

売地

名取市愛島郷2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
公簿 180.05㎡

現況
更地

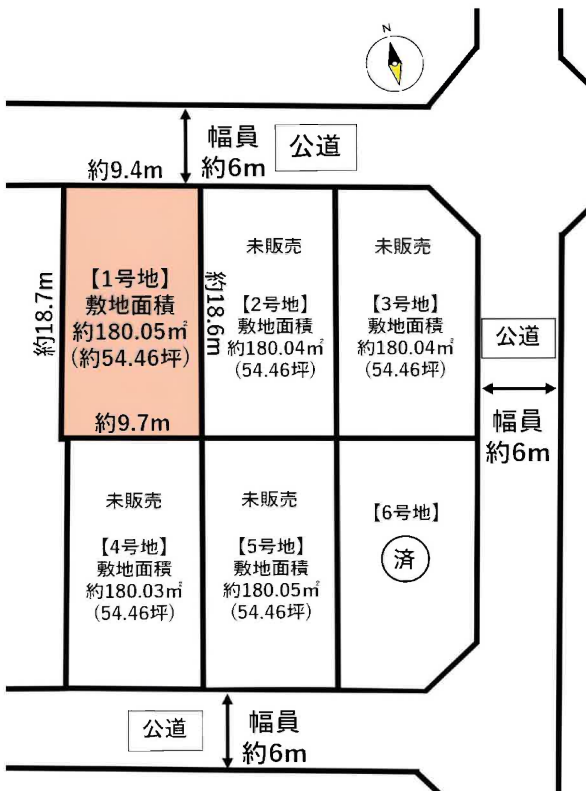
引渡可能時期
2025年8月予定



- ・ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで900m
- ・薬王堂名取愛島店まで600m
- ・名取市立第一中学校まで2,600m
- ・名取市立愛島小学校まで1,300m

■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
 ■本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
 ■本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。

【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで建築可能！
 上下水道完備！
 徒歩圏内にスーパー、コンビニあり♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	公簿 180.05㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@38.19万円

物件所在地	宮城県名取市愛島郷2丁目 18-13		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩45分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.4m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853397022

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
 担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年3月2日

■取引態様: 媒介



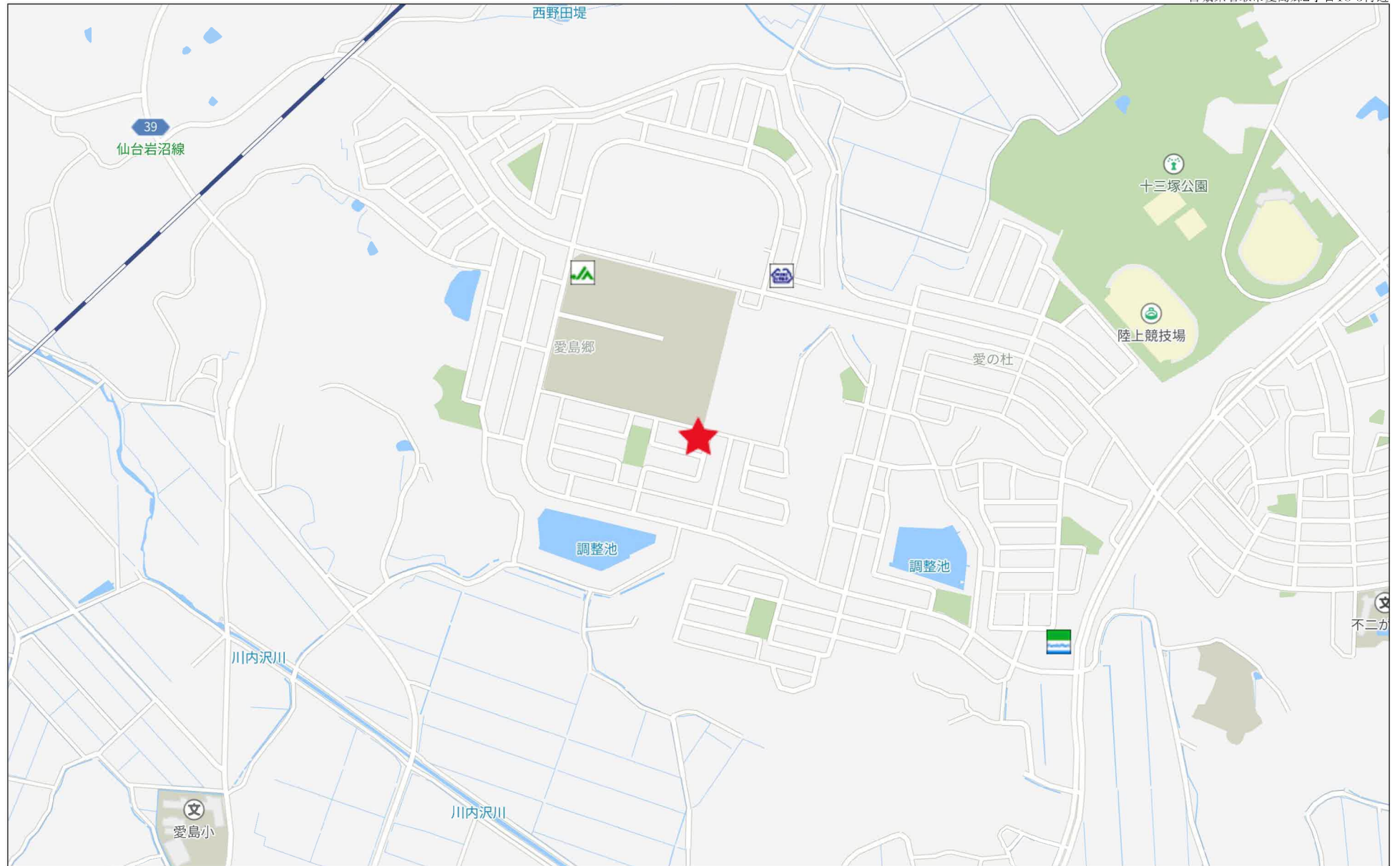
60m

1:1089

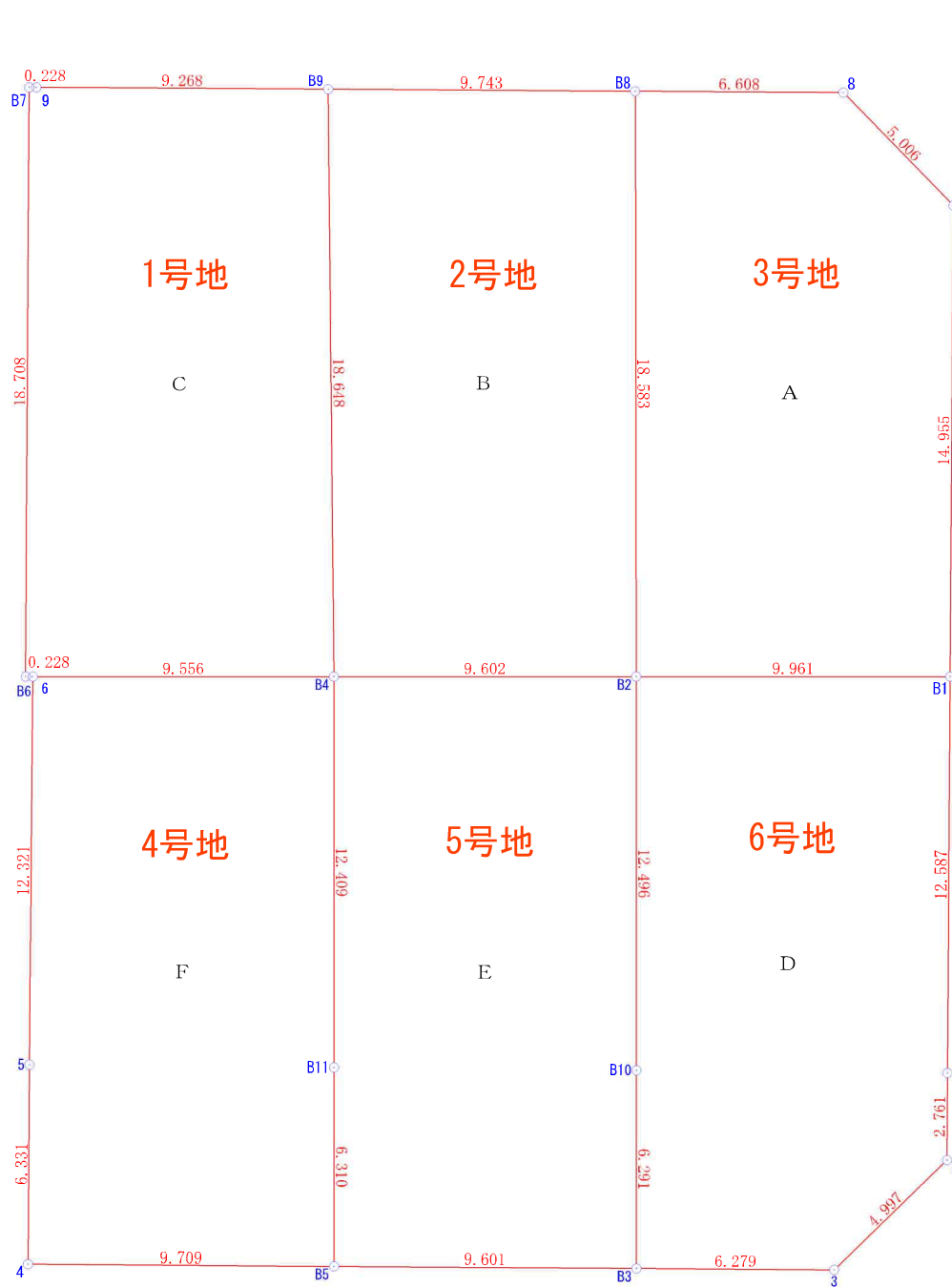
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250221201209



実測区割図



座標求積表

地番	A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7	-204539.925	2163.751	-40728.285073
B1	-204554.459	2160.228	-26473.594140
B2	-204552.180	2150.531	43821.370187
B8	-204534.082	2154.747	35648.134368
8	-204535.636	2161.170	-12627.716310
		倍面積	-360.090968
		面積	180.0454840
		地積	180.04 m ²
		坪数	54.46

地番	B		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B8	-204534.082	2154.747	-43933.136583
B2	-204552.180	2150.531	-34197.743962
B4	-204549.984	2141.184	43656.600576
B9	-204531.791	2145.277	34114.194854
		倍面積	-360.085115
		面積	180.0425575
		地積	180.04 m ²
		坪数	54.46

地番	C		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B9	-204531.791	2145.277	-43703.583044
B4	-204549.984	2141.184	-34273.932288
6	-204547.798	2131.881	4775.413440
B6	-204547.744	2131.659	38881.460160
B7	-204529.558	2136.047	38730.804204
9	-204529.612	2136.269	-4770.288677
		倍面積	-360.126205
		面積	180.0631025
		地積	180.06 m ²
		坪数	54.46

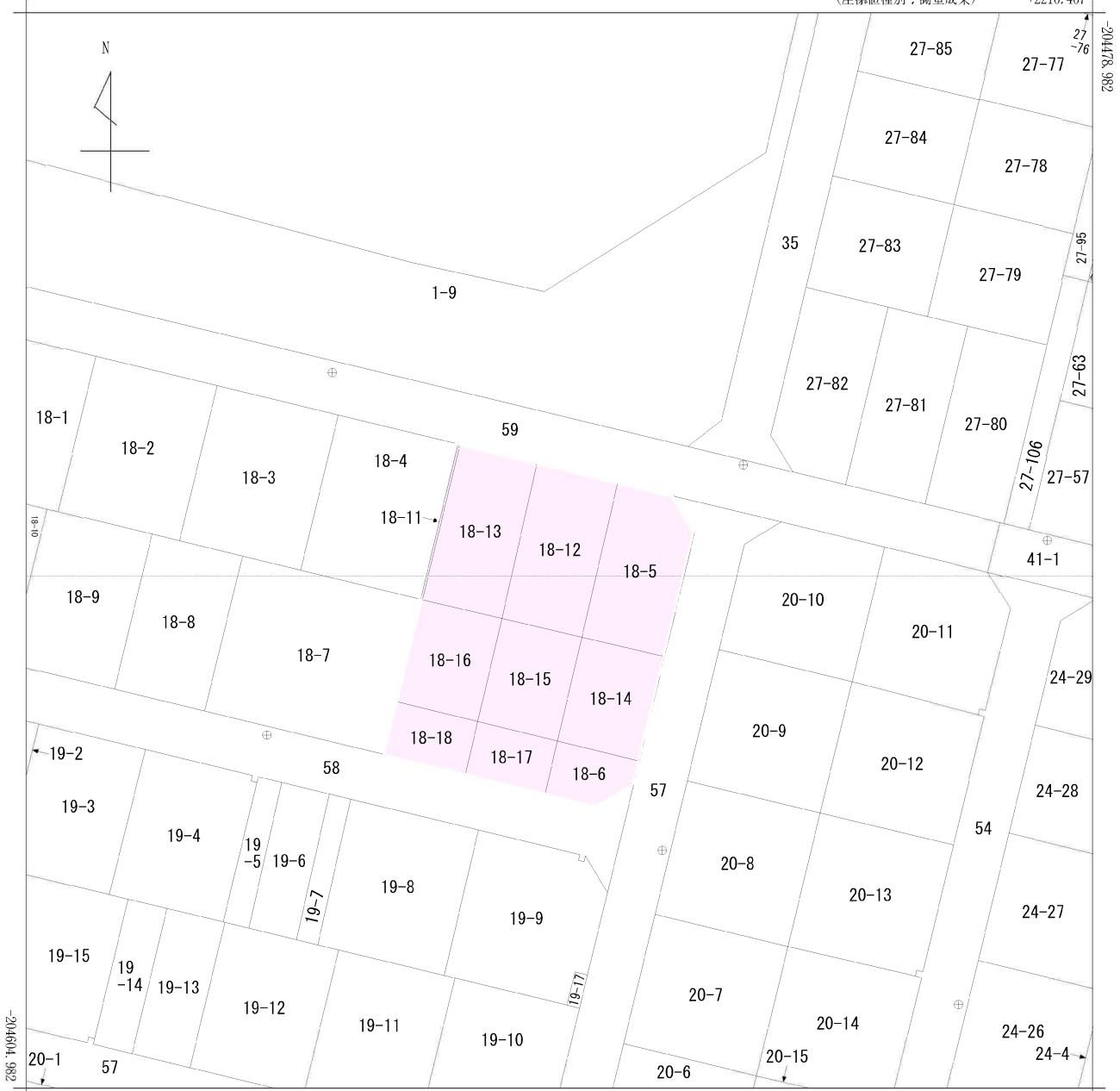
地番	D		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-204554.459	2160.228	-31349.228736
1	-204566.692	2157.263	-32182.049434
2	-204569.377	2156.620	-11335.194720
3	-204571.948	2152.335	-2350.349820
B3	-204570.469	2146.233	16317.809499
B10	-204564.345	2147.672	39278.773208
B2	-204552.180	2150.531	21260.149466
		倍面積	-360.090537
		面積	180.0452685
		地積	180.04 m ²
		坪数	54.46

地番	E		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	-204552.180	2150.531	-30883.775691
B10	-204564.345	2147.672	-39278.773208
B3	-204570.469	2146.233	-8288.751846
B5	-204568.207	2136.902	17960.661310
B11	-204562.064	2138.345	38967.060935
B4	-204549.984	2141.184	21163.462656
		倍面積	-360.115844
		面積	180.0579220
		地積	180.05 m ²
		坪数	54.46

地番	F		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B4	-204549.984	2141.184	-30546.130944
B11	-204562.064	2138.345	-38967.060935
B5	-204568.207	2136.902	-8237.757210
4	-204565.919	2127.466	17955.813040
5	-204559.767	2128.959	38578.866039
6	-204547.798	2131.881	20856.191823
		倍面積	-360.078187
		面積	180.0390935
		地積	180.03 m ²
		坪数	54.46
		合計	1080.2934280

イ 27-94

(座標値種別：測量成果) +2210.467



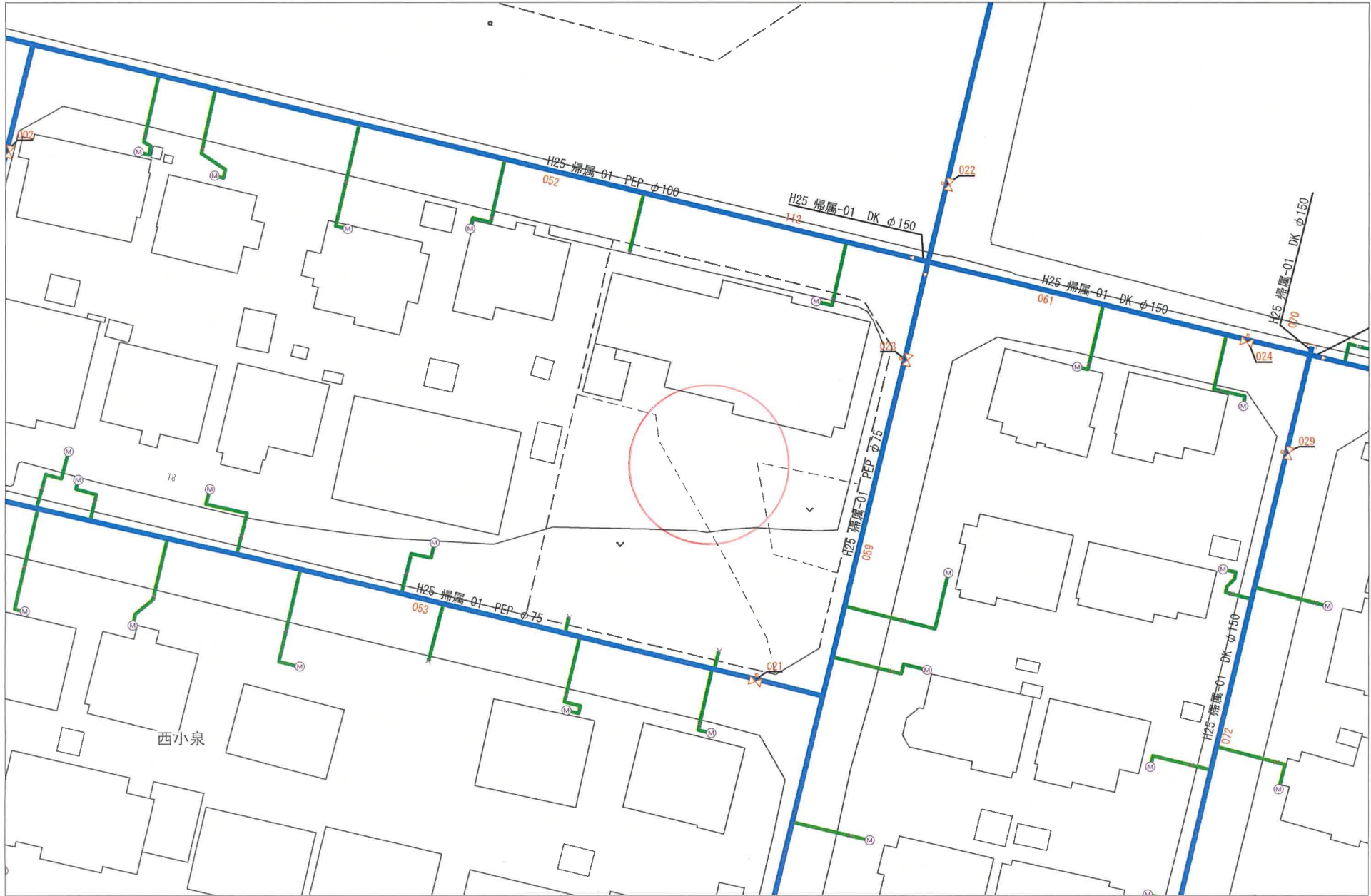
+2085.467

(座標値種別：測量成果)



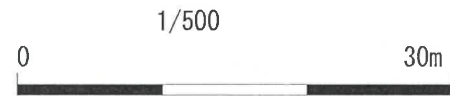
請求部	所在	名取市愛島郷二丁目				地番	18番12			
出縮力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成28年10月7日			備付年月日(原図)	平成28年11月7日			補記事項		

上水道図面



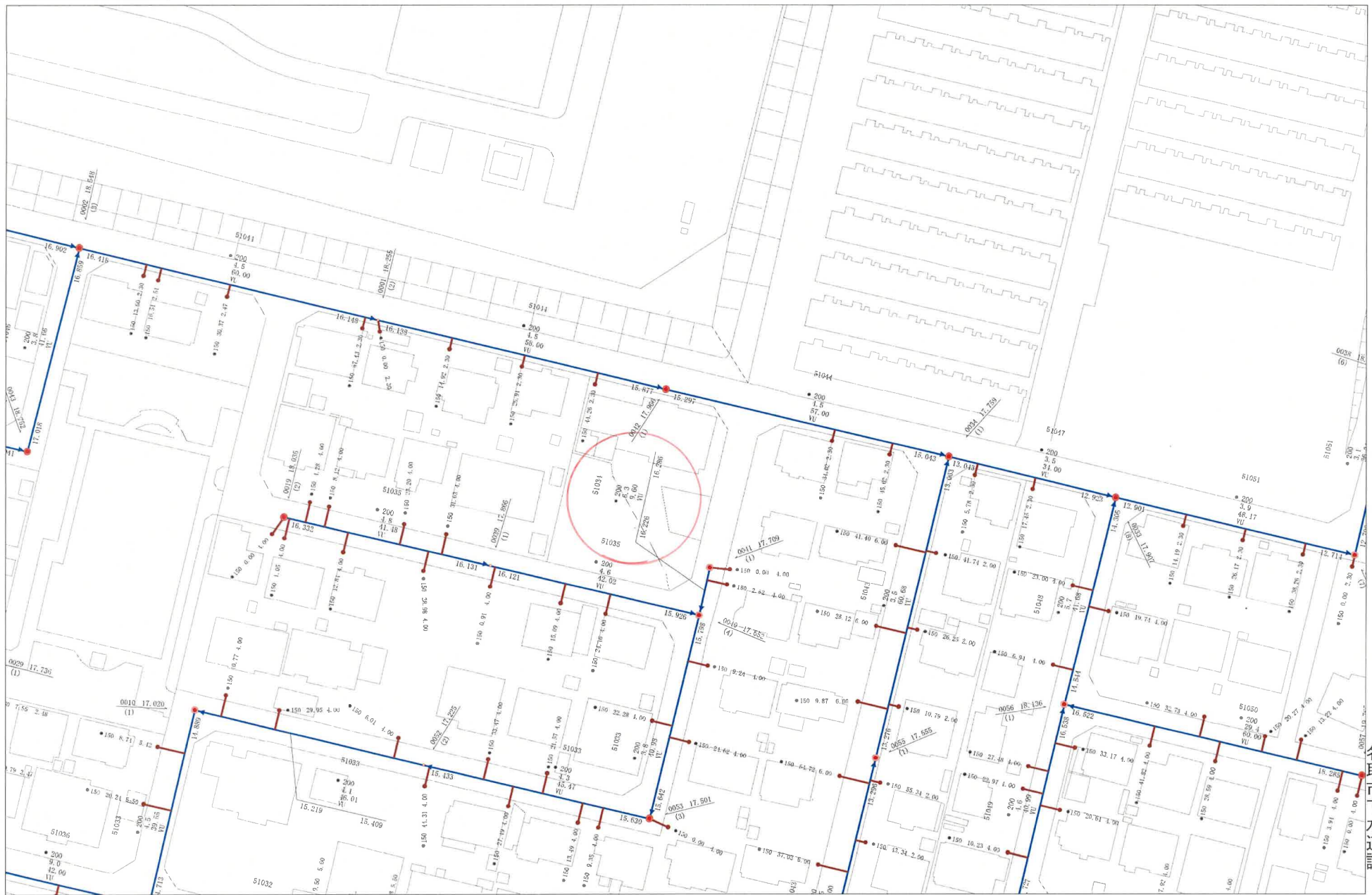
名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月26日 15時05分23秒

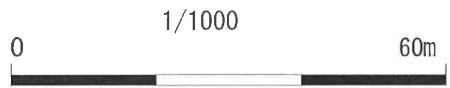


(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面



名取市下水道課



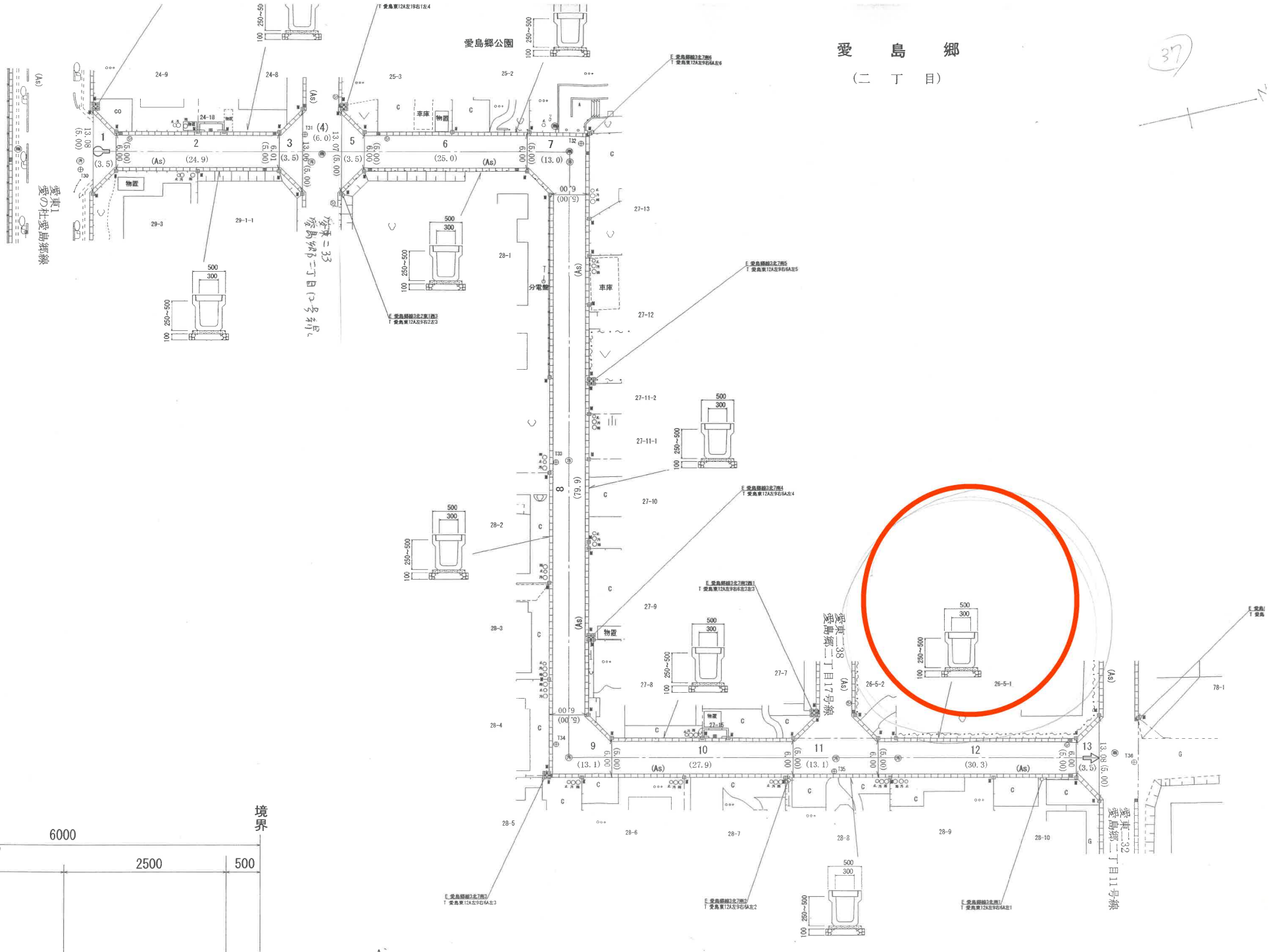
この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和6年08月26日 名取市下水道課

愛島郷
(二丁目)

37



調整池

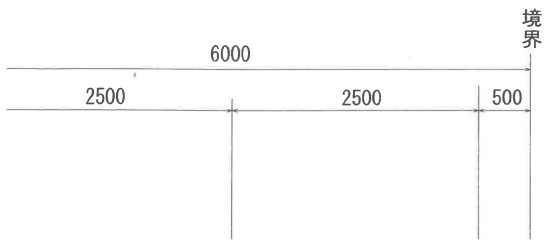


愛島1
愛の杜愛島郷線

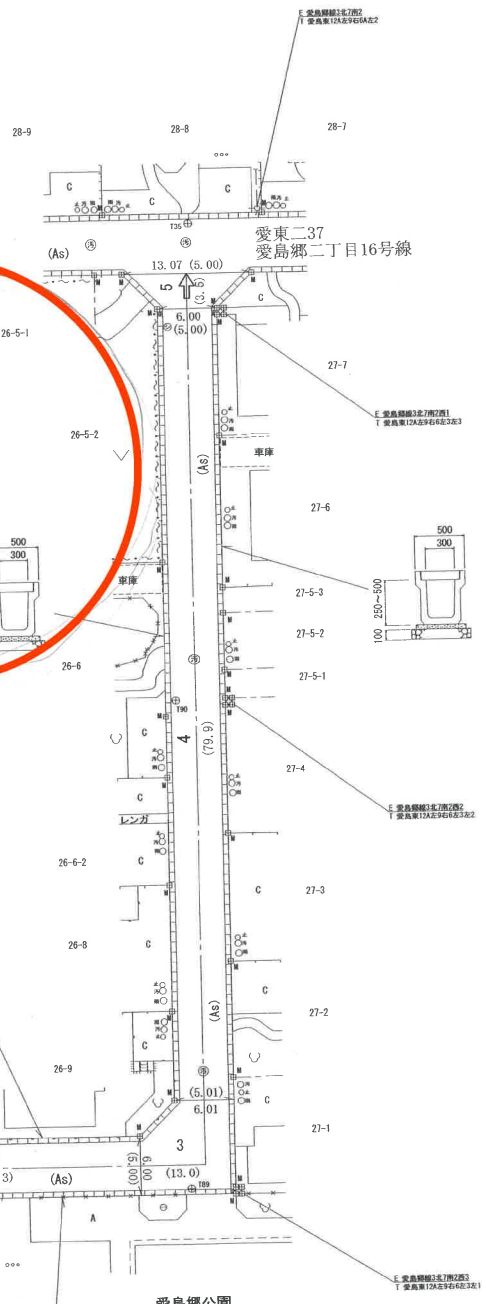
愛島二33
愛島郷2丁目12号線

愛島二38
愛島郷2丁目17号線

愛島二32
愛島郷2丁目11号線



38

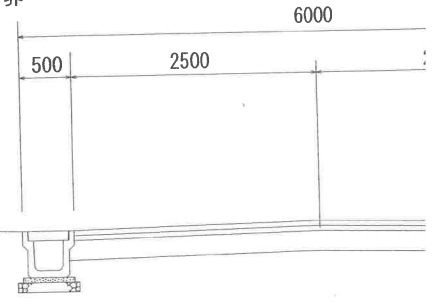


愛東二37
愛島郷二丁目16号線

愛東二32
愛島郷二丁目11号線

愛島公園

境界

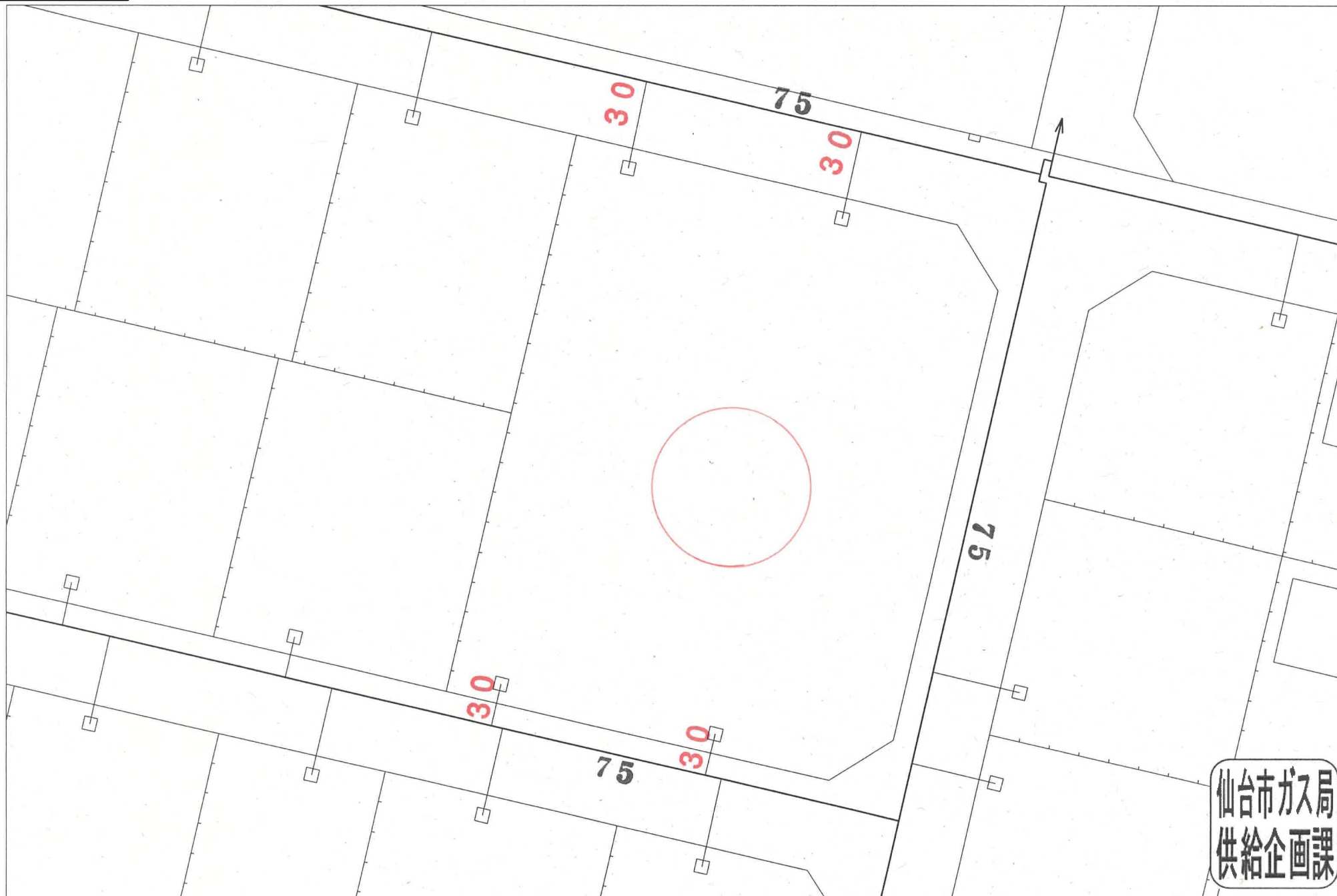


2.00

2.0

2.00

ガス図面



仙台市ガス局
供給企画課

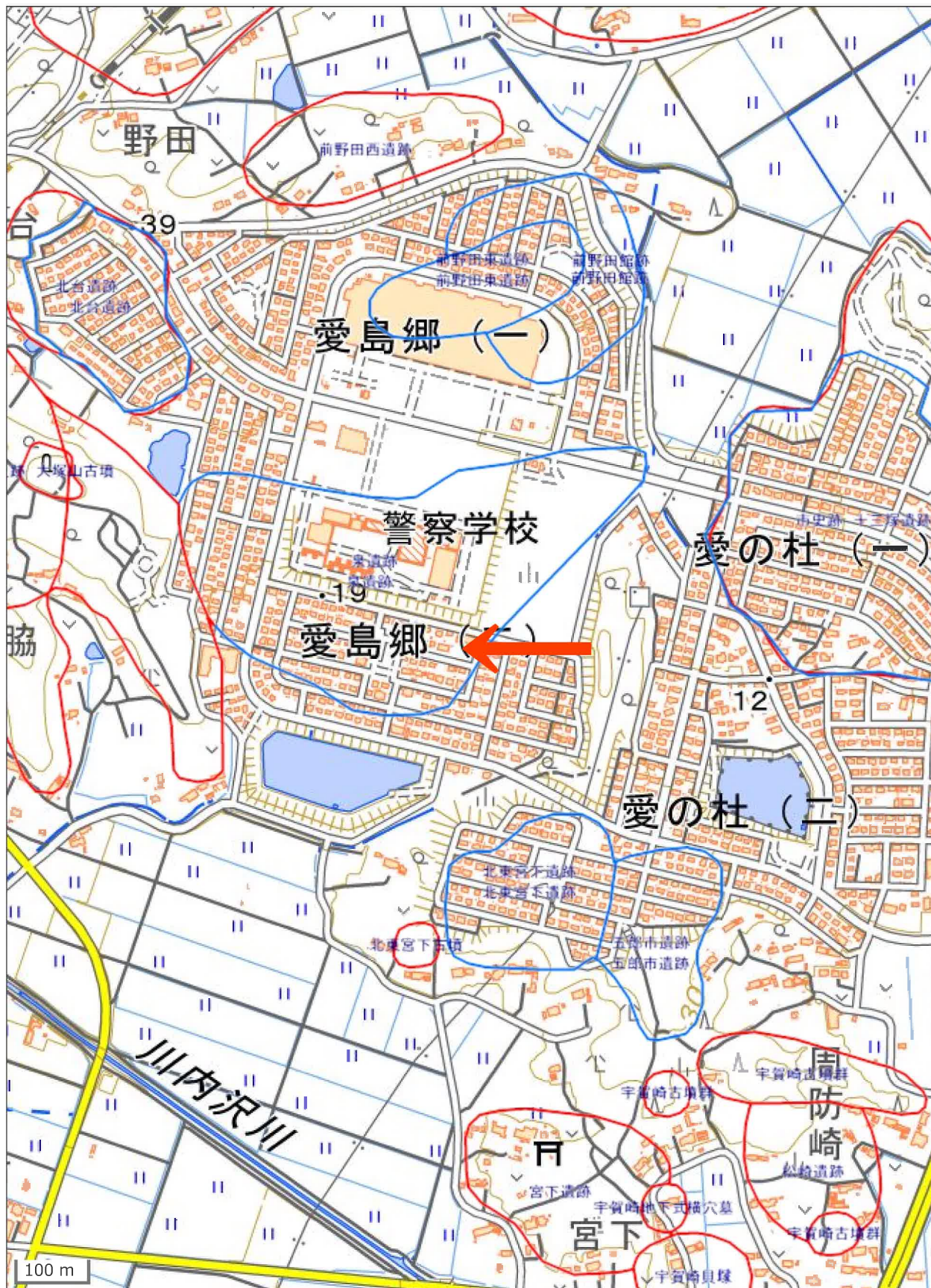
受付番号：M-1349

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年8月27日

地理院地図

GSI Maps



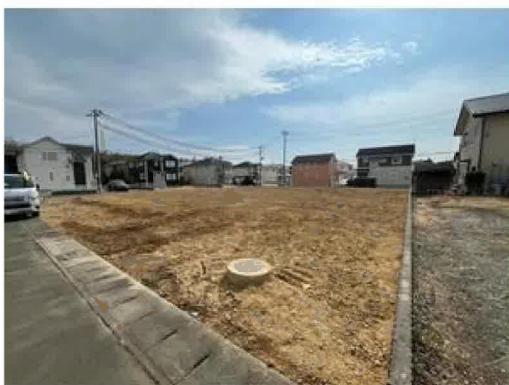


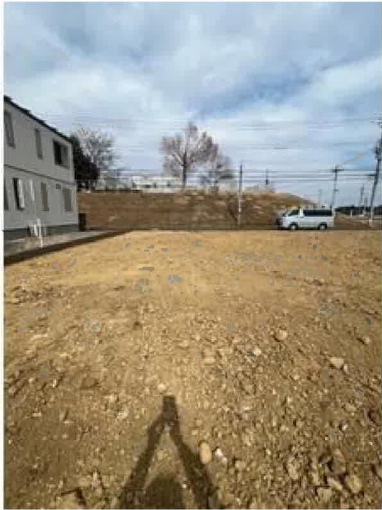
物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	新設不要	



※この物件は売値が約180万円です。
 ※この物件は売値が約180万円です。
 ※この物件は売値が約180万円です。





ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m



ミニストップ名取愛島郷店まで900m



薬王堂名取愛島店まで600m



名取市立第一中学校まで2,600m



名取市立愛島小学校まで1,300m



愛島簡易郵便局まで1,300m



七十七銀行名取西支店まで2,700m