

新築売戸建住宅

【太白区中田町字二軒橋 A棟】
南仙台駅まで徒歩16分！
ホビースペース付き19.9帖の広々LDK！
吹抜けやワイドバルコニーがあり開放的♪

間取り

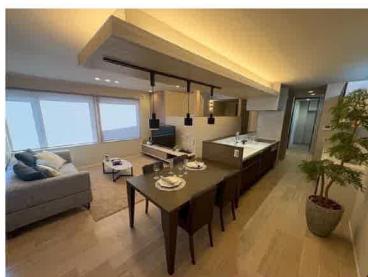
3SLDK

建物面積

90.26㎡

築年月

2025年08月



【近隣施設】
・ヤマザウ中田店まで410m
・ファミリーマート太白中田店まで120m
・マツモトキヨシ仙台中田店まで230m
・仙台市立中田中学校まで630m
・仙台市立中田小学校まで1,010m

チェックポイント！

●新築●主要採光面：北東向き●吹抜●バス1坪以上●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●室内物干し●電気●上水道●下水道●側溝●エアコン2台以上●ワイドバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	南仙台駅
間取タイプ	3SLDK
価格	4,480万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋 7-4のー部 A棟		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地面積	公簿 174.72㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	90.26㎡	
	間取内訳	洋 5.5・3.7・3.7 LDK 19.9 S 2.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築東建セ-1203号		
接道状況 (角地・間口)	南西6.9m 公道 接面8.0m		
設備	バス1坪以上、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、室内物干し、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、ワイドバルコニー、駐車場2台分		
備考	長期優良住宅認定通知書あり 施工会社：株式会社ホリエ（アステホーム）		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1ー1 イオンモール新利府南館1階

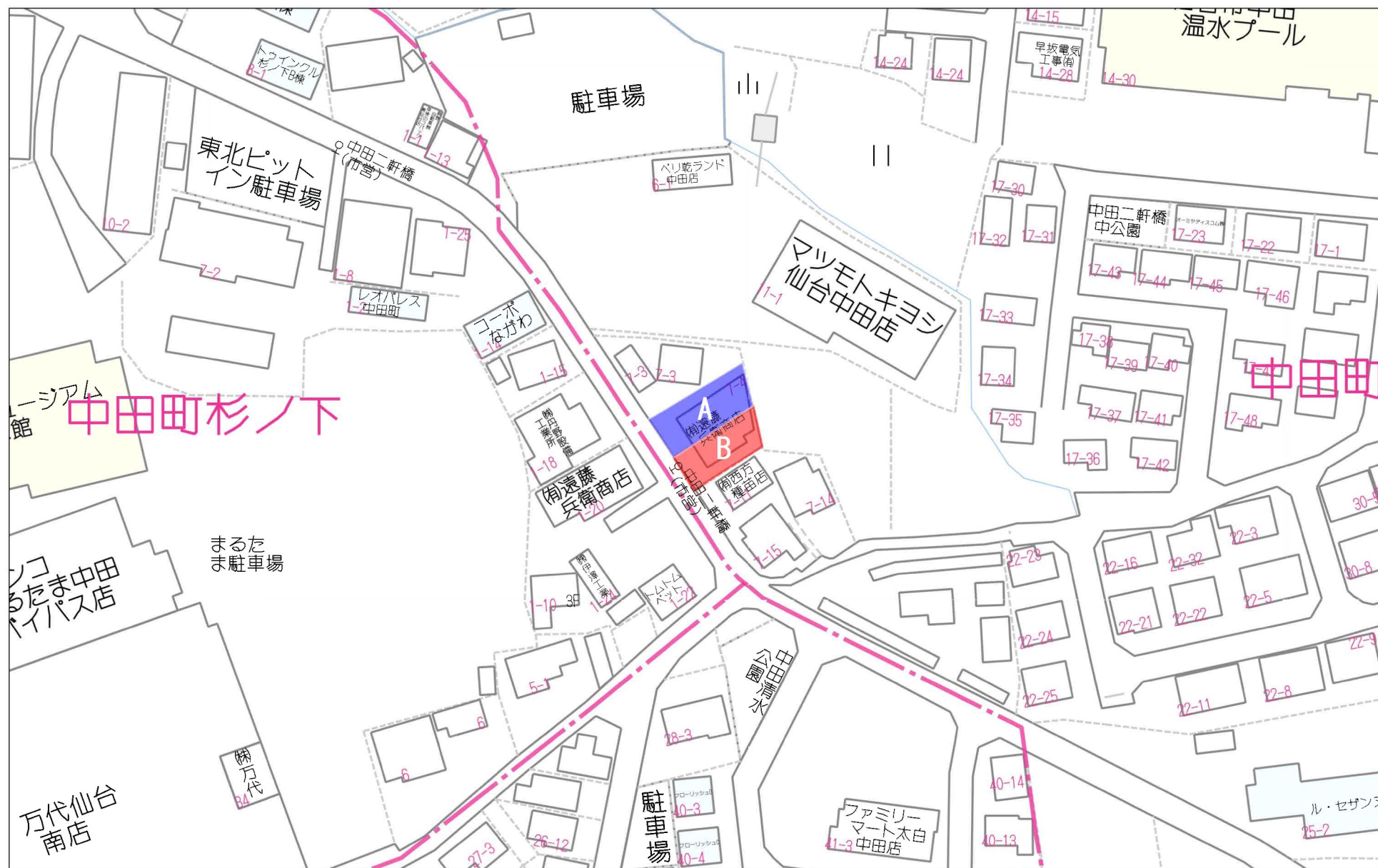
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年10月28日

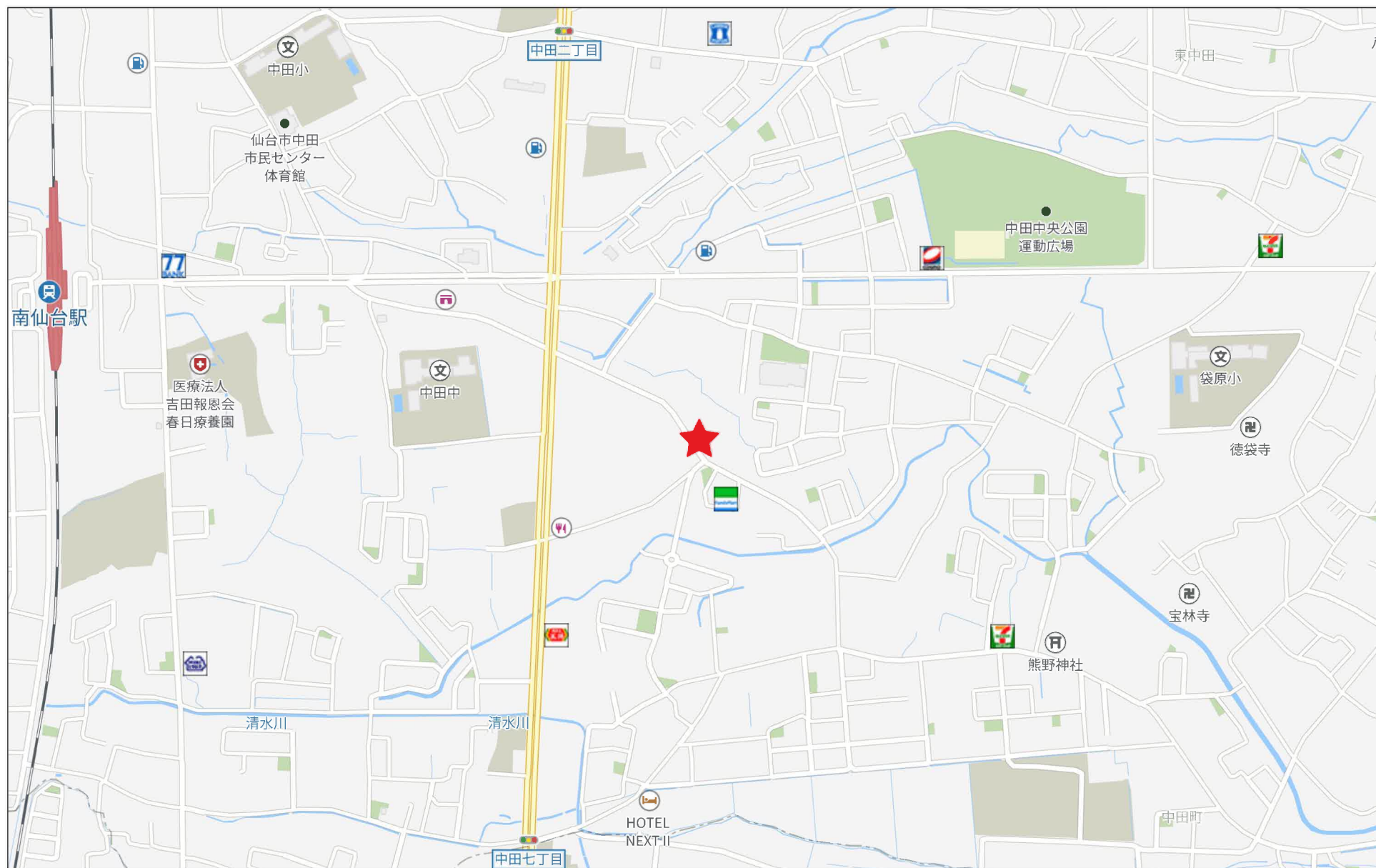
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69859826035
at home



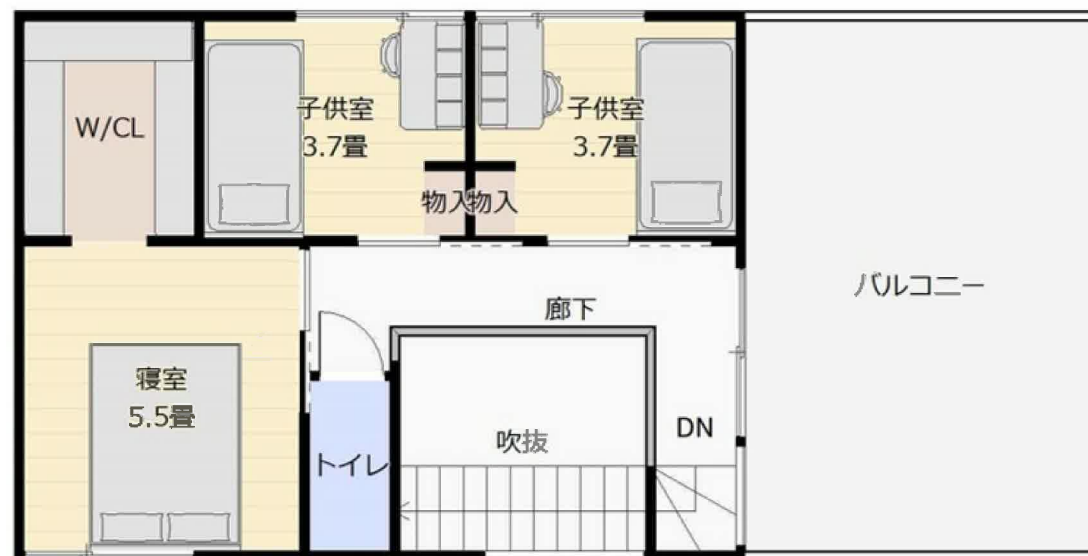
60m

1:1154

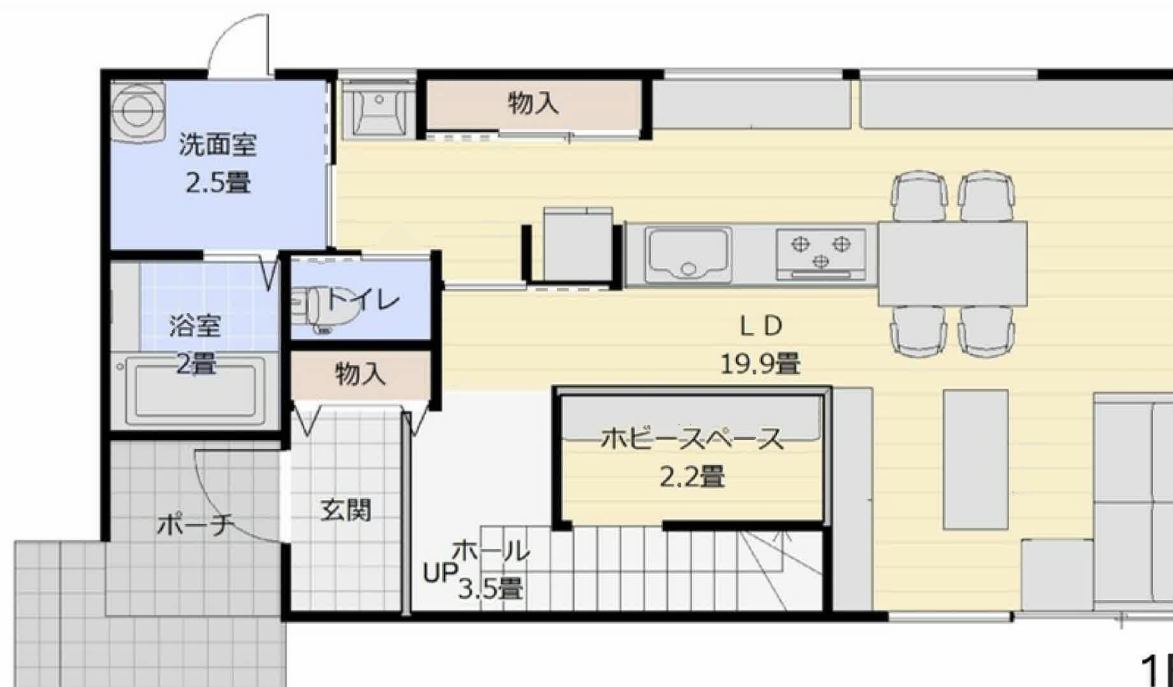


280m

【A棟】

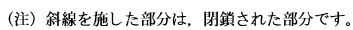


2F



1F

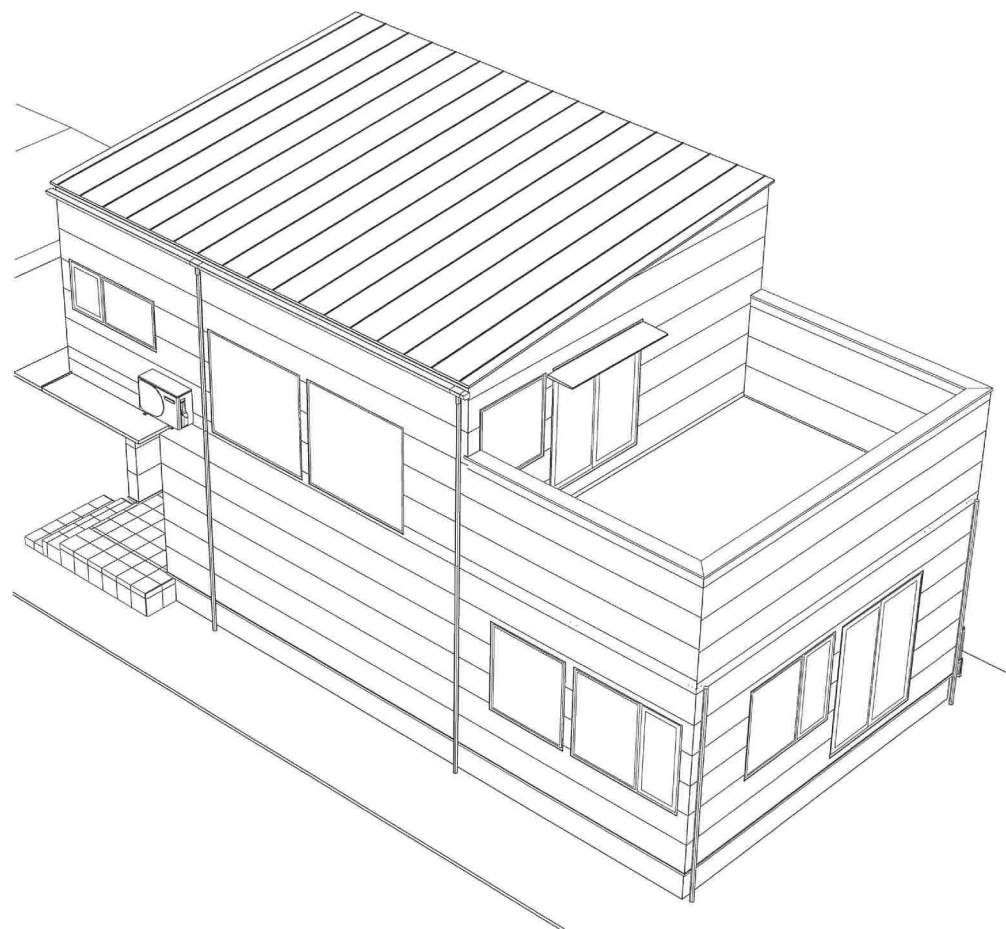
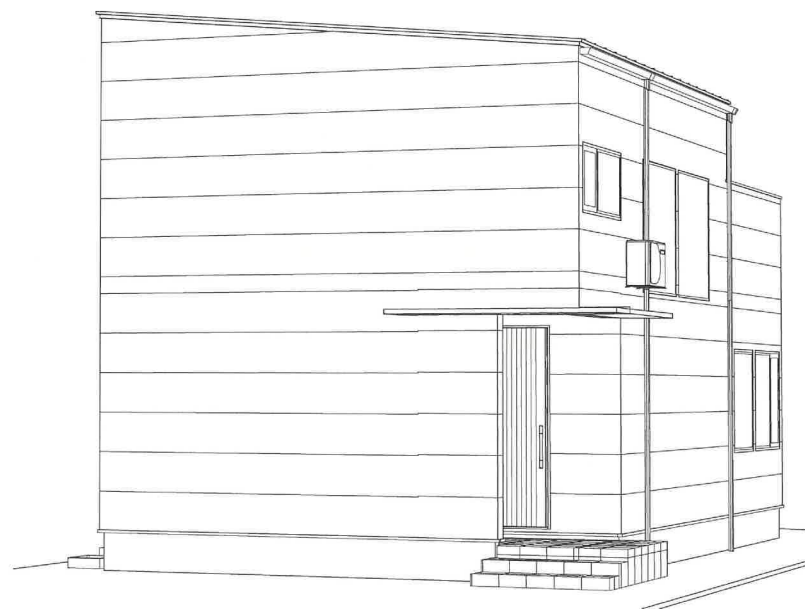




(1/1)



ASTE
HOME



二軒橋建売A新築工事

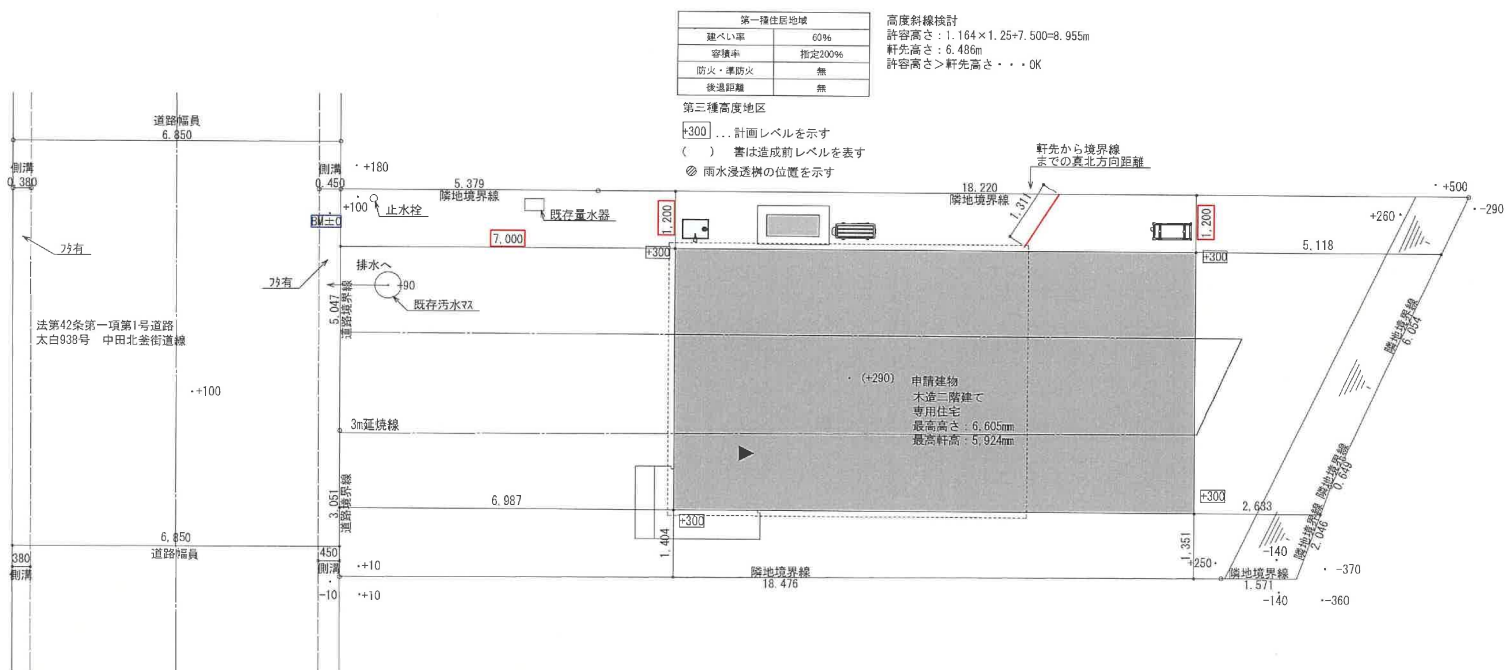
1面 外観 2面 外観 3面 外観 4面 外観



ASTE
HOME

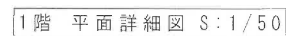


申請地：宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋7番4, 7番5, 7番7



二軒橋建売A新築工事

配置図, 2面 配置図, 方位, 方位

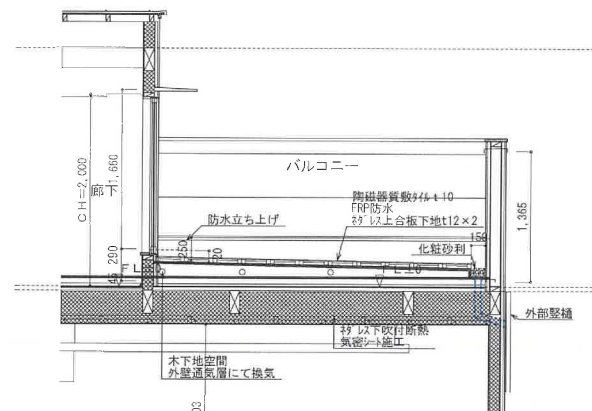


透明
16513
91600 x 1110
±0
既製窓台

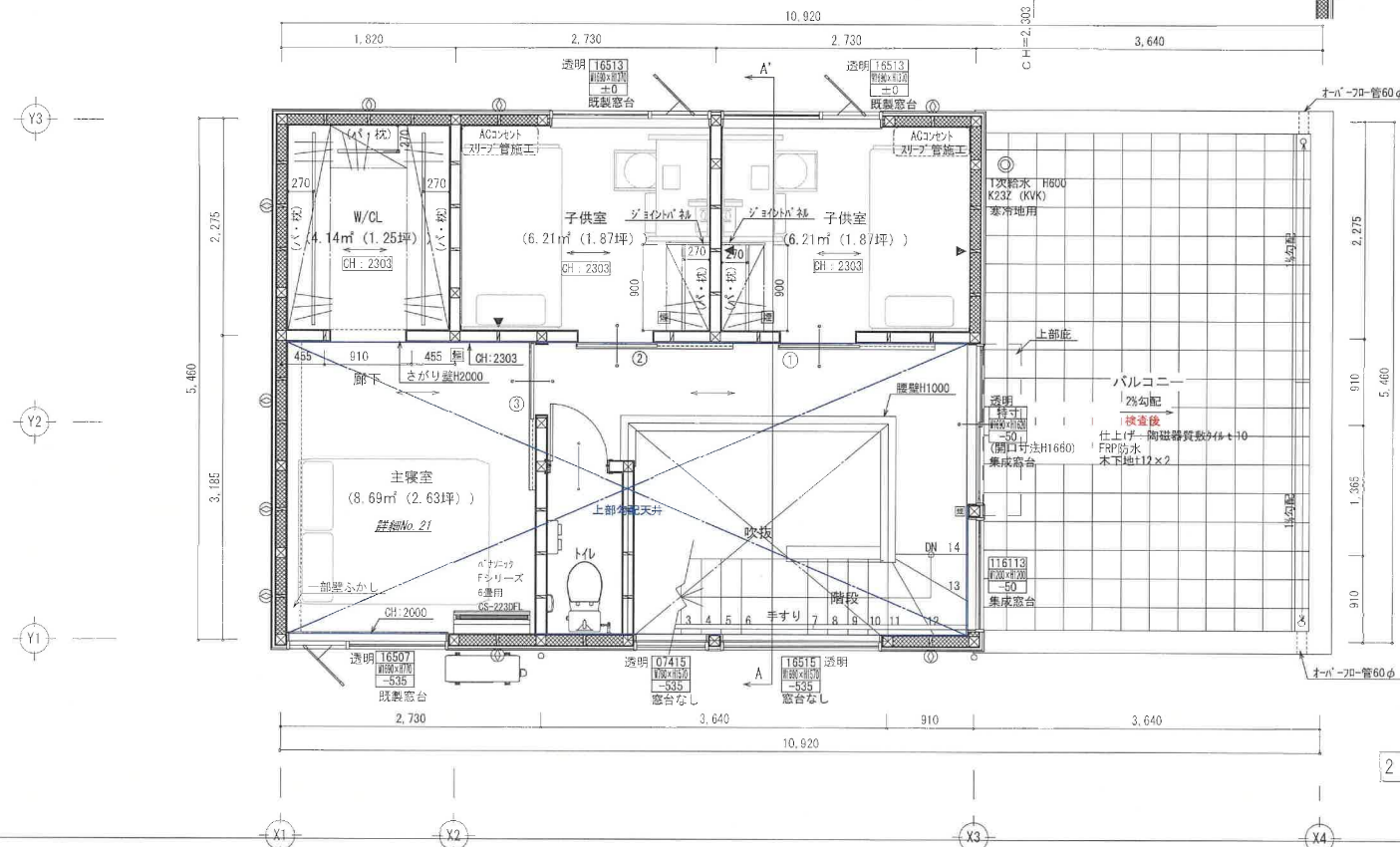
方位、1階電気配線図、内部仕様・衛生器具リスト、1階 平面詳細図



ASTE
HOME



屋上断面図 S:1/50



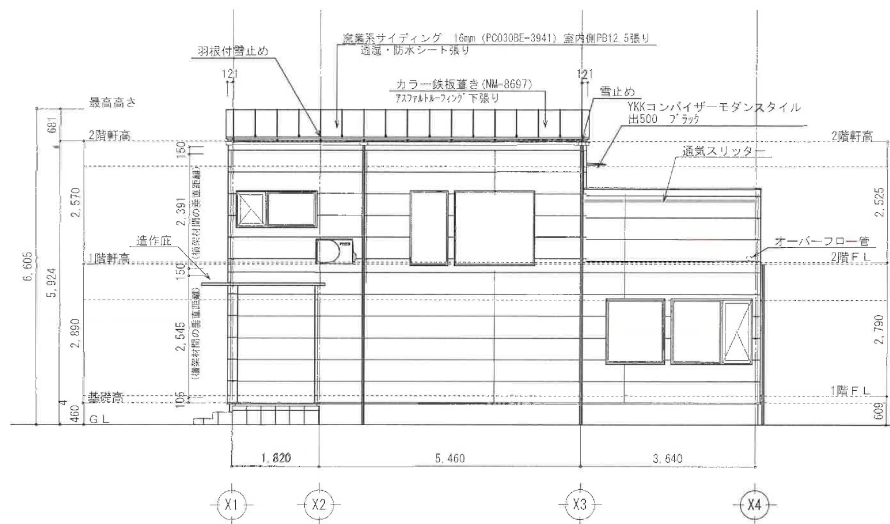
2階 平面詳細図 S:1/50

二軒橋建売A新築工事

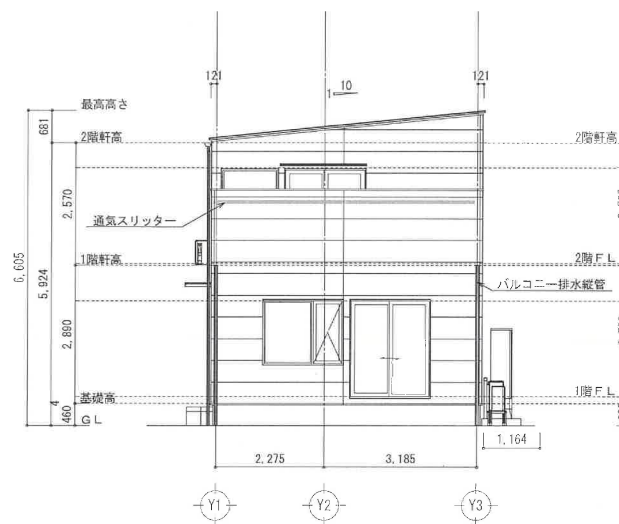
方位、2階 平面詳細図、最上断面図



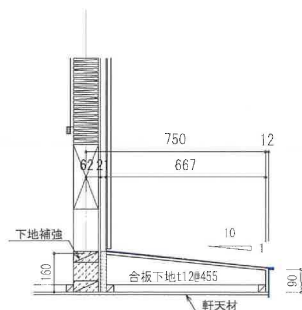
ASTE
HOME



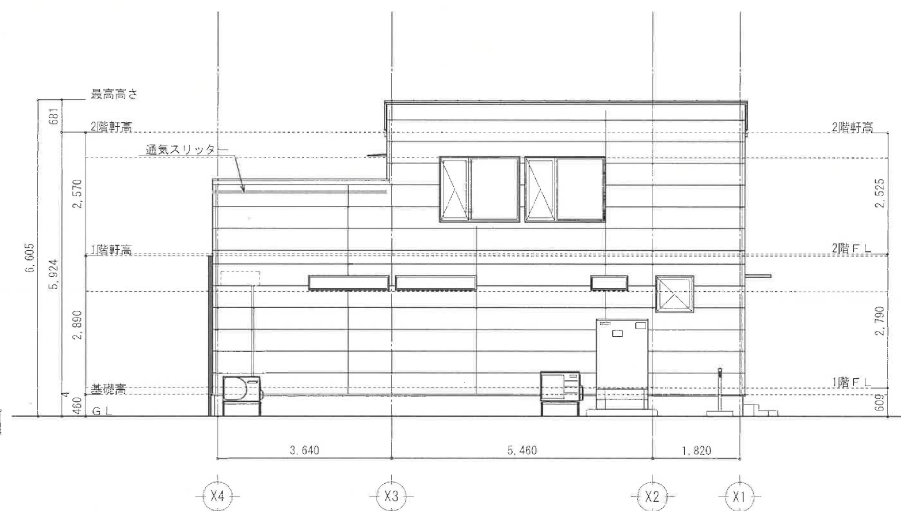
南側立面図 S:1/100



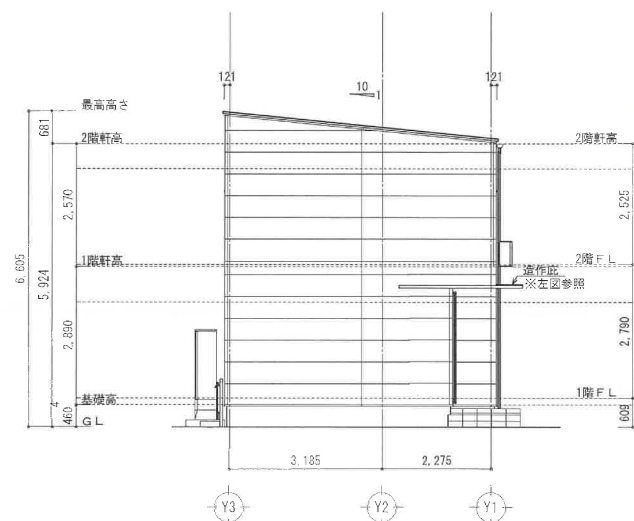
東側立面図 S:1/100



玄関軒先底詳細図 S:1/20



北側立面図 S:1/100

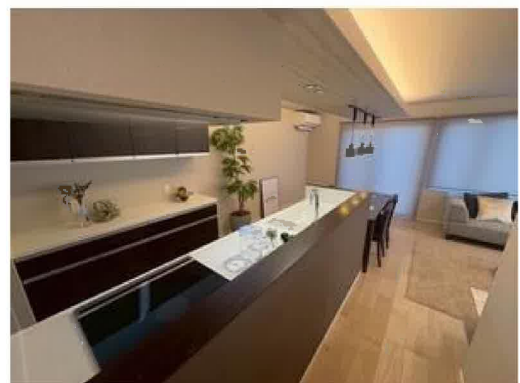
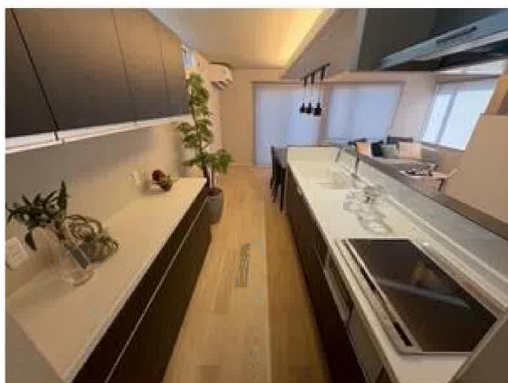
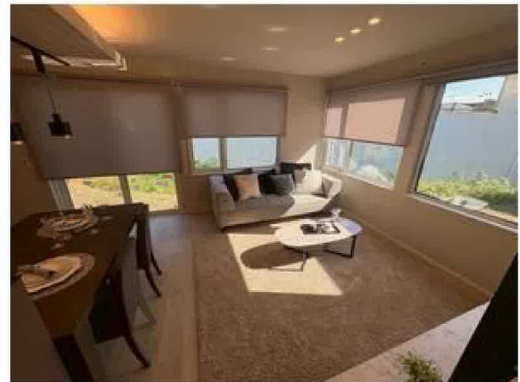


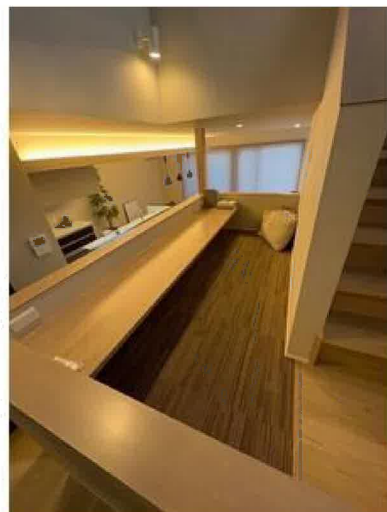
西側立面図 S:1/100

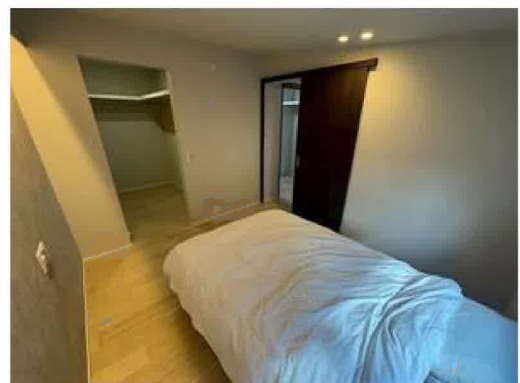
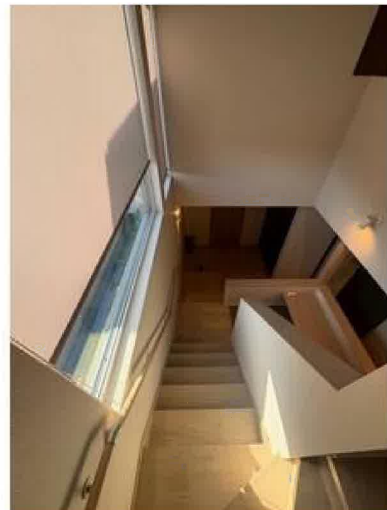
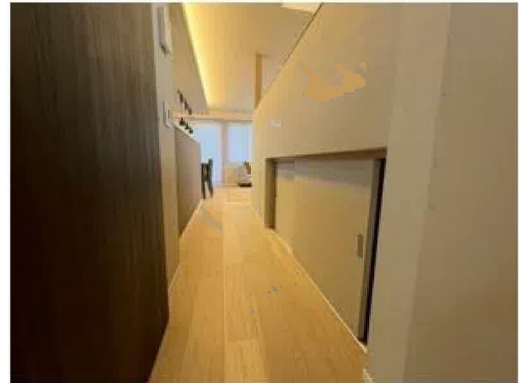
二軒橋建売A新築工事

南側立面図、北側立面図、東側立面図、西側立面図、外部仕様、玄関軒先底詳細図

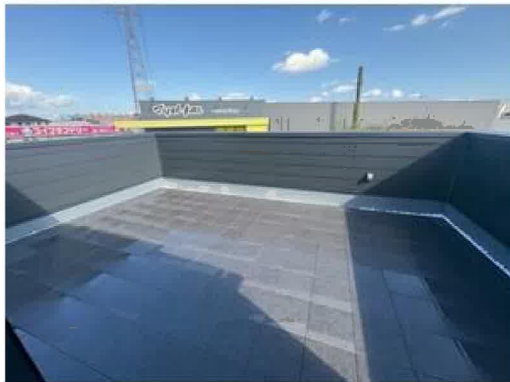












ヤマザワ中田店まで410m



ファミリーマート太白中田店まで120m



仙台市立中田中学校まで630m



仙台市立中田小学校まで1,010m



仙台中田郵便局まで540m



七十七銀行袋原支店まで910m