

売地

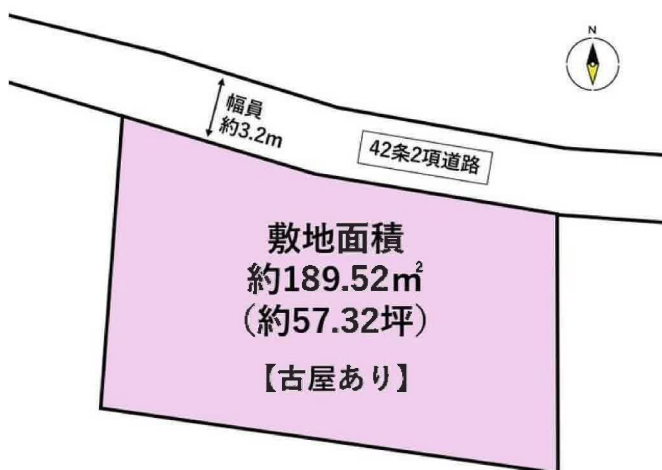
【建築条件なし！】
塩釜駅まで徒歩17分！
小学校まで徒歩7分！
高台に立地しており日当たり良好♪

土地面積 公簿 189.52m²

現況

建物有

引渡可能時期 2026年1月予定



- 本物件は、売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水管は鋼管となっております。引き直しの費用は買主負担となります。
- また、宅地内への下水桝引込はございますが、既存の建物は浄化槽設置となっております。
- 本物件の土留擁壁についての安全性については建築士の判断となります。
- 本物件はセットバックが必要となります。

〔近隣施設〕

- ・ヨークタウン利府野中まで480m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで290m
- ・ツルハドラッグ塩釜白菊店まで660m
- ・塩釜市立玉川中学校まで850m
- ・塩釜市立月見ヶ丘小学校まで500m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●セットバック要 ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜駅		
土地面積	公簿 189.52m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	450万円	坪単価	@7.85万円

物件所在地	宮城県塩竈市向ヶ丘 11-34		
交通	J R 東北本線 塩釜 徒歩17分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	128%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年1月予定 / 現況渡し		
開発許可 等 番 号			
接道状況 (角地・間口)	北3.2m 公道		
設 備	上水道, 下水道 (上水道口径20mm)		
備 考	※本物件南側にかかる計画道路はR7年4月に計画廃止が決定しております。 ・ J R 仙石線 本塩釜 徒歩25分 ・ J R 東北本線 国府多賀城 徒歩28分		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

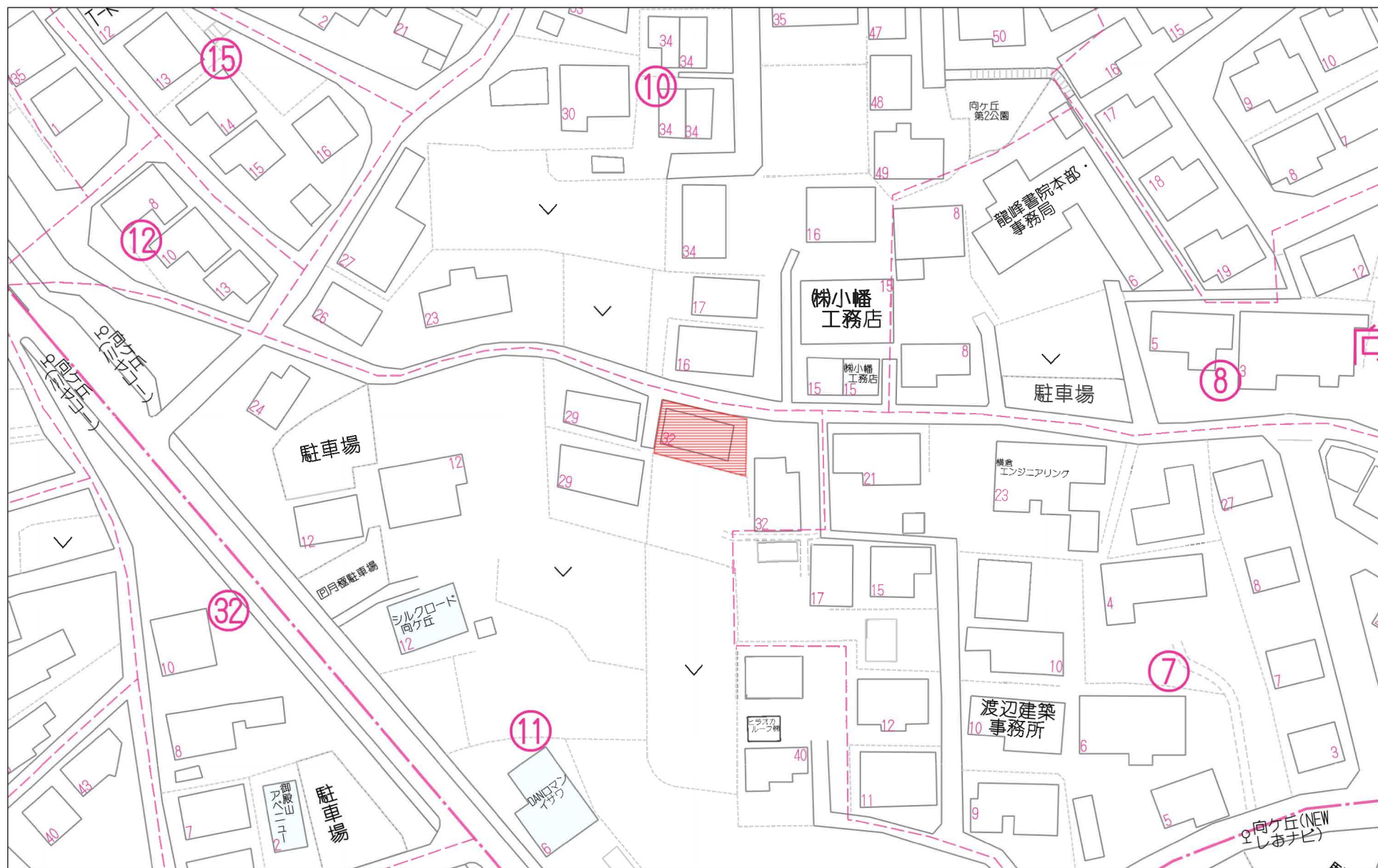
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年12月8日

■取引態様：専任媒介

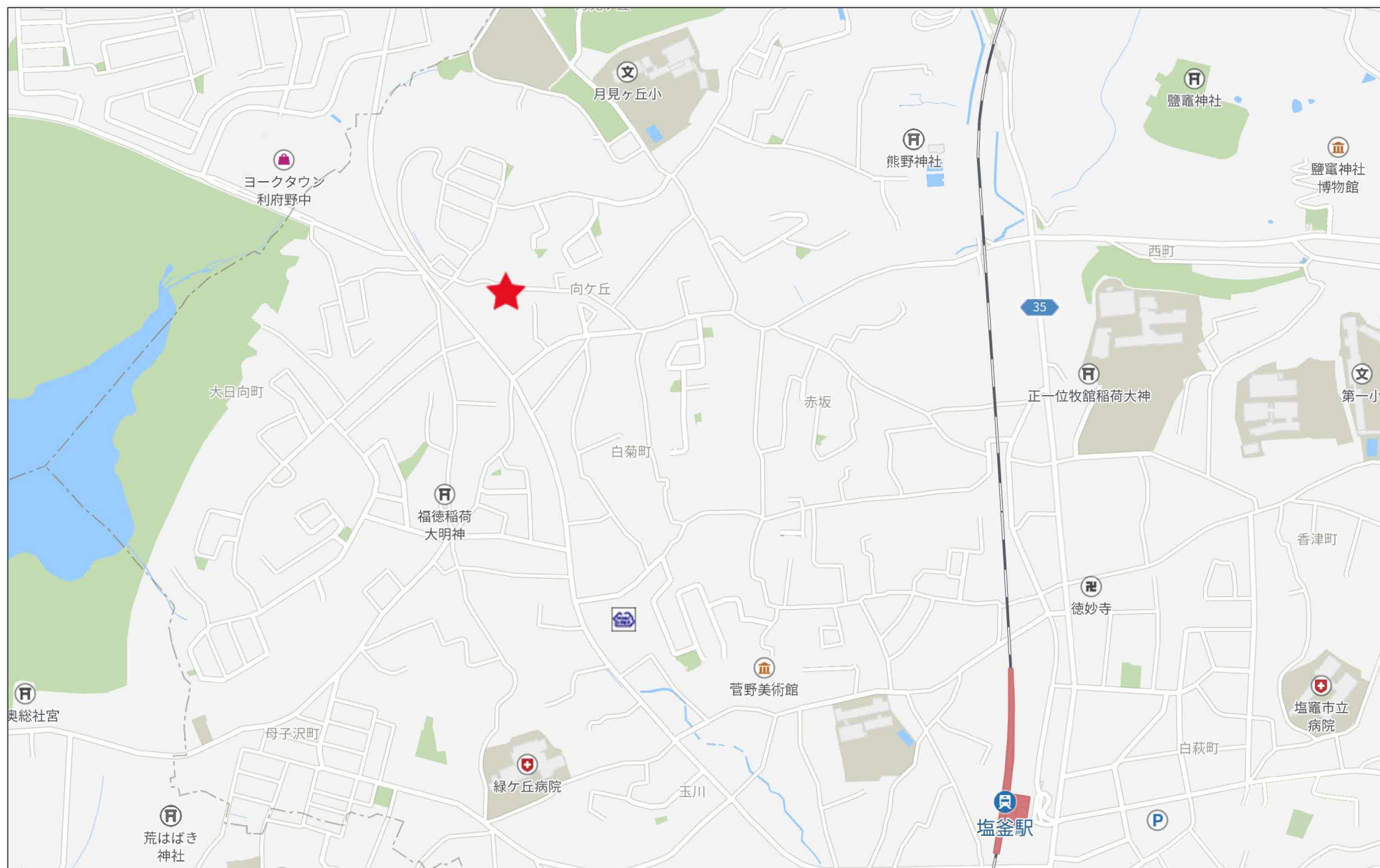
infosheet 物件番号 69871372085

at home



40m

1:885



280m

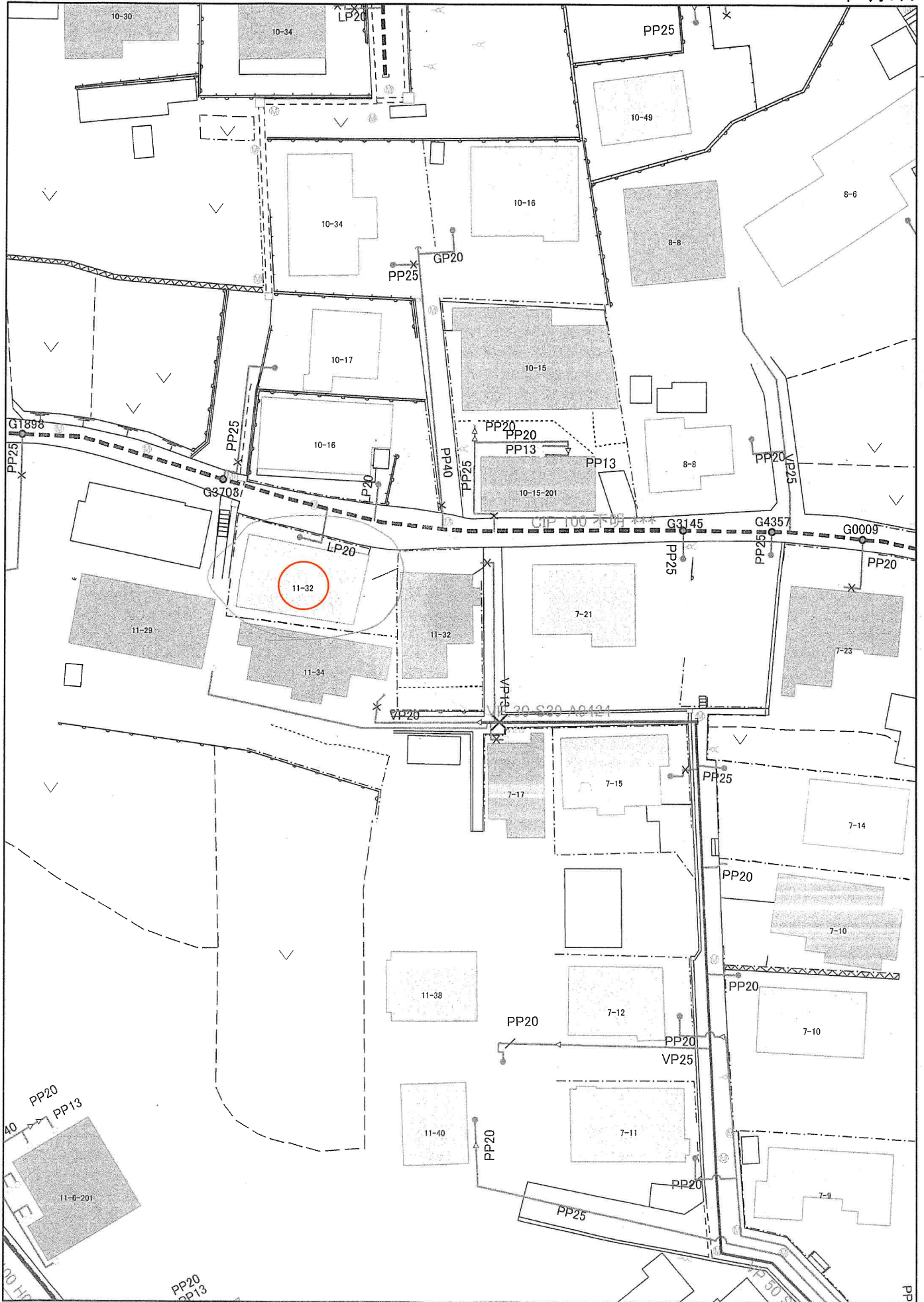
表示年月日：2025/04/01



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
向ヶ丘
大日向町

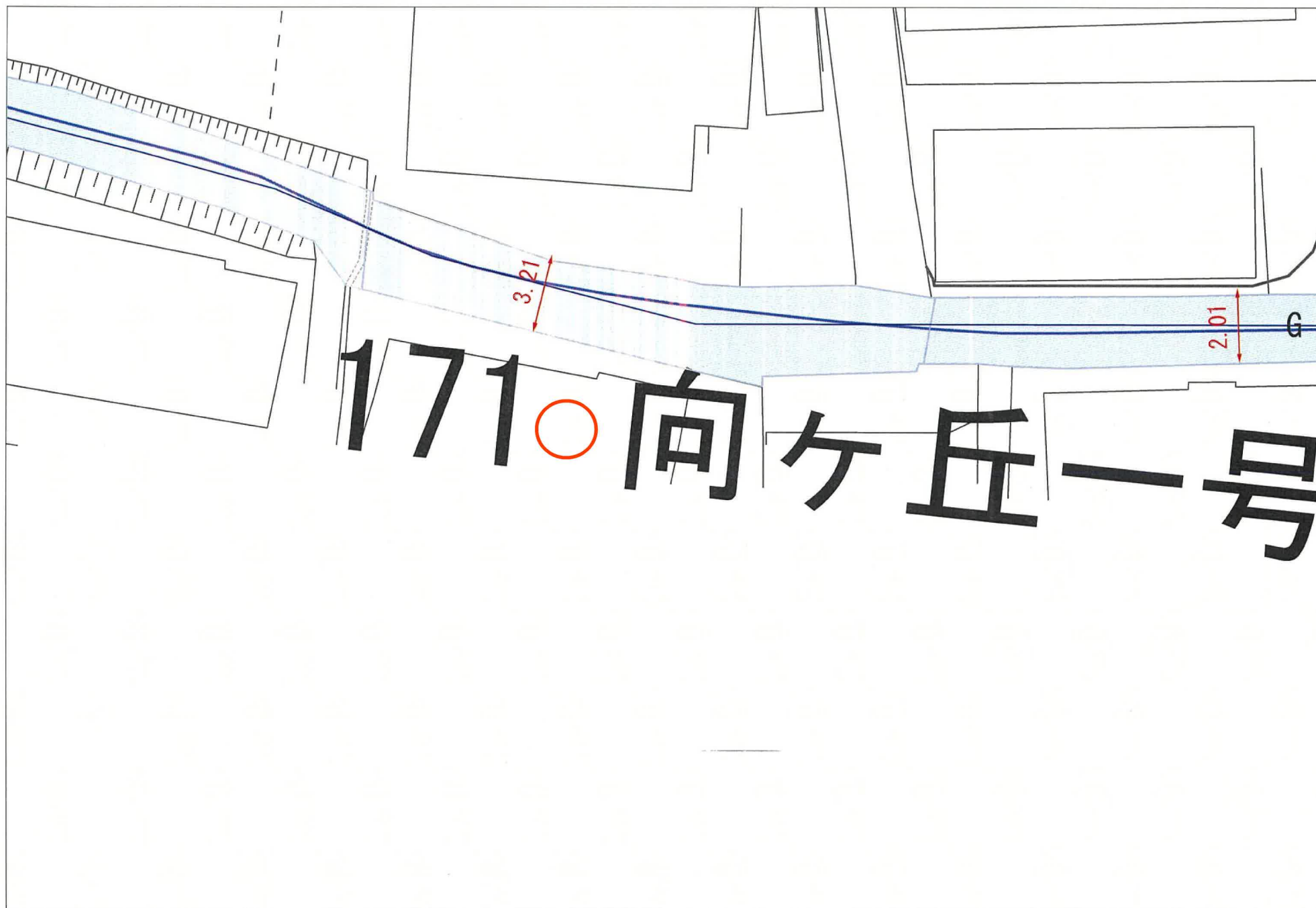
請求部	所在	塩竈市向ヶ丘				地番	56番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和55年12月				備付年月日(原図)	昭和57年3月31日		補記事項		



この地図は、水道施設の概況確認の資料であり、
管路の正確な位置や口径を証明するものではありません。
不動産売買や契約等の際は必ず現況を確認してください。

1:500

塩竈市上下水道部



2025年4月23日

0 1/201 10m

塩竈市



物件以外に発生する主な費用

解体	要	—
水道	引込済	
暖房	完備	
土留	不要	△



△一部の利用用途の場合は別途となります。
△詳細はチラシおよび資料を参照ください。





ヨークタウン利府野中まで480m



セブンイレブン塩釜大日向町店まで290m



ツルハドラッグ塩釜白菊店まで660m



塩竈市立玉川中学校まで850m



塩竈市立月見ヶ丘小学校まで500m



塩釜西町郵便局まで1,079m



七十七銀行塩釜西支店まで1,500m