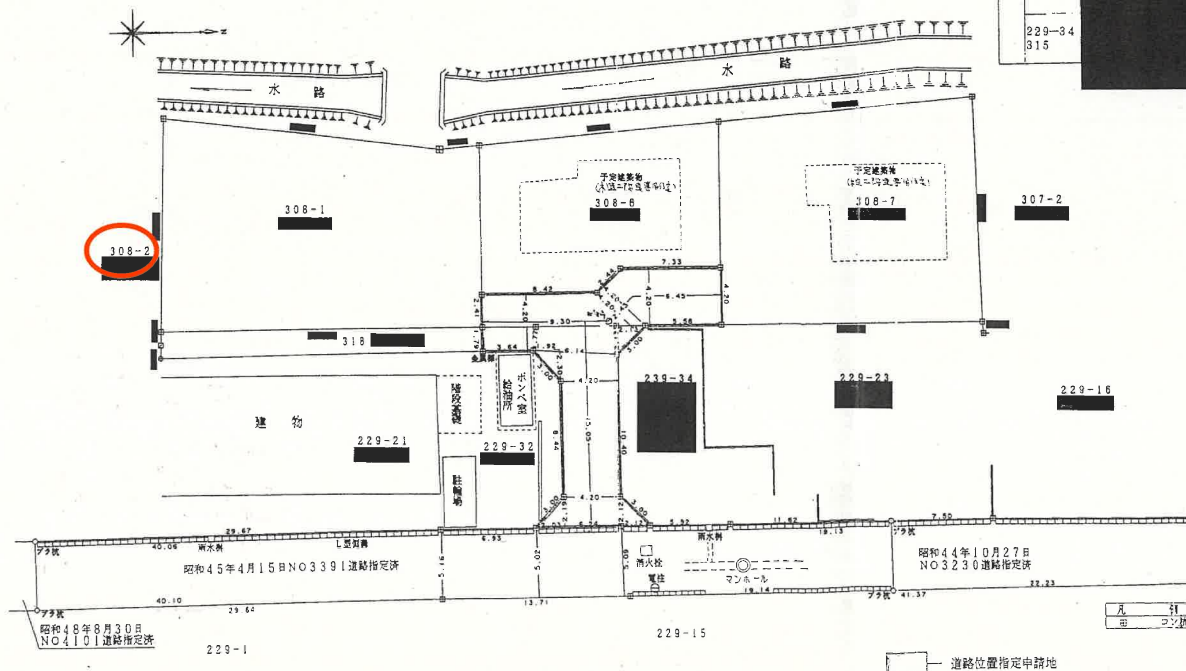
道路等指定申請書添付図面



断面图 (构造图) (1/50)



地籍図 (実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)



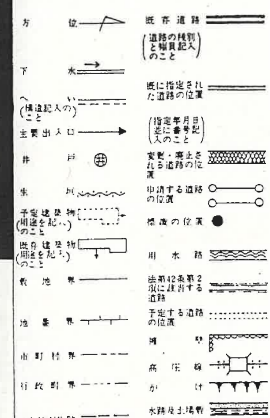
申請者住所氏名	229-32の一路・229-34の一路 仙台市 太白区 郡山四丁目38-6の一路・315の一路 318の一路・316	
申請にかかる道路の位置	仙台市 太白区 本國画のとおり道路の位置指定 申請を承諾した人の住所、氏名	
地番	権利	
318		
229-32 316		
308-6		
229-34 317		
229-34		
229-34		
229-34		
229-34		
229-34		
229-34		
229-32		
229-34 315		

道路等の位置		指定 案東 台 帳 境土
案 公告番号	仙台市公告 第 66 号	太白区
案 公告年月日	平成 8 年 12 月 18 日	
案 指定番号	仙台市所管建路 第 91 号	太白区
案 指定年月日	平成 8 年 12 月 18 日	

凡 例

方	道	既 存 道 路	
		(道路の種類と 幅員記入 のこと)	
下	水		
		既に指定され た道路の位置	
		(幅員記入の こと)	
		主要出入口	
		(指定年月日 又は番号記 入のこと)	
井	井		
		変形・増上を なす道路の位 置	
未		申請する道路 の位置	
		(用途を記入)	
		標準の位置	

凡 例

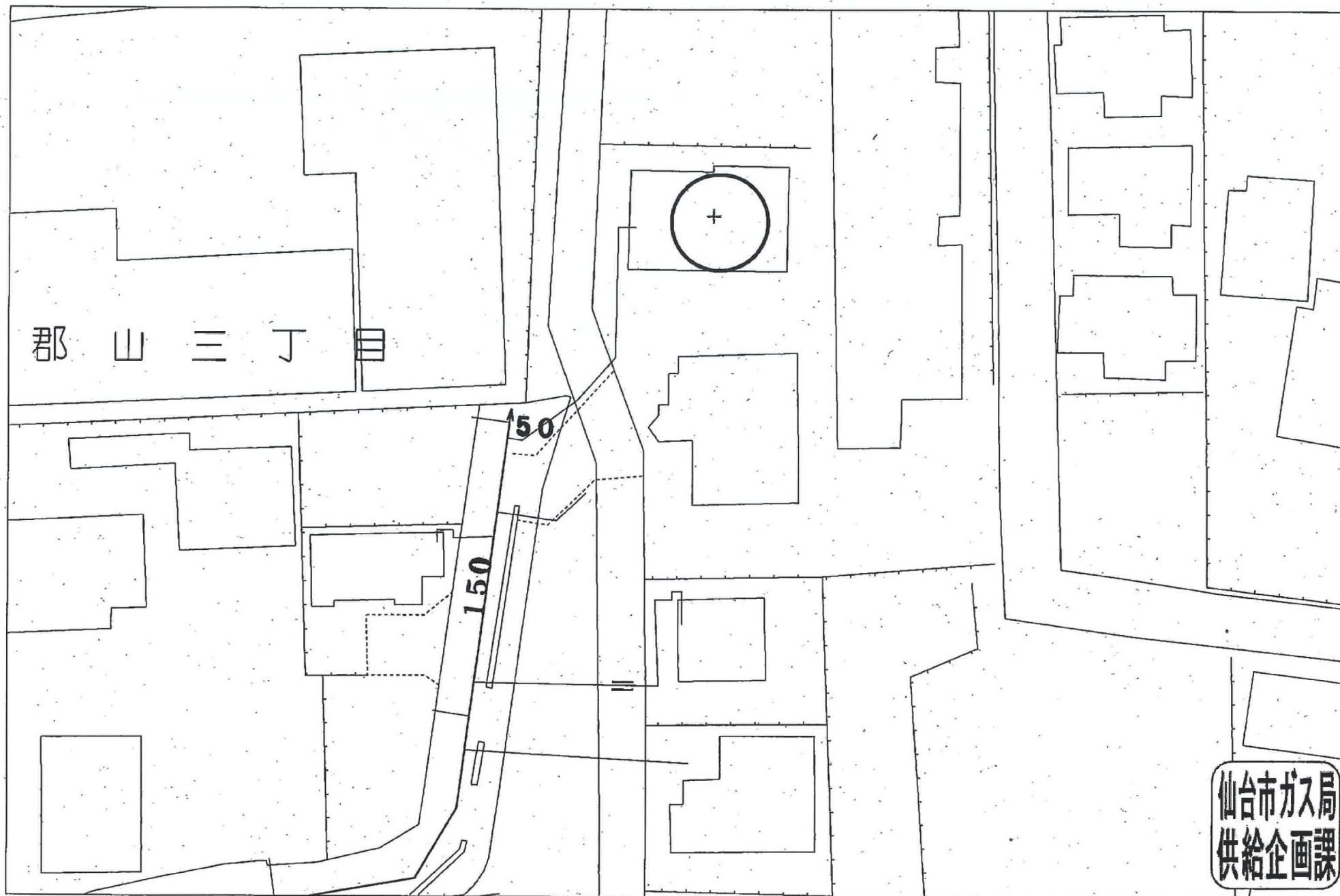


注

- ①申請道路の幅員及び長さの単位は「メートル」
（小数以下2位まで）とすること。
②図面に地番、地目、地積及び氏名をそれぞれ記入すること。
③住所は図面に申請道路の起点側図角（1/2500）
により道路位置と方位を定めること。
④図面に道路幅員、付設取囲、側面図を記載する。
この資料は、道路位置指定等
の無効と道路通行権取得の無効とが関係する
場合は、その関係図に貼付すること。
⑤地積測定は測量の基準から申請道路までの距離
と記入すること。
⑥申請経緯や地価面を明記すること。
⑦申請道路の起点と止点等で記入し、制
止標には各コピーを添付し原因は別に提出
すること。
年月日 太白区
3-1025

圖書作成者	○
-------	---

住所 氏名



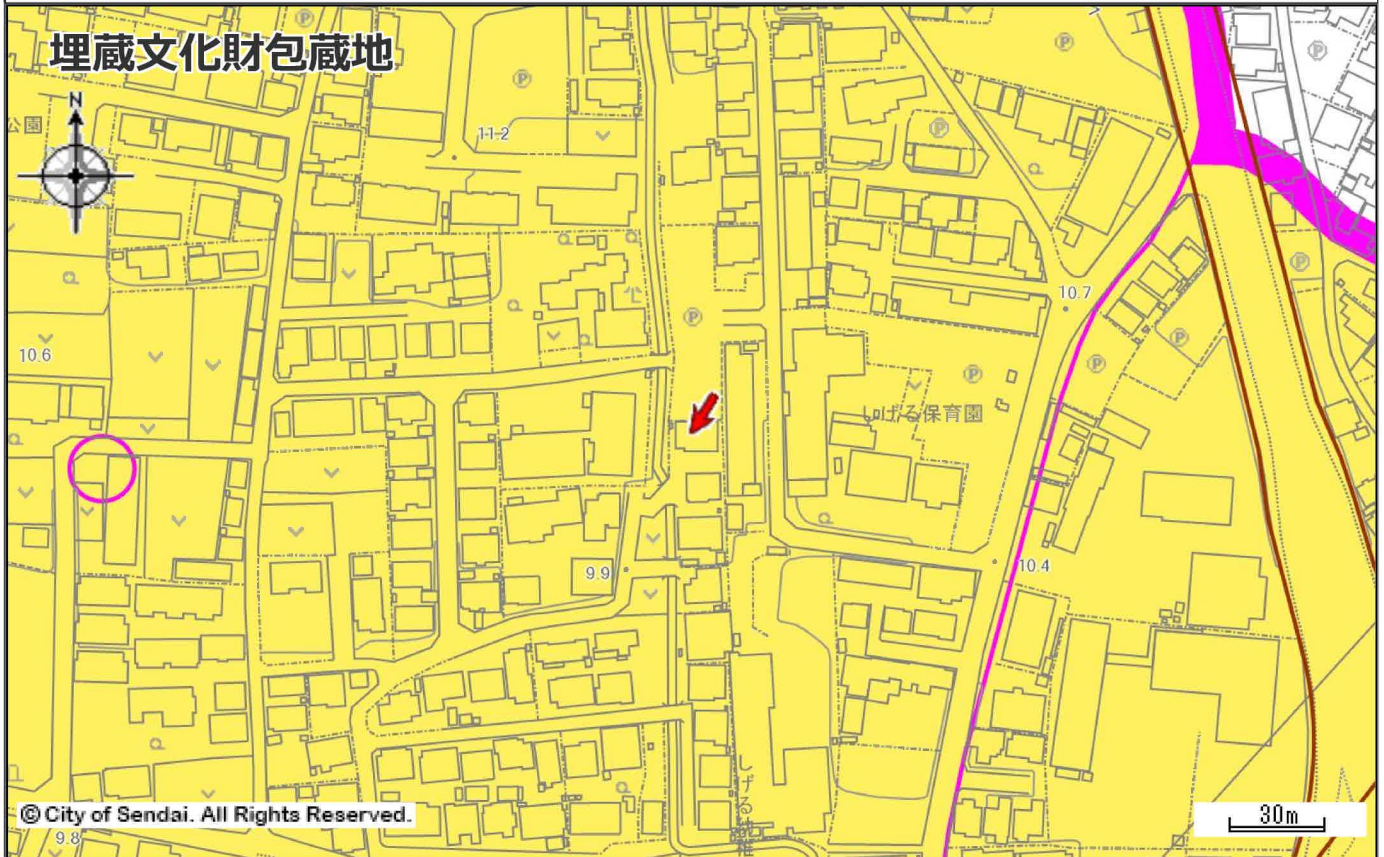
受付番号：F- 5822

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月28日

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区郡山4丁目 付近



埋蔵文化財包蔵地

埋蔵文化財

隣接地要確認

都市施設境界線

開発の予定道路等

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求子	引忌嗣	
婚嫁	完備	
土留	新說不要	



- 価格の引き上げは、利益を増加させる。
- 価格の引き上げは、需要を減少させる。
- 価格の引き上げは、利益を増加させる。





ヨークタウンあすと長町まで1,340m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m



ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m



仙台市立郡山中学校まで580m



仙台市立八本松小学校まで600m



仙台市立東長町小学校まで1,180m



仙台八本松郵便局まで580m



仙台銀行長町支店まで1,590m