

売地

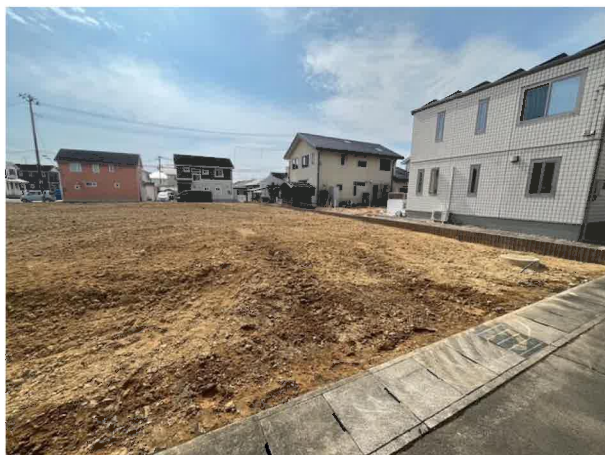
名取市愛島郷2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
公簿 180.05㎡

現況
更地

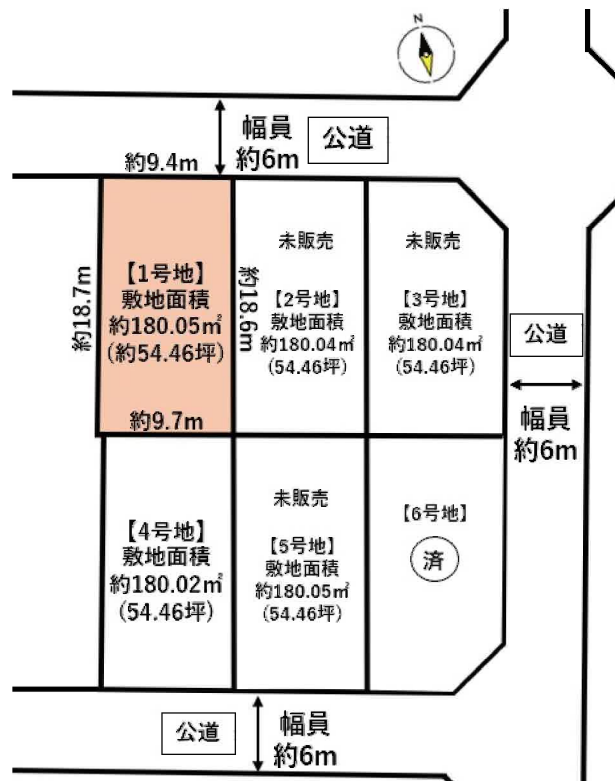
引渡可能時期
2025年8月予定



- ・ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m
- ・ミニストップ名取愛島郷店まで900m
- ・薬王堂名取愛島店まで600m
- ・名取市立第一中学校まで2,600m
- ・名取市立愛島小学校まで1,300m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は売主負担にて上下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。

【 建築条件なし！ 】
上下水道完備！
隣接も大規模分譲されており
新しい住宅が建ち並びます！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	公簿 180.05㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@36.36万円

物件所在地	宮城県名取市愛島郷2丁目 18-13		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩45分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.4m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853397022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年5月9日

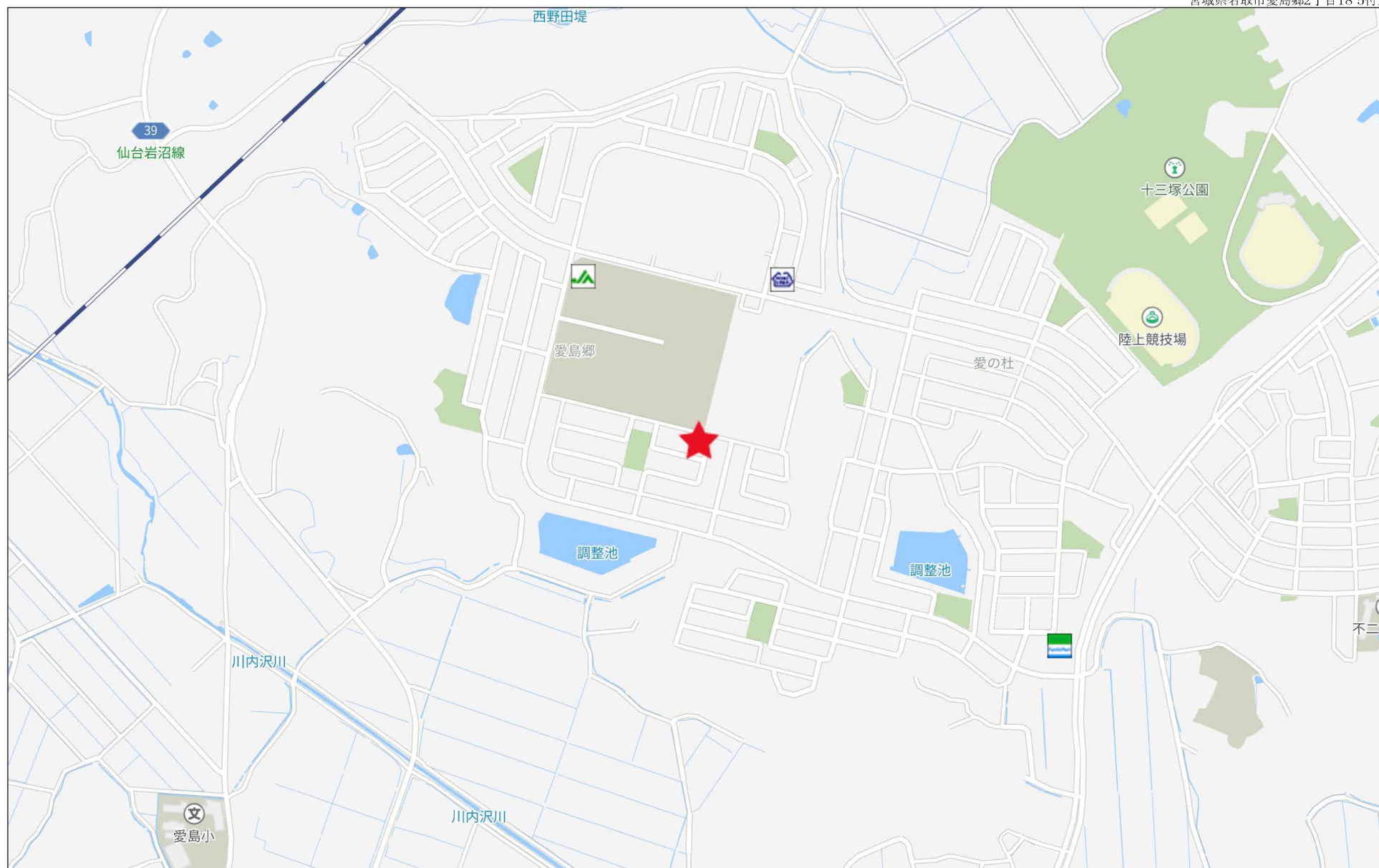
■取引態様: 媒介



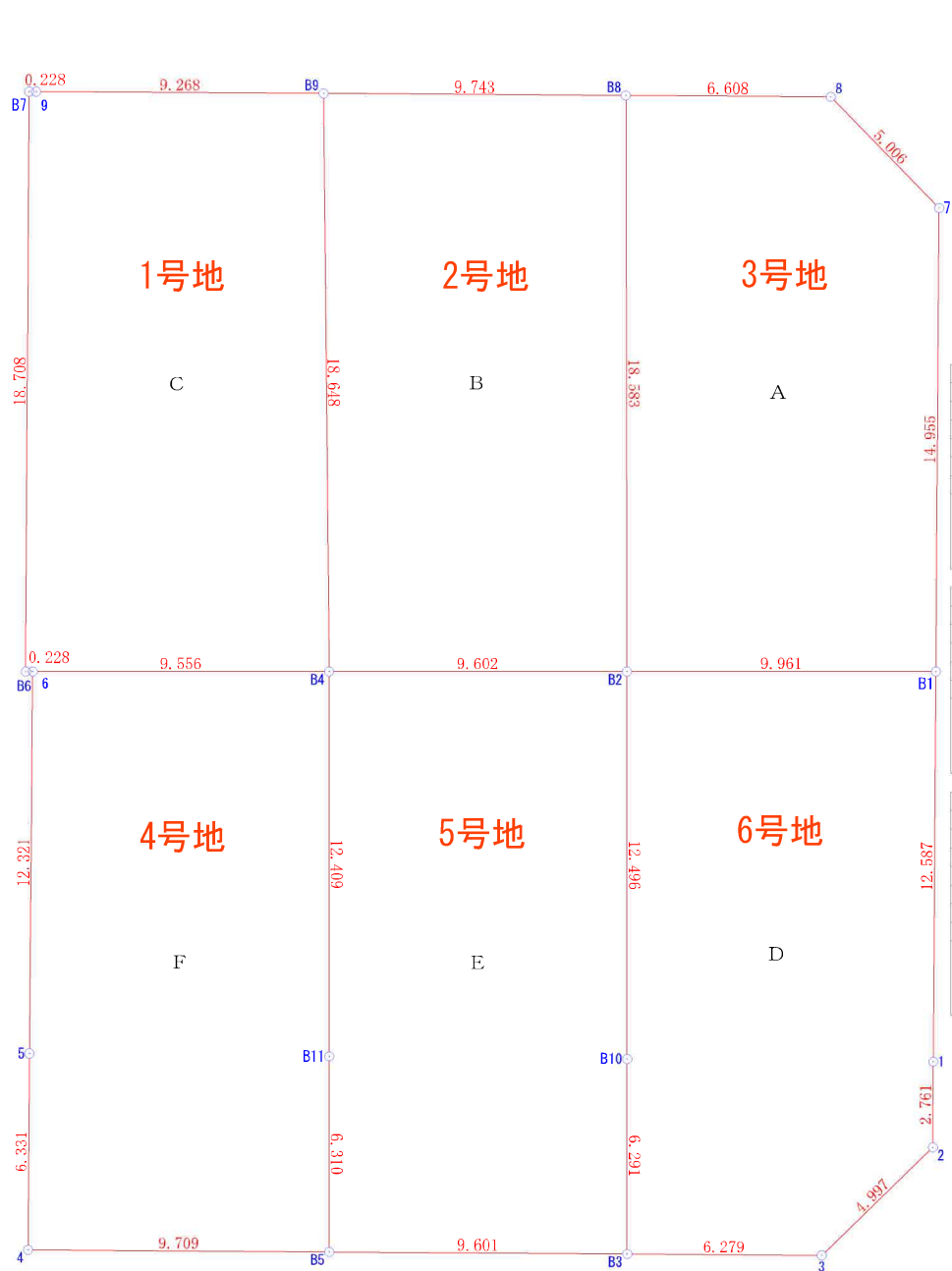
60m

1:1089

禁無断複写複製



500m



実測区割図

座標求積表

地番	A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
7	-204539.925	2163.751	-40728.285073
B1	-204554.459	2160.228	-26473.594140
B2	-204552.180	2150.531	43821.370187
B8	-204534.082	2154.747	35648.134368
8	-204535.636	2161.170	-12627.716310
		倍面積	-360.090968
		面積	180.0454840
		地積	180.04 m²
		坪数	54.46

地番	B		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B8	-204534.082	2154.747	-43933.136583
B2	-204552.180	2150.531	-34197.743962
B4	-204549.984	2141.184	43656.600576
B9	-204531.791	2145.277	34114.194854
		倍面積	-360.085115
		面積	180.0425575
		地積	180.04 m²
		坪数	54.46

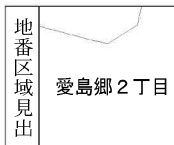
地番	C		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B9	-204531.791	2145.277	-43703.583044
B4	-204549.984	2141.184	-34273.932288
6	-204547.798	2131.881	4775.413440
B6	-204547.744	2131.659	38881.460160
B7	-204529.558	2136.047	38730.804204
9	-204529.612	2136.269	-4770.288677
		倍面積	-360.126205
		面積	180.0631025
		地積	180.06 m²
		坪数	54.46

地番	D		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	-204554.459	2160.228	-31349.228736
1	-204566.692	2157.263	-32182.049434
2	-204569.377	2156.620	-11335.194720
3	-204571.948	2152.335	-2350.349820
B3	-204570.469	2146.233	16317.809499
B10	-204564.345	2147.672	39278.773208
B2	-204552.180	2150.531	21260.149466
		倍面積	-360.090537
		面積	180.0452685
		地積	180.04 m²
		坪数	54.46

地番	E		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B2	-204552.180	2150.531	-30883.775691
B10	-204564.345	2147.672	-39278.773208
B3	-204570.469	2146.233	-8288.751846
B5	-204568.207	2136.902	17960.661310
B11	-204562.064	2138.345	38967.060935
B4	-204549.984	2141.184	21163.462656
		倍面積	-360.115844
		面積	180.0579220
		地積	180.05 m²
		坪数	54.46

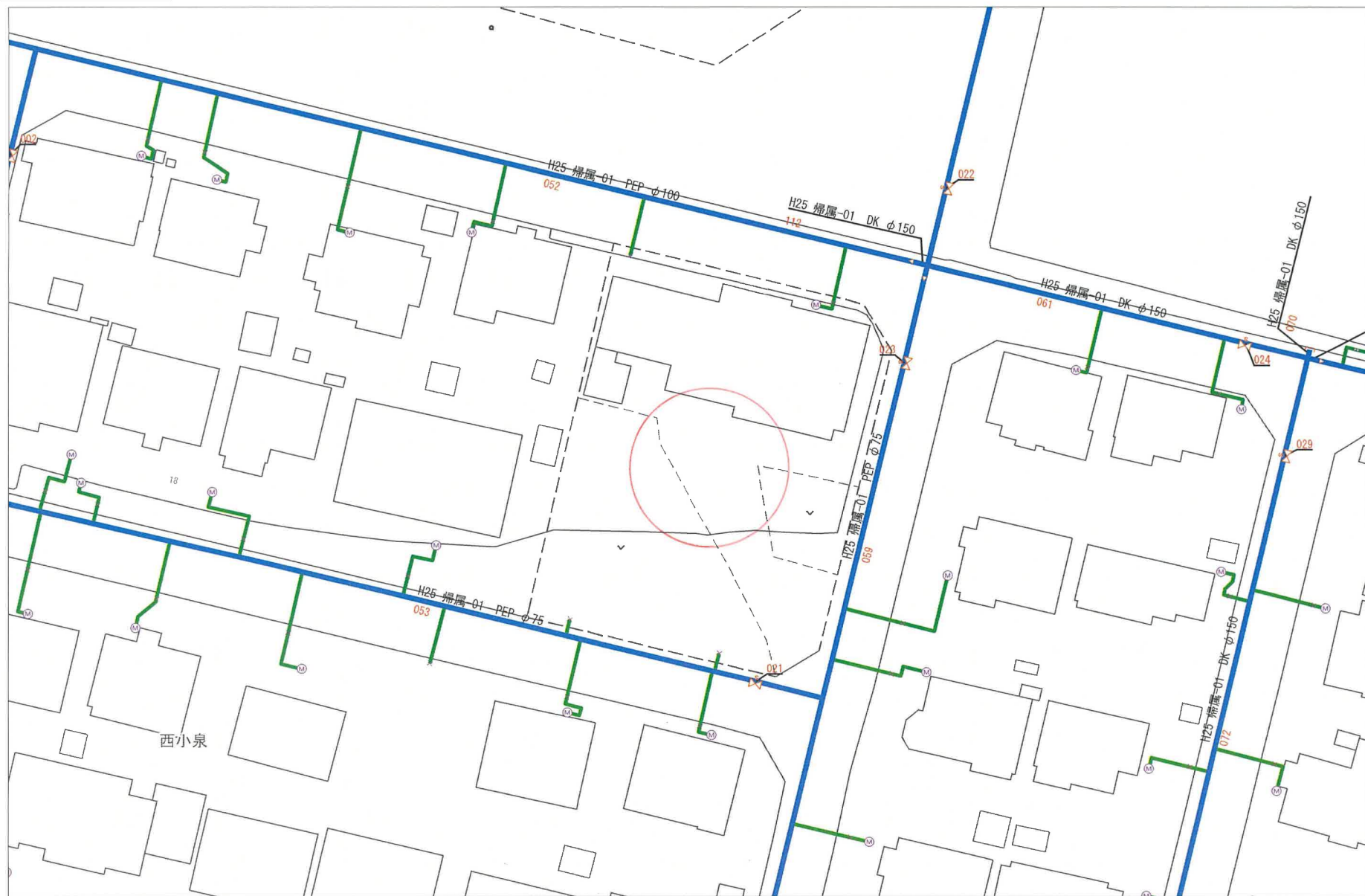
地番	F		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B4	-204549.984	2141.184	-30546.130944
B11	-204562.064	2138.345	-38967.060935
B5	-204568.207	2136.902	-8237.757210
4	-204565.919	2127.466	17955.813040
5	-204559.767	2128.959	38578.866039
6	-204547.798	2131.881	20856.191823
		倍面積	-360.078187
		面積	180.0390935
		地積	180.03 m²
		坪数	54.46

合計 1080.2934280



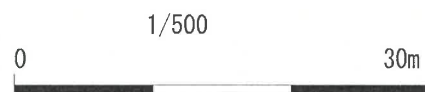
請 求 部 分	所 在	名取市愛島郷二丁目					地 番	18番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定	種 類	土地区画整理所在図	
作 成 年 月 日	平成28年10月7日				備 付 年 月 日 (原図)	平成28年11月7日		補 記 項		

上水道図面



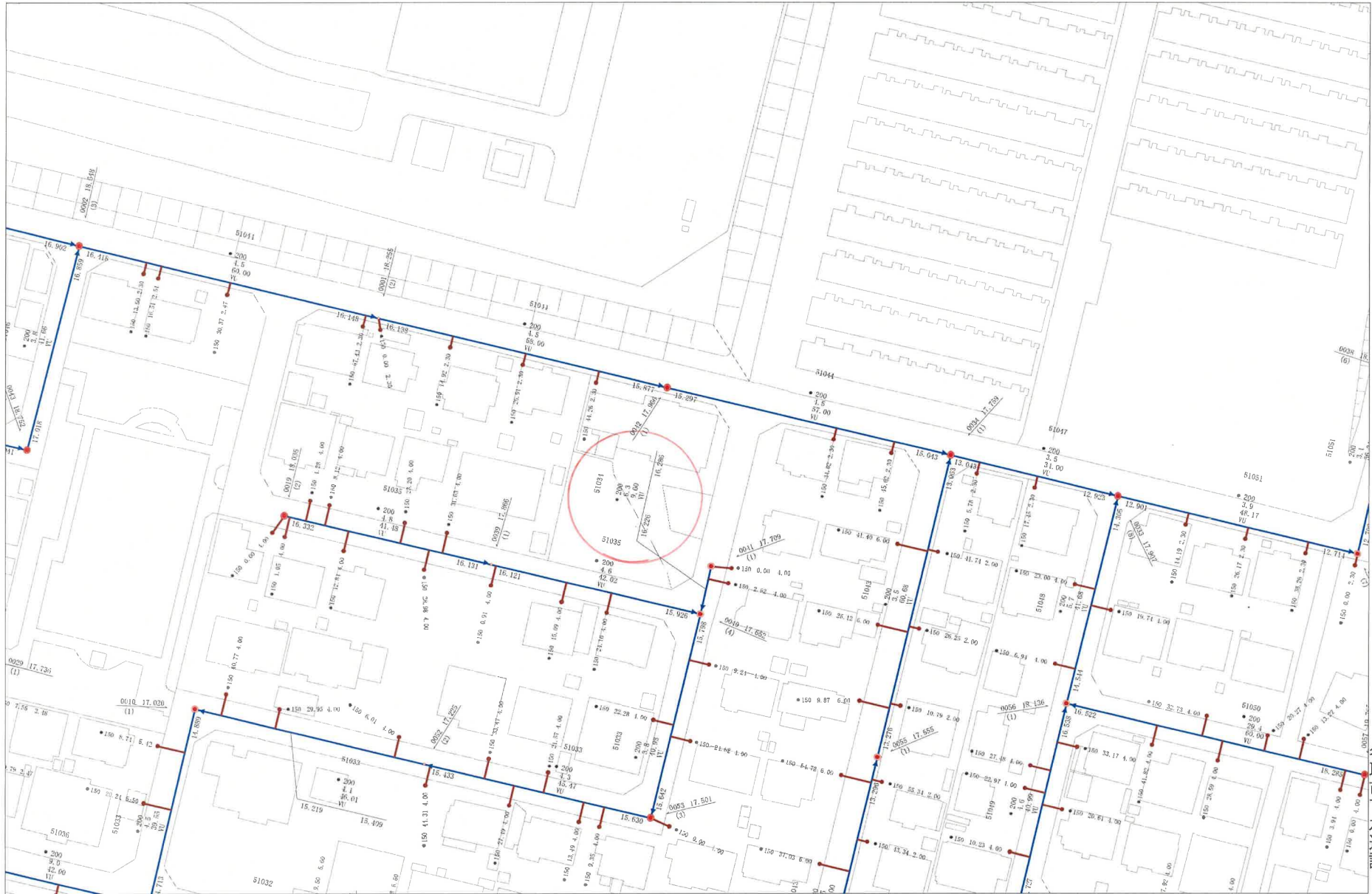
名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月26日 15時05分23秒

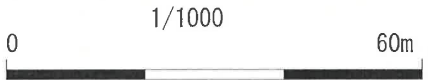


(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面



名取市下水道課

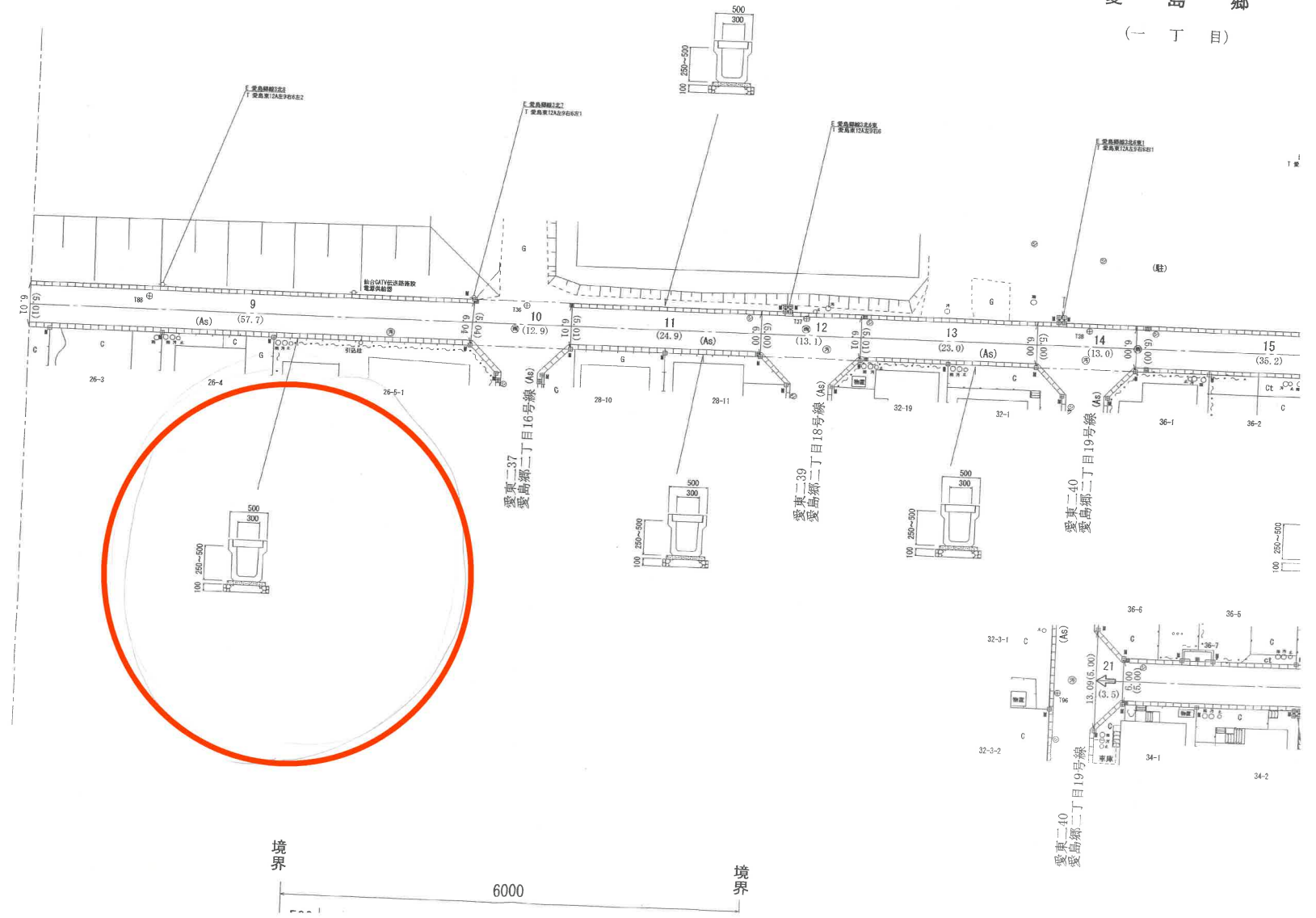


この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年08月26日 名取市下水道課

32



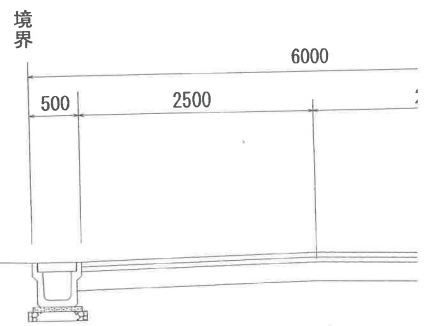
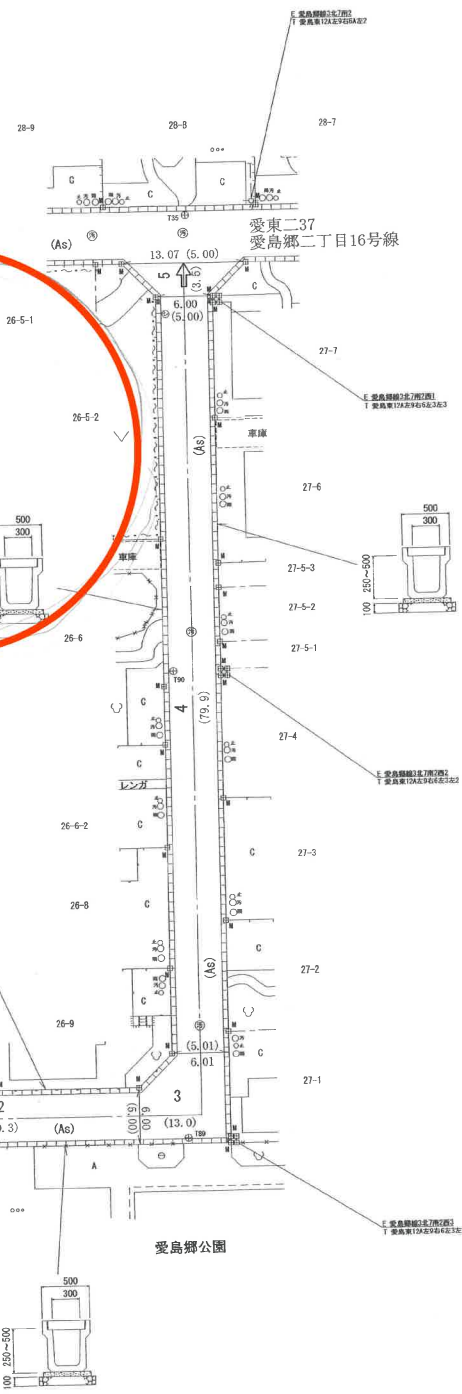
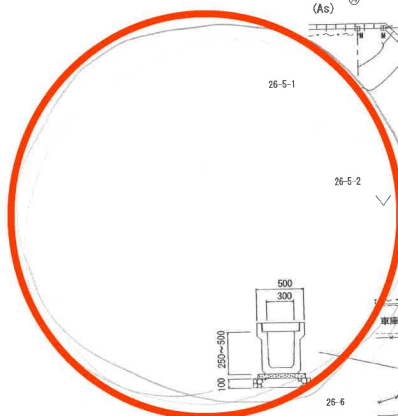
愛島郷
(一丁目)



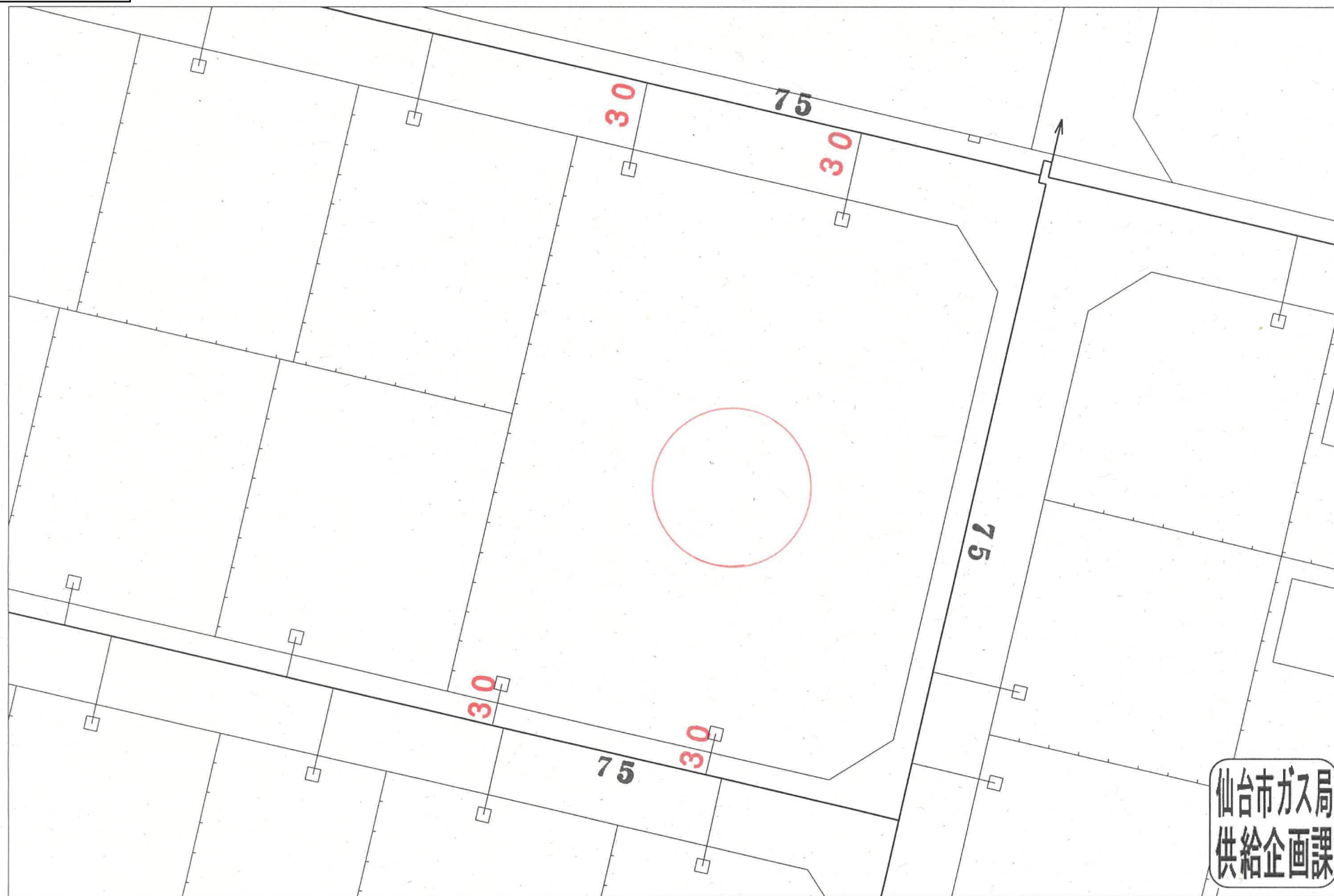
37

A horizontal line with a vertical tick mark in the middle and an arrow pointing to the right at the end.

38



ガス図面



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：M-1349

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年8月27日

用障負担図



S=1/150

座 標 求 積 表

地 番	A			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
7	-204539.925	2163.751	-40728.285073	
B1	-204554.459	2160.228	-26473.594140	
B2	-204552.180	2150.531	43821.370187	
B8	-204534.082	2154.747	35648.134368	
8	-204535.636	2161.170	-12627.716310	
		倍 面 積	-360.090968	
		面 積	180.0454840	
		地 積	180.04	m ²
		坪 数	54.46	

地 番	B			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B8	-204534.082	2154.747	-43933.136583	
B2	-204552.180	2150.531	-34197.743962	
B4	-204549.984	2141.184	43656.600576	
B9	-204531.791	2145.277	34114.194854	
		倍 面 積	-360.085115	
		面 積	180.0425575	
		地 積	180.04	m ²
		坪 数	54.46	

地 番	C			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B9	-204531.791	2145.277	-43703.583044	
B4	-204549.984	2141.184	-34273.932288	
6	-204547.798	2131.881	4775.413440	
B6	-204547.744	2131.659	38881.460160	
B7	-204529.558	2136.047	38730.804204	
9	-204529.612	2136.269	-4770.288677	
		倍 面 積	-360.126205	
		面 積	180.0631025	
		地 積	180.06	m ²
		坪 数	54.46	

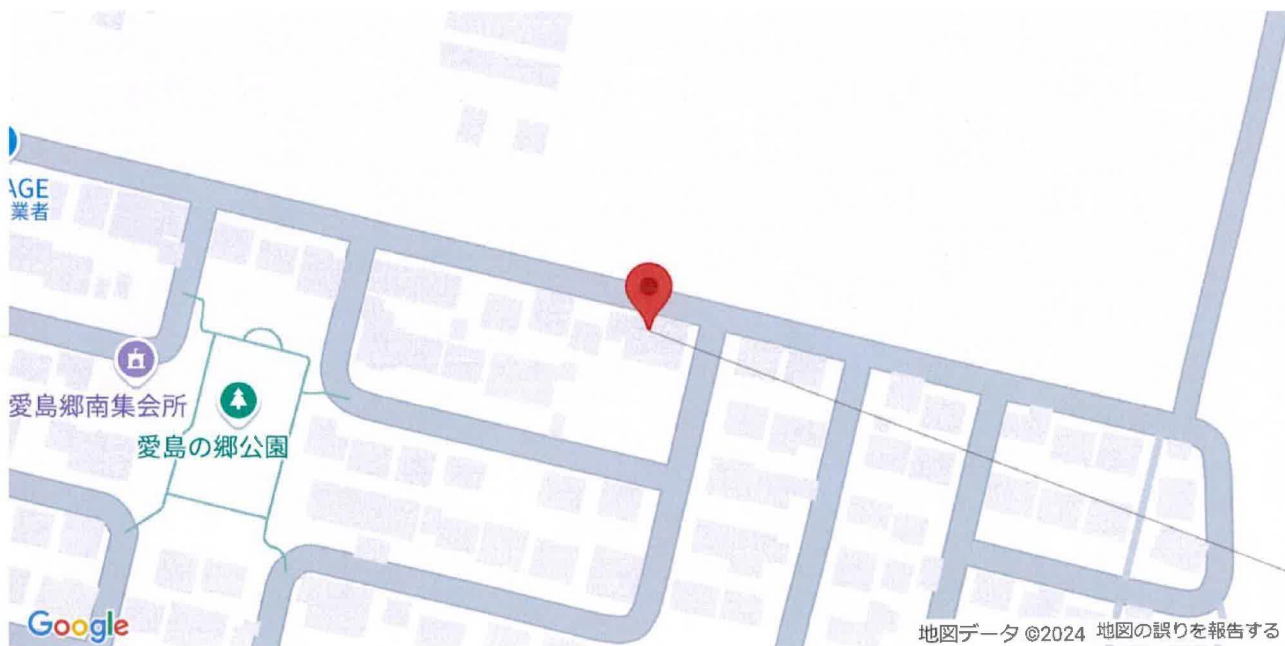
地 番	D			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B1	-204554.459	2160.228	-31349.228736	
1	-204566.692	2157.263	-32182.049434	
2	-204569.377	2156.620	-11335.194720	
3	-204571.948	2152.335	-2350.349820	
B3	-204570.469	2146.233	16317.809499	
B10	-204564.345	2147.672	39278.773208	
B2	-204552.180	2150.531	21260.149466	
		倍 面 積	-360.090537	
		面 積	180.0452685	
		地 積	180.04	m ²
		坪 数	54.46	

地 番	E			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B2	-204552.180	2150.531	-30883.775691	
B10	-204564.345	2147.672	-39278.773208	
B3	-204570.469	2146.233	-8288.751846	
B5	-204568.207	2136.902	17960.661310	
B11	-204562.064	2138.345	38967.060935	
B4	-204549.984	2141.184	21163.462656	
		倍 面 積	-360.115844	
		面 積	180.0579220	
		地 積	180.05	m ²
		坪 数	54.46	

地 番	F			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B4	-204549.984	2141.184	-30546.130944	
B11	-204562.064	2138.345	-38967.060935	
B5	-204568.207	2136.902	-8237.757210	
4	-204565.919	2127.466	17955.813040	
5	-204559.767	2128.959	38578.866039	
6	-204547.798	2131.881	20856.191823	
		倍 面 積	-360.078187	
		面 積	180.0390935	
		地 積	180.03	m ²
		坪 数	54.46	

合 計 1080.2934280

所在：名取市愛島郷二丁目 地内
作成日：令和7年1月24日
作成者：土地家屋調査士 阿部喜大



◆照会地：日本、〒981-1240 宮城県名取市愛島郷2丁目18-5

◆制限表面の種類：円錐表面

◆制限高（標高）：約77m [建築等可能高 = 制限高 - 照会地の地盤の高さ（標高）]

上記照会地においては、航空法第49条及び第56条の3による仙台空港での制限内容は以上のとおりです。

なお、**原則として制限高を超える物件等（※1）を設置することはできません（※2）。**

照会結果において、制限表面の種類：進入表面、延長進入表面または転移表面との結果が表示されている場合、または前述の制限表面に近接している地点が表示されている場合において、物件等（※1）の設置（例：建物の新築・建て替え・改築、またそれに伴う工事等）を予定されている場合は仙台国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

注意事項

- ※1 物件等には、建物・アンテナ・避雷針・クレーン・看板・電線・電信柱、或いは上空に浮揚するアドバルーンやラジコン機等も該当します。
- ※2 水平表面、円錐表面、外側水平表面については一部例外があります。前述の制限表面が表示されている場合において、物件等（※1）の設置を予定されている場合は下記の仙台国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。
- 注1： **上記制限高は標高です。照会地の地盤の高さにご確認ください。**
- 注2： 照会地の地盤の高さについては、照会者各自、自治体等関係機関にてご確認ください。
- 注3： **工事中のクレーンなど一時的に設置される物件についても※1の物件等に該当しますのでご注意ください。**
- 注4： **地域によっては、制限高よりも地盤高が高い区域が存在します。該当する場合は、東京航空局への申請が必要となります。詳しくは下記の仙台国際空港株式会社窓口へお問い合わせください。**
- 注5： 上記回答で当該地が「範囲外」の場合や、物件等が制限高を超えていない場合でも、物件等（クレーン、アンテナ含む）※1の地上からの高さが60m以上の場合については、航空法第51条及び第51条の2の規定により航空障害灯の設置が必要となる場合があります。詳しくは国土交通省東京航空局 保安部 航空灯火・電気技術課監理係（03-5275-9296）へお問い合わせください。

※※仙台国際空港株式会社窓口※※

空港運用部飛行場運用グループ

TEL:022-382-4057（平日9:30～17:00）

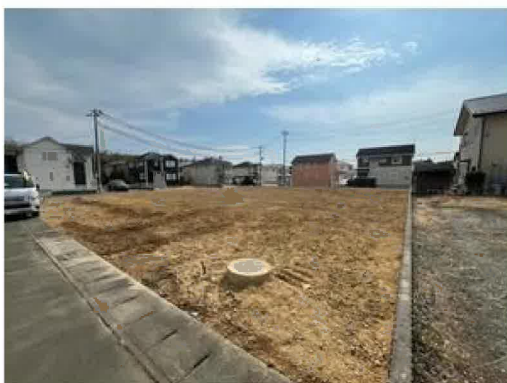


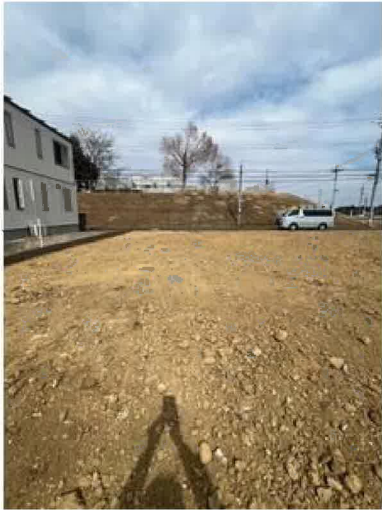
物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
永遠	利益旋	
魂存	亮齒	
土留	個說不要	



- 価格競争が激化し、利益が減少する。
- 品質向上とコスト削減の両立が求められる。
- 環境に優しい材料の使用が求められる。





ヨークベニマル名取愛島店まで1,100m



ミニストップ名取愛島郷店まで900m



薬王堂名取愛島店まで600m



名取市立第一中学校まで2,600m



名取市立愛島小学校まで1,300m



愛島簡易郵便局まで1,300m



七十七銀行名取西支店まで2,700m