

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 2号地

土地面積
166.05㎡

現況
更地

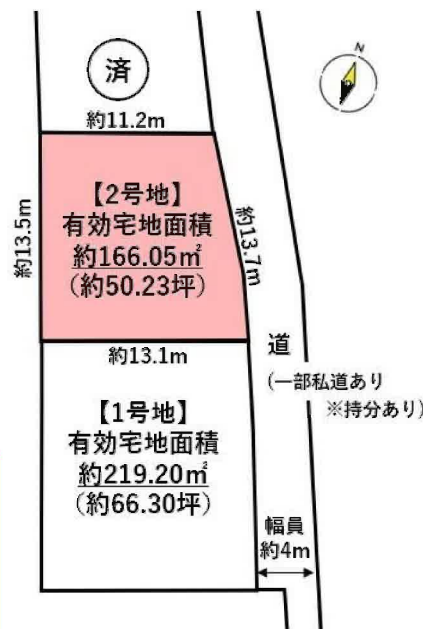
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
泉パークタウン朝日まで車で4分♪
自然を感じながら
都心部とも程よい距離感を保てます
根白石小学校まで徒歩8分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉台店まで2,640m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
- ・仙台市立根白石小学校まで790m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

売地

住宅用地

泉中央

土地面積	166.05㎡	私道面積 (共有持分)	139.43㎡ (1/6)
価格	498万円	坪単価	@9.92万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩18分 バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 接面13.7m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853687035

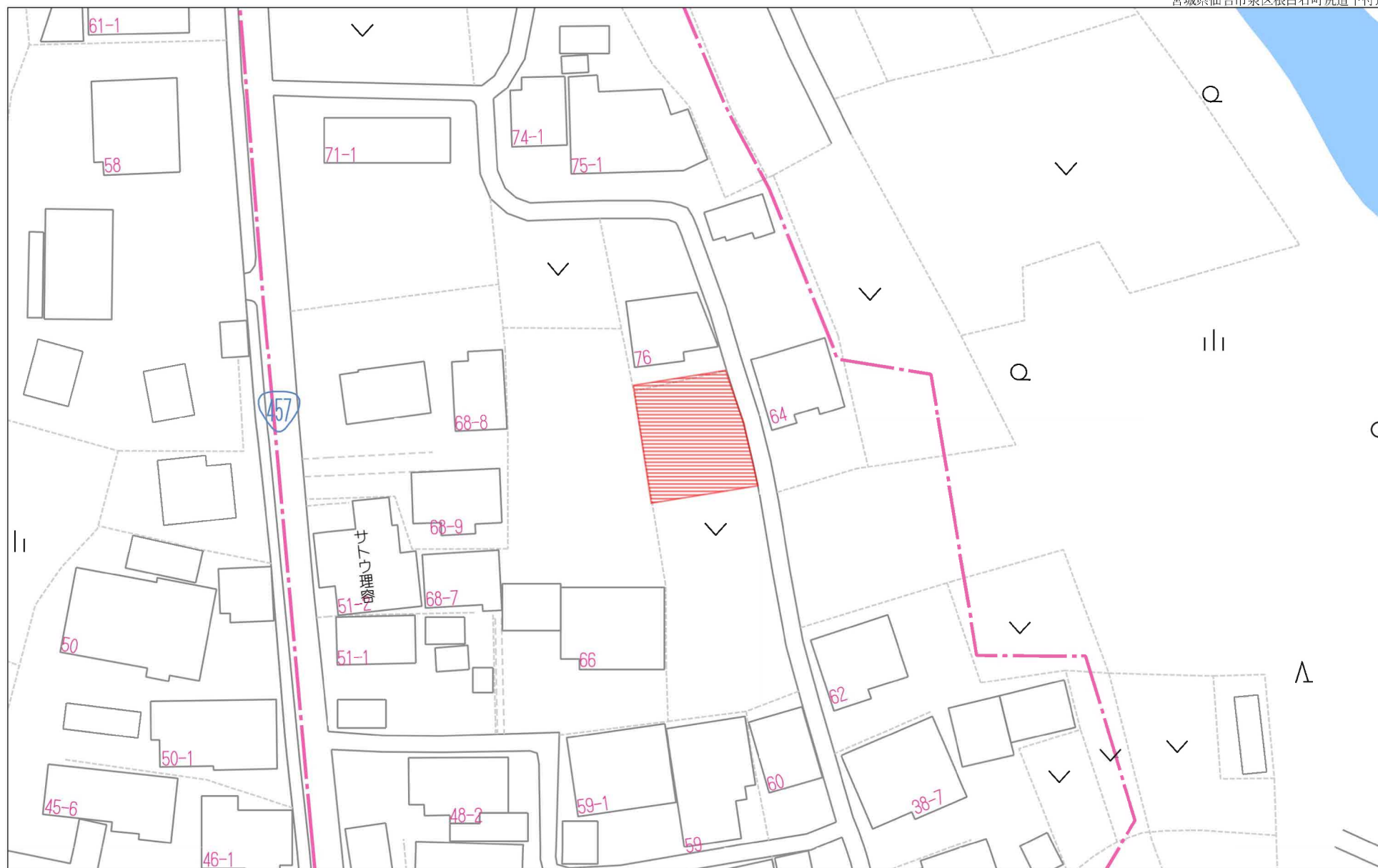
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年3月1日

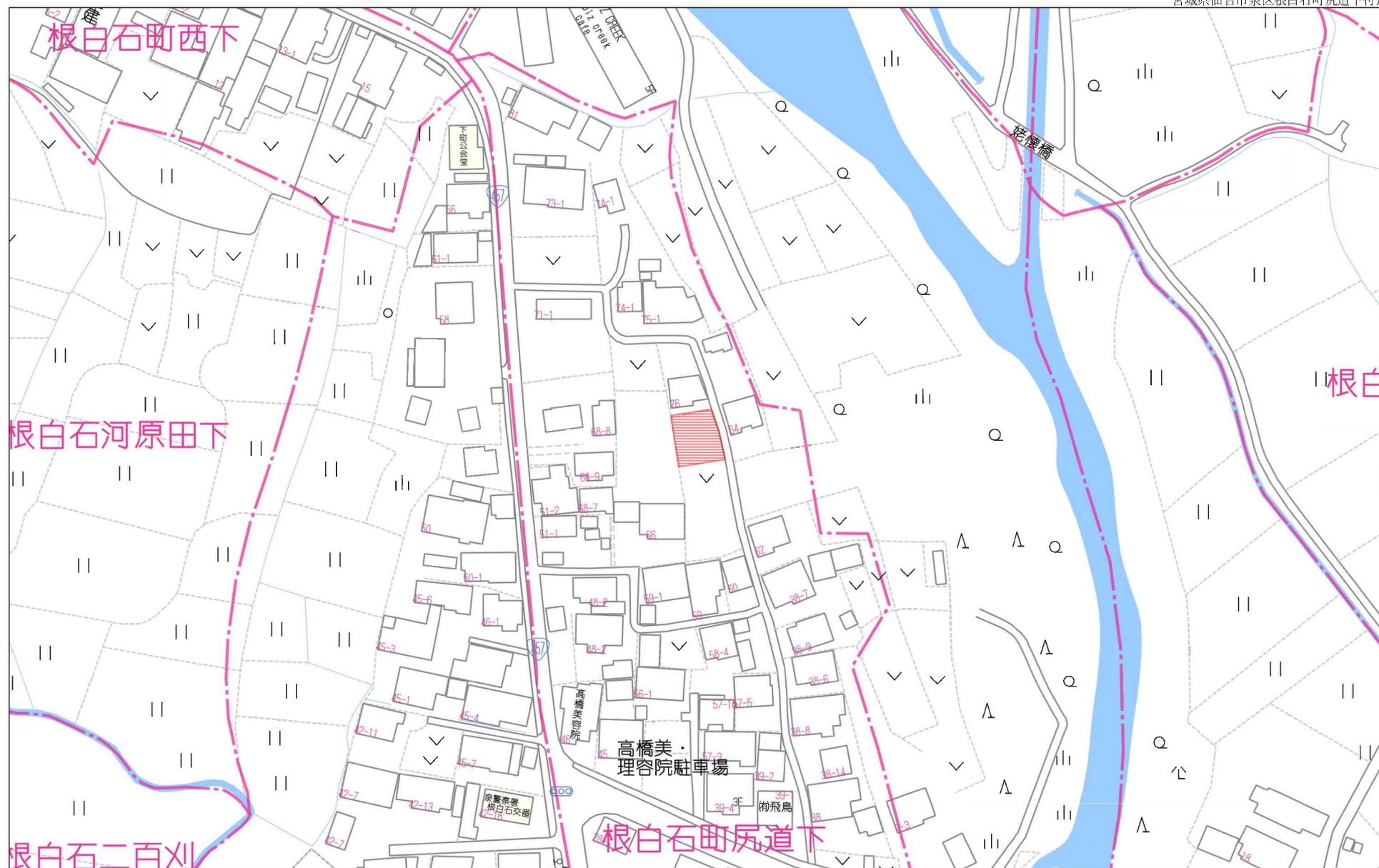
■取引態様：媒介



40m

1:719

禁無断複写複製



1:1653

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240614100909



280m

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下

座 標 求 積 表

地 番	76-2			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
	倍 面 積		-52.219500	
	面 積		26.1097500	
	地 積		26.10	m ²

地 番	(A) 65-1			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
	倍 面 積		-279.882171	
	面 積		139.9410855	
	地 積		139.94	m ²

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

地 番	(B) 65-1			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
	倍 面 積		-53.146241	
	面 積		26.5731205	
	地 積		26.57	m ²

地 番	65-2			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R8	-184097.605	-2801.254	44657.591268	14.130
K6	-184111.585	-2799.200	33394.456000	13.874
R5	-184109.535	-2785.478	-30378.423068	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-8570.671658	13.283
	倍 面 積		385.253942	
	面 積		192.6269710	
	地 積		192.62	m ²

合 計 219.2000915

坪 数 66.30

地 番	76-4			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
	倍 面 積		-6.867351	
	面 積		3.4336755	
	地 積		3.43	m ²

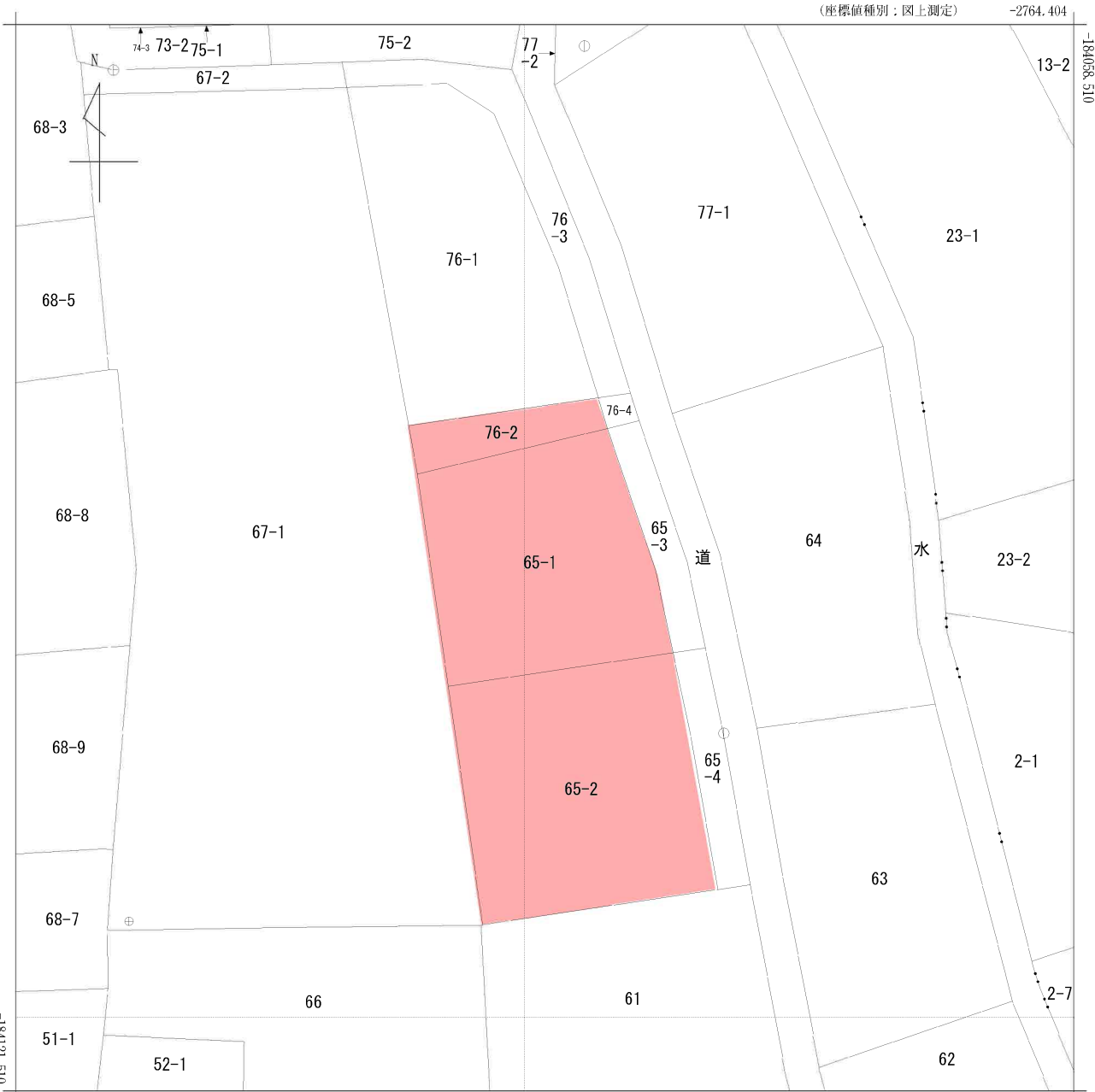
地 番	65-3			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
	倍 面 積		-56.059759	
	面 積		28.0298795	
	地 積		28.02	m ²

地 番	65-4			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
	倍 面 積		-56.597542	
	面 積		28.2987710	
	地 積		28.29	m ²

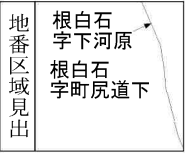
S=1/200

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	紙
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年2月21日

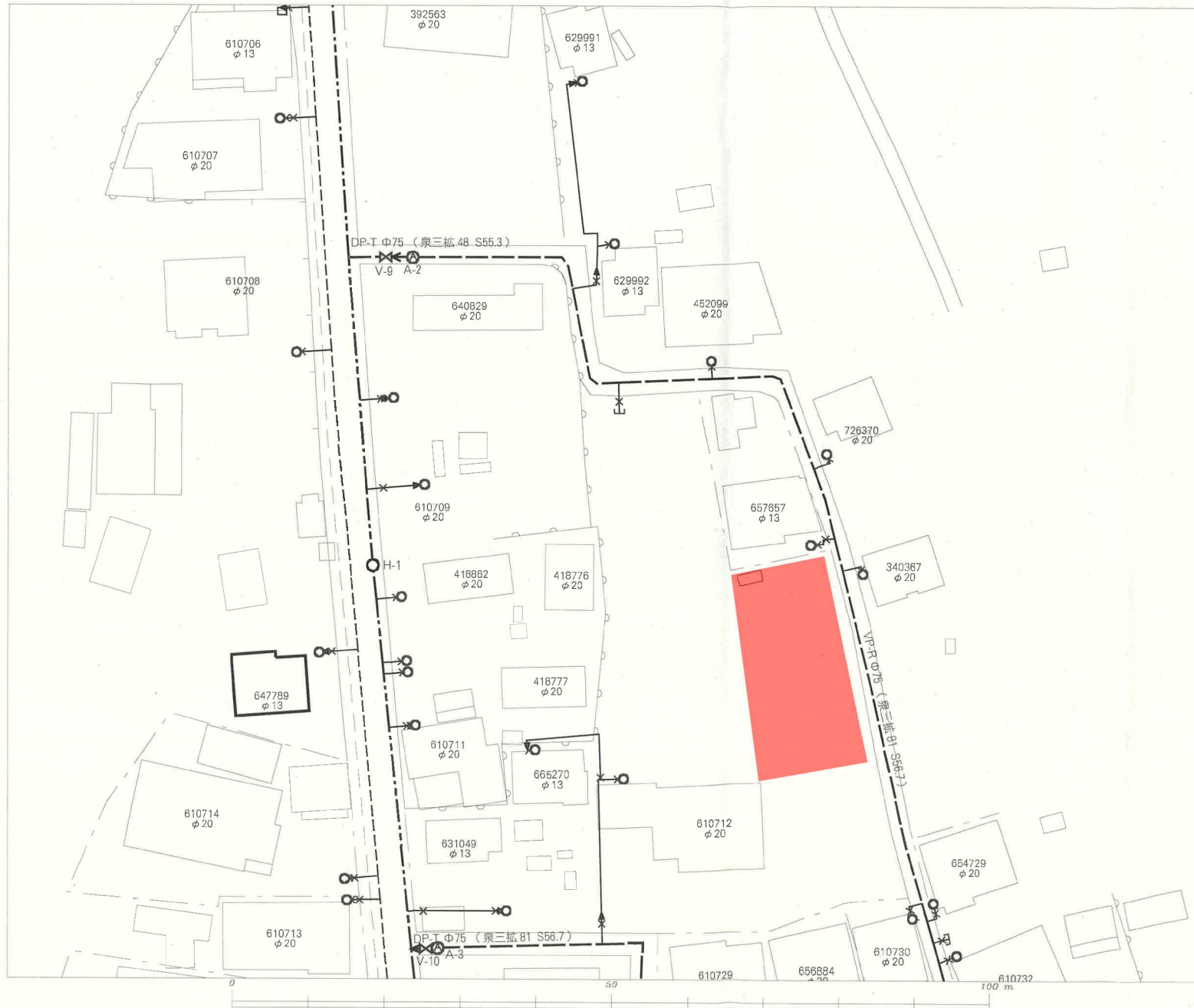


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下					地番	65番1		
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成1年3月				備付年月日(原図)	平成2年7月20日		補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●○●○
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
60mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 最新情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

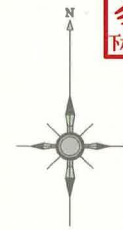
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。
 無断複製、改竄等できません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、各取市、川崎町地形図について
 測量法に基づき国土地理院長承認（使用）R 3JHs 229

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年3月1日

参考
下水道管理部下水道調整課



- ## 凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設

2024年3月1日 出図

縮尺 1:500

仙 台 市 建 設 局

道路台帳



困障負担図

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



座 標 求 積 表

地 番	76-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍 面 積	-52.219500	
		面 積	26.1097500	
		地 積	26.10	m ²

地 番	(A) 65-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
		倍 面 積	-279.882171	
		面 積	139.9410855	
		地 積	139.94	m ²

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

地 番	(B) 65-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
		倍 面 積	-53.146241	
		面 積	26.5731205	
		地 積	26.57	m ²

地 番	65-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R8	-184097.605	-2801.254	44657.591268	14.130
K6	-184111.585	-2799.200	33394.456000	13.874
R5	-184109.535	-2785.478	-30378.423068	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-8570.671658	13.283
		倍 面 積	385.253942	
		面 積	192.6269710	
		地 積	192.62	m ²

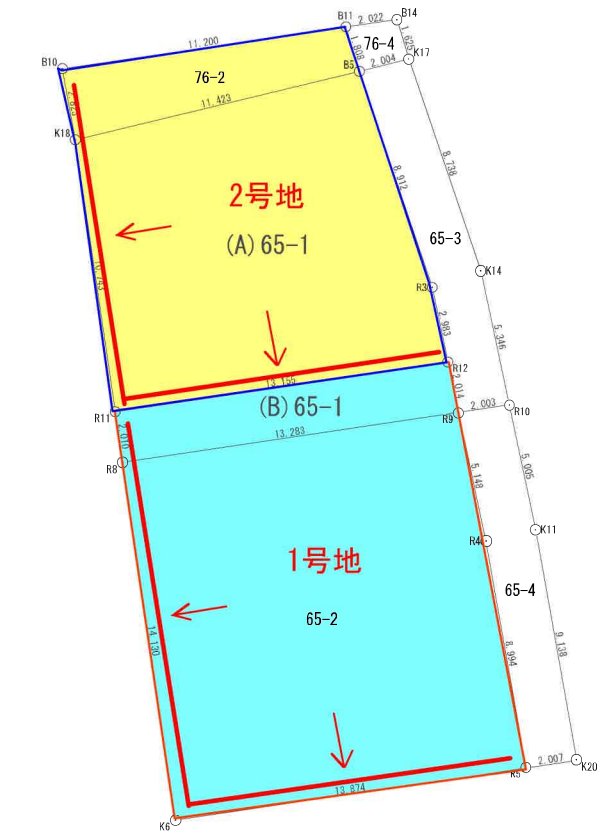
合 計 219.2000915

坪 数 66.30

地 番	76-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍 面 積	-6.867351	
		面 積	3.4336755	
		地 積	3.43	m ²

地 番	65-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍 面 積	-56.059759	
		面 積	28.0298795	
		地 積	28.02	m ²

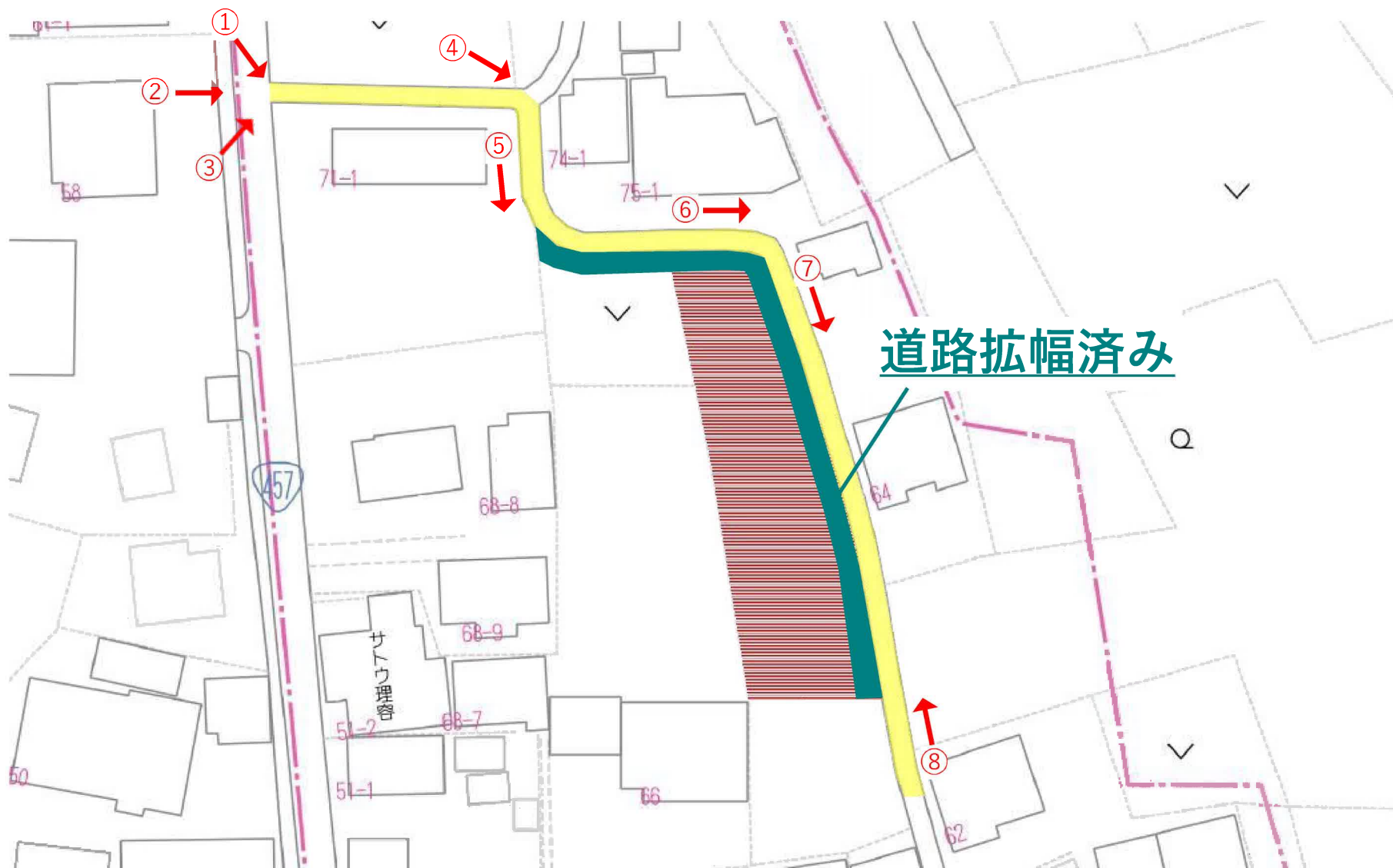
地 番	65-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
		倍 面 積	-56.597542	
		面 積	28.2987710	
		地 積	28.29	m ²



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	紙
○	計 算 点
△	基 準 点

作成日：令和7年2月21日

侵入経路図



①



②



③



④



5



6



7



8



2号地



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込額	---
境界	売値	
土留	不要	



※一部は別途見積りが必要となります。
※詳細はチラシおよび説明書を参照ください。



2号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m

2号地



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m



仙台市立根白石小学校まで790m



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m