

# 売地

仙台市泉区根白石字町尻道下

現況渡し 1号地

土地面積  
219.20㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は売主負担にて、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて、新たに前面通路より上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 現地見学をご希望の際は担当者までご連絡お願い致します。

【建築条件なし】  
泉パークタウン朝日まで車で4分♪  
自然を感じながら  
都心部とも程よい距離感を保てます  
根白石小学校まで徒歩8分！

- 〔近隣施設〕
- ・ヤマザワ住吉店まで2,640m
  - ・ファミリーマート泉根白石店まで1,230m
  - ・仙台市立根白石中学校まで1,110m
  - ・仙台市立根白石小学校まで790m



|      |         |                |                  |
|------|---------|----------------|------------------|
| 物件種目 | 売地      |                |                  |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |                  |
| 最寄駅  | 泉中央     |                |                  |
| 土地面積 | 219.20㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 139.43㎡<br>(1/3) |
| 価格   | 948万円   | 坪単価            | @14.30万円         |

|                  |                                        |      |     |
|------------------|----------------------------------------|------|-----|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市泉区根白石字町尻道下 65                    |      |     |
| 交通               | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス18分 バス停 根白石下町 徒歩3分 |      |     |
| 土地権利             | 所有権                                    | 地目   | 雑種地 |
| 都市計画             | 区域外                                    | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率             |                                        | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限         |                                        |      |     |
| 地勢               |                                        |      |     |
| 建築条件             | なし                                     |      |     |
| 現況               | 更地                                     |      |     |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                              |      |     |
| 開発許可<br>等番号      |                                        |      |     |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 東4.0m 接面16.1m                          |      |     |
| 設備               |                                        |      |     |
| 備考               |                                        |      |     |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853685024

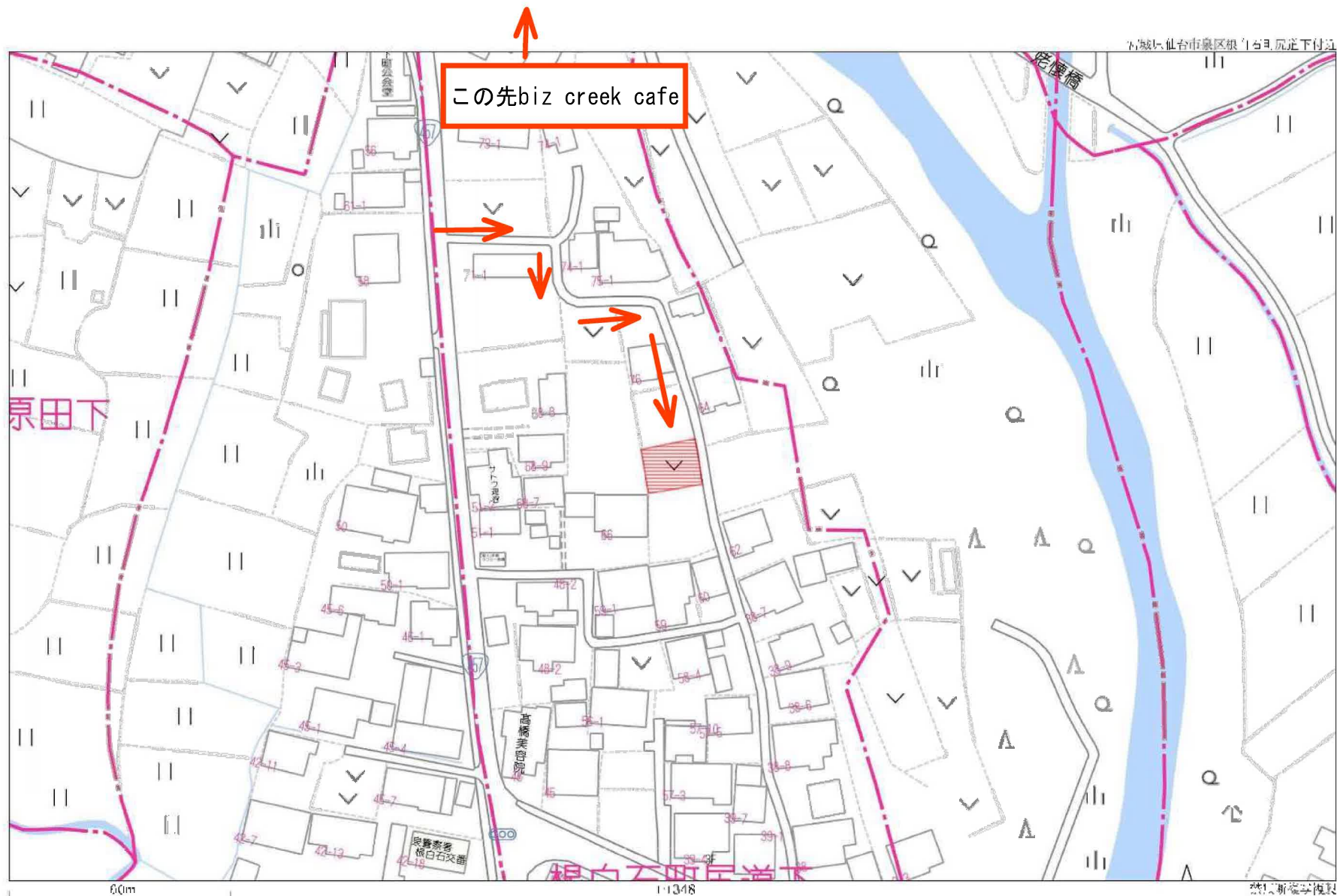
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

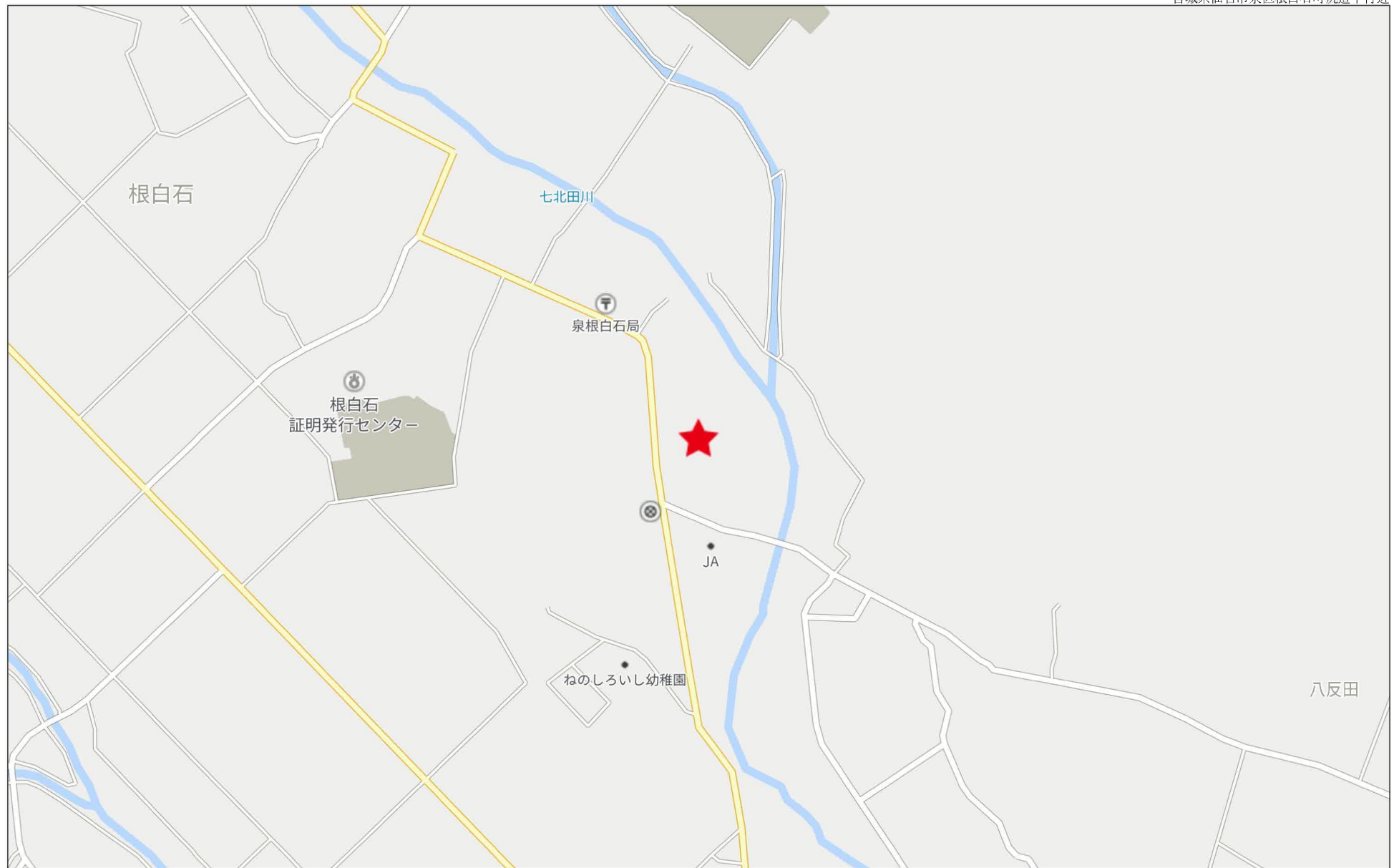
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年3月1日

■取引態様：媒介





# 敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下

座 標 求 積 表

| 地 番 |                | 76-2           |                                                       |                |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| B10 | -184082.209    | -2803.610      | -12352.705660                                         | 11.20          |
| B11 | -184080.581    | -2792.529      | 284.837958                                            | 1.80           |
| B5  | -184082.311    | -2792.003      | 12301.565218                                          | 11.42          |
| K18 | -184084.987    | -2803.108      | -285.917016                                           | 2.82           |
|     |                | 倍 面 積          | -52.219500                                            |                |
|     |                | 面 積            | 26.1097500                                            |                |
|     |                | 地 積            | 26.10                                                 | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | (A) 65-1       |                |                                                      |                |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| K18 | -184084.987    | -2803.108      | -37295.351940                                        | 11.42          |
| B5  | -184082.311    | -2792.003      | 16104.273304                                         | 8.91           |
| R3  | -184090.755    | -2789.153      | 31690.356386                                         | 2.98           |
| R12 | -184093.673    | -2788.535      | 13555.068635                                         | 13.15          |
| R11 | -184095.616    | -2801.546      | -24334.228556                                        | 10.74          |
|     |                | 倍 面 積          | -279.882171                                          |                |
|     |                | 面 積            | 139.9410855                                          |                |
|     |                | 地 積            | 139.94                                               | m <sup>2</sup> |

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

| 地 番 | (B) 65-1       |                |                                                       |                |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| R11 | -184095.616    | -2801.546      | -11015.678872                                         | 13.15          |
| R12 | -184093.673    | -2788.535      | 75.290445                                             | 2.01           |
| R9  | -184095.643    | -2788.117      | 10962.876044                                          | 13.28          |
| R8  | -184097.605    | -2801.254      | -75.633858                                            | 2.01           |
|     |                | 倍 面 積          | -53.146241                                            |                |
|     |                | 面 積            | 26.5731205                                            |                |
|     |                | 地 積            | 26.57                                                 | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 65-2           |                |                                                       |                |
|-----|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| R8  | -184097.605    | -2801.254      | 44657.591268                                          | 14.130         |
| K6  | -184111.585    | -2799.200      | 33394.456000                                          | 13.874         |
| R5  | -184109.535    | -2785.478      | -30378.423068                                         | 8.994          |
| R4  | -184100.679    | -2787.050      | -38717.698600                                         | 5.148          |
| R9  | -184095.643    | -2788.117      | -8570.671658                                          | 13.283         |
|     |                | 倍 面 積          | 385.253942                                            |                |
|     |                | 面 積            | 192.6269710                                           |                |
|     |                | 地 積            | 192.62                                                | m <sup>2</sup> |

合 計 219.2000915

坪 数 66.30

| 地 番 | 76-4           |                |                                                      |                |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| B11 | -184080.581    | -2792.529      | -5652.078696                                         | 2.022          |
| B14 | -184080.287    | -2790.528      | 3518.855808                                          | 1.625          |
| K17 | -184081.842    | -2790.055      | 5647.071320                                          | 2.004          |
| B5  | -184082.311    | -2792.003      | -3520.715783                                         | 1.808          |
|     |                | 倍 面 積          | -6.867351                                            |                |
|     |                | 面 積            | 3.4336755                                            |                |
|     |                | 地 積            | 3.43                                                 | m <sup>2</sup> |

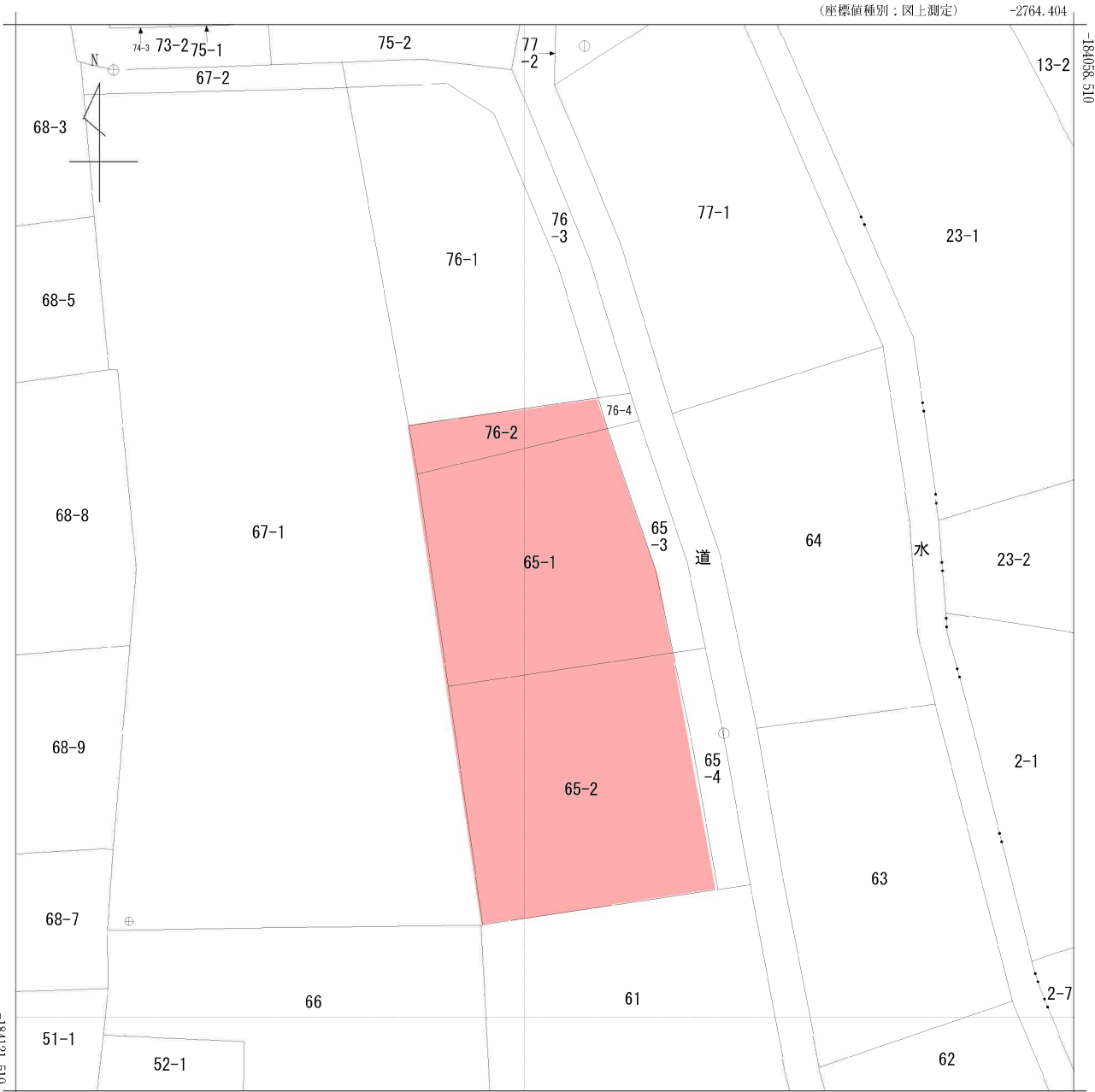
| 地 番 | 65-3           |                |                                                      |                |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| B5  | -184082.311    | -2792.003      | -24885.122739                                        | 2.004          |
| K17 | -184081.842    | -2790.055      | 21776.379275                                         | 8.738          |
| K14 | -184090.116    | -2787.244      | 37638.942976                                         | 5.346          |
| R10 | -184095.346    | -2786.136      | 15398.973672                                         | 2.003          |
| R9  | -184095.643    | -2788.117      | -12800.245147                                        | 4.997          |
| R3  | -184090.755    | -2789.153      | -37184.987796                                        | 8.912          |
|     |                | 倍 面 積          | -56.059759                                           |                |
|     |                | 面 積            | 28.0298795                                           |                |
|     |                | 地 積            | 28.02                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 65-4           |                |                                                      |                |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距 離            |
| R9  | -184095.643    | -2788.117      | -14869.027961                                        | 2.003          |
| R10 | -184095.346    | -2786.136      | 12813.439464                                         | 5.005          |
| K11 | -184100.242    | -2785.099      | 38690.595308                                         | 9.138          |
| K20 | -184109.238    | -2783.493      | 25867.000449                                         | 2.007          |
| R5  | -184109.535    | -2785.478      | -23840.906202                                        | 8.994          |
| R4  | -184100.679    | -2787.050      | -38717.698600                                        | 5.148          |
|     |                | 倍 面 積          | -56.597542                                           |                |
|     |                | 面 積            | 28.2987710                                           |                |
|     |                | 地 積            | 28.29                                                | m <sup>2</sup> |

S=1/200

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| ×   | プラスチック杭 |
| ⊗   | プレート    |
| ⊗   | 紙       |
| ○   | 計 算 点   |
| △   | 基 準 点   |

作成日：令和7年2月21日

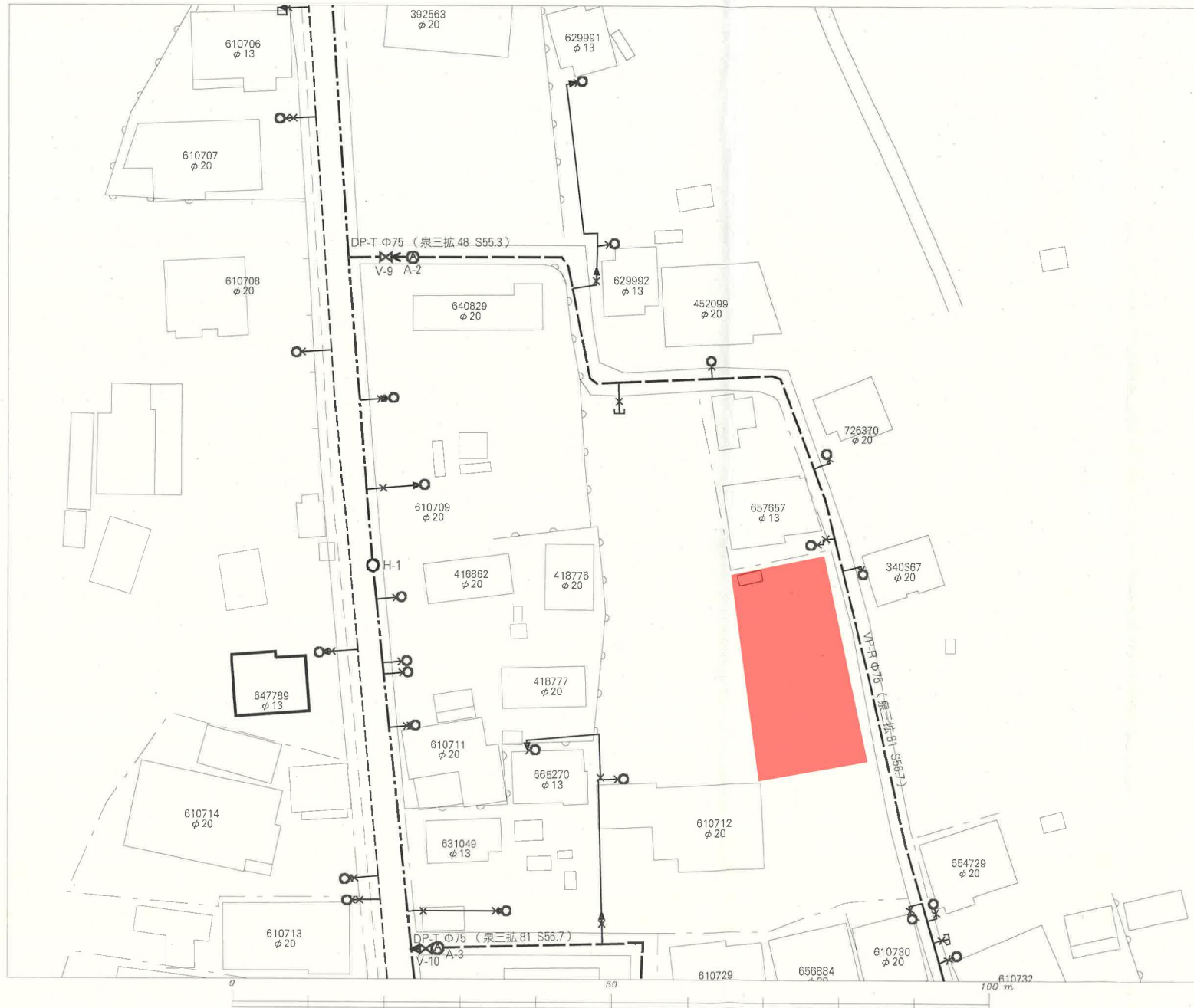


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
根白石字下河原  
根白石字町尻道下

|       |        |               |    |           |           |           |              |      |    |     |
|-------|--------|---------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在     | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |    |           |           |           | 地番           | 65番1 |    |     |
| 出力尺   | 1/250  | 精度区分          | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成1年3月 |               |    |           | 備付年月日(原図) | 平成2年7月20日 |              | 補記事項 |    |     |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ┐      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 60mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 最新情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

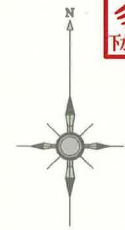
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。  
 無断複製、改変等できません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、各取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づき国土地理院長承認（使用）R 3JHs 229

| 仙台市水道局 戸番図 |          |
|------------|----------|
| 縮尺         | 1:500    |
| 出図年月日      | 令和6年3月1日 |

**参考**  
下水道管理部下水道調整課



- ## 凡 例

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 污 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

Diagram illustrating the layout of a pipe system with various dimensions and labels:

- 管断面勾配** (Pipe cross-section slope)
- 管径** (Pipe diameter)
- 材質延長** (Material extension)
- 上流管底高** (Upstream pipe bottom height)
- 下流管底高** (Downstream pipe bottom height)
- 距離** (Distance)
- 距離 (取付管の延長)** (Distance (extension of the connecting pipe))
- 距離 (上流人孔からの距離)** (Distance (from the upstream manhole))

2024年3月1日 出図

縮尺 1:500

仙 台 市 建 設 局

道路台帳



困障負担図

敷地区割図

所在：仙台市泉区根白石字町尻道下



座 標 求 積 表

| 地 番 | 76-2        |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| B10 | -184082.209 | -2803.610 | -12352.705660    | 11.200         |
| B11 | -184080.581 | -2792.529 | 284.837958       | 1.808          |
| B5  | -184082.311 | -2792.003 | 12301.565218     | 11.423         |
| K18 | -184084.987 | -2803.108 | -285.917016      | 2.823          |
|     |             | 倍 面 積     | -52.219500       |                |
|     |             | 面 積       | 26.1097500       |                |
|     |             | 地 積       | 26.10            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | (A) 65-1    |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| K18 | -184084.987 | -2803.108 | -37295.351940    | 11.423         |
| B5  | -184082.311 | -2792.003 | 16104.273304     | 8.912          |
| R3  | -184090.755 | -2789.153 | 31690.356386     | 2.983          |
| R12 | -184093.673 | -2788.535 | 13555.068635     | 13.155         |
| R11 | -184095.616 | -2801.546 | -24334.228556    | 10.743         |
|     |             | 倍 面 積     | -279.882171      |                |
|     |             | 面 積       | 139.9410855      |                |
|     |             | 地 積       | 139.94           | m <sup>2</sup> |

合 計 166.0508355

坪 数 50.23

| 地 番 | (B) 65-1    |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| R11 | -184095.616 | -2801.546 | -11015.678872    | 13.155         |
| R12 | -184093.673 | -2788.535 | 75.290445        | 2.014          |
| R9  | -184095.643 | -2788.117 | 10962.876044     | 13.283         |
| R8  | -184097.605 | -2801.254 | -75.633858       | 2.010          |
|     |             | 倍 面 積     | -53.146241       |                |
|     |             | 面 積       | 26.5731205       |                |
|     |             | 地 積       | 26.57            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 65-2        |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| R8  | -184097.605 | -2801.254 | 44657.591268     | 14.130         |
| K6  | -184111.585 | -2799.200 | 33394.456000     | 13.874         |
| R5  | -184109.535 | -2785.478 | -30378.423068    | 8.994          |
| R4  | -184100.679 | -2787.050 | -38717.698600    | 5.148          |
| R9  | -184095.643 | -2788.117 | -8570.671658     | 13.283         |
|     |             | 倍 面 積     | 385.253942       |                |
|     |             | 面 積       | 192.6269710      |                |
|     |             | 地 積       | 192.62           | m <sup>2</sup> |

合 計 219.2000915

坪 数 66.30

| 地 番 | 76-4        |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| B11 | -184080.581 | -2792.529 | -5652.078696     | 2.022          |
| B14 | -184080.287 | -2790.528 | 3518.855808      | 1.625          |
| K17 | -184081.842 | -2790.055 | 5647.071320      | 2.004          |
| B5  | -184082.311 | -2792.003 | -3520.715783     | 1.808          |
|     |             | 倍 面 積     | -6.867351        |                |
|     |             | 面 積       | 3.4336755        |                |
|     |             | 地 積       | 3.43             | m <sup>2</sup> |

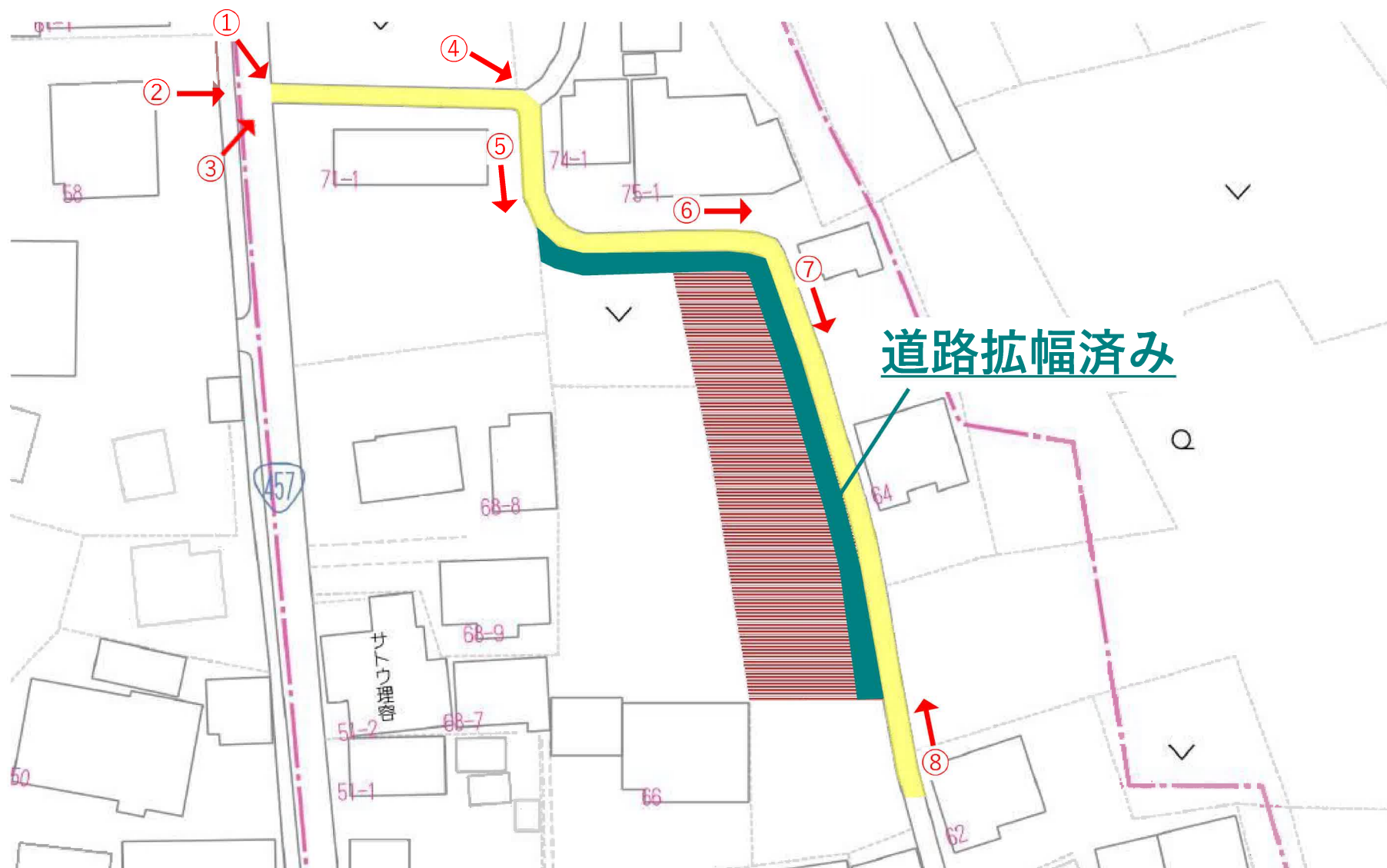
| 地 番 | 65-3        |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| B5  | -184082.311 | -2792.003 | -24885.122739    | 2.004          |
| K17 | -184081.842 | -2790.055 | 21776.379275     | 8.738          |
| K14 | -184090.116 | -2787.244 | 37638.942976     | 5.346          |
| R10 | -184095.346 | -2786.136 | 15398.973672     | 2.003          |
| R9  | -184095.643 | -2788.117 | -12800.245147    | 4.997          |
| R3  | -184090.755 | -2789.153 | -37184.987796    | 8.912          |
|     |             | 倍 面 積     | -56.059759       |                |
|     |             | 面 積       | 28.0298795       |                |
|     |             | 地 積       | 28.02            | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | 65-4        |           |                  |                |
|-----|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測 点 | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距 離            |
| R9  | -184095.643 | -2788.117 | -14869.027961    | 2.003          |
| R10 | -184095.346 | -2786.136 | 12813.439464     | 5.005          |
| K11 | -184100.242 | -2785.099 | 38690.595308     | 9.138          |
| K20 | -184109.238 | -2783.493 | 25867.000449     | 2.007          |
| R5  | -184109.535 | -2785.478 | -23840.906202    | 8.994          |
| R4  | -184100.679 | -2787.050 | -38717.698600    | 5.148          |
|     |             | 倍 面 積     | -56.597542       |                |
|     |             | 面 積       | 28.2987710       |                |
|     |             | 地 積       | 28.29            | m <sup>2</sup> |

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 田   | プラスチック杭 |
| 田   | プレート    |
| 田   | 紙       |
| ○   | 計 算 点   |
| △   | 基 準 点   |

作成日：令和7年2月21日

# 侵入経路図



①



②



③



④



5



6



7



8



1号地



物件以外に発生する主な費用

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| 解体 | 不要  | 👉   |
| 水道 | 引込額 | --- |
| 境界 | 売買  | 👉   |
| 土留 | 不要  | 👉   |



※一部費用は別途見積りとなります。  
※詳細はご相談ください。



1号地



1号地



ヤマザワ住吉台店まで2,640m



ファミリーマート泉根白石店まで1,230m



仙台市立根白石中学校まで1,110m



仙台市立根白石小学校まで790m

1号地



泉根白石郵便局まで260m



JA仙台根白石支店まで130m