

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 1号地

土地面積
219.20㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】
泉パークタウン朝日まで車で4分♪
自然を感じながら
都心部とも程よい距離感を保てます
根白石小学校まで徒歩8分！

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
 - ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
 - ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
 - ・仙台市立根白石小学校まで790m



売地

住宅用地

泉中央

土地面積	219.20㎡	私道面積 (共有持分)	139.43㎡ (1/3)
価格	948万円	坪単価	@14.30万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 接面16.1m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853685024

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年3月1日

■取引態様：媒介



40m

1:587

禁無断複写複製

Beyond ets

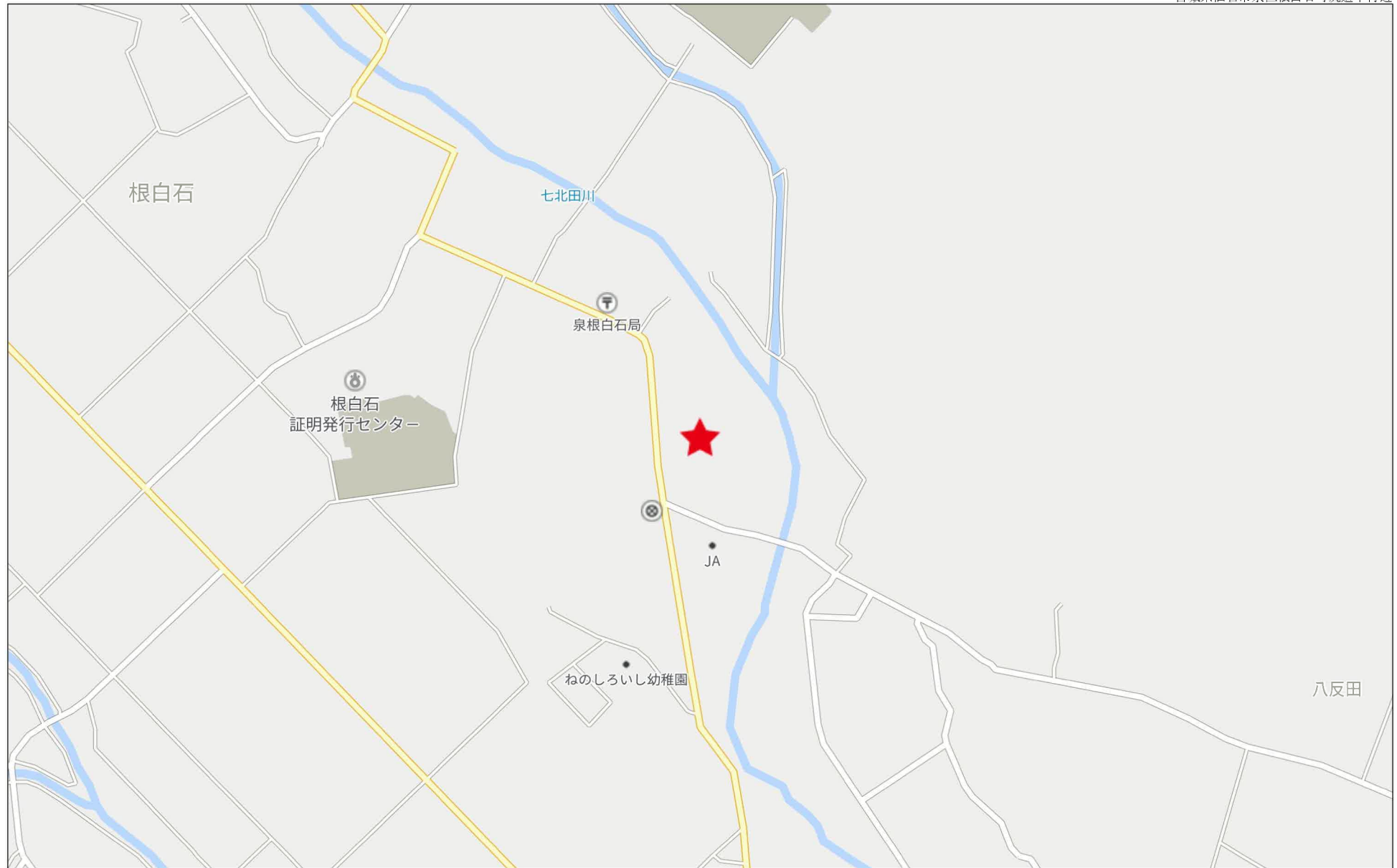
Z22152209-20231105183138



根白乙町屋道下

Beyond e t s

Z22152209-20231105183112



敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下

座 標 求 積 表

地 番	76-2			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
	倍 面 積		-52.219500	
	面 積		26.1097500	
	地 積		26.10	m ²

地 番	(A) 65-1			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
	倍 面 積		-279.882171	
	面 積		139.9410855	
	地 積		139.94	m ²

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

地 番	(B) 65-1			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
	倍 面 積		-53.146241	
	面 積		26.5731205	
	地 積		26.57	m ²

地 番	65-2			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R8	-184097.605	-2801.254	44657.591268	14.130
K6	-184111.585	-2799.200	33394.456000	13.874
R5	-184109.535	-2785.478	-30378.423068	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-8570.671658	13.283
	倍 面 積		385.253942	
	面 積		192.6269710	
	地 積		192.62	m ²

合 計 219.2000915

坪 数 66.30

地 番	76-4			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
	倍 面 積		-6.867351	
	面 積		3.4336755	
	地 積		3.43	m ²

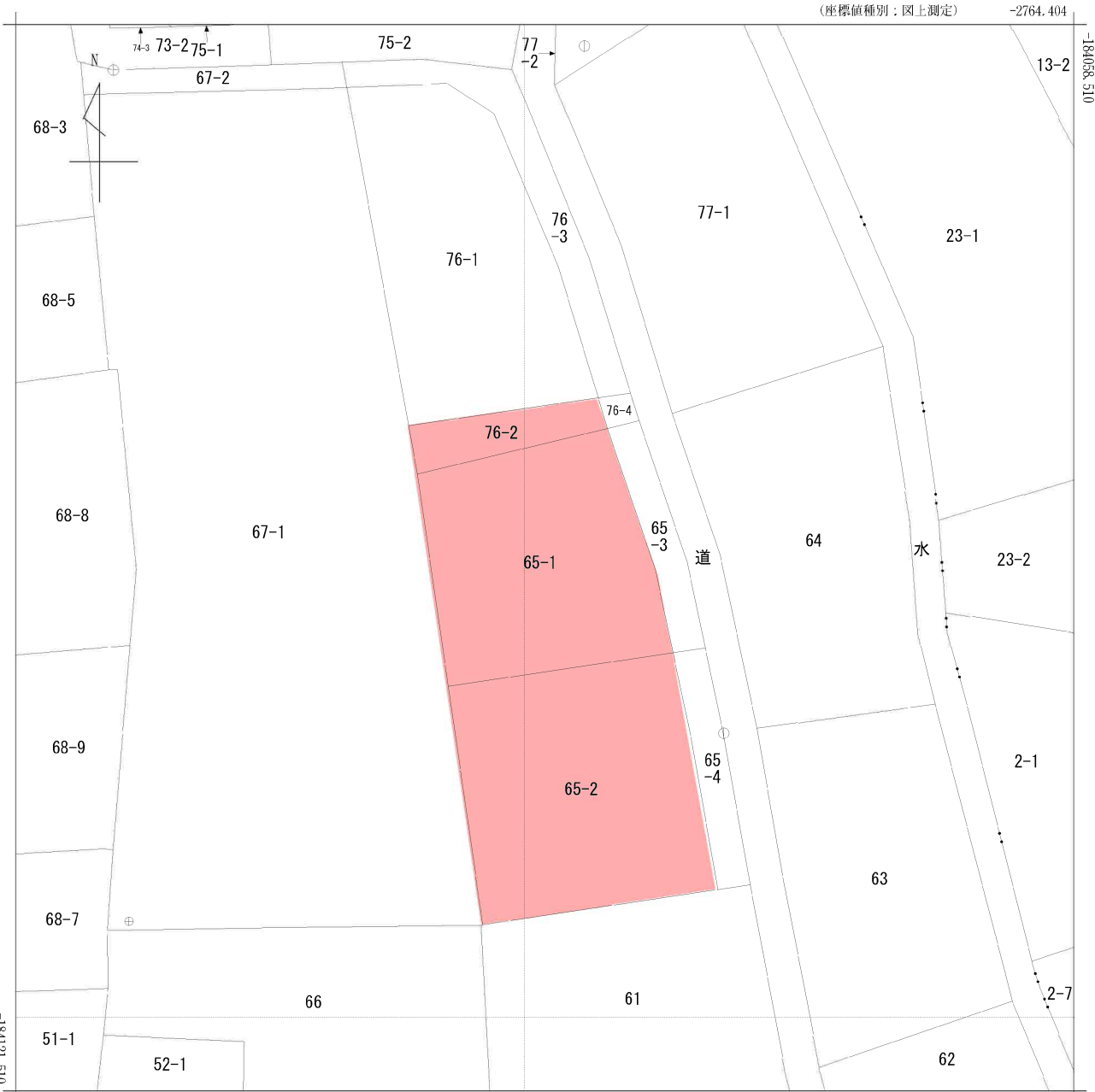
地 番	65-3			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
	倍 面 積		-56.059759	
	面 積		28.0298795	
	地 積		28.02	m ²

地 番	65-4			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
	倍 面 積		-56.597542	
	面 積		28.2987710	
	地 積		28.29	m ²

S=1/200

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	紙
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年2月21日

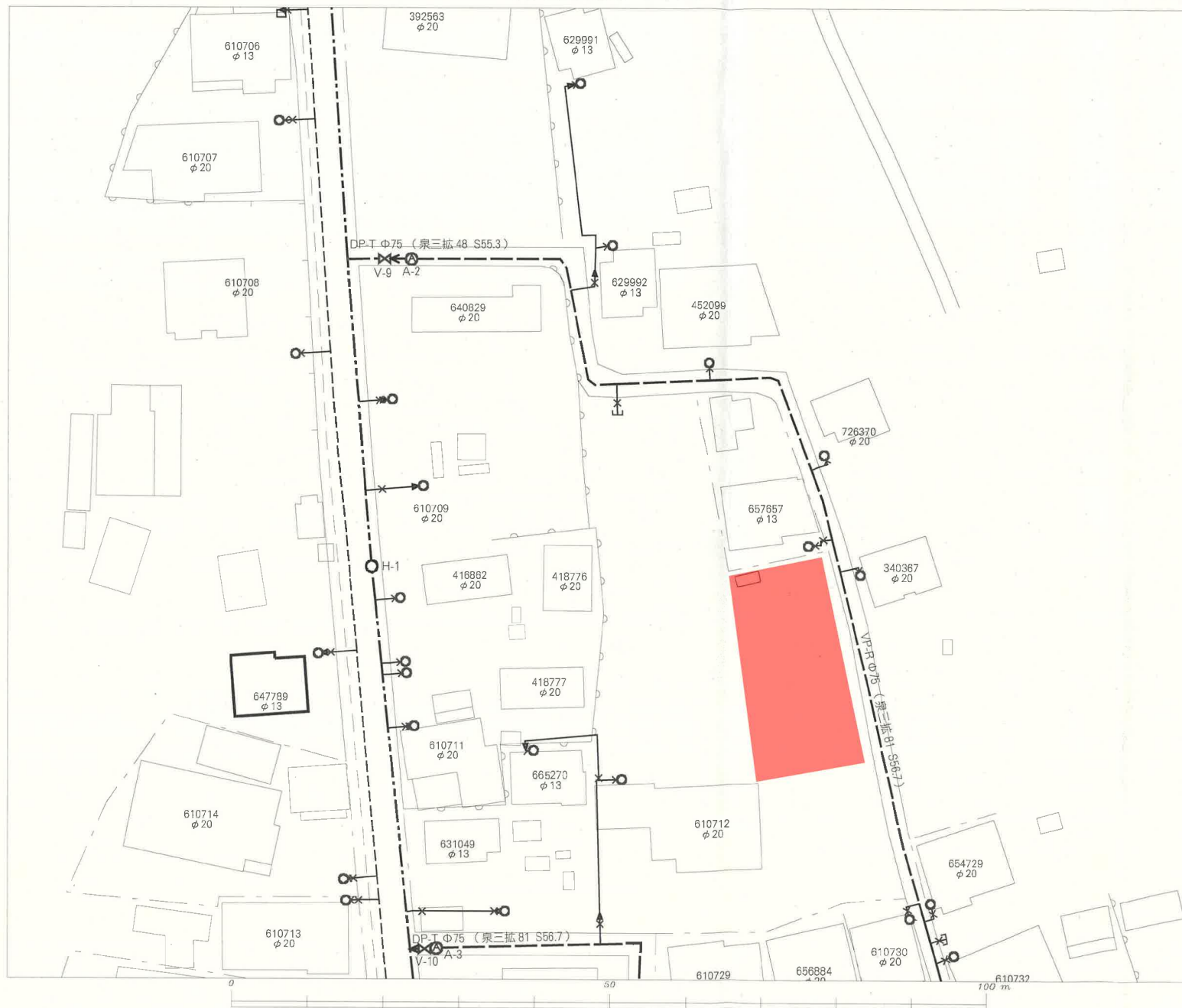


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
根白石
字下河原
根白石
字町尻道下

請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下					地番	65番1		
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成1年3月				備付年月日(原図)	平成2年7月20日		補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

※本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となっており、地形図と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

※なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

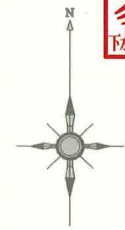
※地区及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等できません。

※富山市、多富町、利府町、セツカ市、名取市、川崎町及び奥市川町に属する地区については、測量法に基づく国土地理院承認（使用）R.3.J.H.228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 6 年 3 月 1 日

参考
下水道管理部下水道調整課



- ## 凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設

2024年3月1日 出図

縮尺 1:500

仙 台 市 建 設 局

道路台帳



困障負担図

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



座 標 求 積 表

地 番	76-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍 面 積	-52.219500	
		面 積	26.1097500	
		地 積	26.10	m ²

地 番	(A) 65-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
		倍 面 積	-279.882171	
		面 積	139.9410855	
		地 積	139.94	m ²

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

地 番	(B) 65-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
		倍 面 積	-53.146241	
		面 積	26.5731205	
		地 積	26.57	m ²

地 番	65-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R8	-184097.605	-2801.254	44657.591268	14.130
K6	-184111.585	-2799.200	33394.456000	13.874
R5	-184109.535	-2785.478	-30378.423068	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-8570.671658	13.283
		倍 面 積	385.253942	
		面 積	192.6269710	
		地 積	192.62	m ²

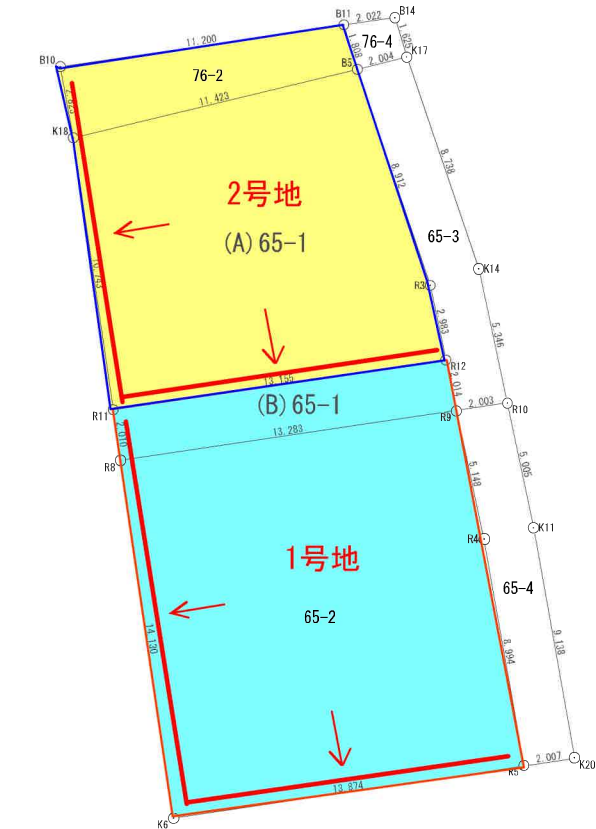
合 計 219.2000915

坪 数 66.30

地 番	76-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍 面 積	-6.867351	
		面 積	3.4336755	
		地 積	3.43	m ²

地 番	65-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍 面 積	-56.059759	
		面 積	28.0298795	
		地 積	28.02	m ²

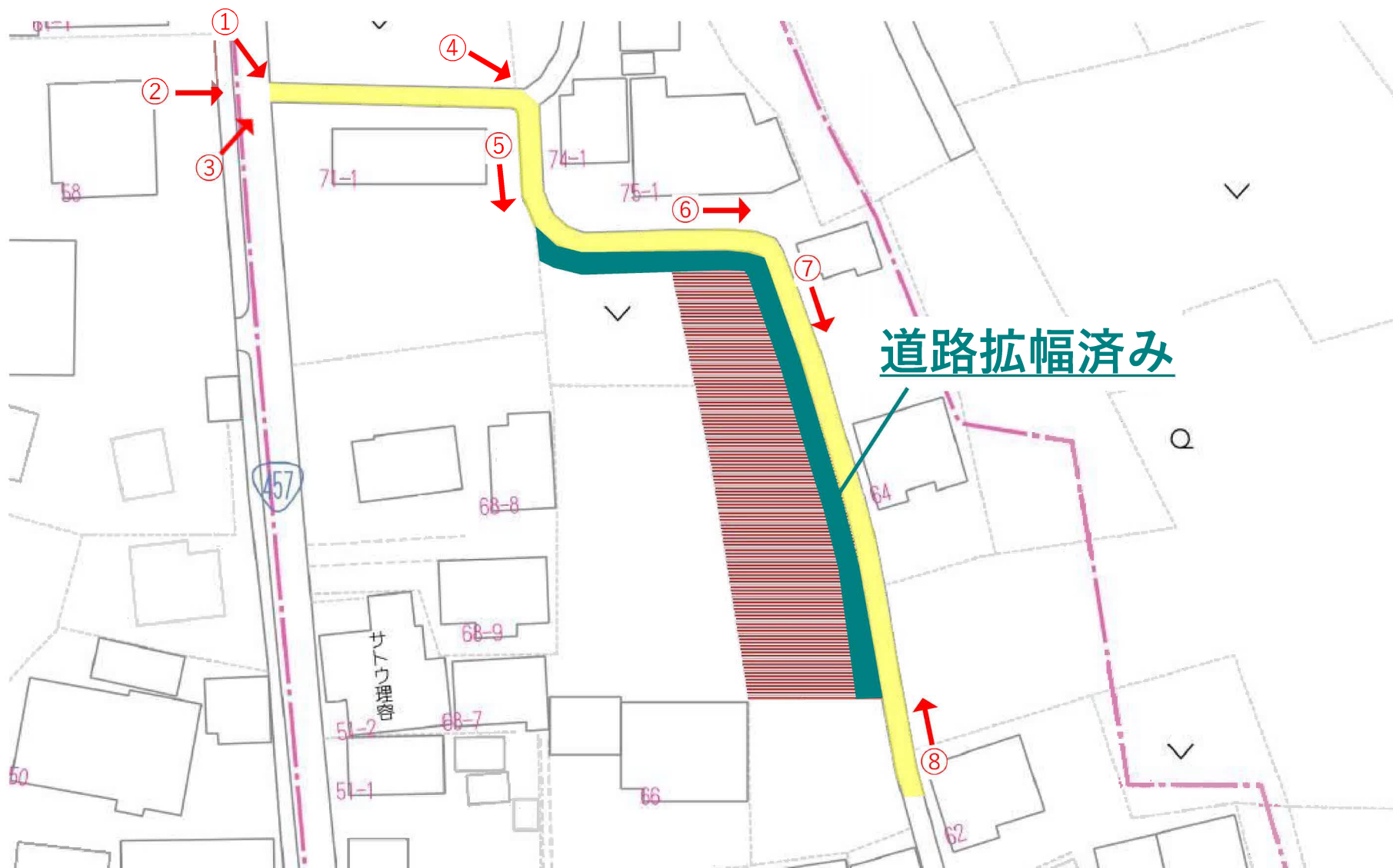
地 番	65-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
		倍 面 積	-56.597542	
		面 積	28.2987710	
		地 積	28.29	m ²



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	紙
田	計 算 点
田	基 準 点

作成日：令和7年2月21日

侵入経路図



①



②



③



④



5



6



7



8



1号地



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込額	---
境界	売買	👉
土留	不要	👉



※一部費用は別途見積りとなります。
※詳細はご相談ください。



1号地



1号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m



仙台市立根白石小学校まで790m

1号地



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m