

# 売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 2号地

土地面積  
公簿 183.28㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年8月予定



〔近隣施設〕  
イオンタウン名取まで900m  
セブンイレブン名取飯野坂店まで800m  
ツルハドラッグ名取バイパス店まで1,000m  
名取市立第一中学校まで1,200m  
名取市立館腰小学校まで800m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	公簿 183.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@28.50万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 8-3の一部		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.5m 公道 接面10.0m		
設備			
備考	利用駅：JR常磐線名取駅徒歩30分 バス9分バス停名取が丘四丁目県営住宅前徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854206060

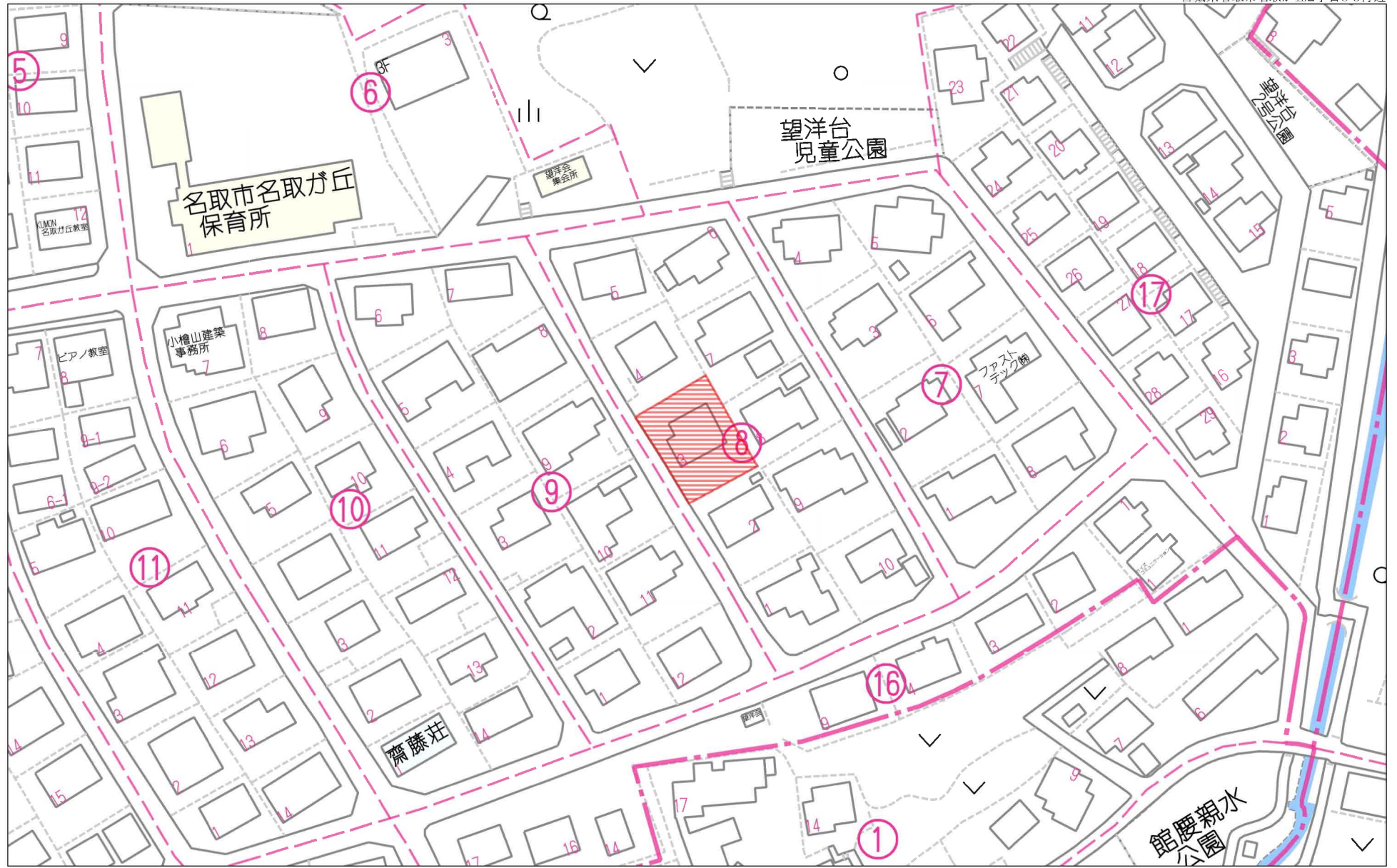
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年3月2日

■取引態様：一般媒介



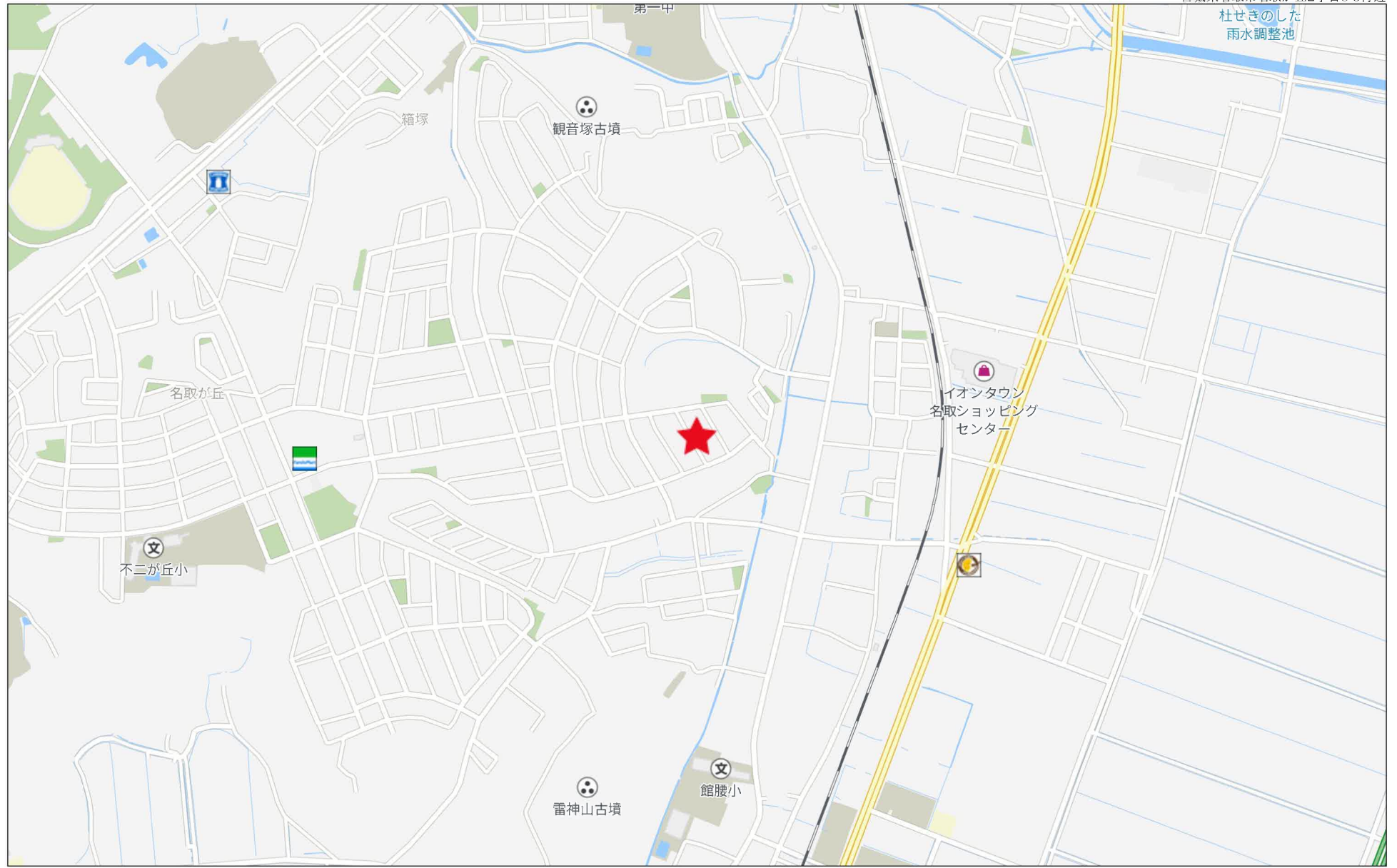
60m

1:1089

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250225125226



500m

地番	1-46、1-144	<b>地積測量図</b>
土地の所在	名取市名取が丘二丁目	

座標求積表

地番	(A) 1-46		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub>
A2	-204638.754	4217.961	-78323.317809
K2	-204647.365	4223.152	5730.817264
K3	-204637.397	4238.449	78703.759481
A1	-204628.796	4233.362	-5744.672234
	倍面積	366.586702	
	面積	183.2933510	
	地積	183.29 m <sup>2</sup>	

地番	(B) 1-144		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub>
K1	-204630.157	4212.779	-77515.133600
A2	-204638.754	4217.961	5740.644921
A1	-204628.796	4233.362	56210.580636
K4	-204625.476	4231.399	35721.470358
K5	-204620.354	4227.942	-19790.996502
	倍面積	366.565813	
	面積	183.2829065	
	地積	183.28 m <sup>2</sup>	

合計 366.5762575

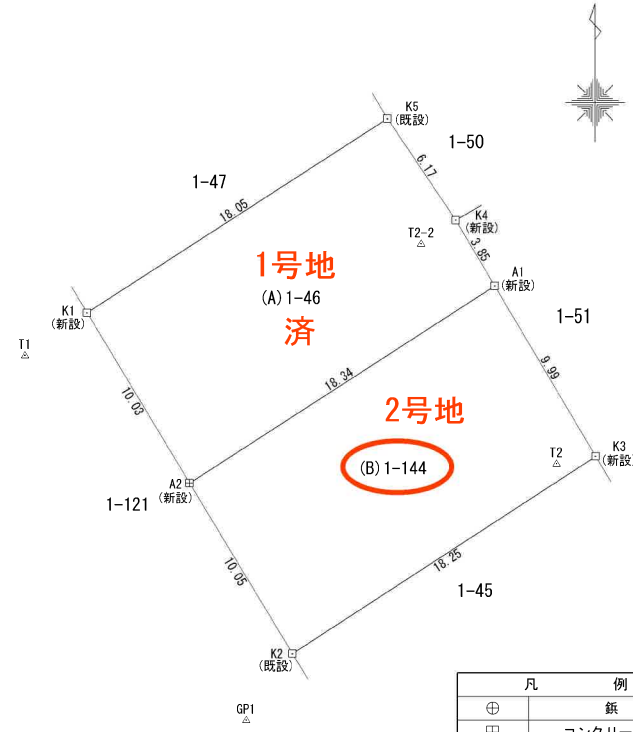
基準点座標一覧表 世界測地系 (測地成果2011)

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
2級基準点 2-1	-204837.583	4657.087	ネットワーク型RTK法による単点観測法
2級基準点 2-2	-204291.955	4599.739	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法の名称)	X座標	Y座標
GP1 登記多角点(単点観測法)	-204650.713	4220.845
GP2 登記多角点(単点観測法)	-204684.390	4246.421
T1 測量多角点	-204632.303	4209.674
T2 測量多角点	-204637.749	4236.507
T2-2 測量多角点	-204626.636	4229.669

ネットワーク型RTK法で単点観測法による  
登記多角点測量の観測年月日：令和6年9月25日

測量年月日	令和7年1月17日	平面直角座標系	第X系
-------	-----------	---------	-----



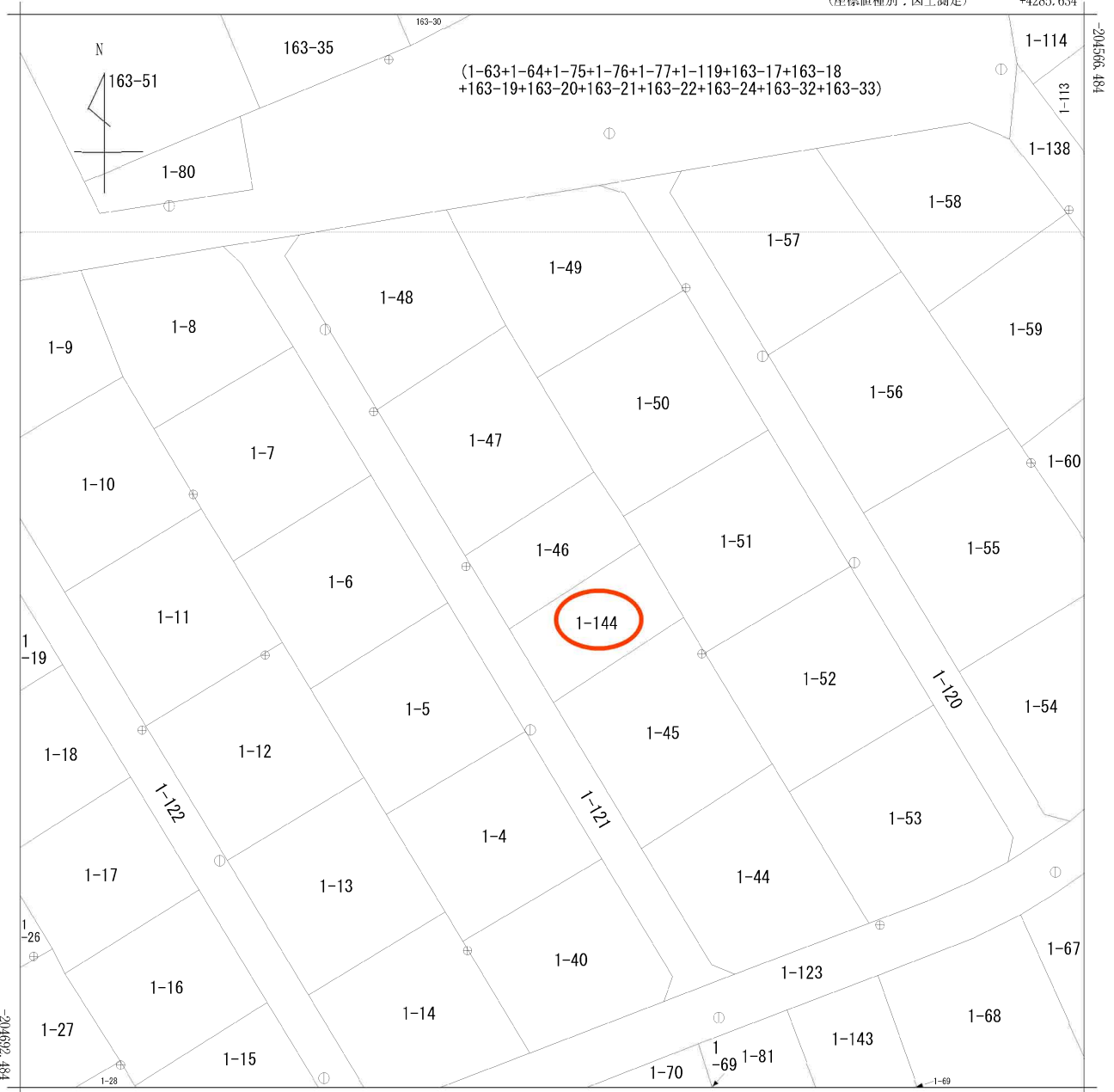
凡	例
⊕	鉄
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
□	プレート
○	計算点
△	測量多角点

(日調連)

作成者	
-----	--

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

(座標値種別：図上測定) +4285.634

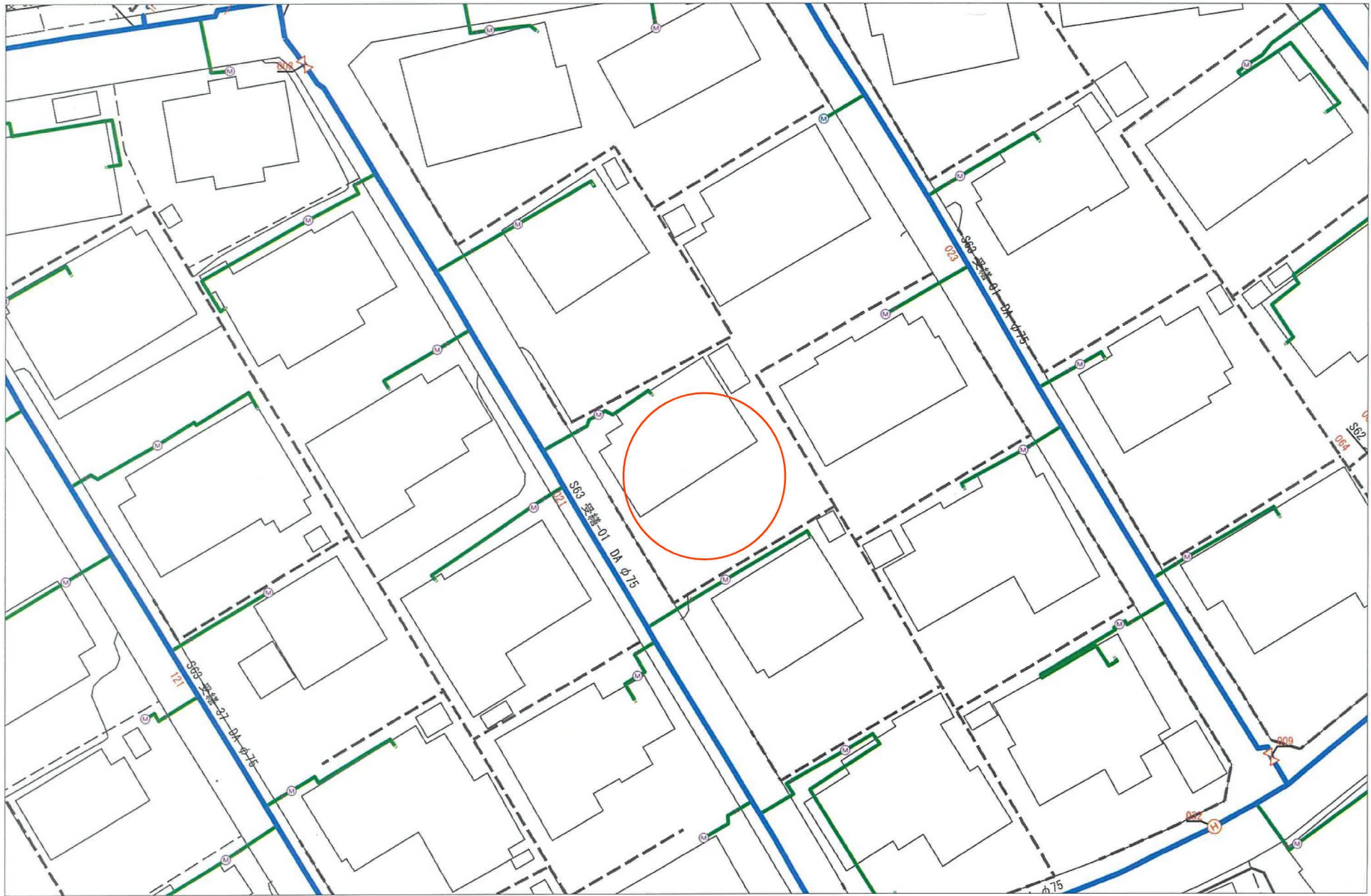


+4160.634 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
名取が丘2丁目

請求部	所在	名取市名取が丘二丁目					地番	1番46		
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成14年3月			備付年月日(原図)	平成15年10月2日		補記事項			

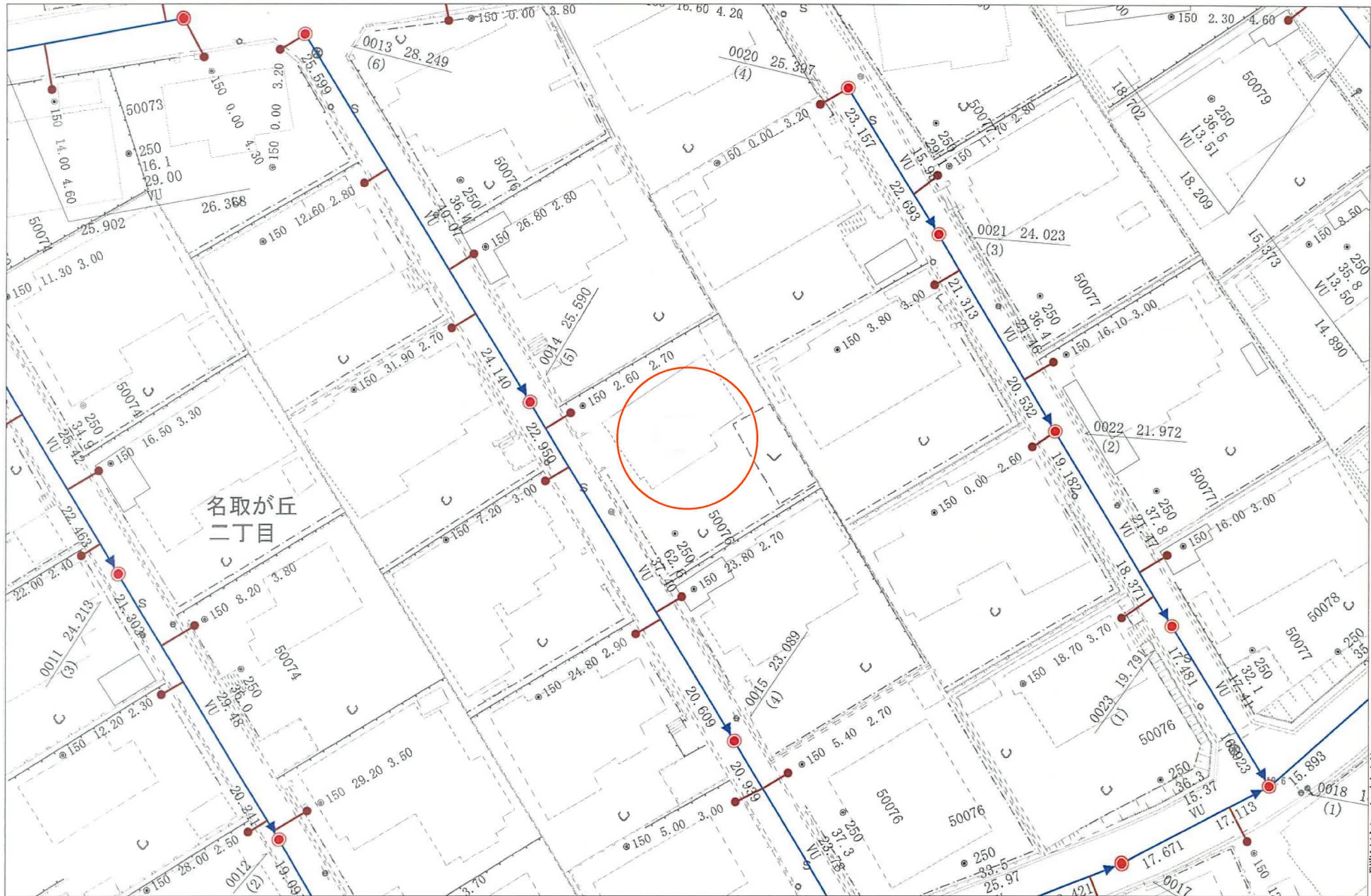


名取市水道事業所

出力年月日：2024年07月22日 16時17分02秒



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。  
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



名取が丘  
二丁目

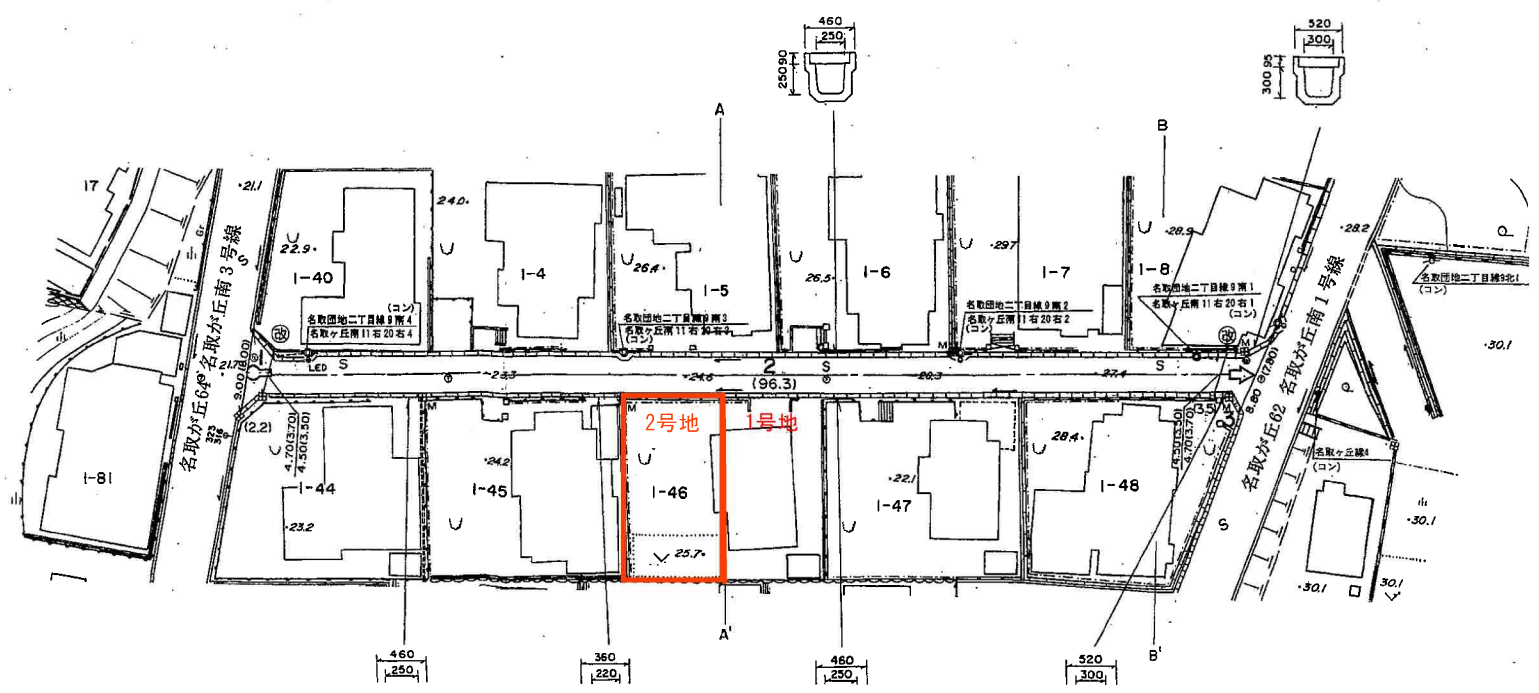
名取市下水道課



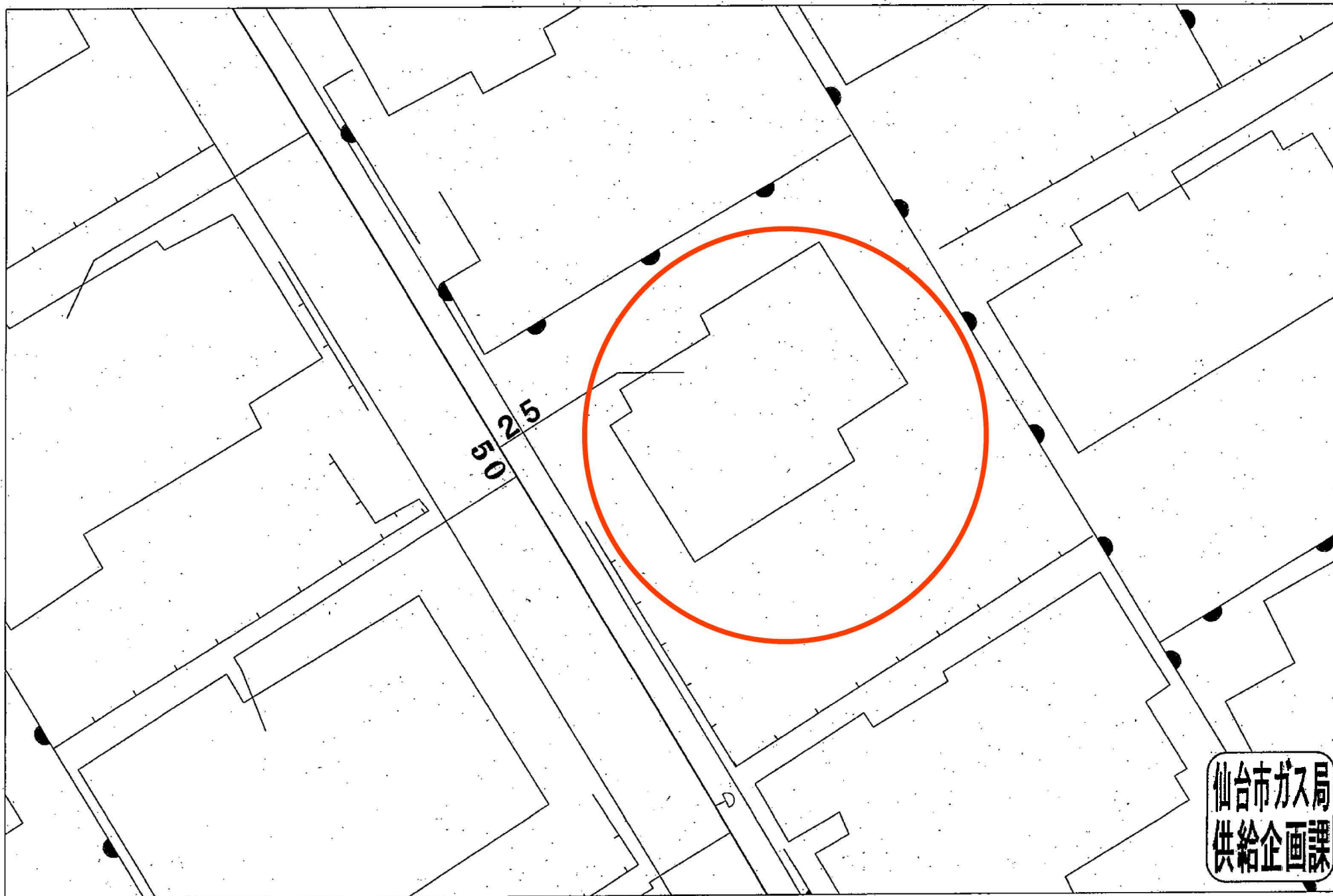
この写しは参考資料としてお使いください。  
 また利用によって発生した損害等について、  
 名取市は一切の責任を負いません。  
 令和6年07月22日 名取市下水道課

# 名取市道路台帳図

名取が丘  
(名取が丘二丁目)







仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：M-1406

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年9月4日



- ◆照会地：日本、〒981-1235 宮城県名取市名取が丘2丁目8-3
- ◆制限表面の種類：水平表面
- ◆制限高（標高）：46.7m [ 建築等可能高 = 制限高 - 照会地の地盤の高さ（標高） ]

上記照会地においては、航空法第49条及び第56条の3による仙台空港での制限内容は以上のとおりです。

なお、原則として制限高を超える物件等（※1）を設置することはできません（※2）。

照会結果において、制限表面の種類：進入表面、延長進入表面または転移表面との結果が表示されている場合、または前述の制限表面に近接している地点が表示されている場合において、物件等（※1）の設置（例：建物の新築・建て替え・改築、またそれに伴う工事等）を予定されている場合は仙台国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

**注意事項**

- ※1 物件等には、建物・アンテナ・避雷針・クレーン・看板・電線・電信柱、或いは上空に浮揚するアドバルーンやラジコン機等も該当します。
- ※2 水平表面、円錐表面、外側水平表面については一部例外があります。前述の制限表面が表示されている場合において、物件等（※1）の設置を予定されている場合は下記の仙台国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。
- 注1： 上記制限高は標高です。照会地の地盤の高さにご注意ください。
- 注2： 照会地の地盤の高さについては、照会者各自、自治体等関係機関にてご確認願います。
- 注3： 工事中のクレーンなど一時的に設置される物件についても※1の物件等に該当しますのでご注意ください。
- 注4： 地域によっては、制限高よりも地盤高が高い区域が存在します。該当する場合は、東京航空局への申請が必要となります。詳しくは下記の仙台国際空港株式会社窓口へお問い合わせください。
- 注5： 上記回答で当該地が「範囲外」の場合や、物件等が制限高を超えていない場合でも、物件等（クレーン、アンテナ含む）※1の地上からの高さが60m以上の場合については、航空法第51条及び第51条の2の規定により航空障害灯の設置が必要となる場合があります。詳しくは国土交通省東京航空局 保安部 航空灯火・電気技術課監理係（03-5275-9296）へお問い合わせください。

※ 仙台国際空港株式会社窓口 ※  
空港運用部飛行場運用グループ  
TEL:022-382-4057（平日9:30～17:00）



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込額	—
境界	売値	
土留	不要	



— 一部の費用は別途見積りとなります。  
 \* 詳細はチラシおよび資料をご確認ください。





イオンタウン名取まで900m



セブンイレブン名取飯野坂店まで800m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで1,000m



名取市立第一中学校まで1,200m



名取市立館腰小学校まで800m



名取ニュータウン郵便局まで600m



七十七銀行名取西支店まで1,700m