

売地

仙台市太白区四郎丸字吹上

完成宅地渡し 2号地

土地面積
251.24㎡

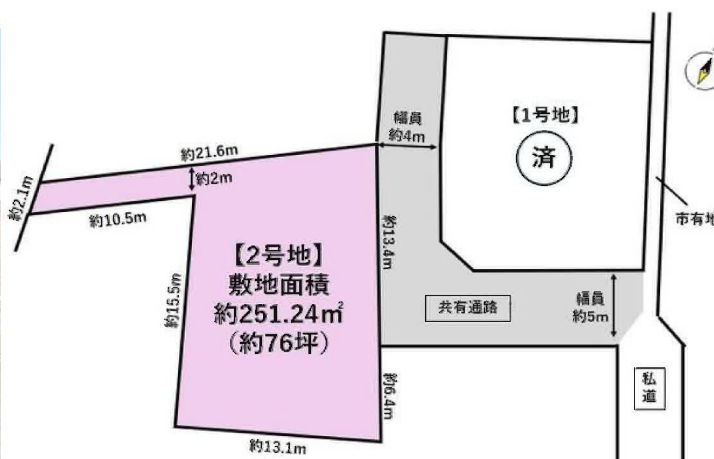
現況
その他

引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
約76坪の広々とした分譲地♪
上下水完備の完成宅地渡し！
小学校まで徒歩1分！中学校まで徒歩10分！
スーパーまで徒歩7分！
通学やお買い物など利便性の良い立地です

- ・ウジエスーパー袋原店まで580m
- ・ローソン仙台四郎丸渡道店まで110m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで970m
- ・仙台市立袋原中学校まで740m
- ・仙台市立四郎丸小学校まで80m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	251.24㎡	私道面積 (共有持分)	147.63㎡ (1/2)
価格	1,380万円	坪単価	@18.16万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字吹上 9-6の一部		
交通	J R東北線 南仙台 徒歩35分 バス16分 バス停 畑中 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第2種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	造成前		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道接面13.4m		
設備	上水道, 下水道		
備考			

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、上下水道引込みのうえ、お引渡しとなります。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 共有通路部分は売主負担にて舗装のうえ、お引渡しとなります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854516053

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

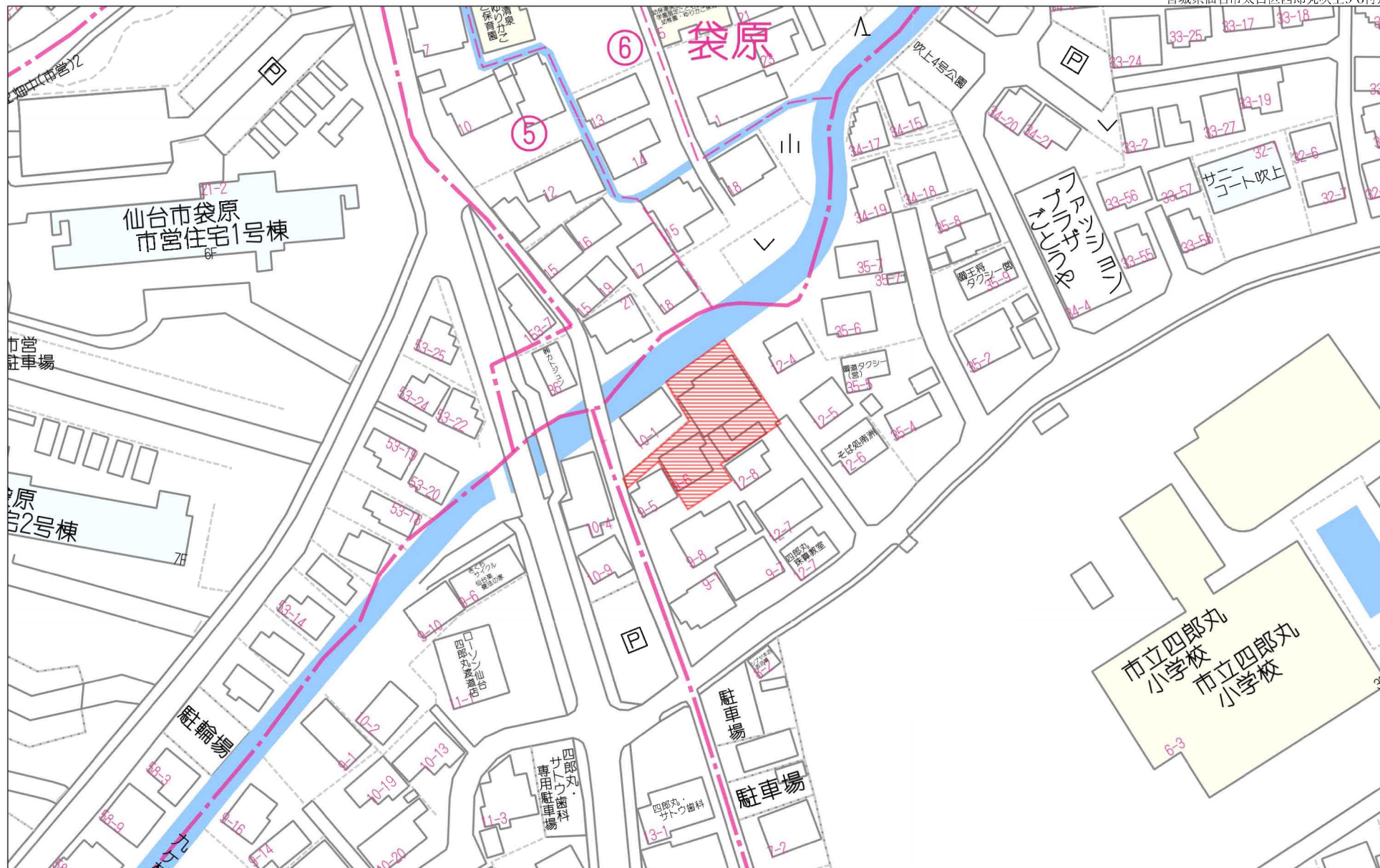
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年5月23日

■取引態様：媒介



60m

1:1232

禁無断複写複製

Beyond ets

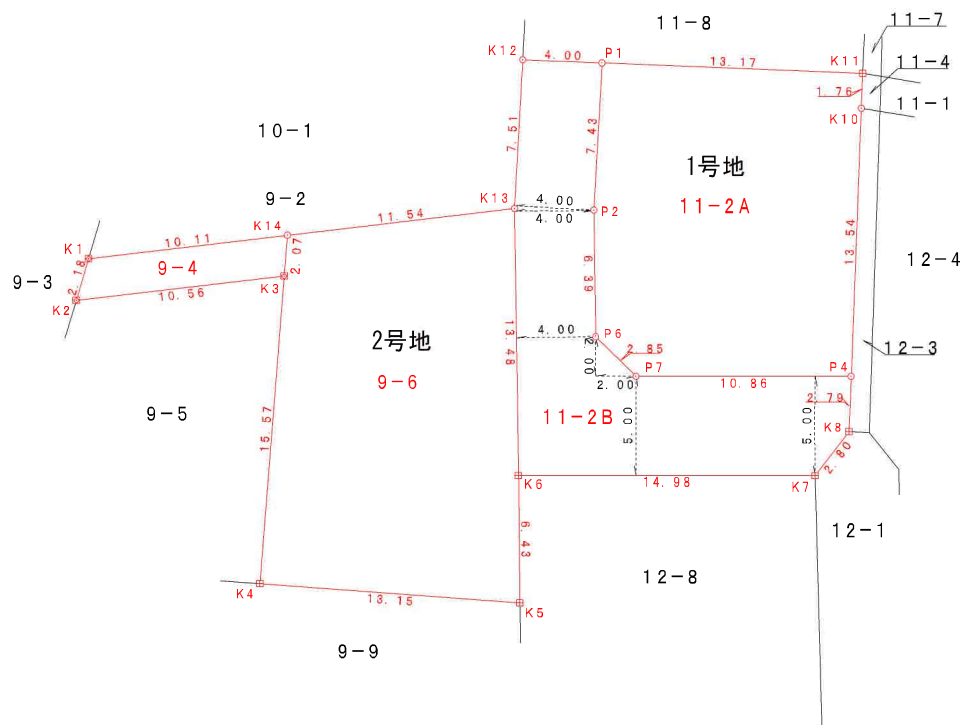
Z22152209-20250304113802



1:250

分割計画図

仙台市太白区四郎丸字吹上



直角座標法求積表

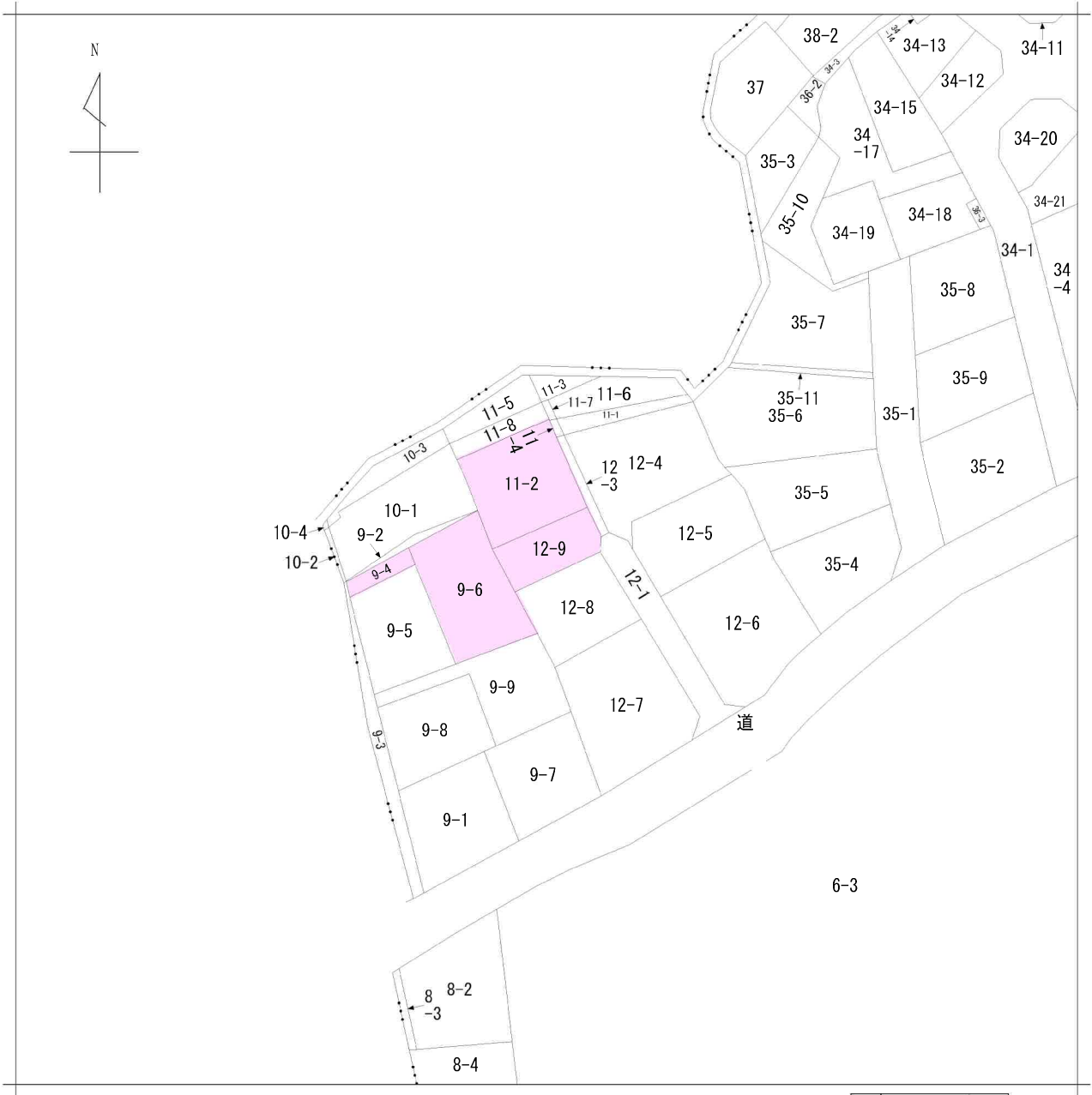
地番	9-4			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K1	-200447.028	6702.724	1374866.165052	2.18
K2	-200449.099	6703.416	-1723661.802301	10.56
K3	-200442.094	6711.323	-1374832.322746	2.07
K14	-200440.308	6710.275	1723586.208492	10.11
		倍面積	-41.751503	
		面積	20.8757515	
		地積	20.87 m ²	
		坪数	6.31	

地番	9-6			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K14	-200440.308	6710.275	1518134.892792	2.07
K3	-200442.094	6711.323	-1790749.667796	15.57
K4	-200455.619	6719.209	-3847743.687205	13.15
K5	-200448.805	6730.518	-1516996.556240	6.43
K6	-200443.579	6726.777	2329354.831559	13.48
K13	-200432.641	6718.897	3307539.441782	11.54
		倍面積	-460.745108	
		面積	230.3725540	
		地積	230.37 m ²	
		坪数	69.68	

地番	11-2A			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
P1	-200424.093	6718.316	1438644.139554	7.43
P2	-200430.415	6722.228	-1533292.674750	6.39
P6	-200435.603	6725.966	-1312251.892841	2.85
P7	-200436.081	6728.775	-2347707.816753	10.86
P4	-200429.866	6737.679	-317480.907744	13.54
K10	-200418.474	6730.359	1658062.035402	1.76
K11	-200416.992	6729.406	2413621.834656	13.17
		倍面積	-405.282476	
		面積	202.6412380	
		地積	202.64 m ²	
		坪数	61.29	

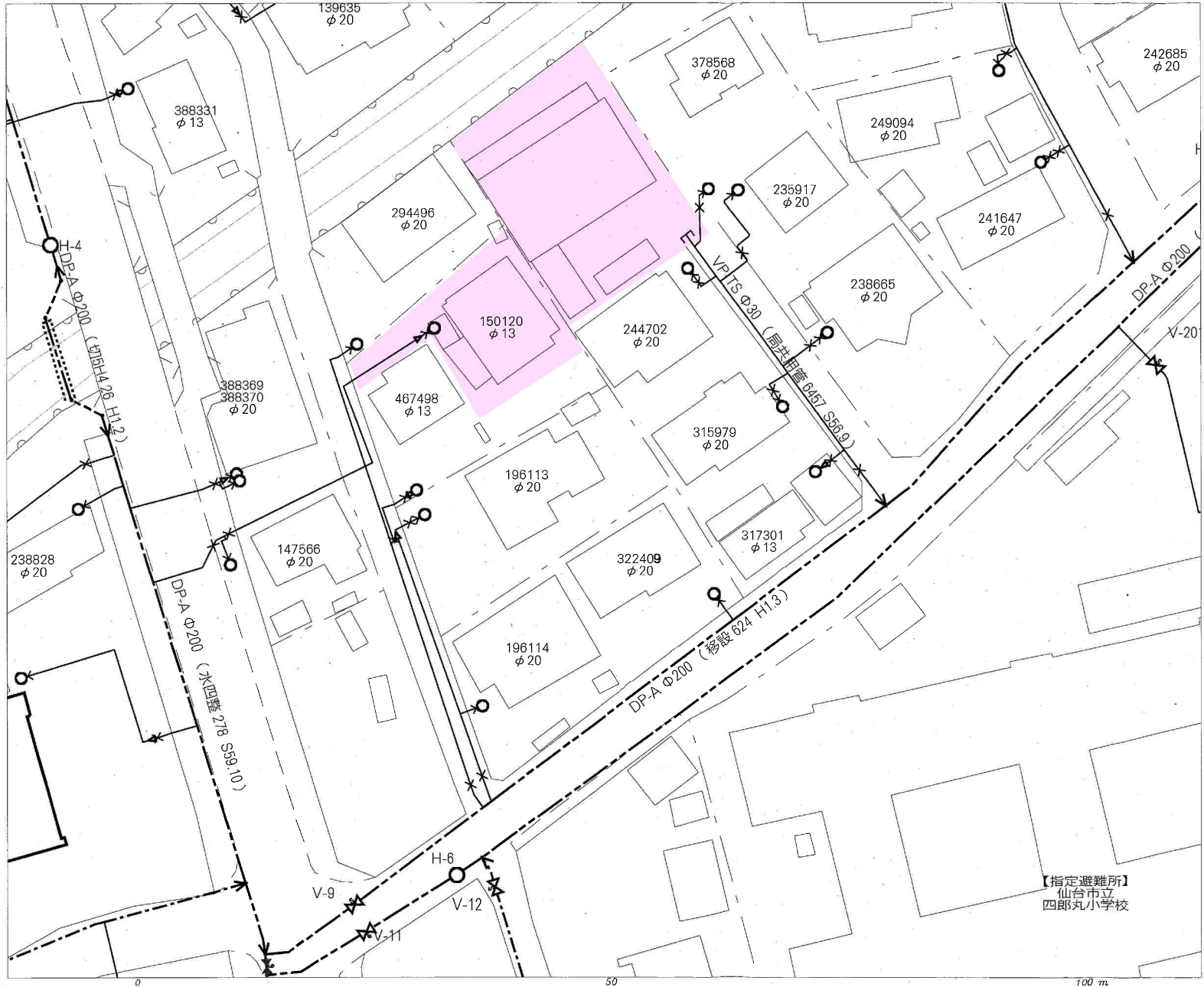
地番	11-2B			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K12	-200426.252	6714.944	-116447.652412	7.51
K13	-200432.641	6718.897	-2371719.440953	13.48
K6	-200443.579	6726.777	-4041744.326956	14.98
K7	-200435.004	6739.061	-2487398.399640	2.80
K8	-200432.212	6739.187	276997.316984	2.79
P4	-200429.866	6737.679	2086875.764792	10.86
P7	-200436.081	6728.775	2347707.816753	2.85
P6	-200435.603	6725.966	1312251.892841	6.39
P2	-200430.415	6722.228	1533292.674750	7.43
P1	-200424.093	6718.316	1459889.093412	4.00
		倍面積	-295.260429	
		面積	147.6302145	
		地積	147.63 m ²	
		坪数	44.65	

総計 601.5197580



請 求 部 分	所 在	仙台市太白区四郎丸字吹上				地 番	12番9			
出 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒸⒹ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

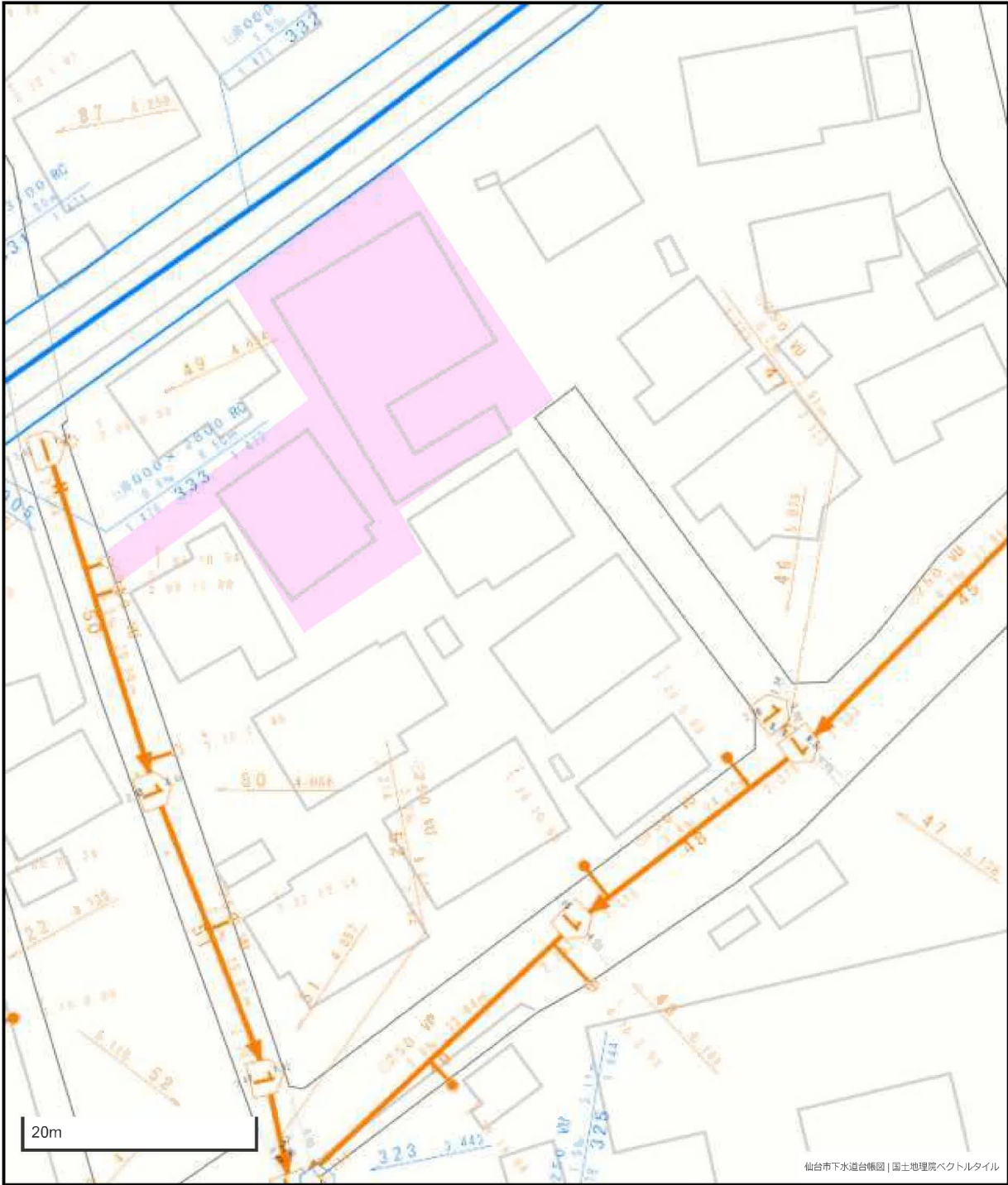
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

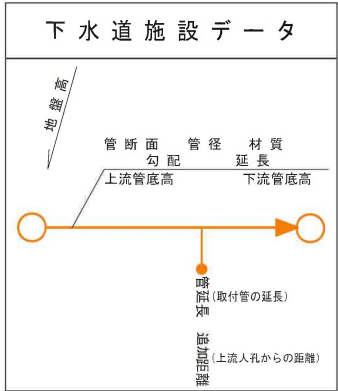
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和6年4月26日

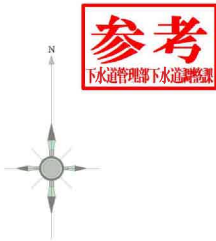
仙台市下水道施設平面図



仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル

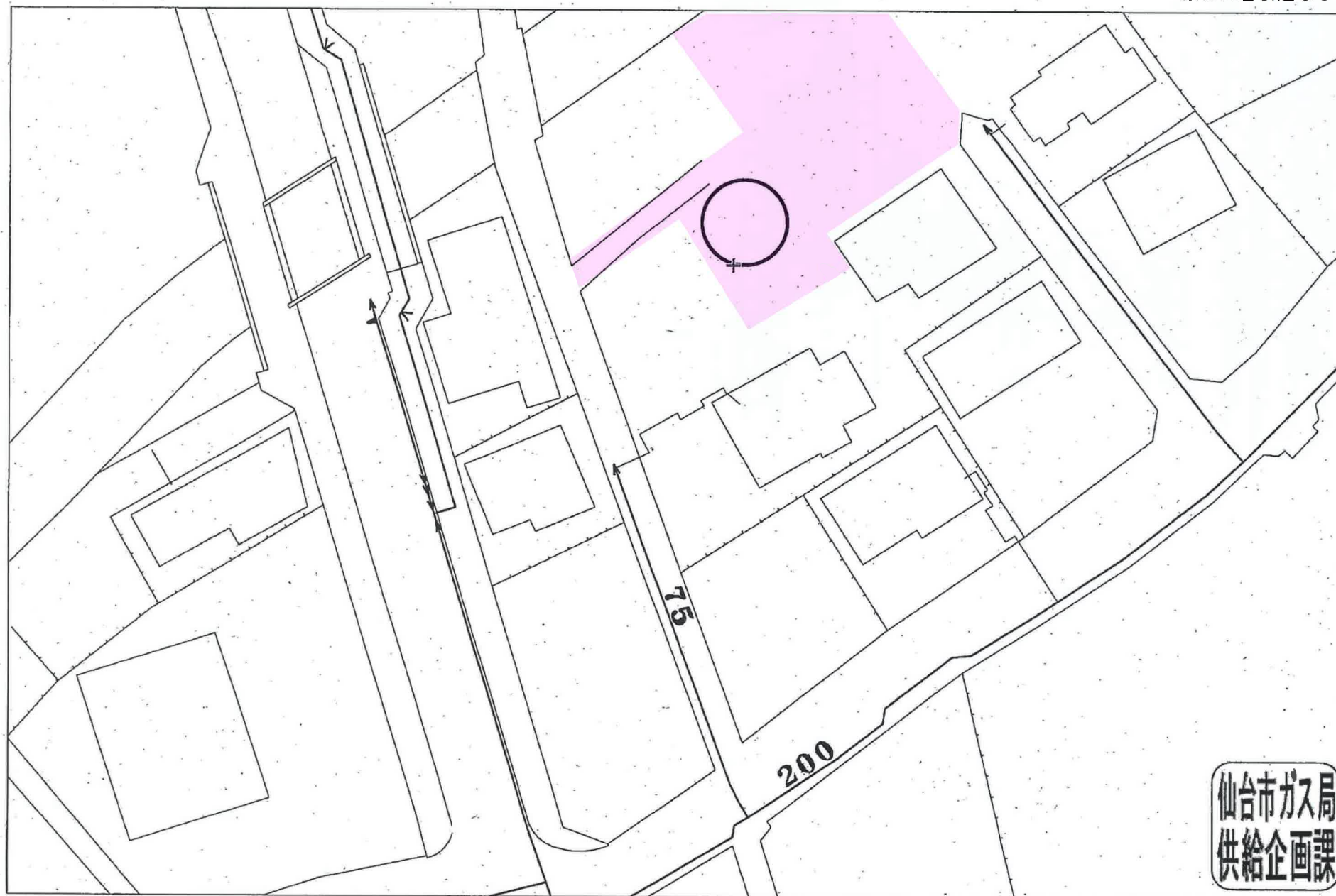


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

※ガス管引込なし



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 2712

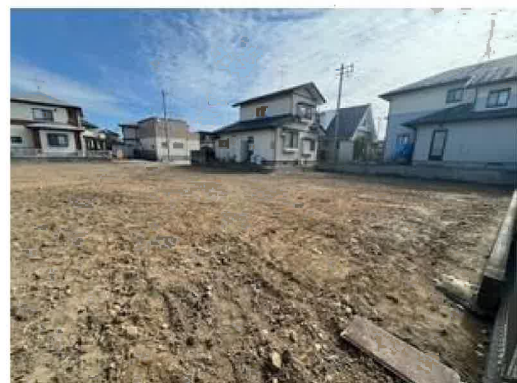
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

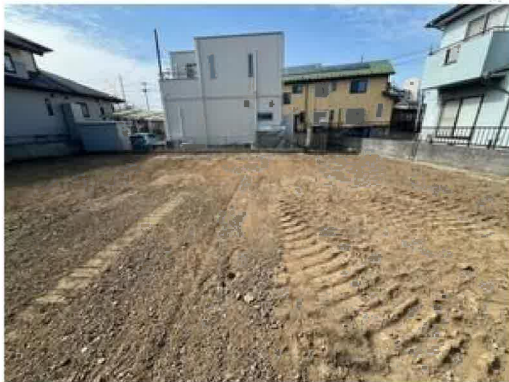
2024年7月8日



物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
水運	利益頗	
境界	完備	
土運	倒說不要	

[illegible]





ウジエスーパー袋原店まで580m



ローソン仙台四郎丸渡道店まで110m



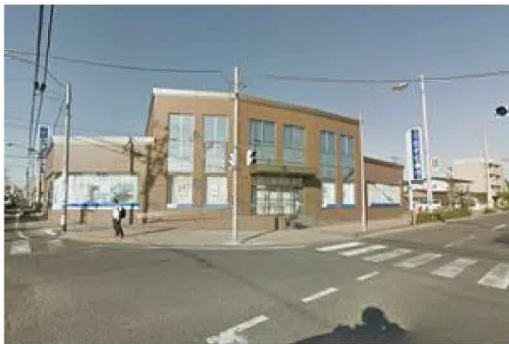
調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで970m



仙台市立袋原中学校まで740m



仙台四郎丸郵便局まで570m



七十七銀行袋原支店まで2,350m