

売地

仙台市青葉区北根1丁目

更地渡し

土地面積
225.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪
仙台市営地下鉄南北線 台原駅まで徒歩約11分！
徒歩圏内に近隣施設充実で便利♪

〔近隣施設〕
・西友台原店まで680m
・ローソン仙台鷺ヶ森店まで440m
・仙台市立台原中学校まで1,090m
・仙台市立台原小学校まで1,120m
・仙台北郵便局まで340m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 北東私道セットバック対象、及び北側角地隅切り予定の為、一部解体工事後のお引き渡しとなります。
- 売主負担にて上水道引込管口径13mmから口径20mmへ工事予定となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	台原		
土地面積	225.00㎡	私道面積 (共有持分)	74.00㎡
価格	1,880万円	坪単価	@27.63万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北根1丁目8-16の北東側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東4.0m 私道 接面14.7m 北西6.0m 私道 接面12.6m		
設備	上水道,下水道 (上水道口径20mm)		
備考	・北東側の接道面は隅切り部も含まれます。 ・私道持分（地番3-69）：74㎡（1分の1）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856377068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

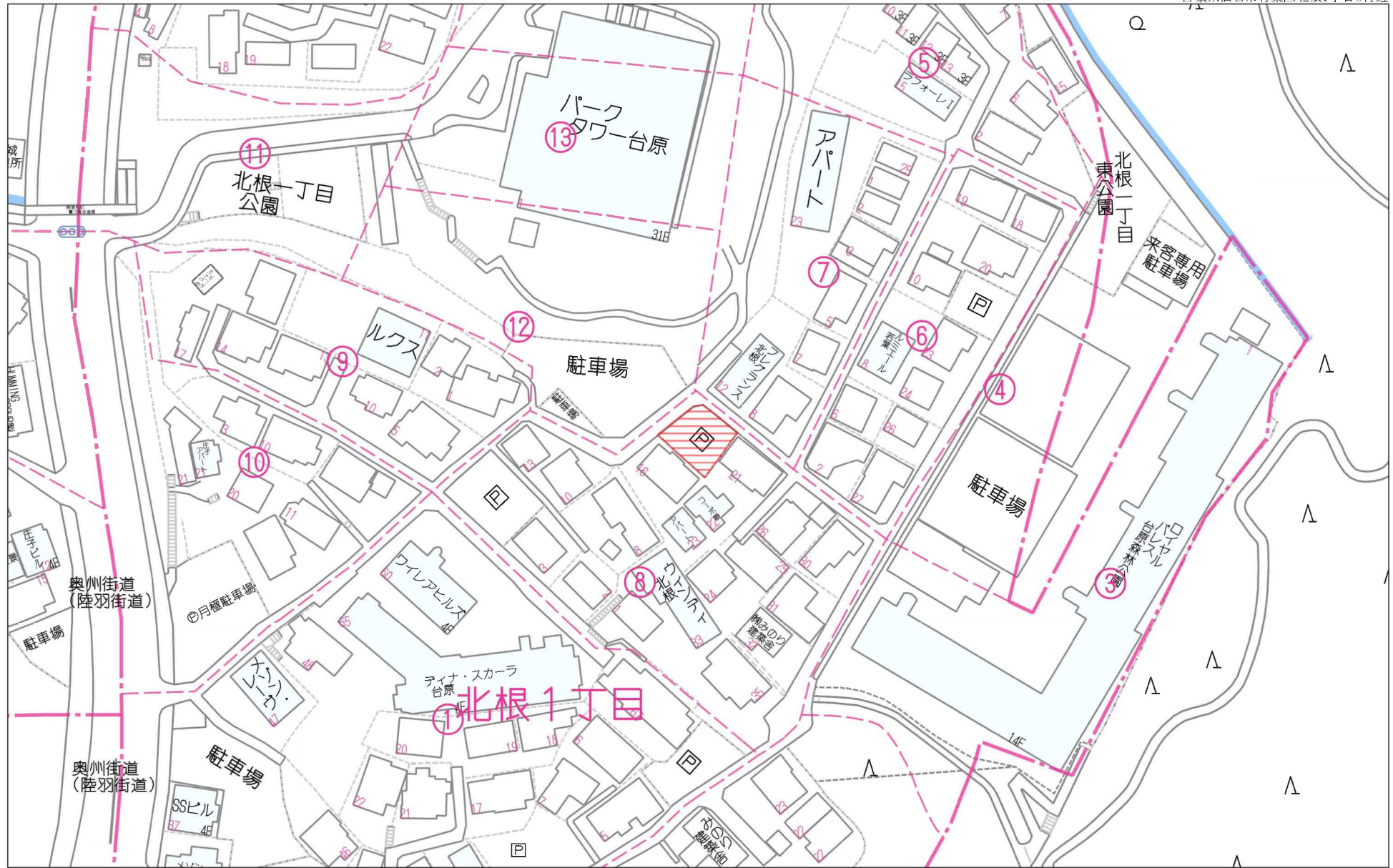
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

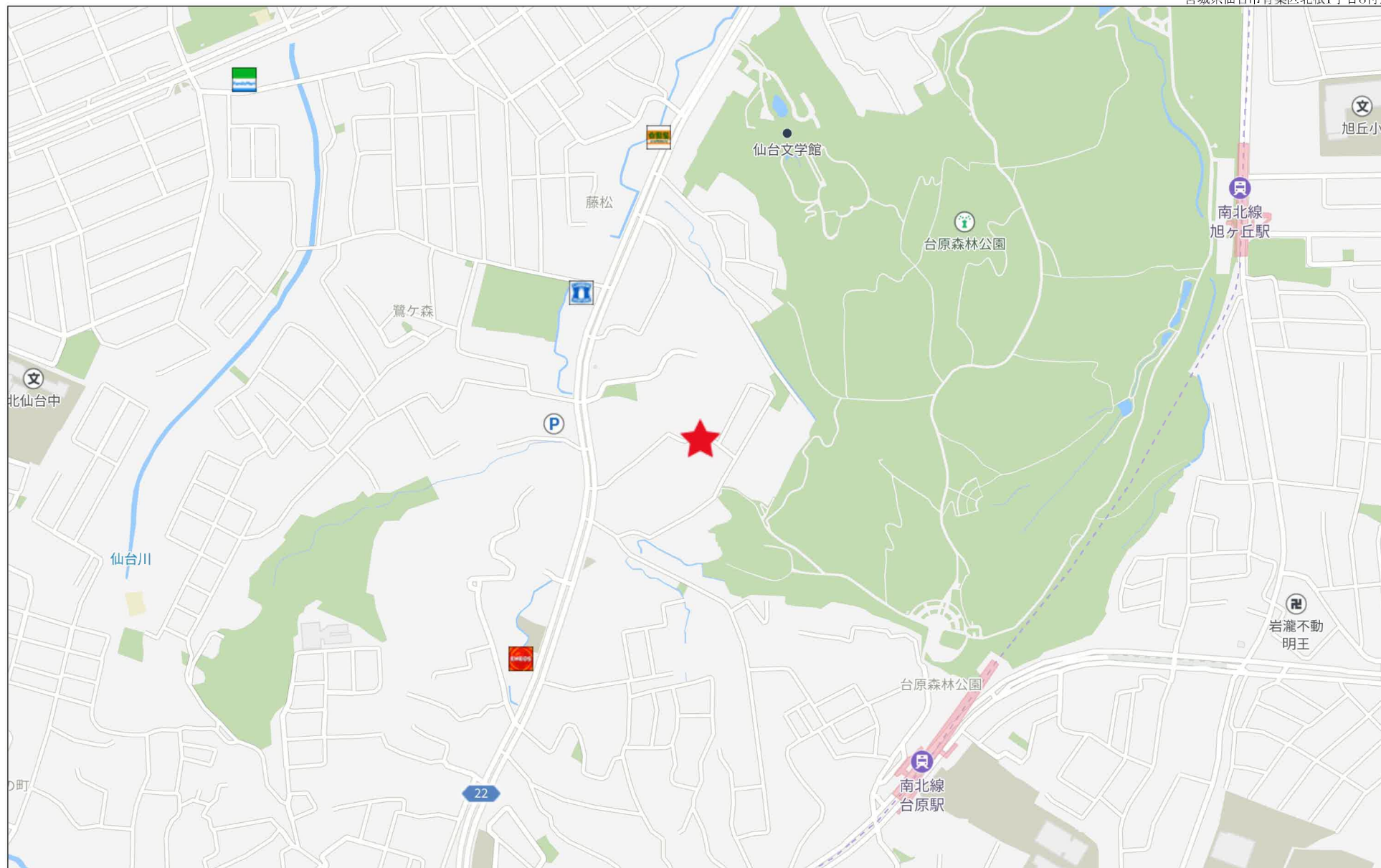
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：佐々木（070-5582-7352）

作成日：2025年6月19日

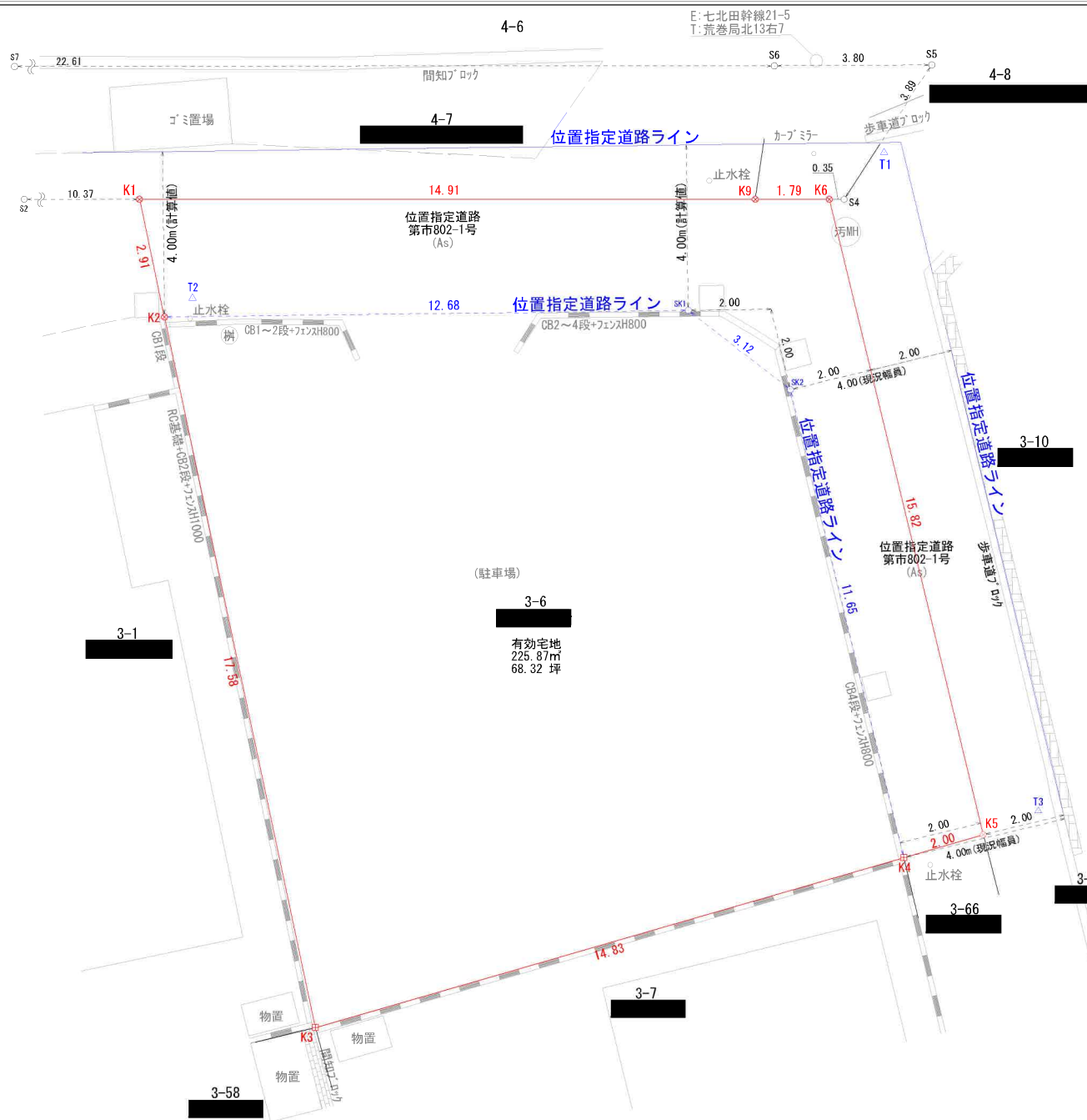
■取引態様：媒介





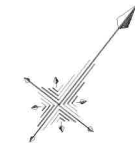
禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20250317204914



現況実測平面図

所在: 仙台市青葉区北根一丁目



S=1 : 100

求積表

地 番	3-6				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
K1	-189537.223	3614.054	1806100.197967	2.912	
K2	-189539.097	3616.283	-2973678.892833	17.585	
K3	-189550.413	3629.743	-4201195.353732	14.832	
K4	-189538.404	3638.447	-1872449.893116	2.002	
K5	-189536.783	3639.622	2127171.315609	15.824	
K6	-189526.950	3627.224	2617367.179500	1.791	
K9	-189528.052	3625.812	2496084.444840	14.912	
合 計			-601.001765		
合 計 面 積			300.5008825		
地 積			300.50	㎡	

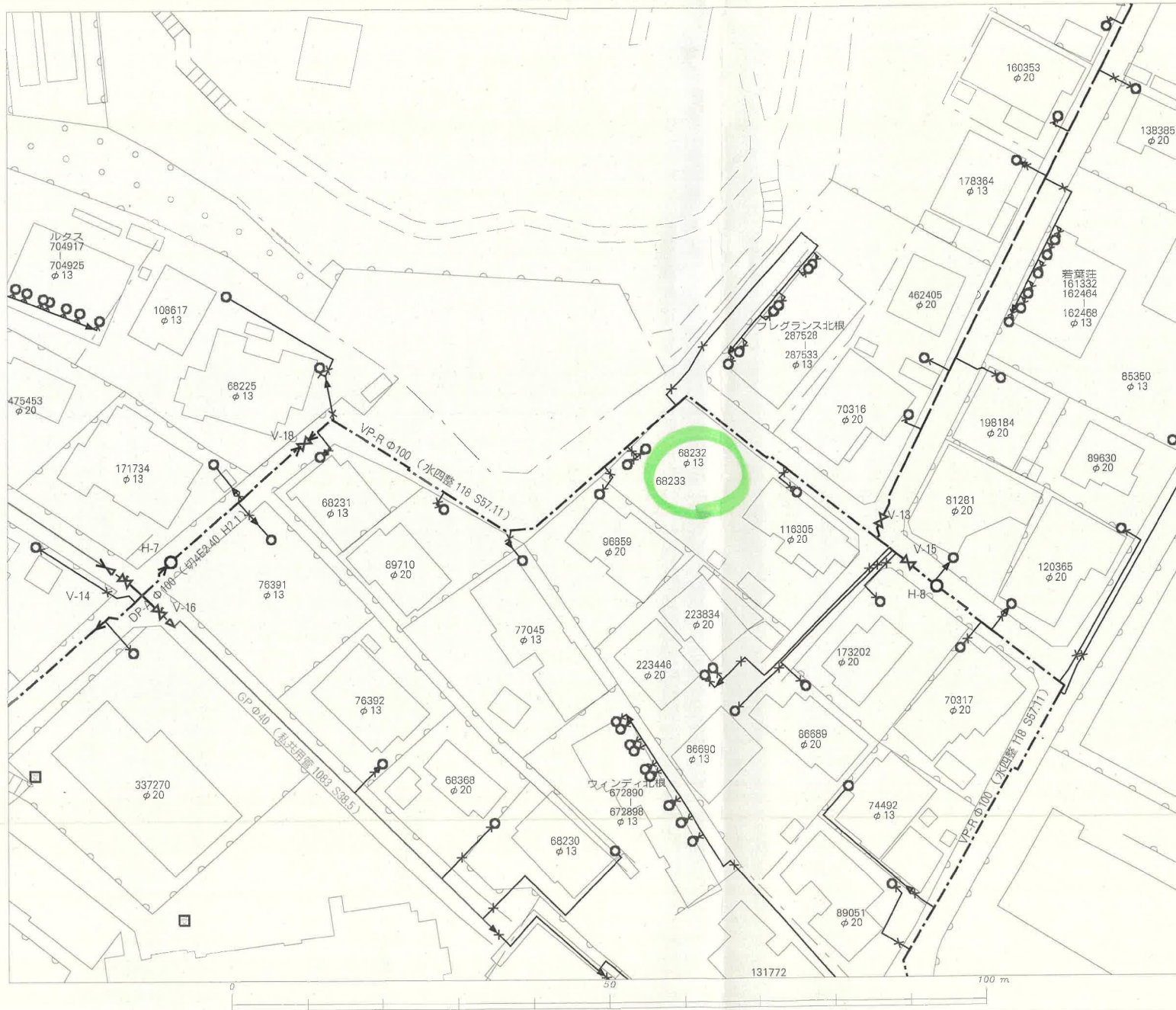
筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

イ 1-155 ハ 1-65 ホ 1-156
ロ 1-154 ニ 1-93



請 求 部 分	所 在		仙台市青葉区北根一丁目				地 番		3番6	
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分	座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治19年					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- ・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。
- ・仙台市、多摩城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和5年9月11日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年9月11日 出図

802 道路の位置の指定申請書

建築基準法第42条第1項第5号の規定により道路の位置の指定を申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和33年7月12日

仙 台 市 長 殷

申請者住所氏名

指定を受ける道路の
指位置

代市北根南里路 3 号 1037

土地所有
の住所

管理者の住所氏名

表用備考の住所氏名

田 事 の 由

生地方讀する

符 合 の 面 函	員 役 の 道	さ 展 の 道	考 備
①	4 ^m	26.50	
②	4 ^m	28.40	
③	4 ^m	13.70	
④	4 ^m	89.00	
⑤	4 ^m	56.00	

その他関係事項

市町村受付欄

仙台市役所

33 7.12

第 号

2.204

米五

和

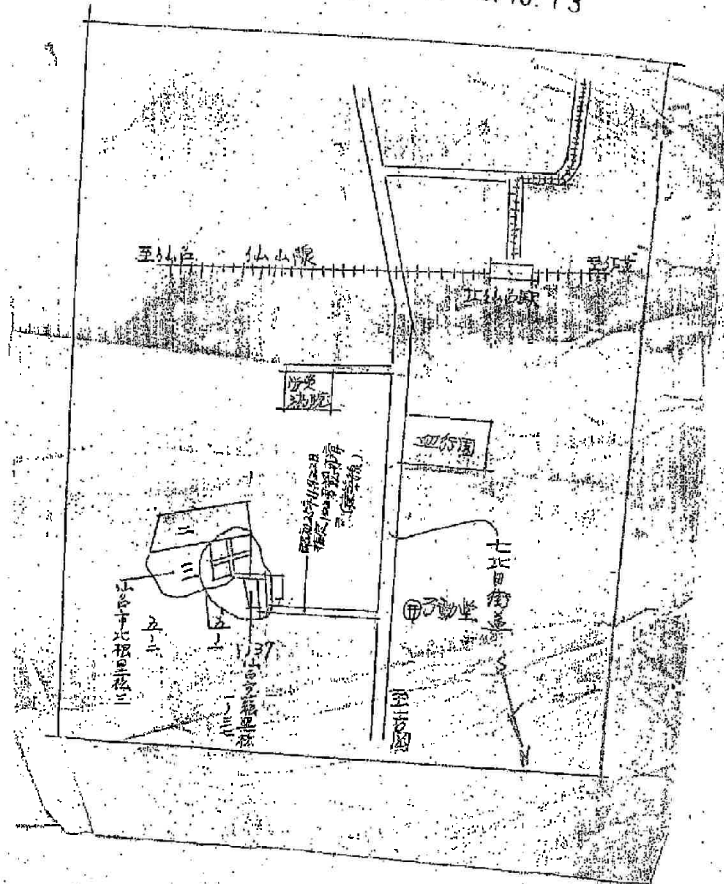
五

三

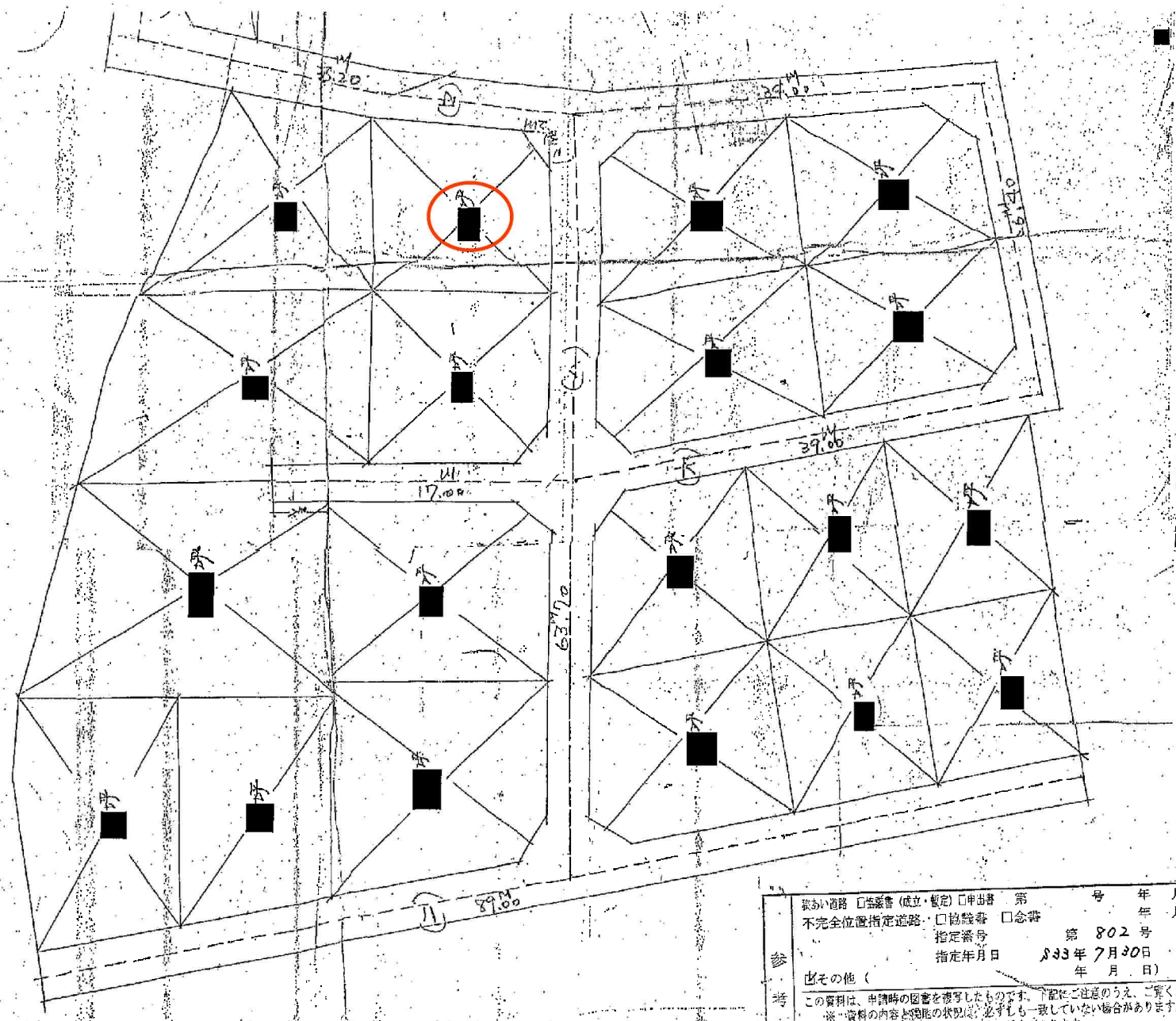
趙

振あい道路 ☐ 松崎番 (成立・指定) ☐ 申出番 第 _____ 号 年 _____ 月 _____ 日
 不完全位置指定道路 ☐ 松崎番 ☐ 念書 第 _____ 号 年 _____ 月 _____ 日
 指定番号 第 802 号
 指定年月日 1933 年 7 月 30 日
 並その他 () 年 _____ 月 _____ 日
 この資料は、申請時の図面を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご確認ください。
 ※ 資料の図面と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。
 _____ 年 _____ 月 _____ 日 香菱区街並み形成課

5.10.13



■ 位市第802号



参 考	☐ 狭い道路 ☐ 協議書 (成立・撤回) ☐ 申請書 第 号 年 月 日 ☐ 不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 第 802 号 年 月 日 指定番号 指定年月日 833 年 7 月 30 日 年 月 日
	出その他 (
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。
	年 月 日 青葉区街並み形成課
	-5.10.13

新設道路は
昭和25年11月22日
指定102号認可

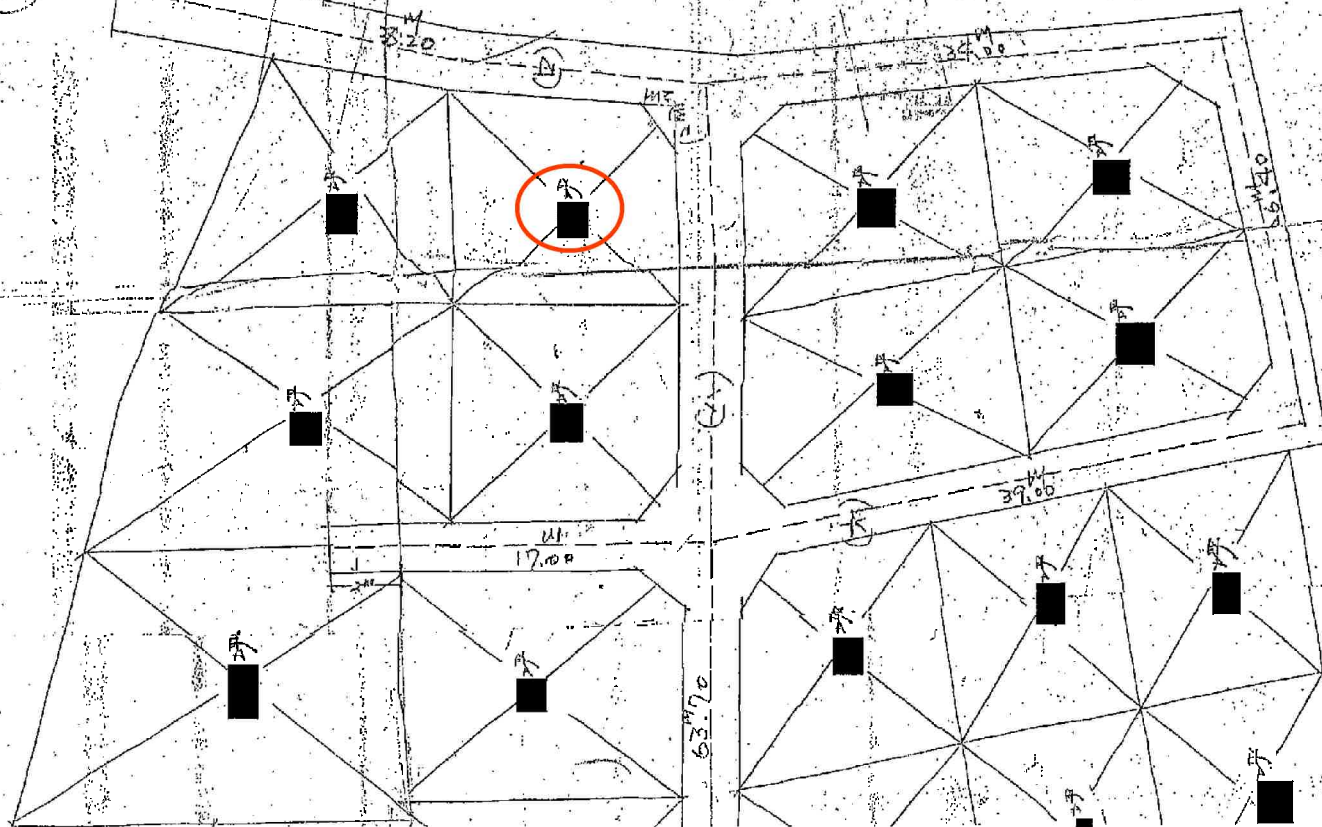
① 道路幅 26.50
② 38.20 + 26.40 = 64.60
③ 63.70
④ 89.00
⑤ (17.00 + 39.00) = 56.00

参 考	狭い道路 □ 踏切 (成立・暫定) □ 中出番	第 号 年 月 日
	不完全位置指定道路 □ 協議書 □ 念書	第 802 号 年 月 日
	指定番号	指定年月日 昭和33年7月30日
	その他 ()	年 月 日

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。
※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

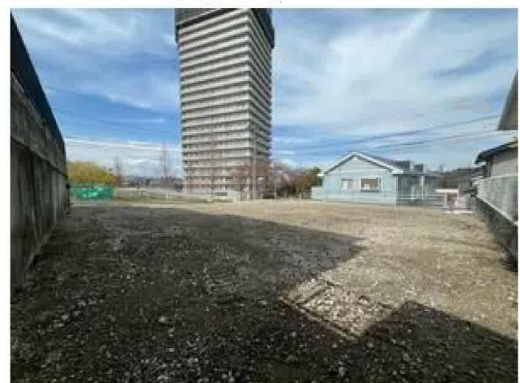
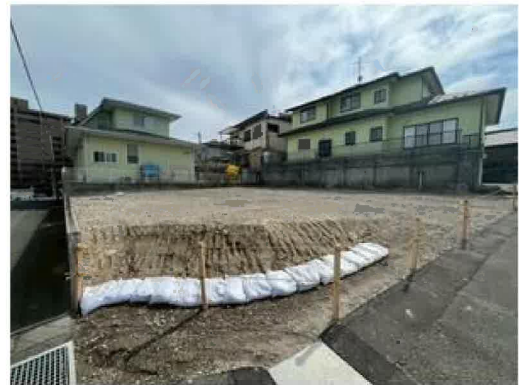
-5.10.13

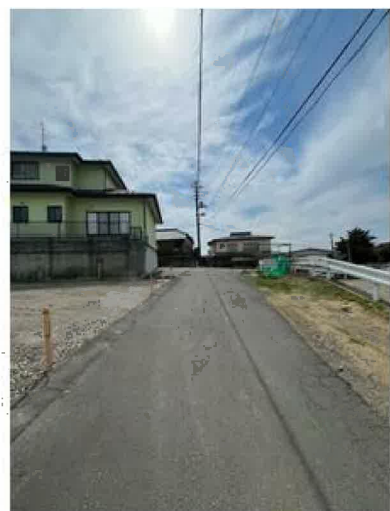
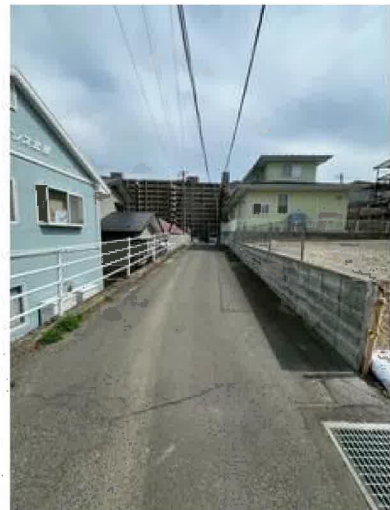


住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田
区画	第 802 号
指定年月日	昭和 33 年 7 月 30 日
図その他	参考 この資料は、申請時の図面を基に作成したもので、正確性を保証するものではありません。 ※ 図中の数字は、申請時の測量結果に基づき記載されています。 ※ 図中の数字は、申請時の測量結果に基づき記載されています。



■ 位市第802号







西友台原店まで680m



ローソン仙台鷺ヶ森店まで440m



仙台市立台原小学校まで1,120m



仙台北郵便局まで340m



七十七銀行東勝山支店まで1,320m