

売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 2号地

土地面積
166.05㎡

現況
更地

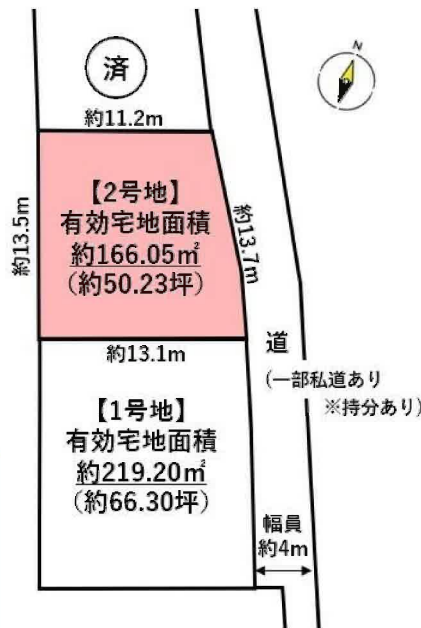
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
泉パークタウン朝日まで車で4分♪
自然を感じながら
都心部とも程よい距離感を保てます
根白石小学校まで徒歩8分！

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ住吉店まで2,640m
- ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
- ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
- ・仙台市立根白石小学校まで790m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	166.05㎡	私道面積 (共有持分)	139.43㎡ (1/6)
価格	498万円	坪単価	@9.92万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩18分 バス停 根白石下町 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 接面13.7m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853687035

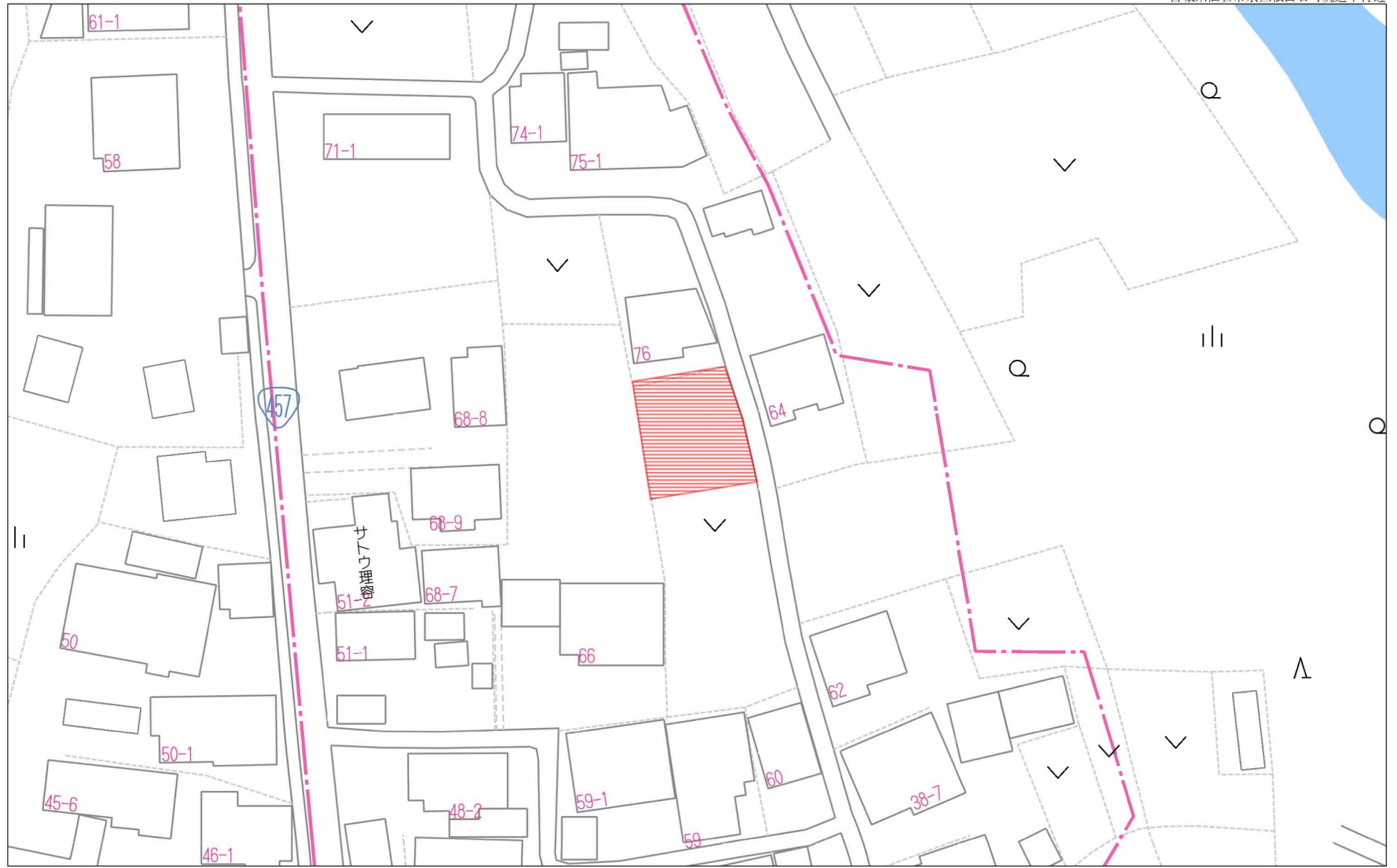
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年3月1日

■取引態様: 媒介



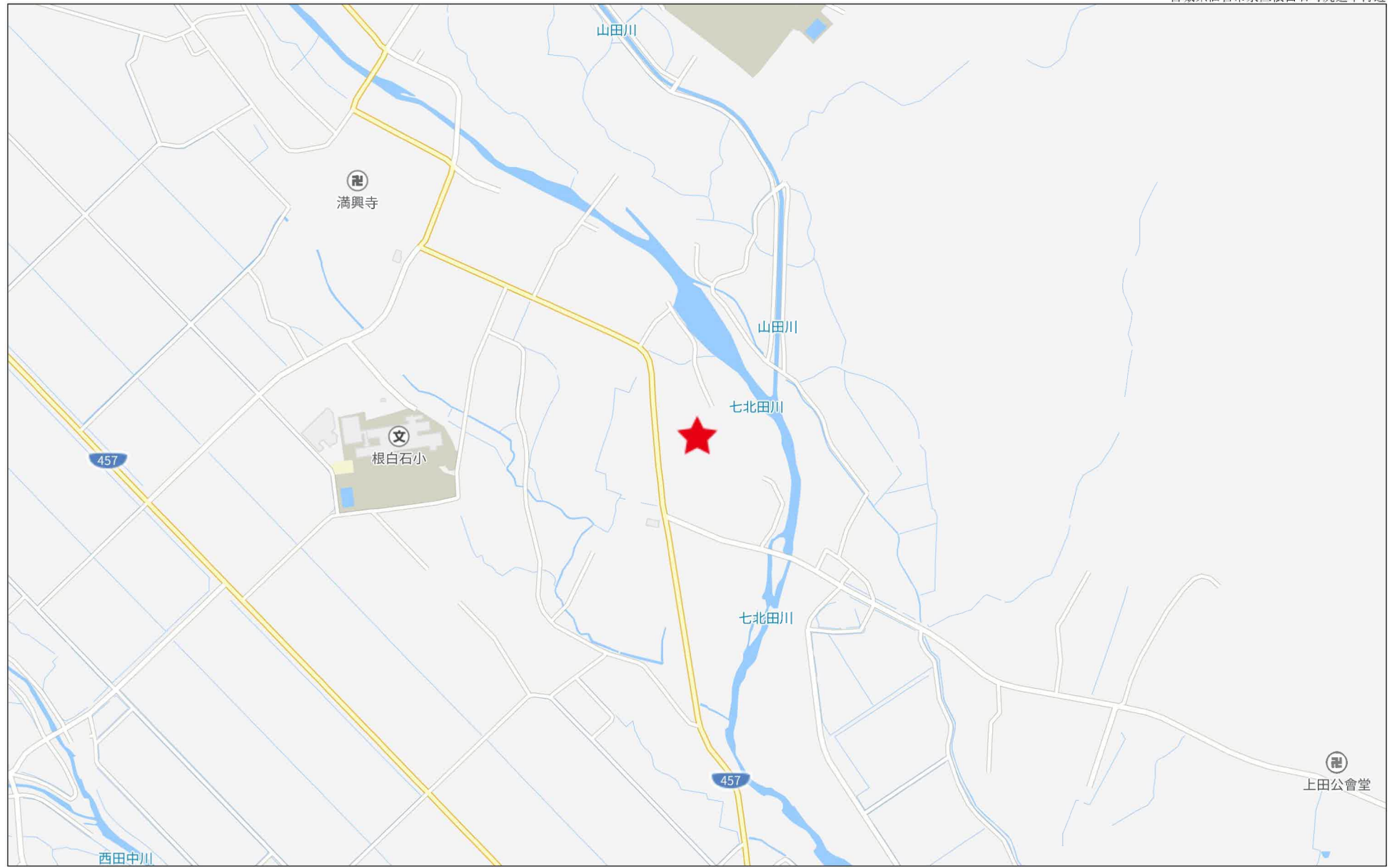
40m

1:719

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240614100852



西田中川

280m

上田公會堂

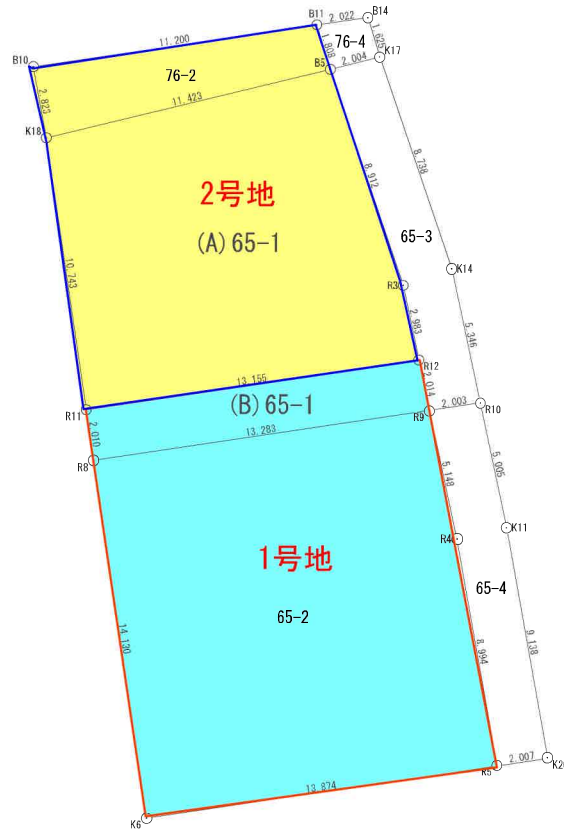
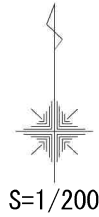
禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20240302235439

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



座標求積表

地番	76-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍面積	-52.219500	
		面積	26.1097500	
		地積	26.10	m ²

地番	(A) 65-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
		倍面積	-279.882171	
		面積	139.9410855	
		地積	139.94	m ²

合計 166.0508355

坪数 50.23

地番	(B) 65-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
		倍面積	-53.146241	
		面積	26.5731205	
		地積	26.57	m ²

合計 219.2000915

坪数 66.30

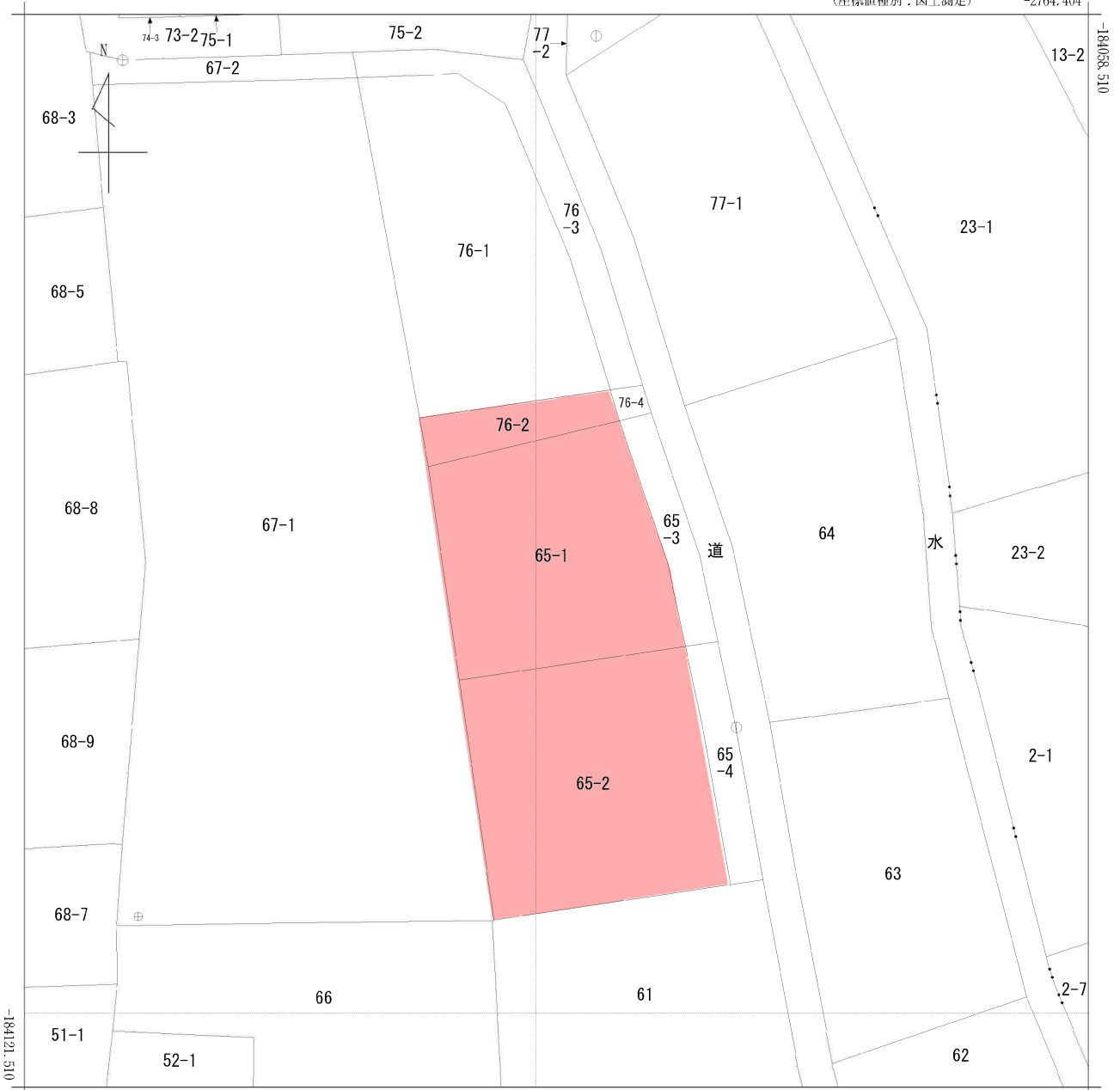
地番	76-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍面積	-6.867351	
		面積	3.4336755	
		地積	3.43	m ²

地番	65-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍面積	-56.059759	
		面積	28.0298795	
		地積	28.02	m ²

地番	65-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
		倍面積	-56.597542	
		面積	28.2987710	
		地積	28.29	m ²

境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	紙
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年2月21日



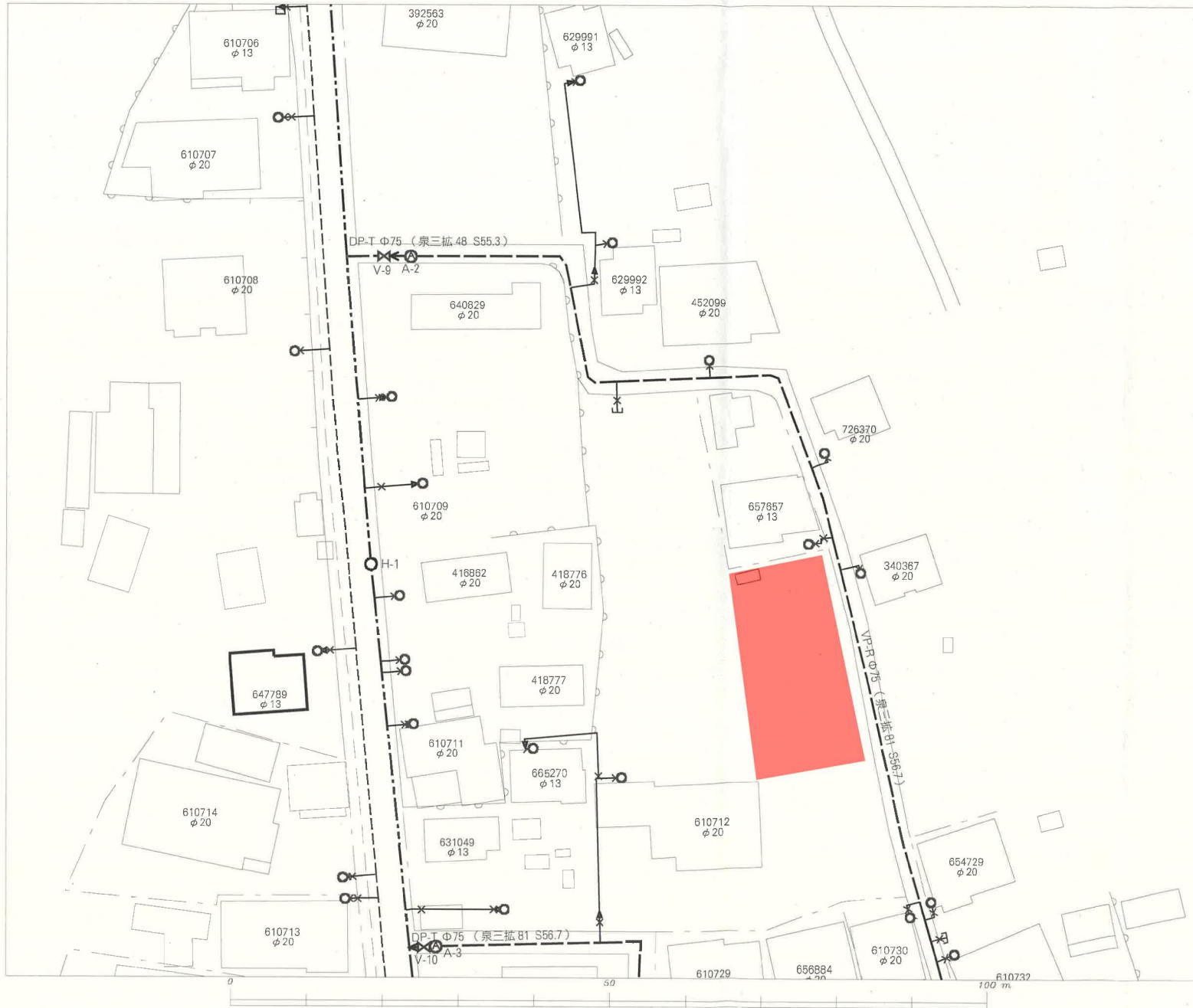
-2826.904 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	根白石 字下河原
	根白石 字町尻道下

請求 部	所在	仙台市泉区根白石字町尻道下				地番	65番1			
出 力 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年3月			備 付 年 月 日 (原図)	平成2年7月20日			補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
60mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

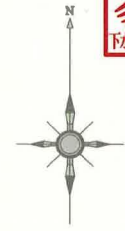
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改竄等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づき国土地理院長承認（使用）R 3JHs 229

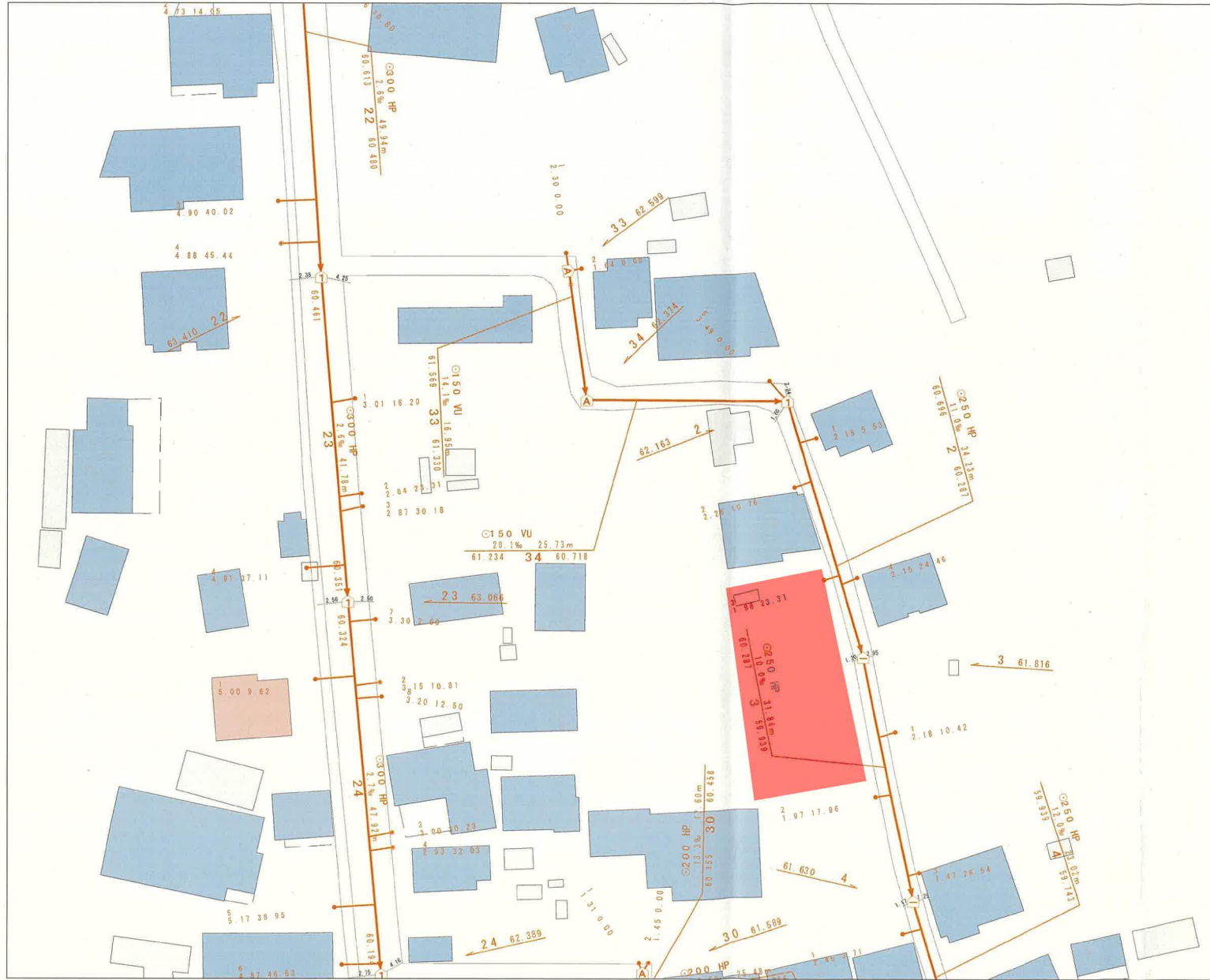
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 6 年 3 月 1 日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

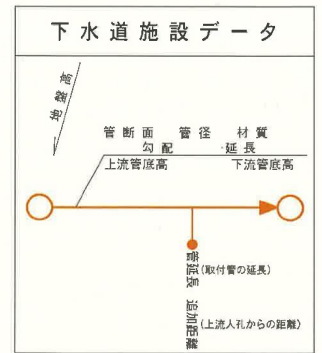


縮尺 1:500



仙台市建設局

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



2024年3月1日 出図

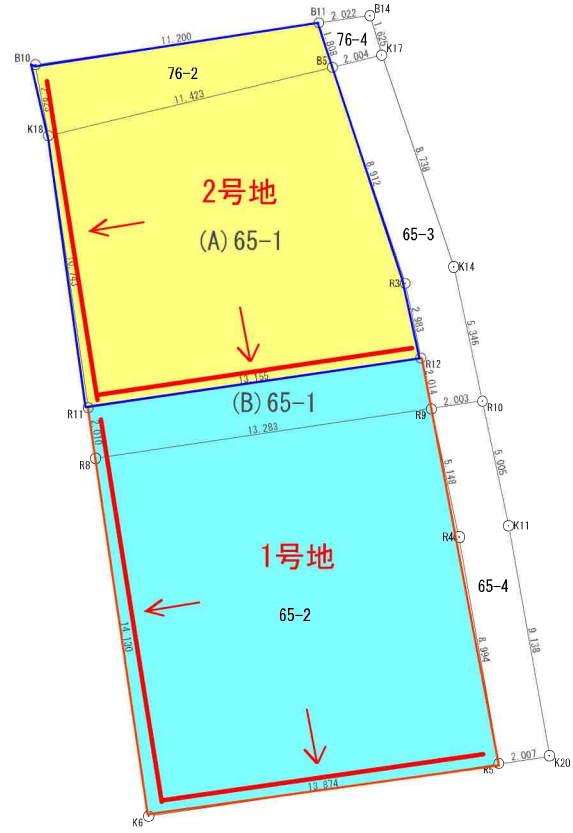
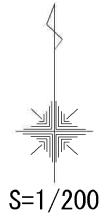
道路台帳



困障負担図

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



座標求積表

地番	76-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	-184082.209	-2803.610	-12352.705660	11.200
B11	-184080.581	-2792.529	284.837958	1.808
B5	-184082.311	-2792.003	12301.565218	11.423
K18	-184084.987	-2803.108	-285.917016	2.823
		倍面積	-52.219500	
		面積	26.1097500	
		地積	26.10	m ²

地番	76-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B11	-184080.581	-2792.529	-5652.078696	2.022
B14	-184080.287	-2790.528	3518.855808	1.625
K17	-184081.842	-2790.055	5647.071320	2.004
B5	-184082.311	-2792.003	-3520.715783	1.808
		倍面積	-6.867351	
		面積	3.4336755	
		地積	3.43	m ²

地番	(A) 65-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	-184084.987	-2803.108	-37295.351940	11.423
B5	-184082.311	-2792.003	16104.273304	8.912
R3	-184090.755	-2789.153	31690.356386	2.983
R12	-184093.673	-2788.535	13555.068635	13.155
R11	-184095.616	-2801.546	-24334.228556	10.743
		倍面積	-279.882171	
		面積	139.9410855	
		地積	139.94	m ²

地番	65-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B5	-184082.311	-2792.003	-24885.122739	2.004
K17	-184081.842	-2790.055	21776.379275	8.738
K14	-184090.116	-2787.244	37638.942976	5.346
R10	-184095.346	-2786.136	15398.973672	2.003
R9	-184095.643	-2788.117	-12800.245147	4.997
R3	-184090.755	-2789.153	-37184.987796	8.912
		倍面積	-56.059759	
		面積	28.0298795	
		地積	28.02	m ²

合計 166.0508355
坪数 50.23

地番	(B) 65-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R11	-184095.616	-2801.546	-11015.678872	13.155
R12	-184093.673	-2788.535	75.290445	2.014
R9	-184095.643	-2788.117	10962.876044	13.283
R8	-184097.605	-2801.254	-75.633858	2.010
		倍面積	-53.146241	
		面積	26.5731205	
		地積	26.57	m ²

地番	65-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R9	-184095.643	-2788.117	-14869.027961	2.003
R10	-184095.346	-2786.136	12813.439464	5.005
K11	-184100.242	-2785.099	38690.595308	9.138
K20	-184109.238	-2783.493	25867.000449	2.007
R5	-184109.535	-2785.478	-23840.906202	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
		倍面積	-56.597542	
		面積	28.2987710	
		地積	28.29	m ²

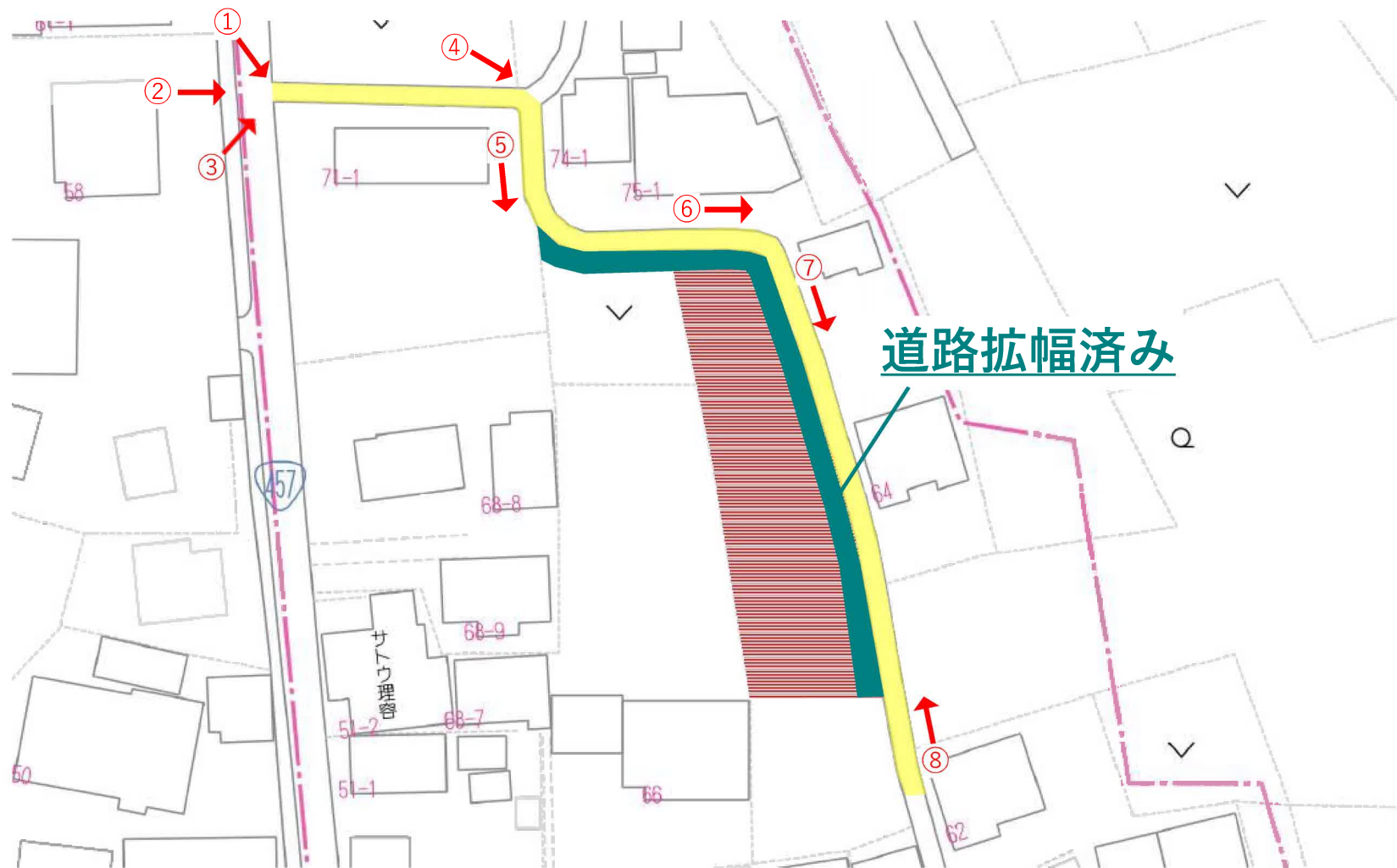
地番	65-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R8	-184097.605	-2801.254	44657.591268	14.130
K6	-184111.585	-2799.200	33394.456000	13.874
R5	-184109.535	-2785.478	-30378.423068	8.994
R4	-184100.679	-2787.050	-38717.698600	5.148
R9	-184095.643	-2788.117	-8570.671658	13.283
		倍面積	385.253942	
		面積	192.6269710	
		地積	192.62	m ²

合計 219.2000915
坪数 66.30

境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	プレート
⊙	紙
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年2月21日

侵入経路図



①



②



③



④



5



6



7



8



2号地



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込額	---
境界	売値	
土留	不要	



1 一部は標準仕様と異なる場合があります。
 2 詳細はチラシの上の資料を参照ください。



2号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m

2号地



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m



仙台市立根白石小学校まで790m



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m