

# 売地

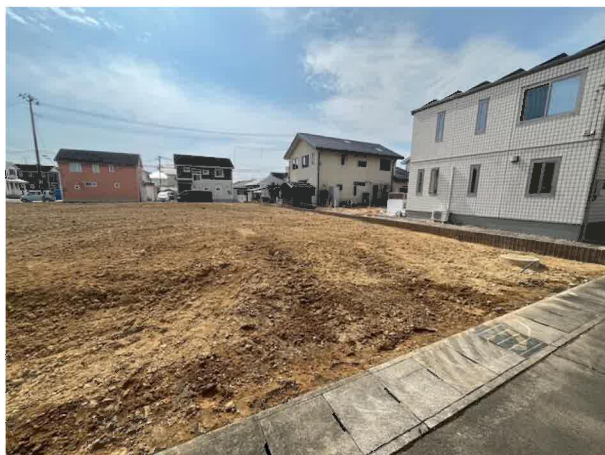
名取市愛島郷2丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
公簿 180.05㎡

現況  
更地

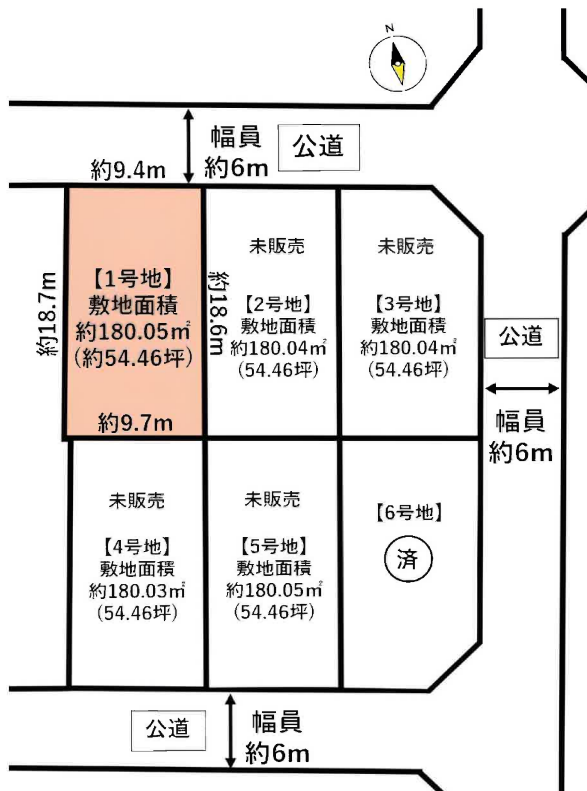
引渡可能時期  
2025年8月予定



- ・ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで900m
- ・薬王堂名取愛島店まで600m
- ・名取市立第一中学校まで2,600m
- ・名取市立愛島小学校まで1,300m

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。  
■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。  
■本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
上下水道完備！  
徒歩圏内にスーパー、コンビニあり♪



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 館腰         |             |          |
| 土地面積 | 公簿 180.05㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 1,980万円    | 坪単価         | @36.36万円 |

|               |                                |      |      |
|---------------|--------------------------------|------|------|
| 物件所在地         | 宮城県名取市愛島郷2丁目 18-13             |      |      |
| 交通            | J R 東北本線 館腰 徒歩45分              |      |      |
| 土地権利          | 所有権                            | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                          | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率          | 40%                            | 容積率  | 60%  |
| 他の法令上の制限      |                                |      |      |
| 地勢            |                                |      |      |
| 建築条件          |                                |      |      |
| 現況            | 更地                             |      |      |
| 引渡し (引渡時期/方法) | 2025年8月予定 / 現況渡し               |      |      |
| 開発許可等番号       |                                |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 北6.0m 公道 接面9.4m                |      |      |
| 設備            | 都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm) |      |      |
| 備考            |                                |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853397022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年5月3日

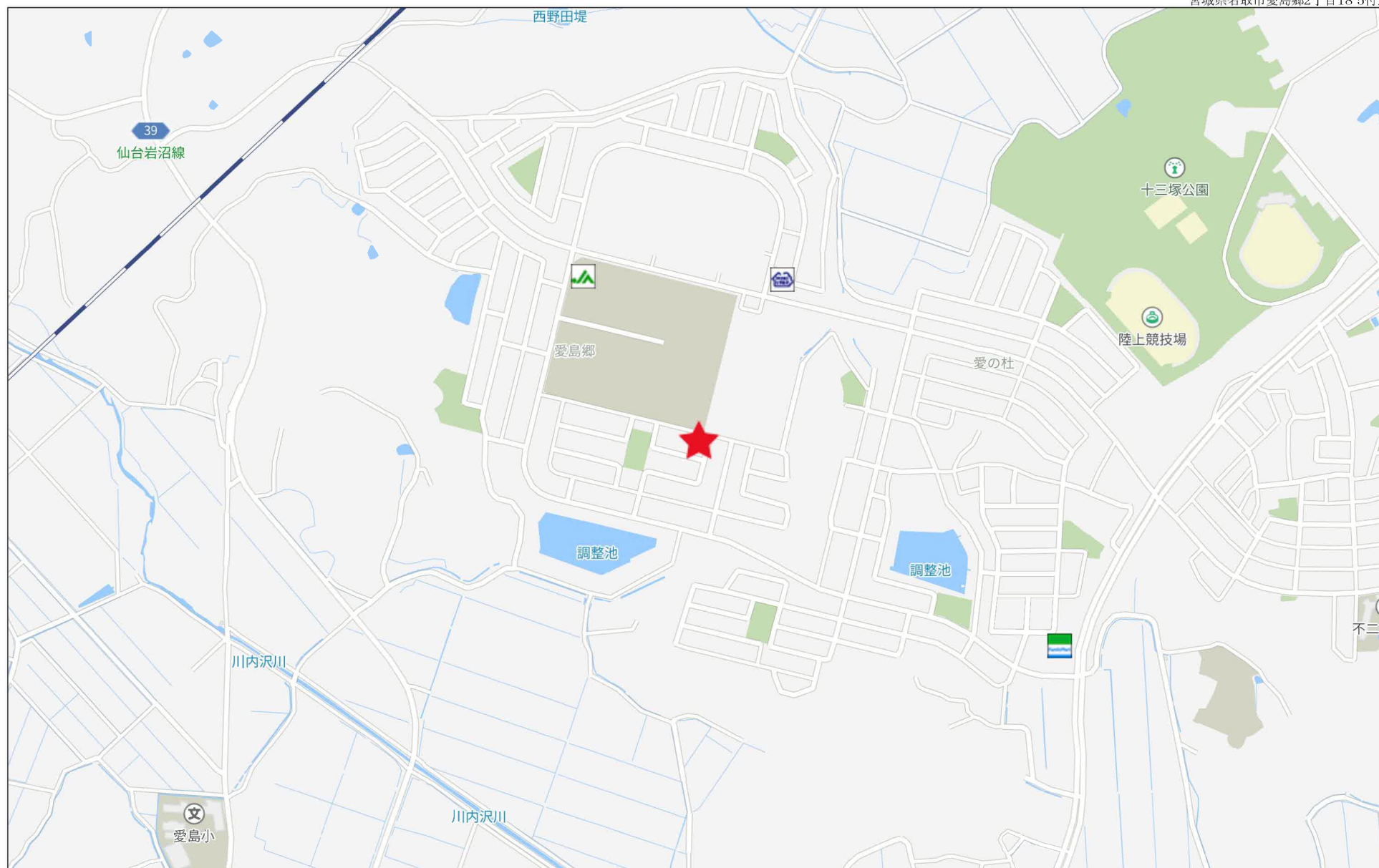
■取引態様: 媒介



60m

1:1089

禁無断複写複製



500m





|   |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 倍 | 面 | 積 | -360.090968 |
|   | 面 | 積 | 180.0454840 |
|   | 地 | 積 | 180.04      |
|   | 坪 | 數 | 54.46       |

|       |             |
|-------|-------------|
| 倍 面 積 | -360.085115 |
| 面 積   | 180.0425575 |
| 地 積   | 180.04      |
| 坪 數   | 54.46       |

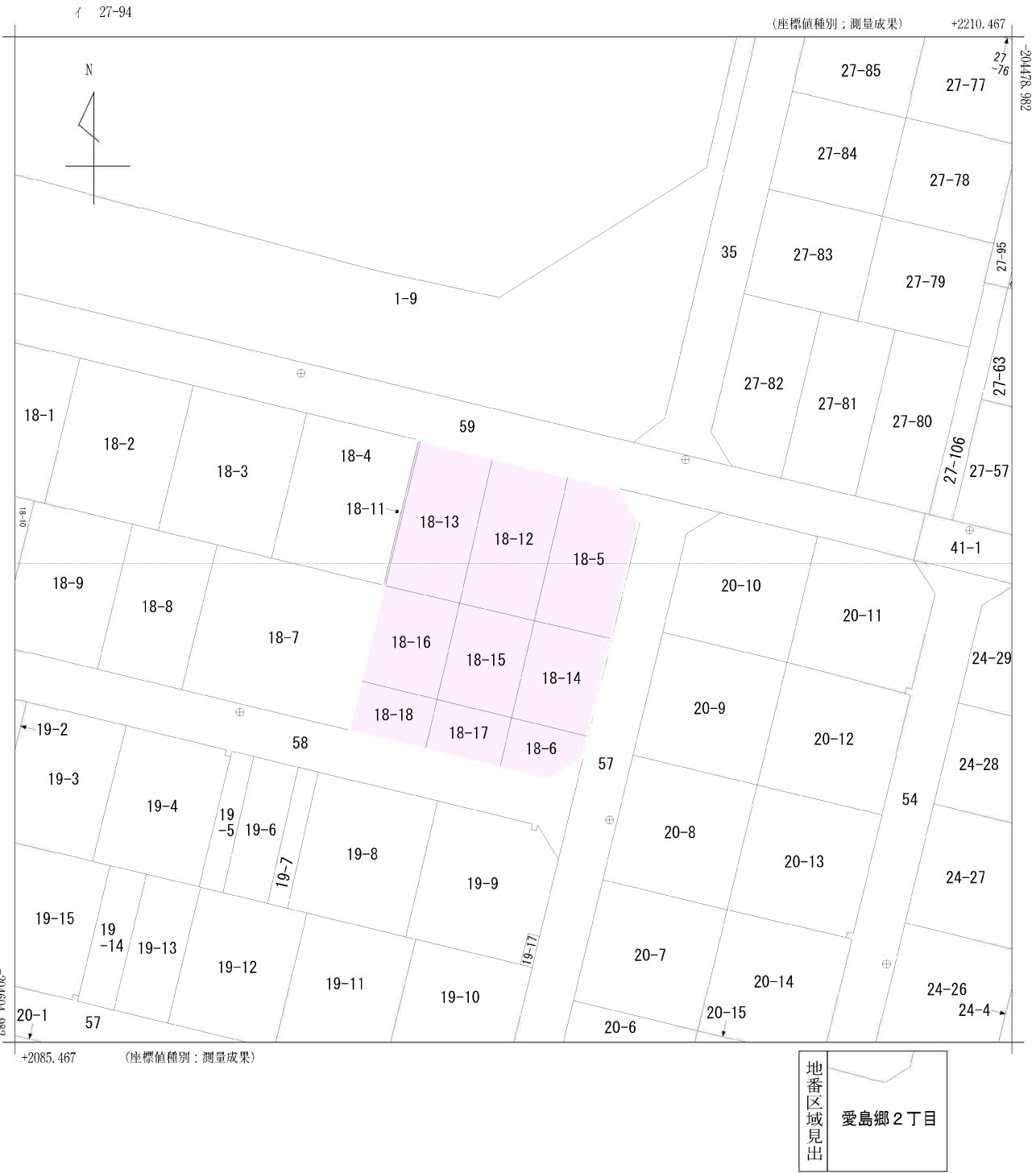
|          |              |
|----------|--------------|
| 2130.203 | -4770.288077 |
| 倍 面 積    | -360.126205  |
| 面 積      | 180.0631025  |
| 地 積      | 180.06       |
| 坪 數      | 54.46        |

|   |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 倍 | 面 | 積 | -360.090537 |
|   | 面 | 積 | 180.0452685 |
|   | 地 | 積 | 180.04 m    |
|   | 坪 | 數 | 54.46       |

|   |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 倍 | 面 | 積 | -360.115844 |
|   | 面 | 積 | 180.0579220 |
|   | 地 | 積 | 180.05 m    |
|   | 坪 | 數 | 54.46       |

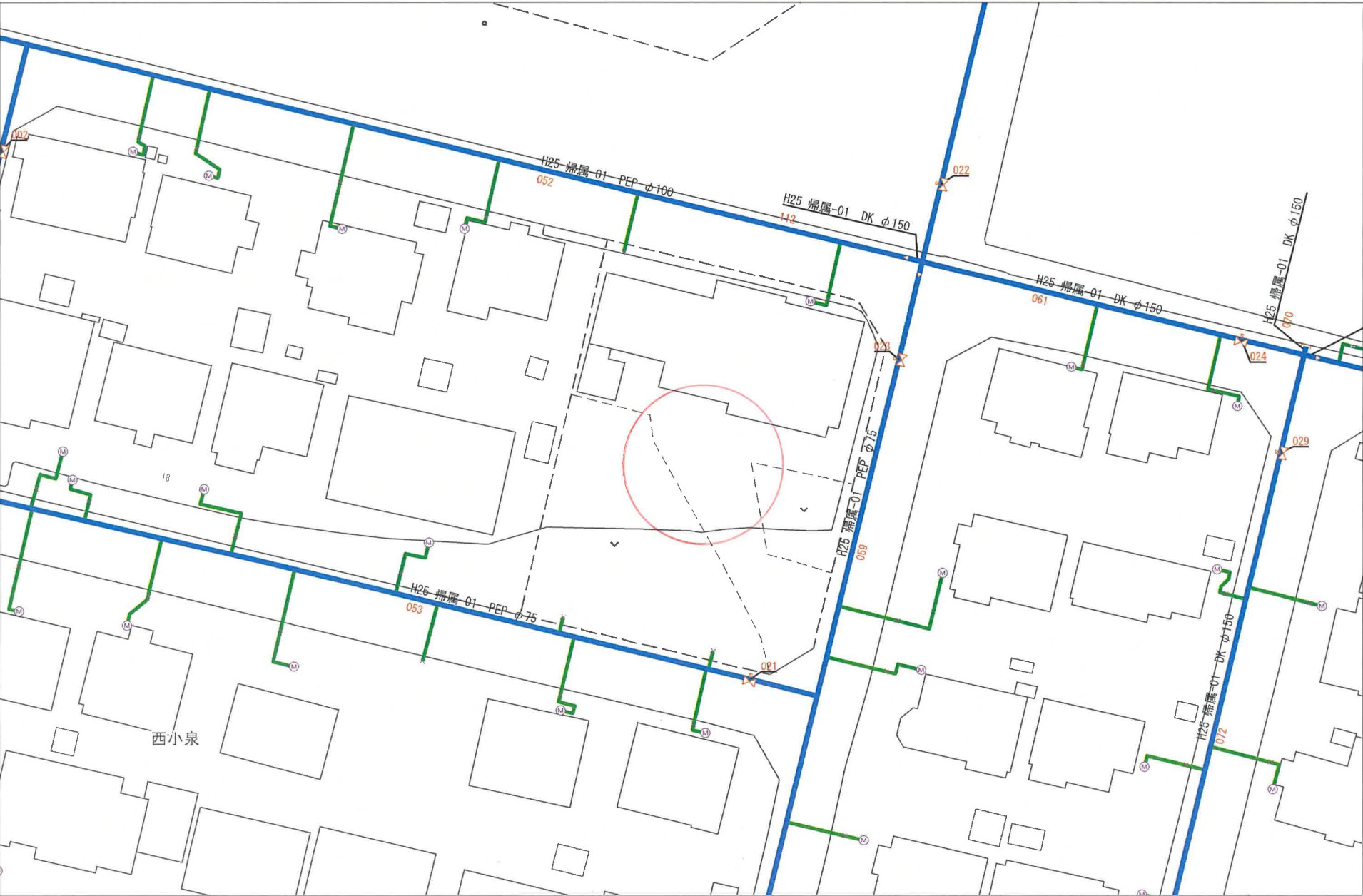
|   |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 倍 | 面 | 積 | -360.078187 |
|   | 面 | 積 | 180.0390935 |
|   | 地 | 積 | 180.03 m    |
|   | 坪 | 數 | 54.46       |

|     |              |
|-----|--------------|
| 合 計 | 1080.2934280 |
|-----|--------------|



|      |            |           |    |           |           |            |                       |       |           |  |
|------|------------|-----------|----|-----------|-----------|------------|-----------------------|-------|-----------|--|
| 請求部  | 所在         | 名取市愛島郷二丁目 |    |           |           |            | 地番                    | 18番12 |           |  |
| 出力縮尺 | 1/500      | 精度区分      | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類         | 地図(法第14条第1項)国調法19-5指定 | 種類    | 土地区画整理所在図 |  |
| 作成年月 | 平成28年10月7日 |           |    |           | 備付年月日(原図) | 平成28年11月7日 |                       | 補記事項  |           |  |

# 上水道図面



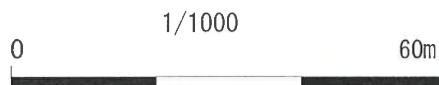
名取市水道事業所

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。  
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

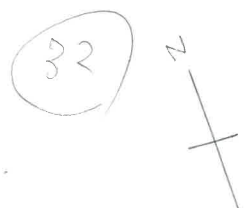
# 下水道図面



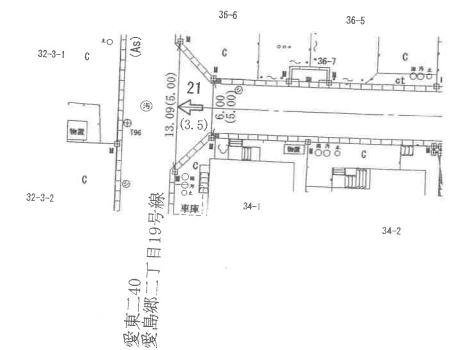
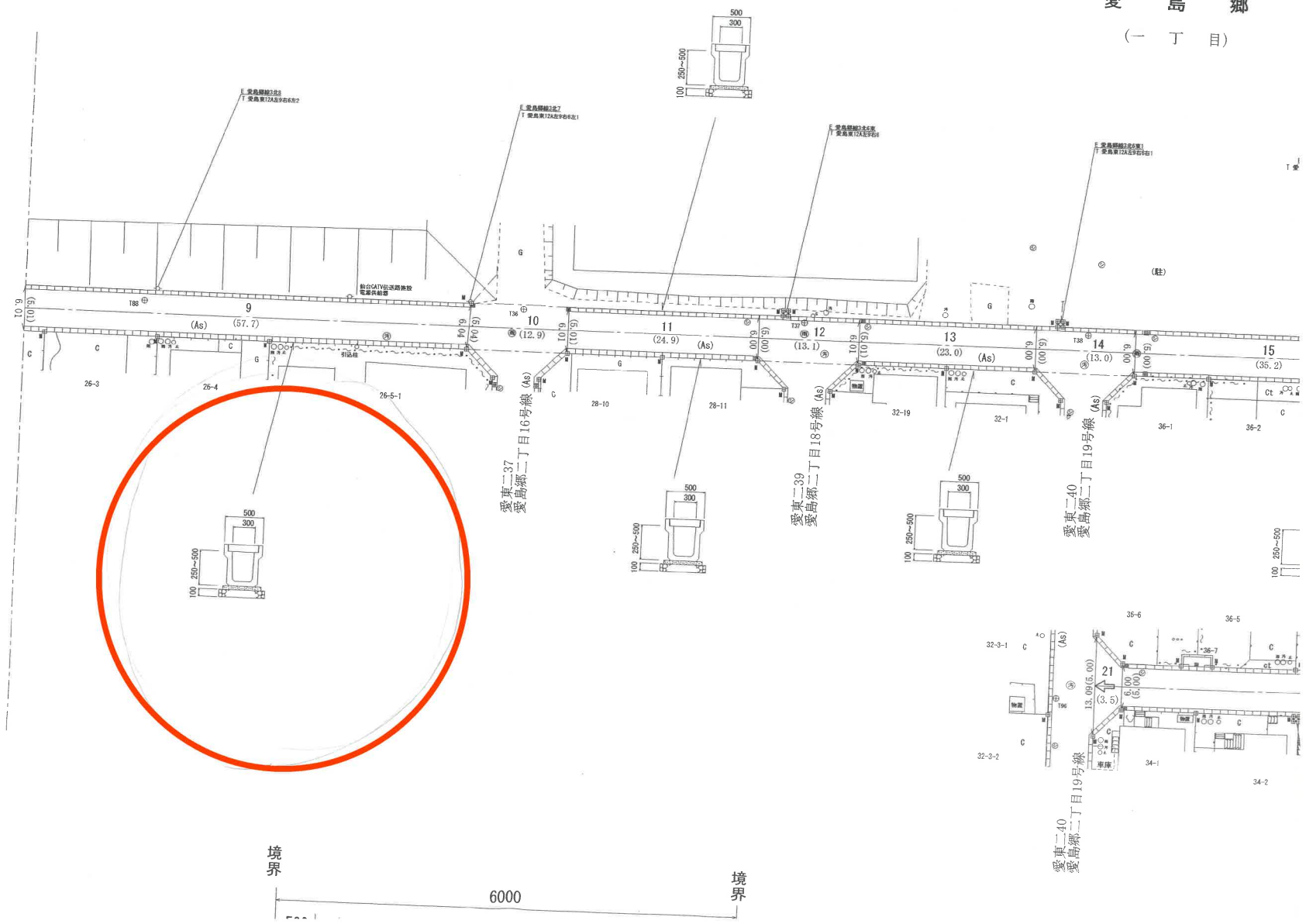
名取市下水道課



この写しは参考資料としてお使いください。  
また利用によって発生した損害等について、  
名取市は一切の責任を負いません。  
令和6年08月26日 名取市下水道課



愛島郷  
(一丁目)





The map displays the following details:

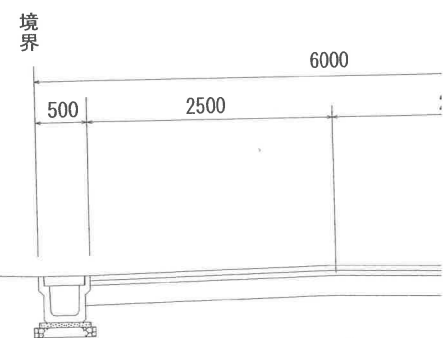
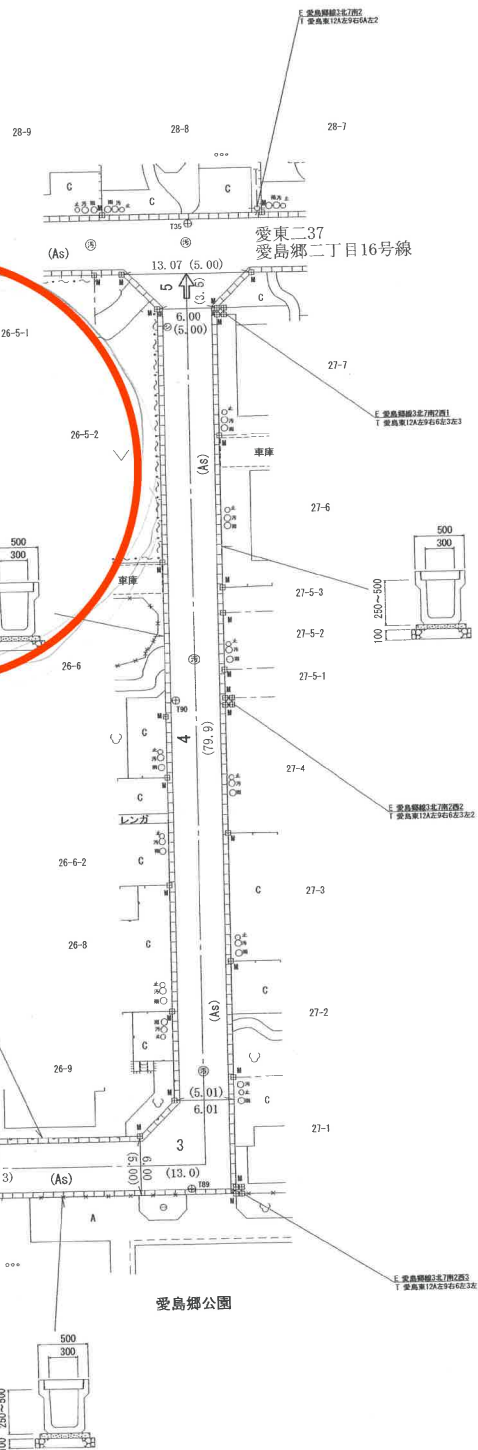
- Parcel Numbers:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
- Annotations:**
  - 愛島郷公園 (Aoshima Town Park)
  - 愛島郷二丁目 (Aoshima Town 2-chome)
  - 愛島郷二丁目17号線 (Aoshima Town 2-chome 17th Street)
  - 境界 (Boundary)
- Scale:** 6000, 2500, 500 units.
- Orientation:** North arrow pointing upwards.
- Highlighted Area:** A large red circle around parcel 12.

37

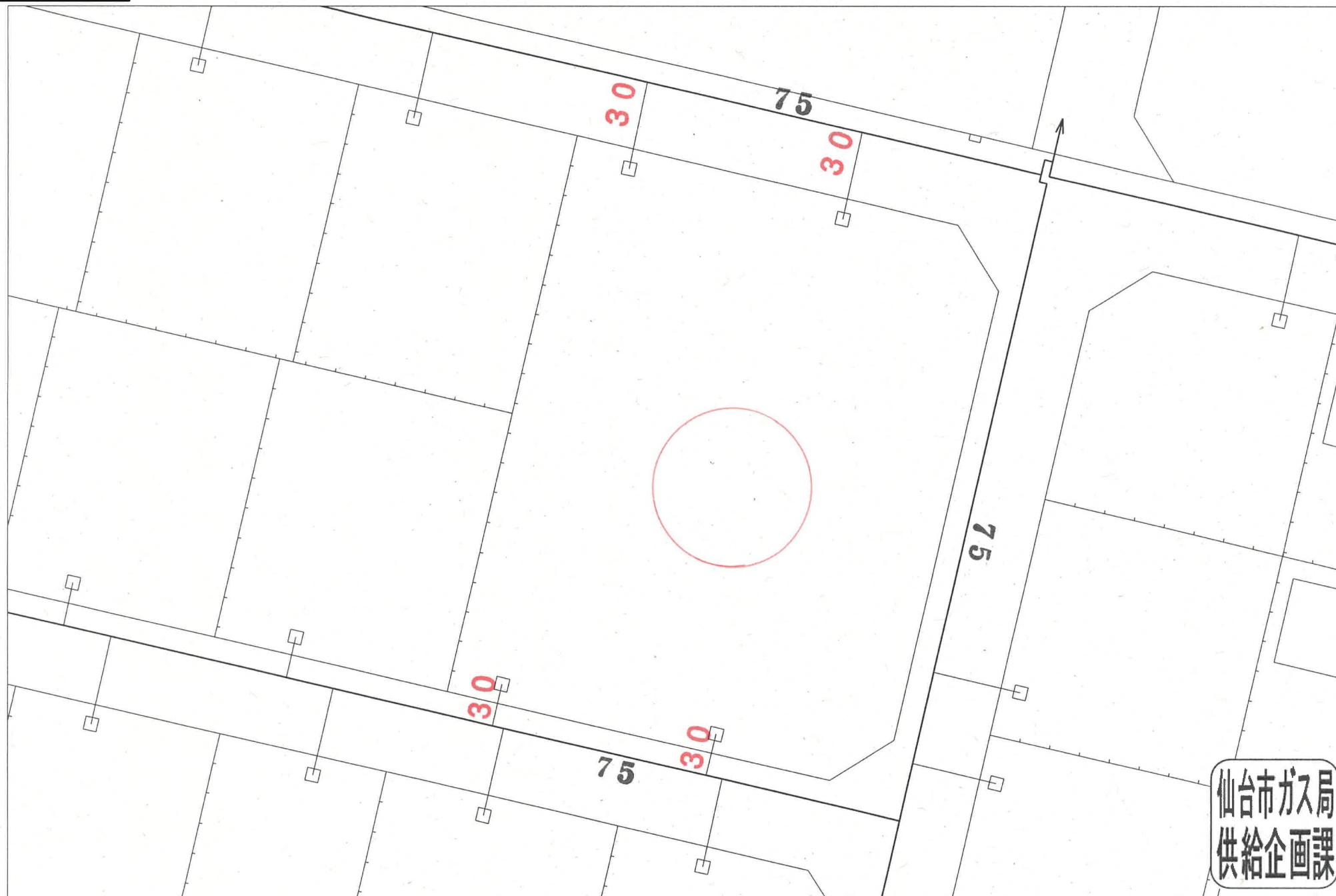
A horizontal line with an arrow at the right end. A single vertical tick mark is drawn perpendicular to the line at its center.

Figure 1 is a schematic diagram of a horizontal line divided into four segments. The total length is 6000. The segments are labeled 2500, 2500, and 500 from left to right. A vertical line is drawn at the 2500 mark, and another vertical line is drawn at the 5000 mark (2500 + 2500). The rightmost segment of 500 is labeled "境界" (Boundary) at its end.

38



ガス図面



仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：M-1349

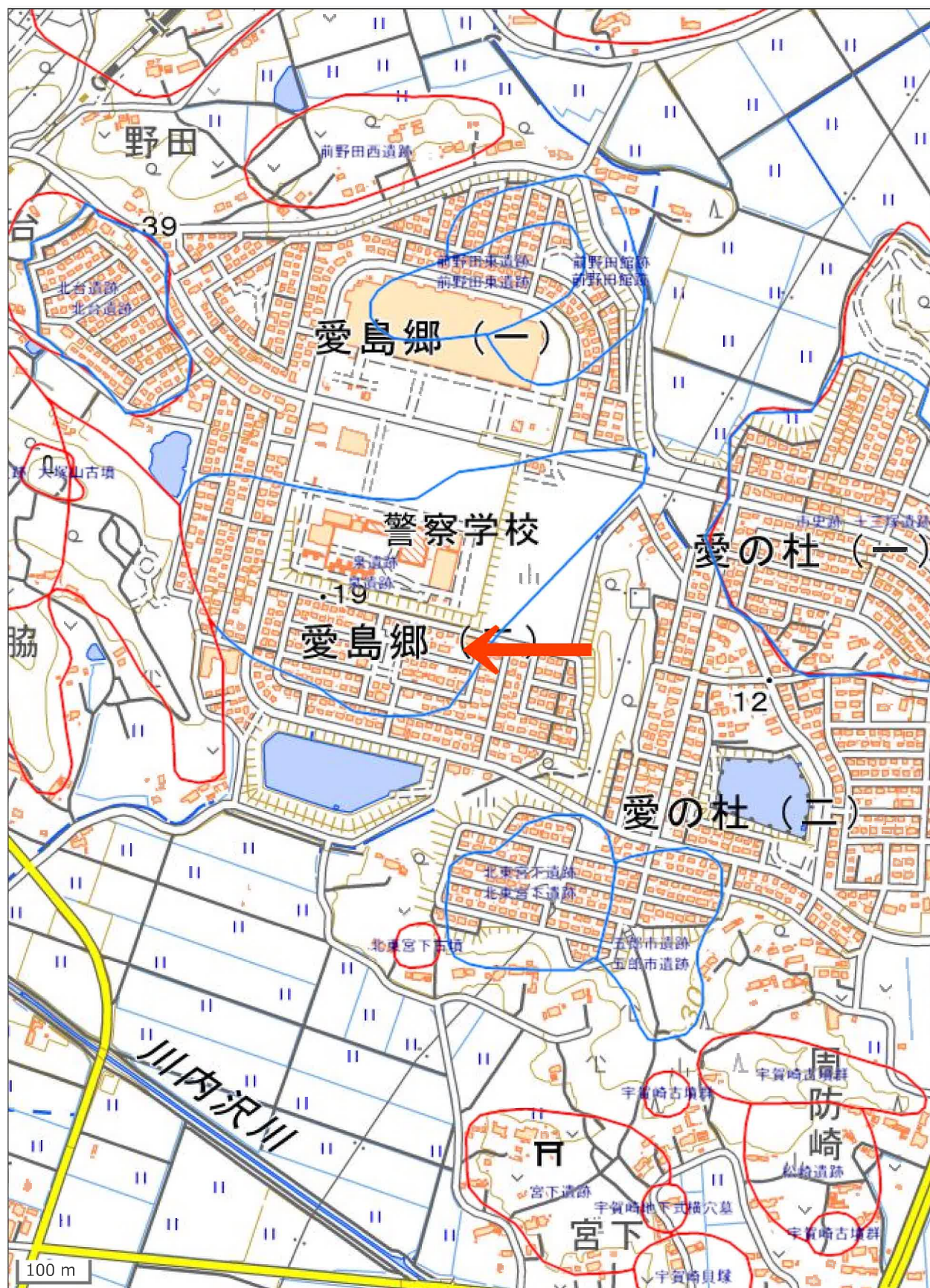
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年8月27日



## 地理院地図

GSI Maps





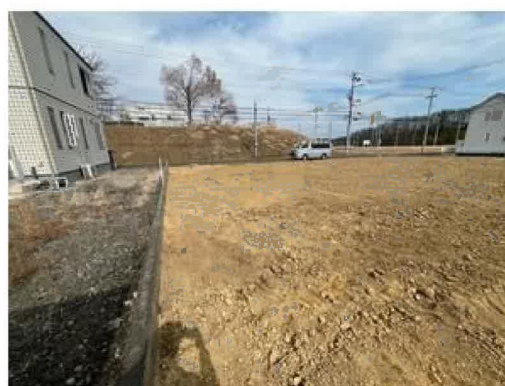
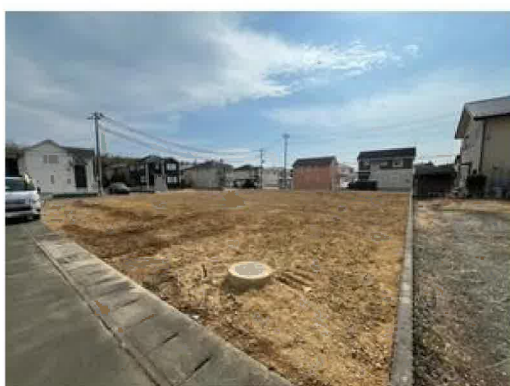


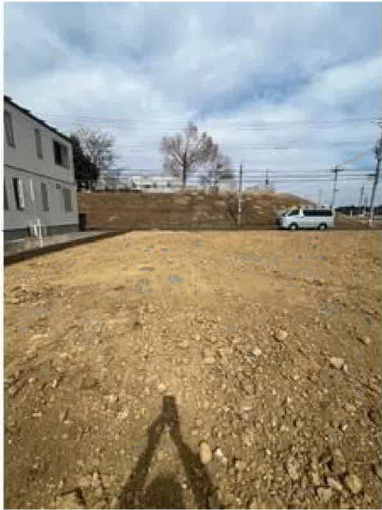
物件以外に発生する主な費用

|    |      |                                                                                     |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 解体 | 不要   |  |
| 水通 | 制造别  |  |
| 推荐 | 光前   |  |
| 土留 | 制度不要 |  |



- 本館の印刷用紙の廃棄は削減されています。
- 印刷に使用されるインクは、環境にやさしいインクを使用しています。
- 印刷に使用されるインクは、環境にやさしいインクを使用しています。





ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m



ミニストップ名取愛島郷店まで900m



薬王堂名取愛島店まで600m



名取市立第一中学校まで2,600m



名取市立愛島小学校まで1,300m



愛島簡易郵便局まで1,300m



七十七銀行名取西支店まで2,700m