

売地

仙台市太白区郡山4丁目

更地渡し

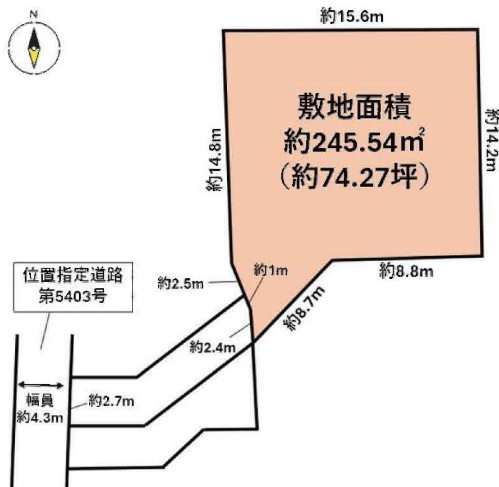
土地面積
公簿 245.54㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年8月中旬予定



解体更地渡し



【 建築条件なし 】
約74坪で敷地広々♪インフラ完備！
長町駅まで徒歩17分！
小学校まで徒歩9分！

- ・ヨークタウンあすと長町まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m
- ・ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m
- ・仙台市立郡山中学校まで580m
- ・仙台市立八本松小学校まで600m
- ・仙台市立東長町小学校まで1,180m（選択可能小学校）

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は再建築不可となりますが、水路の占用許可を得ることができ、かつ、特定行政庁の許可を得ることができれば再建築は可能となります。再建築を行う場合は第43条第2項第2号許可が必要になります。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 告知事項あり。詳細は担当者へお問い合わせください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	公簿 245.54㎡	私道面積 (共有持分)	204.07㎡
価格	2,380万円	坪単価	@32.05万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区郡山4丁目 13-51		
交通	J R東北本線 長町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	168%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月中旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路（地番2-4）持分1/7あり。 ※別途仲介手数料が発生いたします。 ・仙台市営地下鉄南北線 長町 徒歩18分 ・J R東北本線 太子堂 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。 **at home**

infosheet 物件番号 69861825071

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

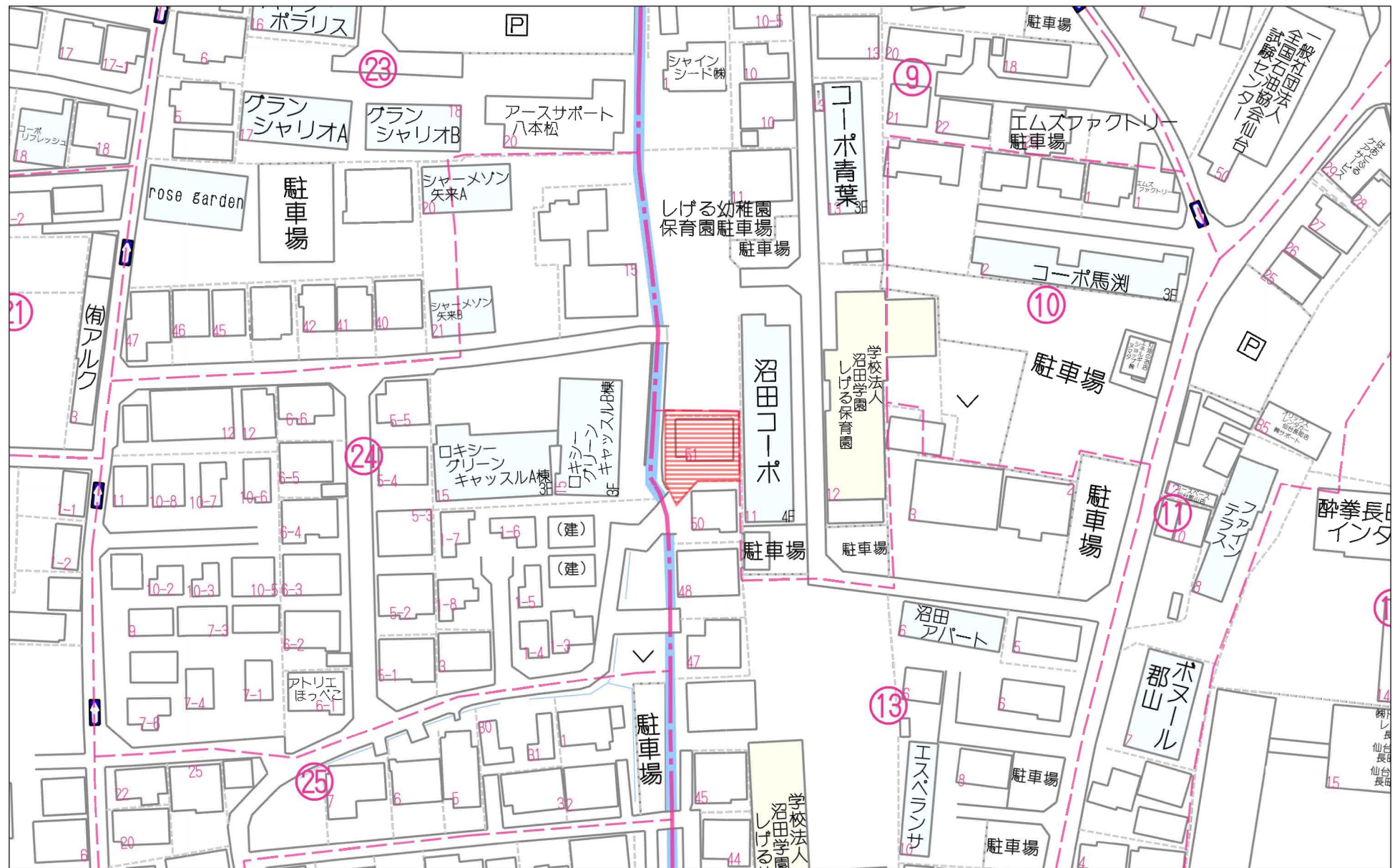
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗（090-2988-7902）

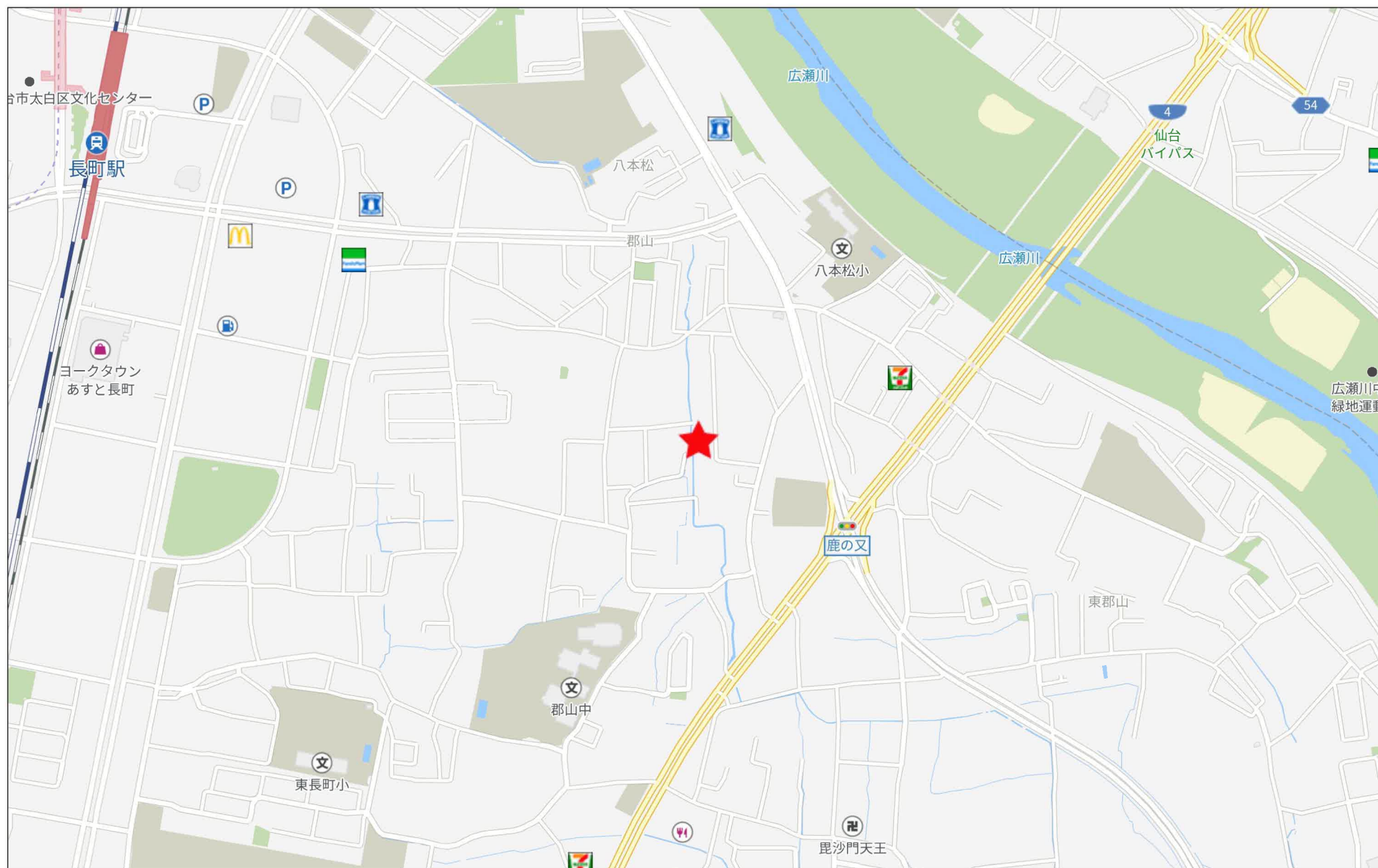
作成日：2025年5月4日

■取引態様：売主



60m

1:1154



280m

※2：令和4年5月24日 太建公第101-8号確定済

(既設コン杭上に鉄) 既設

現況実測平面図

所在：仙台市太白区郡山四丁目

S = 1 : 200



※1：昭和60年10月29日財管二第312号確定済

【世界測地系（測地成果2011）】

座標求積表

地番	308番2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
8	-197253.502	5434.427	-18857.461690
9	-197251.049	5434.245	31198.000545
S1	-197247.761	5432.997	98304.647718
81	-197232.955	5432.752	79671.308080
202	-197233.096	5448.397	-78495.055579
C1	-197247.362	5448.746	-78914.188318
600	-197247.579	5439.922	-33401.121080
		倍面積	-493.870324
		面積	246.9351620
		地積	246.93 m ²
		坪数	74.69

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
97	-197247.325	5449.749
501	-197256.234	5425.103
500	-197253.993	5425.328
S5	-197248.776	5425.970
S6	-197233.878	5426.213
S7	-197253.239	5429.309
80	-197216.843	5427.960
201	-197212.659	5428.332
5	-197254.098	5421.043
4	-197262.751	5419.867

電子基準点座標一覧

測点名	X座標	Y座標
仙台	-193399.393	-6878.411
仙台2	-195711.495	9961.876
亘理	-218717.641	938.492

GNSS測量（スタティック方式）

基準点座標一覧

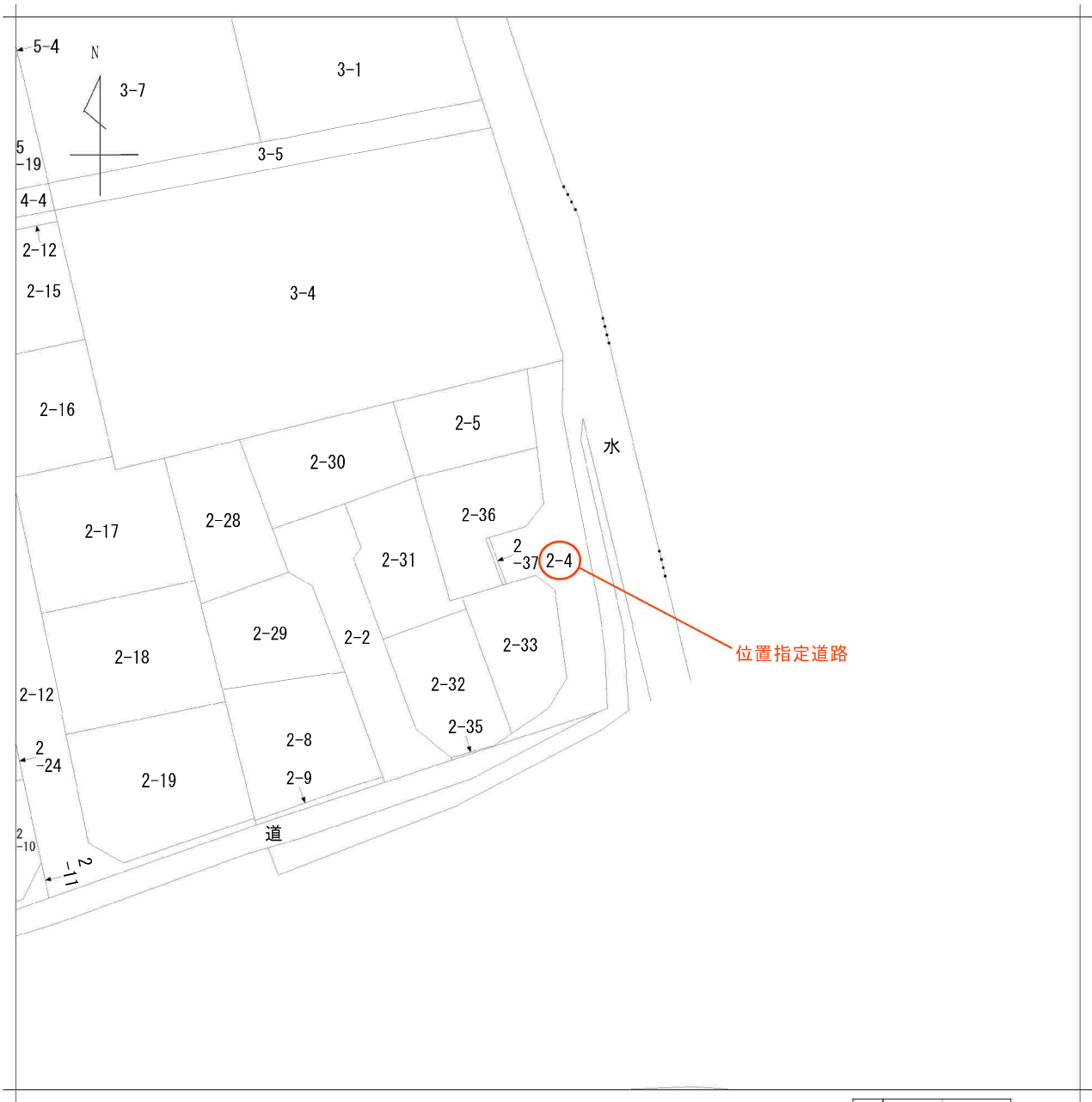
測点名	X座標	Y座標
T1	-197260.986	5429.108
T2	-197292.483	5416.477
T3	-197230.199	5432.551
T4	-197248.531	5437.334

表示年月日：2025/04/25

イ 227-2 ハ 229-39
ロ 229-37 ニ 316-2

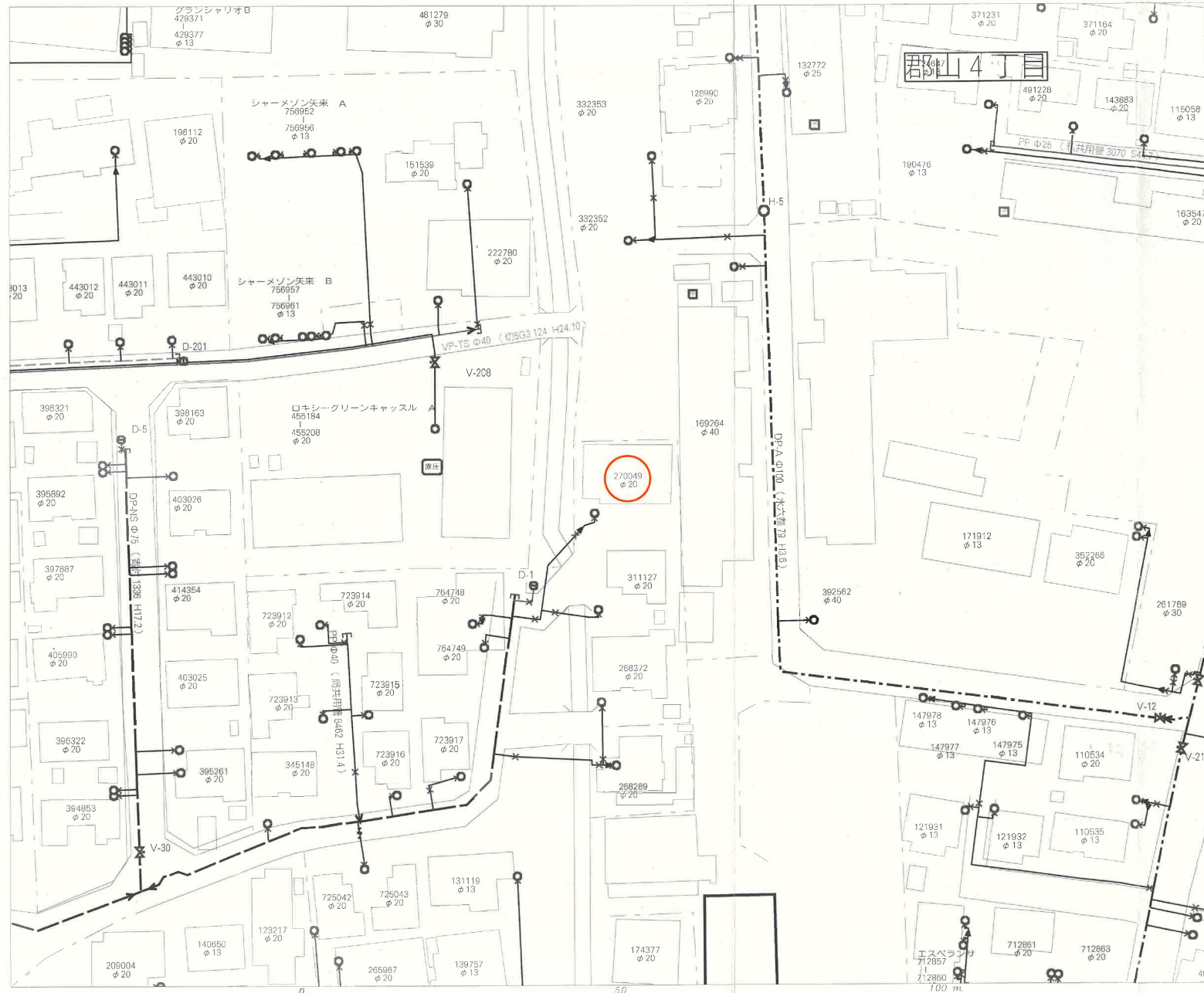


請求部	所在	仙台市太白区郡山四丁目				地番	308番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



請求部	所在	仙台市太白区郡山三丁目				地番	2番4			
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 建設費が土地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

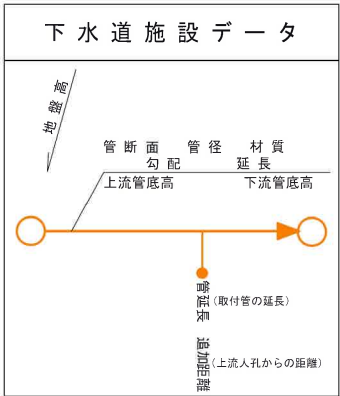
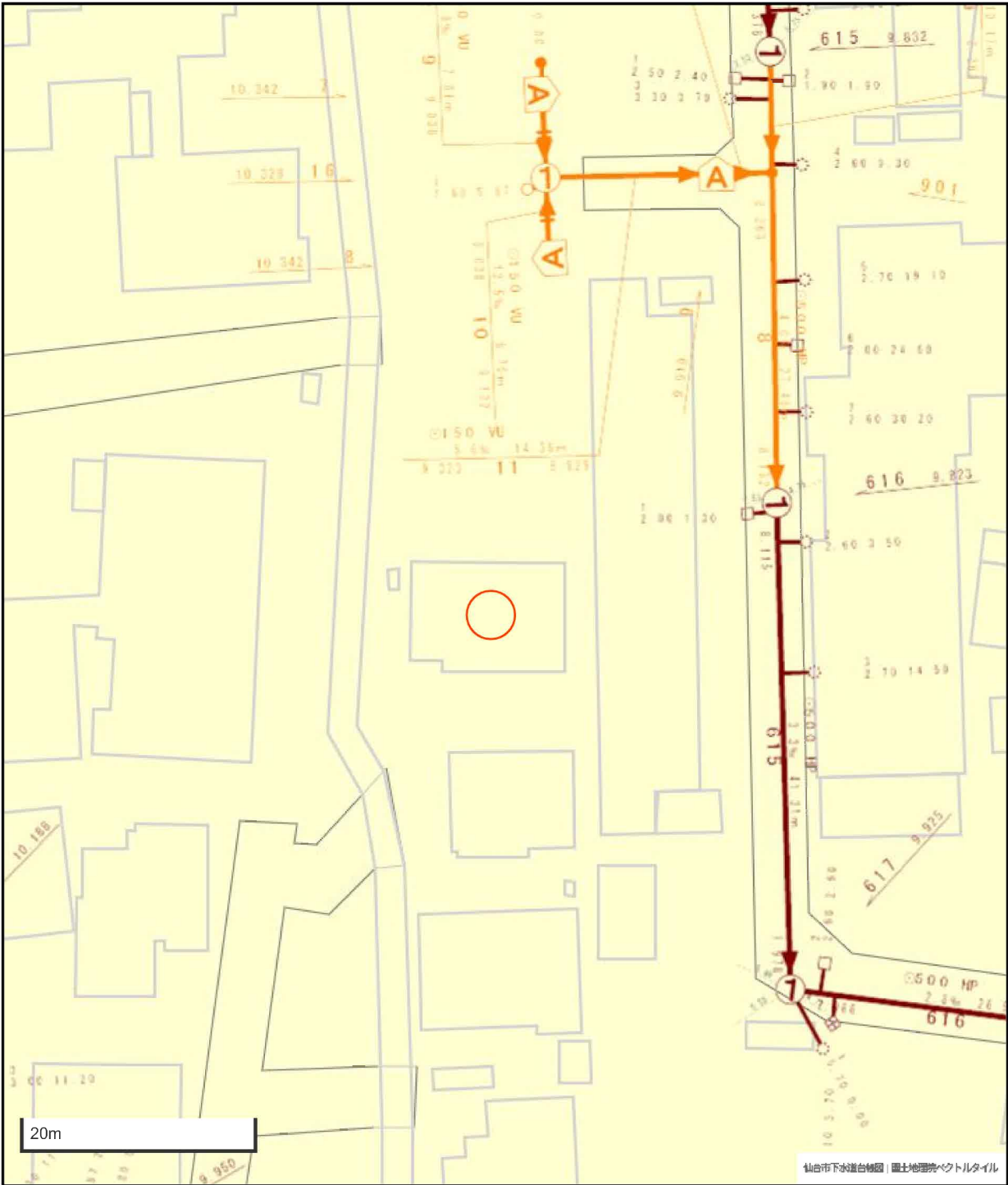
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

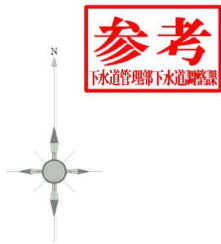
・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:600
出図年月日	令和6年12月13日

仙台市下水道施設平面図

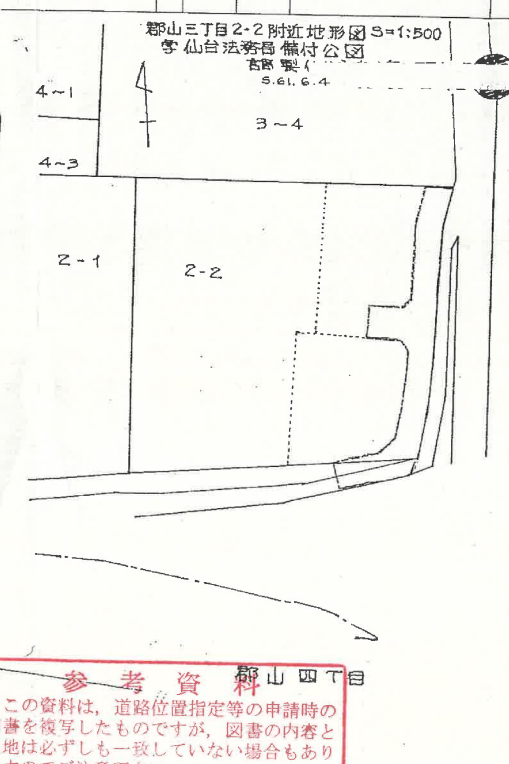
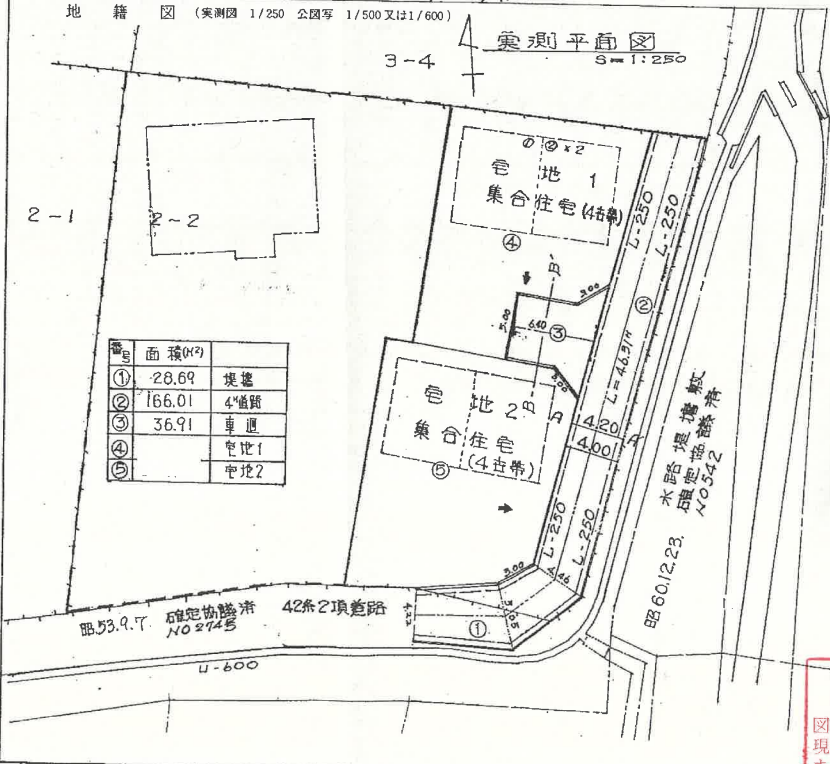
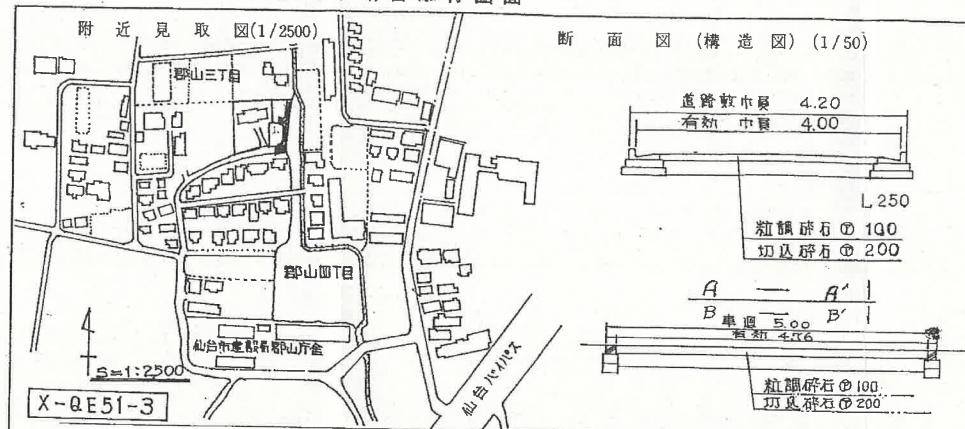


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

道路等指定申請書添付図面



申請者住所氏名 申請にかゝる道路の位置 仙台市 郡山三丁目2番地の2			道路等の位置 確定表台帳 廃止		
地番	権利	本図面のとおり道路の申請を承諾した人の住所、氏名	印	公告番号	仙台市公告第 号
2-2	所有権			公告年月日	昭和 年 月 日
承	抵当権	別添		指定番号	仙台市指令指第 号 5403
路				指定年月日	昭和 61.12.4 日
欄				凡 例	
郡山三丁目2-2附近地形図 S=1:500 仙台市法務局備付公図 古図要領 S-61.6.4 3~4 2-2			方 位 既設道路 (道路の幅員と幅員記入のこと)		
			下 水		
			(通達入口のこと) 主要出入口 既に指定された道路の位置 (指定年月日表に書き記入のこと)		
			井 戸 重要・軽重される道路の位置		
			生 産 申請する道路の位置 (申請を記入のこと)		
			既設建築物 (面積を記入のこと) 距離の位置		
			用地境界 注釈(2条第2項に該当する道路)		
			地 番 界 申請する道路の位置		
			町 界 溝		
			行政町界 高圧線 が け		
			国計画道路 水路及土地敷		
			注 意		
			① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」【小数点以下2位まで】とする。こと。 ② 図面に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。 ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図（1/2500）により地籍図と方位を一致させること。 ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。 ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。 ⑥ 隣接地界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。 ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。 ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、刷の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。 ⑨ 兼用は記入しないこと。		
			図書作成者 設計者 住所 氏名		

参 考 資 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものであるが、図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合もありますのでご注意ください。

(図書中の印影は複製しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

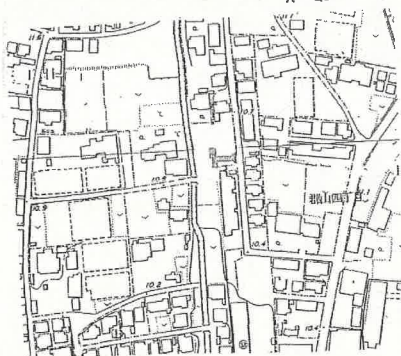
— 64.0.28日 太白区街並み形成課

道路等指定申請書添付図面

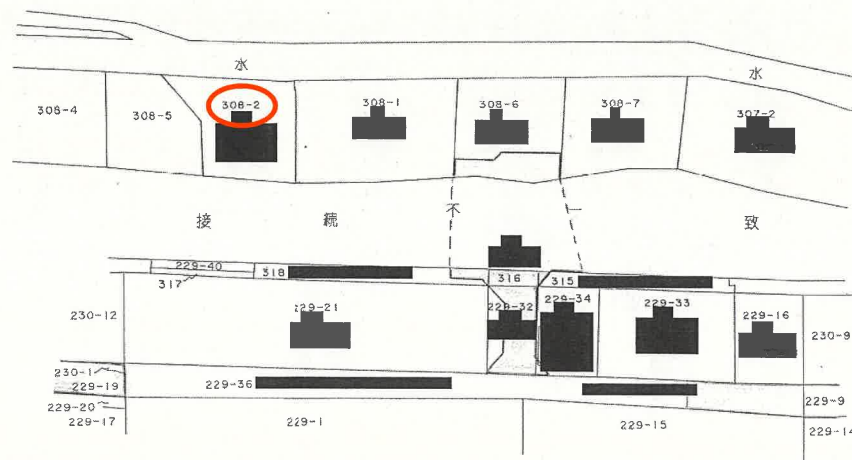
附近見取図(1/2500)

X-QE 51-3

断面図(構造図)(1/50)

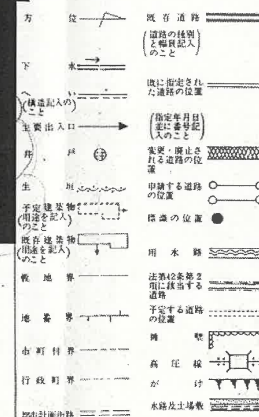


地籍図(実測図 1/250 公図等 1/500 又は 1/600)



申請者住所氏名	[Redacted]		整理番号	第	号
申請にかかる道路の位置	仙台市 太白区 臨川町目 229-32の一部・229-34の一部・308-6の一部・315の一部・318の一部・316		道路等の位置 指定 変更 台帳 廃止		
地番	権利	本図面のとおり道路の位置指定申請を承諾した人の住所、氏名	公告番号	仙台市公告 太白区 第 66 号	
承	318	[Redacted]	公告年月日	平成 8 年 12 月 18 日	
	229-32	[Redacted]	指定番号	仙台市指令建指 太第 91 号	
	316	[Redacted]	指定年月日	平成 8 年 12 月 18 日	
諾	308-6	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	315	[Redacted]			
備	229-34	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	229-32	[Redacted]			
	229-34	[Redacted]			
	315	[Redacted]			

凡例



注意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
- ③ 付近見取図は仙塩広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を添付すること。
- ⑤ 付近見取図、道路計画図及び土地に隣接する場合は、図面に記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画道路の幅員を明記すること。
- ⑧ この図面は、申請書又は申請書で記入し、副の書類には各添付図面を別添付すること。
- ⑨ 本欄は記入しないこと。

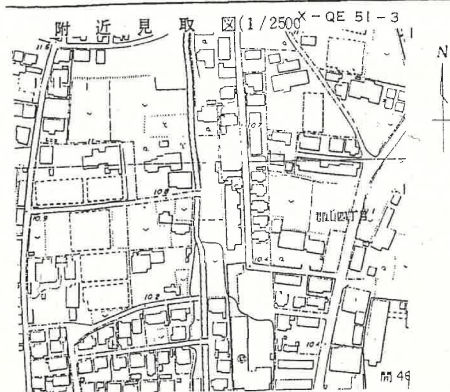
- 道路位置指定申請地
- 道路位置指定地 昭和44年10月27日第3230号
- 道路位置指定地 昭和45年4月15日第N03391号
- 道路位置指定地 昭和48年8月30日第N04101号

平成 8 年 9 月 2 日 仙台法務局
支局出張所において閲覧

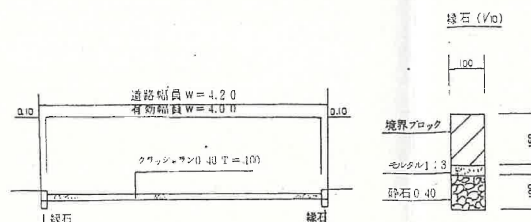
図書作成者

住所 氏名

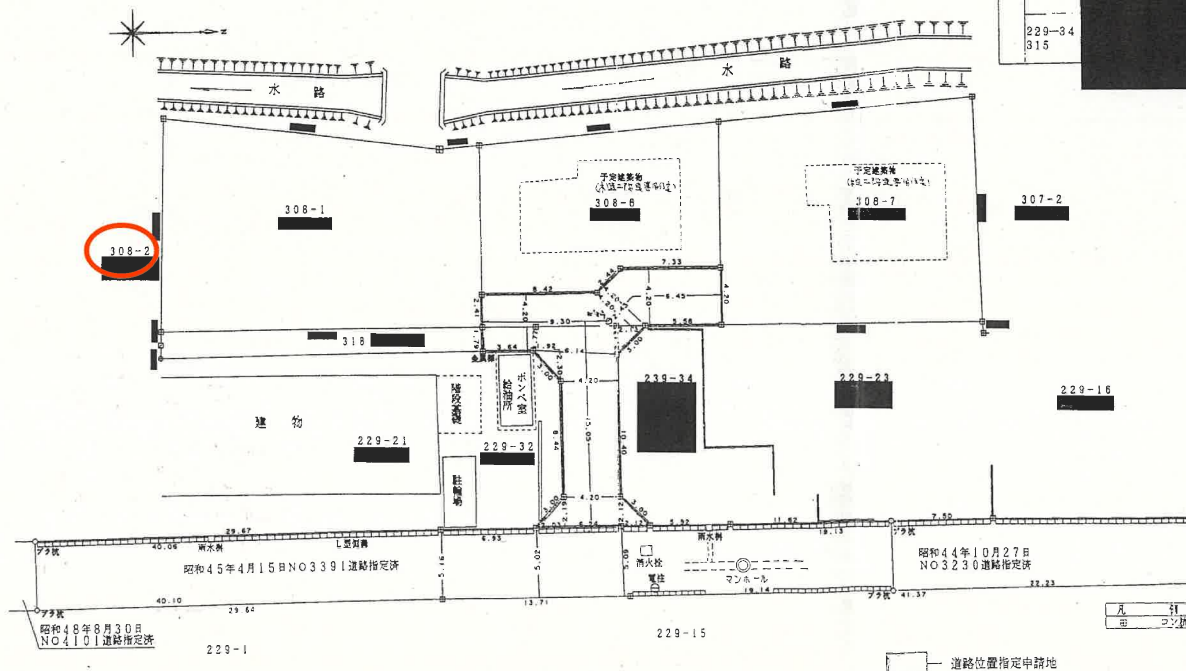
道路等指定申請書添付図面



断面图 (构造图) (1/50)

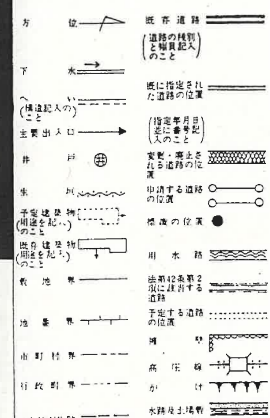


地籍図 (実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)



申請者住所氏名		229-32の一節・229-34の一節		道路等の位置		指定変更台帳	
申請にかかる道路の位置		仙台市太白区 郡山四丁目318-6の一節・315の一節・318の一節・315		公告番号		仙台市公告 太白区 第 66 号	
地番 権利		本団地のとおり道路の位置指定 申請を承諾した人の住所、氏名		公告年月日		平成 8 年 12 月 18 日	
承	318	[Redacted]		業 指定番号		仙台市指定係 太白 91 号	
	229-32 316			業 指定年月日		平成 8 年 12 月 18 日	
	308-6						
	229-34 317						
	229-34						
指	229-34	[Redacted]					
	229-34						
	229-34						
	229-34						
	229-34						
附	229-34	[Redacted]					
	229-34						
	229-34						
	229-34						
	229-34						
	229-32	[Redacted]					
	229-34 315	[Redacted]					

凡 例

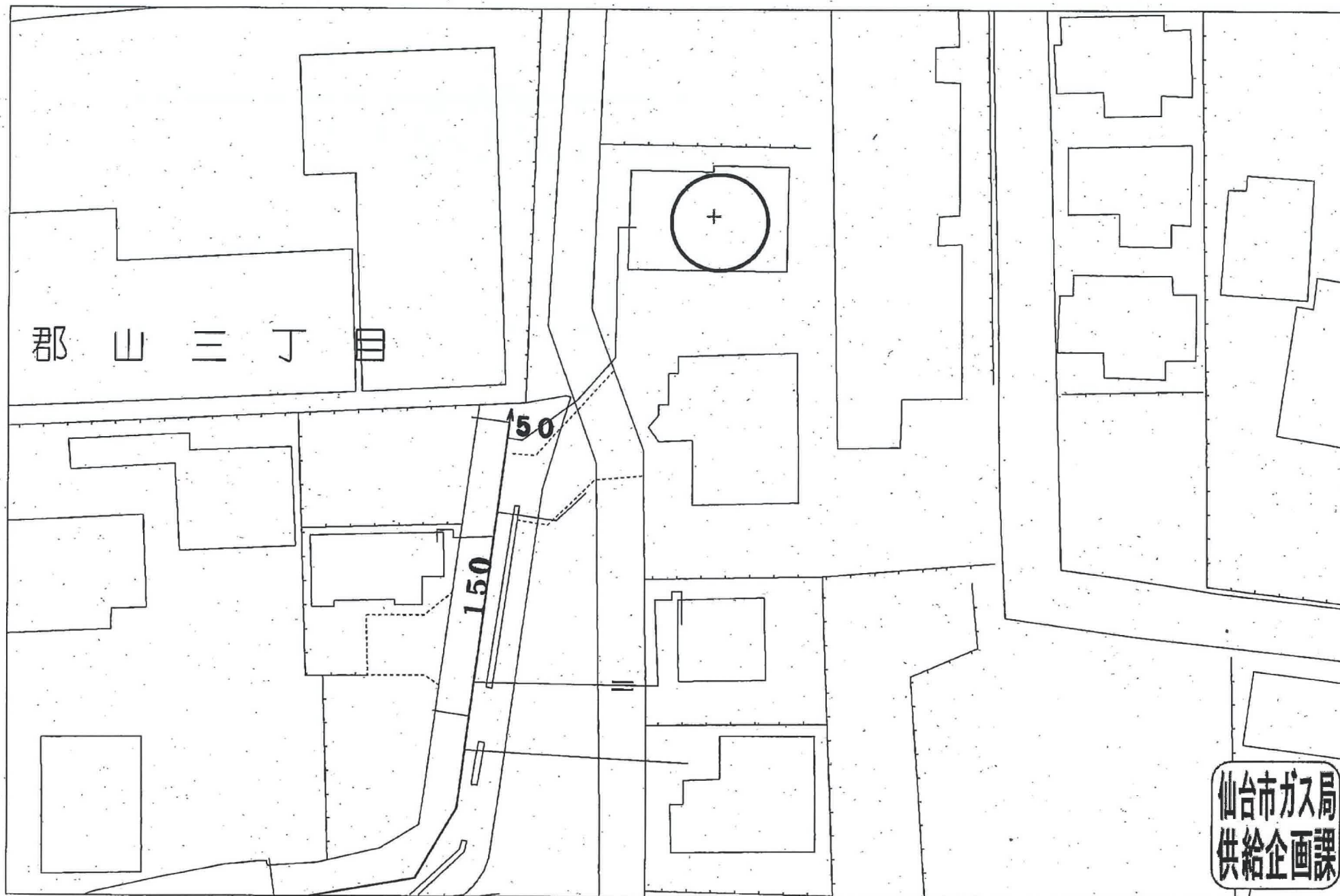


注

- ① 申請道路の幅員及び長さの単位は「メートル」
（小数点以下2位まで）とす。
- ② 図面に土地番、地目、地積及び氏名をそれぞれ記入すること。
- ③ 記入の場所は、申請道路の幅員が10メートル以上より道路の両側をそれぞれ定めること。
- ④ 図面に土地番、地目、地積を記載すること。
- この資料は、道路位置指定等
申請道路の道路構造及び土地の用途等
を明記し、その道路位置を記載すること。ない
土地用途は、道路の構造から申請道路の用途
と記入すること。
- ⑤ 申請道路の地籍図を明記すること。
- ⑥ 申請道路の土地の権利関係等について、権利
の書類には各コピーを添付し、原簿は別に提出
すること。
- 年月日 太白区
- ⑦ 署名は記入すること。
- 3-1025

圖書作者

住所	氏名
----	----



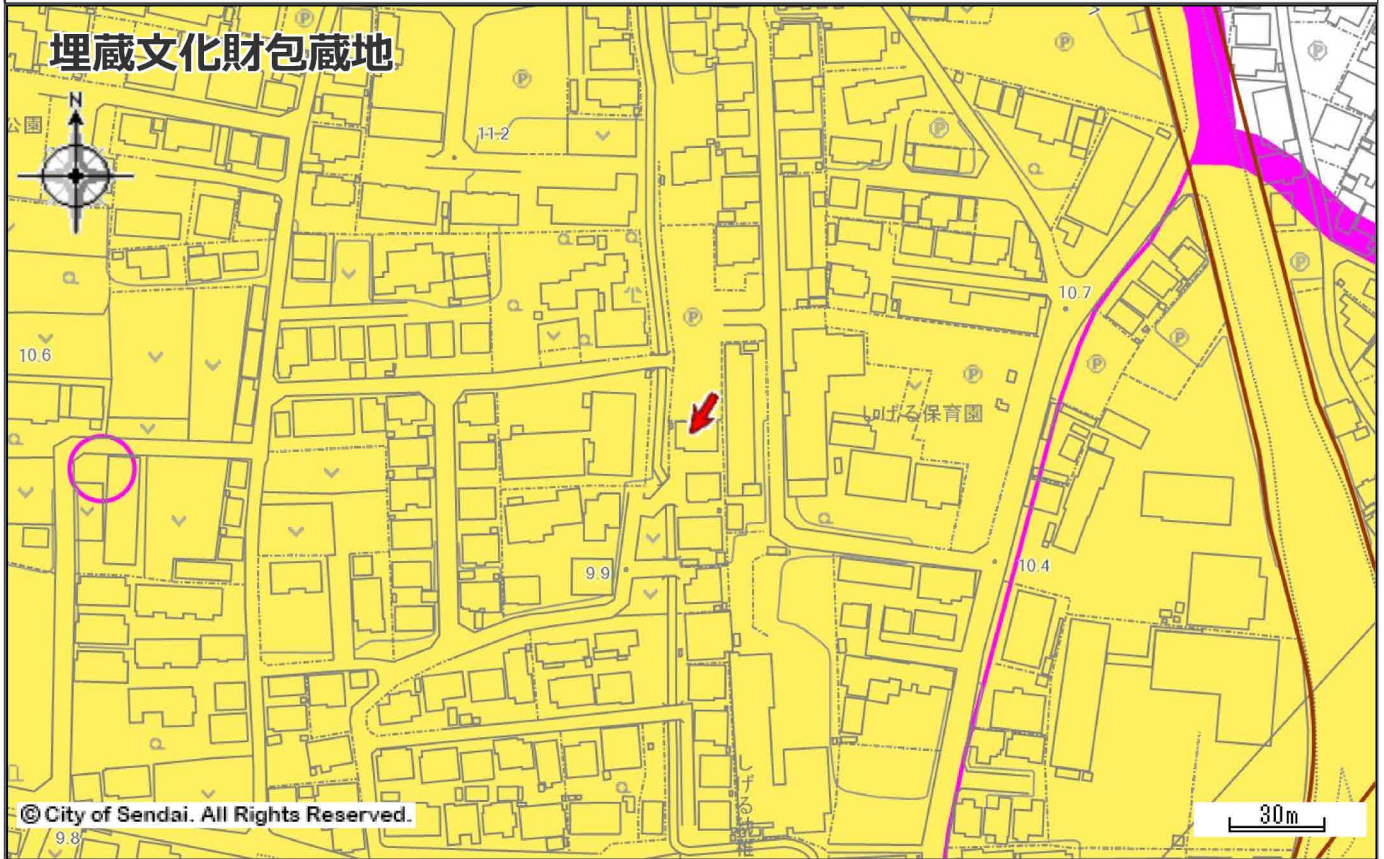
受付番号：F- 5822

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月28日

都市計画情報

中心地 | 仙台市太白区郡山4丁目 付近



埋蔵文化財包蔵地

 埋蔵文化財	 隣接地要確認	 都市施設境界線
 開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。





ヨークタウンあすと長町まで1,340m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで520m



ツルハドラッグあすと長町店まで1,030m



仙台市立郡山中学校まで580m



仙台市立八本松小学校まで600m



仙台市立東長町小学校まで1,180m



仙台八本松郵便局まで580m



仙台銀行長町支店まで1,590m