

# 売地

岩沼市平等4丁目

更地渡し 1号地

土地面積  
383.97㎡

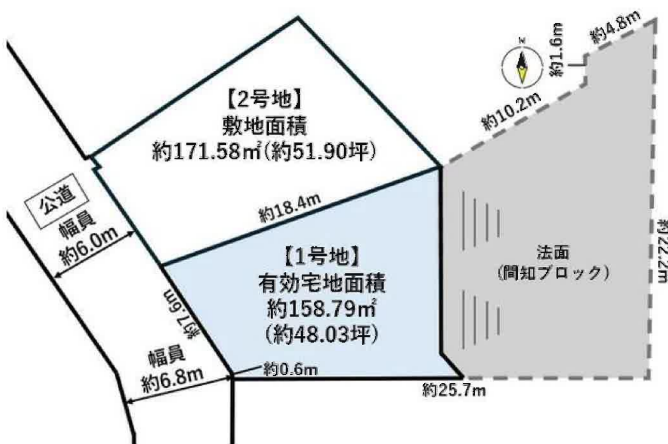
現況  
建物有

引渡可能時期  
2025年5月下旬予定



【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能！  
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！  
閑静な住宅街に立地♪

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m
  - ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m
  - ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m
  - ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 居住中のため、現地確認はご遠慮ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	383.97㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,180万円	坪単価	@10.16万円

物件所在地	宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩29分 バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年5月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.8m 公道 接面8.2m		
設備	側溝		
備考	本物件は、かけ条例に該当する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856784020

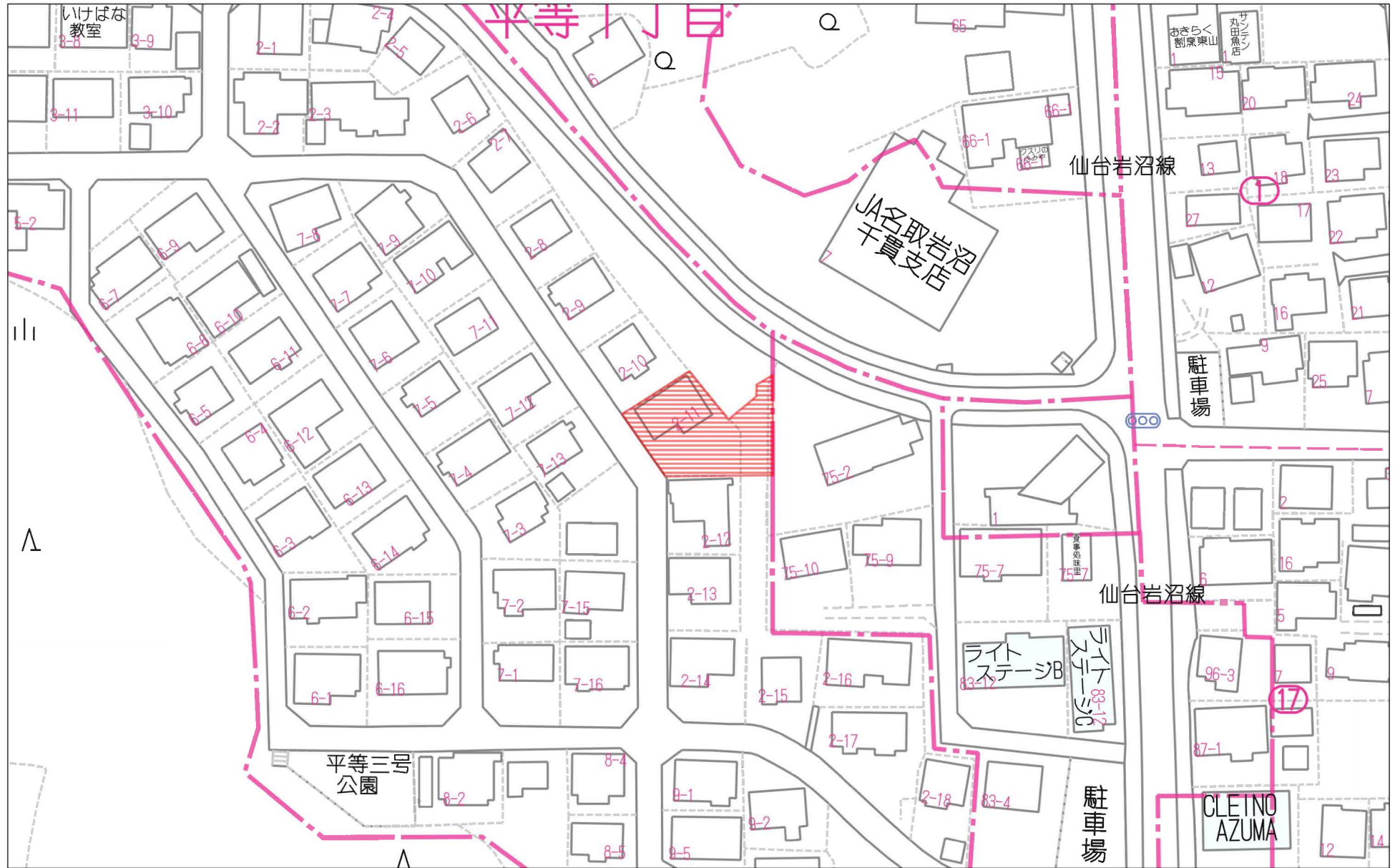
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺(070-3353-1157)

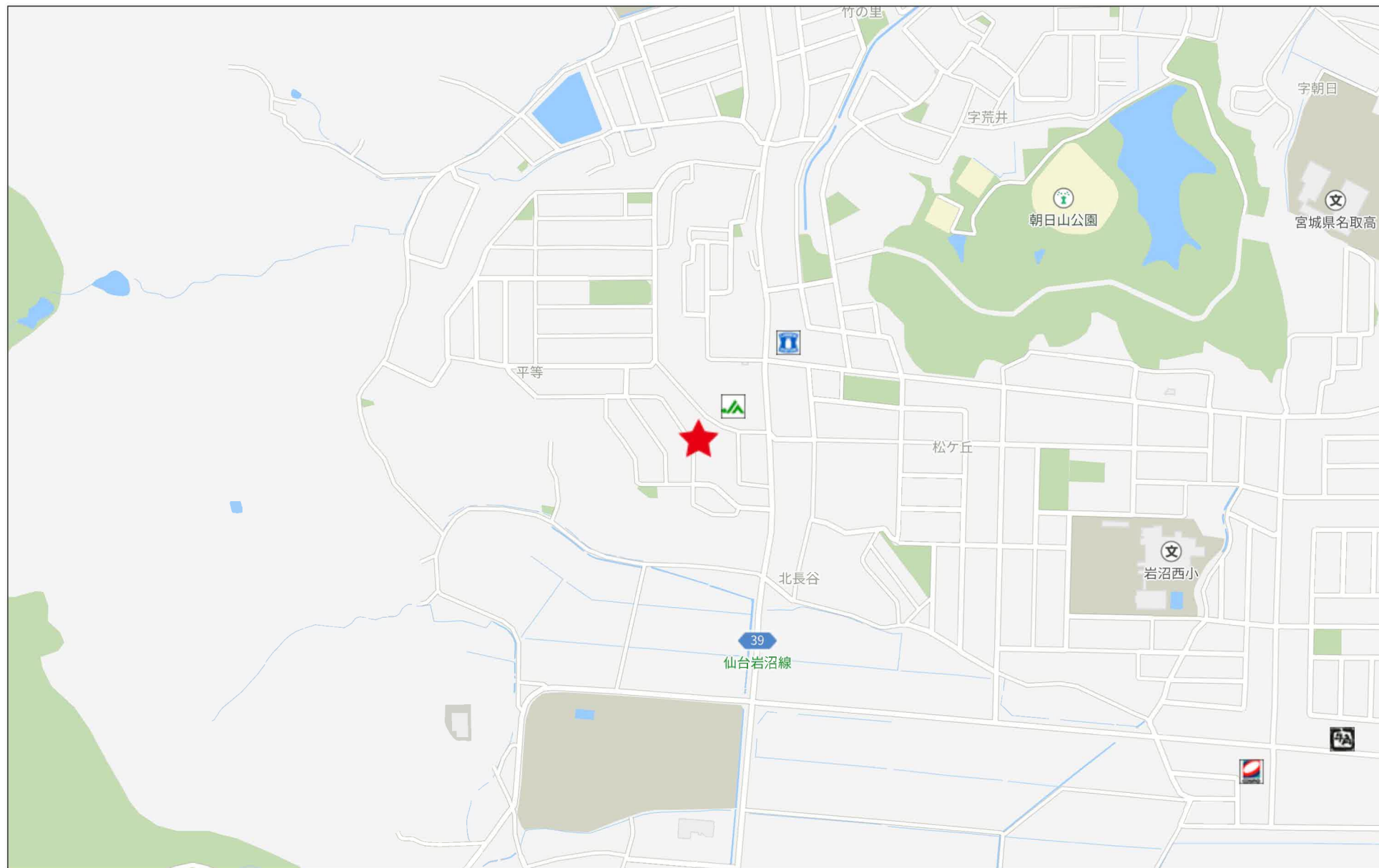
作成日: 2025年3月28日

取引態様: 媒介



60m

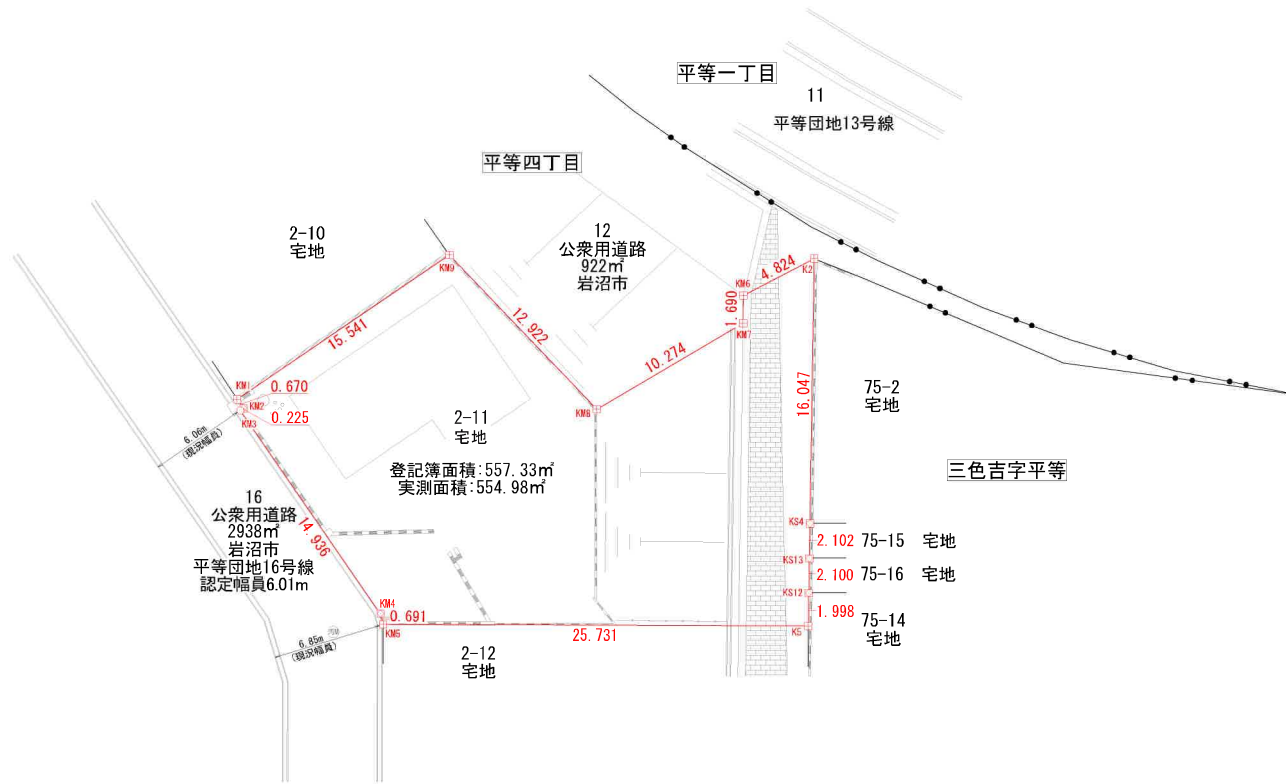
1:1096



280m

# 現況実測平面図

所在：岩沼市平等四丁目



求積表

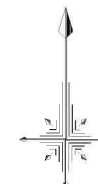
地番	2-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KM1	-209577.469	963.773	-12.468	2613011.883492
KM2	-209578.017	964.159	0.200	-41915.603400
KM3	-209578.144	963.973	8.292	-1737821.970048
KM4	-209590.441	972.451	8.652	-1813376.495532
KM5	-209591.110	972.625	25.905	-5429457.704550
K5	-209591.196	998.356	25.763	-5399697.982548
KS12	-209589.198	998.388	0.000	0.000000
KS13	-209587.098	998.356	0.067	-14042.335566
KS4	-209584.998	998.455	0.357	-74821.844286
K2	-209568.953	998.713	-4.022	842886.328966
KM6	-209571.178	994.433	-4.296	900317.780888
KM7	-209572.868	994.417	-8.874	1859749.630632
KM8	-209578.072	985.559	-17.790	3728393.900880
KM9	-209568.734	976.627	-21.786	4565664.438924
合計				-1109.972348
合計面積				554.9861740
地積				554.98 m <sup>2</sup>
登記簿面積:				557.33 m <sup>2</sup>

筆界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

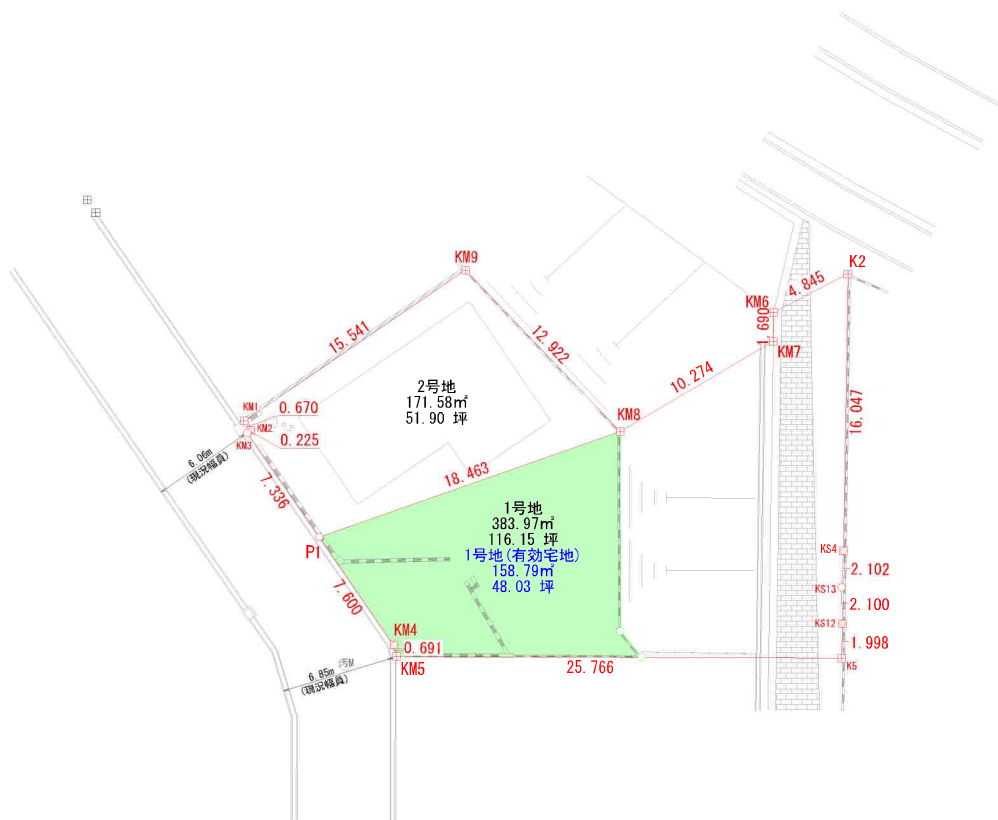
所在	岩沼市平等四丁目2番11	番号	/
図面名	現況実測平面図	縮尺	S=1 : 300
図面作成者			

# 分筆計画図

所在：岩沼市平等四丁目



S=1 : 300



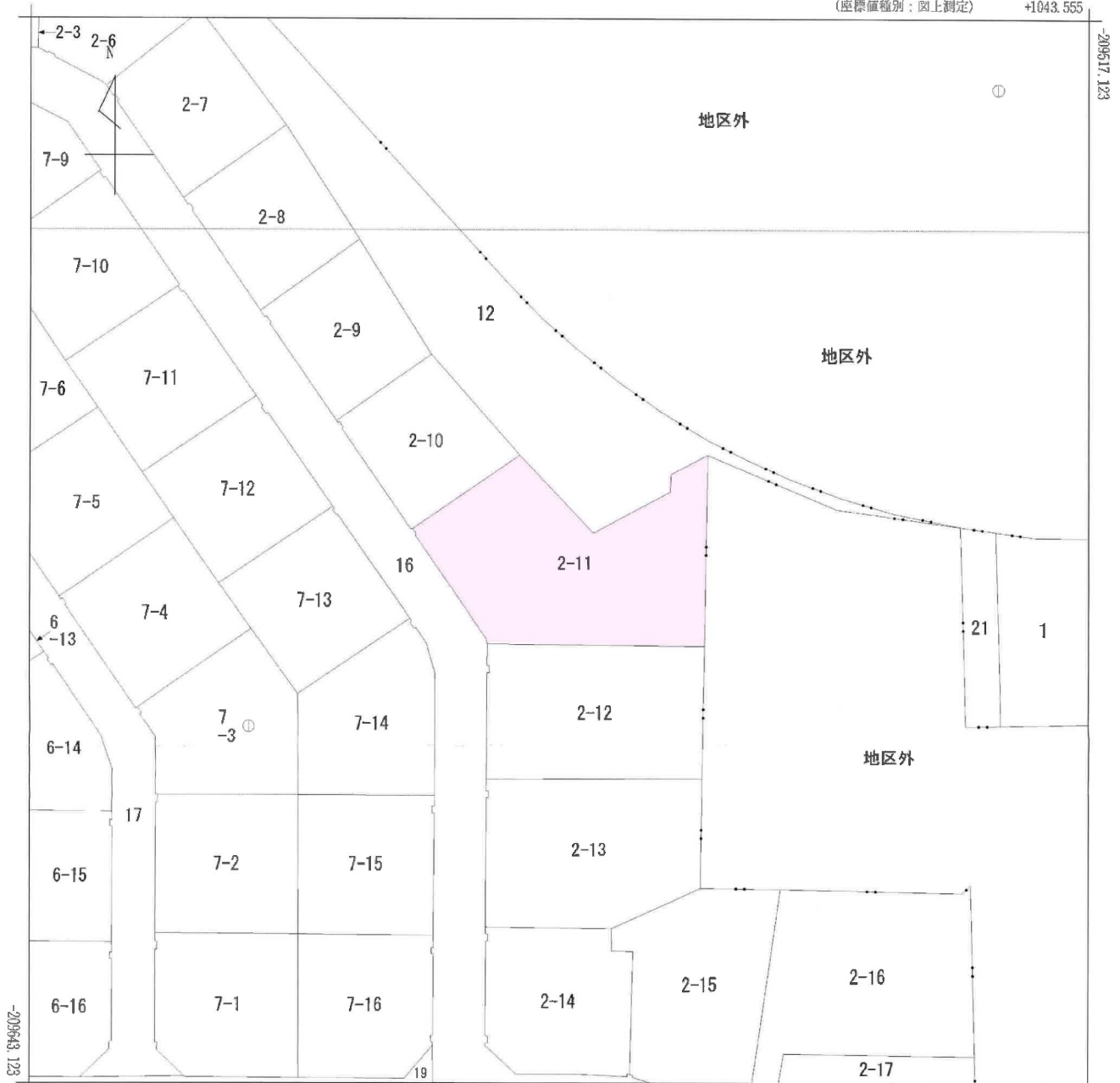
求積表

地番	1号地				距離
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)		
P1	-209584.184	968.137	2747229.483872		7.600
KM4	-209590.441	972.451	-940641.899208		0.691
KM5	-209591.110	972.625	-5436793.393400		25.766
K5	-209591.192	998.391	-5406823.980024		1.998
KS12	-209589.194	998.422	419.178388		2.100
KS13	-209587.094	998.389	-13623.161110		2.102
KS4	-209584.994	998.487	-72516.407924		16.047
K2	-209568.949	998.735	849592.519246		4.845
KM6	-209571.178	994.433	904928.346604		1.690
KM7	-209572.868	994.417	1859749.630632		10.274
KM8	-209578.072	985.559	5507711.732160		18.463
	合計		-767.950764		
	合計面積		383.9753820		
	地積		383.97	m <sup>2</sup>	

地番	2号地				距離
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)		
KM1	-209577.469	963.773	2613011.883492		0.670
KM2	-209578.017	964.159	-41915.603400		0.225
KM3	-209578.144	963.973	-833701.856832		7.336
P1	-209584.184	968.137	-4524084.195824		18.463
KM8	-209578.072	985.559	-1779317.831280		12.922
KM9	-209568.734	976.627	4565664.438924		15.541
	合計		-343.164920		
	合計面積		171.5824600		
	地積		171.58	m <sup>2</sup>	

筆界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	金属 鋸
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

所在	岩沼市平等四丁目2番11	番号	/
図面名	分筆計画図	縮尺	S=1 : 300
図面作成者			



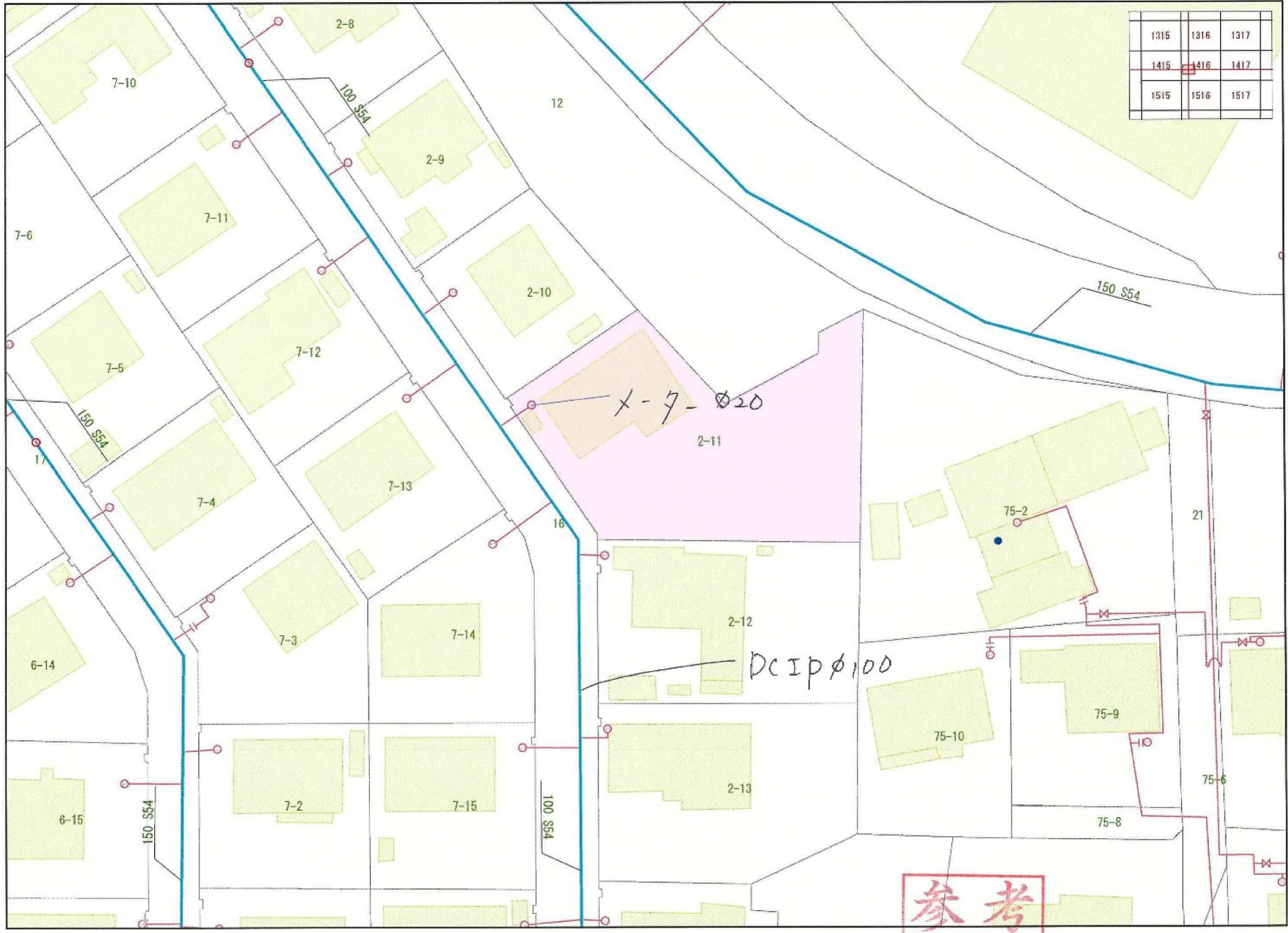
+918.555 (座標値種別：図上測定) A 平等4丁目

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	岩沼市平等四丁目				地番	2番11			
出力縮	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年6月25日				備付年月日(原図)			補記事項		

任意図



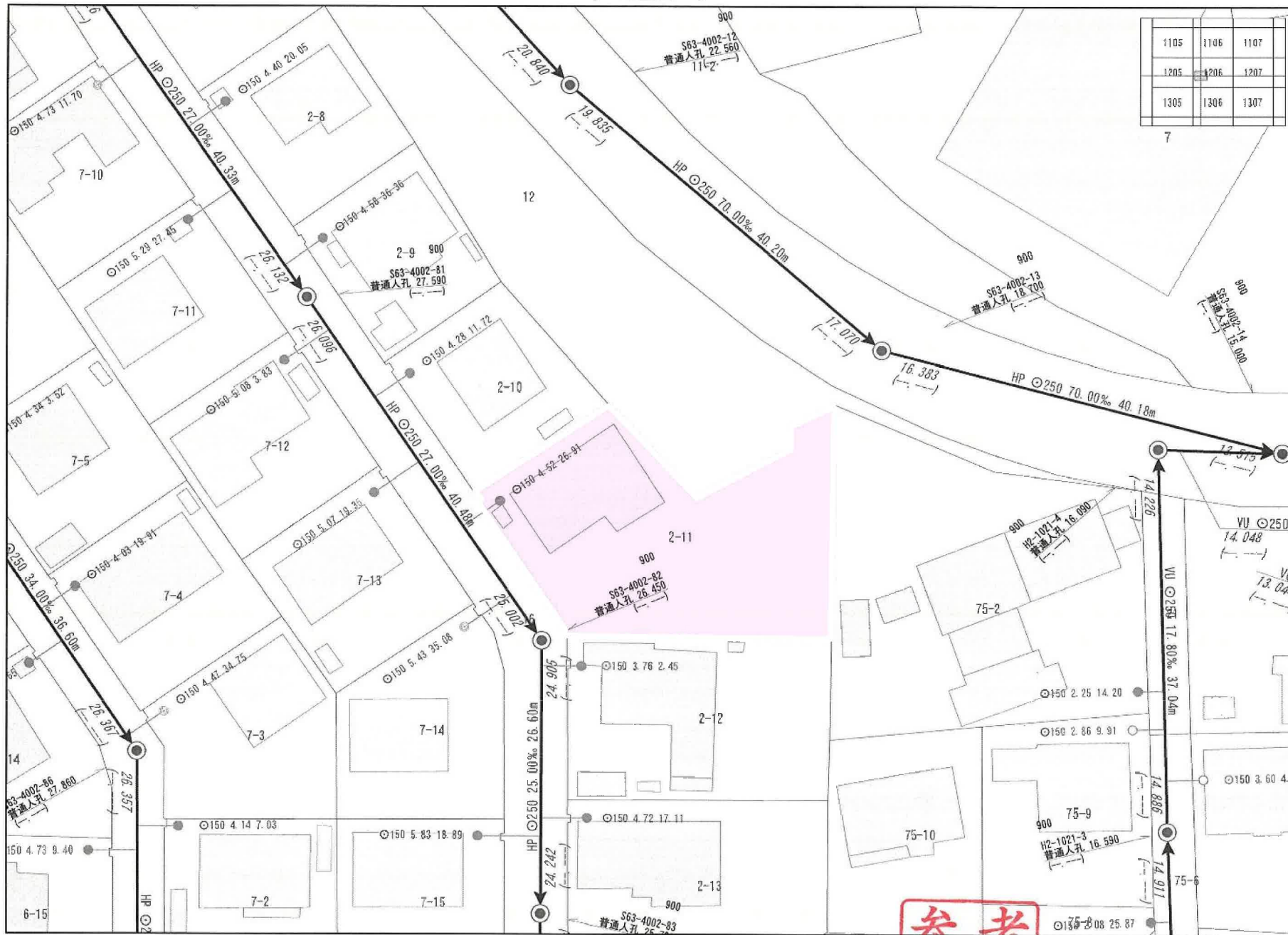
1315	1316	1317
1415	1416	1417
1515	1516	1517

参考

1/500

0m 10m 20m 30m 40m

任意図



1105	1106	1107
1205	1206	1207
1305	1306	1307



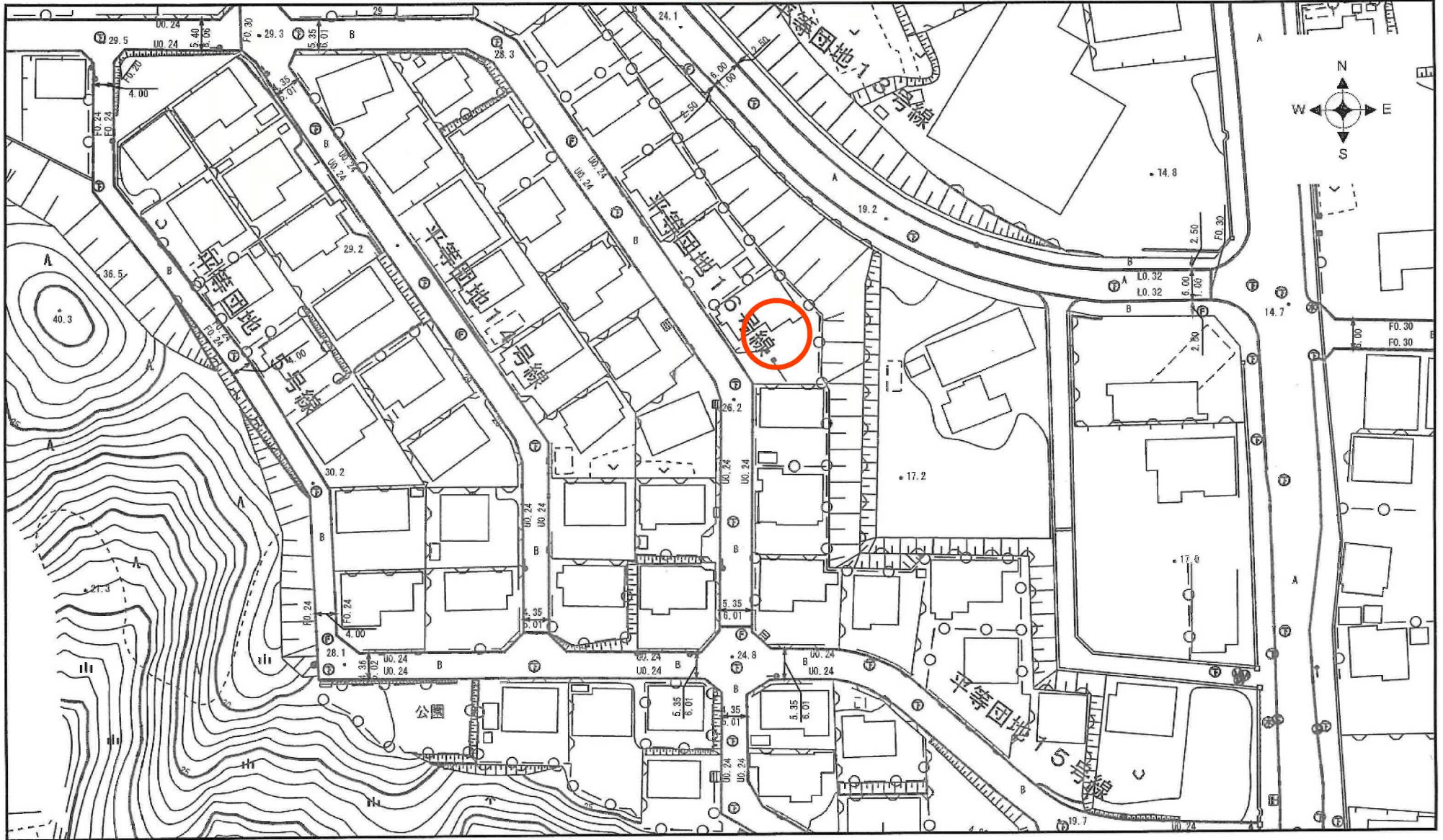
参考

1/500





# 道路台帳図



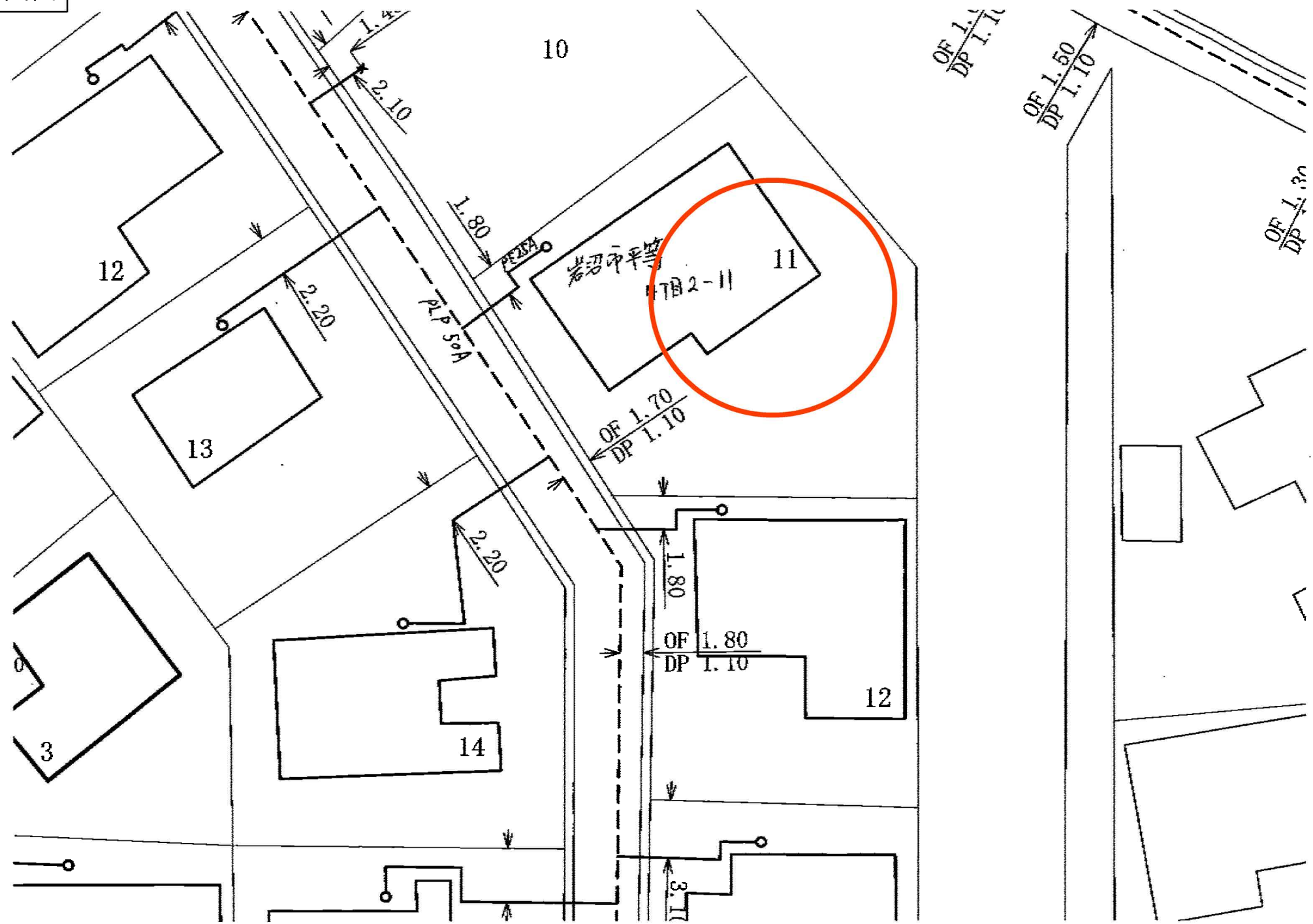
・記載されている道路幅員は道路台帳システム上の幅員であり、土地境界を表すものではありません。  
・道路台帳システム更新時期により、最新の情報が反映されていない場合があります。

1/1000

岩 沼 市



ガス図面



# 西1 駅西/平等・三色吉方面循環線

この路線で行ける主な施設

駅西/平等・三色吉方面循環線で停車する施設

たけくま周辺



【最寄りの停留所】ヨークベニマル岩沼西店

ハナトピア産活



【最寄りの停留所】ハナトピア前

金蛇水神社

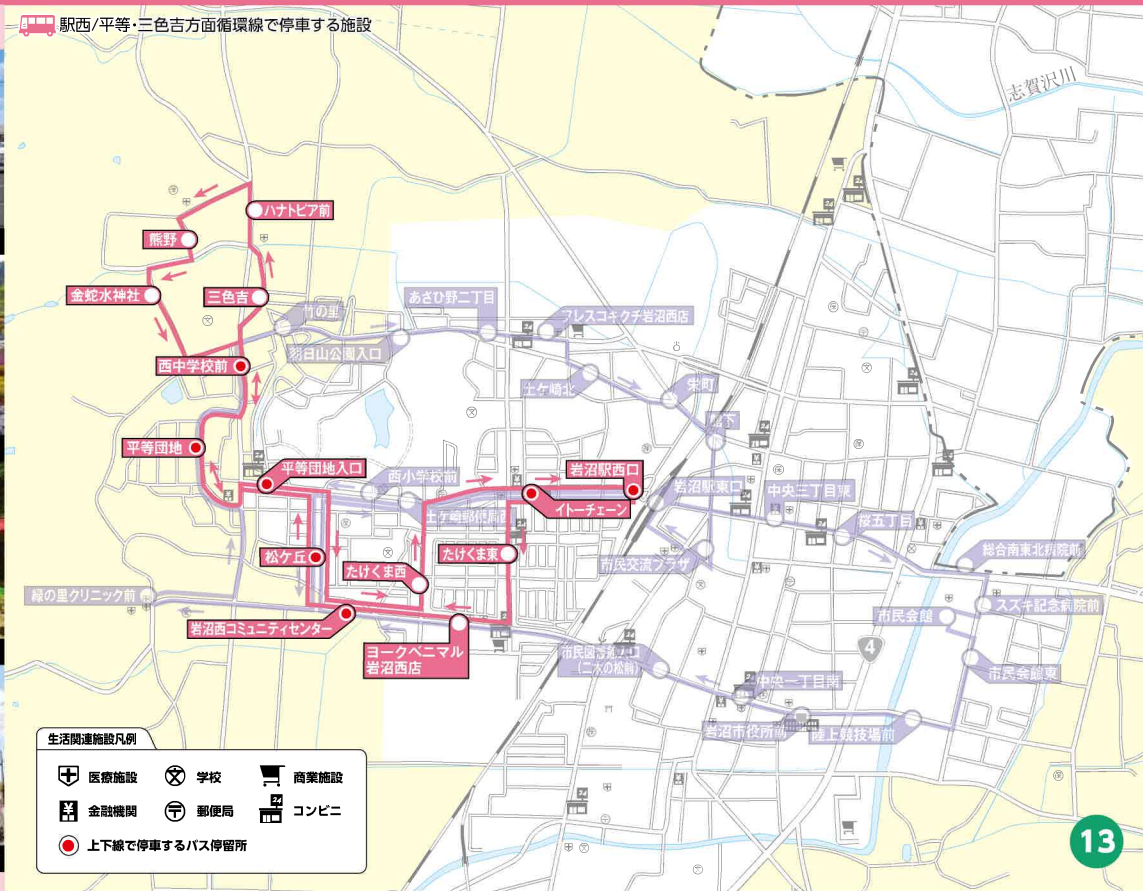


【最寄りの停留所】金蛇水神社

岩沼西コミュニティセンター



【最寄りの停留所】岩沼西コミュニティセンター



- 生活関連施設凡例
- 医療施設
  - 学校
  - 商業施設
  - 金融機関
  - 郵便局
  - コンビニ
  - 上下線で停車するバス停留所

## 西1 駅西/平等・三色吉方面循環線

平日	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便
土日祝日	運休	1便	2便	3便	4便	5便	6便	運休
停留所名	発車予定時刻							
岩沼駅西口	6:00	7:38	9:40	11:32	13:25	15:20	17:15	19:10
イトーチェーン	6:01	7:39	9:41	11:33	13:26	15:21	17:16	19:11
たけくま東	6:03	7:41	9:43	11:35	13:28	15:23	17:18	19:13
ヨークベニマル岩沼西店	6:04	7:42	9:44	11:36	13:29	15:24	17:19	19:14
岩沼西コミュニティセンター	6:05	7:43	9:45	11:37	13:30	15:25	17:20	19:15
松ヶ丘	6:06	7:44	9:46	11:38	13:31	15:26	17:21	19:16
平等団地入口	6:07	7:45	9:47	11:39	13:32	15:27	17:22	19:17
平等団地	6:09	7:47	9:49	11:41	13:34	15:29	17:24	19:19
西中学校前	6:11	7:49	9:51	11:43	13:36	15:31	17:26	19:21
三色吉	6:12	7:50	9:52	11:44	13:37	15:32	17:27	19:22
ハナトピア前	6:13	7:51	9:53	11:45	13:38	15:33	17:28	19:23
熊野	6:15	7:53	9:55	11:47	13:40	15:35	17:30	19:25
金蛇水神社	6:16	7:54	9:56	11:48	13:41	15:36	17:31	19:26
西中学校前	6:17	7:55	9:57	11:49	13:42	15:37	17:32	19:27
平等団地	6:19	7:57	9:59	11:51	13:44	15:39	17:34	19:29
平等団地入口	6:21	7:59	10:01	11:53	13:46	15:41	17:36	19:31
松ヶ丘	6:22	8:00	10:02	11:54	13:47	15:42	17:37	19:32
岩沼西コミュニティセンター	6:24	8:02	10:04	11:56	13:49	15:44	17:39	19:34
たけくま西	6:25	8:03	10:05	11:57	13:50	15:45	17:40	19:35
イトーチェーン	6:26	8:04	10:06	11:58	13:51	15:46	17:41	19:36
岩沼駅西口	6:30	8:08	10:10	12:02	13:55	15:50	17:45	19:40

西1 駅西/平等・里の杜方面循環線に接続 16ページへ

### 金蛇水神社

西1 が経由します

金蛇水神社は、ご神体に「金蛇」を祀り、金運円満や商売繁盛、海上安全、厄除開運の神として信仰を集めています。

### 市民図書館

東2 西2 が経由します

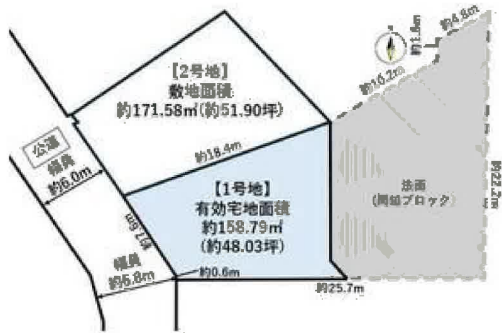
市民図書館は、図書、CD、DVDの貸出や読み聞かせなどの各種イベントを行っています。館内には、ふるさと展示室があり、郷土の歴史や民俗、文化を学ぶ場として、文化財資料を中心に展示しています。

### 朝日山公園

西2 が経由します

野球場やテニスコートなども整備され、幅広い世代から親しまれている公園

※通過予定時刻は交通状況により変更となる場合がございます。予めご了承ください。運休 土日祝日は運休となります。  
 ※バスの運行状況を確認する場合は、(株)ミヤコーバス TEL0223-22-2171にお問い合わせください。





ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m



カワチ薬品岩沼店まで1,100m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m



岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



岩沼土ヶ崎郵便局まで1,100m



七十七銀行岩沼支店まで2,300m