

売事務所(一括)

電動シャッター付鉄骨建物！
南向きで日当たり良好♪
病院・社屋に最適！

建物延面積

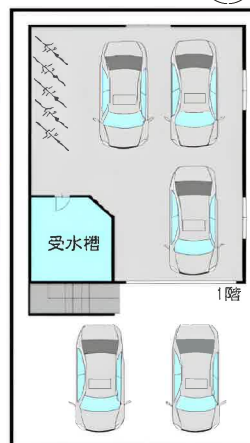
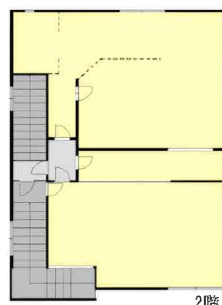
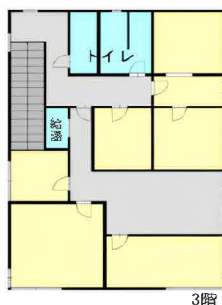
267.85㎡

築年月

1992年02月

引渡可能時期

即時



【近隣施設】
西友宮城野原店まで900m
ファミリーマート仙台薬師堂前店まで400m
仙台市立東華中学校まで800m
仙台市立連坊小路小学校まで1,000m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●トイレ2ヶ所 ●給湯 ●電動シャッター ●駐車場3台分以上

最寄駅	連坊駅		
価格	8,500万円		
物件所在地	宮城県仙台市若林区木ノ下1丁目24-15		
交通	仙台市地下鉄東西線 連坊 徒歩6分 JR仙石線 榴ヶ岡 徒歩19分		
土地面積	公簿 165.28㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	267.85㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	奥田建設株式会社
総戸数		築年月	1992年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空	引渡可能時期	即時
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)	南15.1m 公道 接面9.1m		
設備	上水道、下水道、電気 (上水道口径13mm)		
備考	耳鼻科として使用していた建物です。 1F83.28㎡：ガレージ 2F85.20㎡：受付、待合室、診察室 3F99.37㎡：トイレ2個、給湯室、レントゲン室、 院長室、休憩室 ガレージ駐車3台+駐輪場8台、建物前面駐車場2台可能 ・仙台市地下鉄東西線 薬師堂駅 徒歩9分		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

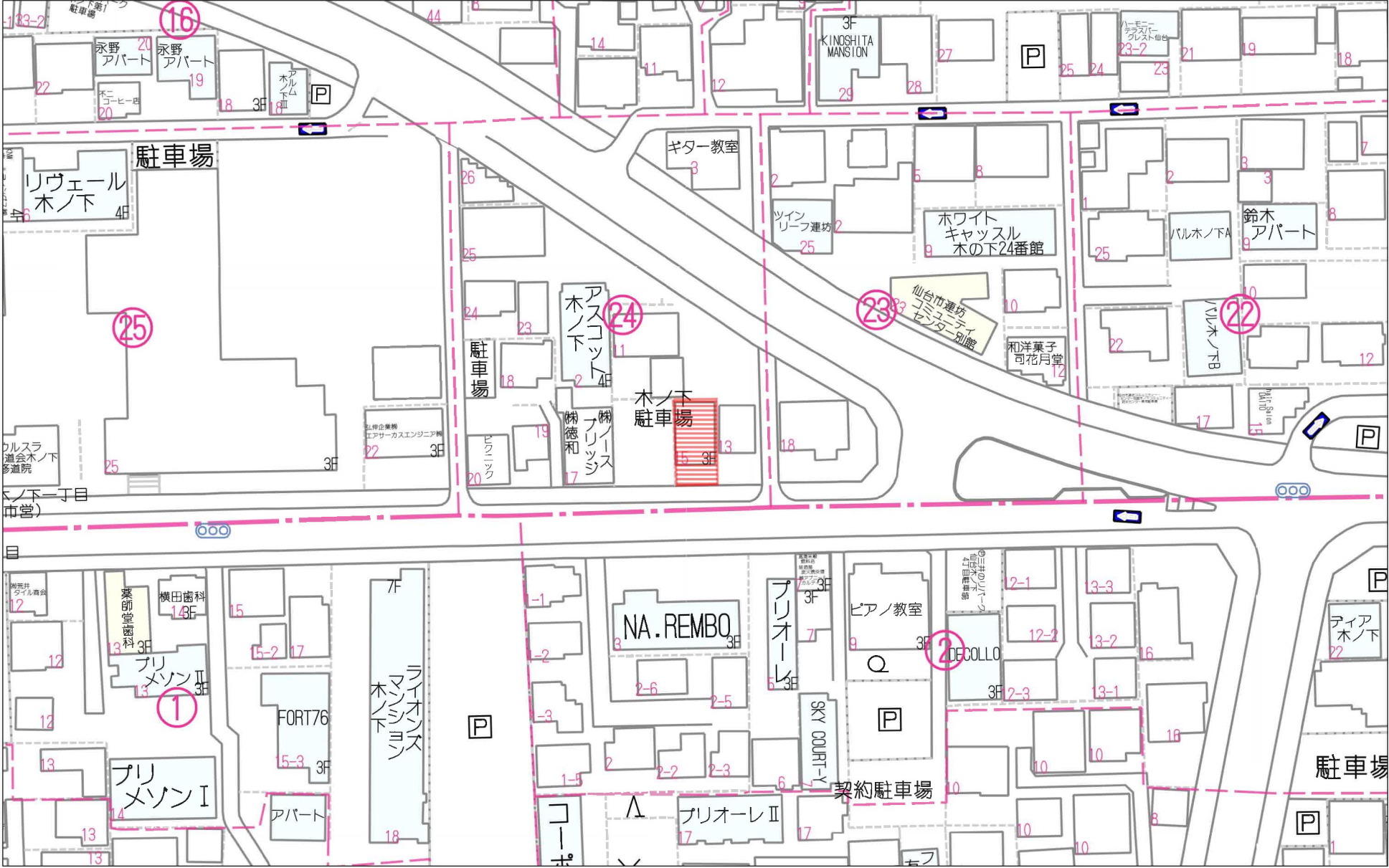
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

作成日：2025年4月22日

■取引態様：媒介

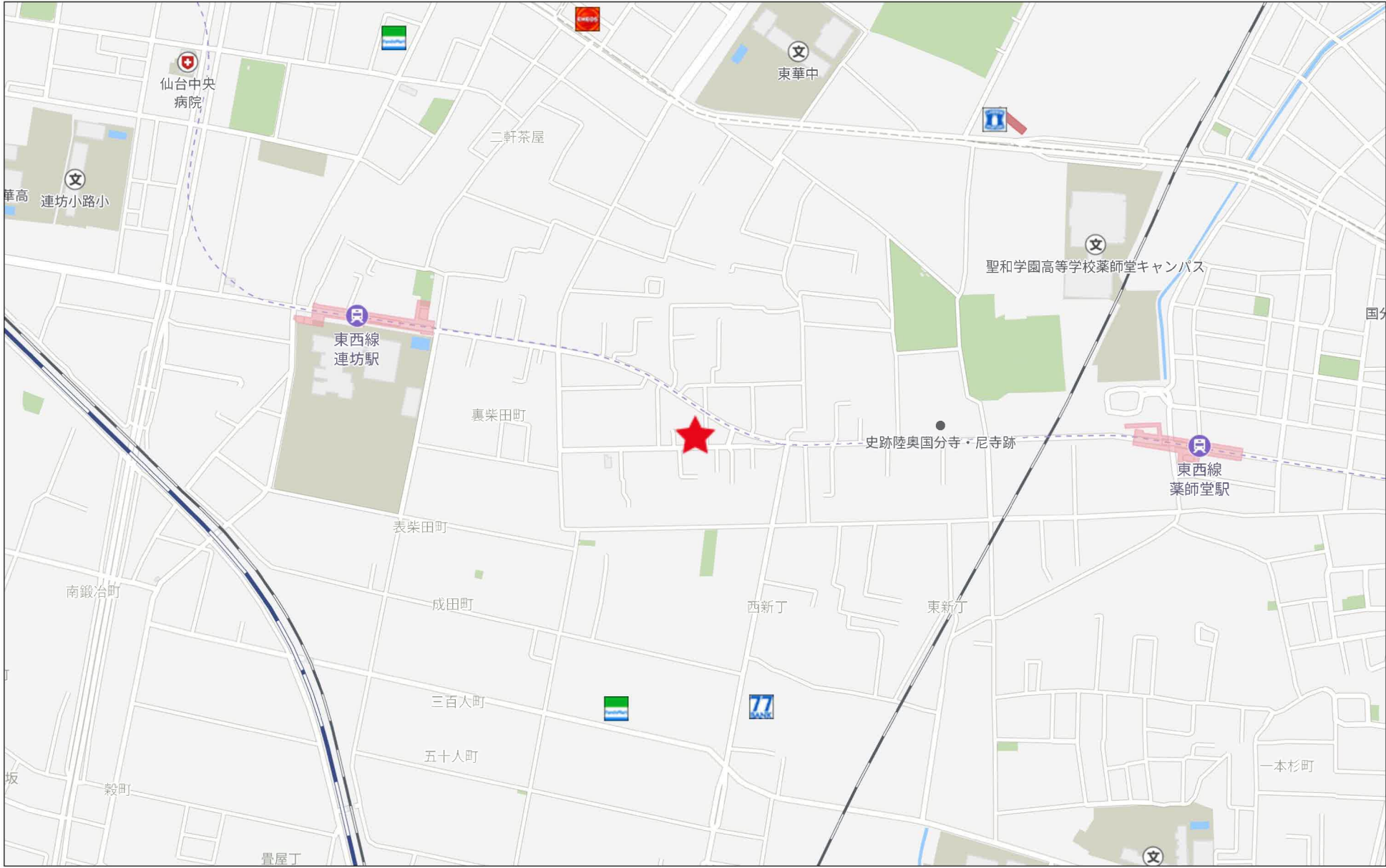
infosheet 物件番号 69860595071

at home

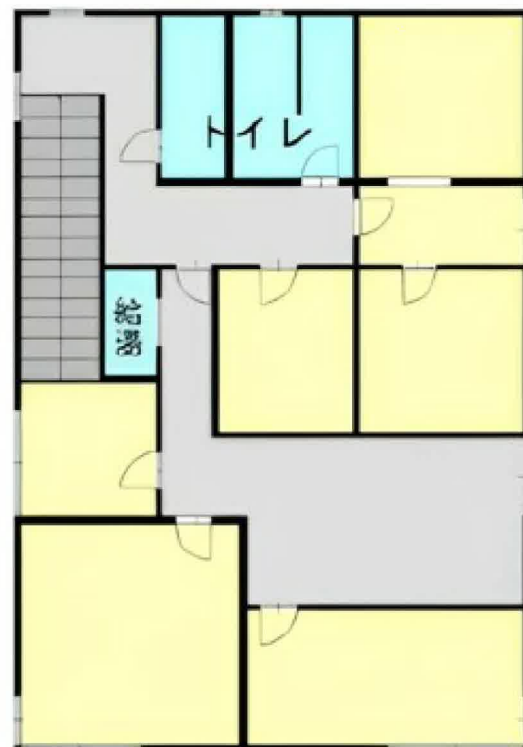


60m

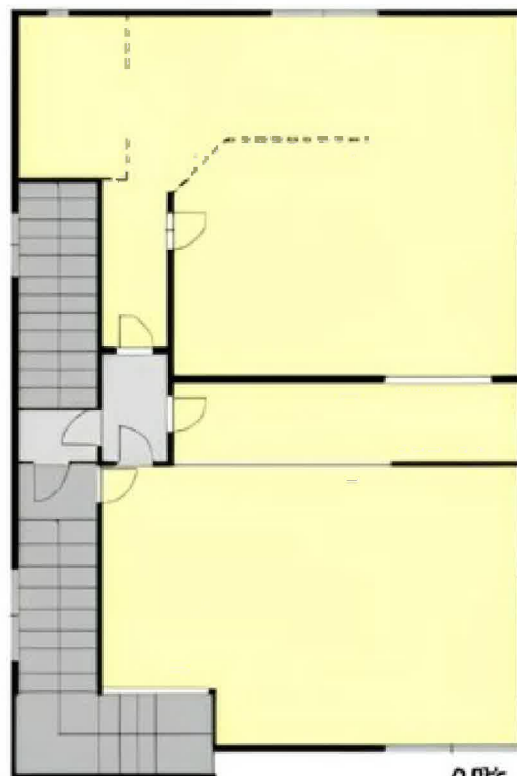
1:1094



280m



3階



2階

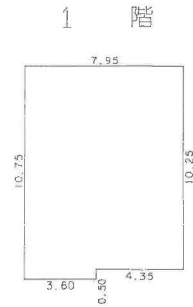


1階

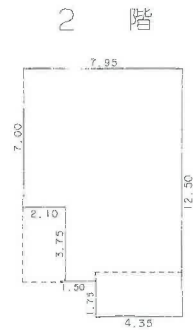
登記年月日：平成4年3月16日

854129

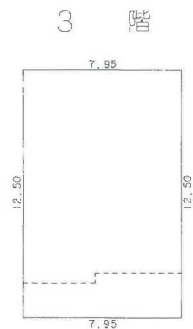
各階平面図



求積表			
10.75 X	3.60	=	38.7000
10.25 X	4.35	=	44.5875
合計			83.2875
床面積			83.28 m ²



求積表			
7.00 X	2.10	=	14.7000
10.75 X	1.50	=	16.1250
12.50 X	4.35	=	54.3750
合計			85.2000
床面積			85.20 m ²



求積表			
12.50 X	7.95	=	99.3750
合計			99.3750
床面積			99.37 m ²

作製者

(宮城県土地家屋調査士会)

縮尺 1/250

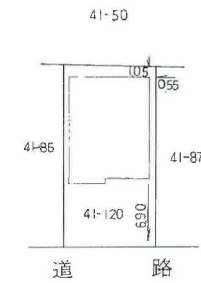
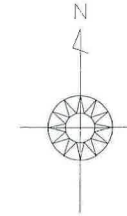
家屋番号

41-4番120

建物の所在

仙台市若林区木ノ下一丁目41番地120

建築物図面
各階平面図

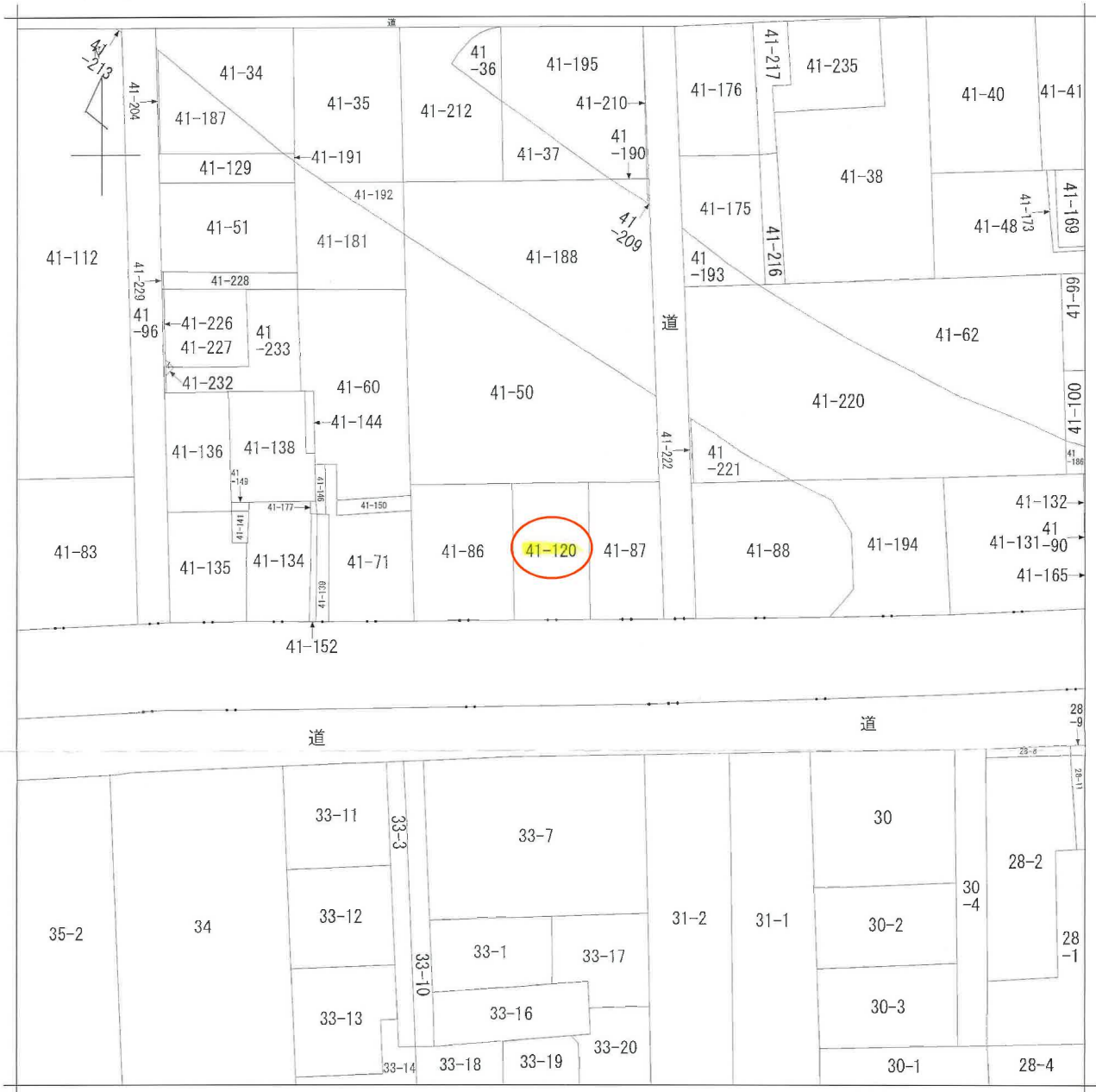


(北源納)

縮尺 1/500

申請人

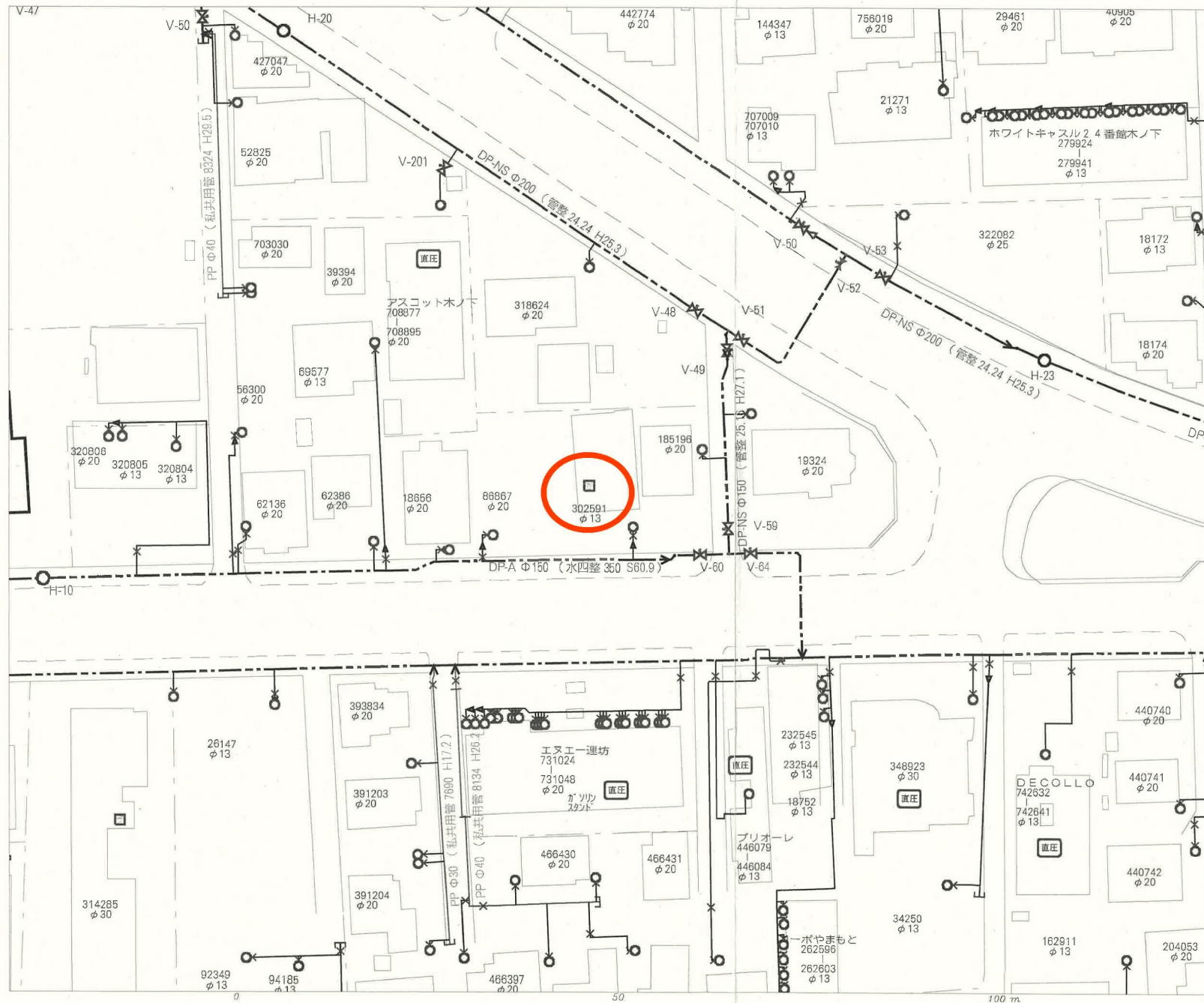
41-231



地番区域見出
木ノ下1丁目
木ノ下4丁目

請求部	所在	仙台市若林区木ノ下一丁目				地番	41番120			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

仙台市水道局 戸番図

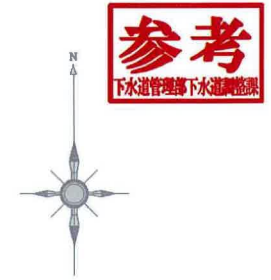
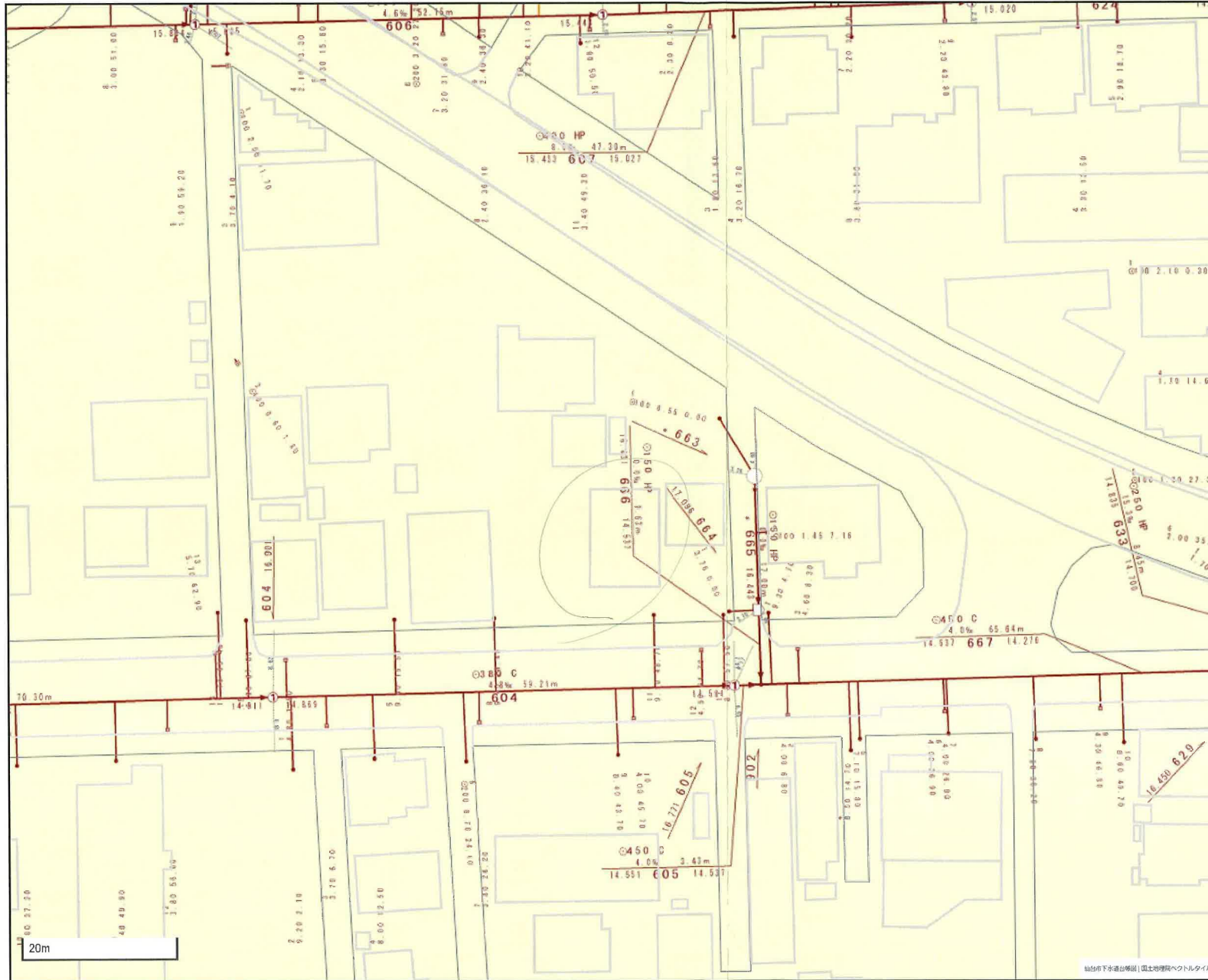


名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 建築情報が地味と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・施設及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づき国土地理院承認（使用）R3JH-228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年2月16日

仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設

この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民境界を「証明」
するものではありません。

仙台市道路管理者

5 = 1 : 500

路線番号	若林 133
路線名	木ノ下 1 号線
図面番号	2 葉の内 1

Y = 5 800

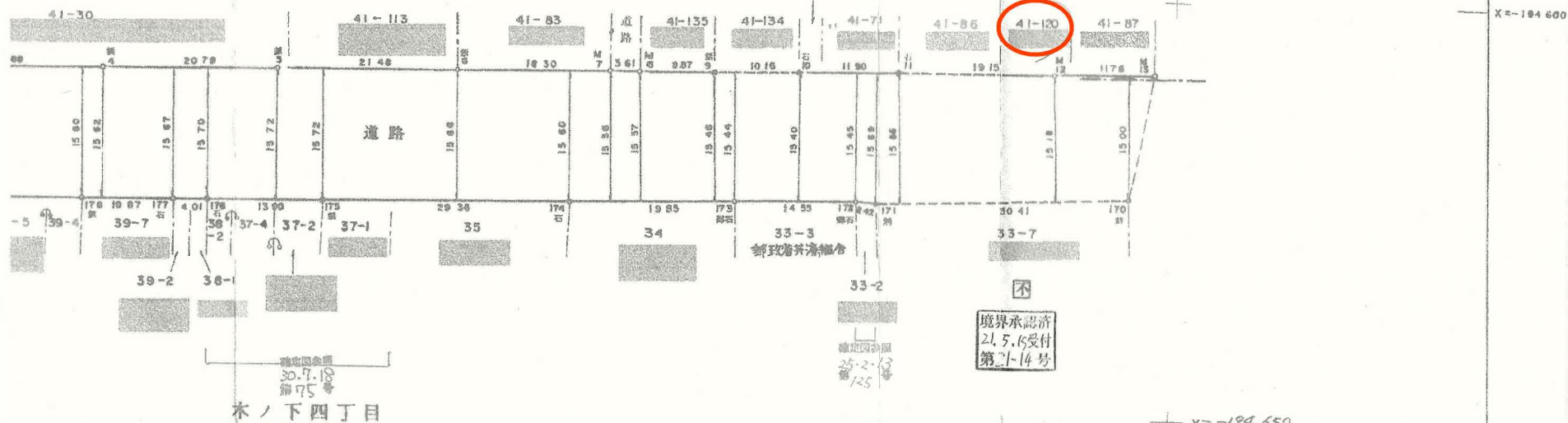
14-85 14-86

路線番号	南部 206
路線名	木の下 尼寺線
図面番号	8 葉の内 1
台帳平面図番号	14 - 85

木ノ下一丁目

確定図参照
R4-1-12
第 140 号

41-152



木ノ下四丁目

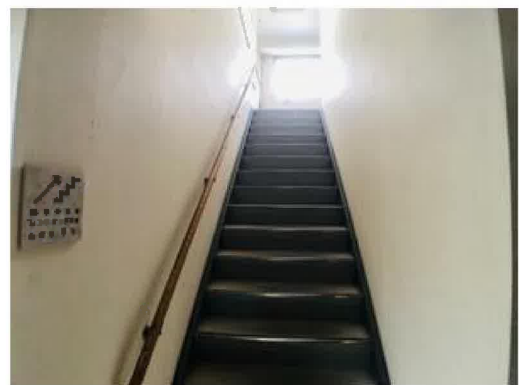
確定図参照
R3-4-27
第 14 号

確定図参照
R5-2-13
第 125 号

境界承認済
21.5.6受付
第214号

X = -194.650

Y = 6 000







西友宮城野原店まで900m



ファミリーマート仙台薬師堂前店まで400m



ツルハドラッグ仙台保春院前丁店まで700m



仙台市立連坊小路小学校まで1,000m



仙台連坊郵便局まで500m



七十七銀行南小泉支店まで500m