

売地

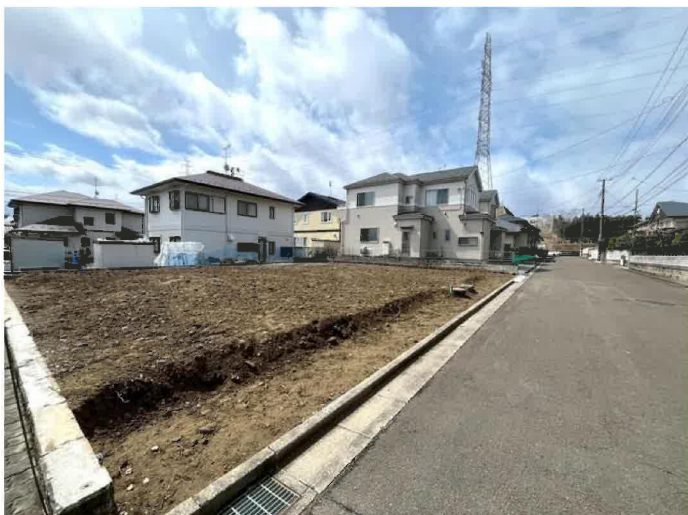
仙台市泉区松陵3丁目

現況渡し

土地面積
公簿 253.49㎡

現況
更地

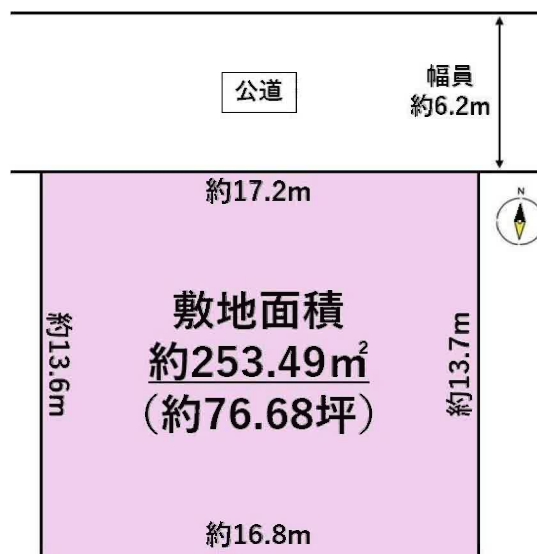
引渡可能時期
2025年8月予定



【建築条件なし】
約70坪以上の整形地！
小学校まで徒歩4分♪
スーパーまで徒歩10分♪

[近隣施設]

- ・ヤマザワ松陵店まで750m
- ・ローソン仙台歩坂町店まで950m
- ・仙台市立松陵中学校まで1,010m
- ・仙台市立泉松陵小学校まで300m



■本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 253.49㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@28.43万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区松陵3丁目 46-2		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス15分 バス停 松陵三丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.2m 公道 接面17.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855710074

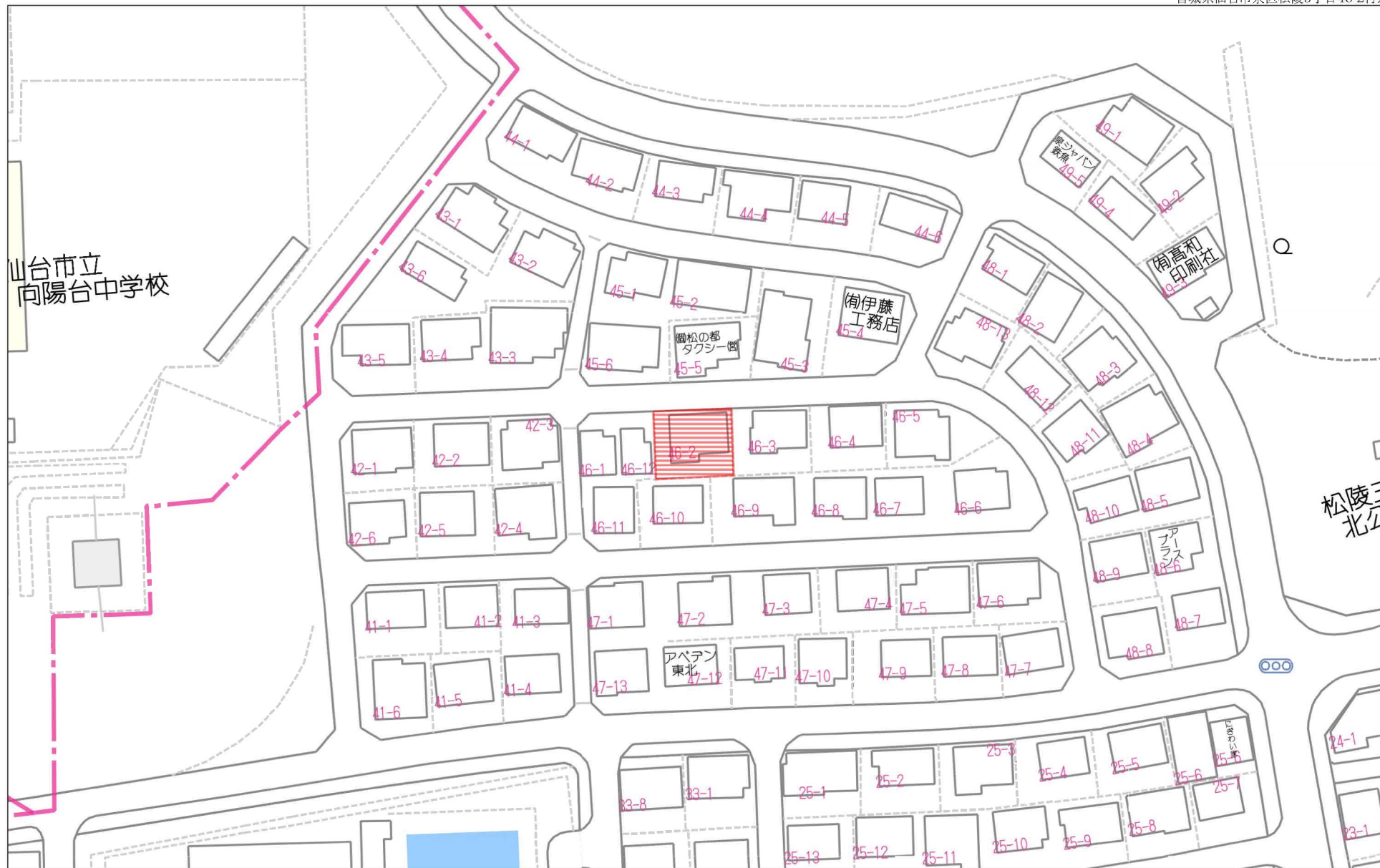
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年4月4日

■取引態様: 媒介

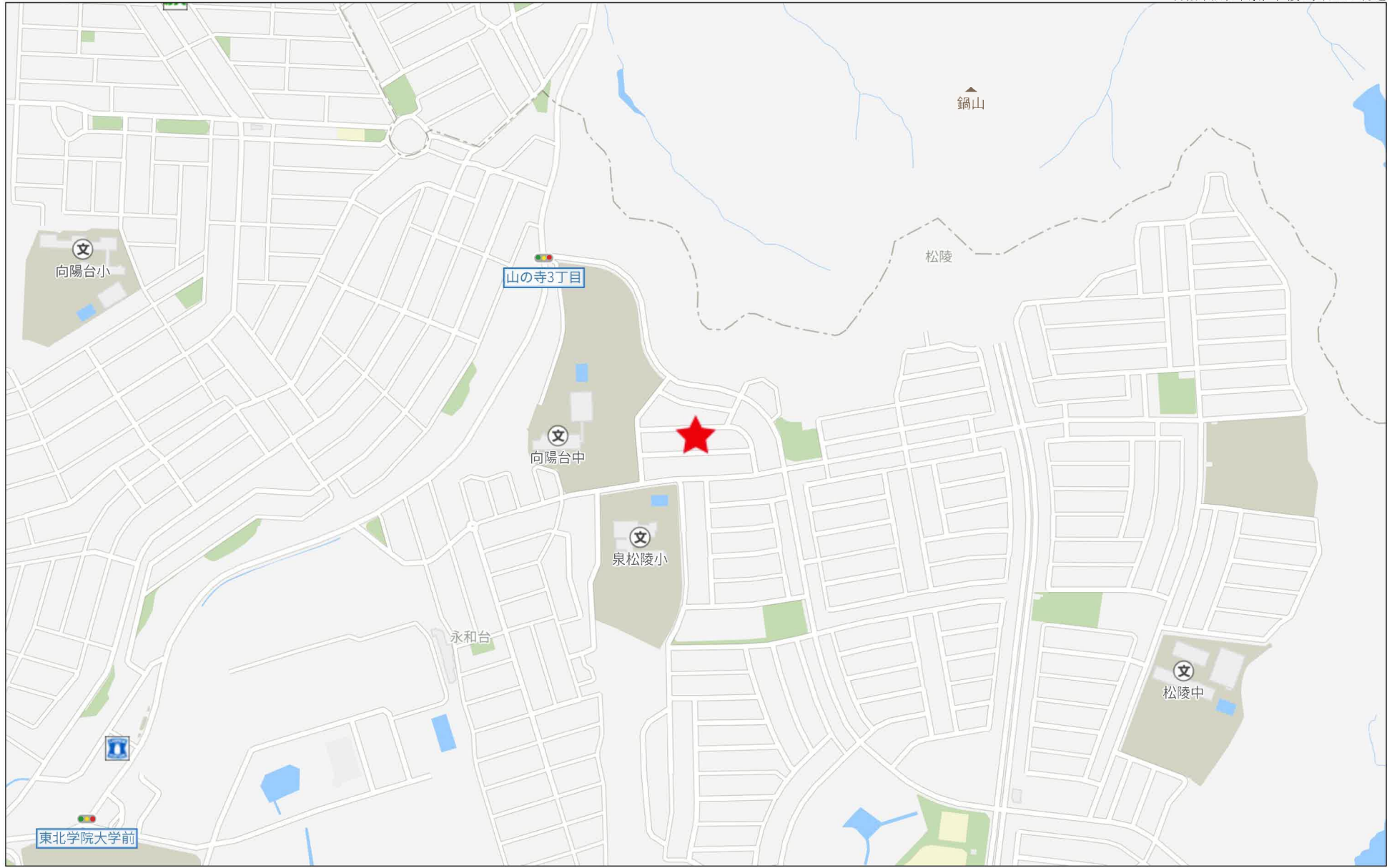


60m

1:1138

禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20250313200615



280m



+6481.235 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
松陵3丁目

請求部	所在	仙台市泉区松陵三丁目				地番	46番2			
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和62年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	●○●○
空気弁	⊙⊙⊠⊠
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面を法定的に作成し、掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

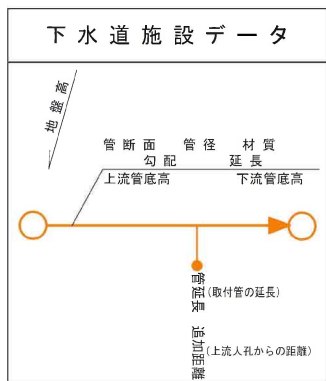
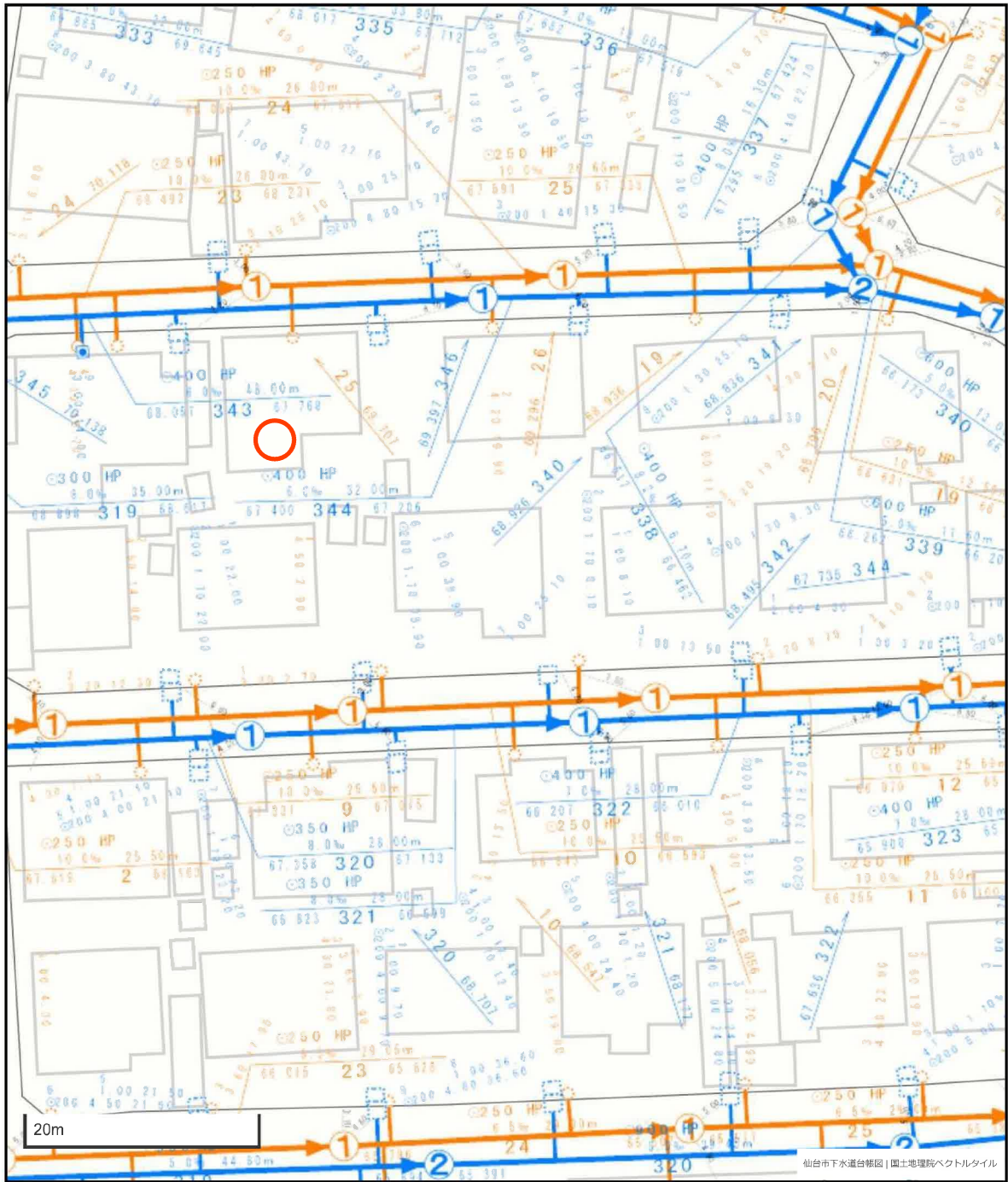
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年3月11日

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

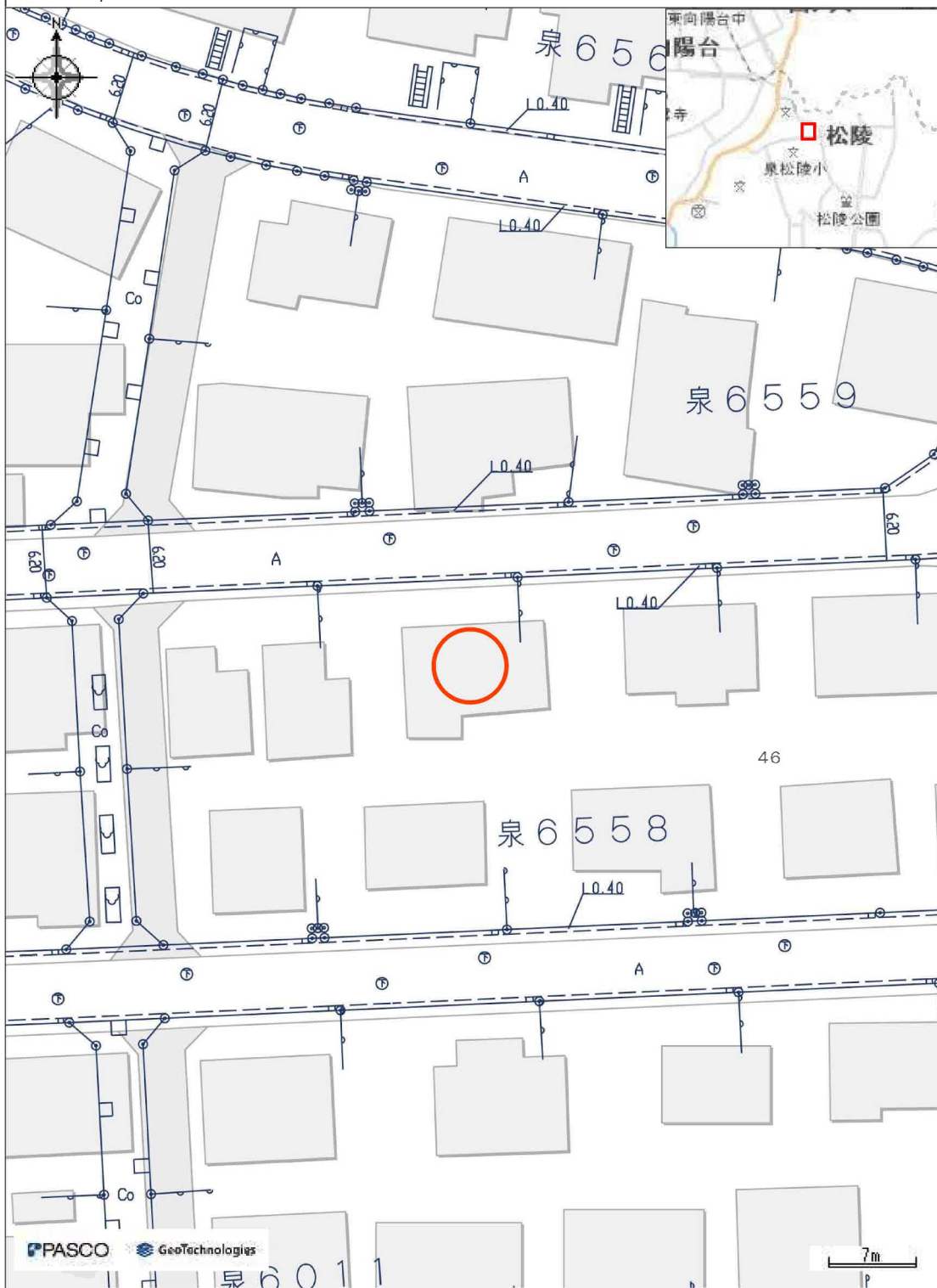
参考
下水道管理部 下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

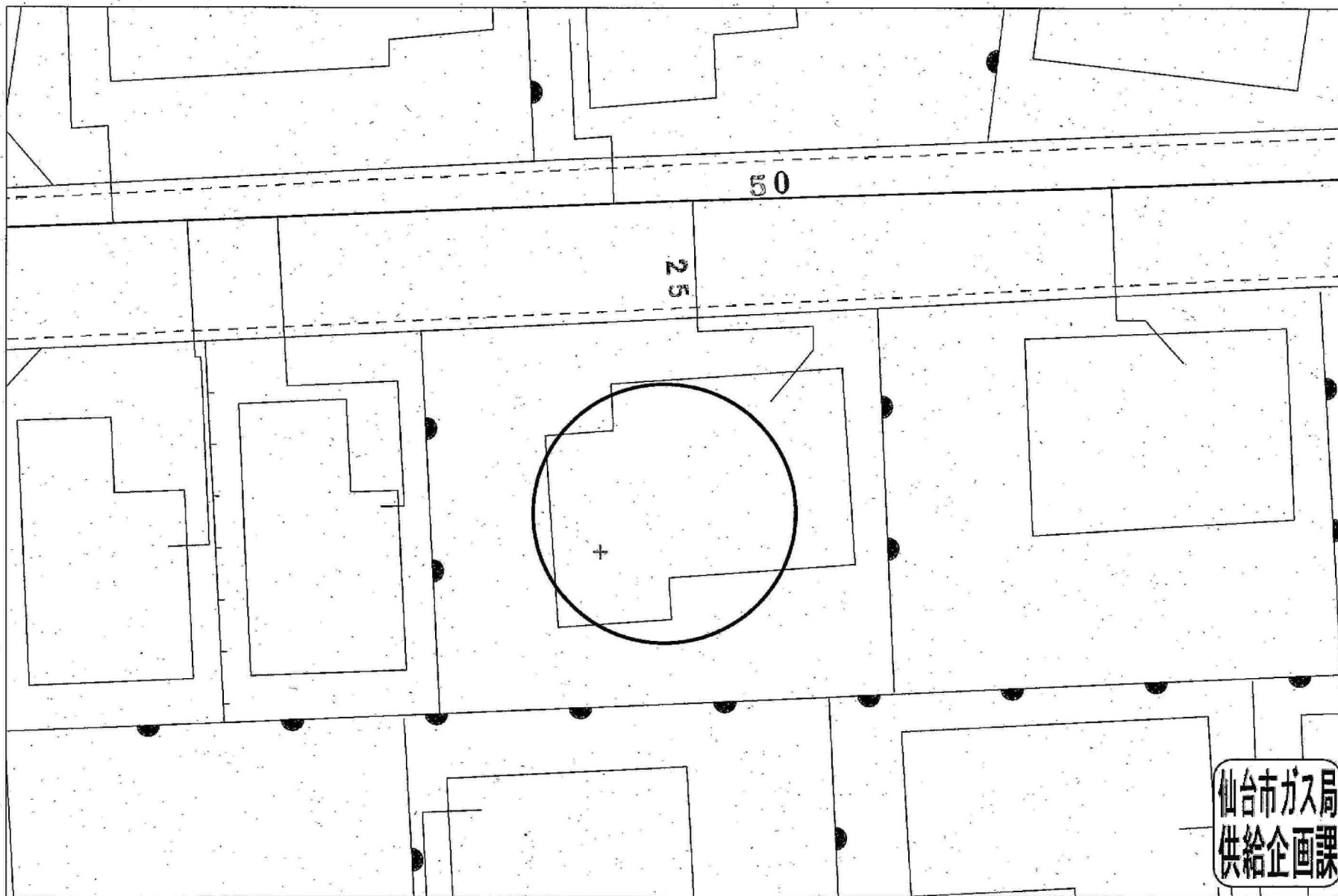
市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区松陵3丁目付近



本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2024/10/06 18:11:40



受付番号：F- 7266

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年12月16日

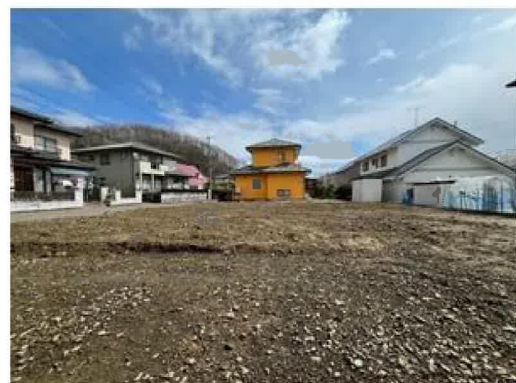


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	売値	
土留	新設不要	



※この物件は売値が約253.49㎡です。
 ※この物件は売値が約253.49㎡です。
 ※この物件は売値が約253.49㎡です。





ヤマザワ松陵店まで750m



ローソン仙台歩坂町店まで950m



仙台市立松陵中学校まで1,010m



仙台市立泉松陵小学校まで300m



泉松陵郵便局まで1,100m



仙台銀行松陵支店まで1,040m