

新築売戸建住宅

【太白区中田町字二軒橋 B棟】
南仙台駅まで徒歩16分！
20帖の広々としたLDK！
3帖のWIC付き！2台並列駐車可能♪

間取り

3LDK

建物面積

86.94㎡

築年月

2025年07月



【B棟】



〔近隣施設〕
・ヤマザウ中田店まで410m
・ファミリーマート 太白中田店まで120m
・マツモトキヨシ 仙台中田店まで230m
・仙台市立中田中学校まで630m
・仙台市立中田小学校まで1,010m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●新築●主要採光面：東向き●バス1坪以上●トイレ2ヶ所●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●室内物干し●電気●上水道●下水道●側溝●エアコン2台以上●駐車場2台分

最寄駅	南仙台駅
間取タイプ	3LDK
価格	4,280万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋 7-4の一部 B棟		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地面積	公簿 175.34㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	86.94㎡	
	間取内訳	洋 7・3.7・3.7 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年07月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	2025年7月下旬予定
建築確認番号	第R06確認建築東建セ-1204		
接道状況 (角地・間口)	南西6.9m 公道 接面9.6m		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、室内物干し、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、駐車場2台分		
備考	長期優良住宅認定通知書あり 施工会社：株式会社ホリエ（アステホーム）		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

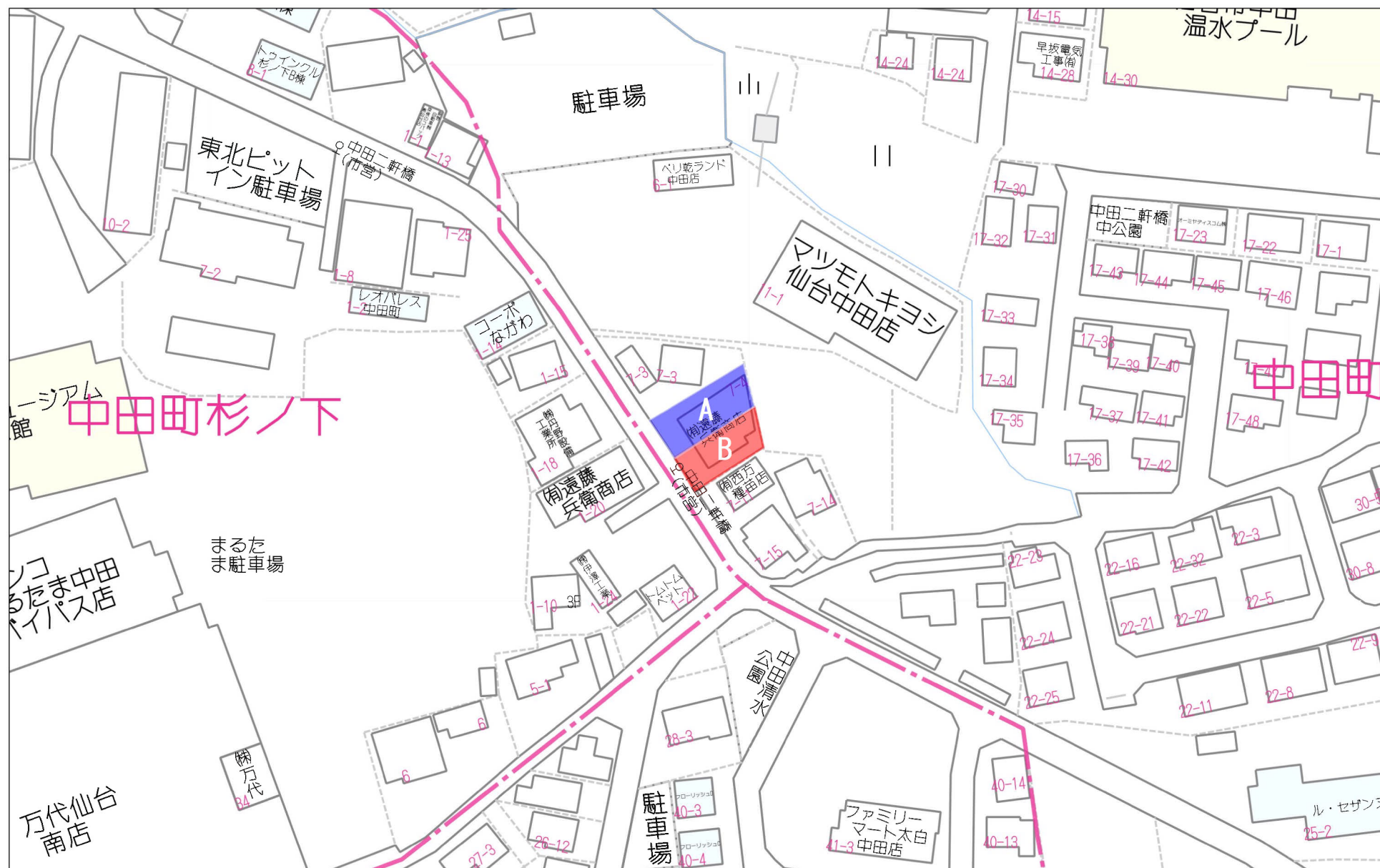
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年4月20日

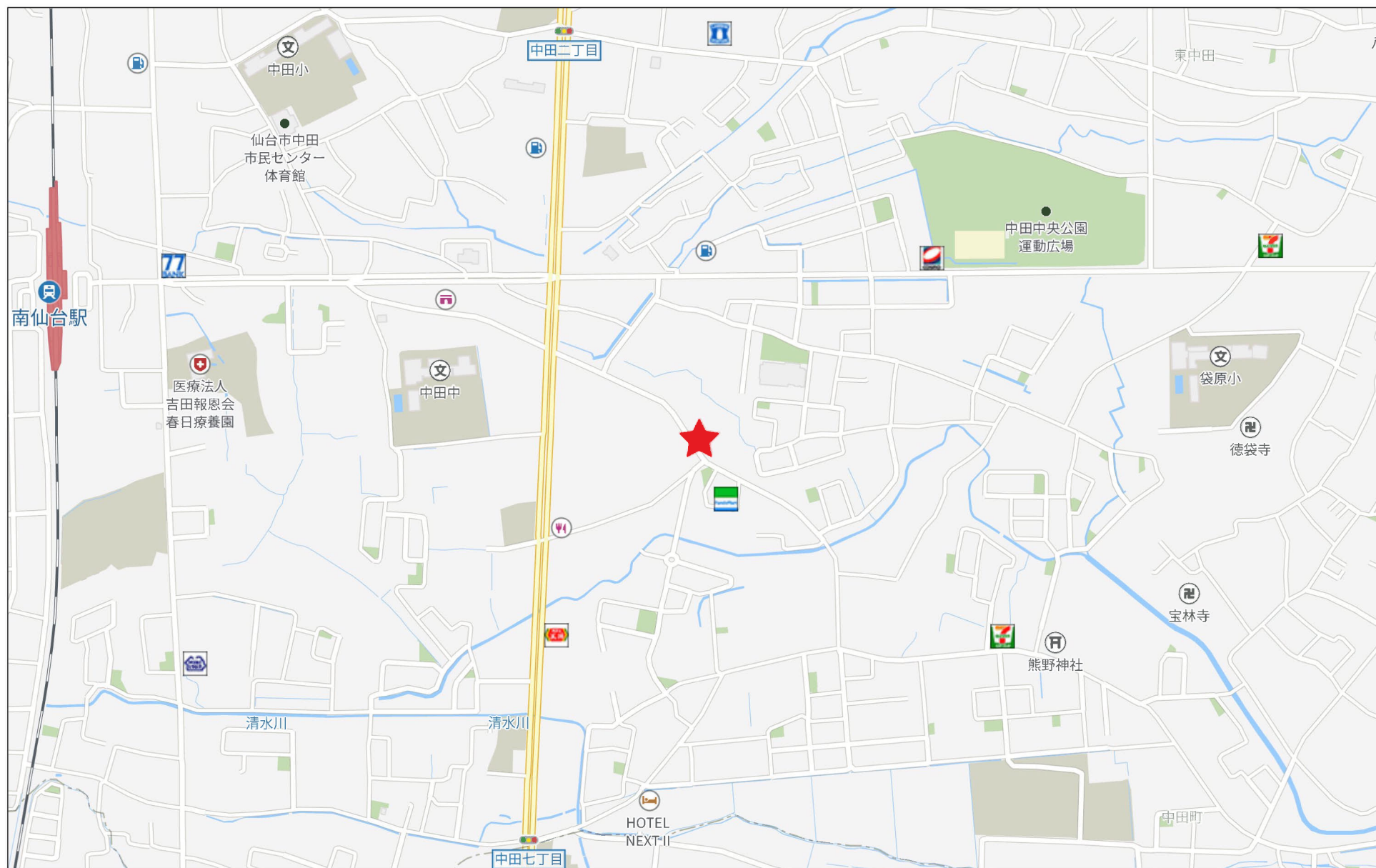
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69859917082
at home



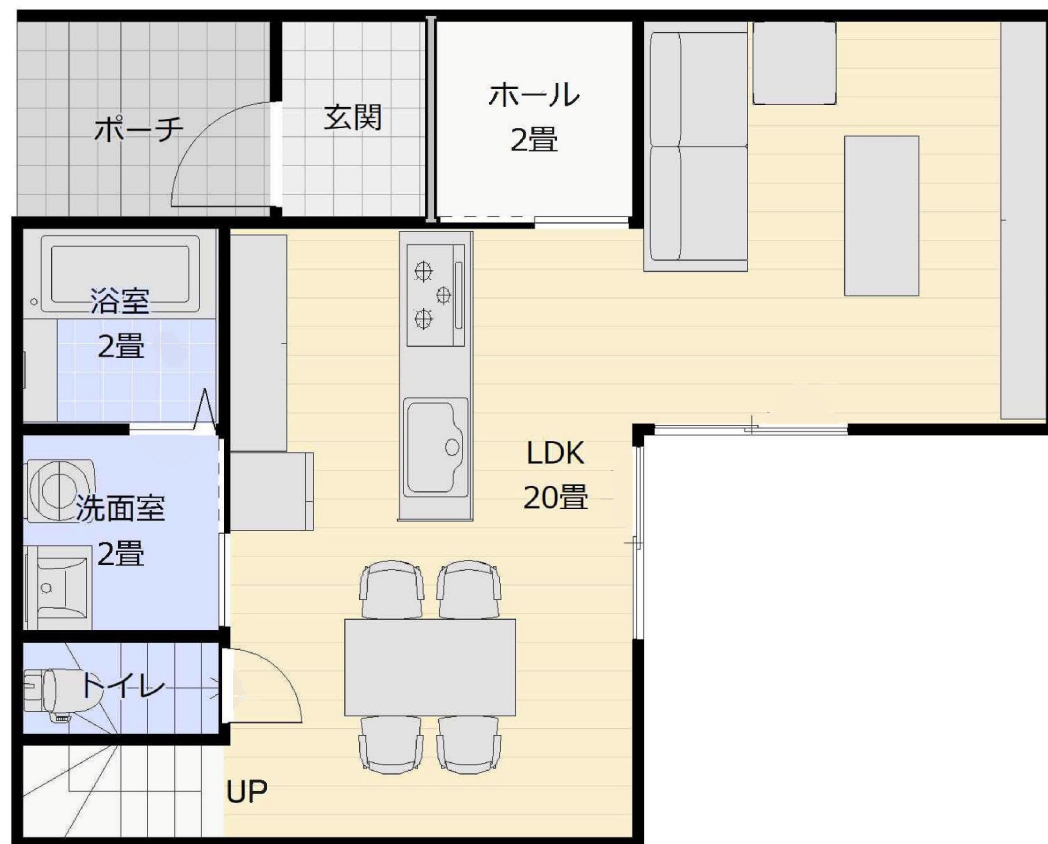
60m

1:1154

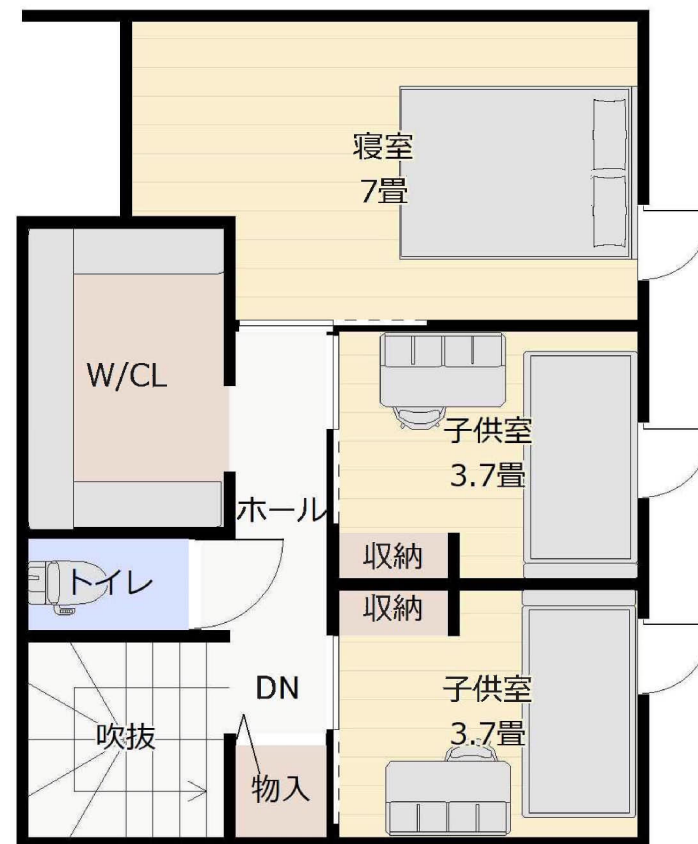


280m

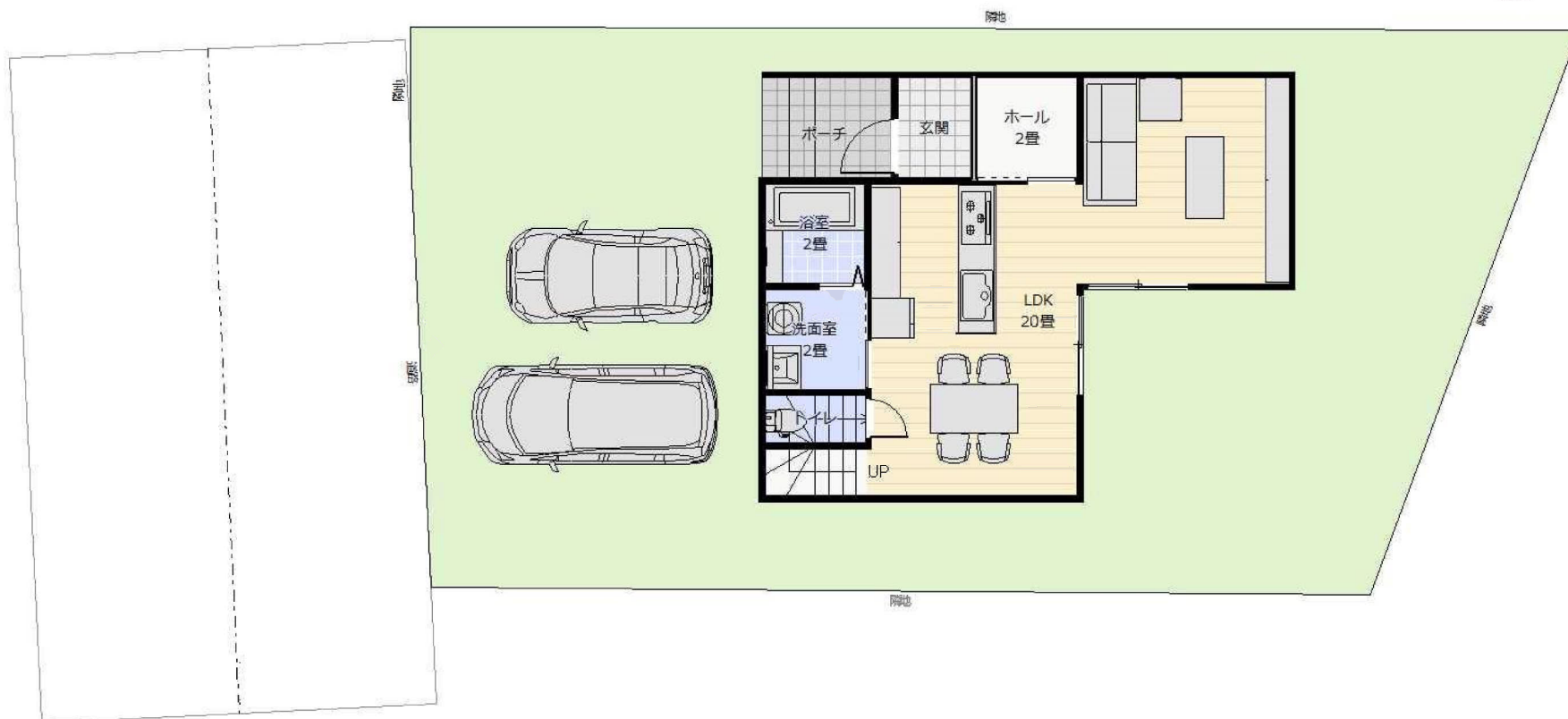
【B棟】

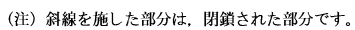


1F



2F

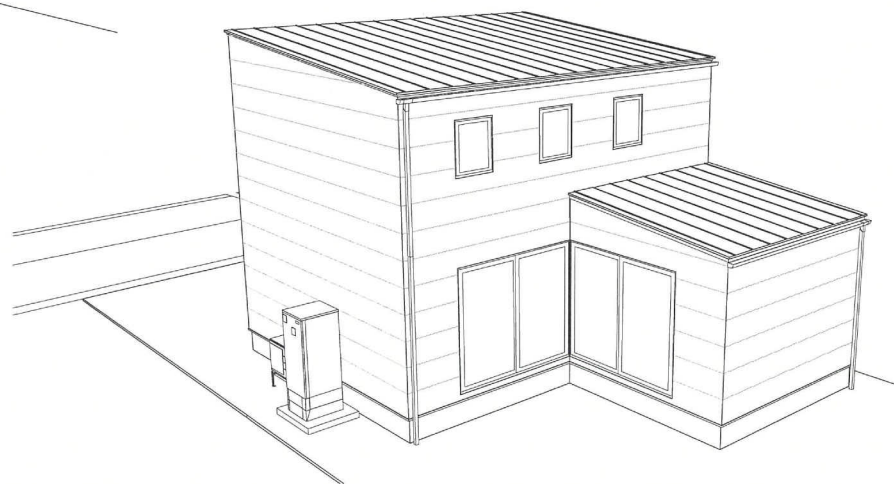
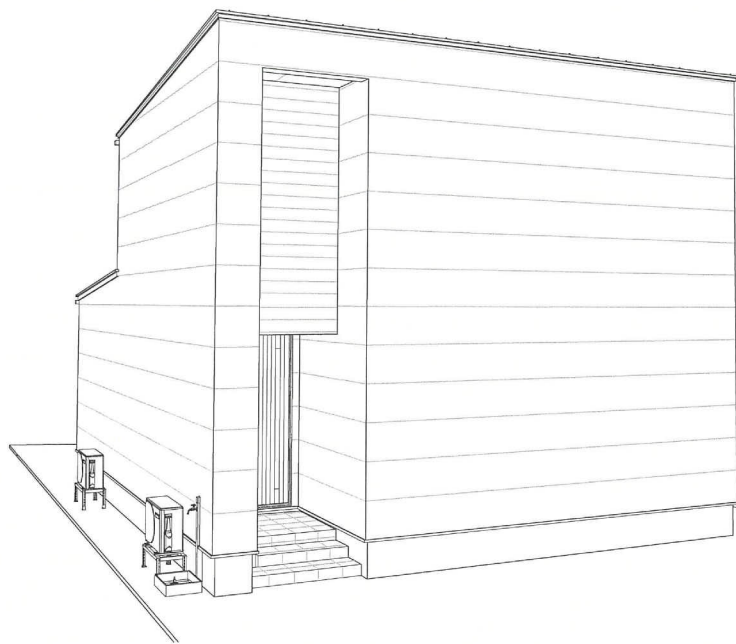




(1/1)



ASTE
HOME



二軒橋建売B新築工事

1面 外観①-ス2面 外観②-ス



ASTE
HOME



申請地：宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋7番8, 7番9, 7番17, 7番18



第一種住居地域	
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火・準防火	無
後退距離	無

第三種高度地区

□ ... 計画レベルを示す

() 書は造成前レベルを表す

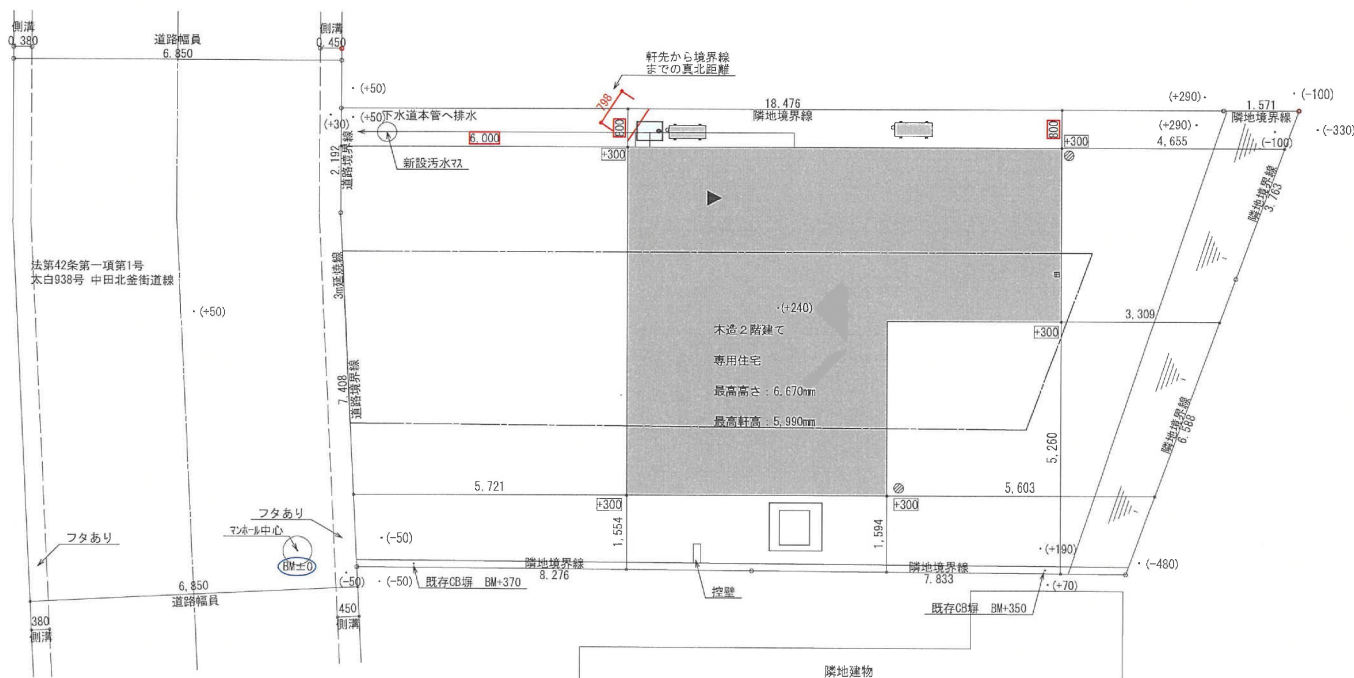
◎ 雨水浸透樹の位置を示す

高度斜線検討

許容高さ：0.798×1.25+7.500=8.4975m

軒先高さ：6.485m

許容高さ>軒先高さ・・・OK



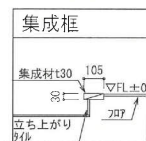
2面 配置図 S:1/100

二軒橋建売B新築工事

2面 配置図, 方位, 案内図



ASTE
HOME



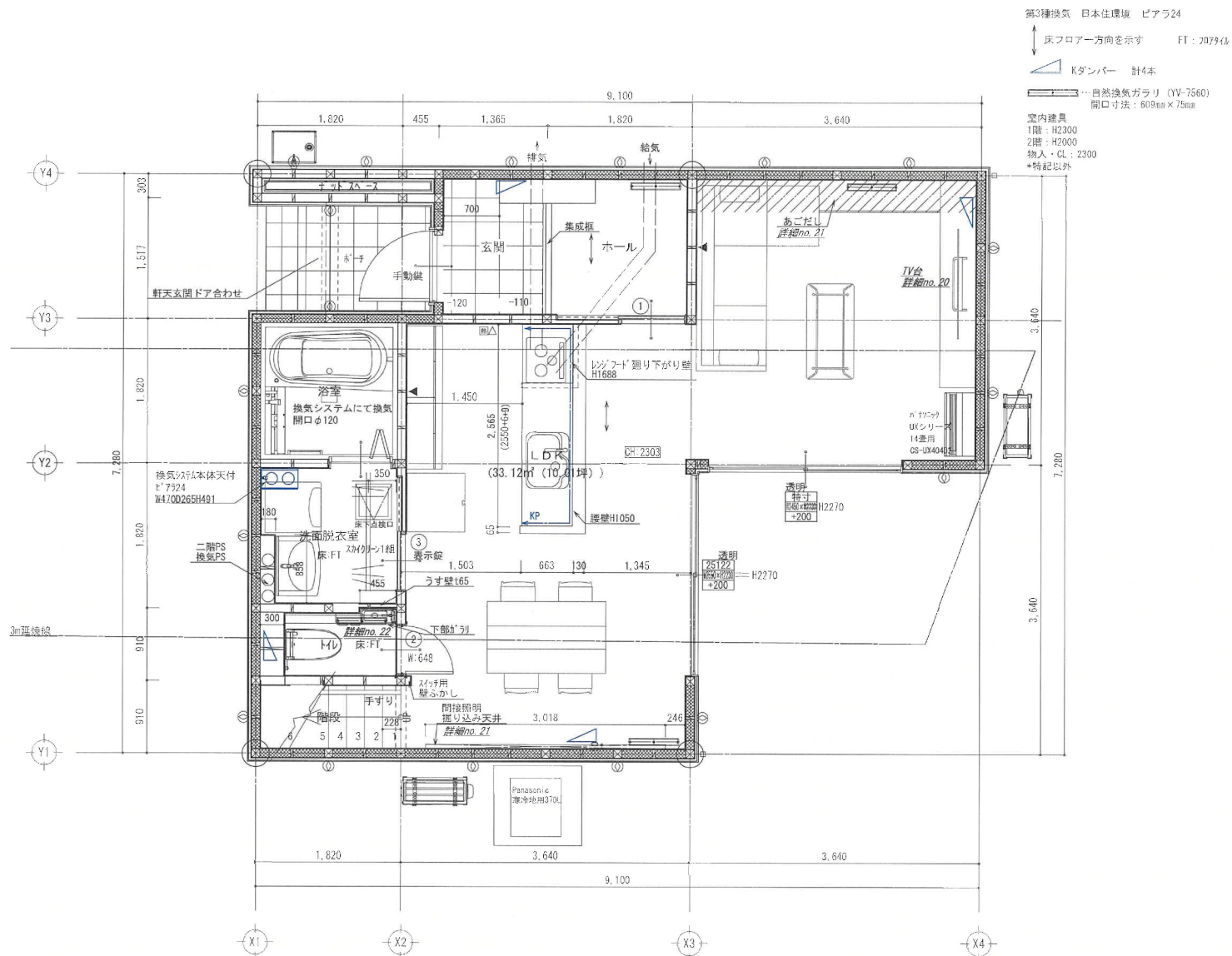
水受けボウル

メーカー 前澤化成
色 ホワイト
品番 SP-USQ550



外水栓

メーカー 竹村製作所
色 フロストブラック
品番 DX-キューブⅢ



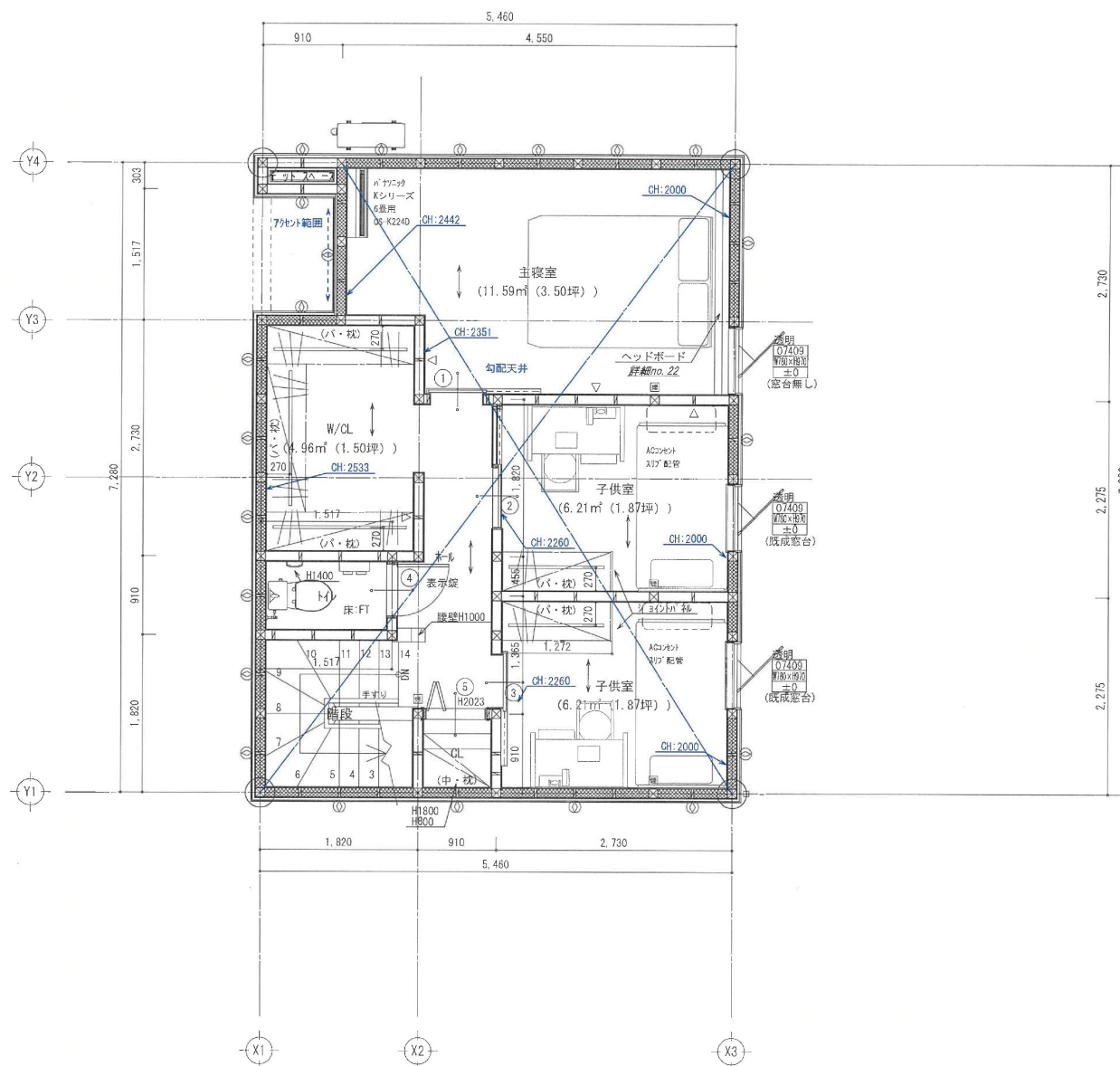
1階 平面詳細図 S:1/50

二軒橋建売B新築工事

方位、1階 平面詳細図



ASTE
HOME

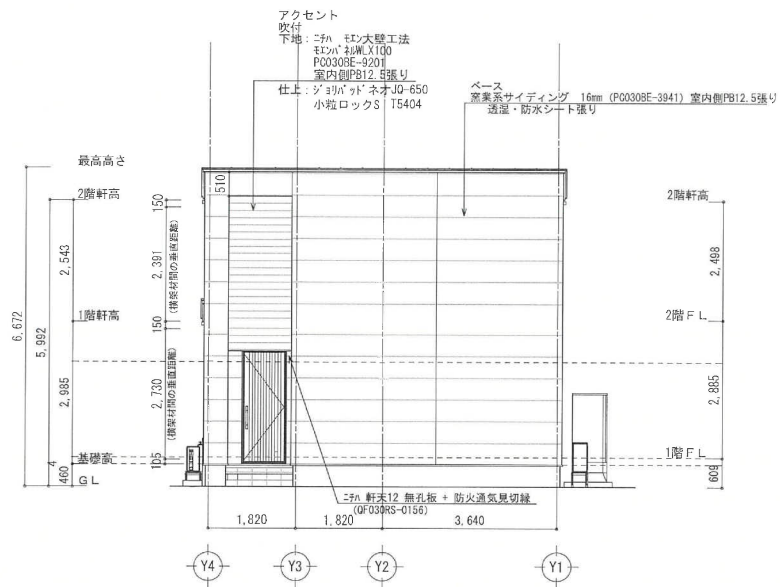


二軒橋建売B新築工事

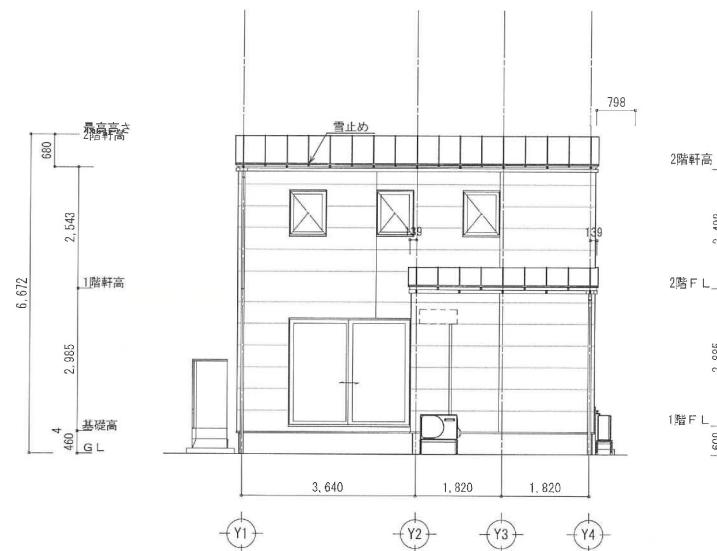
左図: 2階 平面詳細図



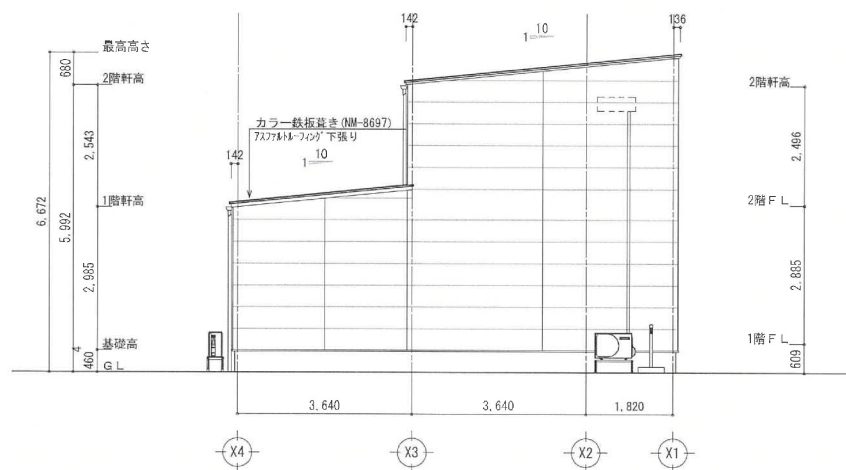
ASTE
HOME



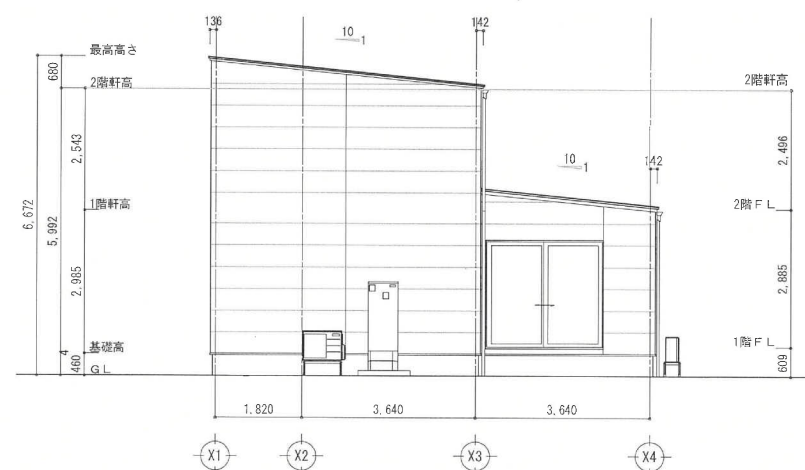
西側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

二軒橋建売B新築工事

南側 立面図、北側 立面図、東側 立面図、西側 立面図、外観仕様

号棟番号:B棟



ヤマザワ中田店まで410m



ファミリーマート太白中田店まで120m

号棟番号:B棟



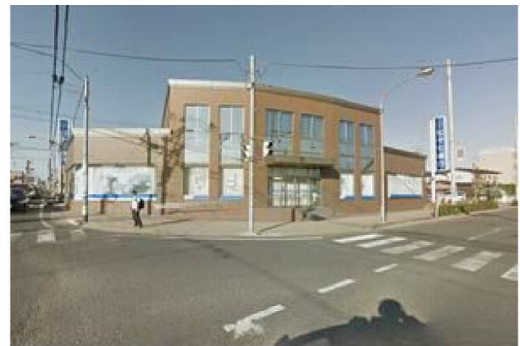
仙台市立中田中学校まで630m



仙台市立中田小学校まで1,010m



仙台中田郵便局まで540m



七十七銀行袋原支店まで910m