

売地

仙台市太白区四郎丸字吹上

完成宅地渡し 1号地

土地面積
202.64㎡

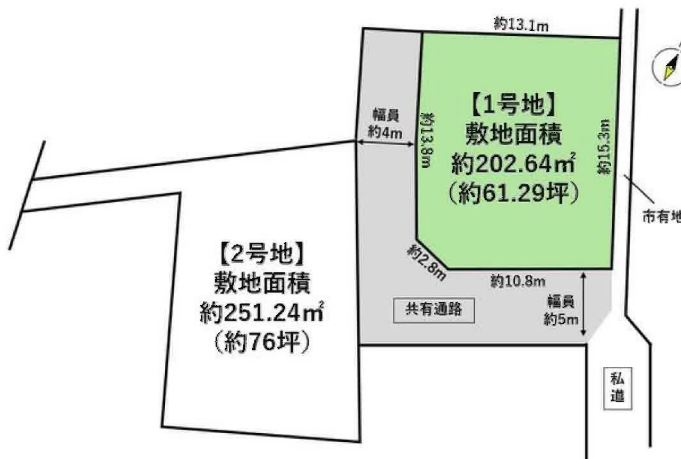
現況
その他

引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
上下水完備の完成宅地渡し！
小学校まで徒歩1分！中学校まで徒歩10分！
スーパーまで徒歩7分！
通学やお買い物など利便性の良い立地です

- ・ウジエスーパー袋原店まで580m
- ・ローソン仙台四郎丸渡道店まで110m
- ・調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで970m
- ・仙台市立袋原中学校まで740m
- ・仙台市立四郎丸小学校まで80m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて、上下水道引込みのうえ、お引渡しとなります。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 共有通路部分は売主負担にて舗装のうえ、お引渡しとなります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	202.64㎡	私道面積 (共有持分)	147.63㎡ (1/2)
価格	1,280万円	坪単価	@20.89万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区四郎丸字吹上 9-6の一部		
交通	J R 東北本線 南仙台 徒歩35分 バス16分 バス停 畑中 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第2種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	造成前		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 私道 接面13.8m 南東5.0m 私道 接面10.8m		
設備	上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854955007

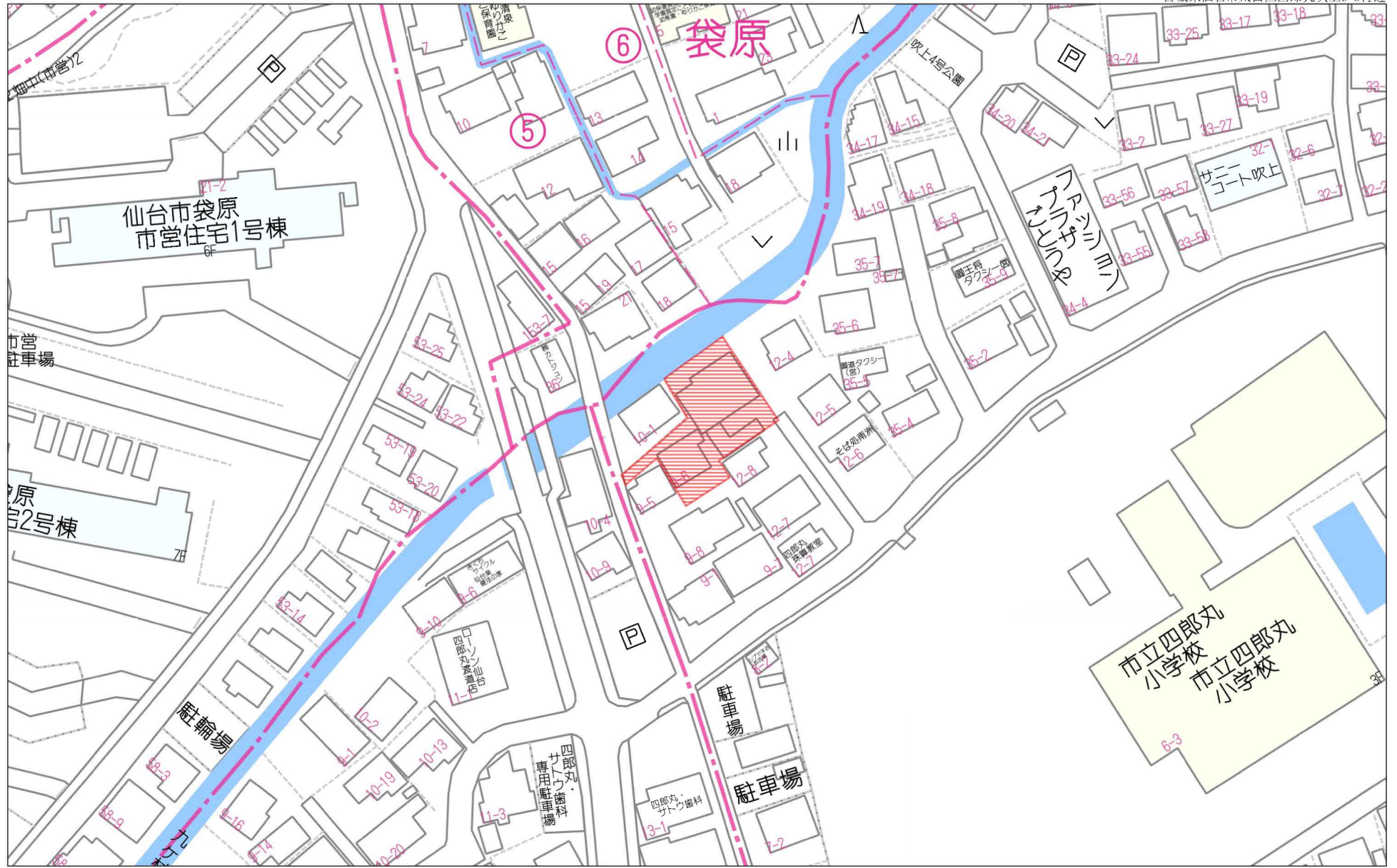
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年3月9日

■取引態様: 媒介



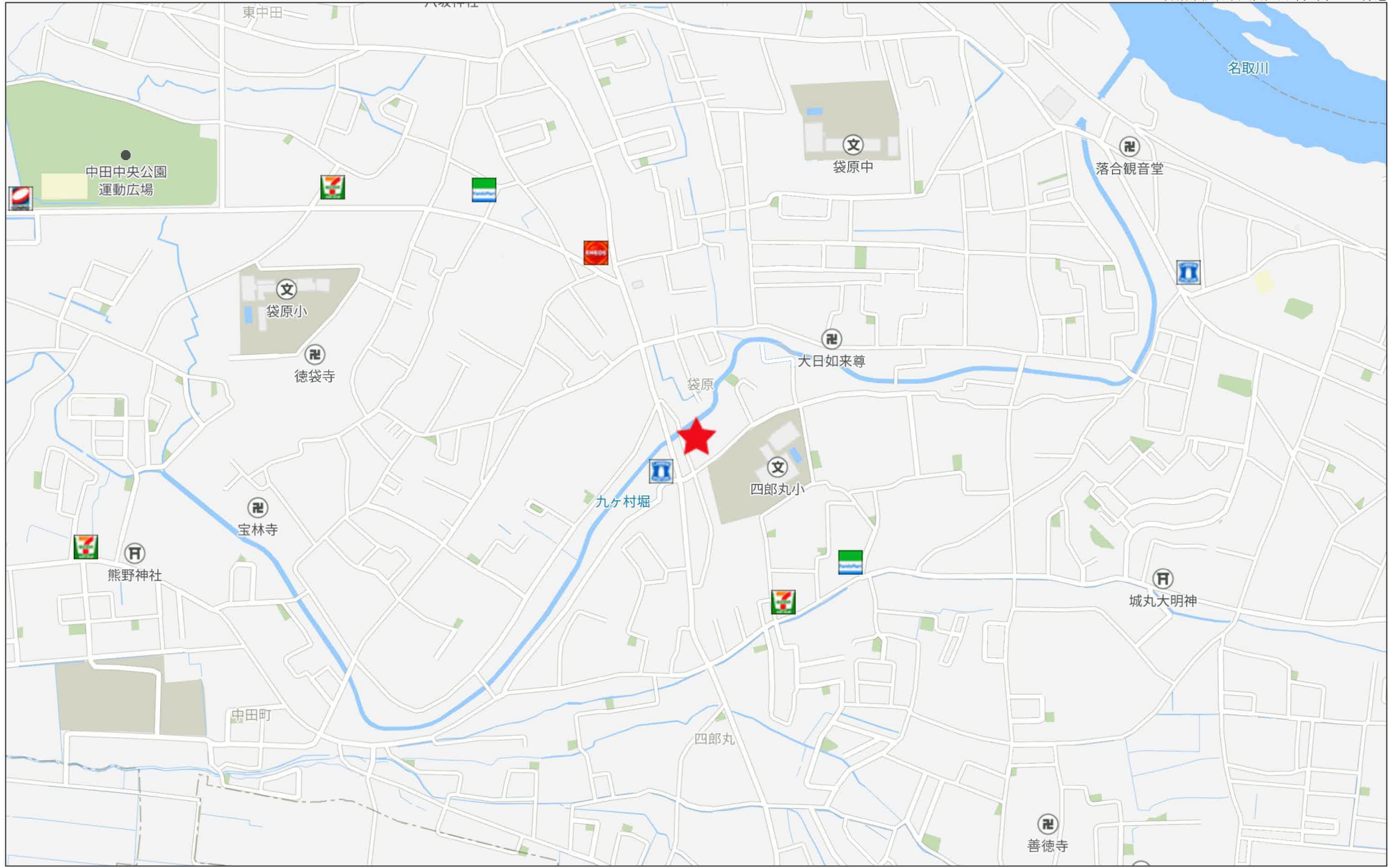
60m

1:1232

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250304113802

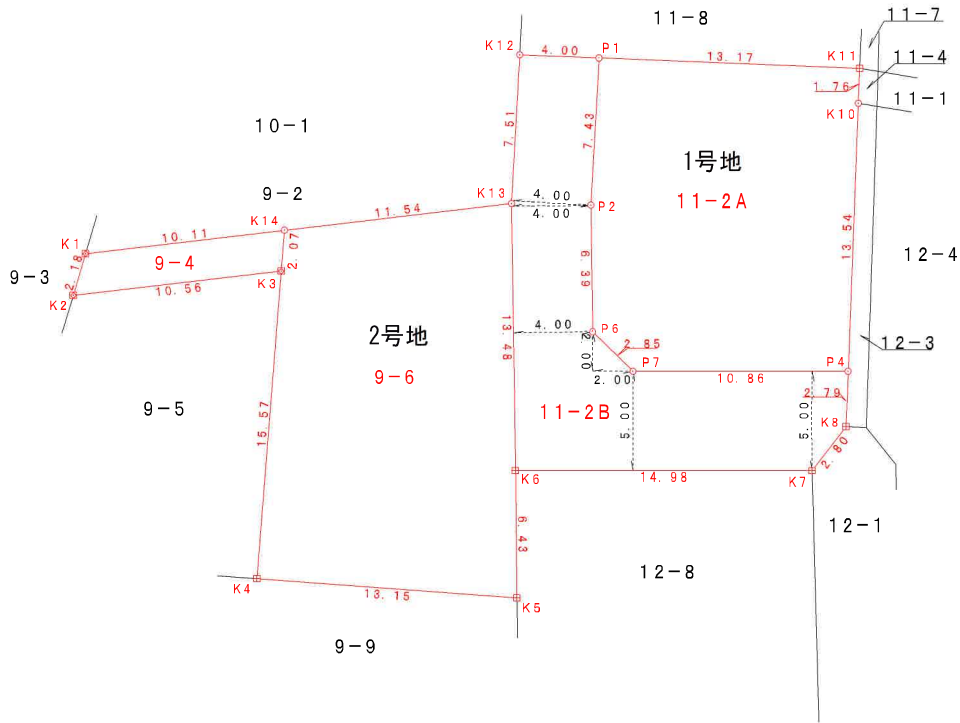




1 : 250

分割計画図

仙台市太白区四郎丸字吹上



直角座標法求積表

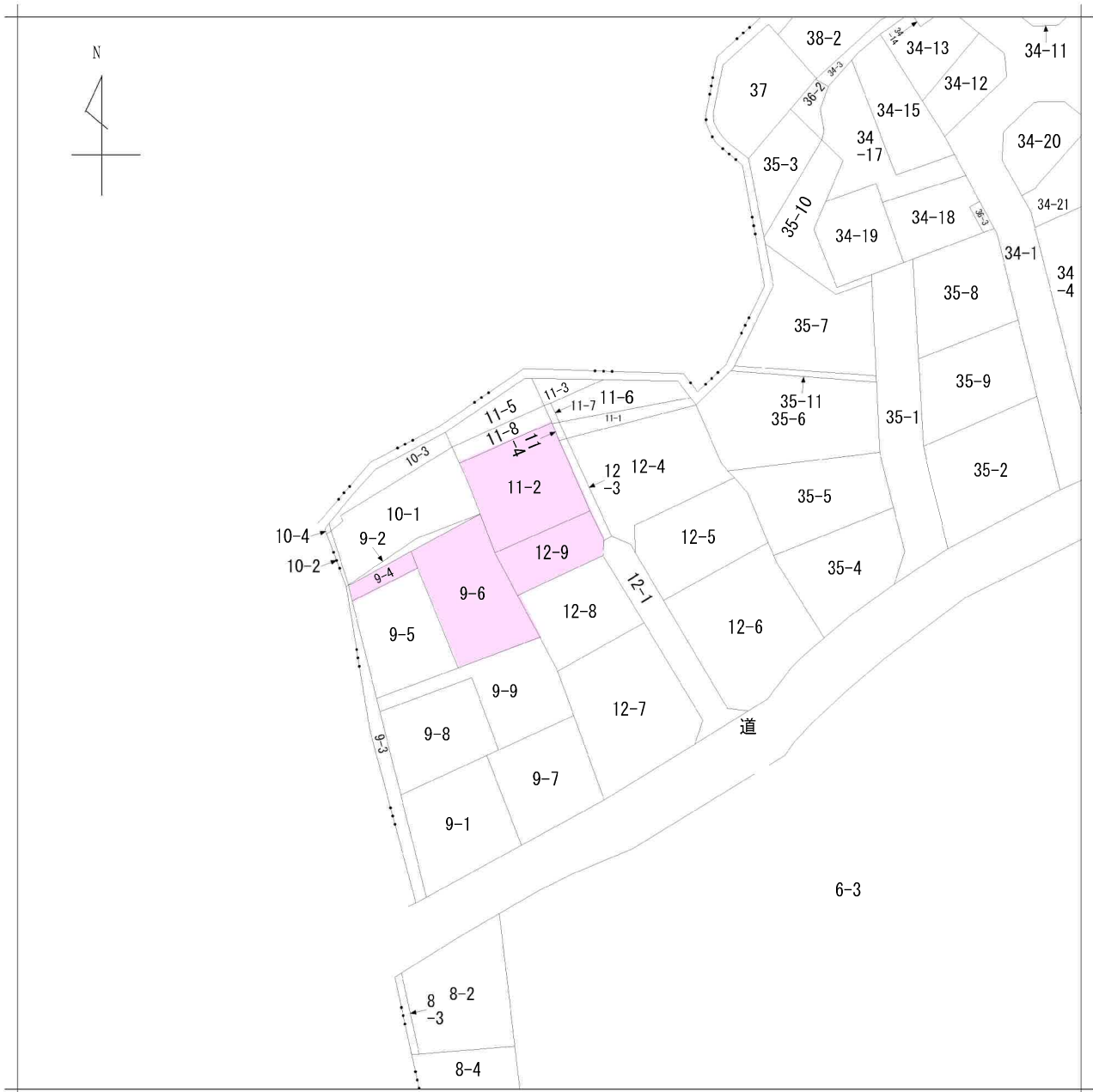
地番	9-4			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K1	-200447.028	6702.724	1374866.165052	2.18
K2	-200449.099	6703.416	-1723661.802301	10.56
K3	-200442.094	6711.323	-1374832.322746	2.07
K14	-200440.308	6710.275	1723586.208492	10.11
		倍面積	-41.751503	
		面積	20.8757515	
		地積	20.87 m ²	
		坪数	6.31	

地番	9-6			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K14	-200440.308	6710.275	1518134.892792	2.07
K3	-200442.094	6711.323	-1790749.667796	15.57
K4	-200455.619	6719.209	-3847743.687205	13.15
K5	-200448.805	6730.518	-1516996.556240	6.43
K6	-200443.579	6726.777	2329354.831559	13.48
K13	-200432.641	6718.897	3307539.441782	11.54
		倍面積	-460.745108	
		面積	230.3725540	
		地積	230.37 m ²	
		坪数	69.68	

地番	11-2A			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
P1	-200424.093	6718.316	1438644.139554	7.43
P2	-200430.415	6722.228	-1533292.674750	6.39
P6	-200435.603	6725.966	-1312251.892841	2.85
P7	-200436.081	6728.775	-2347707.816753	10.86
P4	-200429.866	6737.679	-317480.907744	13.54
K10	-200418.474	6730.359	1658062.035402	1.76
K11	-200416.992	6729.406	2413621.834656	13.17
		倍面積	-405.282476	
		面積	202.6412380	
		地積	202.64 m ²	
		坪数	61.29	

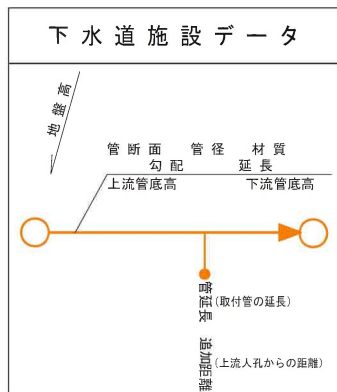
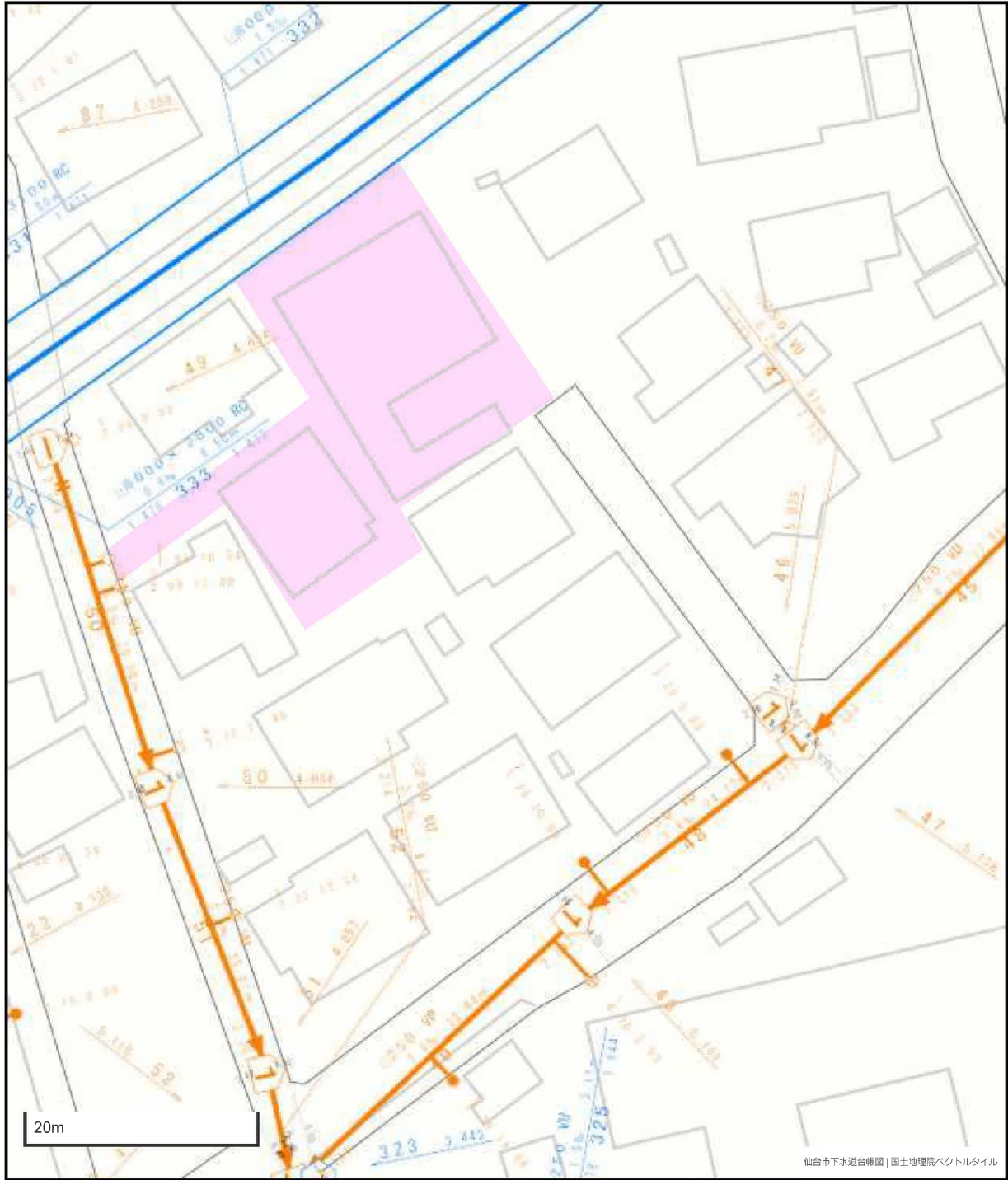
地番	11-2B			
測点	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
K12	-200426.252	6714.944	-116447.652412	7.51
K13	-200432.641	6718.897	-2371719.440953	13.48
K6	-200443.579	6726.777	-4041744.326956	14.98
K7	-200435.004	6739.061	-2487398.399640	2.80
K8	-200432.212	6739.187	276997.316984	2.79
P4	-200429.866	6737.679	2086875.764792	10.86
P7	-200436.081	6728.775	2347707.816753	2.85
P6	-200435.603	6725.966	1312251.892841	6.39
P2	-200430.415	6722.228	1533292.674750	7.43
P1	-200424.093	6718.316	1459889.093412	4.00
		倍面積	-295.260429	
		面積	147.6302145	
		地積	147.63 m ²	
		坪数	44.65	

総計 601.5197580



請求部	所在	仙台市太白区四郎丸字吹上				地番	12番9			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市下水道施設平面図

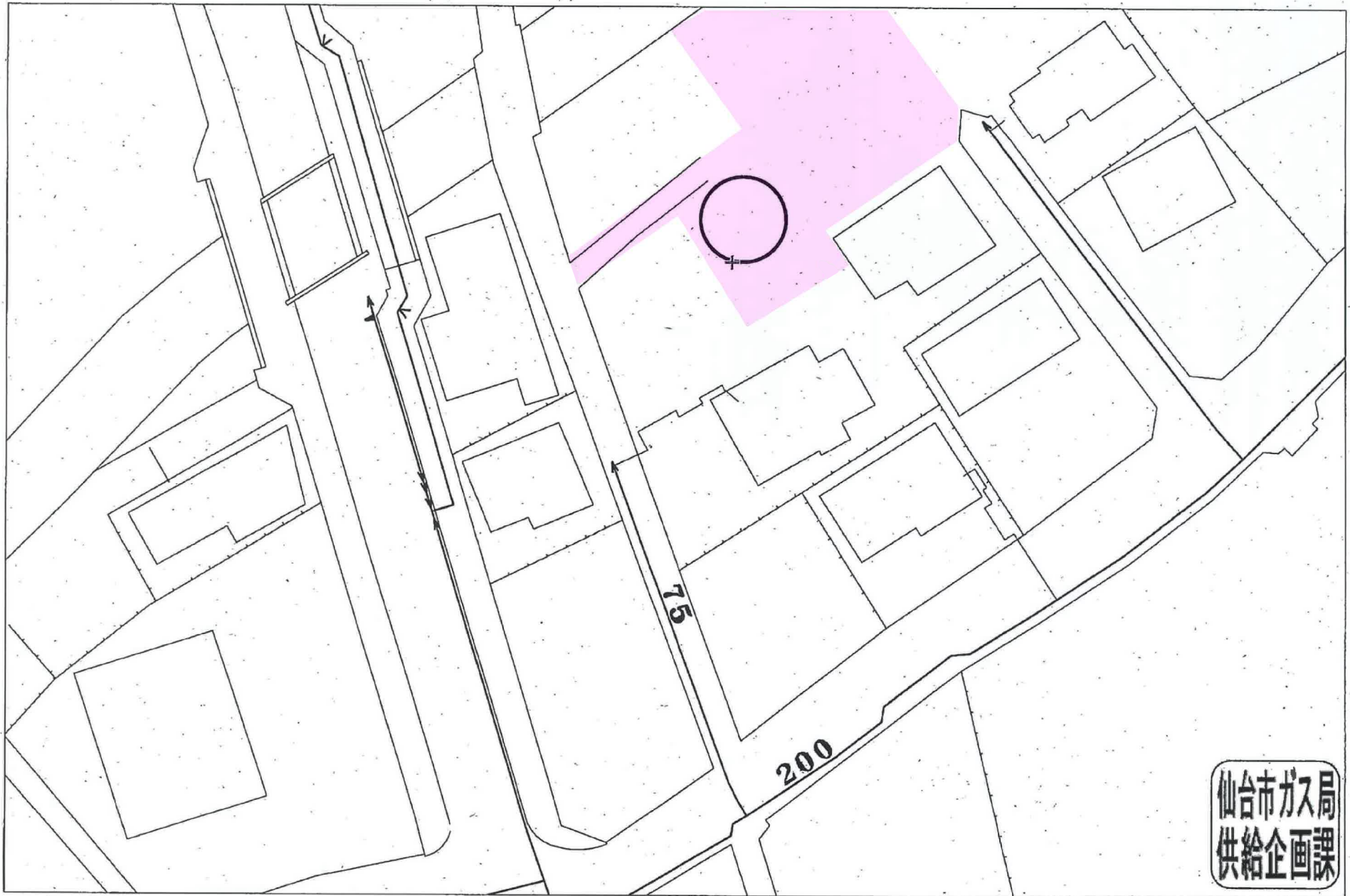


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

※ガス管引込なし



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 2712

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年7月8日

1号地

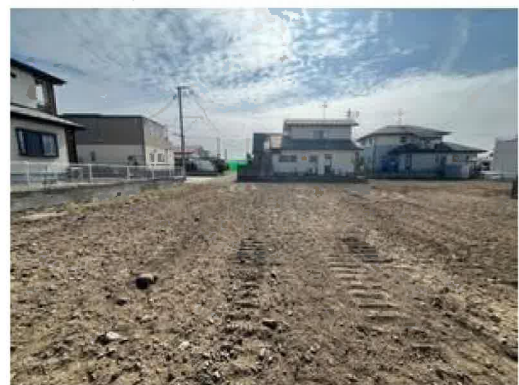
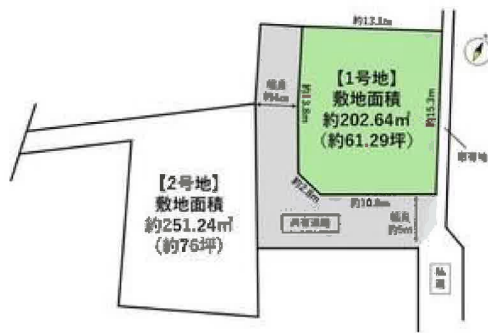


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	割取不要	



※この見積りには消費税は含まれていません。
 ※土地の状況によっては標準価格より変動する場合がございます。
 ※詳細は必ずお電話にてお問い合わせください。



1号地



1号地



ウジエスーパー袋原店まで580m



ローソン仙台四郎丸渡道店まで110m



調剤薬局ツルハドラッグ中田店まで970m



仙台市立袋原中学校まで740m



仙台四郎丸郵便局まで570m

1号地



七十七銀行袋原支店まで2,350m