

新築売戸建住宅

【太白区中田町字二軒橋 A棟】
南仙台駅まで徒歩16分！
ホブスペース付き19.9帖の広々LDK！
吹抜けやワイドバルコニーがあり開放的♪

間取り

3SLDK

建物面積

90.26㎡

築年月

2025年07月



【近隣施設】
・ヤマザワ中田店まで410m
・ファミリーマート太白中田店まで120m
・マツモトキヨシ仙台中田店まで230m
・仙台市立中田中学校まで630m
・仙台市立中田小学校まで1,010m



チェックポイント！

●新築●主要採光面：北東向き●吹抜●バス1坪以上●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●室内物干し●電気●上水道●下水道●側溝●エアコン2台以上●ワイドバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	南仙台駅
間取りタイプ	3SLDK
価格	4,480万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋 7-4の一部 A棟		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地面積	公簿 174.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	90.26㎡	
	間取内訳	洋 5.5・3.7・3.7 LDK 19.9 S 2.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年07月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	2025年7月下旬予定
建築確認番号	第R06確認建築東建セ-1203号		
接道状況 (角地・間口)	南西6.9m 公道 接面8.0m		
設備	バス1坪以上、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、室内物干し、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、ワイドバルコニー、駐車場2台分		
備考	長期優良住宅認定通知書あり 施工会社：株式会社ホリエ（アステホーム）		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

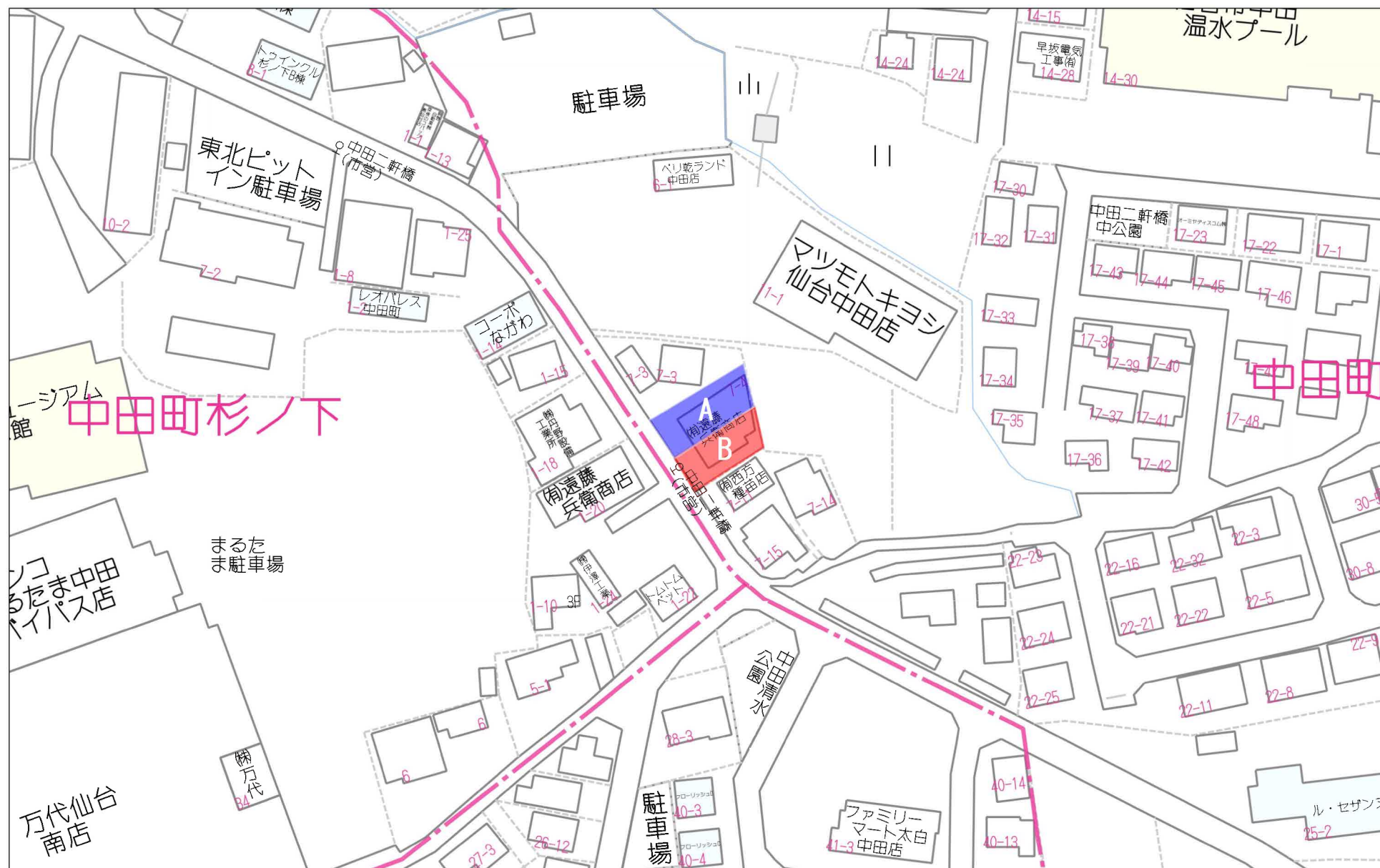
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年4月20日

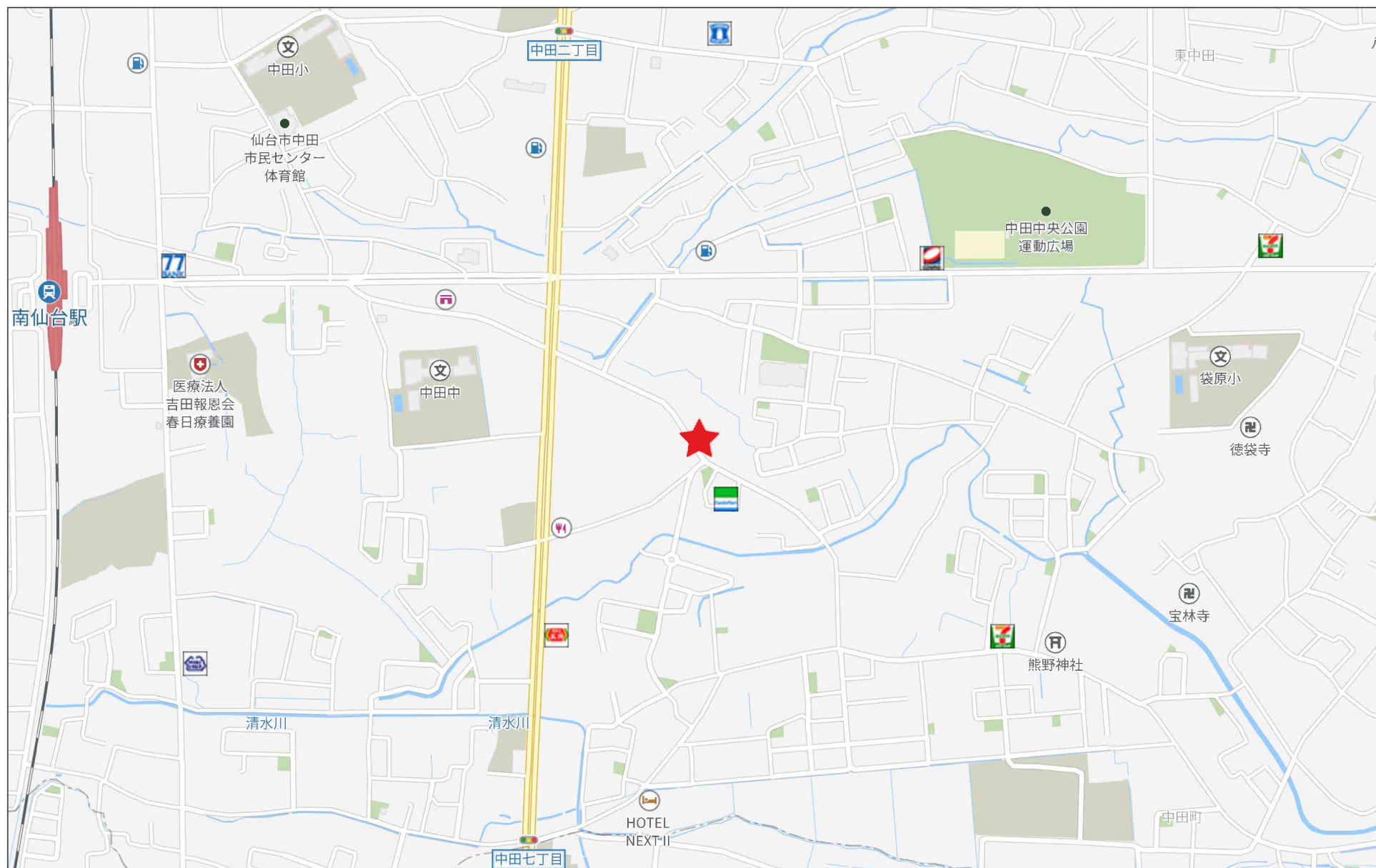
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69859826035
at home



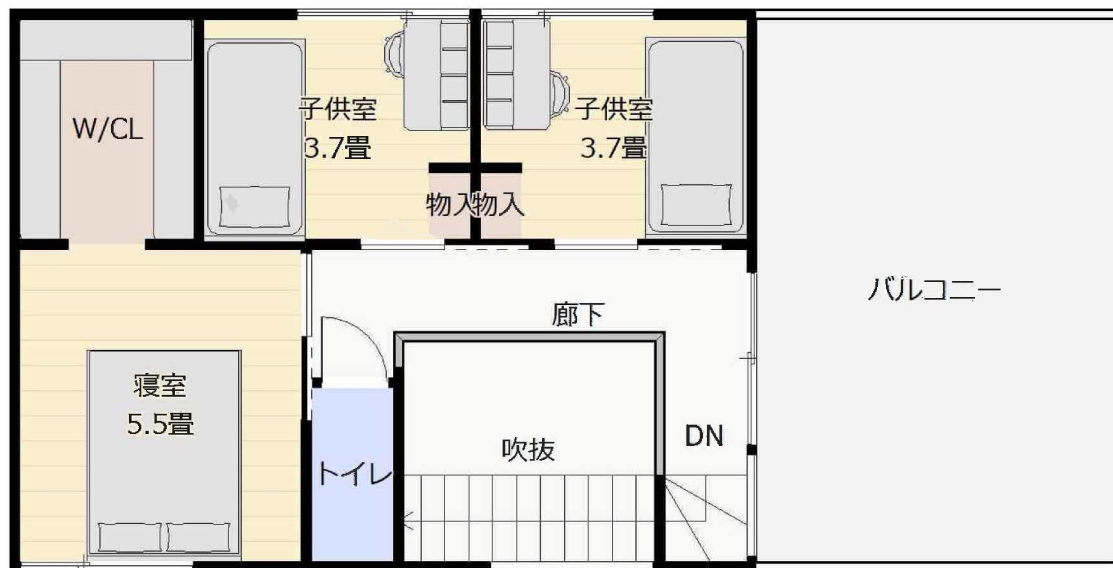
60m

1:1154

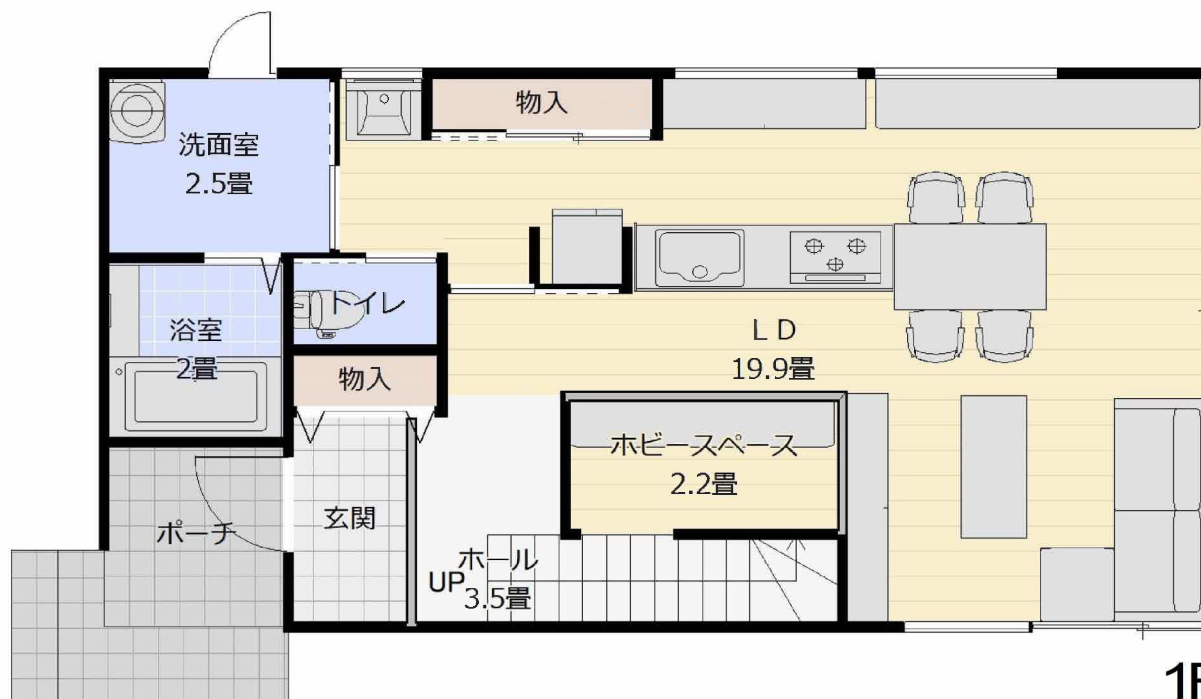


280m

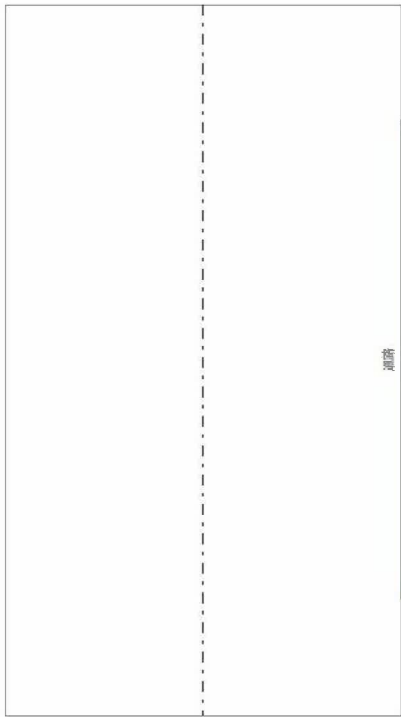
【A棟】



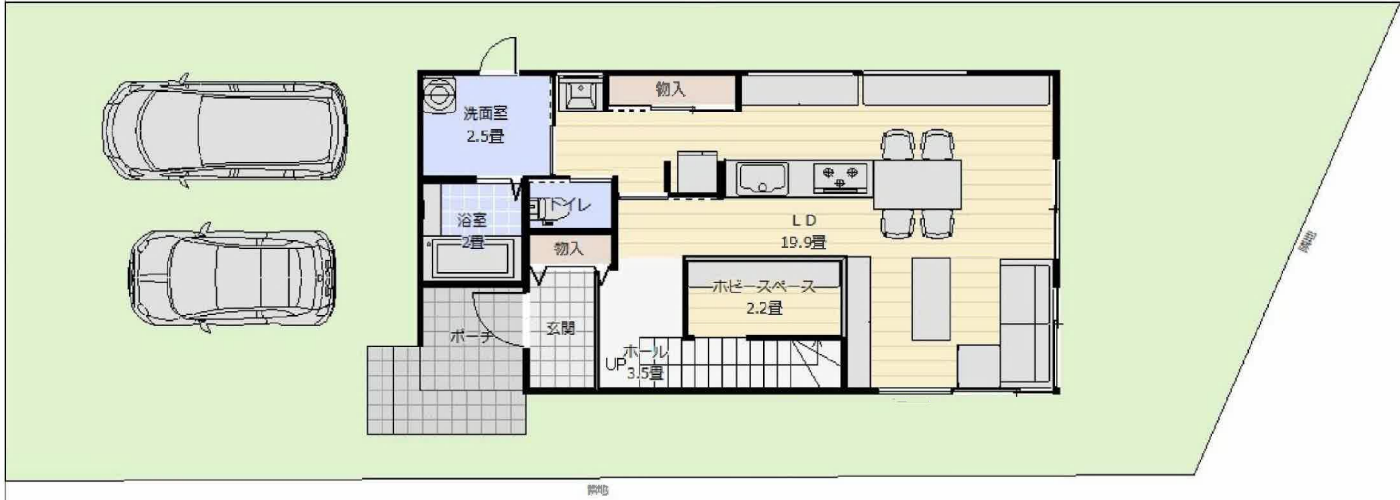
2F

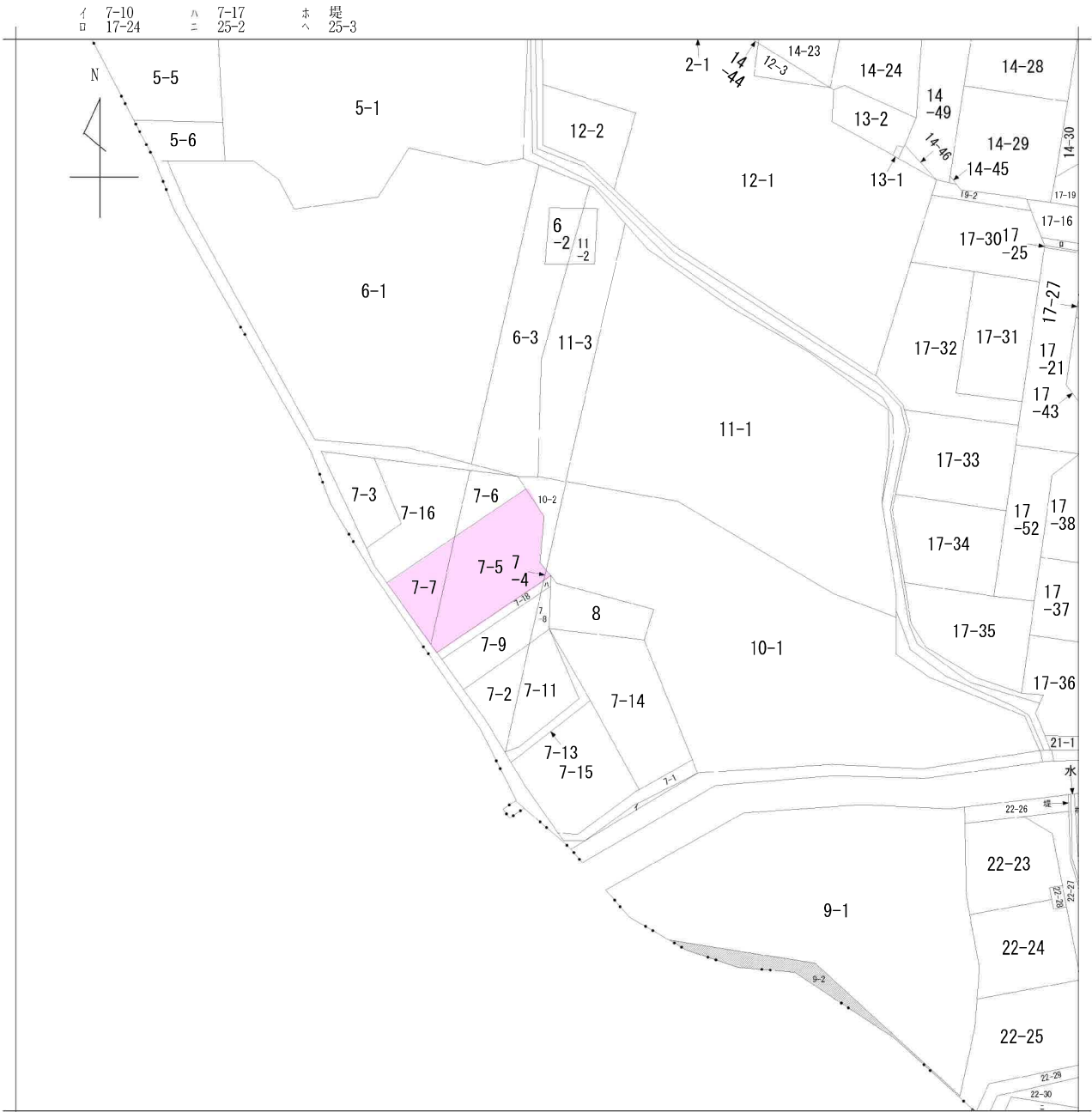


1F



道路





(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

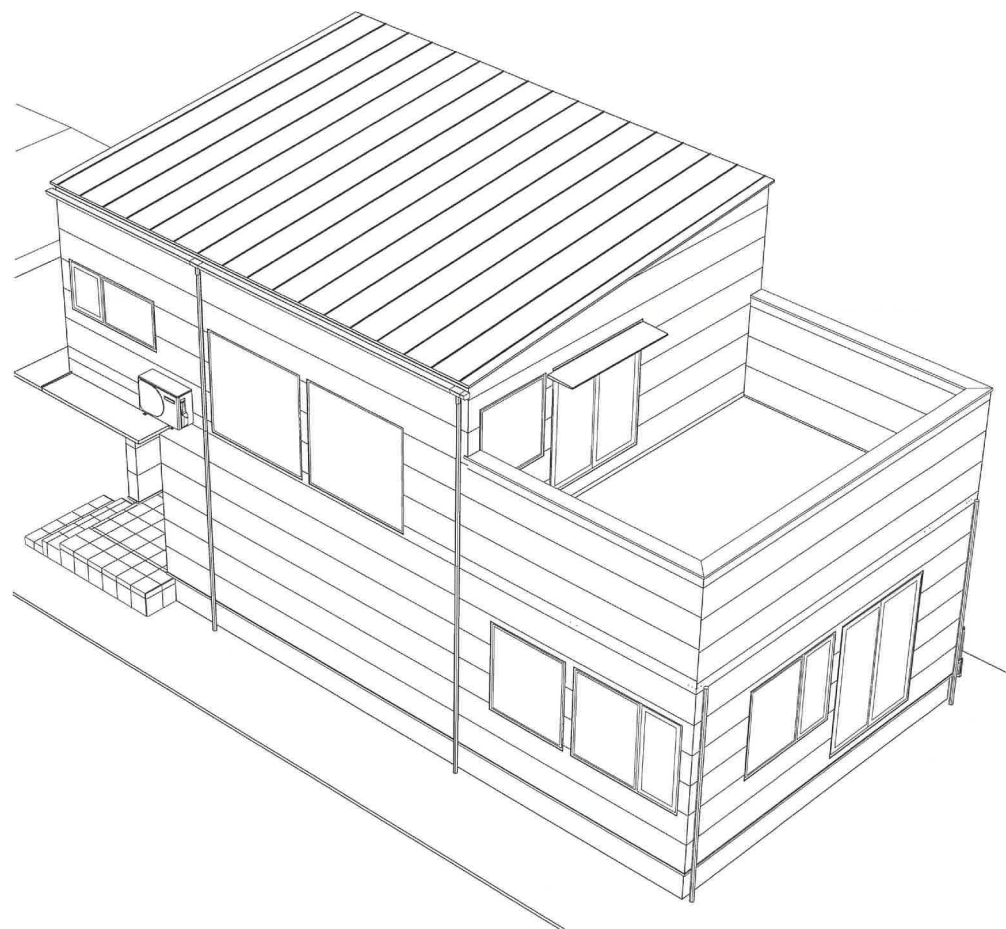
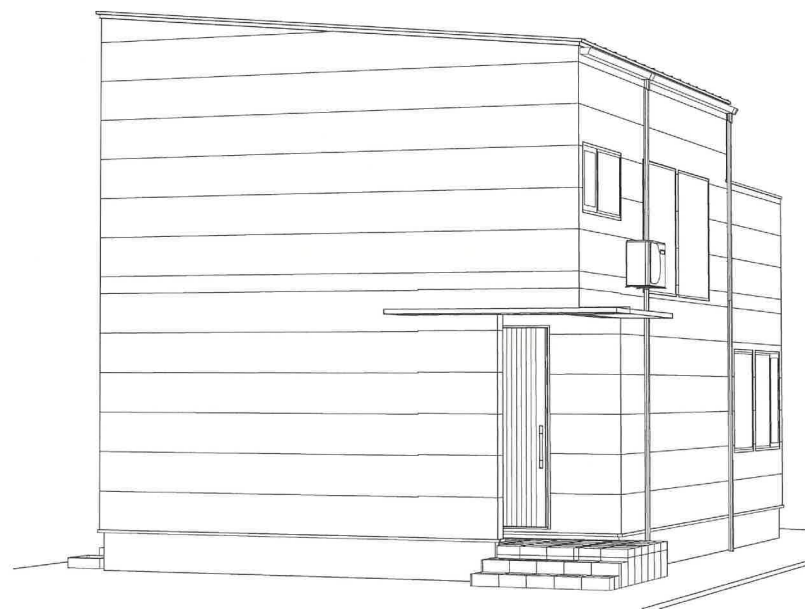


中田町字二軒橋

請求部分	所在	仙台市太白区中田町字二軒橋				地番	7番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



ASTE
HOME



二軒橋建売A新築工事

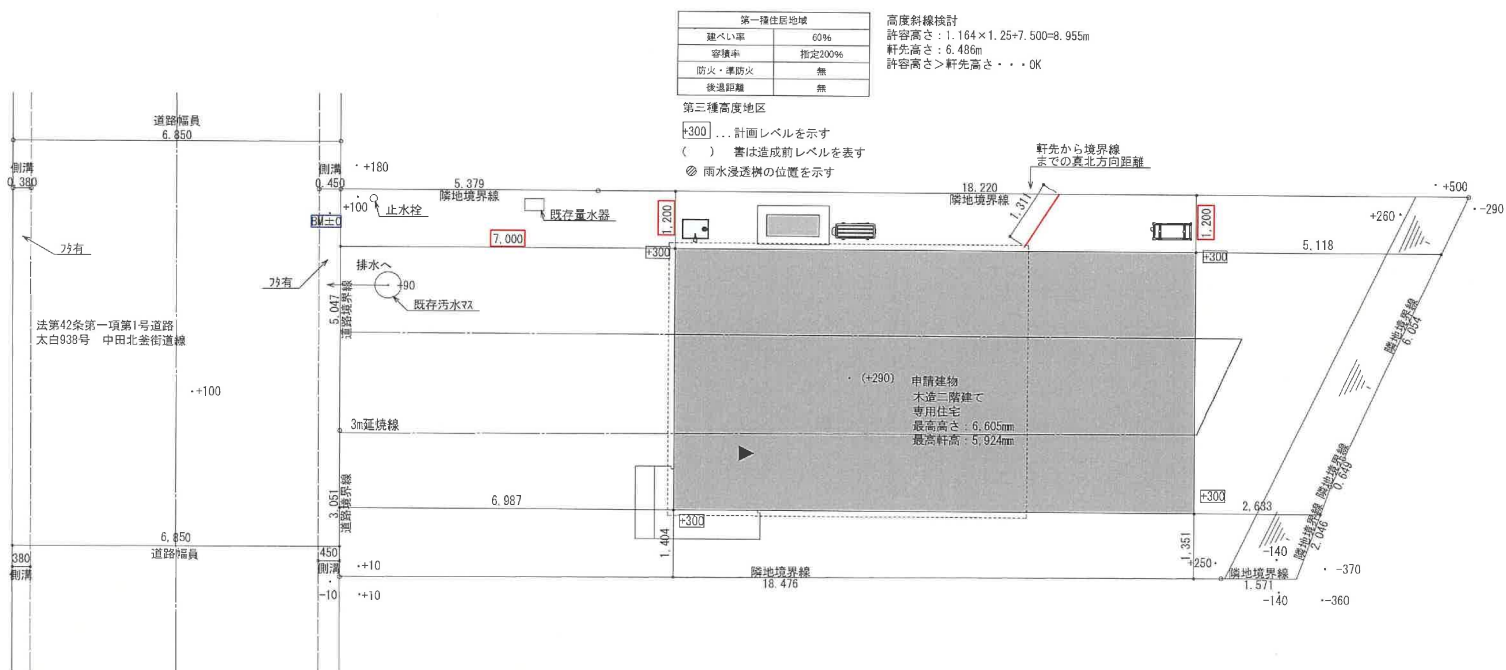
1面 外観 2面 外観 3面 外観 4面 外観



ASTE
HOME



申請地：宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋7番4, 7番5, 7番7



二軒橋建売A新築工事

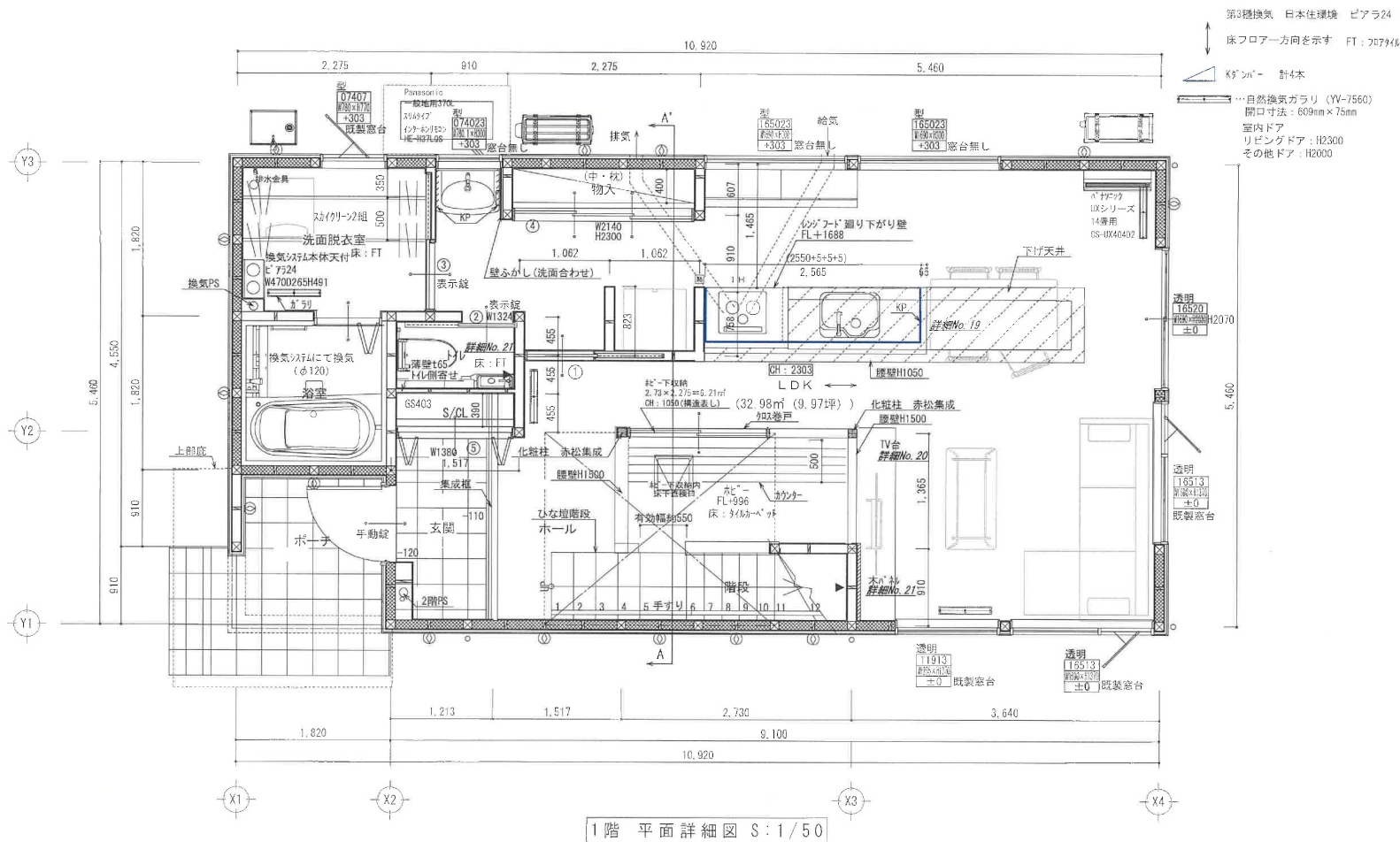
配置図、2面 配置図、方位、方位



ASTE
HOME



集成框	
集成材t30	105
WFL±0	
立ち上がり タイル	
フロア	
外水栓	
メーカー	竹村製作所
色	フロストブラック
品番	DX-キューブIII
	
水受けボウル	
メーカー	前澤化成
色	ホワイト
品番	SP-USQ550
	



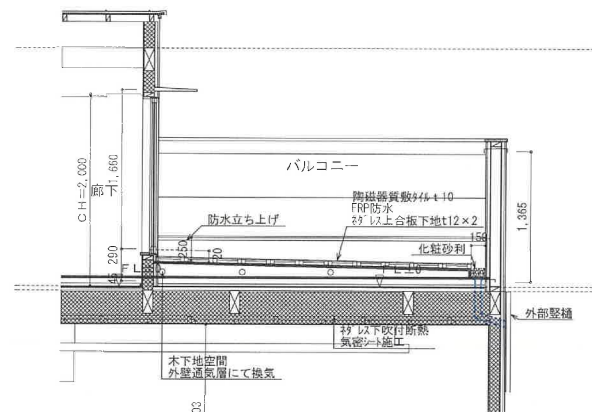
1階 平面詳細図 S:1/50

二軒橋建売A新築工事

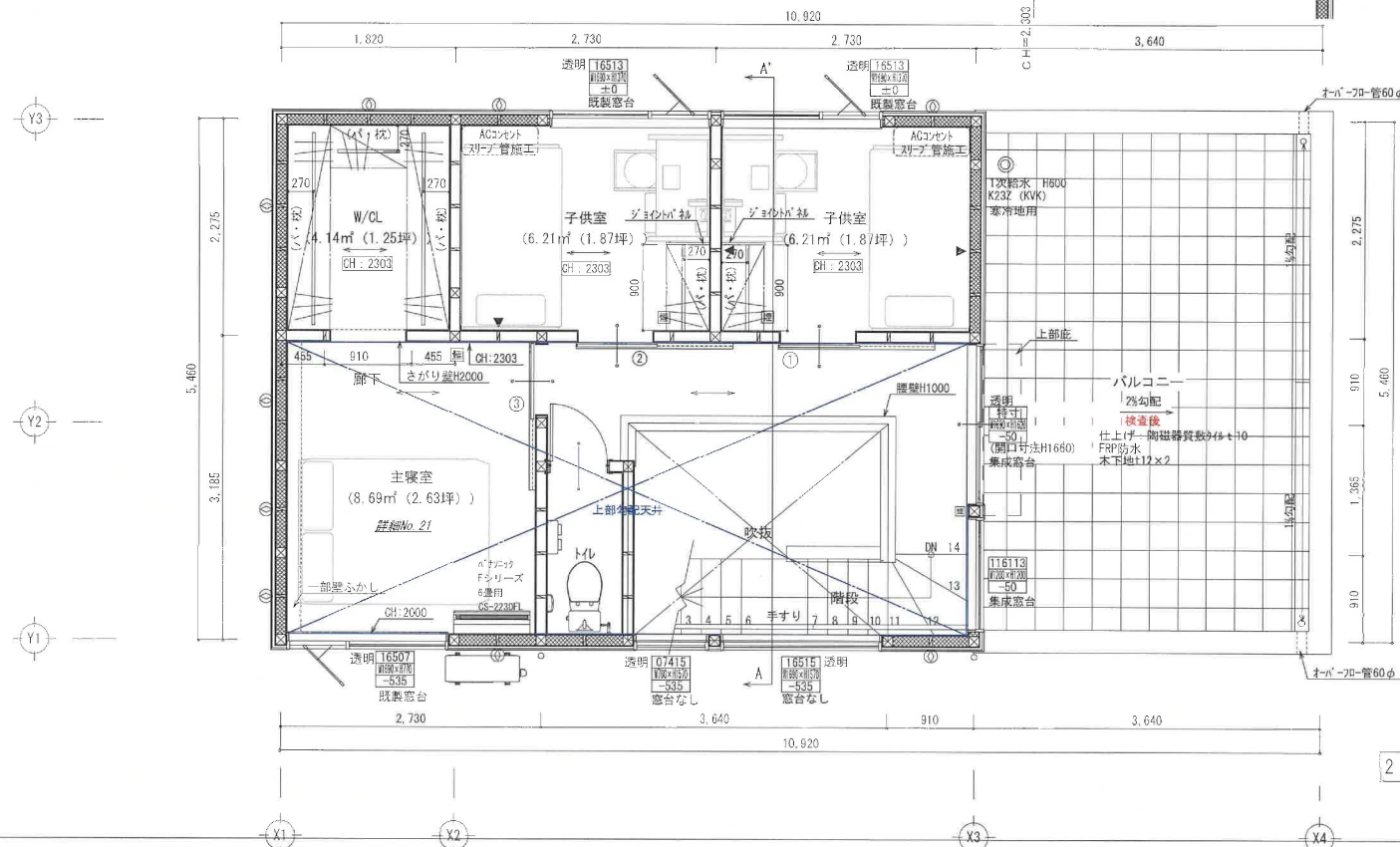
方位、1階電気配線図、内部仕様・衛生器具リスト、1階 平面詳細図



ASTE
HOME



屋上断面図 S:1/50



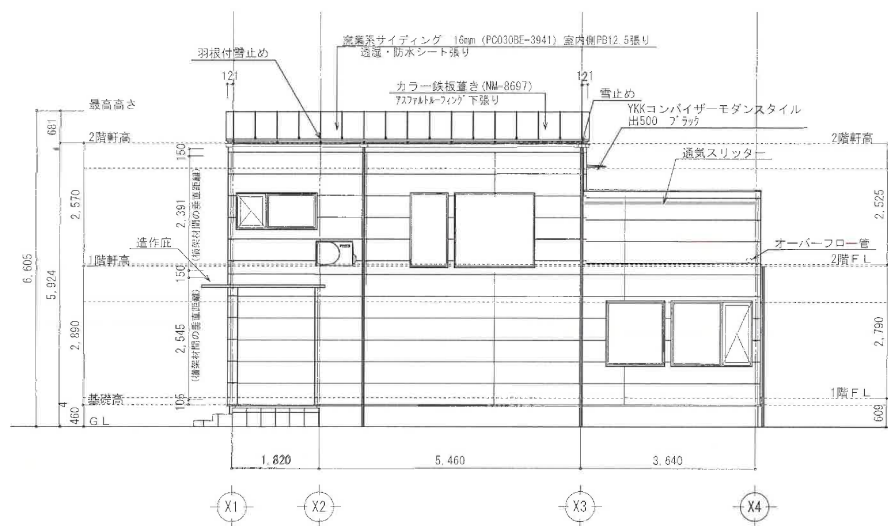
2階 平面詳細図 S:1/50

二軒橋建売A新築工事

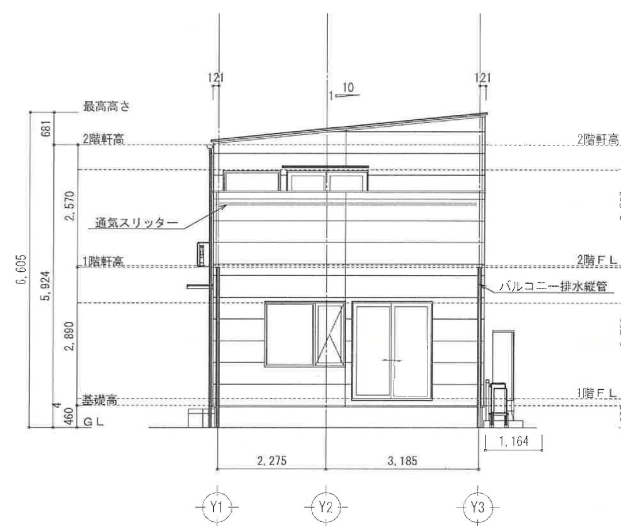
方位、2階 平面詳細図、最上断面図



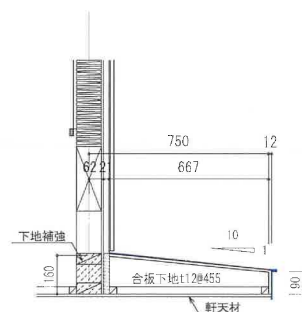
ASTE
HOME



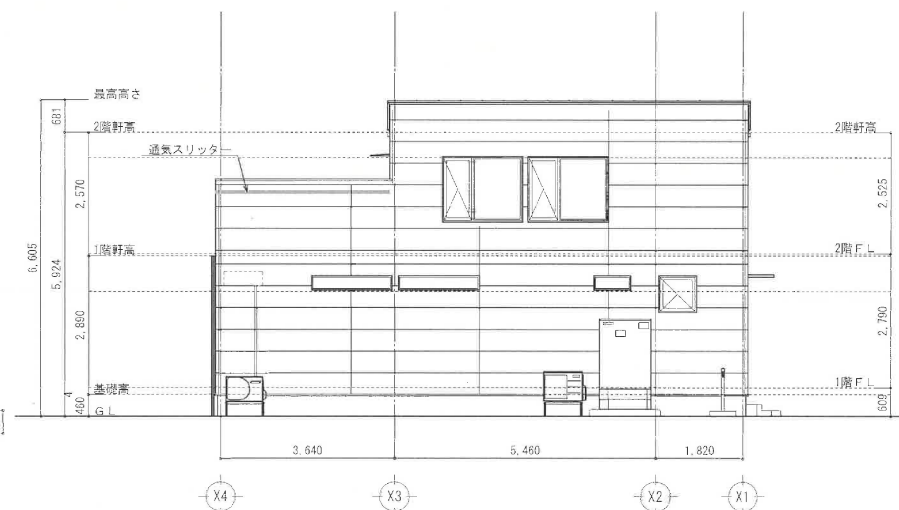
南側立面図 S:1/100



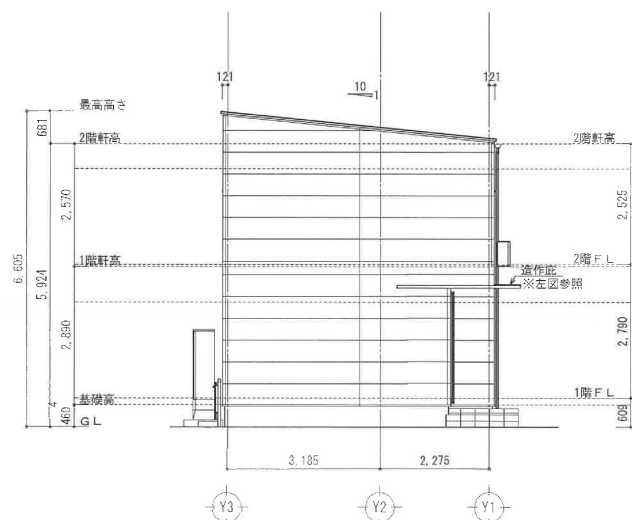
東側立面図 S:1/100



玄関軒先底詳細図 S:1/20



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

二軒橋建売A新築工事

南側立面図、北側立面図、東側立面図、西側立面図、外部仕様、玄関軒先底詳細図

号棟番号:A棟



ヤマザワ中田店まで410m



ファミリーマート太白白中田店まで120m

号棟番号:A棟



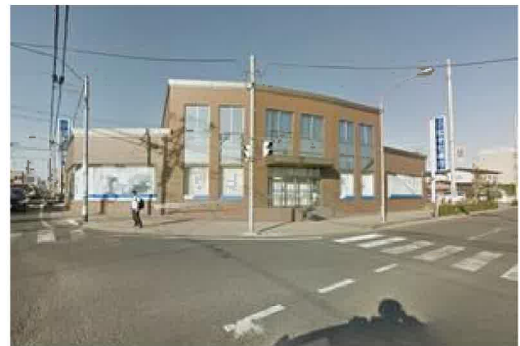
仙台市立中田中学校まで630m



仙台市立中田小学校まで1,010m



仙台中田郵便局まで540m



七十七銀行袋原支店まで910m