

売地

岩沼市平等4丁目

現況渡し 2号地

土地面積
171.92㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
上下水完備！
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕
ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m
ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m
岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m
岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	171.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,130万円	坪単価	@21.73万円

物件所在地	宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩29分 バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面8.3m		
設備	上水道、下水道、側溝、集中プロパンガス (上水道口径20mm)		
備考	本物件は、がけ条例に該当する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856822090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

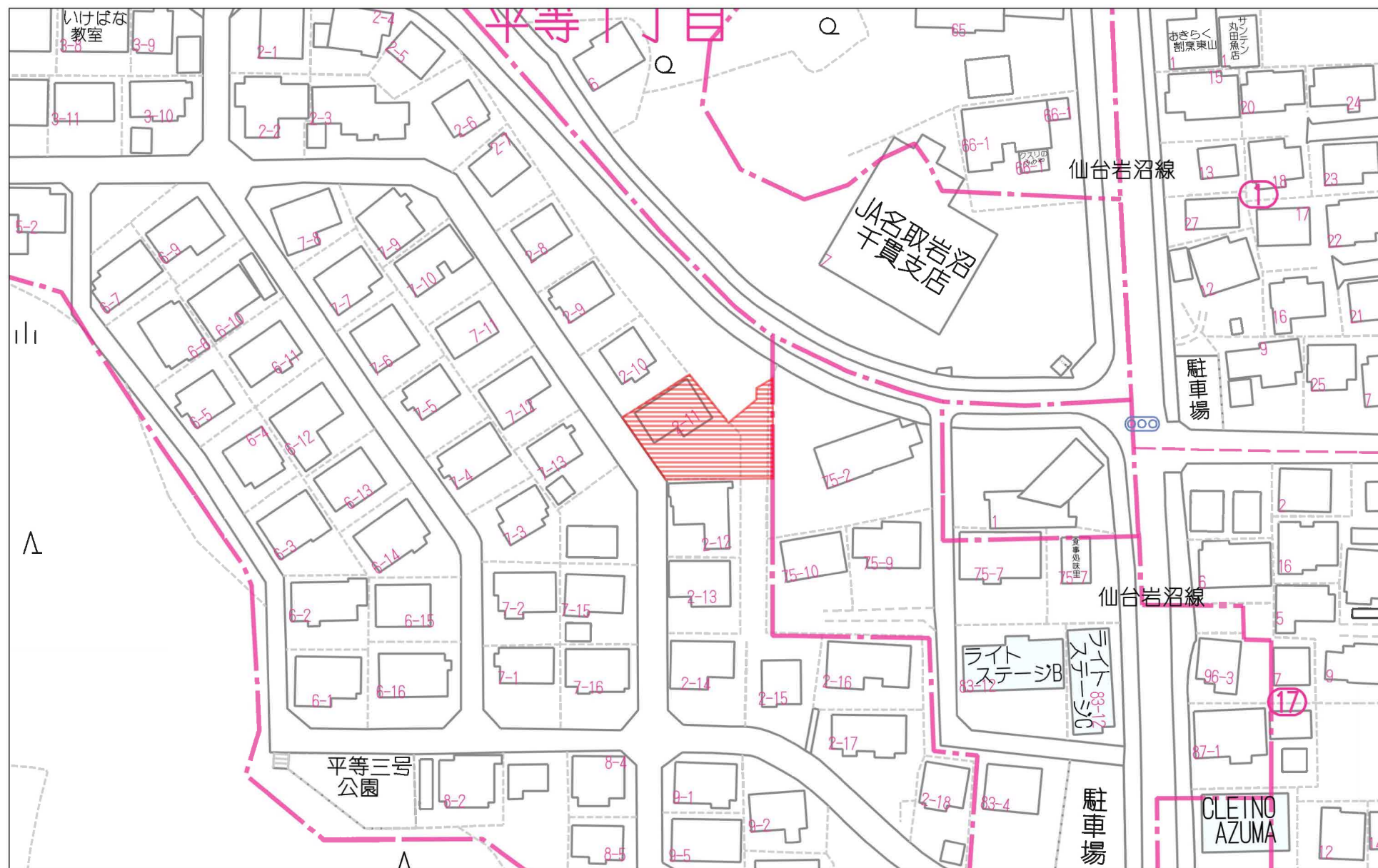
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

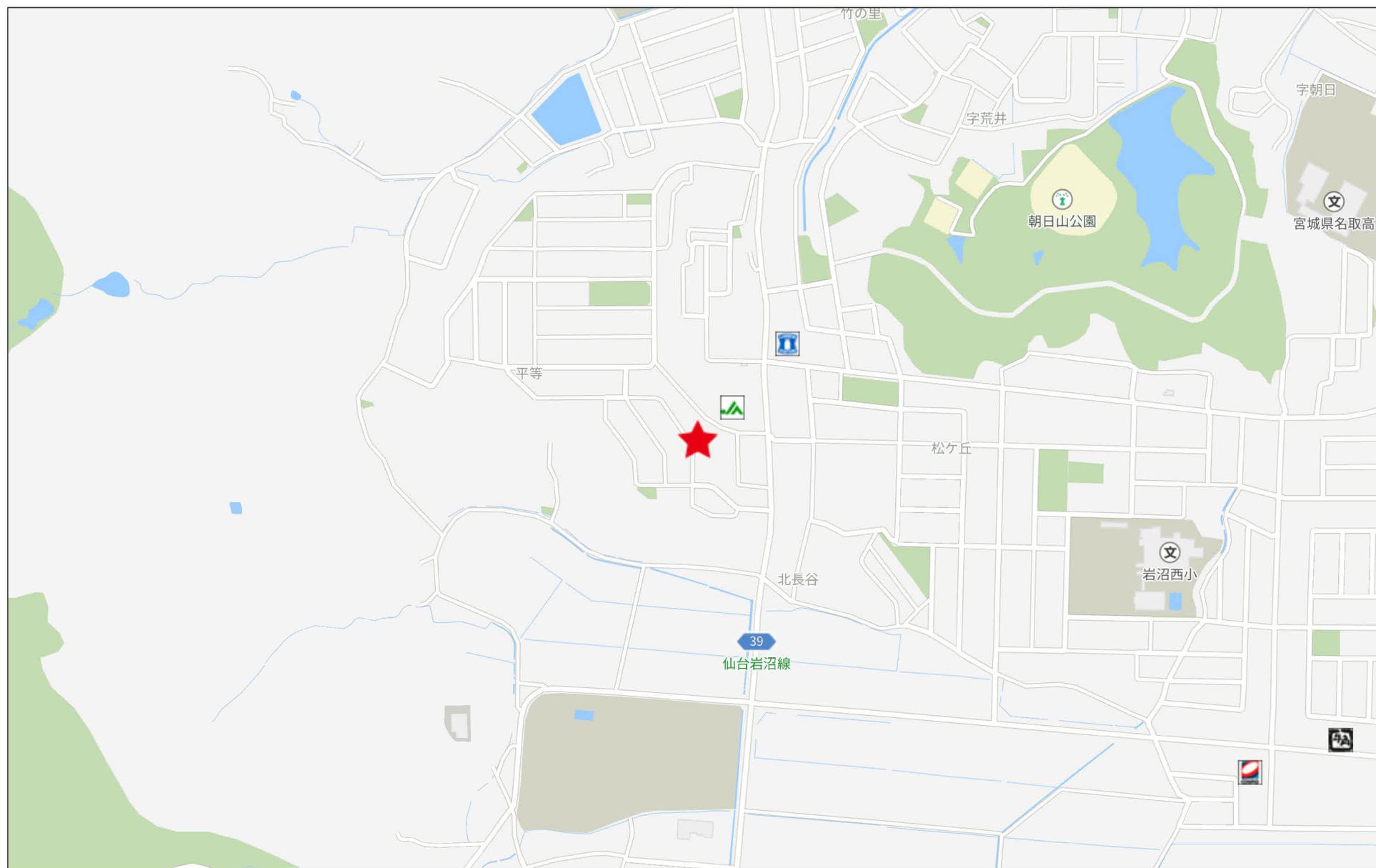
作成日：2025年7月20日

■取引態様：媒介



60m

1:1096



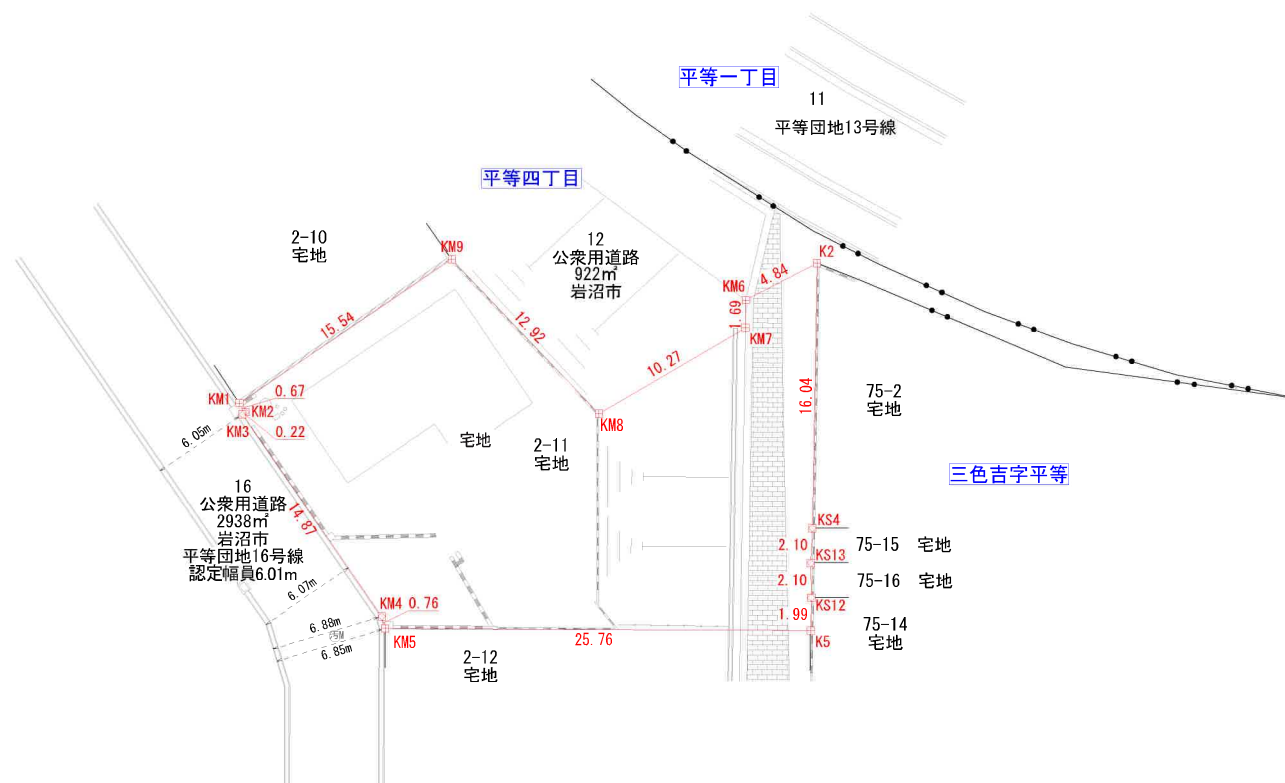
280m

現況実測平面図

所在：岩沼市平等四丁目



S=1 : 300



求積表

地番	2-11				
N0	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
KM1	-209577.458	963.784	2615945.830756	0.671	
KM2	-209578.007	964.170	-41706.023393	0.226	
KM3	-209578.134	963.983	-1730067.496170	14.871	
KM4	-209590.376	972.425	-1809393.716008	0.761	
KM5	-209591.113	972.616	-540356.520141	25.766	
K5	-209591.233	998.382	-5407453.811400	1.998	
KS12	-209589.235	998.416	-838.356940	2.100	
KS13	-209587.135	998.386	-14880.686585	2.101	
KS4	-209585.036	998.487	-78175.218428	16.047	
K2	-209568.991	998.759	845191.740703	4.845	
KM6	-209571.213	994.454	906185.925012	1.690	
KM7	-209572.903	994.435	1862055.243155	10.274	
KM8	-209578.094	985.569	3726927.245602	12.921	
KM9	-209568.743	976.652	4565455.066255	15.541	
合計			-1110.777582		
合計面積			555.387910		
地積			555.38	m ²	

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
×	金 属 鉄
◇	金属プレート標
×	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

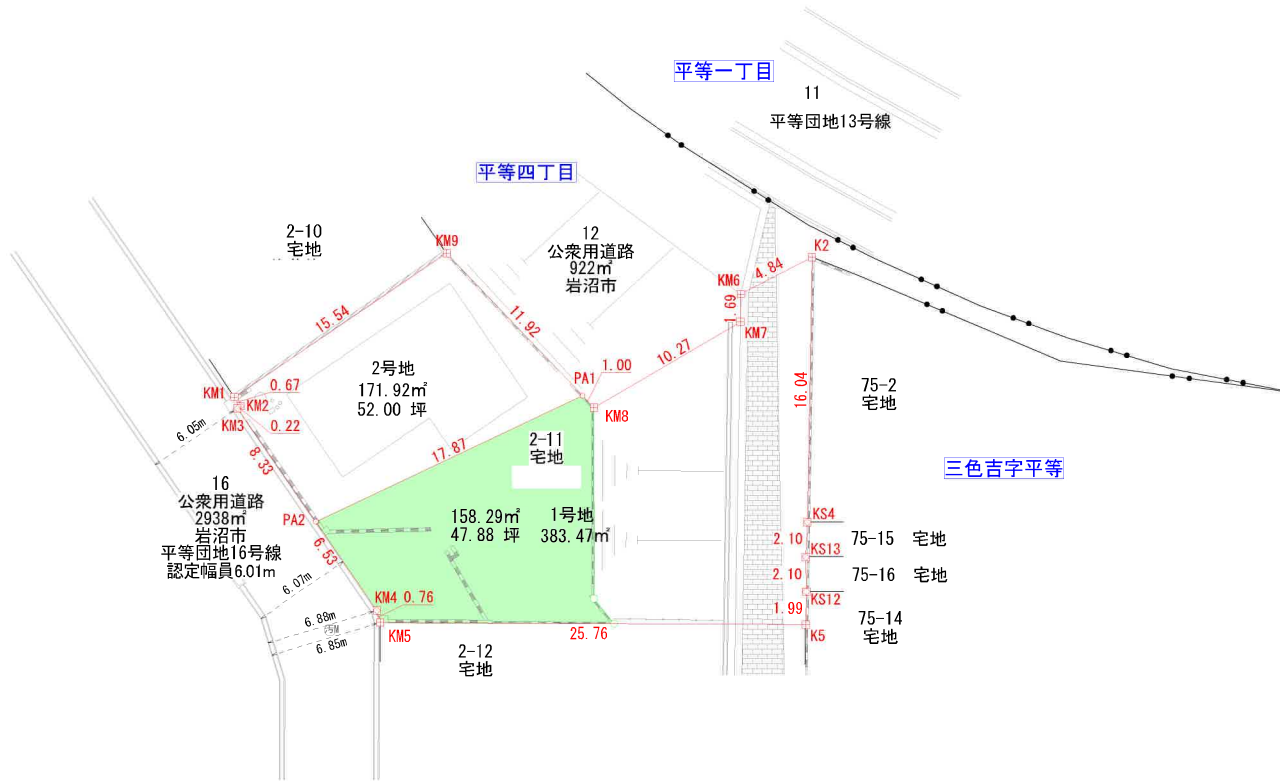
所 在	岩沼市平等四丁目2番11	番 号	/
図面名	現況実測平面図	縮 尺	S=1 : 300
図 面 作成者			

分筆計画図

所在：岩沼市平等四丁目



S=1 : 300



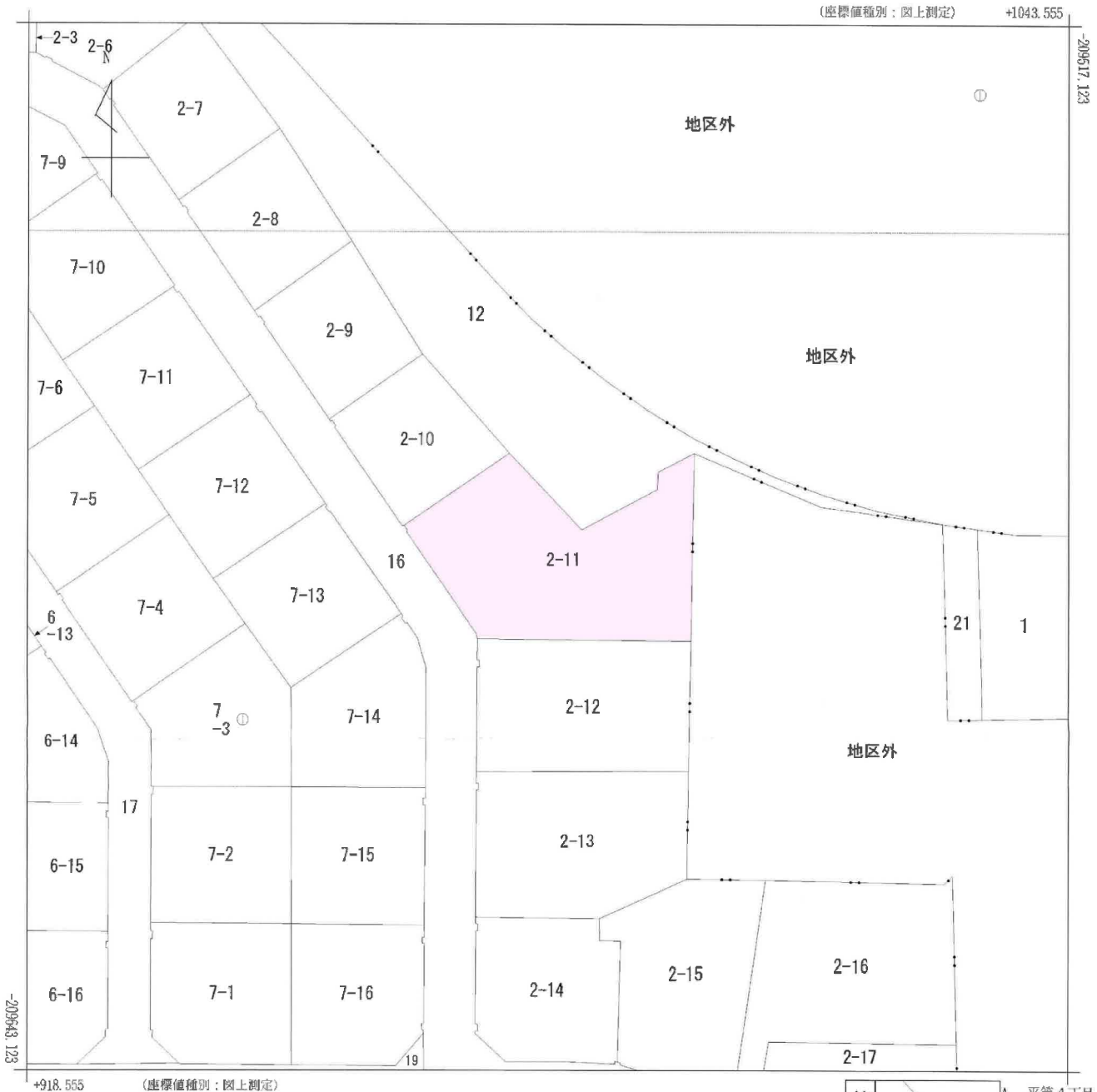
求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離
PA1	-209577.370	984.879	3532216.993880	17.873
PA2	-209584.996	968.715	2610171.540184	6.535
KM4	-209590.376	972.425	-817612.056776	0.761
KM5	-209591.113	972.616	-5440356.520141	25.766
K5	-209591.233	998.382	-5407453.811400	1.998
KS12	-209589.235	998.416	-838.356940	2.100
KS13	-209587.135	998.386	-14890.686585	2.101
KS4	-209585.036	998.487	-78175.218428	16.047
K2	-209568.991	998.759	845191.740703	4.845
KM6	-209571.213	994.454	906185.925012	1.690
KM7	-209572.903	994.435	1862055.243155	10.274
KM8	-209578.094	985.569	2002728.266264	1.000
	合計		-766.940972	
	合計面積		383.4704860	
	地積		383.47	m²

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離
KM1	-209577.458	963.784	2615945.830756	0.671
KM2	-209578.007	964.170	-41706.023393	0.226
KM3	-209578.134	963.983	-952532.619030	8.335
PA2	-209584.996	968.715	-4379488.076416	17.873
PA1	-209577.370	984.879	-1663415.585690	11.921
KM9	-209568.743	976.652	4420852.633585	15.541
	合計		-343.840188	
	合計面積		171.9200940	
	地積		171.92	m²

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

所在	岩沼市平等四丁目2番11	番号	/
図面名	分筆計画図	縮尺	S=1 : 300
図面作成者			

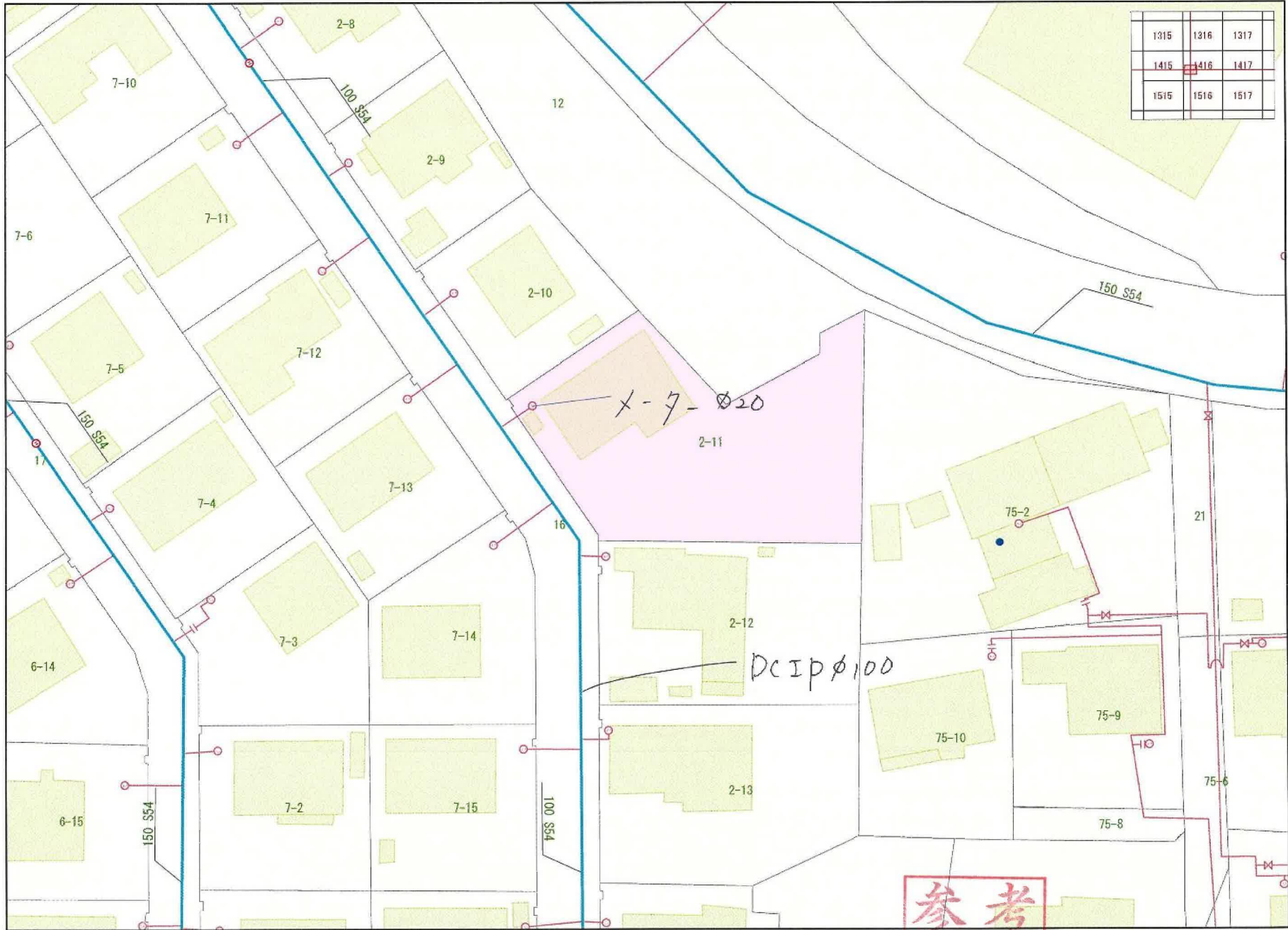


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



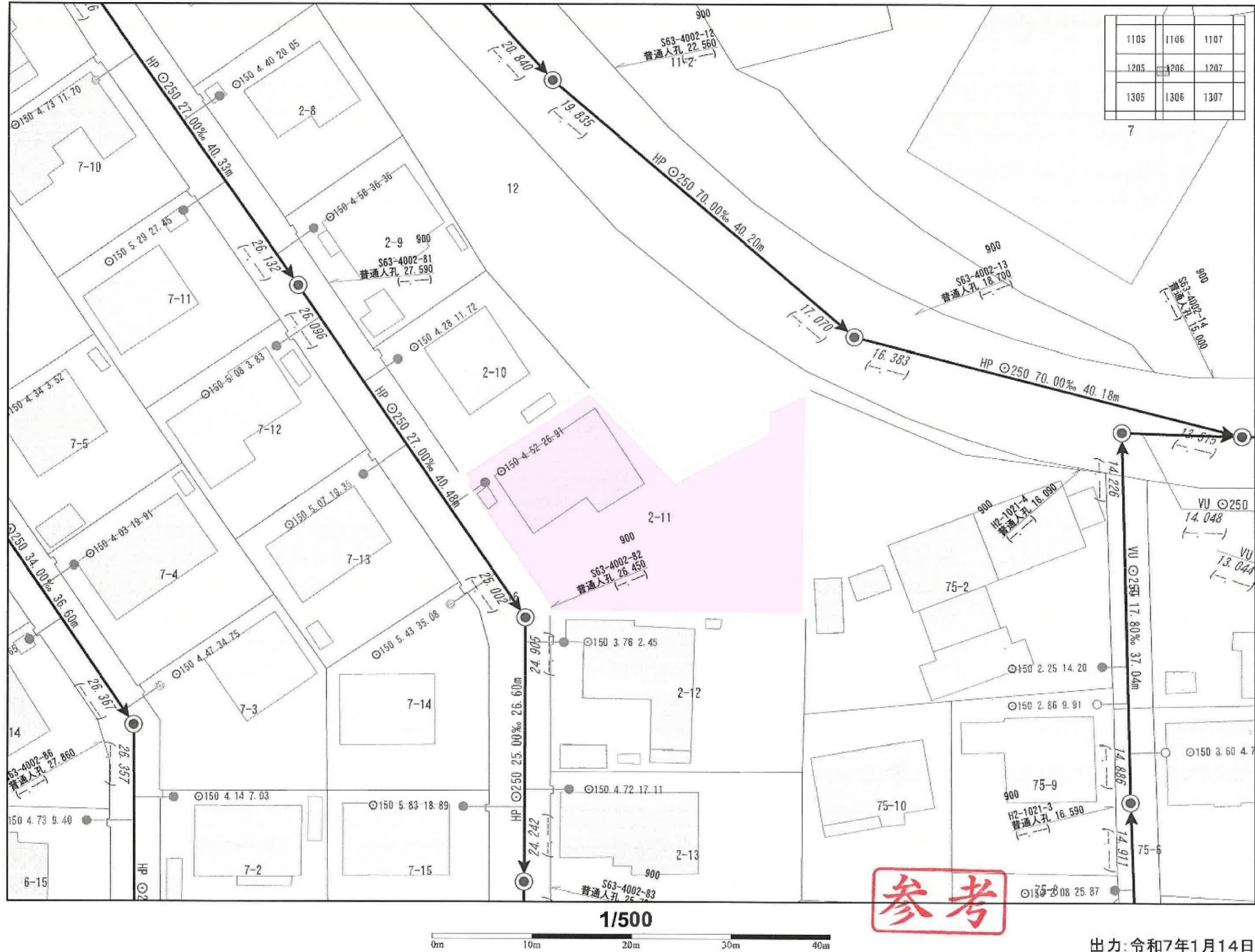
請求部	所在	岩沼市平等四丁目				地番	2番11			
出力縮	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年6月25日				備付年月日(原図)			補記事項		

任意図



下水道図面

任意図



道路台帳図



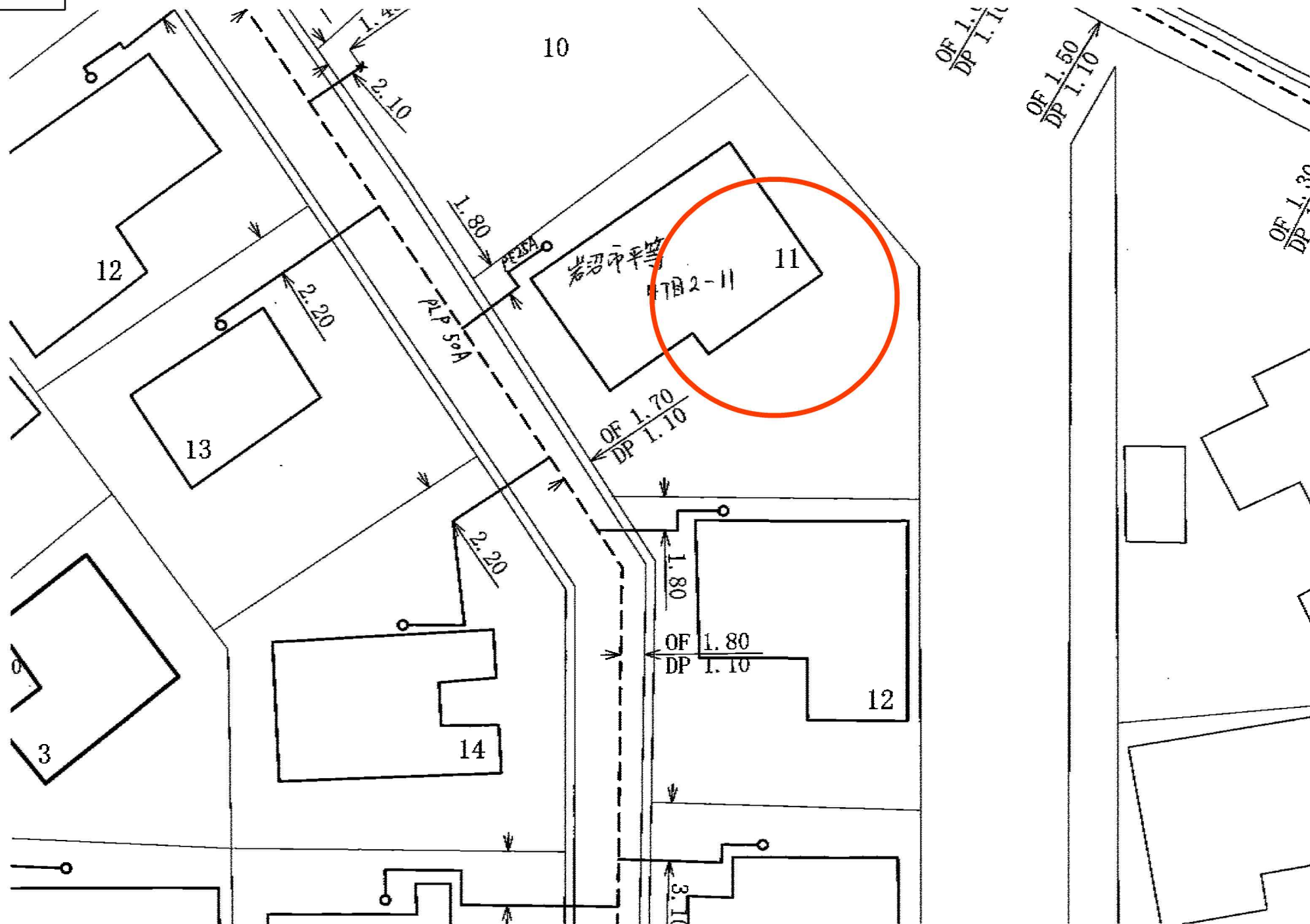
・記載されている道路幅員は道路台帳システム上の幅員であり、土地境界を表すものではありません。
・道路台帳システム更新時期により、最新の情報が反映されていない場合があります。

1/1000

岩 沼 市



ガス図面





駅西/平等・三色吉方面循環線

この路線で行ける主な施設

駅西/平等・三色吉方面循環線で停車する施設

たけくま周辺



【最寄りの停留所】ヨークベニマル岩沼西店

ハナトピア岩沼



【最寄りの停留所】ハナトピア前

金蛇水神社

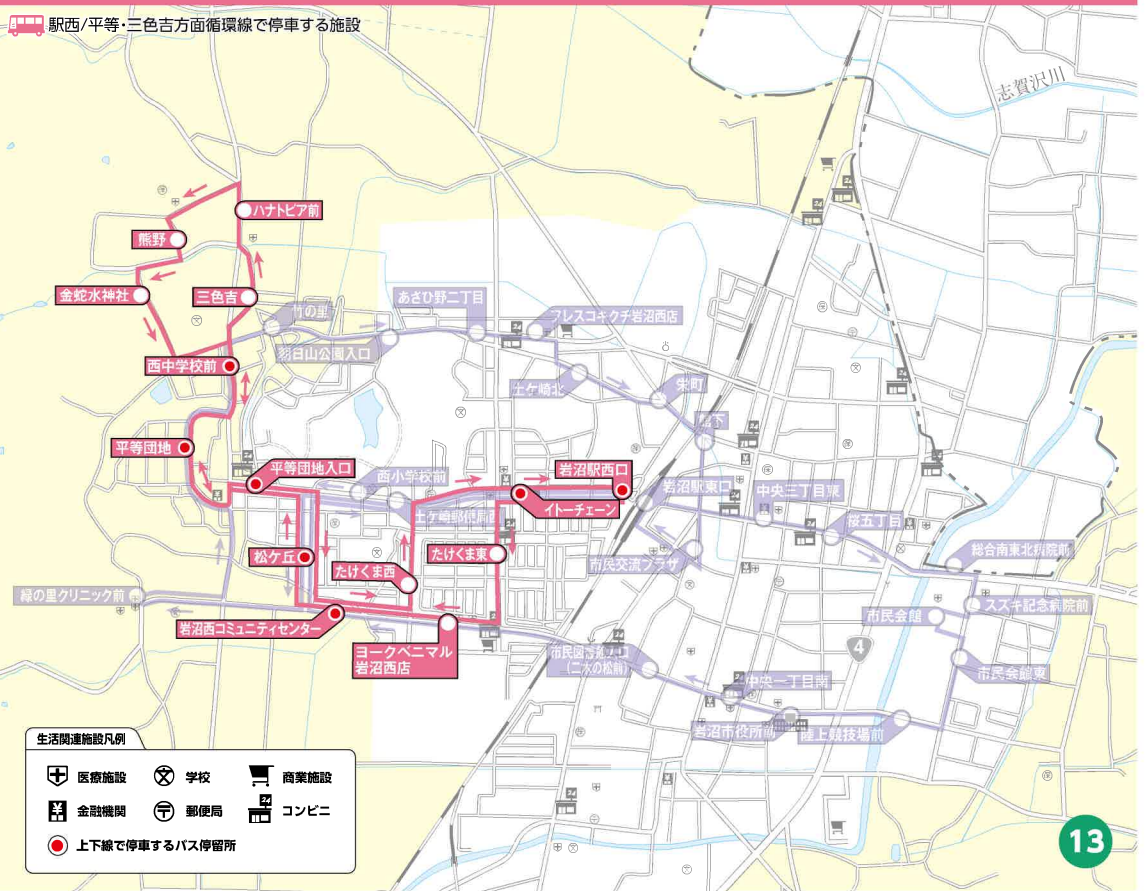


【最寄りの停留所】金蛇水神社

岩沼西コミュニティセンター



【最寄りの停留所】岩沼西コミュニティセンター



13



駅西/平等・三色吉方面循環線

平日	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便
土日祝日	運休	1便	2便	3便	4便	5便	6便	運休
停留所名	発車予定時刻							
岩沼駅西口	6:00	7:38	9:40	11:32	13:25	15:20	17:15	19:10
イトーチェーン	6:01	7:39	9:41	11:33	13:26	15:21	17:16	19:11
たけくま東	6:03	7:41	9:43	11:35	13:28	15:23	17:18	19:13
ヨークベニマル岩沼西店	6:04	7:42	9:44	11:36	13:29	15:24	17:19	19:14
岩沼西コミュニティセンター	6:05	7:43	9:45	11:37	13:30	15:25	17:20	19:15
松ヶ丘	6:06	7:44	9:46	11:38	13:31	15:26	17:21	19:16
平等団地入口	6:07	7:45	9:47	11:39	13:32	15:27	17:22	19:17
平等団地	6:09	7:47	9:49	11:41	13:34	15:29	17:24	19:19
西中学校前	6:11	7:49	9:51	11:43	13:36	15:31	17:26	19:21
三色吉	6:12	7:50	9:52	11:44	13:37	15:32	17:27	19:22
ハナトピア前	6:13	7:51	9:53	11:45	13:38	15:33	17:28	19:23
熊野	6:15	7:53	9:55	11:47	13:40	15:35	17:30	19:25
金蛇水神社	6:16	7:54	9:56	11:48	13:41	15:36	17:31	19:26
西中学校前	6:17	7:55	9:57	11:49	13:42	15:37	17:32	19:27
平等団地	6:19	7:57	9:59	11:51	13:44	15:39	17:34	19:29
平等団地入口	6:21	7:59	10:01	11:53	13:46	15:41	17:36	19:31
松ヶ丘	6:22	8:00	10:02	11:54	13:47	15:42	17:37	19:32
岩沼西コミュニティセンター	6:24	8:02	10:04	11:56	13:49	15:44	17:39	19:34
たけくま西	6:25	8:03	10:05	11:57	13:50	15:45	17:40	19:35
イトーチェーン	6:26	8:04	10:06	11:58	13:51	15:46	17:41	19:36
岩沼駅西口	6:30	8:08	10:10	12:02	13:55	15:50	17:45	19:40



駅西/平等・里の杜方面循環線に接続

16ページへ

金蛇水神社

西1が経由します



金蛇水神社は、ご神体に「金蛇」を祀り、金運円満や商売繁盛、海上安全、厄除開運の神として信仰を集めています。

市民図書館

東2 西2が経由します



市民図書館は、図書、CD、DVDの貸出や読み聞かせなどの各種イベントを行っています。館内には、ふるさと展示室があり、郷土の歴史や民俗、文化を学ぶ場として、文化財資料を中心に展示しています。

朝日山公園

西2が経由します



野球場やテニスコートなども整備され、幅広い世代から親しまれている公園

※通過予定時刻は交通状況により変更となる場合がございます。予めご了承ください。運休 土日祝日は運休となります。
※バスの運行状況を確認する場合は、(株)ミヤコーバス TEL0223-22-2171にお問い合わせください。

14





ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m



カワチ薬品岩沼店まで1,100m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



岩沼土ヶ崎郵便局まで1,100m



七十七銀行岩沼支店まで2,300m